



Z á p i s č. 1/2026

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 9. února 2026 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. K. Linhartová, Ph.D, D. Vedral

Návrhová komise: PharmDr. D. Kobzáňová, MVDr. G. Vidímová

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období a významné akce roku 2026
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a investičních akcí na rok 2026
5. Rozpočtové opatření č. 08/2025 – závěrečné s výsledky plnění rozpočtu
6. Smlouvy o zřízení věcných břemen a Darovací smlouva k vodovodnímu řadu pro 3 BD MTC - MTC Development s.r.o.
7. Žádost o umístění stavby vodovodní přípojky do městského pozemku p. č. 1652/1, k. ú. Velvary a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – [REDACTED]
[REDACTED]
8. Smlouva o zřízení věcného břemene vodovodního řadu do městského pozemku p. č. 580 a 584, k. ú. V. Bučina - [REDACTED]
9. Žádost o prodej městského pozemku p. č. 322-26, k. ú. Velká Bučina - [REDACTED]
[REDACTED]
10. Žádost o schválení Smlouvy o budoucím provozování vodovodního řadu, který převedou investoři pí [REDACTED] a p. [REDACTED] do vlastnictví obce – stavební lokalita 5 RD v ul. Nabdínská
11. Plán společných opatření v k. ú. Nabdín – žádost SPÚ o vyjádření
12. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
13. Rozprava
14. Závěr

1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno v 18:03 hod. Pan starosta přivítal na prvním letošním zasedání zastupitelstva města přítomné členy a veřejnost. Uvítal též hosty, a to zástupkyně Státního pozemkového úřadu. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je

usnášeníschopné, je přítomno 11 členů zastupitelstva města a omluvil členy Š. Štefánikovou, Ing. J. Schubertovou, M. Ledvinku a Mgr. M. Janovského.

Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise MVDr. G. Vidímovou a PharmDr. Danu Kobzáňovou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Mgr. K. Linhartovou, Ph.D. a pana D. Vedrala (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byla určena vedoucí odboru HSO Veronika Lipavská.

Dále starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Návrh programu byl zveřejněn v zákonné lhůtě a nebylo k němu připomínek. Nikdo nenavrhl změnu programu zasedání, proto nechal starosta města hlasovat o programu zasedání v nezměněné podobě. Zastupitelstvo města schválilo program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce před zasedáním (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost s tím, že veškeré dotační investiční akce shrnul v předloženém materiálu. Informoval, že v posledních dnech se pracovalo na vyúčtování dotací a výkazů, ale ještě mnoho vyúčtování zbývá dokončit. Proběhla plesová sezóna. Už proběhl ples sportovců a ples myslivců a chystají se další plesy, na které starosta pozval. Informoval, že do 31. 1. 2026 bylo možné zasílat žádosti o Programové dotace spolků a na dalším jednání zastupitelstva se budou tyto žádosti schvalovat. Dále starosta města poděkoval zaměstnancům technické čety města a občanům za pomoc při péči o údržbu cest a veřejných prostranství v průběhu února, kdy po mnoha letech opakovaně sněžilo. Omluvil se všem, kdož museli na údržbu čekat déle, bohužel možnosti města (personální i technické) jsou limitované. Minulý týden vyšel únorový zpravodaj, kde jsou všechny informace shrnuty.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Místostarosta města informoval o pokračování projektu kanalizace a ČOV v Ješíně, v zimním období byly práce přerušeny, ale do konce března by se mělo vše zvládnout dokončit. Začínají se budovat tůně v oblasti za Malovarským rybníkem, v rámci projektu Malovarské Mokřady. Výběrové řízení vyhrála stavební firma pana [REDAKCE]. Tato akce probíhá pod dohledem a za dotační podpory Agentury ochrany a přírody a mělo by vzniknout celkem pět tůní. Starosta se omluvil za zabahněné cesty a případné komplikace s budováním mokřadů občanům v nejbližším okolí, ale jakmile bude lepší počasí, bude vše následně uklizeno.

4. Přehled aktuálních investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí, informace k akcím plánovaným pro rok 2026

Starosta města připravil přehled projektů k únoru 2026. Jedná se o více než 50 projektů. Jde například o tyto akce:

- KSÚS opravy průtahu, kompletní oprava Tyršovy ulice, oprava povrchů v Chržínské ulici, osvětlení v Malovarské ulici, osvětlení v parku u MŠ, osvětlení na Velké Bučině, oprava kanalizace v ul. Hradební (bude nějakou dobu uzavřena),
- dále je naprojektovaná kanalizace u sídliště U Cukrovaru, projektujeme novou ČOV města (budeme se ucházet u dotaci), část chodníku v ul. Tyršova, v Malovarské ulici byla vystavěna kanalizace (ještě dojde k vyčištění a vybudování chodníku),
- MT Comax by měl udělat nový povrch v komunikaci ke stavebninám, zde došlo ke zpoždění z důvodu kolize s vedením plynu, čeká se na přeložku,
- horní komunikace na Velké Bučině se také připravuje, nové zázemí pro TČ (garáže pro techniku + přesun TČ do domu č.p. 218), podána žádost na modernizaci VO v celém

městě (400 světelných bodů – dojde k úspoře), modernizace kamerového systému (u MŠ a v ZŠ + obnova kamer po městě), připravují se podklady pro podání žádosti o dotaci na posílení kybernetické bezpečnosti radnice,

- bytové domy MT Comax staví MT Comax (dojde k předání infrastruktury), firma Portis chystá výstavbu retail parku (ještě s firmou jednáme na některých požadavcích),
- příprava obnovy hotelu Záložna je v projekční fázi, bývalý Penzion Paris je projekčně připraven na vybudování dětské skupiny (ale zde jsou nereálné možnosti, zřejmě se budeme muset přislíbených prostředků zříci), projekt na přístavbu ZŠ (připraven, ale je zde více potřebné opravit některé prostory ve staré budovy – snad v době letních prázdnin),
- dále bydlení pro seniory (máme zakoupený další pozemek), revitalizace náměstí – je připravena studie, klíčová bude koordinace s KSÚS při rekonstrukci hlavních tahů,
- další drobnější projekty – otopný systém ZŠ, podkroví muzea, nová střecha ZUŠ, vestibul knihovny, opravy bytů,
- další významnější projekty – nová cyklostezka z Velvar do Kralup přes Nelahozeves, zkapacitnění komunikace 1/16 (projekt chystá ŘSD), oprava povrchu víceúčelového hřiště, odhlučnění skateparku, modernizace zázemí + plot TJ Slovan Velvar, nový povrch na Velké Bučině a výstavby komunitního centra na Velké Bučině (na jaře bude hotovo), čištění rybníka, restaurování varhan, restaurování Mariánského sloupu a sochy sv. Floriana, oprava dvora a muzea hasičstva, oprava střechy děkanství, přeměna synagogy (kostky) na výstavní síň G. Karse (k roku 2031), zřízení toalet na hřbitově, dokončení bočních cest na hřbitově, oprava chodníku na náměstí, revitalizace Malovarského rybníka, sídelní zeleň, výsadba stromů, dokončuje se altán v děkanství atd. atd. atd.

Přehled bude zveřejněn ve zpravodaji a na webu města.

5. Rozpočtové opatření č. 8/2025 – návrh

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů /dáno zákonem 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů/, a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů a z důvodu zajištění závěrečného stavu plnění rozpočtu je třeba schválit zastupitelstvem města RO č. 8/2025. Na straně příjmů i výdajů jsou částky dle skutečnosti, jedná se o závěrečné RO roku 2025, které završujeme čerpání jednotlivých kapitol. Závěrečné RO č. 8/2024 navyšuje rozpočtovou rezervu, nicméně je třeba počítat s tím, že jako každoročně bude třeba některé již schválené, ale nedokončené, a tudíž neproplacené projekty zpět zařadit do rozpočtu RO č. 1/2026, které bychom schvalovali na příštím jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2025 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Smlouvy o zřízení věcných břemen a Darovací smlouva k vodovodnímu řadu pro 3 BD MTC - MTC Development s.r.o.

Na žádost společnosti MTC Development s.r.o. pan ██████████, který uzavření těchto smluv potřebují pro instalaci vodoměru k prvnímu z dokončených bytových domů v lokalitě stavby 3 BD MT Comax, předkládáme odborem majetku navržené celkem 3 smlouvy:

Návrh Darovací smlouvy k předmětu daru prodloužení vodovodního řadu PE 100 RC d 110x10,0 mm v celkové délce 227,55 m, který byl k provozu schválen Kolaudačním souhlasem č. j. MUSLANY/3675/2026/SÚ, vydaným Městským úřadem ve Slaném dne 14. 1. 2026. Vybudovaný vodovod byl zatím bez vodoměru zkontrolován a převzat k provozování Středočeskými vodárnami a.s. p. ██████████ protokolem ev. č. 22-127 z 30. 10. 2025.

Předání tohoto vodovodního řadu vychází ze Zastupitelstvem města Velvary schválenou a panem starostou podepsanou Smlouvou o budoucím provozování vodovodu, který investor převede do vlastnictví obce ev. č. 22-127 ze dne 24. 8. 2023 (uzavřena mezi investorem, městem a vodárnami) a dále Zastupitelstvem města schválenou a podepsanou vzájemnou Smlouvou o územním rozvoji uzavřenou se spol. MTC Development dne 30. 6. 2023.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (předmětného vodovodního řadu) v městském pozemku p. č. 1840/1, k. ú. Velvary (ul. Na Průhoně).

Jedná se o věcné břemeno vodovodního řadu v městském pozemku p. č. 1840/1, který se v této ulici Na Průhoně napojuje na stávající vodovodní řad. Uzavření této Smlouvy je vyžadováno Středočeskými vodárnami a.s. tak, aby byly na řad po celé jeho délce uzavřeny věcná břemena.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (předmětného vodovodního řadu) naopak v pozemku MTC Development s.r.o. (komunikace) p. č. 249/1 a část pozemku domu p. č. 249/14.

Současně s těmito dvěma smlouvami o věcných břemenech si uzavírá investor i další smlouvu o věcném břemenu v krajské silnici ul. Chržínská, kde se vodovodní řad taktéž napojuje na stávající vodovod. Tato smlouva však nevyžaduje schválení Zastupitelstva města, nicméně její uzavření bude městem kontrolováno a její nutné uzavření je ošetřeno v navržené Darovací smlouvě.

Uzavření těchto smluv je standardním procesem přebírání vodovodních řadů od investorů do majetku města. Shodný postup jako u řadu pro 3 BD MTC bude v nejbližší době projednán i např. u výstavby 20 RD investora [REDAKCE] na V. Bučině.

Darovací smlouvu a uzavřená věcná břemena budeme následně dokládat spol. VKM a.s. a Středočeským vodárnám a.s. tak, aby mohl být v budoucnu rozšířen dodatek vzájemné smlouvy mezi městem Velvary a budoucím vlastníkem Vodárny Kladno-Mělník (VKM) a.s. i o tuto část vodovodního řadu.

Smlouvy je vhodné schválit najednou, neboť se k sobě vážou, nicméně k podpisům musí dojít postupně, neboť v katastru nelze zapsat věcné břemeno sítě na pozemek, pokud obě věci mají shodného vlastníka. To je patrné například na kanalizačním řadu, který bude město taktéž od MTC přebírat, nicméně věcné břemeno bude nutné zabřemenit pouze u části trasy v krajské komunikaci ul. Chržínská.

Další postup u vodovodního řadu tedy bude:

- 1) nejprve podepsat a do KN vložit věcné břemeno vodovodu v pozemku města p. č. 1840/1*
- 2) podepsání darovací smlouvy k vodovodu do majetku města*
- 3) podepsání a do KN vložení věcného břemene do pozemků investora p. č. 249/1 a 249/14*
- 4) darování budované komunikace na pozemku investora p. č. 249/1 do majetku města*
- 5) za několik let převod vodovodního řadu do majetku VKM a.s.*

Rada města materiál projednala dne 2. 2. 2026 a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru a schválení předložené Darovací smlouvy k předmětu daru vodovodního řadu v délce 227,5 m vybudovaného dárce pro 3 bytové domy v lokalitě budoucí ul. Dřevařská.

Zastupitelstvo města schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě vodovodního řadu v městském pozemku p. č. 1840/1, k. ú. Velvary (ul. Na Průhoně).

Zastupitelstvo města schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě vodovodního řadu v pozemku MTC Development s.r.o. (komunikace) p. č. 249/1 a část pozemku p. č. 249/14. (PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

7. Žádost o umístění stavby vodovodní přípojky do městského pozemku p. č. 1652/1, k. ú. Velvary a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – [REDAKCE]

Předkládáme žádost pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] k umístění stavby vodovodní přípojky v zeleném pásu mezi chodníkem a oplocením domů v ul. Karla

Krohna k jejich nebytovému prostoru (dílň čp. 707), který nedisponuje přístupem k pitné vodě, ale pouze ke studni umístěné ve dvoře sousedního objektu.

Vodovodní přípojka v délce 43,2 m bude napojena na stávající vodovodní řád zakončený v zeleném pásu před domem Karla Krohna čp. 544, kde by bylo zřízeno i šoupě a hydrant a s odstupem 6 metrů vodoměrná šachta DN 1,2 m s pojezdným poklopem. Tato veřejná část vodovodní přípojky by byla kopána v zeleném pásu ručně.

Druhá neveřejná část mezi vodoměrnou šachtou a stodolou čp. 707, tedy okolo hasičské zbrojnice by pak byla realizována protlakem v hloubce 1,5 metru tak, aby riziko poškození vzrostlých stromů (lip) umístěných před hasičskou zbrojnicí v zeleném pásu bylo minimální.

K této skutečnosti žadatel dokládá vyjádření odborného dendrologa, který uvádí, že protlak vrtem o síle 42 mm je k zeleni mnohem šetrnější než případné vedení potrubí výkopem v chodníku, kdy pravidelně dochází k přetnutí bočních kořenů vzrostlých stromů. V chodníku je navíc vedena řada dalších sítí včetně stoky městské kanalizace.

Opětovná obnova povrchů včetně osázení zelení bude dána žadateli do podmínek v rámci Stanoviska města ke stavbě.

K výše uvedené žádosti [redacted] připravil odbor správy majetku Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k vložení stavby vodovodní přípojky do městského pozemku p. č. 1652/1 v délce 43,20 s jednorázovou úhradou ve výši 6.900,- Kč bez DPH za toto věcné břemeno.

Rada původní materiál projednala dne 19. 11. 2025 a Zastupitelstvo ho 17. 12. 2025 schválilo. Záměr byl v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce. Materiál byl po uplynutí lhůty znovu předložen radě města (2. 2. 2026), která doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

*Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě č. 2025/63 stavby vodovodní přípojky pro objekt č. p. 707 v délce cca 43,2 m v městském pozemku p. č. 1652/1, k. ú. Velvary v předloženém znění. **(PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**.*

8. Smlouva o zřízení věcného břemene vodovodního řádu do městského pozemku p. č. 580 a 584, k. ú. V. Bučina – [redacted]

Předkládáme návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě – vodovodního řádu – vloženého na základě Smlouvy o územním rozvoji mezi městem Velvary a [redacted] a [redacted] ze dne 8. 3. 2021 do městských pozemků p. č. 580 a 584, k. ú. Velká Bučina. Vodovodní řád poslouží k zásobování stavební lokality p. č. 381/11, k. ú. Velká Bučina s 20 RD. Vodovodní řád je hotov a převzat do provozování Středočeskými vodárnami s tím, že je nutné na základě standardního požadavku vodáren zajistit k této řadu i věcná břemena ve prospěch vlastníka ve všech pozemcích. Smlouva je navržena jako bezúplatná, neboť vodovodní řád a navazující komunikace ve stavební lokalitě bude na základě uzavřené Smlouvy o územním rozvoji bezúplatně přecházet do vlastnictví města, které následně (za několik let) převede vodovodní řád do vlastnictví spol. Vodárny Kladno-Mělník (VKM a.s.) tak, jak je běžné u těchto částí vodovodních řádu stavěných developery na území města a v mezidobí přebíraných městem. Pokud by smlouva nebyla navržena jako bezúplatná (částka za 125 m by byla 19 050,- Kč bez DPH) pak by mělo město později naopak zaplatit větší částku (423 m tj. 63 750,- Kč bez DPH) panu [redacted] za vložení věcného břemene řádu do jeho pozemku p. č. 381/11. Předložená smlouva zřizuje věcné břemeno řádu zatím jen v městských pozemcích. Druhá část věcného břemene v pozemku p. č. 381/11 zatím není možné zřídit, neboť pan [redacted] je zatím jak vlastníkem řádu, tak i pozemku, což nelze ošetřit na katastru nemovitostí (konzultováno s právníkem katastrálního úřadu Slaná [redacted]).

Další postup bude tedy:

- 1) nejprve toto věcné břemeno řádu v pozemcích města*
- 2) darování vodovodního řádu do majetku města*
- 3) druhá část věcného břemene - smlouva mezi městem, jako vlastníkem řádu a panem*

██████████ jako vlastníkem pozemku p. č. 381/11

4) darování komunikace p. č. 381/11 do majetku města

5) za několik let převod vodovodního řadu do majetku VKM a.s.

Rada původní materiál projednala dne 19. 11. 2025 a Zastupitelstvo ho 17. 12. 2025 schválilo. Záměr byl v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce. Materiál byl po uplynutí lhůty znovu předložen radě města (2. 2. 2026), která doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě vodovodního řadu v délce 125 m v městských pozemcích p. č. 580 a 584, k. ú. Velká Bučina v předloženém znění. (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Žádost o prodej městského pozemku p. č. 322/26, k. ú. Velká Bučina od ██████████

Předkládáme k posouzení Žádost obdrženu pod č. j. MEUVELVARY/5776/MAJ-2025 od ██████████, týkající se prodeje městského pozemku p. č. 322/26, k. ú. Velká Bučina, o výměře 571 m², v KN vedená jako plocha trvalého travního porostu, a to za účelem rekreačního využití žadatele. Žadatel přesně uvádí: „Mám zájem o koupi tohoto pozemku za účelem rozšíření zahrady nebo rekreačního objektu“, přičemž ale není zcela zřejmé, o jaké rozšíření by se vlastně mělo jednat, neboť se nepodařilo zjistit jakoukoliv vazbu žadatele na Velkou Bučinu. V nejbližším okolí jsou po obou cestách směrem k zástavbě pouze objekty trvalého bydlení rodiny ██████████ a ██████████ a žádný jiný objekt se v blízkosti nenachází. V případě tohoto pozemku se jedná částečně o zarostlý veřejný prostor, vlastně část městské zeleně na V. Bučině umístěné v okolí cest a v souběhu dvou veřejných komunikací směřujících dále k Velvarskému háji a částečně se pak jedná přímo o součást veřejné komunikace vedoucí od tzv. křížku směrem k tomuto souběhu a dále pak společně směrem ven do volné krajiny k Velvarskému háji, na Kralupy a Nelahozeves. Dle map ÚP po změně č. 6 se zdá, že ještě i tento městský pozemek se zahrnut na úplný konec zastavěné části obce, a tedy by patrně bylo možné na něm postavit třeba rekreační objekt (na stavbu RD nemá dostatečnou výměru). Prodejem tohoto pozemku, vlastně veřejné městské komunikace, která je svým charakterem určena pouze pro pěší a cyklisty, by však došlo kromě ztráty městské zeleně i k přerušení napojení od křížku směrem na Nelahozeves a příjezdová cesta k domům čp. 16 a 108 rodiny ██████████ by se tak stala slepou. Velká Bučina má navíc zřejmý nedostatek veřejné zeleně a místo je tak častým cílem vycházek místních občanů, o jehož charakteru svědčí nejen v těsné blízkosti tohoto pozemku vedoucí zelená turistická značka, ale i zde umístěné odpočinkové místo s výhledem (ty by prodejem zasaženy nebyly). Příkládá se vyjádření vedoucích odborů MěÚ, kteří shodně prodej nedoporučují.

Rada města materiál projednala dne 2. 2. 2026 a vyhlášení záměru prodeje zastupitelstvu nedoporučuje.

Zastupitelstvo města Velvary neschvaluje vyhlášení záměru prodeje městského pozemku p. č. 322/26, k. ú. Velká Bučina o výměře 571 m². (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Žádost o schválení Smlouvy o budoucím provozování vodovodního řadu, který převedou investoři pí ██████████ a p. ██████████ do vlastnictví obce – stavební lokalita 5 RD v ul. Nabdínská

Předkládáme ke schválení předloženou Smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který investor stavební lokality v ul. Nabdínská, ██████████ a ██████████, bytem ██████████ převedou po dokončené stavbě do vlastnictví města Velvary.

Navržený vodovodní řad provedený z materiálu HDPE 100 RC SRD 11 d110 x 10 PN 16 a v celkové délce 184 m bude napojen na stávající řad v ul. Nabdínská před čp. 609 a veden v krajské silnici ul. Nabdínská podél stavební lokality stávající zahrady domu čp. 480, kde

bude realizováno celkem 5 přípojek k navrhovaným rodinným domům, které jsou situovány na samostatných parcelách, na které bude stávající zahrada domu čp. 480 rozdělena, viz koordinační situace vodovodního řadu v příloze – Příloha č. 1 Smlouvy. Podpis této čtyřstranné smlouvy mezi investory, městem, provozovatelem SV a.s. a budoucím vlastníkem VKM a.s., kterému město bude v dalších letech následně vodovod převádět, je podmínkou souhlasného stanoviska provozovatele Středočeských vodáren (SV a.s.), ke stavbě. Předložená Smlouva je standardním návrhem Středočeských vodáren, které předkládají všem budoucím investorům bytové výstavby. Součástí Smlouvy ev. č. 25-123 je i Příloha č. 3 - Dohoda o provedení vodovodu, kterou budou podepisovat se Středočeskými vodárnami investoři, a která upravuje technické podmínky stavby tak, aby vyhověl standardům provozovatele. Samotná realizace vodovodního řadu tak bude ze strany SV a.s. během stavby kontrolována a součástí vydání kolaudačního rozhodnutí je tak i předávající protokol dokončeného vodovodu zástupci Středočeských vodáren. Přílohou č. 2 Smlouvy by měla být i Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti vodovodního řadu, který však v tomto případě, nezasahuje žádný pozemek ve vlastnictví obce (chodník v ul. Nabdínská po pravé straně ven z města je součástí pozemku krajské silnice p. č. 1881/1) a uzavření Smlouvy o věcném břemenu je tak věcí mezi investory a Krajskou správou a údržbou komunikací. Před samotným vyjádřením města k samotné stavbě vodovodu a kanalizace, přičemž město doposud tuto žádost neobdrželo, bude investoru předložena městem navržená Smlouva o územním rozvoji, podléhající schválení zastupitelstva. Rada města Velvary materiál projednala dne 2. 2. 2026 a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

Zastupitelstvo města Velvary schvaluje Smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převedou investoři do vlastnictví obce ev. č. 25-123 v předloženém znění (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Plán společných zařízení KoPÚ v k. ú. Nabdín – žádost o vyjádření

Na žádost pí [REDAKCE] z SPÚ zařazujeme bod odsouhlasený Radou města na vědomí při jednání Rady dne 14. 11. 2025 a následně znovu projednaný s doporučením zastupitelstvu ke schválení dne 2. 2. 2026. Z žádosti pí [REDAKCE] je patrné, že SPÚ žádá o souhlas zastupitelstva města s navrženým plánem společných opatření v k. ú. Nabdín, kde

Město Velvary disponuje 4 pozemky p. č.:

596 – 30 251 m² – orná půda

610/1 – 11 129 m² – orná půda

611 – 26 625 m² – orná půda

589/4 – 17 584 m² – ostatní plocha (bývalá pískovna)

Společná opatření navazují na pozemkové úpravy v Nabdíně, díky kterým se ze tří velkých pozemků města s ornou půdou stane jeden velký, který společnými opatřeními nebude ovlivněn, ale bude dostupný z nově navrhované polní travnaté cesty č. DC12.

V případě pozemku města p. č. 589/4 ležícím v bývalé pískovně je situace jiná, neboť celá plocha bývalé pískovny je navržena jako lokální bio centrum č. LBC3. Domníváme se, že ochrana území-rokle bývalé pískovny zřízením oficiálního lokálního bio centra je prospěšné, neboť jím již fakticky je a zvýšení ochrany například proti zavážení odpadem je žádoucí.

Stávající přístupová cesta bude zrušena a nově nahrazena obecní cestou č. DS1, která bude probíhat těsně podél krajské silnice na Nabdín, a ze které bude pozemek přístupný.

Jiné změny týkající se městských pozemků nejsou z návrhů v mapě patrné.

Poznámka:

V návrhu je doplněna nově cesta spojující silnici Velvary-Nabdín s cyklostezkou Velvary-Ješín, a to poblíž statku v zatáčce, jejíž zřízení bylo konzultováno vedením města s obcí Černuc. Tato cesta částečně umožní přes pole propojit cestu pro pěší na Nabdín vedoucí od Podhorního mlýna s cyklostezkou na Ješín.

Zastupitelstvo města Velvary vyslovuje souhlas s předloženým plánem společných zařízení navrženým v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Nabdín (PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

12. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města pozval na nejbližší akce, a to na:

- *Velvarský výtvarný salón pro mladé výtvarníky do 18 let*
- *Promítání hokeje na Záložně*
- *Ples charity 14. 2. 2026*
- *22. 2. 2026 dětský karneval v Záložně*
- *21. 2. 2026 druhý masopustní průvod na Velké Bučině*
- *Vajičkobraní 28. a 29. 3. 2026*

Pozvánky na další akce jsou zařazeny do kulturního přehledu Zpravodaje z Velvarska.

Paní zastupitelka K. Linhartová představila nový komiks o životě G. Karse, který je možno zakoupit v městském muzeu. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o pozvánkách na blízké společenské, kulturní a sportovní události.

13. Rozprava

V rámci rozpravy nevystoupil nikdo a nebyla položena žádná otázka.

14. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:08 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 1/2026

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 9. února 2026 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (Mgr. K. Linhartová, Ph.D, D. Vedral) a návrhovou komisí (PharmDr. D. Kobzáňová, MVDr. G. Vidímová),
- program zasedání zastupitelstva tak, jak byl zveřejněn na úřední desce před zasedáním,
- Rozpočtové opatření č. 8/2025 ve znění předloženého návrhu,
- přijetí daru a schválení předložené Darovací smlouvy k předmětu daru vodovodního řadu v délce 227,5 m vybudovaného dárce pro 3 bytové domy v lokalitě budoucí ul. Dřevarašská a předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě vodovodního řadu v městském pozemku p. č. 1840/1, k. ú. Velvary (ul. Na Průhoně) a schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě vodovodního řadu v pozemku MTC Development s.r.o. (komunikace) p. č. 249/1 a část pozemku p. č. 249/14,
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě č. 2025/63 stavby vodovodní přípojky pro objekt čp. 707 v délce cca 43,2 m v městském pozemku p. č. 1652/1, k. ú. Velvary v předloženém znění,
- uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě vodovodního řadu v délce 125 m v městských pozemcích p. č. 580 a 584, k. ú. Velká Bučina v předloženém znění,
- Zastupitelstvo města Velvary neschvaluje vyhlášení záměru prodeje městského pozemku p. č. 322/26, k. ú. Velká Bučina o výměře 571 m²,
- Smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převedou investoři do vlastnictví obce ev. č. 25-123 v předloženém znění,
- vyslovuje souhlas s předloženým plánem společných zařízení navrženým v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Nabdín.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

vyhlášení záměru prodeje městského pozemku p. č. 322/26, k. ú. Velká Bučina o výměře 571 m².

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- zprávu starosty města o investičních a dotačních záměrech plánovaných na rok 2026,

- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech.

.....
Mgr. Kateřina Linhartová, PhD.
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
David Vedral
ověřovatel