

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství

Adresa: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

Tel.: 950 870 111

Fax: 950 870 148

E-mail: spisovna@sck.izscr.cz

Ev. č. PCNP - 1042 - 2/2015/PD

Kladno 7. 9. 2015

Městský úřad Velvary
náměstí Krále Vladislava 1
273 24 Velvary

Městský úřad Velvary okres Kladno	
došlo	- 9 - 09 - 2015
značka	2893/15/VYST.
vyřízeno	

Počet listů: 1

Příloha: 0

Vyřádění dotčeného orgánu dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

(Vyřizuje: por. Ing. Lenka Eberlová, tel.: 950 870 284, e-mail: lenka.eberlova@sck.izscr.cz,
por. Ing. Roman Straňák, tel. 950 870 268, e-mail: roman.stranak@sck.izscr.cz)

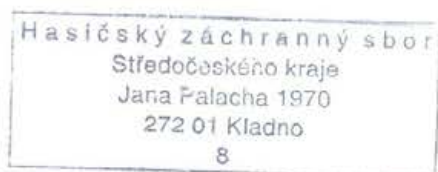
Místo : správní území Velvary
Pořizovatel : Městský úřad Velvary
Předložená dokumentace : návrh zadání změny č.5 ÚPM Velvary

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: **12. 8. 2015** a předkládá pro zapracování do územního plánu následující požadavky:

- Pokud již zpracované požadavky civilní ochrany ve stávajícím územním plánu budou vyhovovat i pro tyto změny, je žádoucí do textové části ÚPD vložit např. větu „Změny platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany.“
- V případě, že vyhovovat nebudou, je nutné dopracovat do změn úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. Požadavky nebo jejich změny budou součástí občanského vybavení (veřejná infrastruktura) územního plánu obce a budou obsahovat návrh ploch (i víceúčelových) odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380 /2002 Sb.

Poznámka:

Předloženou dokumentaci si trvale ponecháváme.




plk. Ing. Jan Ryšavý
náměstek krajského ředitele pro
prevenci a civilní nouzovou připravenost
vrchní rada

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne: 07.8.2015

Sp. zn.: S-KHSSC37693/2015
Č. j.: KHSSC37693/2015

Vyřizuje: ing. Klesnilová
Tel.: 312292025
E-mail: ivana.klesnilova@khsstc-kl.cz

Adresát:
Datová schránka:
Městský úřad Velvary
Nám. Krále Vladislava I
273 24 Velvary

Datum: 27.08.2015

Velvary – stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k návrhu zadání změny č.5 ÚPM Velvary .

Na základě žádosti Městského úřadu Velvary, nám. Krále Vladislava I, 273 24 Velvary ze dne 07.08.2015 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení §10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. j) zákona návrh zadání změny č.5 územního plánu Velvary a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto

s t a n o v i s k o :

K předloženému návrhu zadání změny č.5 Územního plánu města Velvary máme tuto **připomínku:**
1/ pokud budou do blízkosti plánované přeložky silnice II/240 navrhovány v rámci území smíšeného i objekty pro bydlení požadujeme označit funkci bydlení jako podmíněně přípustnou, kdy podmínkou bude předložení akustické studie dokládající splnění hyg. limitů pro hluk v rámci územního řízení na stavbu

Odůvodnění: Řešené území změny č. 5 (dále jen „řešené území“) je vymezeno pozemky parcelní č. 2046, 2087, 2088, 2089, 2090, 2093, 2094, 2095, 2096, 2100, 2101, st. 1287 a st. 1288 v katastrálním území Velvary (kód 779962). Podle evidence nemovitostí má řešené území rozlohu 7,5528 ha

Stávající využití dle platného ÚPM:

Bez využití – změna hranice katastrálního územní mezi městem Velvary a obcí Uhy. Využití nelze stanovit ani dle územně plánovací dokumentace sousední obce Uhy, pod které toto území dříve spadalo, protože obec Uhy žádnou dokumentaci nepořídila.

Požadované využití změnou č. 5:

Řešené území bude rozděleno na dvě přibližně stejné celky veřejně prospěšnou stavbou (ÚZEMÍ SILNIČNÍ DOPRAVY) „koridor pro umístění stavby D133 – silnice II/240: Velvary, přeložka“ a to na západní část, pro kterou se požaduje funkční využití ÚZEMÍ SMÍŠENÉ, a na východní část, pro kterou se požaduje funkční využití ÚZEMÍ KOMERČNÍCH AREÁLŮ, VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI.

Charakteristika změny:

Území silniční dopravy se požaduje vymezit a do územního plánu zpřesnit dle dokumentace pro územní rozhodnutí akce „II/240 VELVARY, OBCHVAT“. Ve východní části řešeného území se v

regulativech mimo jiné uvede jako nepřípustné využití výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10.000 m² zastavěné plochy.

Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6.000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

V souladu s §30 z. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 a §12 vl. nařízení č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů byla dána připomínka č.1.

RNDr. Miroslava Hrušková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
územní pracoviště v Kladně

Rozdělovník: Adresát- DS, KHS – HOK

Krajský úřad Středočeského kraje

ŘEDITEL KRAJSKÉHO ÚRADU

Praha: 26. 8. 2015
Číslo jednací: 109776/2015/KUSK
Spisová značka: SZ_109776/2015/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad Velvary
nám. Krále Vladislava I
273 24 VELVARY

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu **zadání změny č. 5** územního plánu města

Velvary

Zadání změny č. 5 ÚPM Velvary řeší lokalitu Z5-1 o rozloze cca 7,55 ha ve východním konci katastru obce. Lokalita je navrhována pro přeložku silnice II/240 která dělí území na dva celky, západní část je navrhována k prověření pro plochy smíšeného území a východní část pro funkci území komerčních areálů, veřejná vybavenost.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. V. Stejskalová, I. 131)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona, na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **požaduje**, aby v předloženém návrhu změny č. 5 ÚPM Velvary, byly nové zábory ZPF doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Na základě těchto údajů bude, popřípadě nebude v návrhu změny č. 5 ÚPM Velvary souhlasit s nezemědělským využitím navržených lokalit.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. P. Dvořák, I. 360)

Orgán státní správy lesů (*dále jen „OSSL“*), příslušný dle ust. § 47 zákona, kompetentní podle ust. § 48a zákona **souhlasí** s návrhem zadání změny č. 5 ÚPM Velvary, jelikož dle předloženého návrhu nedojde k umístění rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V případě, že by došlo k umístění výše uvedených staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa, **požadujeme**, aby v dalším stupni řízení bylo specifikováno dotčení těchto pozemků. Na tomto základě, bude krajský úřad souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.

Z předmětného zadání vyplývá, že dojde k dotčení lesního pozemku p.č. 2046 v k.ú. Velvary. K této věci je místně a věcně příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností (tj. MěÚ Slaný).

Upozorňuje na ust. § 13 odst. 1 zákona: „*Všecké pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno*“ a ust. § 14 odst. 1 zákona: „*Zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby*“.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona vydává k návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary v průběhu jeho pořizování: Obecně by obytná zástavba měla být umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu / průmysl či jiných činností, které by ji mohly negativním způsobem ovlivňovat, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší.

Dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 27 písm. e) zákona, na základě ust. § 32 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary **neuplatňuje připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, I. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá zásadní připomínky k zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary.

Doporučujeme v textové nebo grafické části upozornit na existenci ochranných pásem přilehlých komunikací, která mohou částečně limitovat využití rozvojových ploch.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary.

Na území obce Velvary se nachází **městská památková zóna (MPZ) Velvary** prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Území řešené v návrhu zadání změny č. 5 leží mimo území MPZ. Dotčeným orgánem státní památkové péče dle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je Městský úřad Slaný, jako úřad obce s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 5 územního plánu města

Velvary

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 cit. zákona **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu města Velvary na životní prostředí (tzv. SEA), po obsahové stránce dle přílohy stavebního zákona.**

V dokumentaci SEA se požaduje vyhodnotit:

- vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny i sídla a vliv na krajinný ráz,
- vlivy z hlediska dopravního napojení, zvýšení dopravní zátěže v dotčeném území provozem navrhovaného využití, změny ve stávající hlukové situaci a znečišťování ovzduší,
- účelnost změny využití zemědělské půdy a zejména vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území,
- stanovit za jakých podmínek jsou zjištěné vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat,
- vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny

podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,

- variantní řešení není požadováno, postačí vyhodnocení k tzv. nulovému stavu.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona.

V příslušné části odůvodnění návrhu ÚPM bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 5 územního plánu města Velvary vč. vyhodnocení SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu města Velvary na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění: Důvodem požadavku vyhodnocení SEA jsou zejména plochy pro rekreaci, plochy pastvin a především plochy výroby a skladování navrhované nad rámec platného ÚPO, které mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů dle přílohy č. 1 zákona a vyvolávat významné vlivy na životní prostředí. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných lokalit se nepožaduje zpracování variant řešení koncepce.

Příslušný úřad shledal velké prostorové změny v území, které mohou být významné i ve vztahu k životnímu prostředí.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Zpracoval: Ing. J. Šefl, I. 859

Mgr. Robert Georgiev
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

v z. Mgr. Aleš Růžička
zástupce ředitele pro oblast veřejné správy

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 25.8.2015
 Číslo jednací: 111516/2015/KUSK
 Spisová značka: 111516/2015/KUSK
 Vyřizuje: Čížková/ 1.347
 Značka: OŽP/Číž

PRISVICH, s.r.o.
 Na Náměstí 63
 Davle
 252 06

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary z hlediska vlivu na území soustavy Natura 2000, vydané dle §45i zákona č.114/1992Sb., ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4. písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, **lze vyloučit významný vliv** předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Veltrusy (kód CZ0213083, vzdálenost přibližně 4,4 km), jejímž předmětem ochrany jsou páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) a roháč obecný (*Lucanus cervus*). Vzhledem k charakteru záměru, jeho poloze vůči této EVL a povaze předmětu ochrany, není možno předpokládat žádné ovlivnění.

Jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených krajskému úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) k předloženému „Návrhu zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary“ **nemá připomínky.**

Ing. Josef Keřka, PhD.
 Vedoucí odboru životního prostředí
 a zemědělství

v.z. Ing. Marie Stáňová
 vedoucí oddělení nakládání s odpady

- na vědomí: Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, zde

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
VELVARSKÁ 136, 274 53 SLANÝ

Městský úřad Velvary

nám. Krále Vladislava 1
273 24 Velvary

Slaný : **9.9.2015**
Naše čj. : **MUSLANY/35833/2015/ODSH**
Spisová zn. : **5994/2013**
Vyřizuje : **Roll**

VELVARY – návrh zadání změny č. 5 ÚPM - vyjádření

K Vašemu oznámení z 11.8.2015 o projednávání výše uvedené změny Vám sdělujeme :

návrh zadání změny č. 5 ÚPM Velvary řeší lokalitu Z5 – 1, která vznikne rozdělením původní lokality stavbou „II/240 Velvary, obchvat“.

Je třeba plně respektovat tuto stavbu – projekt DÚR z 06/2015, zpracovatel PONTEx s. r. o., Praha.

Pokud budou ve vzniklé lokalitě vznikat nové objekty, bude třeba vyřešit pro jejich napojení i nové komunikace, zároveň je nutno rozhodnout, odkud bude lokalita Z5 – 1 dopravně napojena.

„otisk úředního razítka“

Václav Roll
vedoucí úseku dopravy
a silničního hospodářství

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ

odbor kultury

Velvarská 136, 274 53 Slaný, tel.: 312 511 11, fax: 312 522 771, e-mail: podatelna@meuslany.cz

Urbanová Alena, tel.: 312 511 274, urbanova@meuslany.cz

Č.j.: 35839/2015/OK

Slaný 10.09.2015

Městský úřad Velvary
Nám. Krále Vladislava 1
273 24 VELVARY

Návrh zadání změny č. 5 ÚPM Velvary

K návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary nemáme žádných připomínek ani požadavků, neboť na řešeném území se nenacházejí žádné kulturní nemovité památky chráněné podle zákona č. 20/1987 Sb., ani ochranná pásma památek.

Městský úřad Velvary	
okres Kladno	
došlo	10-09-2015
značka	2909/15/HJT
vyřízeno	

Alena Urbanová
referentka odboru kultury
Městského úřadu Slaný

Digitálně podepsal Alena Urbanová
Datum: 10.09.2015 11:22:23 +02:00

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ**odbor životního prostředí****Velvarská 136, 274 01 Slaný****e-mail podatelny:** podatelna@meuslany.cz**spisová značka:** 1193/2015**číslo jednací:** MUSlany/35840/2015/OŽP**vyřizuje:** Ing. Ondřej Čečrdle, Mgr. Jitka Hašková, Dagmar Zusková, Ing. Martina Kasnerová,**telefon:** 312 511 218, 219, 216, 213**e-mail:** prijmeni@meuslany.cz**fax:** 312 511 211**ve Slaném dne:** 3. 9. 2015**Souborné sdělení odboru životního prostředí k Návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary**

Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, posoudil dokumentaci Návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary a z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona), zákona č. 289/2005 Sb., o lesích, v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, sděluje následující stanovisko:

Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody (dále jen OOP) souhlasí se skutečností, že navrhovanou změnou má vzniknout lokalita **Z5-1**, která bude mít dle informace poskytnuté zpracovatelem využití: plocha komerce a plocha smíšené bydlení. Vzhledem k umístění lokality na opticky exponovaném místě na okraji zastavěného území obce bude OOP striktně požadovat, aby z důvodu ochrany krajinného rázu oblasti chráněného podle § 12 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, měly budoucí stavby na ploše komerce maximální výšku 8 m a stavby na ploše smíšené bydlení byly z výškového, plošného a architektonického hlediska realizovány v charakteru odpovídající stávající zástavbě v obci. Krajinný ráz je zde určen zejména velkými plochami zemědělsky využívaných pozemků a poměrně vysokou hustotou sídel. Z hlediska krajinného rázu jsou hodnotnými prvky enklávy lesní a nelesní zeleně a zákonem dané významné krajinné prvky (vodní toky, vodní plochy, údolní nivy). Dalším hodnotným prvkem je také drobná sakrální architektura, která dovytváří typický obraz podřípské krajiny. Negativně se zde projevuje vznik průmyslových zón v oblasti, rychlý rozvoj sídel daný blízkostí Prahy a s ním spojený rozvoj dopravní infrastruktury. Proto bude OOP trvat na dodržení výše uvedených regulací, které by měly negativní vliv na krajinný ráz minimalizovat.

OOP dále upozorňuje, že realizací záměru nesmí dojít k zásahu do lokálního biocentra ÚSES a nesmí dojít k narušení migrační dostupnosti základních skladebních jednotek ÚSES.

Vzhledem k současnému neurčitému umístění záměrů, které není konkrétně graficky vymezené, si OOP vyhrazuje právo vyjádřit se později přímo k případným konkrétním záměrům – k jejich umístění a jejich plošnému a výškovému rozsahu a architektonické podobě.

Stanovisko z hlediska státní správy lesů a myslivosti:

V blízkosti předmětné lokality jež se změna Z5-1 týká se nachází lesní pozemek parc. č. 20146 v k. ú. Velvary. V textové části je zmíněno prověření případného dotčení lesního pozemku. Vzhledem k nejednoznačnému grafickému i textovému vymezení lokality Z5-1 si orgán SSL vyhrazuje právo vyjádřit se ke změně ÚP až ve chvíli, kdy bude návrh obsahovat detailní popis a grafický zákres lokality Z5-1.

Stanovisko z hlediska vodního hospodářství:

Na pozemku parc. č. 2088 v k. ú. Velvary se nachází rameno Bakovského potoka. Vodoprávní úřad požaduje dodržet nezastavitelné území min. 8 m na obě strany od hrany koryta vodního toku jako manipulační prostor pro provádění správy a údržby vodního toku. Vzhledem k nejednoznačnému grafickému i textovému vymezení lokality Z5-1 si vodoprávní úřad vyhrazuje právo vyjádřit se ke změně ÚP až ve chvíli, kdy bude návrh obsahovat detailní popis a grafický zakres lokality Z5-1.

Stanovisko z hlediska odpadového hospodářství:

Bez připomínek.

Ing. Ivana Kindlová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Ladislav Vich, Právich, s. r. o., Na Náměstí 63, 252 06 Davle

Co: spis



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Městský úřad Velvary

Náměstí Krále Vladislava 1

273 24 Velvary

Váš dopis značky / ze dne 2551/15/STAR	Naše značka 523/2015-910-UPR/2	Vyřizuje / linka Šrámková Jarmila, Ing. / 225131428	Praha 31.8.2015
--	--	---	---------------------------

Věc: Velvary, návrh zadání změny č.5 ÚP

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle §40 odst. 2 písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle §56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů, podle §88 odst.1 písm. s) a t) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle §4 zákona č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá následující vyjádření k návrhu zadání změny č.5 územního plánu Velvary podle § 47 odst. 2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Doprava na pozemních komunikacích

Řešeným územím je vedena silnice I/16, kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat. Dále požadujeme vymezit a územně chránit koridor pro přeložku silnice I/16 v souladu se ZÚR Středočeského kraje.

Lokalita č.5 je vymezena u silnice I/16, proto upozorňujeme, že pro umístění staveb v ochranném pásmu silnice je dle §32 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nutné povolení příslušného silničního správního úřadu. Dále upozorňujeme, že dopravní napojení lokality nesmí být řešeno přímým napojením na silnici I/16, ani napojením do křižovatky silnice I/16.

Doprava drážní

Řešená lokalita se nachází mimo ochranné pásmo dráhy železniční tratě č.111 Kralupy nad Vltavou-Velvary, a proto nemáme připomínky.

Doprava letecká

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Sazené, které požadujeme plně respektovat.

Z hlediska vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ing. Josef Kubovský

ředitel

Odbor infrastruktury a územního plánu



Ministerstvo obrany ČR
Sekce ekonomická a majetková
Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01; IČ: 60 16 26 94; IDS:hjyaavk

Sp.zn.: 83056/2015-8201-OÚZ-LIT

V Praze dne 20.srpna 2015
Výtisk jediný
Počet listů:1
Počet příloh :1/1

Městský úřad Velvary
IČO 00235105
nám. Krále Vladislava 1

273 24 Velvary

Věc: Návrh zadání změny č. 5 územního plánu Velvary

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Velvary**.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná Dana HORSKÁ, referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové Praha na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16

souhlasí
s předloženým „Návrhem zadání změny č. 5 územního plánu“ Velvary.

Celé správní území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR (jev 103), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Je nutné začlenit toto území do textové a grafické části změny č. 5 např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu „Celé správní území je situováno ve vymezeném území MO ČR“ a dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované druhy staveb”.

**Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO,
Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05**
Kontaktní osoba: D. Horská - telefon 973 287 117

Referent společné státní správy a samosprávy
Oddělení ochrany územních zájmů
Dana HORSKÁ

Ministerstvo obrany ČR
Sekce ekonomická a majetková
Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01; IČ: 60 16 26 94; IDS:hjyaavk

Sp.zn.: 83056/2015-8201-OÚZ-LIT

Výtisk jediný

Počet listů:1

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB,

pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SEM Praha.

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp. Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanty v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

PRISVICH Praha

Došlo dne: 20. 8. 2015

Městský úřad Velvary
nám. krále Vladislava 1
273 24 Velvary

Váš dopis značky	2551/15/STAR
Ze dne	7. 8. 2015
Naše značka	MPO 39667/2015
PID	MIPOX01XPOJW
Vyřizuje/linka	Košatka/2548
Kontaktní e-mail	kosatka@mpo.cz
V Praze dne	13. 8. 2015

Věc: Projednání návrhu zadání změny č. 5 ÚPm Velvary

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Velvary se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví



Ministerstvo životního prostředí

Městský úřad Velvary
nám. Krále Vladislava 1
273 24 Velvary

Vaše zn.
2551/15/STAR

Naše zn.
1766/500/15, 56370/ENV/15

Vyřizuje/tel
Mgr. Bauerová/267123105
daniela.bauerova@mzp.cz

v Praze
7. 9. 2015

Návrh zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství, ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

Do zájmového území změny č. 5 města Velvary nezasahují ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory a z pohledu limitujících faktorů ve smyslu inženýrsko-geologických poměrů nejsou v území evidovány poddolovaná území a sesuvy.

Z uvedených důvodů nemáme k návrhu zadání změny č. 5 ÚP Velvary žádné připomínky.

Ing. Miloslav Kuklík
ředitel odboru výkonu státní správy I

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

V Praze dne: 2.9.2015
Spisová značka: SZ 109776/2015/KUSK REG/Kro
Č. j.: 120097/2015/KUSK
Vyřizuje: Ing. Kroupová/257 280 946

Městský úřad Velvary
náměstí Krále Vladislava I
273 24 Velvary

Požadavky na obsah návrhu Změny č. 5 Územního plánu města Velvary

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“) jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 12.8.2015 od Městského úřadu Velvary, náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary (dále jen „pořizovatel“) návrh Zadání Změny č. 5 Územního plánu města Velvary (dále jen „návrh Zadání Změny č. 5“).

Na základě § 47 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad stanovuje následující požadavky, které musí návrh Změny č. 5 splňovat a řádně odůvodňovat:

Dle § 43 odst. 3 stavebního zákona musí návrh Změny územního plánu prokazovat soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“) a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) a v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňovat a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování z nich vzešlé. Změnou územního plánu bude zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a s ohledem na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Nadřazená dokumentace vymezuje na území města Velvary veřejně prospěšné stavby D 032 (včetně OP 300 m), D 133 (OP 180 m), E 02 (OP 600 m) a zřejmě do nového území řešeného Změnou č. 5 bude zasahovat i OP ropovodu Družba, které má šířku 300 m. Tyto veřejně prospěšné stavby bude nutné dle § 54 odst. 5 stavebního zákona do návrhu Změny č. 5 zapracovat. Z návrhu Zadání Změny č. 5 vyplývá, že stavba D 133 má vydané územní rozhodnutí, nicméně bude potřeba respektovat i její ochranné pásmo, byť zmenšené. Nově navrhované zastavitelné plochy budou tedy s největší pravděpodobností ve střetu s výše uvedenými ochrannými pásmy.

Územním plánem města Velvary a jeho změnami byly vymezeny zastavitelné plochy. Vymezování dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu je možné pouze v případě, že bude prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a zároveň prokázání potřeb vymezení nových zastavitelných ploch, jak ukládá § 55 odst. 4 stavebního zákona. Tato skutečnost musí být zcela zřejmá z odůvodnění změny územního

plánu. Tato skutečnost musí být uvedena v odůvodnění Změny č. 5, podpořena výpočtem jaká je potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jednotlivé způsoby využití, vyhodnocení kolik z této potřeby je možné umístit v zastavěném území a v dosud nevyužitých zastavitelných plochách a teprve pro rozdíl by měly být navrženy nové zastavitelné plochy. Nepostačí argument o žádostech vlastníků (NSS 8 Ao 1/2010-89) ani obecné konstatování o nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy (NSS 8 Ao 6/2011-87).

Dále krajský úřad upozorňuje v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona na požadavek aktualizace zastavěného území při zpracování návrhu Změny č. 5. Toto je nutné i v souvislosti s výše uvedeným, neboť je nezbytné vyhodnotit využití již vymezených zastavitelných ploch a v případě jejich zastavění je zahrnout do zastavěného území.

Ing. Helena Kroupová
odborný referent



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Městský úřad Velvary	
okres Kladno	
došlo	26-08-2015
značka	2426/15/VYST.
vyřízeno	

Městský úřad Velvary

Nám. Krále Vladislava 1

273 24 Velvary

V Praze dne: 2015-08-20

Vaše zn.:

Naše zn.: 16 824-ŘSD-15-110

Vyřizuje: Ing. Veronika Fléglová
veronika.fleglova@rsd.cz**Věc: Návrh zadání změny č.5 územního plánu Velvary**

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává připomínky k ÚPD, která jsou podkladem pro vyjádření Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).

ŘSD ČR, oddělení koncepce a ÚP Čechy uplatňuje k návrhu zadání změny č.5 územního plánu Velvary následující připomínky.

Územím obce prochází silnice I/16, kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat a koridor pro přeložku silnice I/16, kterou požadujeme chránit v souladu se ZÚR Stř. kraje.

Lokalita řešená změnou č.5 je situována v blízkosti silnice I/16. Požadujeme proto, aby v území které je vystaveno zvýšené hlukové a imisní expozici, nebylo možné umísťovat objekty podléhající splnění hygienických limitů. Dále upozorňujeme, že nebude umožněno přímé dopravní napojení lokality na silnici I/16.

Ing. Michal Vojtišek
vedoucí odboru koncepce a technické přípravy