



Z á p i s č. 1/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 26. ledna 2022 od 18:00 hod. v sále základní umělecké školy

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.

Návrhová komise: Ing. Tlustá, pí. Štefaniková

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období a významné akce roku 2022
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2022
5. Rozpočtové opatření č. 8/2021 – závěrečné
6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města
7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na zřízení el. přípojky přes pozemek města parc. č. 782/3 v k. ú. Velvary
8. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na umístění kanalizačního potrubí do pozemku města parc. č. 167/2 v k. ú. Budihostice
9. Žádost o uzavření darovací smlouvy na část kanalizační stoky větev D4 v délce 48,6 m vybudované v pozemku města parc. č. 23/2 v k. ú. Velká Bučina
10. Představení developerského projektu Green Car Point Velvary u benzinové stanice
11. Vyjádření města k záměru Rozšíření stávající výroby slitin METAL TRADE COMAX a.s.
12. Nová podoba Zpravodaje z Velvarska
13. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
14. Rozprava
15. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod.. Pan starosta nejprve přivítal přítomné členy zastupitelstva města a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů, a omluvil členky zastupitelstva města Mgr. Kolínkovou a Mgr. Kuptíkovou.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a pí. Štefanikovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrtu a Mgr. Špičkovou, Ph.D. (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starosta požádal zastupitelstvo města o schválení změny programu. Starosta navrhl z technických důvodů prohodit body 10. a 11. Starosta nechal zastupitelstvo o změně

programu hlasovat. Program zasedání dle upraveného návrhu byl schválen (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění v posledním období a významné akce roku 2022

Starosta zevrubně informoval o dění ve městě za období od konání posledního zasedání zastupitelstva města. Mimo jiné zmínil:

- velkou akci očkování proti Covid-19 bez registrace, která se konala počátkem roku v sokolovně, byl o ni velký zájem, poděkoval všem, kdo se podíleli na její přípravě;
- tříkrálovou sbírku, která byla ve Velvarech velmi úspěšná, poděkoval všem dárcům i dětem, které v kostýmech s písní obešly město;
- otevření dočasného provozu provizorně upravené restaurace Sladovna, kterou s minimálním rozpočtem svépomocně upravili zaměstnanci Velvarské kulturní společnosti a od ledna zde nabízejí občerstvení pro veřejnost;
- popsal též situaci v některých investičních akcích, konkrétněji se zmínil o chodníku v ulici Malovarská – Slánská, který je sice již převzat, ale s výhradami a firma bude na jaře pracovat na jejich odstranění; popsal současnou situaci na Záložně a o přípravných pracích na zahájení provozu, které již nyní musí běžet spolu s pracemi stavebními; dále zmínil situaci v kostele sv. Jiří, kde se nyní snažíme o přípravu elektronistalace a osvětlení, aby na jaře mohlo být dokončeno restaurování;
- informoval o zahájené opravě drážní budovy, kterou provádí SŽ s tím, že žel s městem nebyly konzultovány naše potřeby a oprava je spíše obnovou pláště budovy a nepřináší důležité věci, o něž bychom stáli: přístřešek, veřejné WC, úpravu zpevněných ploch a návaznosti na chodníky – pokoušíme se vyjednat, zda by něco z toho nebylo možné realizovat ve spolupráci se SŽ;
- zmínil některé personální otázky – výběrové řízení na nového kurátora městského muzea, organizační změny v práci městské policie, situaci v pečovatelské službě;
- a připomenul termíny uzávěrek dotačních programů pro podporu činnosti a akcí velvarských spolků a programu pro obnovu a rozkvět památkové zóny.

Detailněji o událostech informoval v lednovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Místostarosta informoval o probíhajících investičních akcích. Zmínil probíhající výběrové řízení na vybavení sběrného místa kontejnery, přípravu výběrového řízení na ošetření a výsadbu zeleně v intravilánu, dokončení územního řízení na přístavbu základní školy, dokončení projektové dokumentace na výstavbu kanalizace a čistírny odpadních vod v Ješíně. Starosta v rámci uvedeného bodu uvedl, že v současné době probíhá na naše náklady a dle našeho projektu značení regionální páteřní cyklotrasy cyklotrasy 8242 Beřovice – Nová Ves. Zastupitelstvo města vzalo informace o probíhajících investičních akcích a zprávu z jednání finančního výboru na vědomí.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2022

V rámci uvedeného bodu informoval starosta podaných žádostech o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj na projekty: rekonstrukce ulice Petra Bezruče, rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště, modernizace MŠ Velvary a realizace nového orientačního systému ve městě. Dále informoval i přípravách projektových dokumentací na velké dotační projekty: o přípravě projektové dokumentace na přístavbu základní školy (zde je hotová studie a finišuje DUR, město vyhlásilo VŘ na další dva stupně projektové dokumentace – DSP a DPS –

předpokládaný odhad 5 mil, práce jdou rychle kupředu, chceme být připraveni na vyhlášení dotačního titulu iROP; byla dokončena projektová dokumentace na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV v Ješíně, zde se pracuje na získání stavebního povolení, jakmile bude, začneme chystat žádost o dotaci; dále informoval o dokončení a zprovoznění sálu ZUŠ (dotace PRV), o modernizaci gastrovybavení MŠ (dotace PRV) a dotaci na vybavení sálu Záložny (dotace PRV). V dotačním titulu na sociální bydlení, kdy jsme získali příslib prostředků na opravu budovy bývalé spořitelny se bohužel ani napotřetí nepodařilo vybrat dodavatele, projekt zřejmě bude nutné ukončit. Starosta dále zmínil i další drobné dotační tituly a projekty, v nichž se město uchází o podporu, a v závěru zmínil, že v tomto roce budeme chystat ještě dva velké projekční projekty: opravu přední budovy Záložny a projekt na celkovou úpravu náměstí. Zastupitelstvo města vzalo informace o dotačních záměrech a projektech na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 8/2021 – závěrečné

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 8/2021. V tomto rozpočtovém opatření jsou srovnány skutečně dosažené příjmy a výdaje s rozpočtovanými příjmy a výdaji v roce 2021 (porovnáno s rozpočtovaným stavem po provedených rozpočtových opatřeních).

Příjmy:

Skutečné příjmy byly nižší proti předpokládaným o Kč 10 677 583,55. Dotace na akce, které probíhaly několik let, byly nižší. Jedná se o akce: obnova krajinných struktur – extravilán, efektivní veřejná správa – Chytré Velvary a asistenti prevence kriminality.

(Na tyto akce byly nižší i náklady). Dotace na stavební akce: kanalizace Velká Bučina a Záložna byly proplaceny v roce 2021 pouze částečně, část bude přesunuta do roku 2022.

Výdaje:

Skutečné výdaje jsou nižší o Kč 55 992 736,40.

Některé akce byly rozpočtovány, ale realizace byla přesunuta do roku 2022 z důvodu úspor např.: opravy v budově zdravotního střediska, v bytech i nebytových prostorech. Finanční prostředky se soustředily zejména na dvě významné akce: sál Záložna a kanalizace Velká Bučina. Veškeré náklady na kanalizaci byly uhrazeny v roce 2021 (akce byla ukončena, do roku 2022 se přesunulo pouze poplacení části dotace). Rekonstrukce sálu Záložna je plánována do 31. 5. 2022, tedy do r. 2022 se přesune i část nákladů.

V důsledku toho, že příjmy byly nižší o cca 11 mil Kč a výdaje o 56 mil Kč, došlo ke zvýšení rozpočtové rezervy o 45 mil Kč, celková rozpočtová rezerva tedy činí 50 mil Kč.

Starosta připomenul, že navýšení je pouze dočasné, protože se do rezervy vracejí akce, které máme zesmluvněné z loňského roku, a které hned prvním opatřením 1/2022 do rozpočtu vrátíme. Protože se však hospodařilo šetrně, jistý přebytek vytvořen byl, o jeho rozdělení se bude dále jednat – bude přiřazen jak vždy k již připraveným a přesně finančně vyčísleným akcím – část prostředků jako spoluúčast na dotační akce, část na vlastní investice. Seznam bude předmětem dalších jednání.

Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2021 ve znění předloženého návrhu (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města

Zastupitelstvu města byl předložen seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2022. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Rada města projednala uvedený návrh na svém jednání dne 24. 1. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu

města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventarizačního seznamu města v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na zřízení el. přípojky přes pozemek města parc. č. 782/3 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sítě mezi městem Velvary a SJM [REDAKCE] Praha 9 Letňany, o vložení el. přípojky do pozemku města parc. č. 782/3 v k. ú. Velvary v délce cca 45 m (ulička mezi zahrádkami u lávky přes Bakovský potok směrem k Podhornímu mlýnu) vedoucí od přípojného místa na parc. č. 782/12 v k. ú. Velvary k jejich pozemku v rámci zahrádkářské kolonie parc. č. 787/1 v k. ú. Velvary (viz připojený výkres kabelové trasy). V případě souhlasu s vložení věcného břemene do pozemku města budou dále ve Stanovisku ke stavbě stanoveny tyto podmínky:

- výkop bude vzhledem k ochrannému pásmu 0,5 m kabelu veden v max. vzdálenosti 0,5 m od plotu parcely č. 787/7 v k. ú. Velvary, tak aby bylo možné uličku i v budoucnu použít pro další případný výkop,

- kabel bude umístěn na pozemku města do plastové trubky pr. 110 mm, tak aby bylo možné vložit k tomuto kabelu i případnou další přípolož pro další případné žadatele či např. kabel pro veřejné osvětlení.

Rada města návrh uvedené smlouvy projednala na svém jednání dne 24. 1. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit za předpokladu stanovení uvedených podmínek. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o vložení věcného břemene uložení el. přípojky do pozemku města parc. č. 782/3 v k. ú. Velvary za předpokladu stanovení uvedených podmínek (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na umístění kanalizačního potrubí do pozemku města parc. č. 167/2 v k. ú. Budihostice

Zastupitelstvu města byla předložena žádost ze dne 13. 1. 2022 od spol. JUNG.CZ o vložení výtlačného potrubí budoucí splaškové kanalizace z Dolní Kamenice do Budihostic do pozemku města parc. č. 167/2 v k. ú. Budihostice. Zároveň s žádostí byla předložena související Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti této sítě (věcné břemeno) v délce 9 m. V případě schválení žádosti bude podepsána předložená smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ve prospěch obce Chržín a dále vydáno Stanovisko odboru správy majetku pro tyto podmínky stavby:

- minimální krytí potrubí 2 metry (potrubí bude uloženo do hloubky min. 2 m pod terémem pozemku, a to z důvodu velké krajinné nerovnosti terénu na tomto pozemku, kde by při mělkém uložení potrubí hrozila v případě možných budoucích úprav nutnost jeho přeložení, - z výše uvedeného důvodu bude potrubí navíc v celé délce přes pozemek města uloženo do ochranného potrubí (chránička)

Rada města uvedenou žádost včetně smlouvy o smlouvě budoucí projednala na svém jednání dne 24. 1. 2022 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit za předpokladu stanovení uvedených podmínek. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o smlouvě budoucí ve věci vložení kanalizačního potrubí do pozemku města parc. č. 167/2 v k. ú. Budihostice za předpokladu stanovení uvedených podmínek (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Žádost o uzavření darovací smlouvy na část kanalizační stoky větev D4 v délce 48,6 m vybudované v pozemku města parc. č. 23/2 v k. ú. Velká Bučina

Zastupitelstvu města byla předložena žádost ze dne 12. 9. 2021 o převzetí daru ve formě části

kanalizační stoky větve D4 na Velké Bučině vybudované žadatelem pí [REDACTED] v délce 48,6 m (od ŠD43 do ŠD44) na pozemku města parc. č. 23/2 v k. ú. Velká Bučina za účelem připojení 3 RD na pozemcích parc. č. 25/1, 25/2 a 25/3 v k. ú. Velká Bučina a podepsání související darovací smlouvy. V souladu s jednou z podmínek Plánovací smlouvy mezi pí [REDACTED] a městem Velvary ze dne 29. 6. 2020 (schválené Zastupitelstvem města usnesením č. 3/2020 ze dne 24. 6. 2020) vybudovala pí [REDACTED] na své náklady část kanalizační stoky větve D4 v délce 48,6 m (ode ŠD43 do ŠD44), kterou by nyní ráda za podmínek schválené Plánovací smlouvy předala bezplatně městu Velvary.

Uvedená část kanalizační stoky byla již úředně schválena k provozu v rámci celkové kolaudace kanalizace na Velké Bučině dne 3. 8. 2021 a fyzicky převzata městem k užívání dne 22. 7. 2021. Převzetí daru v souladu s plánovací smlouvou v hodnotě 380 461,71 Kč včetně DPH je blíže upraveno v Darovací smlouvě mezi pí [REDACTED] a městem Velvary, jejíž nedílnou součástí jsou kromě vyčíslení hodnoty daru i dokumenty stvrzující přechodu záruční garance poskytované zhotovitelem stavby na město Velvary. Zastupitelstvo města schválilo přijetí daru ve formě části kanalizační stoky větve D4 v délce 48,6 m a hodnotě 380 461,71 Kč včetně DPH a schválilo Darovací smlouvu mezi pí [REDACTED] a městem Velvary ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Vyjádření města k záměru Rozšíření stávající výroby slitin METAL TRADE COMAX a.s.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 29. 12. 2021 o vyjádření stanoviska města a zveřejnění žádosti na úřední desce k „Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru“, týkajícího se rozšíření stávající výroby slitin v závodu METAL TRADE COMAX, a. s. Záměrem dochází ke zvýšení výrobní kapacity o 10 000 tun výrobků ze slitin, k čemuž bude nově instalována v areálu závodu 2x indukční elektrická pec, 1x ustalovací plynová pec, dopalovací čistící jednotka, chladič, licí pás, stohovací zařízení a dále 3x odlučovač tuhých látek. Doprava do areálu bude po výstavbě uvedených zařízení navýšena o max. 2 nákladní auta a 20 osobních aut za den. Starosta města svolal k tématu informativní schůzku členů zastupitelstva města (19. 1. 2022), a to přímo v sídle společnosti METAL TRADE COMAX, a s. (dále jen „MTC“) kterého se zúčastnilo 10 zastupitelů, kde o věci jednali s předsedou představenstva [REDACTED]. Pan [REDACTED] byl též hostem veřejného zasedání zastupitelstva města. Zasedání zastupitelstva města se zúčastnili i zástupci veřejnosti a spolku Prostředí Velvar. Starosta v úvodu projednání tohoto bodu stručně popsal situaci a požádal předsedu představenstva o představení záměru. [REDACTED] v úvodu svého vystoupení seznámil veřejnost a zastupitelstvo města se záměrem rozšíření výroby a popsal, v čem tento záměr spočívá. K věci se ještě v průběhu vystoupení otevřela diskuze. Veřejnost v rámci uvedeného bodu zmínila jako problematické množství kamionů, které najíždí do areálu společnosti, při čekání na otevření závodu vyhazují odpadky po okolí, chodí na WC na okolní pozemky. [REDACTED] přislíbil instalaci mobilní toalety před vrátnicí v místech, kde čekají kamiony. Ing. Vojtěchovský navrhl, zda by problém nevyřešilo nové parkoviště před halou. Zástupci veřejnosti však upozornili, že kromě nákladních vozidel jim jde hlavně o opatření v provozu. [REDACTED] přislíbil, že do dalšího zasedání zastupitelstva města předloží městu opatření, aby nestála fronta kamionů na krajské silnici. Starosta v této souvislosti přislíbil koordinaci s městskou policií (nejkritičtější doba je pondělí ráno). Zástupce veřejnosti navrhl, aby společnost MTC vyčlenila pro řidiče sloty, ve kterých by přijížděli do společnosti. [REDACTED] sdělil, že řidiči znají dobu, po kterou je společnost otevřena. Je nereálné plánovat příjezd kamionu na konkrétní čas, když kamion jede např. přes 1000 km. Dále zástupci veřejnosti vnesli obavu z kriminality v důsledku zaměstnávání cizích státních příslušníků ve společnosti MTC. V této souvislosti [REDACTED] sdělil, že společnost využívá agenturní zaměstnance, ale dosud nebyl zaznamenán jakýkoliv problém s těmito lidmi.

Zástupkyně spolku Prostředí Velvar shrnula, že jejich cílem je snížit dopravu, hluk, prach a zápach. O to se snaží již 7 let, ale z jejich pohledu za celou dobu nebyly řešeny ze strany společnosti MTC jejich stížnosti, proto jsou v tuto chvíli proti rozšiřování výroby.

Zástupce z řad veřejnosti se zeptal, zda není lepší odstavit starou technologii, která má vady (zápach, hluk). ██████████ odpověděl, že společnost MTC je certifikovaná a že technologie není stará ani špatná.

Zástupce spolku Prostředí Velvar vyjádřil naději, že představená opatření mohou některé problémy vyřešit. Upozorňuje však, že např. neproběhlo měření stávajícího hluku a ani nejsou hodnoty hluku do budoucna. To samé se týká hodnot prachu. Konkrétně upozornil na hlučnost filtrační jednotky u haly. ██████████ v této souvislosti uvedl, že záměr posuzují orgány ochrany životního prostředí, aby nebyl v rozporu s předpisy. Nabídl, že společnost nechá změřit hlučnost uvedené filtrační jednotky.

Zástupce spolku Prostředí Velvar navrhl, aby nejprve společnost odstranila negativa, která v současné době vadí občanům, a až poté rozšiřovala výrobu. ██████████ v této souvislosti uvedl, že aby byly problémy odstraněny, musí být instalována nová filtrační jednotka, rozšíření výroby je tedy provázáno s odstraněním negativ, která lidem vadí. Dále se zástupce spolku Prostředí Velvar zeptal, zda se budou používat staré pece. ██████████ odpověděl, že ano, ale pouze pro předslitiny, což jsou tak čisté suroviny, že je vyloučen jakýkoliv zápach.

Zástupce veřejnosti se zeptal, zda nyní lidé zplodiny dýchají. ██████████ odpověděl, že zplodiny lidé nedýchají, protože se organické látky spálí v peci při vysoké teplotě. Problémem pouze je lidský faktor, někteří zaměstnanci chtějí mít práci rychle hotovou, tak nedodrží technologii a dají do pece více materiálu, z čehož mohou vyplynout negativní jevy. Veřejnost se tedy dotázala, zda se s nekáznými zaměstnanci nedá něco dělat. ██████████ sdělil, že velkým problémem je vysoká fluktuace zaměstnanců a vyzval přítomné, aby se v MTC nechali zaměstnat.

Další diskuse se opakovaně vracela k obavám, že rozšíření výroby přinese negativní projevy v oblasti životního prostředí. ██████████ opakovaně konstatoval, že rozšíření výroby přinese modernizaci, která je nutná pro to, aby bylo možné učinit některá opatření, která ke zlepšení situace povedou. Starosta města doporučil, že by bylo vhodné tato opatření pojmenovat, a nabídl, že město může pomoci v komunikaci této věci mezi veřejností a MTC. Bylo domluveno, že na některém z příštích jednání zastupitelstva bude koncepce rozvoje představena veřejnosti s tím, že bude vytvořen i rámcový harmonogram jejich realizace a také budou vysvětlena tak, aby byla pochopitelná i pro laiky. Jednalo se zejména o: utlumení hlučné výroby a přesun některých částí výroby mimo areál i v rámci areálu, uzavření hal z důvodu snížení hluku a zamezení prašnosti, opatření pro zamezení pachové zátěže, výsadbu zeleně.

Členka zastupitelstva města Bc. Podivínská upozornila, že v době Covidu může být těžko zajištěno dodržování přesných termínů, a požádala, aby byly všechny strany k sobě vstřícné.

Člen zastupitelstva města p. Jandouš navrhl, zda by situaci nepomohla instalace senzorů prašnosti na některých místech ve městě. Starosta v této souvislosti uvedl, že to je věcí města a že si město nechalo zpracovat nabídky na měření kvality ovzduší ve městě a hledá další, ██████████ zmínil, že společnost je připravena ke spolupráci.

V závěru diskuse starosta shrnul hlavní body debaty a přislíbil, že město bude působit jako prostředník pro komunikaci záměru rozvoje mezi společností MTC a veřejností.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí rozpravu k bodu Vyjádření města k záměru Rozšíření stávající výroby slitin METAL TRADE COMAX a.s.

11. Představení developerského záměru Green Car Point Velvary u benzinové stanice

Prezentaci záměru Green Car Point Velvary členům zastupitelstva města a veřejnosti představil ██████████. Jedná se o záměr nové zástavby a využití pozemků v okolí čerpací stanice v jižní části města. Tento projekt nabídne služby motoristům, kteří projíždí po novém obchvatu města po státní silnici první třídy č. 16. Nabízí cca 20 parkovacích míst

pro kamiony. Pamatováno je na zpracování odpadu. Plánována je ubytovací kapacita, sprchy, občerstvení i několik bytů, parková zeleň, dobíjecí stanice pro elektromobily. Celý areál je plánován jako ekologická stavba s důrazem na úsporu pitné vody, vlastní obnovitelné zdroje energie a její lokální využívání, zachyt a hospodaření s dešťovou vodou. Projekt také nabídne nová pracovní místa.

Po přestavení prezentace starosta otevřel debatu pro veřejnost i zastupitele.

Člen zastupitelstva města p. Jandouš uvedl, že projekt se mu líbí, ale parkovacích míst je zde navrženo málo, tzn., že problém s parkováním nákladních vozidel to asi nevyřeší.

Člen zastupitelstva města Ing. Saifrt upozornil, že silnici od hřbitova k benzínové stanici v současné době využívají i místní občané, projektem by došlo k její uzavření.

Zástupce veřejnosti sdělila, že se bytový dům do celého projektu moc nehodí. Dále se zástupce veřejnosti dotázal, jak bude zaručeno, že se postaví všechno nebo jenom něco. V této souvislosti starosta uvedl, že by se celá realizace projektu musela pečlivě ošetřit plánovací smlouvou.

Člen zastupitelstva města p. Kaltounek se zeptal, zda je známý harmonogram projektu. Pan [REDAKCE] uvedl, že v roce 2022 chtějí mít vyřešené územní rozhodnutí a v roce 2023 je plánována realizace. Projekt s ohledem na územní rozhodnutí počítá s třemi samostatnými stavbami. Dále se p. Kaltounek zeptal, zda pro uvedený projekt bude zřízeno s.r.o. a kde bude mít sídlo. Pan [REDAKCE] odpověděl, že s.r.o. pro uvedený projekt bude zřízena, sídlo prozatím známo není, bude to předmětem jednání.

Člen zastupitelstva města p. Jandouš se zeptal, zda již něco podobného uvedená společnost realizovala. Pan [REDAKCE] odpověděl, že spolupracoval na podobné stavbě v Holandsku a dále, že spolupracuje na podobném projektu, který vzniká u Smečna.

Starosta města poděkoval všem za připomínky a podotkl, že pro město je klíčové zvážit všechna možná rizika a negativa projektu a hledat na ně odpovědi, protože projekt je zatím prezentován pouze jako přínosný, ale je třeba dobře ošetřit, aby byl přínosem nejen pro řidiče, ale i pro město.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí rozpravu k bodu Představení developerského záměru Green Car Point Velvary.

12. Nová podoba Zpravodaje z Velvarska

Starosta města zmínil, že je chystána nová podoba Zpravodaje z Velvarska, ale vzhledem k délce a náročnosti předchozích debat ji přestaví až na příštím jednání. Zastupitelstvo města vzalo informaci o nové podobě Zpravodaje z Velvarska na vědomí.

13. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města informoval přítomné, že bylo vytvořeno Velvarské kalendárium kulturních, vzdělávacích, sportovních a společenských akcí pro rok 2022, kde jsou zaneseny velvarské akce, vyzval všechny k jeho průběžnému sledování a vyjádřil víru, že snad se akce letos budou moci konat a že je stejně jako loni nezhatí protipandemická opatření. Členka zastupitelstva města Mgr. Špičková, Ph.D. pozvala veřejnost na nejbližší akci, koncert Jana Buriana, který se uskuteční dne 30. 1. 2022 od 19:00 hodin v restauraci Na Sladovně.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o blízkých kulturních a společenských akcích.

18. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupil p. [REDAKCE] který se zeptal, v jakém časovém horizontu se plánuje oprava povrchu v ul. Chržínská v části od náměstí k prodejně COOP. V této souvislosti starosta uvedl, že opravu povrchu město dlouhodobě požaduje, ale silnice je krajská a KSÚS sdělila opakovaně, že na tuto opravu nemá dostatek finančních prostředků.

V rámci rozpravy dále vystoupil [REDAKCE] který se omluvil těm občanům, kteří se nemohli vyjádřit k záměru rozšíření výroby ve společnosti Metal Trade Comax. Dále sdělil, že společnost Metal Trade Comax plánuje ve Velvarech postavit v areálu dřevařských závodů bytovou výstavbu své zaměstnance. Starosta zmínil, že tento záměr se společností město konzultuje i vzhledem k potřebám rozvoje a podobě nově vzniklé infrastruktury, podotkl, že přestavení tohoto záměru by mohlo být tématem některého z dalších jednání zastupitelstva. [REDAKCE] ještě nabídl, že pokud by město mělo záměr zřízení střední školy technického typu ve Velvarech, tak že by společnost tento záměr ráda podpořila. Starosta poděkoval za tuto nabídku a sdělil, že město by rádo střední školu mělo, proto se návrhem bude dále zabývat. Starosta poděkoval všem debatujícím i všem, kdo se jednání zastupitelstva města zúčastnili.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

19. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města ve 20:41 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 1/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 26. ledna 2022 od 18:00 hod. v sále základní umělecké školy

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města dle upraveného návrhu,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, pí. Štefaniková),
- rozpočtové opatření č. 8/2021, ve znění předloženého materiálu,
- vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventarizačního seznamu města v souladu s předloženým návrhem,
- smlouvu o vložení věcného břemene uložení el. přípojky do pozemku města parc. č. 782/3 v k. ú. Velvary za předpokladu stanovení uvedených podmínek,
- smlouvu o smlouvě budoucí ve věci vložení kanalizačního potrubí do pozemku města parc. č. 167/2 v k. ú. Budihostice za předpokladu stanovení uvedených podmínek,
- přijetí daru ve formě části kanalizační stoky větve D4 v délce 48,6 m a hodnotě 380 461,71 Kč včetně DPH a schvaluje Darovací smlouvu mezi pí [REDACTED] a městem Velvary ve znění předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- informace o investičních a dotačních záměrech, projektech a akcích na rok 2022,
- rozpravu k bodu Vyjádření města k záměru Rozšíření stávající výroby slitin METAL TRADE COMAX a.s.,
- rozpravu k bodu Představení developerského záměru Green Car Point Velvary,
- informaci o nové podobě Zpravodaje z Velvarska,
- informace o blízkých společenských a kulturních událostech,
- informace sdělené starostou města a veřejnosti v rámci rozpravy.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Mgr. Kateřina Špičková, Ph.D.
ověřovatel