



## **Z á p i s č. 3/2013**

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 29. dubna 2013 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: pí. Vosmíková, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Kolínková, Mgr. Červenková

### Program jednání:

1. Úvod
2. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2013
3. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku č. 451/2 v k. ú. Ješín
4. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku č. 1817/1 v k. ú. Velvary
5. Návrh na prodej části pozemku č. 1646/4 v k.ú. Velvary
6. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 392/15 a 392/17 k. ú. Velvary
7. Prezentace možného využití areálu Malovarského rybníka
8. Diskuse
9. Závěr

### 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné a omluvila členy zastupitelstva pí. Odvodyovou, p. Štásku a p. Vedrala.*

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a Mgr. Červenkovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Fajgla (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starostka požádala zastupitelstvo města o schválení programu. Starostka města současně navrhla doplnit program o nové body:*

8. Návrh na změnu č. 4 územního plánu města Velvary
9. Návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Žižice k zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii

*Stávající body 8. Diskuze a 9. Závěr se nově označují jako body 10. a 11. Program zasedání včetně jeho doplnění byl schválen (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

### 2. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2013

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem*



města rozpočtové opatření č. 2/2013. Na straně příjmů se projevila zejména dotace ROP na cyklostezku. Na straně výdajů – plánované investice v roce 2013.

Podle sdělení odboru hospodářsko správního činí k 31. 3. 2013 rozpočtová rezerva celkem Kč 9 950 000,--. V roce 2013 má město v různých fázích rozpracovanosti tyto investice, se kterými je již v rozpočtu počítáno:

- oprava střední části krovu a střechy kostela sv. Jiří
- oprava krovu a střechy Pražské brány
- oprava povrchů Pivovarské ulice
- oprava místní komunikace Velká Bučina
- oprava místní komunikace Ješín
- oprava kapličky Ješín
- pořízení čistící komunální techniky

Při těchto akcích však může dojít k vícepracem.

Starostka radě navrhla v roce 2013 realizovat tyto další investice:

- rekonstrukce sociálního zařízení ve školní jídelně – náklady cca 800 tis. Kč,
- revitalizace stanovišť na tříděný odpad – náklady cca 100 tis. Kč,
- chodník Čechova ulice (u zdravotního střediska) – náklady cca 500 tis. Kč,
- chodník na dvoře základní školy – náklady cca 300 tis. Kč,
- přechod u Jednoty – náklady cca 300 tis. Kč,
- radnice (průjezd, podloubí, dvůr, vrata) – náklady cca 500 tis. Kč,
- Paládium – restaurování, přemístění – náklady cca 200 tis. Kč,
- Sokolská – Čechova – 3. etapa rekonstrukce – náklady cca 900 tis. Kč,
- oprava hrobky Oldřicha Brtníka – celkové náklady cca 200 tis. Kč - sdružené prostředky – z rozpočtu města cca 100 tis. Kč,
- parkoviště u zdravotního střediska – náklady cca 500 tis. Kč,
- základní škola – oprava omítek do dvora – štít – 1. etapa – náklady cca 200 tis. Kč,
- zelený pás v ul. Za Roudnickou branou – náklady cca 100 tis. Kč,
- rekonstrukce ul. Komenského – náklady cca 4,2 mil. Kč.

U většiny investičních akcí jsou uvedené investiční náklady orientační, přesná částka bude známa až po ukončení výběrového řízení na dodavatele akce.

Další investice, které by bylo možné realizovat v závislosti na vývoji příjmové stránky rozpočtu:

- skatepark – plocha včetně parkoviště – náklady cca 800 tis. Kč + prvky podle vývoje rozpočtu,
- revitalizace parku za základní školou – náklady cca 500 tis. Kč (v případě obdržení dotace méně),
- Malovarské hřiště – náklady cca 800 tis. Kč (v případě obdržení dotace méně),
- parkovací stání v ulici P. Bezruče – podél parku – náklady cca 700 tis. Kč,
- Dům s pečovatelskou službou – 1. etapa – rekonstrukce 2 bytů – náklady cca 200 tis. Kč,

Rada rozhodla doporučit zastupitelstvu města realizovat v roce 2013 výše uvedené investice a uložila vedoucí odboru hospodářsko správního zařadit tyto navržené investice do rozpočtového opatření č. 2/2013. Návrh plánu investic projednala rada na svém jednání dne 15. 4. 2013 a návrh rozpočtového opatření projednala rada na svém jednání dne 29. 4. 2013. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Fajgl, který se zeptal na realizaci chodníku na Nových Uhách. Starostka v této věci uvedla, že projektová dokumentace je zpracována, probíhá stavební řízení. Na tuto akci bude žádat město o dotaci u SFDI pro rok 2014. Dále v rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který se zeptal, zda nelze na chodník u zdravotního střediska také žádat o dotaci. Starostka uvedla, že SFDI poskytuje dotace pouze na chodníky u silnic I. a II. tříd., ulice Čechova je místní komunikací. Částka na realizaci uvedeného chodníku je nízká, proto jej město bude realizovat z vlastních prostředků. Dále v rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva pí. Ortová, která navrhla k realizaci na úkor jiného záměru zrealizovat skatepark. Starostka v této věci uvedla, že byly vybrány projekty, které budou sloužit velké skupině obyvatel, na skatepark může město žádat o dotaci např. z



Programu prevence kriminality. Určitá šance na získání dotace na uvedený projekt je. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2013 dle předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

3. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku č. 451/2 v k. ú. Ješín

Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu města návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 451/2 v k.ú. Ješín. Na podzim loňského roku bylo zjištěno neoprávněné oplocení části tohoto pozemku za domy čp. 9 a 11 v Ješíně, vlastníkem nemovitostí pan [REDACTED] z Kralup nad Vltavou. Po vyzvání vlastníka nemovitostí k odstranění oplocení bylo zjištěno, že uvedené nemovitosti již byly prodány, ale bez zápisu v Katastru nemovitostí. V současné době jsou nemovitosti již zapsány v Katastru nemovitostí na manžele [REDACTED], bytem Nelahozeves. Tito také předkládají žádost na odkup části pozemku parc. č. 451/2 o přibližné výměře 124 m<sup>2</sup>. Odbory Městského úřadu Velvary proti vyhlášení záměru neměly námitek. Pozemek je v blízkosti Červeného potoka, proto bylo vyžádáno vyjádření od Povodí Vltavy, s.p. Po vyjádření Povodí Vltavy, s.p., rada nedoporučuje zastupitelstvu města záměr prodeje vyhlásit, neboť pozemek se nachází v záplavovém území vodního toku a dle zákona se na uvedených pozemcích nesmí stavět žádné oplocení. Zastupitelstvo města vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 451/2 v k. ú. Ješín neschválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

4. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku č. 1817/1 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byla předložena žádost pana [REDACTED], bytem [REDACTED], Velvary o prodej části pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Velvary. Jedná se o narovnání stávajícího stavu – oplocení rodinného domku čp. 573 v ul. Nábřeží. Stav oplocení RD na části městského pozemku parc. č. 1817/1 se táhne již od původních vlastníků domu, manželů [REDACTED]. Vizuelním pohledem a zarovnáním se sousedním pozemkem manželů [REDACTED] je zřejmé, že část oplocení a zahrady domu čp. 573 leží na městském pozemku, odhadem se jedná o 80 až 90 m<sup>2</sup>. Pokud vyhlášení záměru prodeje zastupitelstvo města schválí, provede se geometrické rozdělení pozemku a nově vzniklá parcela by se odprodala vybranému zájemci. Náklady na rozdělení pozemku, sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí by hradil kupující. Rada doporučila zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Velvary o přibližné výměře 80 – 90 m<sup>2</sup> za cenu Kč 100,--/m<sup>2</sup> (cena stejná jako při prodeji jiné části téhož pozemku panu [REDACTED] potvrzeno znalcem v oboru oceňování nemovitostí Ing. Kalousem). Zastupitelstvo města vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Velvary dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Návrh na prodej části pozemku č. 1646/4 v k.ú. Velvary

Zastupitelstvo města vyhlásilo dne 12. 12. 2012 záměr na prodej části pozemku parc. č. 1646/4 v k.ú. Velvary. Záměr byl po dobu 15 dnů zveřejněn na úředních deskách města. Jedná se o rozlohu pozemku přibližně 20 m<sup>2</sup> v ulici Hradební, ve kterém jsou uloženy inženýrské sítě k výstavbě nových rodinných domů ([REDACTED]). Po případném prodeji pozemku by měla zůstat ještě šíře vjezdu min. 3,5 m. Při projednávání záměru prodeje vedoucí odborů Městského úřadu Velvary záměr nedoporučovali, navrhovali sítě řešit jinými smlouvami. K záměru prodeje podali společnou žádost pánové [REDACTED], oba bytem Velvary a v termínu vyvěšení záměru ještě paní [REDACTED], bytem Velvary, [REDACTED]. Geometrický plán na rozdělení parcely č. 1646/4 v k. ú. Velvary ještě nebyl zpracován. Rada po seznámení se situací na místě rozhodla nedoporučit zastupitelstvu města prodej této části pozemku č. 1646/4 v k. ú. Velvary. Prodej jednomu ze zájemců by v budoucnu mohl být zdrojem problémů pro druhého ze zájemců. Zastupitelstvo města prodej části pozemku parc.č. 1646/4 v k. ú. Velvary neschválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).



6. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 392/15 a 392/17 k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 392/15 a 392/17 k. ú. Velvary mezi městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou AZ Elektrostav se sídlem v Nymburku. Jedná se o uložení kabelového vedení NN o celkové délce 5 bm do pozemků města parc. č. 392/15 a 392/17 – panelová cesta k ČOV, vedení se týká pozemku parc. č. 392/2 v k. ú. Velvary v Chržínské ul. (pí. [REDAKCE]). Výše jednorázové náhrady za budoucí věcné břemeno odpovídá ceníku věcných břemen na území města, hodnota je bez DPH. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 4. 3. 2013 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 392/15 a 392/17 k. ú. Velvary schválit. Zastupitelstvo města smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 392/15 a 392/17 k. ú. Velvary schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Presentace možného využití areálu Malovarského rybníka

Pan Jiří Majtaník se na radu obrátil s vizí využití areálu Malovarského rybníka. Pan Majtaník má představu dlouhodobého pronájmu za symbolické nájemné. Protože se jedná o dlouhodobou záležitost, rozhodla rada seznámit nejprve zastupitelstvo města s touto vizí. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Majtaník, který uvedl, že část areálu chce využít ke komerčním účelům (např. kino, divadelní představení, relaxační aktivity), na revitalizaci areálu by chtěl získat dotaci. Dále v rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který se zeptal, zda má p. Majtaník představu o nákladech na revitalizaci areálu a upozornil, že v rámci areálu je dráha, kterou využívají hasiči. Pan Majtaník odpověděl, že orientační představu o finančních nákladech má, chtěl by po roce 2014 požádat o dotaci, pro hasiče se nic nezmění, dráha pro ně zůstane i do budoucna k dispozici (v rámci nekomerčního využití areálu). V rámci diskuze vystoupila také členka zastupitelstva Ing. Valchářová, která vznesla dotaz, zda v areálu bude umožněno pořádání dětského dne občanským sdružením. Pan Majtaník odpověděl, že ano. Presentace využití areálu Malovarského rybníka v tištěné podobě byla starostkou předána k nahlédnutí přítomné veřejnosti. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí presentaci pana Majtaníka o možném využití areálu Malovarského rybníka a odročilo projednání záměru pronájmu na své budoucí zasedání (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).

8. Návrh na změnu č. 4 územního plánu města Velvary

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 4. 3. 2013 schválilo zařazení návrhu žadatele METAL TRADE COMAX, a . s., do souboru změn územního plánu města Velvary. S ohledem na velkou vytíženost pořizovatele, kterým je Městský úřad Slaný, odbor výstavby a územního plánování (Ing. Drvota), a předpokládanou dlouhou lhůtu potřebnou k projednání rozhodl se žadatel po dohodě s městem zadat pořízení změny výkonnému pořizovateli. Náklady na pořízení v celé výši nese žadatel. Zastupitelstvu města je předložen návrh na toto pořízení. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 29. 4. 2013 a doporučila zastupitelstvu města schválit pořízení změny č. 4 územního plánu města výkonným pořizovatelem společností PRISVICH, s.r.o.. Zastupitelstvo města schválilo pořízení změny č. 4 územního plánu města výkonným pořizovatelem společností PRISVICH, s.r.o., Davle (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Žižice k zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii

Po předběžném souhlasu rady bylo na jednání, kterého se zúčastnili starostové obou obcí, tajemník Městského úřadu Velvary a vedoucí strážník Městské policie Velvary, domluveno, že oběma zastupitelstvům bude předložen návrh veřejnoprávní smlouvy k zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii. Starosta obce Žižice zkonstatuje jím navržené úseky



*měření rychlosti s vedoucím strážníkem Městské policie Velvary a poté podá žádost o schválení úseků na Dopravní inspektorát Policie ČR v Kladně. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 29. 4. 2013 a doporučila zastupitelstvu města veřejnoprávní smlouvu k zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii s obcí Žižice schválit. Zastupitelstvo města schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy k zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii s obcí Žižice dle předloženého návrhu (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2**).*

#### 10. Diskuze

*V rámci diskuze vystoupila pí. [REDAKCE], která vznesla dotaz k záměru p. Majtaníka v areálu Malovarského rybníka. Konkrétně upozornila na problém hluku z areálu. Pan Majtaník v této souvislosti uvedl, že má záměr přestěhovat pódium do jiné (vzdálenější) části areálu. U nemovitosti paní [REDAKCE] je plánována plocha pro maminky s dětmi.*

*V rámci diskuze dále vystoupil p. [REDAKCE], který se zeptal p. Majtaníka na podrobnější materiál k revitalizaci areálu Malovarského rybníka a dále, zda bude součástí revitalizace i vodní plocha. V této souvislosti uvedl p. Majtaník, že čeká na vyjádření města. Do té doby by bylo pořizování projektové dokumentace zbytečné. Starostka doplnila, že pronájem se nemůže týkat vodní plochy, neboť ta byla v minulosti revitalizována z dotace Ministerstva pro místní rozvoj a nyní probíhá udržitelnost projektu. Pan [REDAKCE] nabídl p. Majtaníkovi případnou budoucí spolupráci, neboť o. s. Natvrdlí v areálu Malovarského rybníka pořádá různé kulturní akce.*

#### 8. Závěr

*Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města v 18:40 hodin.*

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starostka města



## **U s n e s e n í č. 3/2013**

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 29. 4. 2013 od 18:00 hod. v sále muzea

### **Zastupitelstvo města schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění,
- ověřovatele zápisu (pí. Vosmíková, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, Mgr. Červenková),
- rozpočtové opatření č. 2/2013 ve znění přiloženého materiálu,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Velvary za cenu Kč 100,--/m<sup>2</sup>, přičemž veškeré náklady spojené s prodejem ponese kupující (vypracování geometrického plánu, vklad do KN apod.),
- smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 392/15 a 392/17 k.ú. Velvary,
- pořízení změny č. 4 územního plánu města (ÚPM) Velvary v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na návrh společnosti METAL TRADE COMAX, a.s., IČ 49684442, za účelem výstavby areálu společnosti, vymezeného zejména pozemky parc. č. 1420/18, 1420/19, 2061/31 v k. ú. Velvary, z plochy území zemědělské půdy na plochu pro území výrobních a komerčních areálů, s tím, že jako navrhovatel uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 4,
- veřejnoprávní smlouvu k zajišťování výkonu činností podle zákona o obecní policii s obcí Žižice dle předloženého návrhu.

### **Zastupitelstvo města neschvaluje:**

- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 451/2 v k. ú. Ješín o přibližné výměře 100 m<sup>2</sup>,
- prodej části pozemku č. 1646/4 v k. ú. Velvary.

### **Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

- prezentaci pana Majtaníka o možném využití areálu Malovarského rybníka,
- že pořizovatelem změny č. 4 ÚPM Velvary bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Velvary, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím společnosti PRISVICH, s.r.o.,
- informace sdělené starostkou, členem zastupitelstva p. Majtaníkem a občany města v rámci diskuze.



Zastupitelstvo města **pověřuje** starostku Ing. Jitku Linhartovou k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 4 ÚPM Velvary jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Zastupitelstvo města **odročuje** projednání záměru pronájmu areálu Malovarského rybníka p. Majtaníkovi na své budoucí zasedání.

.....  
Radka Vosmíková  
ověřovatel

.....  
Ing. Jitka Linhartová  
starostka města

.....  
Václav Fajgl  
ověřovatel