



Město Velvary , náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary
tel. 315 617 001, fax 315 617 000, e-mail: el.podatelna@velvary.cz

Z á p i s č. 3/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 14. června 2011 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: pí. Odvodyová, Ing. Vojtěchovský

Ověřovatelé zápisu: pí. Vosmíková, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Červenková, pí. Ortová

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starostky
3. Návrh závěrečného účtu za rok 2010
4. Žádost vedoucí ŠJ Velvary o navýšení rozpočtu na rok 2011
5. Žádost ředitelky MŠ Velvary o úpravu rozpočtu na rok 2011
6. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2011
7. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při provozování hostinských činností v obytné zástavbě města
8. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě darovací se Středočeským krajem na část pozemku č. 106/2 a část pozemku č. 1829/2 v k.ú. Velvary
9. Návrh na odkoupení podílu 1/9 nemovitosti čp. 193 v k.ú. Velvary
10. Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 65 v k.ú. Velvary
11. Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 31 v k.ú. Velvary
12. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 1414/8 v k.ú. Velvary
13. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 106/14 v k.ú. Velvary
14. Návrh na zřízení věcného břemene v pozemku č. st. 660 a parc.č. 1652/1 v k.ú. Velvary
15. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní při realizaci plynárenského zařízení k pozemku parc.č. 1414/1 v k.ú. Velvary
16. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 1414/1 a 1913/1 v k.ú. Velvary
17. Návrh na odkoupení pozemků č. 454 PK a 455 PK v k.ú. Velvary
18. Návrh na udělení plné moci k jednání na valné hromadě
19. Návrh na bezúplatné převzetí kostela sv. Jiří ve Velvarech
20. Návrh na podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemků
21. Návrh na změnu zřizovací listiny ZUŠ Velvary
22. Návrh na řešení problematiky Městského muzea Velvary
23. Návrh záměru výstavby prodejny potravin
24. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města
25. Diskuse
26. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:03 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů. Starostka současně omluvila členy zastupitelstva pí. Odvodyovou a Ing. Vojtěchovského. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné.

Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Červenkovou a pí. Ortovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Fajgla (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

Poté starostka navrhla změnu programu zasedání. Starostka navrhla do programu zařadit nové body:

25. Návrh na pojmenování nově vzniklé ulice
26. Návrh na změnu subjektu ve smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku č. 23/1 v k.ú. Velká Bučina
27. Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace š. S/0134/RRSC/2010
28. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 88/6 v k.ú. Velká Bučina
29. Návrh na podání žádosti o dotaci z ROP na rekonstrukci a dostavbu budovy Sokolovny

Diskuze se nově zařadí jako bod 30 a závěr jako bod 31. Program zasedání byl schválen. (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)

2. Zpráva starostky

Paní starostka přednesla svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za 2. čtvrtletí roku 2011. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Návrh závěrečného účtu za rok 2010

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce od 10. 5. 2011 do 26. 5. 2011. Nyní je předložen zastupitelstvu k projednání a ke schválení. Rada projednala návrh závěrečného účtu města na svém jednání dne 9. 5. 2011 a doporučila zastupitelstvu města závěrečný účet za rok 2010 schválit. Zastupitelstvo města celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2010 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2010 schválilo bez výhrad (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

4. Žádost vedoucí ŠJ Velvary o navýšení rozpočtu na rok 2011

Ředitelka školní jídelny předkládá žádost o navýšení rozpočtu na rok 2011 o Kč 142 080,-- z důvodu zavedení čipové evidence strážníků s možností internetových objednávek a odhlášek obědů. Rada projednala uvedenou žádost na svém jednání dne 6. 6. 2011 a doporučila zastupitelstvu města navýšit rozpočet školní jídelny o Kč 140 000,--. Rada uložila Ing. Srbové zahrnout toto navýšení do rozpočtového opatření č. 2/2011. Zastupitelstvo města schválilo navýšení rozpočtu Školní jídelny Velvary na rok 2011 dle předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Žádost ředitelky MŠ Velvary o úpravu rozpočtu na rok 2011

V rozpočtu na rok 2011 byl schválen pro MŠ Velvary příspěvek na provoz ve výši Kč 1 080 000,--. Tento příspěvek zahrnuje Kč 50 000,-- na pořízení nového nábytku a Kč 200 000,-- na regulaci topného systému. Ředitelka MŠ žádá z důvodu zvýšených nákladů na regulaci topného systému o sloučení výše uvedených účelově vázaných prostředků v částku Kč 250 000,-- , která by byla použita na financování regulace topného systému. Rada projednala žádost ředitelky Mateřské školy Velvary na svém jednání dne 27. 4. 2011 a doporučila zastupitelstvu města žádosti vyhovět. Zastupitelstvo města schválilo úpravu rozpočtu Mateřské školy Velvary na rok 2011 dle předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0,**

ZDRŽEL SE – 0).

6. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2011

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 2/2011. Na straně příjmů se projeví zejména dotace a nadměrný odpočet DPH. Na straně výdajů jde o náklady na opravu silnice v ul. Sokolské a ul. Čechově, na pořízení pultových vitrín do muzea a vyplacené dávky hmotné nouze. Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 2/2011 na svém jednání dne 6. 6. 2011 a doporučila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 2/2011 schválit. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2011 dle předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

7. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při provozování hostinských činností v obytné zástavbě města

*Na základě pokynu z jednání rady města se předkládá návrh obecně závazné vyhlášky města k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při provozování hostinských činností v obytné zástavbě města. Uvedenou obecně závaznou vyhláškou se reguluje provozní doba hostinských provozoven, které jsou definovány v čl. 2 OZV. OZV je napsána dle vzoru OZV města Břeclav, které svou OZV obhájilo u Ústavního soudu ČR. Obytná zástavba není definována v místní části Ješín, Velká Bučina a Malá Bučina s ohledem na absenci hostinských provozoven. Požadavek na přípravu OZV vyplynul z důvodu poškozování majetku města a soukromých osob návštěvníky hostinských zařízení, které mají non stop provozní dobu. Rada projednala návrh OZV na svém jednání dne 11. 4. 2011 a doporučila zastupitelstvu města uvedenou OZV schválit. Zastupitelstvo města schválilo OZV č. 2/2011 dle předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě darovací se Středočeským krajem na část pozemku č. 106/2 a část pozemku č. 1829/2 v k.ú. Velvary

*Již více než 2 roky připravuje město stavbu bezbariérového chodníku v Sokolské ulici od křižovatky s ul. Čechovou směr k Velké Bučině. Projekt je již vypracován. Na stavbu chodníku bude možno požádat o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2012. Dosud město tak nemohlo učinit, protože pozemky č. 106/2 a 1829/2 v k. ú. Velvary, na kterých má být chodník postaven, jsou ve vlastnictví Středočeského kraje. Zastupitelstvu města se předkládá návrh smlouvy o budoucí smlouvě darovací na předmětné pozemky. Rada projednala návrh smlouvy na svém jednání dne 9. 5. 2011 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě darovací se Středočeským krajem na část pozemku č. 106/2 a část pozemku č. 1829/2 v k.ú. Velvary dle předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Návrh na odkoupení podílu 1/9 nemovitosti čp. 193 v k.ú. Velvary

██████████, soudní tlumočnice z italského jazyka, která překládala dědické řízení po paní ██████████, se na základě plné moci od současné majitelky ██████████ z Terstu na město obrátila s otázkou, zda má město Velvary zájem o odkoupení podílu paní ██████████ na domě čp. 193 ve Velvarech (velikost podílu 1/9). V domě jsou 4 byty, od roku 2005 do roku 2010 bylo vybráno nájemné ve výši Kč 483 990,--, náklady na provoz a údržbu domu byly v tomto období Kč 515 853,--. V této částce nejsou zahrnuty drobné opravy, které provádí technická četa. Do domu je třeba investovat poměrně značnou částku (vyčíslena dosud není), protože jsou ve špatném stavu stropy, štít, krov a střecha. Pro dědické řízení byla 1/9 domu oceněna částkou Kč 239 670,--. Nezávisle na tom byl proveden odborný odhad ceny nemovitosti realitní kanceláří, podíl 1/9 odpovídal hodnotě pro dědické řízení. Rada doporučila odkoupení za cenu určenou pro vypořádání dědictví, paní ██████████ však požadovala Kč 300

000,--. Rada trvala na ceně Kč 240 000,-- s ohledem na velmi špatný stav domu, poté paní [REDAKCE] navrhla cenu v CZK odpovídající hodnotě 10 000,-- EURO ke dni sepsání kupní smlouvy, ke dni 7. 6. 2011 byl kurs Kč 24,215 za 1 EURO, s tím, že veškeré náklady spojené se sepsáním smlouvy uhradí město Velvary. Rada projednávala uvedený návrh na odkoupení podílu 1/9 na svém jednání ve dnech 14. 2., 14. 3. a 6. 6. 2011 a doporučila zastupitelstvu města podíl 1/9 nemovitosti čp. 193 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 129/1 koupit. Zastupitelstvo města schválilo odkoupení podílu 1/9 nemovitosti čp. 193 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 129/1 od pí [REDAKCE] z Terstu za cenu 10 000,-- EURO a souhlasí s úhradou veškerých nákladů spojených se sepsáním smlouvy (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 65 v k.ú. Velvary
Nebytové prostory v přízemí domu čp. 65 v Pražské ulici byly do 30. 4. 2011 pronajaty (Autodily Bečinka). Odbor správy majetku požádal radu města o vyjádření, zda má na výše uvedené nebytové prostory vyhlásit záměr pronájmu nebo celý dům čp. 65 včetně jednoho bytu 3 + 1 v 1. patře o celkové podlahové ploše 124 m² nabídnout k prodeji (v bytě bydlí r. Moravcova – 4 osoby). Nemovitost není v dobrém stavu, investice do jejích oprav by nebyla pro město rentabilní. Proto rada navrhla odboru správy majetku nechat nemovitost ocenit a připravit záměr prodeje. Realitní kancelář REMA CONSULT provedla tržní ocenění nemovitosti, a to domu čp. 65 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 76/1 o výměře 385 m² - zastavěná plocha a nádvoří, a stanovila tržní cenu Kč 1.864.000,--. Rada se touto problematikou zabývala na svém jednání dne 14. 3. a 27. 4. 2011 a doporučila zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje nemovitosti za tuto stanovenou tržní cenu. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 65 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 76/1 o výměře 385 m² v k. ú. Velvary za cenu Kč 1 864 000,-- (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 31 v k.ú. Velvary
Odbor správy majetku se v březnu 2011 obrátil na radu s upozorněním na havarijní stav domu čp. 31 v Chržinské ulici ve Velvarech. V domě jsou 3 byty nižší kategorie a nebytové prostory (bývalá prodejna potravin). Pronájem nebytových prostor byl ukončen k 31. 12. 2010 a další zájemce o pronájem se dosud nepřihlásil. V bytě č. 1 bydlí paní [REDAKCE] s dcerou, v bytě č. 2 bydlí paní [REDAKCE] se 3 dětmi a v bytě č. 3 bydlí pan [REDAKCE]. Se všemi nájemníky jsou uzavřeny nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.6.2011. Jedná se o problémové nájemníky (časté vzájemné neshody). Dům je v havarijním stavu: střechou zatéká, komíny se bortí, krov je na některých místech shnilý, ve stěnách jsou značné trhliny, v některých obytných místnostech padají části stropu, v zimě zamrzá voda, na stěnách je plíseň. Rekonstrukce domu by byla velmi nákladná a pro město nerentabilní, proto rada zahájila přípravy na vyhlášení záměru prodeje. Realitní kancelář REMAX CONSULT ocenila dům čp. 31 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 58/1 – zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 281 m² na částku Kč 1 206 000,-- Kč. Alternativou je vyhlášení záměru prodeje tzv. obálkovou metodou, při které by cena Kč 1 206 000,-- nejnižší možnou pro podání nabídek. Starostka nepředpokládá, že by o tento dům byl zvlášť velký zájem, proto navrhuje inzerci prostřednictvím realitní kanceláře s delší dobou uzávěrky (např. 30. 9. 2011). Rada projednala návrh záměru prodeje na svém jednání dne 28. 3. a 27. 4. 2011 a doporučila zastupitelstvu vyhlásit záměr prodeje za výše uvedenou tržní cenu.
V rámci rozpravy upozornil zastupitel p. Jandouš, že by bylo pro město výhodné vyhlášovat záměry prodeje nemovitostí obálkovou metodou, proto navrhl, aby zastupitelstvo města revokovalo své usnesení k bodu 10 (Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 65 v k.ú. Velvary), a schválilo záměr prodeje uvedené nemovitosti obálkovou metodou. Starostka v této věci uvedla, že v nemovitosti čp. 65 je byt obsazen nájemníkem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou s regulovaným nájemným. Poté nechala starostka hlasovat, kdo je pro revokaci usnesení k bodu 10 (**PRO – 8, PROTI – 5, ZDRŽEL SE – 0**). Návrh byl schválen.

Starostka poté nechala hlasovat o novém návrhu usnesení - vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 65 obálkovou metodou s minimální cenou Kč 1 864 000,-- s uzávěrkou do 30. 9. 2011 (**PRO – 9, PROTI – 1, ZDRŽEL SE – 3**).

Poté nechala starostka hlasovat k bodu 11 – vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 31 obálkovou metodou s minimální cenou Kč 1 206 000,-- s uzávěrkou do 30. 9. 2011 (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 1414/8 v k.ú. Velvary

Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu žádost manželů [redacted], bytem Velvary, [redacted] o odkup pozemku města parc.č. 1414/8 o výměře 150 m² v k.ú. Velvary. Jedná se o úzký pozemek za domem čp. 714 [redacted] a dle zvětšené pozemkové mapy i částečně za domem pana [redacted]. Pozemek je téměř nepřístupný, bude oplocen 4 okolními vlastníky a ze strany města je neudržován. Problémem je umístění bývalé betonové studny na rozhraní pozemku č. 1414/8 a pozemku č. 1414/9, který vlastní Městský podnik služeb Kladno (dříve cestáři). Ve studni je zbytek sacího potrubí směrem k pozemku cestářů. S tímto žadatel v žádosti neuvažoval. Přesné umístění studny by se zjistilo až geodetickým vytyčením. MPS Kladno byl písemně požádán o stanovisko k případnému záměru prodeje – stanovisko je přiloženo v příloze. Navrhují odkup cca 4 m² nebo zřízení věcného břemene. Logicky se nabízí řešení rozdělení pozemku 1414/8 na 2 díly v polovině, jeden díl odprodat manželům [redacted] dle jejich žádosti a druhý se studnou firmě MPS Kladno, a to oběma za sníženou cenu. Manželé [redacted] žádají o případný prodej za výhodnější cenu než je v místě obvyklá. Prodej pozemku doporučují i vedoucí odborů MěÚ Velvary, protože pozemek se stane opravdu nepřístupným a pro město nevyužitelným. Rada projednala uvedený záměr prodeje na svém jednání dne 27. 4. 2011 a doporučila zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje pozemku č. 1414/8 v k. ú. Velvary za cenu Kč 100,--/m². Rada doporučila zastupitelstvu souhlasit s rozdělením pozemku č. 1414/8 dle potřeb zájemců o odkoupení s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí zájemci o odkoupení. V rámci rozpravy se zastupitel p. Jandouš zeptal, zda se o koupi pozemku může přihlásit kdokoliv. Starostka sdělila, že se v rámci vyhlášeného záměru může přihlásit o koupi kdokoliv. Zastupitelstvo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 1414/8 v k.ú. Velvary schválilo s podmínkou úhrady nákladů na rozdělení pozemku (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 106/14 v k.ú. Velvary

Odbor správy majetku předložil žádost pana [redacted], bytem Velvary, ul. [redacted], o odkup části pozemku města Velvary parc. č. 106/14 v k. ú. Velvary. Jedná se o část oploceného pozemku za budovou Zdravotního střediska čp. 252 v Čechově ulici, která nyní slouží jako zahrada a pozemek za budovou střediska, přístup je uzamčenou branou a brankou. Pozemek v této velikosti je součástí zdravotního střediska od jeho výstavby a sousedí se zdí a pozemkem pana [redacted]. Pan [redacted] ve své žádosti neuvádí ani požadovanou výměru odkupu pozemku ani důvod jeho žádosti. Výpočtem dle přiloženého plánu a situace se jedná asi o 98,6 m² plochy. Přílohou žádosti jsou stanoviska vedoucích odborů MěÚ Velvary, kteří s návrhem prodeje části pozemku města nesouhlasí a nedoporučují jej. Není důvod pozemek za zdravotním střediskem zmenšovat. Rada projednala uvedenou žádost na svém jednání dne 27. 4. 2011 a nedoporučila zastupitelstvu města záměr prodeje vyhlásit. Pozemek je možné do budoucna využít např. jako parkoviště pro lékaře či pacienty zdravotního střediska. Zastupitelstvo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 106/14 v k.ú. Velvary neschválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Návrh na zřízení věcného břemene v pozemku č. st. 660 a parc.č. 1652/1 v k.ú. Velvary

Pan [redacted], bytem Velvary, [redacted], požádal město o sepsání smlouvy o věcném břemenu na právo používání cesty – přístupu ke svému pozemku parc.č. 1651/7 v k. ú. Velvary přes pozemky města Velvary parc. č. st. 660 a 1652/1 v k. ú. Velvary. Důvodem žádosti

je stavba garáže na pozemku č. 1651/7, což je pozemek sousedící s objektem hasičské zbrojnice čp. 270 ve Velvarech a jeho výjezdem na státní komunikaci. Pan [REDAKCE] již tuto přístupovou cestu využívá na základě souhlasu hasičského sboru a rady města. Souhlas je mu vždy prodlužován. Uzavřením smlouvy o věcném břemenu by právo užívání cesty měl na dobu neurčitou. Smlouvu vyžaduje stavební úřad MěÚ Velvary a podmiňuje tím vydání stavebního povolení na stavbu garáže. Stanovisko hasičského sboru je kladné, ale navrhuje podmínit souhlas s věcným břemenem pouze pro pana [REDAKCE]. V případě prodeje nemovitosti jinému majiteli by věcné břemeno zaniklo. Rada požádala o doplnění výše úhrady a konstatovala, že věcné břemeno nesmí být vázáno na osobu žadatele, ale na vlastníka dotčeného pozemku č. 1651/7. Vytyčení věcného břemene geometrickým plánem uhradí žadatel. Rada projednala návrh smlouvy na svém jednání dne 27. 4. a 6. 6. 2011 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku č. st. 660 a parc.č. 1652/1 v k.ú. Velvary schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

15. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní při realizaci plynárenského zařízení k pozemku parc.č. 1414/1 v k.ú. Velvary

Zastupitelstvu města byla předložena smlouva mezi Městem Velvary a RWE Gas Net, s.r.o., která je nutná pro vydání kladného stanoviska k projektové dokumentaci pro účely stavebního řízení výstavby plynárenského zařízení. Jedná se o zainvestování lokality 8 stavebních parcel k Horovu mlýnu. Rada projednala předložený návrh smlouvy na svém jednání dne 6. 6. 2011 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní při realizaci plynárenského zařízení k pozemku parc.č. 1414/1 v k.ú. Velvary schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

16. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 1414/1 a 1913/1 v k.ú. Velvary

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 1414/1 a 1913/1 v k.ú. Velvary mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., která se týká pokládky nového vedení NN s příslušenstvím od trafostanice v Malovarské ulici směrem k Horovu mlýnu k parcele města parc. č. 1414/1 – obytný soubor 8 parcel a RD. Návrh smlouvy je standardní a hodnota věcného břemene odpovídá schválenému ceníku pro tyto účely. Projekt zpracovává firma Miloslav Kalců z Kralup nad Vltavou a součástí by měla být i obnova a doplnění veřejného osvětlení v této části města i s výhledem na nový obytný soubor. Rada projednala návrh smlouvy na svém jednání dne 6. 6. 2011 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 1414/1 a 1913/1 v k.ú. Velvary schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

17. Návrh na odkoupení pozemků č. 454 PK a 455 PK v k.ú. Velvary

Při vytyčení cesty od Bakovského potoka směrem k vlečce v jejích původních hranicích bylo zjištěno, že část cesty, která propojuje původní cestu s můstkem přes potok a část cesty k mateřské škole podél potoka je umístěna na části pozemku č. 455 PK. Pozemky parc. č. 455 PK a 454 PK v k.ú. Velvary vlastní paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] nemá v úmyslu prodat část pozemků, ale pouze oba pozemky jako celek, a to za úřední cenu, tj. celkem 83 046,-- Kč. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 27. 4. 2011 a doporučila zastupitelstvu města pozemky koupit. Zastupitelstvo odkoupení pozemků č. 454 PK a 455 PK v k.ú. Velvary schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

18. Návrh na udělení plné moci k jednání na valné hromadě

Město Velvary, jako akcionář, obdrželo pozvánku na řádnou valnou hromadu akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, která se konala dne 26. 5. 2011. K tomu, aby se starostka mohla účastnit této valné hromady a případně i dalších, potřebuje plnou moc

udělenou zastupitelstvem. Rada projednala udělení plné moci pro starostku města k účasti na valných hromadách společnosti VKM na svém jednání dne 27. 4. 2011 a doporučila zastupitelstvu města udělení plné moci schválit. Zastupitelstvo města udělení plné moci k účasti na valných hromadách společnosti VKM pro starostku města schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

19. Návrh na bezúplatné převzetí kostela sv. Jiří ve Velvarech

Uvedený bod navazuje na zasedání zastupitelstva dne 25. 1. 2011. Zájemci z řad členů zastupitelstva se zúčastnili prohlídky kostela za přítomnosti Mgr. Kelnara z Arcibiskupství pražského a Mgr. Ptáčka z Římskokatolické farnosti. Rada projednala návrh na uzavření darovací smlouvy spojené se zřízením věcného břemene dne 17. 1. 2011 a doporučila zastupitelstvu města seznámit se se stavem kostela při schůzce na místě a poté darovací smlouvu schválit. V rámci rozpravy vystoupil zastupitel p. Jandouš s námitkou, že nesouhlasí s odpovědností města za návštěvníky kostela v případě poškození vypůjčeného mobiliáře. Navrhuje vypustit slova „nebo návštěvníků“ v čl. IV odst. 2 smlouvy. Starostka sdělila, že tato slova ve smlouvě nebudou, již byly při jednáních s církví vypuštěny a dále upozornila, že smlouvu, která se týká vypůjčení mobiliáře schvaluje rada města. Dále v rámci rozpravy vystoupil p. Šulc, který sdělil, že ze strany církve byla dodržena dohoda ve věci složení oltářů, které byly v kostele rozebrány. Zastupitelstvo města smlouvu o bezúplatném převzetí kostela sv. Jiří ve Velvarech schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

20. Návrh na podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemků

Změnou č. 3 ÚP města Velvary byly pozemky po levé straně silnice směr Velká Bučina, mj. pozemky č. 241/1 PK, 239/1 PK a 239/2 PK v k. ú. Velvary, zařazeny do kategorie „území obytné individuální“. Stejnou změnou byl pozemek č. 146/7 PK v k. ú. Ješín, který město v budoucnu bude potřebovat pro umístění ČOV pro Ješín, zařazen do kategorie území veřejné vybavenosti. Pozemek č. 1974/2 o výměře 370 m² (orná půda) v kategorii „území obytné individuální“ byl zařazen již v původním návrhu, stejně jako poz. č. 118 (pozemek kolem chovatelské haly). Po schválení výše uvedené změny má město možnost požádat Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod pozemků. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 28. 3. 2011 a doporučila zastupitelstvu města podání žádosti schválit. Zastupitelstvo schválilo podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemků č. 241/1 PK, 239/1 PK a 239/2 PK, parc.č. 1974/2 a 118 v k. ú. Velvary a č. 146/7 PK v k. ú. Ješín na Město Velvary (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

21. Návrh na změnu zřizovací listiny ZUŠ Velvary

Prostory ZUŠ by bylo vhodné využít pro pořádání různých akcí, za předpokladu, že to nenaruší výuku. Ve zřizovací listině nejsou uvedeny doplňkové činnosti, proto je nutné doplnit Dodatkem č.3 doplňkovou činnost – pronájem prostor budovy ZUŠ. Rada projednala návrh na změnu zřizovací listiny na svém jednání dne 9. 5. 2011 a doporučila zastupitelstvu města dodatek č. 3 schválit. Zastupitelstvo města dodatek č. 3 Zřizovací listiny Základní umělecké školy Velvary schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

22. Návrh na řešení problematiky Městského muzea Velvary

Městské muzeum užívá na základě nájemní smlouvy dvě místnosti jako výstavní prostory a dvě místnosti jako depozitář v sousední budově. Vlastník nemovitosti se rozhodl nemovitost prodat a nabídl ji k odkoupení městu. Zástupci města spolu s odborníkem stavebním Ing. Barsou nemovitost prohlédli a konstatovali, že je ve velmi špatném stavebně technickém stavu a město nemá zájem ji odkoupit. Do budoucna je však třeba vyřešit umístění výstavních prostor i prostor depozitáře. V úvahu přichází vestavba do půdního prostoru. V současné době zpracovává Ing. Barsa studii, se kterou bude zastupitelstvo seznámeno na některém z dalších zasedání. Na vybudování výstavních prostor by město mohlo požádat o dotaci z některého vhodného dotačního titulu, např. z FROM (Fond rozvoje obcí a měst). Starostka současně

uvedla, že prostor depozitáře by mohl být umístěn v budově, která se nachází v ul. Pražská naproti městskému muzeu v prostorách, které užívá TOM Javory. Těm bylo dohodnuto snížené nájemné v budově v ul. Chržinská čp. 266 (vlastník Ministerstvo vnitra). Jakmile bude studie vybudování výstavních prostor v podkroví v městském muzeu hotova, seznámí s ní starostka města zastupitelstvo města. Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí.

23. Návrh záměru výstavby prodejny potravin

JUDr. Terš se na město obrátil se žádostí o vyjádření k záměru výstavby prodejny potravin v areálu ČDZ. S vlastníky ČDZ je zatím v jednání, kupní smlouva na odkoupení pozemků dosud nebyla uzavřena. V platném územním plánu je zamýšlená plocha vedena jako území nerušící výroby a služeb. Rada projednala uvedený záměr na svém jednání dne 6. 6. 2011 a doporučila zastupitelstvu města vyjádřit souhlas se záměrem. V rámci rozpravy vystoupil zastupitel p. Jandouš, který navrhl nerealizovat průjezdnou komunikaci z ul. Chržinská k novému víceúčelovému hřišti. Spíše by zde preferoval klidovou zónu. Starostka by byla naopak pro realizaci průjezdné komunikace, ale upozornila, že se nyní zastupitelstvo vyjadřuje pouze k záměru. Dále v rámci rozpravy vystoupil zastupitel p. Štástka, který se dotázal, zda se neuvažuje o urbanistickém řešení celého areálu ČDZ. Starostka k tomuto dotazu sdělila, že je to věcí vlastníka pozemků, původně chtěly ČDZ, aby si nepotřebné pozemky odkoupilo od ČDZ město. Starostka sdělila zástupcům ČDZ, že to závisí na cenové nabídce. Od té doby se již ČDZ s nabídkou odkupu nepotřebných pozemků neozvaly. Zastupitel Ing. Srb upozornil, že jde o výstavbu dalších nebytových prostor ve městě, i přes skutečnost, že ne veškeré nebytové prostory jsou obsazeny. Starostka upozornila, že bude alespoň konkurence společnosti COOP. Zástupce veřejnosti p. Heřman sdělil svou obavu, že může dojít k útlumu drobných živnostníků ve městě. Na tuto obavu reagovaly starostka a zastupitelky Ing. Valchářová a Mgr. Kolínková, které sdělily, že jde o trend a s uvedenou obavou nesouhlasí, neboť, kdo si bude chtít nakoupit v supermarketu, může si zajet autem již dnes do Kralup nad Vltavou nebo Prahy Letňan. Zastupitel p. Jandouš navrhl záměr projednat později, s tím nesouhlasila Mgr. Kolínková, proto bylo hlasováno o návrhu vyslovit souhlas se záměrem výstavby prodejny potravin v areálu ČDZ. Zastupitelstvo města s uvedeným záměrem vyslovilo souhlas (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 3**).

24. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města

Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2011. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou zastaralé, poškozené, nefunkční a opotřebované. Na některé z nich by náklady na opravu byly vyšší než je jejich hodnota. Rada projednala návrh na vyřazení uvedených předmětů z majetku města na svém jednání dne 9. 5. 2011 a doporučila zastupitelstvu města vyřazení předmětů z majetku města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města dle předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

25. Návrh na pojmenování nově vzniklé ulice

V lokalitě rodinných domů, kterou staví směrem k Černuci firma JUNG, a. s., vznikne nová ulice, kterou je třeba pojmenovat. Při pojmenování ulic je vhodné vycházet z dřívějšího pojmenování lokality, což v tomto případě není příliš vhodné – lokalita je nazvána „Nad hlinišťaty“. Rada se touto problematikou zabývala na svém jednání dne 9. 5. a 6. 6. 2011 a navrhuje pojmenovat ulici po významném rodákovi Václavu Klementovi, průkopníkovi automobilového průmyslu (Laurin & Klement). V rámci rozpravy vystoupil zastupitel p. Štástka, který vznesl protinávrh - navrhl pojmenovat novou ulici „Skautská“ nebo „Junácká“ s ohledem na skutečnost, že tak byl i pojmenován park v uvedené lokalitě. Starostka tedy nechala nejprve hlasovat o protinávru (p. Štástka upřesnil název ulice – Junácká). Protinávrh nebyl přijat (**PRO – 5, PROTI – 8, ZDRŽEL SE – 0**). Starostka tedy nechala hlasovat o návrhu (ul. Václava Klementa). Zastupitelstvo města schválilo název ulice

v lokalitě rodinných domů, kterou staví směrem k Černuci firma JUNG, a. s., Václava Klementa (**PRO – 8, PROTI – 5, ZDRŽEL SE – 0**).

26. Návrh na změnu subjektu ve smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku č. 23/1 v k.ú. Velká Bučina

Pan [REDACTED] vybudoval v lokalitě Velká Bučina vodovod o délce 64,12 m. Uvedený vodovod přejde na základě kupní smlouvy do majetku společnosti VKM. Pan Bulva, investiční ředitel VKM, se na město obrátil s návrhem, že společnost VKM uzavře s městem Velvary smlouvu o věcném břemeni k uvedenému vodovodu místo pana [REDACTED] za stejných podmínek, jaké měl sjednány pan [REDACTED]. VKM starostka upozornila na skutečnost, že cena Kč 150,--/bm je bez DPH. Po uzavření dohody s panem [REDACTED] a po podepsání kupní smlouvy k vodovodu vstoupí město s VKM do jednání o uzavření smlouvy o věcném břemeni. Společnost VKM se na starostku s uvedenou žádostí obrátila dne 7. 6. 2011, proto rada tento návrh dosud neprojednala. Zastupitelstvo města změnu subjektu ve smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku č. 23/1 v k.ú. Velká Bučina schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

27. Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace š. S/0134/RRSC/2010

Aby město mohlo uzavřít celou akci výstavby víceúčelového hřiště, je třeba uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace. Návrh dodatku č. 2 byl členům zastupitelstva poslán elektronickou poštou dne 7. 6. 2011, radou nebyl projednán. Zastupitelstvo dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace š. S/0134/RRSC/2010 schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

28. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 88/6 v k.ú. Velká Bučina

Zastupitelstvu města byla předložena žádost pana [REDACTED], o koupi pozemku parc. č. 88/6 v k. ú. Velká Bučina. Dle situace se jedná o pozemek o rozloze 104 m² za čp. 8, který je ve skutečnosti využíván k této nemovitosti jako část zahrady a je oplocen a oddělen od cesty parc. č. 570, která je také v majetku města Velvary. Za ní pokračuje katastr obce Uhy. K záměru prodeje se vyjádřili vedoucí odborů MěÚ a tito souhlasí s vyhlášením záměru prodeje. Pozemek je pro město nevyužitelný a prakticky nepřístupný. Podklad z odboru správy majetku byl doručen 7. 6. 2011, proto rada uvedený záměr dosud neprojednala, cena není navržena. Starostka navrhla cenu Kč 100,-- za 1 m². Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 88/6 v k.ú. Velká Bučina za cenu Kč 100,-- za 1 m² (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

29. Návrh na podání žádosti o dotaci z ROP na rekonstrukci a dostavbu budovy Sokolovny

Dne 16. 5. 2011 vyhlásil Úřad regionální rady výzvu č. 65 z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy pro oblast 3.2. a 3.3. - volnočasové aktivity. Město má připraven projekt na rekonstrukci a dostavbu bývalého kina a budovy sokolovny. Dle sdělení zástupce Úřadu regionální rady má město s ohledem na získanou dotaci na víceúčelové hřiště velmi malou šanci získat dotaci v letošním roce. Starostka přesto navrhla radě žádost o dotaci podat. Rada by nyní spíše podpořila stavbu společenského zařízení, ale starostka navrhla s ohledem na připravenost podkladů již z roku 2009 podat dotaci na rekonstrukci a dostavbu budovy sokolovny. Aktualizace žádosti tak nebude ani finančně ani časově náročná. Zastupitelstvo tedy musí schválit podání žádosti o dotaci a finanční spoluúčast města. V současnosti však není finanční spoluúčast města přesně známa (rozpočet se musí přepočítat novými cenami). Zastupitel p. Jandouš sdělil, že nesouhlasí, aby se schvalovala finanční spoluúčast města, když není její výše známa. Starostka k této připomínce sdělila, že je možné svolat zastupitelstvo města ke schválení spoluúčasti, jakmile bude aktualizovaný rozpočet předložen. Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci na projekt Zkvalitnění volnočasových aktivit ve městě Velvary ve výzvě č. 65 z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

30. Diskuze

V rámci diskuze vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který upozornil na stále větší průjezd osobních automobilů ulicí Tyršovou. Osobní vozidla neodbočují k bráně, ale až na další křižovatce ke kostelu sv. Jiří. Řidiči těchto vozidel ve většině případů nedodržují povolenou rychlost. Navrhuje do Tyršovy ulice u Pražské brány umístit dopravní značku „Průjezd zakázán“. K uvedené žádosti se připojil zastupitel Ing. Srb, který zde navrhuje umístit dopravní značku „Obytná zóna“. Starostka přislíbila, že se uvedenou žádostí bude v nejbližší době zabývat městský úřad, který se pokusí nalézt řešení.

V rámci diskuze dále vystoupil p. Štáskta, který upozornil na nebezpečí, které pro kolemjdoucí číhá v polorozpadlém domě v Chržínské ul. za novinovým stánkem. Starostka k uvedenému upozornění dodala, že stavební úřad uložil majiteli uvedeného domu pokutu, ale ta nebyla uhrazena, neboť firma měla mnoho exekucí. Starostka kontaktovala majitelku domu dle Katastru nemovitostí, ta se ale neozvala. Celou věc řeší stavební úřad.

Zastupitelka Mgr. Červenková upozornila na nepořádek kolem kontejnerů na tříděný odpad (zejména skolo a plasty v ul. Nábřeží). Starostka sdělí uvedenou informaci pí. Rohanové z městského úřadu, která zajistí svoz uvedených komodit.

Zastupitel p. Fajgl upozornil na opírání kol o oplocení nového víceúčelového hřiště. Navrhl zakoupit stojan na kola. Starostka sdělila, že stojany na kola pro víceúčelové hřiště jsou již objednány.

Zástupce veřejnosti položil dotaz, kam město hodlá přestěhovat TOM Javory. Starostka sdělila, že město pro TOM Javory vyjednává nájem v budově čp. 266 v ul. Chržínská. V této souvislosti se občan dotázal, zda by nemohl být depozitář muzea naopak v této budově, neboť jde o nejnebezpečnější ulici ve městě a město bude chtít, aby po této ulici chodily děti do kroužku. Starostka sdělila, že depozitář zde nemůže být umístěn s ohledem na skutečnost, že v muzeu pracuje pouze jeden pracovník, který musí mít depozitář po ruce a není možné, aby např. obrazy vozila četa v multikáře. V této souvislosti uvedla zastupitelka Mgr. Kolínková, že děti z 2. třídy ZŠ chodí do ZUŠ také samy po městě. V této souvislosti byl vznesen dotaz, zda tedy nemůže být TOM Javory přestěhován do prostor bývalé služebny Policie ČR. Starostka sdělila, že zde je vysoký nájem a město musí ke všem zájemcům přistupovat stejným způsobem – musí tedy poskytovat stejné podmínky všem. Paní [REDAKCE] k této věci uvedla, že děti k čp. 266 v Chržínské ul. nemusí chodit Chržínskou ulicí, ale kolem železniční trati a ČDZ.

Paní [REDAKCE] vznesla dotaz, zda by se chodník za fortanou k fotbalovému hřišti nemohl potáhnout asfaltem. Starostka uvedla, že město na rekonstrukci uvedeného chodníku žádalo o dotaci z fondů Středočeského kraje. Bohužel bylo město neúspěšné, ale i přes tuto skutečnost v roce 2011 tuto opravu provede. S ohledem na skutečnost, že se uvedený chodník nachází v městské památkové zóně, bude povrch ze žulové dlažby. Současně zde bude nutné vyřešit i opravu kanalizace.

31. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města v 19:55 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 3/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 14. 6. 2011 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města schvaluje:

- program zasedání zastupitelstva včetně navržených změn,
- ověřovatele zápisu (pí. Vosmíková, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Červenková, pí. Ortová),
- celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2010 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2010 bez výhrad,
- navýšení rozpočtu Školní jídelny Velvary na rok 2011 o Kč 140 000,--, finanční prostředky budou účelově vázány na pořízení čipové evidence strážníků,
- sloučení účelově vázaných prostředků v částku Kč 250 000,-- v rozpočtu Mateřské školy Velvary, která bude použita na financování regulace topného systému v budově Mateřské školy Velvary,
- rozpočtové opatření č. 2/2011, ve znění příloženého materiálu,
- obecně závaznou vyhlášku města Velvary č. 2/2011 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při provozování hostinských činností v obytné zástavbě města dle předloženého návrhu,
- smlouvu o budoucí smlouvě darovací se Středočeským krajem na části pozemků č. 106/2 a 1829/2 v k. ú. Velvary, ve znění příloženého materiálu,
- odkoupení nemovitosti čp. 193 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 129/1 v k. ú. Velvary od paní [redacted] za cenu v CZK odpovídající částce 10 000,-- EUR ke dni sepsání kupní smlouvy s tím, že město Velvary uhradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí,
- vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 65 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 76/1 o výměře 385 m² v k. ú. Velvary za minimální cenu Kč 1 864 000,--, prodej se uskuteční obálkovou metodou,
- vyhlášení záměru prodeje domu čp. 31 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 58/1 o výměře 281 m² v k. ú. Velvary za minimální cenu Kč 1 206 000,--, prodej se uskuteční obálkovou metodou,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 1414/8 v k.ú. Velvary za cenu Kč 100,--/m², zastupitelstvo města schvaluje rozdělení pozemku parc. č. 1414/8 v k. ú. Velvary podle dohody se zájemci o odkoupení, přičemž náklady spojené s geometrickým zaměřením uhradí zájemci o odkoupení částí pozemku,
- smlouvu o věcném břemenu pro pana [redacted] přes pozemky města č. st. 660 a parc. č. 1652/1 v k.ú. Velvary za jednorázovou úhradu Kč 6 000,-- včetně DPH,
- smlouvu o budoucí smlouvě kupní při realizaci plynárenského zařízení k pozemku parc. č. 1414/1 v k. ú. Velvary,
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 1414/1 a 1913/1 v k. ú. Velvary,
- koupi pozemků parc. č. 455 PK o výměře 4185m² a parc. č. 454 PK o výměře 356m², vše v k. ú. Velvary, oba za celkovou cenu 83 046,-- Kč, od paní [redacted],

- darovací smlouvu spojenou se smlouvou o zřízení věcného břemene na budovu bez čp./če. – obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 226, pozemku parc. č. st. 226 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 302 m² a pozemku parc. č. 1654 - ostatní plocha (hřbitov-urn.háj) o výměře 5328 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Slaný, na listu vlastnictví č. 416, vedeném pro obec a katastrální území Velvary,
- podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemku č 241/1 PK, 239/1 PK, 239/2 PK a 1974/2 (příp. č. 118) v k. ú. Velvary a č. 146/7 v k. ú. Ješín,
- dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní umělecké školy Velvary, ve znění přiloženého materiálu,
- vyřazení předmětů z inventarizačního seznamu města dle přiloženého materiálu,
- jméno nové ulice vzniklé v zástavbě rodinných domů firmy JUNG, a. s.: „Václava Klementa“,
- dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy, č. S/0134/RRSC/2010,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 88/6 v k. ú. Velká Bučina, za cenu Kč 100,-- za 1 m²,
- podání žádosti o dotaci na projekt „Zkvalitnění volnočasových aktivit ve městě Velvary“ ve výzvě č. 65 z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy.

Zastupitelstvo města souhlasí:

- se záměrem postavení prodejny potravin dle předloženého návrhu,
- s tím, aby smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku č. 23/1 v k. ú. Velká Bučina uzavřela s městem Velvary místo pana [redacted] společnost Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Zastupitelstvo města **neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 106/14 v k.ú. Velvary.

Zastupitelstvo města **uděluje plnou moc** k účasti na valných hromadách akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník Ing. Jitce Linhartové, starostce města Velvary, nar. [redacted], bytem [redacted].

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zprávu starostky města za uplynulé období,
- problematiku Městského muzea ve Velvarech,
- informace sdělené zastupiteli a veřejností v rámci diskuze.

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel