



Z á p i s č. 4/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 12. května 2014 od 18:00 hod. v obřadní síni městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: pí. Vosmíková p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Kolínková, pí. Ortová

Program jednání:

1. Úvod
2. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2014
3. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku č. 1652/1 v k.ú. Velvary
4. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku č. 1424/1 v k.ú. Velvary
5. Návrh na výměnu části katastrálních území s obcí Uhý
6. Návrh na přijetí dotace na Snížení energetické náročnosti budovy Sokolovny ve Velvarech
7. Návrh na přijetí dotace na Stavbu bezbariérového chodníku na Nových Uhách včetně dešťové kanalizace
8. Diskuse
9. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné a omluvila členy zastupitelstva Mgr. Červenkovou, p. Majtaníka a Ing. Valchářovou.

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a pí. Ortovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Fajglu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starostka požádala zastupitelstvo města o doplnění a schválení programu. Za bod 7. navrhla starostka doplnit nový bod 8. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Velvary na další volební období. Body 8. Diskuze a bod 9. Závěr se nově označují jako body 9. a 10. Program zasedání včetně doplnění byl schválen (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2014

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 3/2014. Na straně příjmů se projeví zejména dotace a to: na zateplení Sokolovny z Operačního programu Životní prostředí, na opravu omítek Pražské brány z Ministerstva kultury a z Nadace Bohuslava Martinů na festival Dvořákovy Velvary. Na straně výdajů jsou zohledněny náklady na zateplení Sokolovny a na opravu omítek ve dvoře radnice. Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 3/2014 na svém jednání dne 28. 4. 2014 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 3/2014 schválit. Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 3/2014 dle předloženého návrhu schválilo

(PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

3. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku č. 1652/1 v k.ú. Velvary Zastupitelstvu města byl předložen k projednání záměr prodeje části pozemku č. 1652/1 v k.ú. Velvary na základě žádosti pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Jedná se o veřejné prostranství o rozloze odhadem 133 m² vedle domu čp. 535 a před stodolou stejného vlastníka. Případným prodejem město přijde o současný vjezd k vedlejším vratům hřbitova, kde je uložen kontejner na hřbitovní odpad a odkud je vyvážen nákladním vozidlem. Vjezd by se musel vybudovat nový, rovněž k silnici (tzn. přerušení obrubníků, záhonu a chodníku, vybetonování vjezdu, úprava). To jsou nově vynaložené stavební výdaje. Rada se návrhem zabývala na několika zasedáních, naposledy dne 14. 4. 2014, a doporučila zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje části pozemku č. 1652/1 dle předloženého návrhu za cenu stanovenou znalcem v oboru oceňování nemovitostí Ing. Josefem Kalousem, tj. za cenu 334,-- Kč/m², za podmínky, že žadatel uhradí všechny náklady spojené s prodejem pozemku (geometrický plán, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek o ceně pozemku) a vybuduje na vlastní náklady vjezd na hřbitov v souladu s podmínkami a požadavky vznesenými odborem výstavby a životního prostředí a odborem správy majetku. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který se zeptal na cenu, neboť v minulosti prodávalo město pozemky za 100,-- Kč/m². Starostka v této souvislosti uvedla, že za cenu 100,-- Kč/m² prodávalo město pozemky v případě, že šlo o malé kousky z důvodu narovnání právního stavu. Ostatní pozemky je nutné prodávat za tržní cenu. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1652/1 v k.ú. Velvary s tím, že kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem pozemku (geometrický plán, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek o ceně pozemku) a vybuduje na vlastní náklady vjezd na hřbitov v souladu s podmínkami a požadavky vznesenými odborem výstavby a životního prostředí a odborem správy majetku **(PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

4. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku č. 1424/1 v k.ú. Velvary Společnost Metal Trade Comax, a.s., Velvary podala žádost o odkoupení části pozemku města parc. č. PK 1424/1 v k.ú. Velvary. Jedná se o pozemek města při příjezdu od Ješína do Velvar vlevo před odbočením u benzinové pumpy do města. Společnost zde zamýšlí výstavbu firemní prodejny a pozemek je součástí jejich strategického plánu. Výměra celého pozemku je 17 586 m², výměra záměru odkupu činí cca 12 000 m². V případě rozdělení pozemku nebude zajištěn přístup ke druhé části zbytku pozemku, který by zůstal ve vlastnictví města. Z tohoto důvodu se jeví výhodnější prodej celého pozemku. Je na zvážení rady a zastupitelstva, zda je výhodné zbavovat se polností města i vzhledem k možné zástavě pozemku v případě potřeby. Vedoucí odborů se k prodeji vyjádřili s tím, aby se pozemek v případě prodeje nerozděloval. Cena pro případný prodej pozemku také nebyla stanovena. Rada projednala uvedenou žádost na svém jednání dne 14. 4. 2014 a nedoporučila zastupitelstvu města záměr prodeje vyhlásit. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který navrhl, aby se společnosti Metal Trade Comax, a.s., nabídl areál dřevařských závodů. V této souvislosti starostka uvedla, že město nemůže areál dřevařských závodů nabízet, neboť jej nevlastní. Zastupitelstvo města vyhlášení záměru prodeje pozemku č. 1424/1 v k.ú. Velvary ani jeho části neschválilo **(PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

5. Návrh na výměnu části katastrálních území s obcí Uhy Uvedený bod navazuje na předchozí souhlas zastupitelstev města Velvary a obce Uhy s výměnou částí kat. území. Žádost podaná v závěru roku 2013 na Katastrální pracoviště ve Slaném byla vzata zpět, protože katastrální území Uhy bylo již digitalizováno a Velká Bučina nikoliv. V dubnu 2014 byla dokončena digitalizace katastrálního území Velká Bučina, lze tedy celý proces dokončit. Zastupitelstvu města byl předložen návrh nové dohody o změně hranice. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 12. 5. 2014 a doporučila zastupitelstvu

města schválit uzavření dohody o změně hranice obce ve znění přiloženého materiálu. Zastupitelstvo města schválilo uzavření dohody o změně hranice obce ve znění přiloženého materiálu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Návrh na přijetí dotace na Snížení energetické náročnosti budovy Sokolovny ve Velvarech
Žádost o dotaci na „zateplení Sokolovny“ z Operačního programu Životní prostředí byla schválena ve výši Kč 1 958 712,-- z „evropských“ (ERDF) a Kč 115 218,-- z „národních“ (SFŽP) zdrojů, v pondělí 12. 5. 2014 proběhlo otevírání obálek, dodavatel prozatím hodnotící komisí vybrán nebyl. Po vybrání dodavatele a uzavření smlouvy o dílo je třeba SFŽP doručit potřebné dokumenty, aby mohla být dotace poskytnuta. Jedním z dokumentů je souhlas zastupitelstva města s přijetím dotace a spolufinancováním akce z vlastních zdrojů. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 12. 5. 2014 a doporučila zastupitelstvu města přijetí dotace schválit. V rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva pí. Vosmíková, která se zeptala, kde se bude hrát stolní tenis, když se zbourá přístavba sokolovny. Starostka sdělila, že se stolní tenis bude hrát ve velké tělocvičně. V této souvislosti vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš s upozorněním, že tělocvična je v době tréninků stolního tenisu využívána jinými skupinami. Starostka uvedla, že sokolovna není využívána na 100 %, jde o to, dohodnout se. Odbor správy majetku vede rozvrh hodin využití sokolovny, zde se případní zájemci mohou přihlásit, kapacita je určitě dostatečná. Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace na „zateplení Sokolovny“ z Operačního programu Životní prostředí ve výši Kč 1 958 712,-- z „evropských“ (ERDF) a Kč 115 218,-- z „národních“ (SFŽP) zdrojů, (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Návrh na přijetí dotace na Stavbu bezbariérového chodníku na Nových Uhách včetně dešťové kanalizace

Žádost o dotaci na Stavbu bezbariérového chodníku na Nových Uhách ze Státního fondu dopravní infrastruktury byla schválena ve výši Kč 765 000,--. Je nutné schválit přijetí dotace zastupitelstvem města. Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace ve výši Kč 765 000,-- na akci Bezbariérový chodník podél silnice II/616, Nové Uhy (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Velvary na další volební období

Město Velvary mělo v minulých volebních obdobích 15 členů zastupitelstva města, což byl maximální počet pro obce, které měly do 3 000 trvale hlášených obyvatel. S ohledem na skutečnost, že ve Velvarech je hlášeno k trvalému pobytu více než 3 000 obyvatel, je nutné stanovit počet členů zastupitelstva pro nové volební období. Dle zákona o obcích může mít zastupitelstvo v tomto případě 15 – 21 členů. Rada města se uvedeným bodem zabývala na svém jednání dne 12. 5. 2014 a doporučila zastupitelstvu ponechat počet 15 členů zastupitelstva města pro nové volební období. Zastupitelstvo města stanovilo pro nové volební období 15-ti členné zastupitelstvo města (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Diskuse

V rámci diskuse vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který upozornil, že v rybníčku u hasičské zbrojnice jsou opět splašky. Požádal, aby zastupitelstvo stanovilo úkol, aby se zamezilo vtoku splašků do uvedené nádrže. V této souvislosti vedoucí odboru správy majetku p. Šulc požádal, aby p. Jandouš navrhl postup, neboť monitoring kamerou není v tomto případě možný (bylo konzultováno se Středočeskými vodárnami, a.s.). Starostka přislíbila, že se město pokusí zjistit zdroj znečištění pomocí barvy vypouštěné z jednotlivých nemovitostí.

V rámci diskuze dále vystoupil p. [REDAKCE], který navrhl neboursat přístavbu sokolovny, neboť v Nelahozevsi je podobný systém využívání tělocvičny stolními tenisty, který se má ve Velvarech zavést a tento systém není funkční. Starostka uvedla, že k demolicí přístavby musí dojít kvůli zateplení sokolovny.

Dále p. [] požádal, aby bezbariérový chodník, který se má realizovat na Nových Uhách byl jiný než ten, který se stavěl směrem k Velké Bučině. Uvedený chodník dle jeho názoru není bezbariérový s ohledem na sklony chodníku a vjezdy do nemovitostí. Starostka v této věci uvedla, že projektanti musí projekty konzultovat na Státním fondu dopravní infrastruktury, přičemž projektant musí do projektu zapracovat pokyny SFDI. Místostarosta města připomněl, že jinak se dělají vjezdy k nemovitostem, které se mají teprve stavět a jinak se dělají vjezdy k nemovitostem, které již stojí, tam se hůře docílí rovina chodníku.

Dále se p. [] vyjádřil k záměru prodeje části pozemku parc.č. 1652/1 v kat. území Velvary. Sdělil, že se mu spíše líbí volné prostory, nežli zahrádky oplocené ploty. V této souvislosti starostka uvedla, že ona také preferuje neoplocené předzahrádky, ale v tomto konkrétním případě má jiný názor.

Dále se p. [] dotázal na záměr města s pozemkem parc.č. 1424/1 v kat. území Velvary, který město neschválilo k prodeji. Dle jeho názoru byl na uvedeném místě v minulosti luh. V této souvislosti p. Šulc připomněl stanovisko odboru správy majetku, že by po rozdělení zůstala ta část, která by zůstala ve vlastnictví města, nepřístupná. Paní starostka nevyloučila, že by v budoucnu uvedený pozemek mohl být zalesněn.

V rámci diskuze dále vystoupil p. [], který také upozornil na špatný stav bezbariérového chodníku k Velké Bučině.

Dále v rámci diskuze vystoupil člen zastupitelstva p. Štástka, který požádal o nové informace ke stavu mostu v ul. Za Roudnickou branou. V této souvislosti starostka uvedla, že žádné nové informace nebyly městu sděleny. V rámci této věci vystoupil p. [] s dotazem, zda by nemohly být odstraněny retardéry z mostu. Starostka uvedla, že město také není nadšené z uvedených retardérů, nicméně statik retardéry přímo vyžaduje, pokud by tam nebyly, tak by most uzavřel. V této věci se p. Jandouš zeptal, jak se bude řešit zimní údržba na mostě. Starostka odpověděla, že most je ve vlastnictví Středočeského kraje, který zde také provádí zimní údržbu. Město nemá žádné informace, jak zde bude zimní údržba řešena.

Zastupitelstvo města vzalo diskuzi na vědomí.

10. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města ve 18:50 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 4/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 12. 05. 2014 od 18:00 hod. v obřadní síni městského úřadu

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města včetně doplnění,
- ověřovatele zápisu (pí. Vosmíková, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, pí. Ortová),
- rozpočtové opatření č. 3/2014 ve znění přiloženého materiálu,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku č. 1652/1 v k. ú. Velvary, orientační výměra cca 133 m² (bude upřesněno na základě geometrického plánu) dle předloženého návrhu za cenu 334,-- Kč/m², za podmínky, že žadatel uhradí všechny náklady spojené s prodejem pozemku (geometrický plán, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek o ceně pozemku) a vybuduje na vlastní náklady vjezd na hřbitov v souladu s podmínkami a požadavky vznesenými odborem výstavby a životního prostředí a odborem správy majetku,
- uzavření dohody o změně hranice obce ve znění přiloženého materiálu,
- přijetí dotace na projekt Snížení energetické náročnosti budovy sokolovny ve Velvarech z Operačního programu Životní prostředí ve výši Kč 1 958 712,-- z ERDF a Kč 115 218,-- ze SFŽP, a spolufinancování této akce z rozpočtu města Velvary,
- přijetí dotace na projekt Bezbariérový chodník podél silnice II/616, Nové Uhy od Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši Kč 765 000,--, a spolufinancování této akce z rozpočtu města.

Zastupitelstvo města **neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. PK 1424/1 v k.ú. Velvary, ani jeho části.

Zastupitelstvo města **stanovuje** pro následující volební období 15-ti členné zastupitelstvo města Velvary.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace sdělené starostkou, členy zastupitelstva města a občany v rámci diskuse.

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel