



Z á p i s č. 5/2019

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 24. června 2019 od 18:00 hod. v sálu Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.

Návrhová komise: Ing. Tlustá, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období
3. Zpráva místostarosty o investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí – aktuální stav a výhled
5. Velvarská Záložna – současný stav záměru obnovy sálu
6. Účetní závěrka města Velvary za rok 2018
7. Závěrečný účet města Velvary za rok 2018
8. Rozpočtové opatření č. 5/2019 – návrh
9. Směna části pozemku města parc. č. 832/1 v k. ú. Velvary za část pozemku parc. č. 816/11 v k. ú. Velvary
10. Návrh záměru směny pozemku města parc. č. 1806/1 v k. ú. Velvary za pozemek parc. č. 367/9 v k. ú. Velvary
11. Rozšíření sbírky Městského muzea Velvary – zakoupení historických pečeti
12. Prohlášení města Velvary k otázce klimatických změn a jejich vlivu na životní prostředí
13. Pozvánky na blízké i vzdálenější kulturní, společenské a další akce
14. Rozprava
15. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 9 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil místostarostu Ing. Vojtěchovského a členy zastupitelstva města p. Jandouše, p. Kaltounka, Bc. Podivínskou, pí. Štefaníkovou a p. Vedrala.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrtu a Mgr. Špičkovou (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy na doplnění programu. Nikdo nenavrhl úpravu programu zasedání. Program zasedání byl schválen (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění v posledním období

Pan starosta přednesl svou zprávu, která mimo jiné obsahovala informace, které se ve městě udály od posledního zasedání zastupitelstva města. Zpráva bude zveřejněna v červencovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o investičních akcích, zprávy z jednání výborů

S ohledem na nepřítomnost místostarosty města seznámil s investičními akcemi veřejnost starosta města. Mimo jiné zmínil pokračující výstavbu víceúčelového objektu Účka v areálu Malovarského rybníka (bude vyhlášen záměr pronájmu občerstvení v tomto objektu). Byla ukončena rekonstrukce chodníku v ul. Za Roudnickou branou a výstavba komunikace v obytném souboru K Horovu mlýnu. V ul. Chržinská je společností ČEZ realizována přeložka vedení elektrické energie do země, město situace využívá k předláždění chodníků, zároveň zde začala výstavba nového bytového domu (11 bytů) v proluce, kterou realizuje soukromý investor. K využívání byl předán herní domek v areálu školní družiny, starosta poděkoval partnerům, kteří na jeho vznik přispěli sponzorskými dary. Dne 25. 6. 2019 dojde k předání zrestaurovaných vitráží v kostele sv. Jiří, následně se bude pokračovat v restaurování výmalb (bude vyhlášeno výběrové řízení). Město obdrželo znalecký posudek, který dokumentuje závady při rekonstrukci vodní nádrže na Velké Bučině. Město nádrž prostřednictvím právního zástupce reklamovalo. Nádrž se nyní vypustí a zhotovitel bude muset znovu vystavět tzv. požerák. Chyby byly i v samotné projektové dokumentaci, která bude muset být také opravena. V současné době jsou zapracovávány změny do projektu splaškové kanalizace na Velké Bučině, následně bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Studenti ČVUT zpracovali studie úprav veřejných prostranství ve Velvarech, připravuje se zveřejnění těchto návrhů včetně prezentace modelů. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty o investičních akcích.

4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí – aktuální stav a výhled

Starosta města informoval o podání žádosti (stalo se dne 31. 5.) o dotaci ve výši 30 mil. Kč na projekt rekonstrukce sálu hotelu Záložna. Žádost zpracoval sám, budovu nechal zapsat do databáze brownfield. Připravuje se výběrové řízení na projekt Obnova krajinných struktur, na který město získalo dotaci. Předmětem uvedeného projektu je obnova polních cest a výsadba zeleně kolem těchto cest. Město nebylo úspěšné v žádosti o dotaci na opravu povrchů v ul. Petra Bezruče a v žádosti o dotaci na výstavbu chodníku v ul. Malovarská. Město naopak získalo grant na projekt Evropa pro občany – podpora partnerství měst, v rámci kterého dojde v říjnu 2019 k mezinárodnímu setkání zástupců měst z Francie a ze Slovenska ve Velvarech. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí přehled dotačních záměrů, investic a akcí.

5. Velvarská Záložna – současný stav záměru obnovy sálu

Starosta seznámil občany se záměrem města opravit sál hotelu Záložna. Uvedený sál byl společností METAL TRADE COMAX zakoupen a darem převeden na město. Město nechalo zpracovat projektovou dokumentaci na výběr zhotovitele stavby a statistický průzkum. Rozpočet rekonstrukce sálu je ve výši téměř 55 mil. Kč bez DPH. Dále starosta města přivítal autora projektu [REDAKCE], který veřejnost s projektovou dokumentací stručně seznámil. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o záměru obnovy sálu hotelu Záložna.

6. Účetní závěrka města Velvary za rok 2018

*Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. byla zastupitelstvu města předložena ke schválení účetní závěrka Města Velvary za rok 2018. Komise pro schvalování účetních závěrek ve složení: Mgr. Pavel Holý, Marcela Hirmerová, Ing. Alena Srbová účetní závěrku předběžně projednala a předkládá ji zastupitelstvu města. Rada města účetní závěrku projednala na svém jednání dne 3. 6. 2019 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo účetní závěrku města Velvary, IČ: 00235105, sestavenou ke dni 31. 12. 2018 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

7. Závěrečný účet města Velvary za rok 2018

*V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Městský úřad předložil zastupitelstvu města závěrečný účet za rok 2018. Město v roce 2018 hospodařilo s rozpočtem, který byl schválen jako vyrovnaný, s celkovými příjmy a výdaji ve výši 74 310 680,-- Kč. Město Velvary dosáhlo ve skutečnosti v roce 2018 celkových příjmů ve výši 110 157 408,54 Kč, celkových výdajů ve výši 106 798 440,33 Kč. Hospodaření města tak v roce 2018 skončilo přebytkem ve výši 3 358 968,21 Kč. Rada města závěrečný účet města Velvary za rok 2018 projednala na svém jednání dne 3. 6. 2019 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit bez výhrad. Zastupitelstvo města schválilo závěrečný účet města za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018 bez výhrad (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Rozpočtové opatření č. 5/2019 - návrh

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č.5/2019. Na straně příjmů jsou zohledněny zejména úpravy dle skutečnosti. Některé platby jsou jak na straně příjmů tak výdajů, rozpočtem tedy pouze prochází – dotace pro základní školu z Ministerstva pro místní rozvoj Svět v oknech a převody mezi účty města. Na straně výdajů se projeví také úpravy dle skutečnosti. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2019 ve znění předloženého materiálu (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Směna části pozemku města parc. č. 832/1 v k. ú. Velvary za část pozemku parc. č. 816/11 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh směny části pozemku města parc. č. 832/1 v k. ú. Velvary za část pozemku parc. č. 816/11 v k. ú. Velvary, a to na základě žádosti manželů [redacted], bytem [redacted]. Žadatelé navrhuji směnu části pozemku města parc. č. 832/1 v k. ú. Velvary (lesní neudržovaný pozemek) o výměře 15 m2 za část jejich pozemku parc. č. 816/11 v k. ú. Velvary (trvalý travní porost) o výměře 11 m2. Rozdíl směňovaných výměr činí 4 m2 a žadatelé souhlasí s finančním vyrovnáním rozdílu ceny. Jako důvod směny udávají logické a reálné urovnání hranic pozemku. Výše finančního dorovnání se navrhuje ve výši 100,-- Kč za 1 m2. Záměr směny projednalo a schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22. 5. 2019 a byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 28. 5. – 13. 6. 2019. Rada předmětnou směnu projednala na svém jednání dne 17. 6. 2019 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo směnu části

pozemku města parc. č. 832/1 v k. ú. Velvary o výměře 15 m² za část pozemku parc. č. 816/11 v k. ú. Velvary s finančním vyrovnáním žadatele ve výši 100,-- Kč/ 1 m² a s tím, že kupující uhradí náklady na zhotovení geometrického plánu a náklady na vklad do Katastru nemovitostí (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Návrh záměru směny pozemku města parc. č. 1806/1 v k. ú. Velvary za pozemek parc. č. 367/9 v k. ú. Velvary (nyní část pozemku parc. č. 367/1 v k. ú. Velvary)

Z důvodu následného využití a oplocení pozemku u ČOV (následné využití na sběrné místo), byla navržena směna části pozemku parc. č. 367/1 v k. ú. Velvary o výměře 100 m² (nově pozemek parc. č. 367/9 v k. ú. Velvary), orná půda, ve vlastnictví pana [REDAKCE] za pozemek parc. č. 1806/1 v k. ú. Velvary o výměře 285 m², orná půda, ve vlastnictví města Velvary s tím, že pan [REDAKCE] souhlasí s finančním vyrovnáním rozdílu ceny. Rada města záměr směny projednala na svém jednání dne 17. 6. 2019 a doporučila zastupitelstvu města vyhlášení záměru směny schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru směny pozemku města parc. č. 1806/1 v k. ú. Velvary za pozemek parc. č. 367/9 v k. ú. Velvary (nyní část pozemku parc. č. 367/1 v k. ú. Velvary) ve znění předloženého návrhu (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Rozšíření sbírky Městského muzea Velvary – zakoupení historických pečeti

Renomovaný brněnský sběratel pan [REDAKCE] rozpouští svoji sbírku pečeti a nabízí jednotlivé exempláře ke koupi městům, kam příslušná pečeť spadá. Velvarům nabídl dvě historické pečeti, z nichž jedna je v pečetním vosku z roku 1621, druhá v ručním papíru jako součást listiny, nedatovaná nebo alespoň z obrázku v e-mailu nelze určit. Oba kusy pečeti nabízí pan [REDAKCE] v souhrnné částce 5 000,-- Kč. Částku určil majitel dle starších znaleckých posudků na podobné pečeti. V telefonickém rozhovoru sdělil, že v současné době není možné v Čechách sehnat soudního znalce na tento druh sběratelských předmětů. Městské muzeum Velvary nemá ve své sbírce historické pečeti města, jsou většinou součástí listin a tedy i součástí archivních nikoliv muzejních fondů. Sbírkou muzea by se jejich zařazením obohatila a jistě by bylo škoda nechat pečeti odkoupit např. zahraničními sběrateli. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 27. 5. 2019 a doporučila zastupitelstvu města nákup historických pečeti schválit. Zastupitelstvo města schválilo nákup historických pečeti od p. [REDAKCE] v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Prohlášení města Velvary k otázce klimatických změn a jejich vlivu na životní prostředí

Starosta v úvodu uvedeného bodu seznámil veřejnost s konceptem materiálu, který obsahuje krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé cíle v oblasti ochrany klimatu a v oblasti boje proti dlouhotrvajícímu suchu. Materiál je dosti rozsáhlý a obsahuje koncepční kroky i opatření k okamžité realizaci, starosta jej vytvořil na základě rešerše podobných materiálů a několika konferencí a vzdělávacích akcí, jichž se k tématu v poslední době zúčastnil. Materiál je předložen k diskusi a mohl by být schválen zastupitelstvem města na jeho dalším zasedání. K uvedenému bodu vystoupila pí. [REDAKCE], která navrhla, aby město šlo příkladem a odebíralo energii z obnovitelných zdrojů. V této souvislosti uvedl tajemník městského úřadu, že město jako veřejný zadavatel musí energie nakupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, přičemž zohledňuje nejnižší cenu energie. Dále pí. [REDAKCE] požadovala, aby město v uvedené oblasti motivovalo občany města a dále se dotázala, zda projekt na obnovu krajinných struktur (výsadba zeleně) bude realizován už tento podzim. Starosta v této souvislosti uvedl, že výsadba se tento podzim předpokládá. Pro občany město vydá příručku

s doporučeními. Paní ██████ v této souvislosti uvedla, že se připravuje seznam dřevin, které bude vhodné pěstovat na území České republiky v souvislosti se suchem. Paní ██████ dále navrhl, aby město budovalo nádrže na zachytávání dešťové vody k zalévání a pořídilo vozidlo na zavlažování. Starosta v této věci uvedl, že město má pořízenou nástavbu na zametací vůz na zalévání, ale potýká se s nedostatkem pracovníků v technické četě. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o opatřeních v boji proti změně klimatu s tím, že finální verze bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva města.

13. Pozvánky na blízké i vzdálenější kulturní, společenské a další akce

Starosta pozval členy zastupitelstva a občany na následující akce:

14. 7. 2019 oslavy 100 let TJ SLOVAN Velvary na fotbalovém hřišti,

6. 9. 2019 od 17:00 hodin narozeniny KOSTKY (5 let působení KOSTKY),

8. 9. 2019 Benefiční koncert v sále hotelu Záložna (případně sv. Jiří)

8. nebo 15. 9. 2019 ukázka restaurování vitráží v kostele sv. Jiří v rámci akce Dny evropského dědictví,

14. 9. 2019 festival NATVRDEL.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí pozvánky na kulturní, společenské a další akce.

14. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupila paní ██████, která upozornila, že automobily v ul. Chržínská vjíždí na chodníky a tím je ničí. Starosta v této souvislosti sdělil, že uvedeným nešvarem se městský úřad zabývá.

Člen zastupitelstva města p. Ledvinka upozornil na přechod u Jednoty směrem ke škole, kde kvůli keřům nejsou vidět chodci, kteří vstupují na přechod. Navrhl, aby byly řidiči upozorněni např. značkou Pozor, děti! Starosta přislíbil, že se uvedeným problémem bude městský úřad zabývat.

V rámci rozpravy dále vystoupila pí. ██████, která upozornila na auta parkující na chodníku v ul. Karla Krohna za Pražskou bránou a dále na rychle jedoucí automobily po silnici I/16 při jejím přecházení při cestě z Velvar na Radovič. Starosta v této souvislosti přislíbil řešení vozidel stojící na chodníku a upozornil, že situace při cestě na Radovič by šla v místě, kde se kříží se silnicí I/16, vyřešit mimoúrovňovým křížením, na což dává SFDI dotaci ve výši 100% nákladů, ale město by muselo na svoje náklady nechat zpracovat projektovou dokumentaci. Snížení rychlosti v tomto místě na silnici I/16 pravděpodobně není reálné. Město se zabývá myšlenkou zákazu odbočení ze silnice I/16 na místní komunikaci do Velvar.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

15. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:45 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



U s n e s e n í č. 5/2019

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 24. června 2019 od 18:00 hod. v sálu hotelu Záložna

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, Mgr. Kolínková),
- účetní závěrku města Velvary, IČ: 00235105, sestavenou ke dni 31. 12. 2018 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení v souladu s předloženým návrhem,
- závěrečný účet města za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018 bez výhrad,
- rozpočtové opatření č. 5/2019, ve znění příloženého materiálu,
- směnu části pozemku města parc. č. 832/1 v k. ú. Velvary o výměře 15 m² za část pozemku parc. č. 816/11 v k. ú. Velvary s finančním vyrovnáním žadatele ve výši 100,-- Kč/ 1 m² a s tím, že kupující uhradí náklady na zhotovení geometrického plánu a náklady na vklad do Katastru nemovitostí,
- vyhlášení záměru směny pozemku města parc. č. 1806/1 v k. ú. Velvary za pozemek parc. č. 367/9 v k. ú. Velvary (nyní část pozemku parc. č. 367/1 v k. ú. Velvary) ve znění předloženého návrhu,
- nákup historických pečetí od p. [redacted] za cenu 5 000,00 Kč v souladu s předloženým návrhem.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města,
- zprávu přednesenou starostou města o připravovaných investičních akcích,
- informaci o dotačních záměrech, investic a akcí pro rok 2019,
- informaci o záměru obnovy sálu hotelu Záložna,
- informace o opatřeních v boji proti změně klimatu s tím, že finální verze bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva města,
- pozvánky na kulturní, společenské a další akce,
- informace členů zastupitelstva města a občanů sdělených v rámci rozpravy.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Mgr. Kateřina Špičková, Ph.D.
ověřovatel