



Z á p i s č. 5/2026

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 23. září 2026 od 18:30 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Vojtěchovský, Ing. Jitka Schubertová

Návrhová komise: Mgr. Kateřina Linhartová, Ph.D., Šárka Štefaniková

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období a souhrnná zpráva za volební období 2022-2026
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a investičních akcí
5. Rozpočtové opatření č. 04/2026 – návrh
6. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1456/2026/SML vkládající věcné břemeno městské el. přípojky do pozemku Povodí Vltavy parc. č. 2050/2, k. ú. Velvary
7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1564/2026/SML vkládající věcné břemeno kanalizačního řadu do pozemků Povodí Vltavy p. č. 453/21 a 584, k. ú. Ješín – kanalizace Ješín
8. Vyhlášení záměru města na zřízení věcného břemene inženýrské sítě přípojky NN v pozemcích města parc. č. 881/2 a 881/31 k. ú. Velvary – přípojka elektřiny ke kostelu Všech svatých
9. Vyhlášení záměru města na zřízení věcného břemene inženýrské sítě přeložky kNN v pozemcích města parc. č. 367/13 a 367/3 v k. ú. Velvary – přeložka vedení pro intenzifikaci ČOV Velvary
10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1659 v k. ú. Velvary a o zřízení věcného práva – získání plochy vedle hřbitova od ÚZSVM pro město Velvary
11. Žádost o prodej městského pozemku parc. č. 80/1 v k. ú. Velká Bučina – žadatel p. [REDACTED], Velvary
12. Žádost o prodej městského pozemku parc. č. 611 v k. ú. Velká Bučina – žadatel p. [REDACTED]
13. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
14. Obecně závazná vyhláška města Velvary o nočním klidu
15. Návrh smlouvy o územním rozvoji mezi městem Velvary a Metal Trade Comax a. s. – lakovací linka
16. Smlouva o územním rozvoji s investory p. [REDACTED], pí [REDACTED] – výstavba 5 RD v lokalitě ul. Nabdínská
17. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

18. Rozprava

19. Závěr

1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno v 18:38 hod. Pan starosta přivítal na zasedání zastupitelstva města přítomné členy a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů zastupitelstva města a omluvil člena p. Františka Saifrtu a MVDr. Gabrielu Vidímovou.

*Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise paní Šárku Štefanikovou a paní Kateřinu Linhartovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Zdeňka Vojtěchovského a Ing. Jitku Schubertovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelkou byla určena Veronika Lipavská, již pan starosta předem poděkoval za vyhotovení zápisu.*

*Návrh programu byl zveřejněn v zákonné lhůtě a nebylo k němu připomínek. Starosta navrhl zařadit dva nové body. Jeden omylem nebyl vložen na program a je třeba jej schválit z důvodu provozování Pensionu Paris, druhý byl odborem správy majetku předložen až po zveřejnění programu, ale vzhledem k tomu, že nyní bude zřejmě delší interval mezi jednáními z důvodu konání ustavujícího zasedání nového zastupitelstva, žádá starosta o jeho projednání. Nové body by byly zařazeny jako bod č. 17 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu a bod č. 18 Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města, s tím, že původně zařazené body 17., 18. a 19. se nově označují jako body 19., 20. a 21. Následně nechal starosta města hlasovat o programu zasedání s navrženou změnou. Zastupitelstvo města schválilo program zasedání se změnou navrženou starostou města (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Schválený program jednání po úpravě:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období a souhrnná zpráva za volební období 2022-2026
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a investičních akcí
5. Rozpočtové opatření č. 04/2026 – návrh
6. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1456/2026/SML vkládající věcné břemeno městské el. přípojky do pozemku Povodí Vltavy parc. č. 2050/2, k. ú. Velvary
7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1564/2026/SML vkládající věcné břemeno kanalizačního řadu do pozemků Povodí Vltavy p. č. 453/21 a 584, k. ú. Ješín – kanalizace Ješín
8. Vyhlášení záměru města na zřízení věcného břemene inženýrské sítě přípojky NN v pozemcích města parc. č. 881/2 a 881/31 k. ú. Velvary – přípojka elektriny ke kostelu Všem svatých
9. Vyhlášení záměru města na zřízení věcného břemene inženýrské sítě přeložky kNN v pozemcích města parc. č. 367/13 a 367/3 v k. ú. Velvary – přeložka vedení pro intenzifikaci ČOV Velvary
10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1659 v k. ú. Velvary a o zřízení věcného práva – získání plochy vedle hřbitova od ÚZSVM pro město Velvary
11. Žádost o prodej městského pozemku parc. č. 80/1 v k. ú. Velká Bučina – žadatel p.

- ██████████, Velvary
12. Žádost o prodej městského pozemku parc. č. 611 v k. ú. Velká Bučina – žadatel p. ██████████
 13. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 14. Obecně závazná vyhláška města Velvary o nočním klidu
 15. Návrh smlouvy o územním rozvoji mezi městem Velvary a Metal Trade Comax a. s. – lakovací linka
 16. Smlouva o územním rozvoji s investory p. ██████████, pí ██████████ – výstavba 5 RD v lokalitě ul. Nabdínská
 17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
 18. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
 19. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
 20. Rozprava
 21. Závěr

2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost se svou zprávou, která shrnula dění ve městě za poslední volební období v letech 2022–2026. Zpráva je podkladem pro jednání, bude též v plné verzi zveřejněna v předvolebním čísle Zpravodaje z Velvarska, který bude dostupný na webových stránkách města, na sociálních sítích a obdrží ho voliči do svých poštovních schránek. Zpráva přináší souhrn realizovaných investičních akcí za minulé volební období, podpis dalšího dění ve městě a též souhrn důležitých témat pro období další. Starosta konstatoval, že se v minulém období byly zrealizovány investice za 150 mil. Kč, s tím, že téměř polovinu této částky se podařilo získat z dotačních zdrojů. Zastupitelstvo města vzalo zprávu starosty města na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Místostarosta informoval, že od posledního zastupitelstva se podařilo dokončit rekonstrukci toalet a učeben v Základní škole Velvary, dokončit stavbu kanalizace a ČOV v Ješíně a zahájit zkušební provoz, dokončit vybudování Malovarských mokřadů. Z menších projektů došlo k zakončení stavebních prací na úpravě hasičské stodoly na dvoře městského muzea, kde je nyní pracovníci muzea připravovaná expozice, došlo též k opravě vstupní haly muzea a úpravám dvoru. Dále se přes léto zrekonstruovaly pokoje v místním penzionu Paris, který je připraven pro návštěvníky jako ubytování, dokončila se rekonstrukce Hradební ulice. V současnosti probíhá 1. etapa rekonstrukce chodníku v Tyršově ulici a na Velké Bučině začala další etapa opravy veřejného osvětlení.

Pan Jandouš za finanční výbor sdělil, že finanční výbor se sešel, a konstatoval, že nemají žádné námítky a poděkoval vedení města kvalitní hospodaření. Pan Saifrt za kontrolní výbor nebyl ze zdravotních důvodů přítomen, ale byla zaslána zpráva ze zasedání kontrolního výboru, který též neshledal žádné nedostatky.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích a informace o jednání finančního a kontrolního výboru.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a investičních akcí k 06/26

Starosta představil aktualizovaný dokument se soupisem více než 80 probíhajících či chystaných investičních akcí města. Dokument je v aktualizované podobě na webových stránkách města v sekci projekty.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci starosty města o investičních a dotačních záměrech, projektech a investičních akcích.

5. Rozpočtové opatření č. 04/2026 – návrh

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a změny potřeb na straně výdajů rozpočtu je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 4/2026. Na straně příjmů se týkají změny financí z poskytnutých dotací ze Středočeského kraje, MMR (IROP) a úpravy dle skutečnosti. Na straně výdajů jsou největšími změnami navýšené výdaje na opravy v Základní škole Velvary, navýšení výdajů akce rekonstrukce kanalizačního řadu v ul. Hradební vč. povrchů o vícepráce, výdaje muzeum hasičstva (rekonstrukce stodoly + expozice). Rozpočtová rezerva se snížila na 2 308 095,32 Kč. Starosta upozornil, že rozpočtovány ještě nejsou dotace na restaurování mariánského sloupu a na zřízení expozice hasičů v muzeu, což předpokládá navýšení příjmu o 3,5 mil. Kč, není však jisté, zda proces proplacení z IROP proběhne do konce roku či na začátku příštího. Zastupitelstvo města Velvary schválilo rozpočtové opatření č. 4/2026 ve znění předloženého materiálu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

6. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1456/2026/SML vkládající věcné břemeno městské el. přípojky do pozemku Povodí Vltavy parc. č. 2050/2, k. ú. Velvary

Na základě s Povodím Vltavy s.p. podepsané Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS č. PVL-1704/2024/SML z 1.10.2024, která byla schválena Zastupitelstvem na zasedání Usn. č. 06/2024, předkládáme nyní, a to po dokončení stavby el. přípojky vedené od Jatek v Malovarské ulici směrem do Malovarských mokřadů k tůni č. III, následnou Smlouvu o zřízení služebnosti č. PVL-1456/2026/SML.

Tato Povodím připravená Smlouva po schválení a podepsání vloží věcné břemeno el. NN přípojky (napájející studnu pro doplňování vody do tůně č. III a budoucí studnu pro čerpání vody do Malovarského rybníka) do pozemku Povodí Vltavy p. č. 2050/2, k. ú. Velvary, což je koryto Červeného potoka.

Věcné břemeno o délce 10 m a šířce 1 m bude tak vedeno ve prospěch města Velvary.

Za toto věcné břemeno uhradí město org. Povodí Vltavy jednorázovou úplatu ve výši 8000,- Kč bez DPH, a to na základě Povodím vystavené faktury.

Schválení předložené Smlouvy je tak v zájmu města Velvary, neboť el. přípojka napájí čerpadla studny pro doplňování vody do tůně č. III a taktéž el. rozvaděč budoucí studny pro čerpání vody do Malovarského rybníka, jejíž hloubení je taktéž v plánu. Rozsah věcného břemena je zachycen na přiloženém geometrickém plánu č. 1253-1025/2026.

Rada materiál projednala dne 21. 7. 2026 a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

*Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1456/2026/SML vkládající věcné břemeno městské el. přípojky do pozemku Povodí Vltavy p. č. 2050/2, k. ú. Velvary (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1564/2026/SML vkládající věcné břemeno kanalizačního řadu do pozemků Povodí Vltavy p. č. 453/21 a 584, k. ú. Ješín – kanalizace Ješín

Na základě s Povodím Vltavy s.p. podepsané Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS kanalizačního řadu č. PVL-2529/2021/SML z 4. 1. 2022, předkládáme nyní, a to po dokončení stavby kanalizace a ČOV Ješín, následnou Smlouvu o zřízení služebnosti č. PVL-1564/2026/SML. Tato Povodím připravená Smlouva po schválení a podepsání vloží věcné břemeno kanalizační stoky vedené pod korytem Červeného potoka vedle mostu v Ješíně v délce 8 m do pozemku Povodí Vltavy p. č. 453/21, k. ú. Ješín, a dále vloží věcné břemeno výústního opevněného objektu z ČOV do koryta Červeného potoka v pozemku Povodí Vltavy p. č. 584, k. ú. Ješín, o rozsahu 8 m². Za tato dvě věcná břemena uhradí město org. Povodí Vltavy jednorázovou úplatu ve výši 5767,- Kč bez DPH, a to na základě Povodím vystavené faktury.

*Schválení předložené Smlouvy je tak v zájmu města Velvary pro zajištění trvalého věcného břemene kanalizační stoky a výústního objektu z ČOV. Rozsah věcného břemene je zachycen na přiloženém geometrickém plánu č. 236-53/2026 a 233-12/2026. Rada města materiál projednala dne 21. 9. a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1564/2026/SML vkládající věcné břemeno kanalizačního řadu do pozemků Povodí Vltavy parc. č. 453/21 a 584 v k. ú. Ješín, v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Vyhlášení záměru města na zřízení věcného břemene inženýrské sítě přípojky NN v pozemcích města parc. č. 881/2 a 881/31 k. ú. Velvary – přípojka elektřiny ke kostelu Všem svatých

Vyhlášení záměru je nutné k připravovanému projektu stavby: K_KD_Velvary, Malovarská, parc. st. 214 – sm kNN, IV-12-6040627. Projekt řeší novou, trvalou stavbu – vybudování přípojky NN pro připojení pozemku parc.č. st. 214, což je kostel „Všem svatých“ v části Malovary k distribuční soustavě.

Doporučuje se vyhlášení záměru schválit v zastupitelstvu města a následně bude předložen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene této inženýrské sítě.

Rada materiál projednala dne 21. 7. a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

*Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru na zřízení věcného břemene inženýrské sítě přípojky NN v pozemcích města parc. č. 881/2 a 881/31 k. ú. Velvary v souladu s předloženým materiálem (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Vyhlášení záměru města na zřízení věcného břemene inženýrské sítě přeložky kNN v pozemcích města parc. č. 367/13 a 367/3 v k. ú. Velvary – přeložka vedení pro intenzifikaci ČOV Velvary

Vyhlášení záměru je nutné k připravovanému projektu stavby: HZS_KD_Velvar p.č. 367/2- přeložka kNN, IZ-12-6005142. Stavba bude realizována z důvodu přeložení vedení distribuční sítě u ČOV Velvary pro zamýšlenou intenzifikaci ČOV (zvětšení kapacity čistírny). Stavba je v zájmu Města Velvary. Přeložka kNN je zřejmá z přiložené koordinační situace

Doporučuje se vyhlášení záměru schválit v zastupitelstvu města a následně bude předložen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene této inženýrské sítě.

Rada materiál projednala dne 8. 9. a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

*Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru na zřízení věcného břemene inženýrské sítě přeložky kNN v pozemcích města parc. č. 367/13 a 367/3 k.ú. Velvary v souladu s předloženým materiálem (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1659 v k. ú. Velvary a o zřízení věcného práva – získání plochy vedle hřbitova od ÚZSVM pro město Velvary (Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci pozemku parc. č. 1659 v k. ú. Velvary a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/A/390609/2026-SBE, včetně věcného práva uvedeného v čl. IV. A V. a omezujících podmínek v čl. VI. Smlouvy).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městu výše uvedený návrh smlouvy + potřebnou doložku. Jedná se o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1659, druh pozemku ostatní plocha, využití – neplodná půda. V reálu se jedná o plochu vedle hřbitovní zdi městského hřbitova u silnice směrem na Kralupy, který nyní slouží jako odstavná plocha popřípadě parkoviště. Dle článku 4 smlouvy jsou na dar uvedeny omezující podmínky na dobu 10 let: žádná komerční či jiná výdělečná činnost, žádný pronájem nebo pacht, žádná věcná břemena a musí zůstat jak je vedeno v ÚP veřejnou zelení.

Po schválení Zastupitelstvem města vyžaduje úřad doplnění doložky ke smlouvě a zaslání usnesení Zastupitelstva města, které bude obsahovat schválení znění a zřízení věcného práva.

Rada města materiál projednala dne 8. 9. a doporučila jej zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku

parc. č. 1659 k.ú. Velvary a o zřízení věcného práva v souladu s předloženým materiálem (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

11. Žádost o prodej městského pozemku parc. č. 80/1 v k. ú. Velká Bučina – žadatel p. [REDACTED], Velvary

Předkládáme žádost p. [REDACTED], Velvary, vlastníka za pozemkem umístěné stodoly p. č. st. 7/2, bez čp., o prodej městského pozemku p. č. 80/1, k. ú. V. Bučina, ostatní plocha, o výměře 180 m².

Pozemek města p. č. 80/1 je samostatným odděleným pozemkem vpravo od místní komunikace vedoucí do horní části obce podél vodní nádrže.

Pozemek je bez využití a ze strany města i bez nějaké pravidelné péče, neboť se na něm nachází vjezdová brána do objektu ve vlastnictví žadatele, který má navíc část městského pozemku dlouhodobě přeplocenou.

Možné využití pozemku je vzhledem k existenci vjezdu jen velmi omezené. Snad by bylo možné jej využít (při odstranění neoprávněného záboru) jen jako velmi malé veřejné parkoviště s podélným stáním mimo šíře průjezdu ke vjezdu. Vzhledem k délce tohoto prostoru max. 15 m by se však jednalo o maximálně tři či spíše dvě parkovací místa, tedy o využitelnost se sporným přínosem.

Z výše uvedeného důvodu a blokace využití vjezdem, který není možné omezit, neboť se jedná o jediný přístup do stodoly, se jeví jeho prodej za tržní hodnotu vlastníku stodoly jako smysluplný.

Rada města se na svém jednání dne 8. 9. shodla, že do stanovení jednotných pravidel pro prodej pozemků v souvislosti s digitalizací katastrální mapy nedoporučí zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 80/1 v k. ú. Velká Bučina. Současně uložila odboru správy majetku sepsat na uvedený pozemek nájemní smlouvu, neboť je využíván bez právního titulu, a dopočítat nájemné z uvedeného pozemku 3 roky zpětně.

Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 80/1, k. ú. V. Bučina, ostatní plocha, o výměře 180 m² do stanovení jednotných pravidel pro prodej pozemků v souvislosti s digitalizací katastrální mapy (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

12. Žádost o prodej městského pozemku parc. č. 611 v k. ú. Velká Bučina – žadatel p. [REDACTED]

Předkládáme aktualizovanou žádost p. [REDACTED], vlastníka domu čp. 44, o prodej městského pozemku p. č. 611, k. ú. V. Bučina, ostatní plocha, o výměře 94 m².

Pozemek města p. č. 611 je samostatným malým pozemkem obklopeným vysokými zdmi sousedních objektů, ke kterému je jediný vstup ze dvora žadatele.

Pozemek může reálně využívat pouze vlastník sousedního domu čp. 44, který je žadatelem o prodej. Ze sousedních objektů, jejichž obvodové zdi tvoří hranici pozemku je možný přístup pouze po větších stavebních úpravách.

Pan [REDACTED], tehdy ještě s paní [REDACTED], žádali o prodej tohoto pozemku již v roce 2019, kdy byl i Zastupitelstvem schválen záměr prodeje, nicméně tehdy prodeji zabránila mnohem větší nepřesná hranice tohoto pozemku, která nereflektovala pozdější historické stavební úpravy okolních domů.

Žadatelé bylo tehdy ze strany odboru majetku doporučeno nechat si vypracovat geodetický plán upřesnění katastrální hranice, k čemuž došlo až v tomto roce, viz GP přiložený u žádosti č. 309-1011/2025 z 15. 5. 2026 (bylo následně ještě nutné počkat na průpis navržených změn do KN), kdy byly od pozemku odděleny již historicky fakticky neexistující části. Nicméně ani po těchto úpravách není hranice zcela skutečná a faktická plocha pozemku je tak menší, než je uvedená v katastru, přibližně o 50%.

Bližší upřesnění fakticky však již nebylo možné vzhledem k nepřesnosti katastrální mapy v centru Velké Bučiny v třídě přesnosti 9.

Pozemek p. č. 611 je pozůstatek historické cesty, která však již během 20. století zanikla zastavěním oblasti domy. Vzhledem k absenci jakéhokoliv přístupu mimo dvůr žadatele, je využití tohoto pozemku městem nereálné, a i předchozí vlastníci domu žadatele po dlouhá desetiletí tento městský pozemek výlučně užívali.

Rada města se materiálem zabývala dne 8. 9. a konstatovala, že do stanovení jednotných pravidel pro prodej pozemků v souvislosti s digitalizací katastrální mapy nedoporučí zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 611 v k. ú. Velká Bučina.

Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 611, k. ú. V. Bučina, ostatní plocha, o výměře 94 m², do stanovení jednotných pravidel pro prodej pozemků v souvislosti s digitalizací katastrální mapy (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
Zastupitelstvu se navrhuje změna dosud platné Obecně závazné vyhlášky č. 4/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Důvodů pro podání tohoto návrhu bylo několik. Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je evidován v modulu POPLATKY, v tomto modulu probíhá i výběr poplatku. V souladu s vyhláškou je zde poplatek rozdělen na dvě splátky. Toto způsobuje řadu technických problémů. Jedním z problémů je převod plateb z výpisů do modulu poplatky. V minulosti byly tyto platby zpracovávány ručně. Identifikace plateb z výpisů byla často velmi složitá, čímž docházelo k nepříjemné chybovosti. Z tohoto důvodu byly v letošním roce zavedeny platby prostřednictvím jedinečného identifikátoru (každý poplatník má svůj specifický variabilní symbol). Identifikátor poplatníků nám umožňuje automatické párování plateb z výpisů přímo do modulu poplatky. Problém nastává u plateb zaplacených na celý rok (těchto plateb je na výpisu většina). Platba na celý rok nejde automaticky spárovat a je nutné ji ručně rozdělit na dvě splátky, tak jak je nastaveno v poplatcích. I MESOH umožňuje provést platbu s novým identifikátorem přes QR kód poplatníka na celý rok. I v pokladně našeho úřadu hradí velká část občanů poplatek na celý rok. Občané, kteří chodí platit poplatky nyní, tedy na konci splatnosti poplatku, byli dotazováni na názor, zda by pro ně bylo zatěžující, uhradit poplatek jednorázově v termínu do 30.6. Žádný z občanů nebyl proti tomuto návrhu, převažoval názor, že příští rok chtějí stejně zaplatit na celý rok, protože pak na druhé pololetí zapomínají. Pozitivně hodnotili i to, že by nemuseli zaplatit v průběhu ledna a února. Zmapováním splatnosti poplatku v okolních městech bylo zjištěno, že všechna okolní města mají splatnost poplatku jednorázově, liší se jen datum splatnosti (Kralupy nad Vltavou 30. 4., Slaný 30. 6., Kladno 15. 4., Roudnice nad Labem 30. 6.) Občan, který nebude mít možnost uhradit poplatek jednorázově, by mohl uhradit částečnou platbu, dle svých možností. I nyní řešíme platbu těchto občanů individuálně (místo dvou splátek rozdělujeme dle možností i do více splátek). Dále se předkládá doplnění této OZV o informaci, že občanovi nebude umožněna úleva z poplatku (v systému MESOH), pokud neuhradí platbu za odpady do 30. 6. Rada města projednala předložený návrh dne 21. 9. a doporučuje Zastupitelstvu města Velvary jej schválit. Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)

14. Obecně závazná vyhláška města Velvary o nočním klidu

V souvislosti s novelizací zákona o přestupcích, která nabyla účinnosti dnem 1. 10. 2016 a po zadání radou města, byl připraven návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu. Zpracovány byly požadavky spolků a uskupení a zaneseny známé termíny akcí roku 2026. S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra byla zpracována i noc z 31. 12. na 1. 1., neboť by vítáním Nového roku došlo občany k porušení zákona. Jde o aktualizaci vyhlášky schválené na červnovém jednání, kdy ještě nebyly známé podzimní termíny. Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Velvary o nočním klidu ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

15. Návrh smlouvy o územním rozvoji mezi městem Velvary a Metal Trade Comax a. s. – lakovací linka

Společnost Metal Trade Comax chystá v budoucnu v souladu s platným integrovaným povolením novou lakovací linku (investice 1 mld). Předkládá se smlouva o územním rozvoji, kde jsme ve spolupráci s vedoucím odboru majetku a při jednáních s vedením MTC dojednali oboustranně přijatelné řešení. Smlouva je v souladu s pravidly pro jednání s developery. Po jednání s investorem jsme do smlouvy zakomponovali návrh postupných plateb příspěvku, což je při tak velké investici výhodné pro investora i pro město. Termíny jsou jasně definované a závazné.

*Člen zastupitelstva Michal Janovský vystoupil s několika dotazy a měl pochybnosti ohledně výhodnosti smlouvy pro město, upozornil též na potřebu zohlednění valorizace. Dále se diskutovalo o koncepci smlouvy a o jednotlivých parametrech zastupitelé vznesli několik dotazů. Starosta společně s vedoucím odboru správy majetku představil výpočty, na jejichž základě byly stanoveny jednotlivé částky a popsali proces přípravy smlouvy a vyjednávání o jednotlivých bodech. Pan Smutný dále upřesnil, že smlouva je v souladu se schválenými zásadami. Dále se rozvinula diskuse o některých otázkách vzájemných vztahů ošetřených smlouvou. Zastupitelé vyjádřili přání se s pokladem seznámit podrobněji. Starosta tedy po diskusi navrhl odročení bodu a svolání schůzky se zástupci investora před dalším jednáním zastupitelstva (zřejmě to bude až to další po ustavujícím, jehož konání se předpokládá v listopadu), které se tomuto bodu bude věnovat. Zastupitelstvo města odročilo bod Smlouva o územním rozvoji mezi městem Velvary a společností Metal Trade Comax ošetřující vzájemné vztahy související s výstavbou nové lakovací linky (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2**).*

16. Smlouva o územním rozvoji s investory p. [REDAKCE], pí [REDAKCE] – výstavba 5 RD v lokalitě ul. Nabdínská

Na žádost investorů pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], kteří mají zájem na jejich pozemcích p. č. st. 560 a 799/1, k. ú. Velvary, v lokalitě ul. Nabdínská geodeticky rozdělit tyto pozemky na 5 stavebních pozemků se záměrem stavby 5 RD o celkem 5 bytových jednotkách (BJ) byl připraven návrh smlouvy o územním rozvoji. K realizaci záměru je nutné vybudovat kanalizační řad o celkové délce 173 m, vodovodní řad o celkové délce 184 m a dle předchozího požadavku rady města i veřejný chodník v délce cca 107 m, který v krajnici krajské komunikace povede podél stavební lokality až na místní asfaltovou komunikaci k Podhornímu mlýnu. Chodník bude na druhé straně směrem do města ukončen na hranici stavební lokality tak, aby v případě možné budoucí bytové výstavby na vedlejším pozemku p. č. 905/1 bylo možné na tento chodník navázat a dovést jej až k napojení na stávající chodník v ul. Nabdínská. Součástí stavby tohoto chodníku je i veřejné osvětlení s 5 světlenými místy a stožáry o výšce 7 m, které budou nasvětlovat chodník a přilehlou část krajské komunikace. Odbor správy majetku tak předkládá jím navrženou Smlouvu o územním rozvoji, která ošetřuje tuto výstavbu veřejné infrastruktury: veřejná kanalizace, veřejný vodovod, chodník a veřejné osvětlení, které bude na základě této smlouvy přebírat Město bezúplatným převodem do svého majetku. Projektová dokumentace, na kterou se Smlouva odvolává, splňuje podmínky stanovených standardů městem Velvary a zavazuje investory k jejímu vybudování na své náklady. Smlouva byla připravena odborem správy majetku dle vzorů odsouhlasených v rámci Zásad zastupitelstvem města s tím, že byla, jako obvykle, upravena na míru podle předložené projektové dokumentace. Ze smlouvy byla naopak vypuštěna část týkající se případných finančních jistín za dokončení infrastruktury, neboť je v tomto konkrétním případě zřejmé, že investor bez nich není schopen záměr realizovat. Kromě výše uvedené veřejné infrastruktury náleží městu finanční příspěvek ve výši 448 500,- Kč jako účast investorů na rozvoji města, který byl stanoven v souladu se zastupitelstvem města schválenými Zásadami pro výstavbu. Na základě rozhodnutí Rady se nejedná o uspokojení vlastních bytových potřeb, neboť celkový rozsah Záměru převyšuje stavbu 1 BJ, tedy poplatek je stanoven za 5 RD.

Na základě jednání rady 21. 9. je materiál doporučen ke schválení, ale bude upravena cena. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o územním rozvoji týkající se záměru investorů p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] o výstavbě 5 RD s celkem 5 BJ na pozemcích p. č. st. 560 a 799/1, k. ú. Velvary a s plánovaným budoucím převzetím veřejné části kanalizačního a vodovodního řadu, veřejného chodníku a jeho osvětlení do majetku města Velvary v předloženém znění (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2**).

17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Velvary schválilo dne 27. 1. 2021 obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se zavádí místní poplatek z pobytu. Sazba místního poplatku dle uvedené obecně závazné vyhlášky je 4 Kč/osobu/den.

Na základě pokynu starosty města byl připraven návrh nové obecně závazné vyhlášky, kterou se upravuje místní poplatek z pobytu.

Obec není povinná uvedený poplatek vybírat, tento poplatek např. nevyměřuje a nevybírá Slaný, Veltrusy, Stochov, Zlonice, Libčice nad Vltavou, Neratovice, Smečno, Libušín a Buštěhrad. Maximální výše místního poplatku z pobytu může být dle zákona 50 Kč/den.

Naopak je místní poplatek z pobytu zaveden v těchto městech/obcích s uvedenou sazbou poplatku za osobu a den:

KLADNO	15 Kč/den
MĚLNÍK	30 Kč/den
KRALUPY NAD VLTAVOU	30 Kč/den
ODOLENA VODA	25 Kč/den
ROUDNICE NAD LABEM	21 Kč/den
ÚSTĚK	25 Kč/den
HOLUBICE	2 Kč/den
MŠENÉ LÁZNĚ	25 Kč/den
RAKOVNÍK	20 Kč/den
BEROUN	20 Kč/den
PRAHA	50 Kč/den

V minulosti poplatek z pobytu platila paní [REDAKCE] jako majitelka Penzionu PARIS, v současné době bude poplatek z pobytu v tomto penzionu vybírat město. Před předáním OZV k projednání na zastupitelstvu města je nutné navrhnout výši sazby poplatku (max. 50 Kč). Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu a stanovit výši sazby poplatku na 25 Kč.

Zastupitelstvo města Velvary schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

18. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Odbor správy majetku předkládá seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2026. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Předměty, u kterých není v závorce uvedeno datum pořízení, byly pořízeny před rokem 2008. Na SDH byly rukavice a obuv zničené při zásazích, detektor je neopravitelný. Tiskárna na MěÚ neopravitelná.

Rada materiál projednala dne 21. 9. a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventarizačního seznamu města v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

19. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města pozval na nejbližší akce, a to na:

- 29. 9. 2026 na slavnostní odhalení nového interaktivního objektu v muzeu

- 3. 10. 2026 bude vkládána časová schránka do mariánského sloupu a v rámci programu bude přednáška o restaurování, varhanní koncert v kostele sv. Kateřiny a promítání filmu *Kam slunce nechodí*. V ten samý den dopoledne se koná sousedský blešák ve dvoře děkanství
- Zastupitelka Štefaniková pozvala přítomné na Den otevřených dveří v Domově Velvary
- Zastupitelka Linhartová pozvala na 20. 10. 2026, kdy bude otevřena expozice o velvarském hasičstvu
- Starosta vyzval všechny přítomné k účasti ve volbách do zastupitelstev obcí, které se konají 9. a 10. 10. 2026.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o pozvánkách na blízké společenské, kulturní a sportovní události.

20. Rozprava

Paní Štefaniková poděkovala za instalované zrcadlo a má požadavek na umístění několik dalších po městě, což může být v budoucnu projednáno. Paní Štefaniková poslala požadavky a pan Smutný se na situaci podívá, ale nemyslí si, že navržená místa paní Štefanikovou jsou pro instalaci zrcadel reálná, doporučoval by jiná řešení pro zlepšení bezpečnosti situace v daných místech, problematikou se bude zabývat.

Pan Jandouš vystoupil s dotazem ohledně digitalizace pozemků ve městě Velvary. Pan starosta informoval, že od 24. 10. bude na radnici vystaven celý katastrální operát a bude možné zde přijímat připomínky od občanů. Na radnici budou ve vybraných termínech pracovníci KÚ, které budou zodpovídat dotazy. O vystavení map a možnosti se k nim vyjádřit bude veřejnost dostatečně informována.

Paní Kobzáňová se chtěla zeptat, zda je možné si dodatečně vyžádat nějaké bezpečnostní prvky od KSÚS ohledně nových plánovaných průtahů městem. Pan starosta informoval, že vede jednání s projekční kanceláří a snaží se, aby se v rámci projekce průtahů městem řešily i širší vztahy a některá komplikovaná místa ve městě. Mezi řešenými lokalitami jsou ulice Pražská, ulice Školní, kde by mělo být novým způsobem řešeno parkování, dále též ulice Chržínská, kde město vzneslo požadavek doprojektování chodníku z Nových Uhřů na do města, řeší se i úprava průtahu náměstím. Projekční kancelář požadavky přijala a předloží cenovou nabídku na jejich projekční zpracování.

Vystoupila paní [REDAKCE] s dotazem, zda se budou přečíslovávat pozemky na základě chystané digitalizace katastrálních map a uvedl, že s tímto hrubě nesouhlasí z důvodu zachování historické informace. Pan Jandouš na to reagoval, že přečíslování nastane pouze u změn (přístaveb apod.), ale u stávajících pozemků zůstane číslo stejné.

Paní [REDAKCE] podala žádost na revitalizaci dětského hřiště v Ješíně (přidat dětské prvky apod.). Pan starosta poděkoval za impuls a přislíbil, že bude vyvolána schůzka na místě s architektem a též s panem místostarostou Vojtěchovským.

Pan [REDAKCE] vznesl dotaz na návrh nového náměstí ve Velvarech, který byl zveřejněn. Pan starosta informoval, že ve Zpravodaji byla zveřejněna jedna z uvažovaných variant úpravy a že je v plánu veřejná debata ohledně nové podoby náměstí, kde budou studie představeny a diskutovány.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

21. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 21:08 hodin. A poděkoval všem zastupitelům za veškerou čtyřletou spolupráci.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 5/2026

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 23. září 2026 od 18:30 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (Ing. Zdeněk Vojtěchovský, Ing. Jitka Schubertová) a návrhovou komisi (Šárka Štefaniková, Mgr. Kateřina Linhartová, Ph.D.),
- program zasedání zastupitelstva se změnou navrženou starostou města,
- rozpočtové opatření č. 4/2026 ve znění předloženého materiálu,
- předloženou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1456/2026/SML vkládající věcné břemeno městské el. přípojky do pozemku Povodí Vltavy p. č. 2050/2, k. ú. Velvary,
- Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1564/2026/SML vkládající věcné břemeno kanalizačního řadu do pozemků Povodí Vltavy parc. č. 453/21 a 584 v k. ú. Ješín, v souladu s předloženým návrhem,
- vyhlášení záměru na zřízení věcného břemene inženýrské sítě přípojky NN v pozemcích města parc. č. 881/2 a 881/31 k. ú. Velvary v souladu s předloženým materiálem,
- vyhlášení záměru na zřízení věcného břemene inženýrské sítě přeložky kNN v pozemcích města parc. č. 367/13 a 367/3 k.ú. Velvary v souladu s předloženým materiálem,
- Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1659 k.ú. Velvary a o zřízení věcného práva v souladu s předloženým materiálem,
- Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění předloženého návrhu,
- Obecně závaznou vyhlášku města Velvary o nočním klidu, ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o územním rozvoji týkající se záměru investorů p. [redacted] a pí [redacted] [redacted] o výstavbě 5 RD s celkem 5 BJ na pozemcích p. č. st. 560 a 799/1, k. ú. Velvary a s plánovaným budoucím převzetím veřejné části kanalizačního a vodovodního řadu, veřejného chodníku a jeho osvětlení do majetku města Velvary v předloženém znění,
- Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, v souladu s předloženým návrhem,
- vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventarizačního seznamu města v souladu s předloženým návrhem.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 80/1, k. ú. V. Bučina, ostatní plocha, o výměře 180 m² do stanovení jednotných pravidel pro prodej pozemků v souvislosti s digitalizací katastrální mapy,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 611, k. ú. V. Bučina, ostatní plocha, o výměře 94 m², do stanovení jednotných pravidel pro prodej pozemků v souvislosti s digitalizací katastrální mapy.

Zastupitelstvo města **odročuje** Smlouvu o územním rozvoji mezi městem Velvary a společností Metal Trade Comax ošetřující vzájemné vztahy související s výstavbou nové lakovací linky

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty města o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích a zprávu o jednání finančního a kontrolního výboru,
- přehled o investičních a dotačních záměrech, projektů a investičních akcí k 06/2026,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech,
- informace sdělené starostou města a členy zastupitelstva města v rámci rozpravy.

.....
Ing. Zdeněk Vojtěchovský
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Ing. Jitka Valchářová
ověřovatel