



Z á p i s č. 5/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 25. června 2024 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Holý, Ing. Jitka Valchářová

Návrhová komise: Mgr. Kateřina Linhartová, Ph.D., MVDr. Gabriela Vidímová

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled aktuálních investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí
5. Účetní závěrka města Velvary za rok 2023
6. Závěrečný účet města Velvary za rok 2023
7. Rozpočtové opatření č. 3/2024
8. Prodej majetku – hrobky č. 1028 na Městském hřbitově Velvary
9. Vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Velvary o velikosti 40 m²
10. Smlouva o rezervaci – nákup domu č. p. 17 na náměstí Krále Vladislava pro zřízení dětské skupiny ve Velvarech
11. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města
12. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
13. Rozprava
14. Závěr

1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno v 18:09 hod. Pan starosta nejprve přivítal na zasedání zastupitelstva města přítomné členy a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů, a omluvil členy zastupitelstva města p. Davida Vedrala, p. Vlastimila Jandouše a pí. Šárku Štefaníkovou.

*Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise Mgr. Kateřinu Linhartovou a MVDr. Gabrielu Vidímovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Holého a Ing. Jitku Valchářovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byl určen tajemník městského úřadu Ing. Radek Moulis.*

za rok 2023 na svém jednání dne 20. 5. 2024 a doporučila jej zastupitelstvu města včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023 schválit bez výhrad. Zastupitelstvo města schválilo celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2023 včetně zprávy o výsledku hospodaření bez výhrad (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 3/2024. Na straně příjmů jsou evidovány úpravy dle skutečnosti. Na straně výdajů jsou evidovány zejména výdaje související s kanalizací (havárie) a ČOV (PD na obnovu odlehčovacích komor a opravy). Rada města projednala návrh uvedeného rozpočtového opatření na svém jednání dne 24. 6. 2024 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2024 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Prodej majetku – hrobky č. 1028 na Městském hřbitově Velvary

Zastupitelstvo města schválilo dne 23. 4. 2024 usnesením č. 3/2024 vyhlášení záměru prodeje majetku – hrobky č. 1028 na Městském hřbitově ve Velvarech. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 25. 4. - 11. 5. 2024. V této lhůtě se přihlásil pouze jeden zájemce, a to paní [REDAKCE], rozená [REDAKCE], bytem [REDAKCE] který prokázal příbuzenský poměr k původním majitelům a žádá město o zpětné převedení – tj. prodej majetku. Prodejní cena byla stanovena odborem správy majetku ve výši 6 045,-- Kč, která se považuje za cenu dohodu. Rada města návrh prodeje projednala na svém jednání dne 10. 6. 2024 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej majetku města – hrobky č. 1028 na Městském hřbitově ve Velvarech paní [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 6.045,-- Kč (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Velvary o velikosti 40 m2

Zastupitelstvu města byla předložena žádost pí [REDAKCE] ze dne 9. 4. 2024 ve věci prodeje části pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Velvary o výměře cca 40 m2, který leží pod budovou v jejím vlastnictví. V případě souhlasu s prodejem tohoto pozemku se navrhuje, aby žadatel uhradil přesné geodetické vytyčení budovy, tak následné rozdělení pozemku města a také všechny ostatní poplatky za přepis vlastnictví v Katastru nemovitostí. Rada města návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Velvary projednala na svém jednání dne 10. 6. 2024 a návrh odboru správy majetku upravila tak, že doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Velvary o velikosti 40 m2 za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, geometrický plán na rozdělení pozemku a poplatek za vklad na Katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Velvary o výměře cca 40 m2 za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, geometrický plán na rozdělení pozemku a poplatek za vklad na Katastru nemovitostí (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Smlouva o rezervaci – nákup domu č. p. 17 na náměstí Krále Vladislava pro zřízení dětské skupiny ve Velvarech

Zastupitelstvo města na svém posledním zasedání vyjádřilo usnesením svůj vážný zájem o zakoupení nemovitosti č. p. 17 na náměstí Krále Vladislava za účelem zřízení a provozu dětské skupiny (pokud se podaří získat dotaci) či jiným účelem, který by zamezil nevhodnému využití této důležité nemovitosti na náměstí, a pověřilo starostu města dalším jednáním v této věci. Starosta se setkal se realitním makléřem vlastníků nemovitosti a po konzultaci s právním zástupcem města připravili smlouvu o rezervaci, která byla předložena zastupitelstvu města. K uvedené smlouvě má však starosta města dvě připomínky. Starosta navrhuje v rezervační smlouvě upravit lhůtu rezervace z 3 na 4 měsíce a dále navrhuje, aby advokátní úschova byla provedena přes právního zástupce města, advokáta [REDAKCE]. Zastupitelstvo města schválilo podpis smlouvy o rezervaci na zakoupení pozemku parc. č. st. 27/2, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 369 m², jehož součástí je stavba Velvary, č. p. 17 za podmínky úpravy rezervační lhůty z 3 měsíců na 4 měsíce a za podmínky, že advokátní úschova bude provedena přes advokáta [REDAKCE] (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

11. Obecně závazná vyhláška, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Velvary

Ministerstvo vnitra informovalo město, že v roce 2020 došlo ke změně zákona na ochranu zvířat proti týrání a s ohledem na tuto skutečnost je v rozporu se zákonem obecně závazná vyhláška města Velvary č. 6/2012. V uvedené obecně závazné vyhlášce je uvedeno, že pes, který se pohybuje na veřejném prostranství, musí být označen psí známkou. Tuto povinnost již nelze obecně závaznou vyhláškou ukládat. S ohledem na uvedenou skutečnost připravil tajemník městského úřadu novou obecně závaznou vyhlášku, která upravuje pohyb psů na veřejném prostranství, kde tato povinnost pro majitele psů již není uvedena. Nová obecně závazná vyhláška byla zkontrolována odborem dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR. Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Velvary ve znění předloženého návrhu (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

12. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města

Paní místostarostka navrhla radě města, aby doporučila zastupitelstvu města ke schválení mimořádnou odměnu pro starostu města, jemuž musí odměnu schvalovat zastupitelstvo města (zaměstnanci města mají mimořádné odměny 2x do roka, což se starosty města netýká). Ocenila, že se panu starostovi podařilo i v letošním roce získat dotační prostředky pro rozvoj města. Nejvýznačnějším dotačním příspěvkem je 25 milionů na kanalizaci a ČOV v Ješíně, další prostředky ve výši cca 15 milionů starosta získal zpracováním dotačních žádostí na modernizaci hasičárny, restaurování mariánského sloupu, opravu podlah a kruchty v kostele sv. Jiří, mzdy asistentů prevence kriminality a další projekty, které se budou realizovat letos či v příštím roce. Tuto práci vykonává nad rámec svých povinností a je pro město každoročním přínosem. Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit mimořádnou finanční odměnu starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn za úspěšné získání dotačních prostředků na rozvojové projekty města v roce 2024. Rada města uvedený návrh projednala na svém jednání dne 10. 6. 2024 a doporučila zastupitelstvu města schválit mimořádnou finanční odměnu starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn za úspěšné získání dotačních prostředků na rozvojové projekty města v roce 2024. Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí mimořádné finanční odměny starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn za úspěšné získání dotačních prostředků na rozvojové projekty města v roce 2024 (PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1).

13. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města informoval zastupitelstvo města a veřejnost o následujících akcích:

- 27. 6. 2024 *Letní kino Bohemian Rhapsody, na Velvarském Účku,*
- 11. 7. 2024 *Italský čtvrtek s živou hudbou od 18:00 hodin ve Velvarské Záložně,*
- 13. 7. 2024 *Prima sezóna na Účku od 19:00 hodin na Velvarském Účku,*
- 18. 7. 2024 *Grilovačka od 18:00 hodin na Velvarském Účku,*
- 11. 7. 2024 *Francouzský čtvrtek s šansoniérkou Eliškou Lüftnerovou od 18:00 hodin ve Velvarské Záložně,*
- 26. 7. 2024 *Letní kino Walter Mitty a jeho tajný život, na Velvarském Účku,*
- 15. 8. 2024 *Grilovačka od 18:00 hodin na Velvarském Účku,*
- 17. 8. 2024 *Globus band od 20:00 hodin na Velvarském Účku,*
- 22. 8. 2024 *Americký večer s kapelou J4Jazztet od 18:00 hodin ve Velvarské Záložně,*
- 24. 8. 2024 *Karibská noc od 18:00 hodin na Velvarském Účku,*
- 30. 8. 2024 *Letní kino Paddington 2, na Velvarském Účku,*
- 31. 8. 2024 *Natvrdel od 16:00 hodin na Velvarském Účku.*

Zastupitelstvo města vzalo informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech na vědomí.

14. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupil p. ██████████, který se zeptal, zda trvá záměr výstavby občerstvení na pozemcích u čerpací stanice Benzina. Starosta města k uvedenému dotazu sdělil, že v současné době již pozemky vlastní jiný vlastník, který má záměr vybudovat na uvedených pozemcích Retail park s obchody a že se o záměru detailně hovořilo na dubnovém jednání. S ohledem na tento záměr bude nutné řešit mimo jiné dopravní situaci v uvedeném místě.

V rámci rozpravy dále vystoupila pí. ██████████, která vznesla dotaz, zda by bylo možné doplnit do areálu Malovarského rybníka sáčky na psí exkrementy. Starosta města slíbil, že pytlíky na psí exkrementy budou na uvedeném místě doplněny.

Dále se pí. ██████████ zeptala, jak to vypadá se stavbou v lokalitě Svatojiřská II. Starosta v této věci uvedl, že práce byly na pokyn úřadů zastaveny a nyní se čeká, jaký bude další vývoj. Stavebník v současné době pozemky oplotil, město celou situaci monitoruje.

V rámci rozpravy dále vystoupila pí. ██████████, která se zeptala, kdy bude opraven povrch na komunikaci před jejím domem na Velké Bučině. Starosta v této věci uvedl, že k uvedené žádosti se vyjádřil na minulém zasedání zastupitelstva a odpověď je uvedena v zápise – akce je v pořadníku akcí, v současné době však mají přednost záměry, které se týkají frekventovanějších částí obce.

Dále se pí. ██████████ zeptala, zda město neví, jaký záměr se chystá na Velké Bučině v bývalém kravíně u sila. Starosta v této věci uvedl, že v areálu je zájem vybudovat biokompostárnu, nicméně město má obavy, aby tam nedocházelo k deponování a drcení stavebního odpadu, situaci monitorujeme a řešíme s oborem životního prostředí krajského úřadu.

V rámci rozpravy se p. ██████████ také zeptal, zda město neví, kdy bude pokračovat výstavba domů v lokalitě za ul. Václava Klementa. Starosta města v této souvislosti sdělil, že město nemá žádné informace, kdy bude výstavba v uvedené lokalitě realizována, investor se dlouho neozval, nicméně stavební povolení je vydáno.

V rámci rozpravy dále vystoupila pí. [REDAKCE], která se zeptala, zda bude obchvat od Černuce postaven na pilonech, aby byl zajištěn prostup pro vodu v případě záplav. Starosta města v této souvislosti uvedl, že v projektu jsou plánovány mosty pro vodu, nicméně zda jsou dostatečné, budou muset posoudit vodohospodáři, město na to dohlédne.

V rámci rozpravy dále vystoupili manželé [REDAKCE], kteří se chtěli opět zeptat na opatření ze strany města k situaci na základní škole. Starosta v této souvislosti uvedl, že se uvedenou situací zabývala na svém jednání dne 24. 6. 2024 rada města s Mgr. Janovským, členem školské rady a ředitelem základní školy. Ředitel základní školy byl požádán o sepsání dokumentu, který by shrnoval současné potřeby a situaci ve škole, a připravil návrh, jak chce situaci řešit. Počítá se také s provedením nezávislého průzkumu klimatu ve škole (září – říjen). Pan [REDAKCE] uvedl, že se mluví v obecných věcech, ale jeho zajímají konkrétní opatření. Mgr. Janovský v této věci uvedl, že jsou to konkrétní věci – ředitel školy dodá po prázdninách analýzu současného stavu a rada města nadefinuje konkrétní očekávání, během září a října proběhne sběr dat v rámci nezávislého průzkumu a na jeho základě se nastaví konkrétní opatření, jak pomoci zlepšení klimatu ve škole.

Členka zastupitelstva města PharmDr. Kobzáňová vznesla na ředitele školy dotaz, kolik učitelů ve škole chybí. Ředitel školy odpověděl, že žádní učitelé ve škole nechybí. PharmDr. Kobzáňová v této souvislosti upozornila, že viděla inzerát, že škola shání učitele. Pan ředitel odpověděl, že škola učitele sháněla, ale podařilo se všechna místa obsadit.

Dále se pana ředitele školy zeptal p. [REDAKCE], zda lze garantovat, že učitelé, kteří na II. stupni budou učit matematiku, budou mít aprobaci na matematiku. Ředitel školy odpověděl, že všichni učitelé matematiky aprobaci na matematiku nemají, ale všechny hodiny matematiky jsou obsazeny.

Dále se pí. [REDAKCE] zeptala, jak byl ukončen záměr zřízení pozice městského psychologa dle projektu duševního zdraví, který byl řešen asi před 2 roky, a město si v této věci bralo příklad z Kutné Hory. Paní místostarostka sdělila, že je pravda, že jsme se v dané době seznamovali s projektem Týdny duševního zdraví, a domnívali se, že by bylo možné z něj pozici zřídit, ale nakonec se ukázalo, že to pro nás možné není, proto město od účasti v projektu ustoupilo. Ředitel školy v této souvislosti uvedl, že šlo o nadstavbu k projektu podporujícího chování dětí. V rámci uvedeného projektu došlo k proškolení učitelů a škola dostala metodiku.

K připomínce manželů [REDAKCE], že jejich dcera se na základní škole bojí navštívit toaletu, řekl ředitel školy, že o žádných problémech na dívčích toaletách mu není nic známo, děti mohou navštívit toaletu i během hodiny nebo mohou zajít za školní psycholožkou. Škola má v této době málo toalet, problém by mohla vyřešit plánovaná přístavba. Problémy jsou spíše na chlapeckých toaletách, kde se kouří.

Ředitel školy dále uvedl, že problémovým žákům bylo nabídnuto chodit o přestávkách do tělocvičny, kde se mohou vybit. Po jednání s rodiči na městském úřadě v květnu t. r. je klid a k násilnostem ve škole nedochází.

Ředitel školy vyzval rodiče, aby své problémy přišli řešit do školy s vedením školy. Manželé [REDAKCE] sdělili své výhrady k situaci ve škole třídní učitelce na třídní schůzce, upozornili také, že někteří rodiče zvažují, že dají děti na jinou školu.

Ředitel školy vyzval rodiče, aby přišli do školy řešit problémy, které vůči škole mají, a nabídl jim, že se mohou zapojit do Klubu rodičů, dětí a přátel školy. Dále také uvedl, že škola ve Velvarech získala ocenění Férová škola.

V rámci rozpravy dále vystoupila členka zastupitelstva města Mgr. Linhartová, Ph.D., která uvedla, že si myslí, že když se ve škole dějí takové věci, jako násilnosti mezi žáky, že by rodiče měli dostávat informace o uvedené situaci od školy přímo a ne prostřednictvím dětí, proto vyzvala vedení školy ke změně komunikační strategie směrem k rodičům. Ředitel školy v této souvislosti uvedl, že pokud bude mít relevantní informace, které bude moci zveřejnit, zveřejní je na webu školy.

PharmDr. Kobzáňová uvedla, že je smutné, že rodiče sdělí své výhrady na třídní schůzce a nic se neřeší.

Členka zastupitelstva města MVDr. Vidímová uvedla, že má informace, že se někteří pedagogové ve škole o přestávce raději zamykají v kabinetu. Ředitel v této souvislosti uvedl, že to je vyloučené, neboť ve škole v současné době kabinety, ve kterých by seděli učitelé, nemají.

Starosta v závěru poděkoval všem za diskusi a za zájem o udržení kvalitního prostředí v naší škole, shrnul závěry debaty a přislíbil, že zastupitelstvo se tématu bude věnovat intenzivně i nadále a je připraveno školu i její vedení co nejvíce podpořit.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

11. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 20:15 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 5/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 25. června 2024 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (Mgr. Holý, Ing. Valchářová) a návrhovou komisi (Mgr. Linhartová, Ph.D., MVDr. Vidímová),
- upravený program zasedání zastupitelstva,
- účetní závěrku Města Velvary, IČ 00235105, sestavenou ke dni 31.12.2023 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení,
- celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2023 včetně zprávy o výsledku hospodaření bez výhrad,
- Rozpočtové opatření č. 3/2024 ve znění předloženého návrhu,
- prodej majetku města – hrobky č. 1028 na Městském hřbitově ve Velvarech paní [redacted] za dohodnutou kupní cenu 6.045,-- Kč,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Velvary o výměře cca 40 m² za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, geometrický plán na rozdělení pozemku a poplatek za vklad na Katastru nemovitostí,
- podpis smlouvy o rezervaci na zakoupení pozemku parc. č. st. 27/2, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 369 m², jehož součástí je stavba Velvary, č. p. 17 za podmínky úpravy rezervační lhůty z 3 měsíců na 4 měsíce a za podmínky, že advokátní úschova bude provedena přes advokáta [redacted],
- obecně závaznou vyhlášku, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Velvary ve znění předloženého návrhu,
- poskytnutí mimořádné finanční odměny starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn za úspěšné získání dotačních prostředků na rozvojové projekty města v roce 2024.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- zprávu o jednání kontrolního výboru dne 25. 6. 2024,
- informace o aktuálních investičních a dotačních záměrech, projektech a akcích,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech,

- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Mgr. Pavel Holý
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Ing. Jitka Valchářová
ověřovatel