



Z á p i s č. 2/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 14. března 2023 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Linhartová, Ph.D., Michal Ledvinka

Návrhová komise: Šárka Štefaniková, Ing. Jana Tlustá

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období a významné akce roku 2023
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2023
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023 - návrh
6. Žádost o prodej části pozemků města parc. č. 1953 a 1954 v k. ú. Velvary
7. Žádost o prodej spoluvlastnického podílu města na pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1 v k.ú. Dolní Kamenice u Velvar, případně nabídka městu odkoupit vlastnické podíly žadatele (p. ██████████, zastupující společnost Českomoravská pozemková s.r.o.)
8. Návrh daru městu Velvary – pozemek pod přečerpávací stanicí odpadních vod parc. č. 381/57 v k. ú. Velká Bučina (nově vzniklý pozemek oddělený z pozemku parc. č. 381/11 v k. ú. Velká Bučina) od manželů ██████████
9. Návrh daru městu Velvary – předání prodlouženého kanalizačního řadu a přečerpávací stanice odpadních vod včetně technologického vybavení, přípojky NN a dálkového přenosu dat na pozemcích parc. č. 582 a 381/57 v k. ú. Velká Bučina od manželů ██████████
10. Rozdělení prostředků z Programu pro obnovu a rozkvet památkové zóny Velvary 2023
11. Program regenerace Městské památkové zóny Velvary – rozdělení finančních podílů 2023
12. Rozdělení programových dotací poskytovaných městem Velvary pro rok 2023 – spolková činnost
13. Green car point Velvary s.r.o. – představení developerského záměru výstavby komplexu bytových domů na pozemcích u čerpací stanice – seznámení zastupitelstva města a veřejnosti se záměrem, diskuse
14. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
15. Rozprava
16. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod. Pan starosta nejprve přivítal přítomné členy a veřejnost na zasedání zastupitelstva města. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů, a omluvil členy zastupitelstva města Ing. Jitku Valchářovou a p. Davida Vedrala. Dále omluvil p. Vlastimila Jandouše který se na jednání dostaví později.

Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Ing. Tlustou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Mgr. Linhartovou, Ph.D. a p. Ledvinku (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byl určen tajemník městského úřadu Ing. Moulis.

Poté starosta navrhl doplnění programu následovně. Za stávající bod 12. se vkládají nové body 13. Aktualizace plánu společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy Ješín a 14. Darovací smlouva mezi pí. [REDAKCE] a městem Velvary o darování pozemků zapsaných na LV č. 1098 v k. ú. Velvary. Stávající body 13., 14., 15. a 16. se nově označují jako body 15., 16., 17. a 18. Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl jiný návrh na změnu programu. Starosta města poté nechal zastupitelstvo města o upraveném programu hlasovat. Program zasedání v souladu se změnami navrženými starostou města byl schválen (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění v posledním období

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost se svou zprávou, která shrnula dění ve městě od posledního zasedání zastupitelstva města. V měsíci došlo ve Velvarech k několika haváriím (havárie vodovodního potrubí v Chržínské ulici a propadu kanalizace na náměstí, starosta poděkoval všem, kdož pomohli s opravami. Z hlediska stavebního byl únor ve znamení příprav investičních akcí. S napětím očekáváme výsledky výběrového řízení na opravu kanalizace v ulici Petra Bezruče, jejíž výše určí, kolik dalších stavebních akcí budeme moci ve městě letos zrealizovat. Z hlediska života společenského starosta zmínil činnost spolku, která se v nové sezóně zdárně rozběhla, sál Záložny je využit tanečními kurzy, slavný byl i po letech se domů navrátilí hasičský bál, který se konal počátkem března, velké návštěvnosti se těšil dětský karneval. Starosta dále informoval i o dalším městském dění. Detailněji o událostech informoval v březnovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Pan místostarosta informoval o probíhajících akcích, např. obnova krajinných struktur v extravilánu, kde dochází k výměně stromů, které se po výsadbě před dvěma lety neuchytily a uschly. V rámci projektu Regenerace zeleně v intravilánu město došlo ke kácení nemocných stromů a dojde k výsadbě nových stromů. Dojde také v rámci uvedeného projektu k úpravě parku za školou, kdo bude též opravena mlatová cesta a umístěn nový mobiliář. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., bude překládat vedení v ulici Slánské, Hradební, na Brčkově a na Nábřeží do země. Město v této souvislosti musí v daných lokalitách vybudovat nové veřejné osvětlení, protože původní staré má vrchní vedení a je umístěno na sloupech ČEZ, které budou odstraněny. Projekt byl rozdělen na dvě fáze, v tomto roce dojde realizaci vedení a VO v ulici Slánská a Nábřeží, zbylé lokality se realizují napřesrok. V tomto roce dojde také k rekonstrukci mateřské školy a k rekonstrukci kanalizace a povrchů v ul. Petra Bezruče. Byl také opraven byt na náměstí v domě čp. 218.

Předseda kontrolního výboru Ing. Saifrt informoval o schůzce kontrolního výboru, která se konala dne 27. 2. 2023. Kontrolní výbor upozornil na nedokončenou strategii města, navrhl zpřehlednit strukturu webových stránek města a doporučil příspěvkové organizaci Velvarská kulturní společnost uzavřít pojištění na provozní činnost. Zastupitelstvo města vzalo informace místostarosty a předsedy kontrolního výboru na vědomí.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2023

Starosta města informoval o zapojení města do projektu LIFE WILL, který je realizován neziskovou organizací Člověk v tísni, a který se týká problematiky adaptace krajiny na klimatickou změnu – Velvary jsou spolu s Němčicemi jednou ze dvou lokalit v ČR, kde se zkouší hledat řešení, jak realizovat krajinotvorná opatření pro zádrže vody v krajině a další smysluplné úpravy, cílem je domluva s vlastníky, hospodáři a odborníky. Dále informoval o dotaci na rekonstrukci mateřské školy, která proběhne o prázdninách (náklady 6 mil, dotace 4). Z tohoto důvodu bude MŠ po celé prázdniny bohužel uzavřena. Město také získalo dotaci z MMR na rekonstrukci povrchů v ul. Petra Bezruče (náklady 10 mil, dotace 5). V této souvislosti musí ale město provést kompletní rekonstrukci kanalizace. Již proběhlo výběrové řízení a zakázka na opravu kanalizace byla přidělena společnosti Stavební firma Neumann (7 mil). Jakmile bude znám termín zahájení prací, bude město informovat obyvatele dané lokality. Město také podalo žádost o dotaci z Programu obnovy venkova na pořízení dalších židlí do Velvarské Záložny, protože velké akce ukázaly, že jich není dostatek, a dále podalo žádost o dotaci z Norských fondů na pořízení zařízení k měření kvality ovzduší. Město dále získalo dotaci na pořízení Energetické koncepce města (400 tis. Kč), kterou zpracuje společnost Enviros (přeložila nejvýhodnější nabídku ze 6 uchazečů), a která by měla městu přinést analýzu energetických výdajů ve městě a návrh možných úspor a efektivizace. V tomto roce také bude realizován nový turistický informační systém po městě. Celkově letos chystáme akce v hodnotě cca 26 milionů, s tím, že prostředky ve výši 12 milionů jsme získali z dotačních zdrojů.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2023.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2023 - návrh

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č.1/2023. Na straně příjmů je zohledněn převod splátky zápůjčky MŠ z roku 2022, dotace na volbu prezidenta ČR (náklady jsou na straně výdajů), upřesnění dotace na výkon státní správy a úpravy dle skutečnosti. Na straně výdajů jsou uvedeny zejména výdaje na investice a opravy plánované v roce 2023. Nejvýznamnější investiční akcí je kanalizace a silnice v ulici P. Bezruče – náklady jsou v tomto RO zahrnuty. Opravy: chodníků v ul. Chržínská a u nádraží, v paragrafu 2219 je též převod příspěvků dle smluv o územním rozvoji do r. 2023. Dále opravy v budově zdravotního střediska, opravy bytů a rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Slánská, Na Brčkově, Hradební a Nábřeží. Ve výdajích je též převod z r. 2022 části nákladů za projekt přístavby ZŠ.

Dotace a s nimi související výdaje, které v RO zatím nejsou zahrnuty, protože nejsou známy přesné částky – zatím není rozhodnutí o poskytnutí dotace:

- (p. ████████ oznámí doplatek v r. 2023) na projektovou dokumentaci rekonstrukce Malovarského rybníka,
- na projektovou dokumentaci ČOV a kanalizační přípojky Ješín,
- orientační systém pro návštěvníky královského města Velvary – známe náklady i výši

dotace, čekáme na rozhodnutí,

- rekonstrukce MŠ Velvary – zde už rozhodnutí je, podíl města zatím pod čarou,
- revitalizace zeleně v intravilánu města Velvary,
- vybavení sálu Velvarské Záložny scénická technika a projekce,
- MK – PZAD a Program regenerace.

Dotace a výdaje na elektromobily pro pečovatelskou službu jsou zahrnuty v rozpočtu 2023. Zatím se situace jeví tak, že všechny plánované akce dokážeme zarozpočtovat a udržet na účtu alespoň základní rezervu, zejména díky získaným prostředkům z dotačních zdrojů.

Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2023 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Žádost o prodej části pozemků města parc. č. 1953 a 1954 v k. ú. Velvary

Na základě žádosti pí [REDAKCE] vlastníka okolních pozemků parc. č. 830/2 a 830/4 v k. ú. Velvary o prodej části pozemku města p. č. 1953, k. ú. Velvary s celkovou výměrou 1090 m² (žádost o prodej části pozemku o výměře cca 307 m²), druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního potoka a části pozemku města p. č. 1954, k. ú. Velvary s celkovou výměrou 791 m² (žádost o prodej části pozemku o výměře cca 750 m²), druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního potoka, předkládá odbor správy majetku následující materiál: Pozemek města parc. č. 1953 v k. ú. Velvary je slepé koryto vodního potoka vedle komunikace spojující ulici Nábřeží s areálem Malovarského rybníka. Žadatel má zájem o jeho závěrečnou část o výměře cca 307 m² navazující na ul. Nábřeží a přiléhající k jeho pozemkům. V tomto místě je koryto již zarovnané a bezvodné a tvoří součást zeleného pásu vedle komunikace. Koryto není geometricky zaměřeno a není tak zřejmé, jestli část není faktickou součástí oploceného pozemku žadatele.

Pozemek města p. č. 1954 je zarostlé a zarovnané nefunkční koryto bývalého náhonu ke Šturmovu mlýnu spojující ul. Malovarskou (v zatáčce u dětského hřiště) s ul. Nábřeží (v místě v rohu u fotbalového hřiště). Pozemek je v současné době nepřístupný a neoprávněně oplocený ze strany žadatele a jedná se v současné době o součást jeho okolních pozemků, které pozemek města rozděluje na dvě části. Žadatel využívá v současnosti jako součást vlastní zahrady bez uzavřené nájemní smlouvy o pronájmu s městem.

Vedoucí odborů Městského úřadu Velvary s prodejem obou pozemků vyjádřili nesouhlas. V případě pozemku parc. č. 1953 v k. ú. Velvary odbor správy majetku z důvodu jeho využití jako zeleného pásu podél komunikace a odbor výstavby a životního prostředí z důvodu jeho nedílné součásti jako veřejného prostranství. V případě pozemku parc. č. 1954 v k. ú. Velvary odbor správy majetku z důvodu jeho možného využití jako veřejné cesty z ul. Malovarské do ul. Nábřeží a odbor výstavby a životního prostředí doporučuje jeho výměnu s žadatelem za část jeho pozemku u ul. Nábřeží, který by bylo možné využít jako parkoviště pro návštěvníky fotbalového hřiště. Odbor správy majetku upozorňuje, že oba pozemky leží podle územního plánu v zastavitelném území města. Zejména pozemek parc. č. 1954 v k. ú. Velvary svojí výměrou po scelení s okolními pozemky, či po výměně za jiný, poskytuje možnosti výstavby a je tak nutné počítat s odpovídající finanční hodnotou.

Rada města materiál projednala na svém jednání dne 8. 2. 2023 a v souladu s vyjádřením vedoucích odborů městského úřadu nedoporučila zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje. V rámci rozpravy k uvedenému bodu vystoupila pí [REDAKCE], která se zeptala, co pro ní rozhodnutí zastupitelstva města znamená, že nemá žádný pozemek vhodný pro směnu. Starosta odpověděl, že pokud nebude možná směna pozemků, tak se bude muset hledat jiné řešení, a doporučil žadatelce konzultaci na odboru majetku. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1953 v k. ú. Velvary o výměře cca 307 m² (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1954 v k. ú. Velvary o výměře cca 750 m² (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Žádost o prodej spoluvlastnického podílu města na dvou pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1 v k. ú. Dolní Kamenice u Velvar, případně nabídka městu odkoupit vlastnické podíly žadatele (p. ██████████, zastupující společnost Českomoravská pozemková s.r.o.)

Zastupitelstvu města byla předložena nabídka prodeje od ██████████ zastupujícího společnost Českomoravská pozemková s.r.o. o prodej podílu ve výši 12/180 na dvou pozemcích parc. č. 81/1 (výměra 12 073 m², podíl ve výši 805 m²) a parc. č. 80/1 (20 232 m², podíl ve výši 1 349 m²) v k. ú. Dolní Kamenice u Velvar za cenu v celkové výši cca 40 000 Kč (19 Kč/m²). Jedná se o dva navazující pozemky vedle silnice Velvary-Miletice poblíž Miletic. Společnost opakuje svou původní nabídku se zájmem o zakoupení vlastnických spolu podílů města na těchto dvou pozemcích či zájem o parcelaci těchto pozemků. Tyto dva návrhy zmíněné společnosti byly zamítnuty zastupitelstvem města usnesením č. 7/2022 ze dne 22. 11. 2022, o čemž byla společnost informována. Společnost Českomoravská pozemková v případě, že město nemá zájem o prodej svých podílů, dále nabízí městu naopak prodej svých podílů na těchto dvou pozemcích. V obdržném dopise není cena pozemků přesně specifikována, ale odkazuje se na webové stránky společnosti, kde je v současné době nabízen celkový vlastnický podíl této společnosti na těchto dvou pozemcích k prodeji (podíl u obou dvou pozemků 12/180, tedy 805 a 1349 m²) za celkovou částku 40 000 Kč, tj. za 19 m².

Pozemky (jeden evidován jako ostatní plocha, druhý jako skládka) jsou zarostlé vysokou travou a vzrostlými stromy. Jedná se o bývalou rekultivovanou skládku (přístupová cesta, zpevněná jen ve vstupní části, je opatřena závorou s nápisem zákaz skládky), jejíž finanční přínos je i vzhledem k mnoha majitelům v současné době nulový, neboť pozemky bez rozčlenění nelze pronajmout k nějaké činnosti a ani k tomu nejsou vhodné. V současné době se vlastně jedná o velký remízek, kterých v okolí, vzhledem k intenzivní zemědělské činnosti, moc není.

*Pozemky tedy nemají prakticky žádnou ekonomickou hodnotu, ale mají hodnotu z hlediska ochrany přírody. K zajištění této funkce se však odbor správy majetku domnívá, že stačí současný vlastnický podíl města a není zapotřebí jej zvětšovat o další malý spoluvlastnický podíl. Rada města materiál projednala na svém jednání dne 1. 3. 2023 a nedoporučila zastupitelstvu města vyslovit souhlas s odprodejem ani zakoupením částí daných pozemků. Zastupitelstvo města neschvaluje vyhlášení záměru prodeje spoluvlastnického podílu města na dvou pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1 v k. ú. Dolní Kamenice u Velvar a současně neschvaluje zakoupení vlastnického podílu společnosti Českomoravská pozemková s. r. o. ve výši podílu 12/180 na pozemcích parc. č. 80/1 a 81/1 v k. ú. Dolní Kamenice u Velvar (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Návrh daru městu Velvary - pozemek pod přečerpávací stanicí odpadních vod parc. č. 381/57 v k. ú. Velká Bučina (nově vzniklý pozemek oddělený z pozemku parc. č. 381/11 v k. ú. Velká Bučina) od manželů ██████████

*Podle Smlouvy o územním rozvoji ze dne 8. 3. 2021 vybudovali manželé ██████████ bytem Roztoky, prodloužení kanalizačního řádu a přečerpávací stanici odpadních vod (dále „PSOV“) na svém pozemku parc. č. 381/11 v k. ú. Velká Bučina. Pozemek pod PSOV byl nově geodeticky oddělen na pozemek parc. č. 381/57 v k. ú. Velká Bučina o výměře 184 m². Předmětem daru městu je tento nový pozemek parc. č. 381/57 v k. ú. Velká Bučina. Hodnota daru byla vyčíslena podle platného oceňovacího předpisu č. 441/2013 Sb. na částku 2.087 Kč. Rada města materiál projednala na svém jednání dne 1. 3. 2023 a doporučila zastupitelstvu města přijetí daru schválit. Zastupitelstvo města schválilo přijetí daru od manželů ██████████, jehož předmětem je nově oddělený pozemek parc. č. 381/57 v k. ú. Velká Bučina o výměře 184 m² v účetní hodnotě 2 087,00 Kč (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Návrh daru městu Velvary - předání prodlouženého kanalizačního řádu a přečerpávací stanice odpadních vod včetně technologického vybavení, přípojky NN a dálkového přenosu dat na pozemcích parc. č. 582 a 381/57 v k. ú. Velká Bučina od manželů [REDAKCE]

Podle Smlouvy o územním rozvoji ze dne 8. 3. 2021 vybudovali manželé [REDAKCE] bytem Roztoky, prodloužení kanalizačního řádu, přečerpávací stanici odpadních vod (dále „PSOV“) včetně technologického vybavení, přípojky NN a dálkového přenosu dat na pozemcích parc. č. 582 a 381/57 v k. ú. Velká Bučina. Město Velvary se v uvedené smlouvě zavázalo, že vybudované zařízení převezme a v budoucnu bude provozovat. Předmětné zařízení je dokončeno a v nejbližší době bude zkolaudováno.

*Hodnota daru byla vyčíslena dle prohlášení dárce a zhotovitele stavby na částku 2 210 436,-- Kč. Rada města materiál projednala na svém jednání dne 1. 3. 2023 a doporučila zastupitelstvu města přijetí daného daru schválit. Zastupitelstvo města schválilo přijetí daru od manželů [REDAKCE], spočívajícího v převzetí prodlouženého kanalizačního řádu a přečerpávací stanice odpadních vod včetně technologického vybavení, přípojky NN a dálkového přenosu dat na pozemcích parc. č. 582 a 381/57 v k. ú. Velká Bučina v účetní hodnotě 2 210 436,-- Kč (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

V 18:50 hodin se na zasedání zastupitelstva města dostavil člen zastupitelstva města p. Vlastimil Jandouš, počet přítomných členů zastupitelstva města se tak zvýšil na 13.

10. Rozdělení prostředků z Programu pro obnovu a rozkvět památkové zóny Velvary 2023

*Město Velvary každoročně rozděluje prostředky na podporu vlastníků objektů v památkové zóně. V minulých letech tak město přispělo k opravě několika domů především na náměstí. V letošním roce byla podána pouze jedna žádost, a to od pana [REDAKCE], vlastníka objektu č. p. 50 v Chržínské ulici, který žádá o příspěvek na obnovu fasády do uliční části. Předpokládané náklady akce činí 350 000 Kč. Žadatel požaduje příspěvek 100 000 Kč. Pracovníci památkové péče akci doporučují k podpoře. Vzhledem k finanční tísní města a nejisté situaci s energiemi se navrhuje přispět částkou 50 000,-- Kč. Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu pro obnovu a rozkvět památkové zóny Velvary pro rok 2023 panu [REDAKCE], vlastníku objektu č. p. 50 v Chržínské ulici ve výši 50 000,-- Kč na projekt obnovy fasády do uliční části (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

11. Program regenerace Městské památkové zóny Velvary – rozdělení finančních podílů 2023

Město Velvary je pravidelným účastníkem Programu regenerace městských památkových zón Ministerstva kultury ČR. Díky příspěvku tohoto programu se podařilo obnovit mnohé památky ve vlastnictví města (např. v letech 2020 – 2022 výměna oken Radnice 1.- 3. etapa). Město obvykle získá příspěvek 200 000,00 Kč. Program je nastaven tak, že prostřednictvím měst z něj mohou čerpat i fyzické a právnické osoby a církve a jsou tak motivováni k opravě památek. V letošním roce by město rádo podpořilo dvě obnovy památek: jednu ve vlastnictví města a jednu ve vlastnictví církve. Město Velvary – restaurování kamenných prvků na radnici ve Velvarech. Církev: Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou – restaurování vitrážové výplně okna v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech.

Program je koncipován tak, že přesně určuje uznatelné a neuznatelné náklady a podíly jednotlivých účastníků (min 40% vlastník, 10% město, max. 50% stát, v případě vlastnictví města 50% město, max 50% stát – z uznatelných nákladů. Výjimkou je restaurování, zde může být příspěvek až do výše 100% uznatelných nákladů. Nejmenší částka, kterou Ministerstvo kultury poskytne na jednu akci je 80 000,00 Kč).

Město tedy získá z Programu regenerace památkových zón Ministerstva kultury ČR částku 200 000,00 Kč, kterou rozdělí: 120 000,00 Kč na restaurování kamenných prvků na radnici ve Velvarech a 80 000,00 Kč na restaurování vitrážové výplně okna v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech. Na restaurování vitrážové výplně okna v kostele sv. Kateřiny se bude město podílet částkou 13 000,00 Kč ze svého rozpočtu. Pro přidělení dotace ze strany MK ČR je nutné předložit souhlas zastupitelstva města s přidělením prostředků z rozpočtu. Zastupitelstvo města schválilo přiznání finančního podílu města v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2023 tak, že spolupodíl města na akci „Restaurování vitrážové výplně okna v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech“ bude činit 13 000,-- Kč (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Rozdělení programových dotací poskytovaných městem Velvary pro rok 2023 – spolková činnost

Zastupitelstvo města schválilo v rámci rozpočtu na rok 2023 částku 700 000,--Kč na poskytnutí programových dotací z rozpočtu města Velvary. Uzávěrka pro podání žádostí byla 31. 1. 2023, bylo podáno 34 žádostí (11 o příspěvek na činnost, 23 o příspěvek na pořádání projektu). Žádost podalo celkem 19 subjektů.

Celkem je požadováno 1 343 576,00 Kč.

Spoluúcast musí činit minimálně 20% z nákladů, z dotace není možno hradit kromě jiného investice a občerstvení.

TJ Slovan Velvary požaduje vyšší částku než 170 000,00 Kč, která je stanovena v Programu pro poskytování dotací městem Velvary jako maximální, a to 200 000,00 Kč.

Rada města se programovými dotacemi zabývala na svém jednání dne 6. 3. 2023, z něhož vzešel návrh, který byl dne 7. 3. 2023 konzultován na schůzce zastupitelů města a předložen finančnímu výboru.

Příspěvek Lince důvěry byl ze systému vyřazen, protože město na provoz linky přispívá mimo programové dotace. Z žadatelů nebylo vyhověno TAJV z. s. z důvodu nepravdivých informací ohledně konání akce v roce 2021 a dále žadateli BIG TIME s.r.o., neboť se nejedná o způsobilého žadatele v souladu s programem.

Zastupitelstvo města schválilo rozdělení programových dotací z rozpočtu města Velvary pro rok 2023 takto:

- a) Český svaz chovatelů na činnost částku 3 800,-- Kč,
- b) Český svaz chovatelů na projekt „Výstava králíků, holubů, drůbeže a exotického ptactva“ částku 6 200,-- Kč,
- c) Človiček RaD, z. s., na činnost částku 2 200,-- Kč,
- d) Človiček RaD, z. s., na projekt „Dětská letní rekreace“ částku 14 000,-- Kč,
- e) Heimdallovo oko na projekt „Jednodenní kulturní akce pro veřejnost na Velvarském Malvaňáku“ částku 18 400,-- Kč,
- f) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Volejbalový turnaj“ částku 4 800,-- Kč,
- g) Nadační fond Tomáše Vosolsobě na projekt „Realizace výstavního programu GTV a realizace vzdělávacích a kulturních akcí“ částku 16 640,-- Kč,
- h) Natvrdlí na projekt „Struny Velvar“ částku 12 400,-- Kč,
- i) Natvrdlí na projekt „NATVRDEL“ částku 43 800,-- Kč,
- j) Natvrdlí na projekt „Malvaňácké léto“ částku 25 400,-- Kč,
- k) Sbor dobrovolných hasičů Velvary na činnost částku 22 600,-- Kč,
- l) Spolek zdravotně postižených činnost částku 19 800,-- Kč,
- m) Šachový klub Velvary, z. s., na činnost částku 9 600,-- Kč,
- n) Šachový klub Velvary, z. s., na projekt „Pořádání šachového turnaje Comax chess 2023 - Memoriál Dr. Karla Treybala“ částku 9 800,-- Kč,
- o) Šachový klub Velvary, z. s., na projekt „Tréninkové lekce pro hráče Šachového klubu

- Velvary“ částku 8 400,-- Kč,
- p) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Atletický pětiboj o pohár starosty města“ částku 10 000,-- Kč,
- q) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Vybíjená mix – 12. ročník“ částku 5 400,-- Kč,
- r) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Sportovní koutky“ částku 7 600,-- Kč,
- s) TJ SLOVAN Velvary na činnost částku 170 000,-- Kč,
- t) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Memoriál Jiřího Karla“ částku 11 200,-- Kč,
- u) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Formica Cap“ částku 11 200,-- Kč,
- v) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Memoriál Františka Hájka“ částku 11 200,-- Kč,
- w) TIGER – JIU JITSU z.s., na činnost částku 51 700,-- Kč,
- x) VAŠE VELVARY, z. s., na činnost částku 26 400,-- Kč,
- y) Velvarská Kostka, z. s., na činnost částku 84 000,-- Kč,
- z) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Podpora klubu seniorů při Velvarské Kostce včetně akcí, které budou v průběhu roku členky klubu pořádat pro veřejnost“ částku 14 400,-- Kč,
- aa) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Rozzáření – zahradní slavnost“ částku 3 800,-- Kč,
- bb) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Připomínka Křišťálové noci“ částku 3 800,-- Kč,
- cc) Velvarské kolečko, o. s., na projekt „Zahradní slavnost“ částku 9 460,-- Kč,
- dd) Velvarský pěvecký spolek na činnost částku 32 800,-- Kč,
- ee) Velvarský pěvecký spolek na projekt „Česká mše vánoční v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech“ částku 29 200,-- Kč.
- (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

13. Aktualizace plánu společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy Ješín

Státní pozemkový úřad provádí komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ješín. Plán společných zařízení byl již schválen v roce 2021 zastupitelstvem města, na základě jednání s vlastníky došlo k několika změnám – přidání doplňkových cest a brodu. Rada města proti tomuto návrhu nemá výhrad a doporučila zastupitelstvu města aktualizaci plánu schválit. Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci Plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav v k. ú. Ješín v souladu s předloženým návrhem **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**.

14. Darovací smlouva mezi pí [REDAKCE] a městem Velvary o darování pozemků zapsaných na LV č. 1098 v k. ú. Velvary

Na základě nabídky ze dne 25. 1. 2023 učiněné ze strany Mgr. Jana Hálka, právního zástupce pí [REDAKCE] s trv. bydlištěm v Etobicoke Kanada, o darování pozemků vedených na LV č. 1098 pro obec a katastrální území Velvary, byl vypracován návrh darovací smlouvy, který byl projednán radou města a schválen návrhovatelem. Na jejím základě bude ze strany pí Jany Berkové městu Velvary darován pozemkový fond, konkrétně:

parc. č. 755 v k. ú. Velvary, ostatní plocha o výměře 629 m²
 parc. č. 761 v k. ú. Velvary, lesní pozemek o výměře 2190 m²
 parc. č. 762 v k. ú. Velvary, ostatní plocha o výměře 266 m²
 parc. č. 763 v k. ú. Velvary, ostatní plocha o výměře 396 m²
 parc. č. 772/2 v k. ú. Velvary, ostatní plocha o výměře 238 m²
 parc. č. 780/1 v k. ú. Velvary, lesní pozemek o výměře 689 m²

parc. č. 780/2 v k. ú. Velvary, lesní pozemek o výměře 31 m²
parc. č. 780/3 v k. ú. Velvary, lesní pozemek o výměře 9 m²
parc. č. 782/1 v k. ú. Velvary, ovocný sad o výměře 88 m²
parc. č. 789/1 v k. ú. Velvary, ovocný sad o výměře 2 m²
parc. č. 792/11 v k. ú. Velvary, ovocný sad o výměře 60 m²
parc. č. 792/12 v k. ú. Velvary, ovocný sad o výměře 8 m²
parc. č. 794 v k. ú. Velvary, ostatní plocha o výměře 366 m²
parc. č. 1003 v k. ú. Velvary, trvalý travní porost o výměře 79 m²
parc. č. 1004/8 v k. ú. Velvary, orná půda o výměře 25 m²
parc. č. 1946/1 v k. ú. Velvary, vodní plocha o výměře 291 m²
parc. č. 1947/1 v k. ú. Velvary, vodní plocha o výměře 98 m²
parc. č. 1948 v k. ú. Velvary, vodní plocha o výměře 2086 m²
v celkové účetní hodnotě 39 307,- Kč (stanovené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.).
Zastupitelstvo města schválilo darovací smlouvu mezi pí [REDAKCE] a městem Velvary
ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

15. Green car point Velvary s.r.o. – představení developerského záměru výstavby komplexu bytových domů na pozemcích u čerpací stanice – seznámení zastupitelstva města a veřejnosti se záměrem, diskuse

Zástupci společnosti Green car point Velvary představili zastupitelstvu města a veřejnosti rozpracovaný projekt na výstavbu 3 bytových domů a budovy s restaurací a krátkodobým ubytováním pro řidiče dálkové kamionové dopravy. Celý projekt byl představen jako startovací jednoduché bydlení pro mladé využívající zelené energie a komunitní principy. Starosta města sice ocenil, že projekt vypadá energeticky zajímavě, ale rovnou vyjádřil silné obavy, že se celý projekt vrací k bytovým domům, což město od samého počátku odmítalo s obavami, aby zde nevznikla do budoucna vyloučená lokalita. Autor záměru totiž město kontaktoval před více než rokem se záměrem výstavby bytových domů, na to mu město sdělilo, že tento záměr v dané lokalitě podporovat nebude, tedy jej předkladatel přepracoval do podoby krátkodobého ubytování a zázemí pro řidiče dálkové dopravy, a tento koncept byl představen loni v lednu na jednání zastupitelstva, které k němu mělo řadu výhrad a vzalo jej pouze na vědomí bez oficiální reakce, ta neoficiální byla velmi vlažná. Nyní se však autor záměru vrací s investorem, který již zakoupil dané pozemky a předkládá projekt založený dominantně na bytové výstavbě, což je něco, co město opravdu nevíta a nechce podporovat. Postupně členové zastupitelstva města vznášeli dotazy ku uvedenému projektu, zejména se vyjadřovali k velikostem bytů, zda budou nabízeny k nájmu nebo koupi do osobního vlastnictví, kdo bude zajišťovat správu a údržbu technologií navržených v projektu, k počtu parkovacích míst a bezpečnosti provozu při vyjíždění z parkovišť, změny projektu ze služeb pro motoristy na bytové domy. Několikrát padly výhrady k tomu, že by v dané lokalitě mohlo vzniknout příjemné bydlení a že je místo i nebezpečné pro pohyb dětí. Předkladatelé oponovali tím, že projekt je natolik unikátní z hlediska využití zeleně, solární energetiky a vytápění pomocí kumulace energie ve vodě, že bude přitahovat zájemce, kteří tam budou spokojeni a že se do Velvar na projekt budou sjíždět lidé z daleka, aby se podívali. Starosta sdělil, že novým technologiím věří, ale že pokud má město záměr podpořit, potřebuje předložit nikoli jen vizualizaci s líbivými obrázky plnými zeleně a včel, ale podrobně vypracovaný odborně a ekonomicky podložený a dlouhodobě udržitelný závazný plán, jak bude celý komplex fungovat, dodal, že město, pokud bude investor na záměru trvat, bude požadovat záruky, že to, na čem se město s investorem dohodne, poté skutečně na uvedeném místě vznikne, osobně má obavy, že pokud by se výstavba povolila a i dle plánu vznikla, tak že za několik let tam mohou zůstat jen bytové domy s obyvateli, kteří si budou na lokalitu stěžovat zastupitelstvu (hluknost, prašnost, nedostupnost služeb) a budou se ptát, proč takový projekt vedení města schválilo. Zástupci investora navrhli vše upravit v plánovací smlouvě a upozornili, že celý projekt je

v souladu s územním plánem. Toto tvrzení starosta zpochybnil, protože dle jeho informací má k záměru výhrady i odbor územního plánování ve Slaném. V závěru bylo konstatováno, že projekt tří bytových domů zastupitelstvo města nepodpoří, protože není přesvědčeno o tom, že by bytová výstavba v této lokalitě byla pro město přínosem, naopak má zastupitelstvo výrazné obavy, že by byl v případě realizace do budoucna předmětem problémů. Starosta v závěru debaty výslovně vyjádřil, že město autora záměru od začátku upozorňovalo, že bytová výstavba v této lokalitě u rušné komunikace první třídy, benziny a statku není z pohledu vedení města vhodná a že ji nevidí důvod podporovat. Velvary si cení toho, že nemají v katastru žádnou satelitní výstavbu odtrženou od intravilánu, a město nemá zájem podobné lokality vytvářet. Dále starosta zmínil, že vedení města je ochotno s investorem dále jednat nad využitím dotčených pozemků. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí prezentaci projektu Green car point Velvary.

V 19:55 hodin odešla ze zasedání zastupitelstva města členka zastupitelstva města Mgr. Linhartová, Ph.D., počet přítomných členů zastupitelstva města se snížil na 12.

16. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města pozval veřejnost na Městský ples, který se koná dne 25. 3. 2023, dále upozornil na seznam kulturních akcí pro rok 2023, který byl publikován v rámci tzv. kalendária ve Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí pozvánky na kulturní a společenské události.

17. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva města MVDr. Vidímová, která se zeptala, zda jsou nové informace k projektu kompostárny na Velké Bučině. Starosta sdělil, že město žádné nové informace k uvedenému projektu neobdrželo, ale již dříve intervenovalo proti tomu, aby v daném místě vznikla třídička odpadu v hávu kompostárny.

Zástupkyně veřejnosti se zeptala na posprejované chodníky. Starosta v této souvislosti uvedl, že probíhá pasportizace elektrického vedení, kterou provádí společnost ČEZ Distribuce. Sprej se po dešti smyje.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

10. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 20:43 hodin, poděkoval všem za účast a pozval na další jednání zastupitelstva.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 2/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 14. března 2023 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva,
- ověřovatele zápisu (Mgr. Linhartová, Ph.D., p. Ledvinka) a návrhovou komisi (pí. Štefaníková, Ing. Tlustá),
- Rozpočtové opatření č. 1/2023, ve znění předloženého návrhu,
- přijetí daru od manželů [REDACTED], jehož předmětem je nově oddělený pozemek parc. č. 381/57 v k. ú. Velká Bučina o výměře 184 m² v účetní hodnotě 2 087,00 Kč,
- přijetí daru od manželů [REDACTED], spočívajícího v převzetí prodlouženého kanalizačního řadu a přečerpávací stanice odpadních vod včetně technologického vybavení, přípojky NN a dálkového přenosu dat na pozemcích parc. č. 582 a 381/57 v k. ú. Velká Bučina v účetní hodnotě 2 210 436,-- Kč,
- poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu pro obnovu a rozkvet památkové zóny Velvary pro rok 2023 panu [REDACTED], vlastníku objektu č. p. 50 v Chržínské ulici ve výši 50 000,-- Kč na projekt obnovy fasády do uliční části,
- přiznání finančního podílu města v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2023 tak, že spolupodíl města na akci „Restaurování vitrážové výplně okna v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech“ bude činit 13 000,-- Kč,
- rozdělení programových dotací z rozpočtu města Velvary pro rok 2023 takto:
 - a) Český svaz chovatelů na činnost částku 3 800,-- Kč,
 - b) Český svaz chovatelů na projekt „Výstava králíků, holubů, drůbeže a exotického ptactva“ částku 6 200,-- Kč,
 - c) Človíček RaD, z. s., na činnost částku 2 200,-- Kč,
 - d) Človíček RaD, z. s., na projekt „Dětská letní rekreace“ částku 14 000,-- Kč,
 - e) Heimdallovo oko na projekt „Jednodenní kulturní akce pro veřejnost na Velvarském Malvaňáku“ částku 18 400,-- Kč,
 - f) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Volejbalový turnaj“ částku 4 800,-- Kč,
 - g) Nadační fond Tomáše Vosolobě na projekt „Realizace výstavního programu GTV a realizace vzdělávacích a kulturních akcí“ částku 16 640,-- Kč,
 - h) Natvrdlí na projekt „Struny Velvar“ částku 12 400,-- Kč,
 - i) Natvrdlí na projekt „NATVRDEL“ částku 43 800,-- Kč,
 - j) Natvrdlí na projekt „Malvaňácké léto“ částku 25 400,-- Kč,
 - k) Sbor dobrovolných hasičů Velvary na činnost částku 22 600,-- Kč,
 - l) Spolek zdravotně postižených činnost částku 19 800,-- Kč,
 - m) Šachový klub Velvary, z. s., na činnost částku 9 600,-- Kč,
 - n) Šachový klub Velvary, z. s., na projekt „Pořádání šachového turnaje Comax chess

- 2023 - Memoriál Dr. Karla Treybala“ částku 9 800,-- Kč,
- o) Šachový klub Velvary, z. s., na projekt „Tréninkové lekce pro hráče Šachového klubu Velvary“ částku 8 400,-- Kč,
 - p) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Atletický pětiboj o pohár starosty města“ částku 10 000,-- Kč,
 - q) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Vybíjená mix – 12. ročník“ částku 5 400,-- Kč,
 - r) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Sportovní koutky“ částku 7 600,-- Kč,
 - s) TJ SLOVAN Velvary na činnost částku 170 000,-- Kč,
 - t) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Memoriál Jiřího Karla“ částku 11 200,-- Kč,
 - u) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Formica Cap“ částku 11 200,-- Kč,
 - v) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Memoriál Františka Hájka“ částku 11 200,-- Kč,
 - w) TIGER – JIU JITSU z.s., na činnost částku 51 700,-- Kč,
 - x) VAŠE VELVARY, z. s., na činnost částku 26 400,-- Kč,
 - y) Velvarská Kostka, z. s., na činnost částku 84 000,-- Kč,
 - z) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Podpora klubu seniorů při Velvarské Kostce včetně akcí, které budou v průběhu roku členky klubu pořádat pro veřejnost“ částku 14 400,-- Kč,
 - aa) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Rozzáření – zahradní slavnost“ částku 3 800,-- Kč,
 - bb) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Připomínka Křišťálové noci“ částku 3 800,-- Kč,
 - cc) Velvarské kolečko, o. s., na projekt „Zahradní slavnost“ částku 9 460,-- Kč,
 - dd) Velvarský pěvecký spolek na činnost částku 32 800,-- Kč,
 - ee) Velvarský pěvecký spolek na projekt „Česká mše vánoční v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech“ částku 29 200,-- Kč.
- aktualizaci Plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav v k. ú. Ješín v souladu s předloženým návrhem,
 - darovací smlouvu mezi pí Janou Berkovou a městem Velvary ve znění předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1953 v k. ú. Velvary o výměře cca 307 m²,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1954 v k. ú. Velvary o výměře cca 750 m²,
- vyhlášení záměru prodeje spoluvlastnického podílu města na dvou pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1 v k. ú. Dolní Kamenice u Velvar,
- zakoupení vlastnického podílu společnosti Českomoravská pozemková s. r. o. ve výši podílu 12/180 na pozemcích parc. č. 80/1 a 81/1 v k. ú. Dolní Kamenice u Velvar.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- informace o probíhajících investičních akcích,
- zprávy z jednání kontrolního výboru,
- informace o investičních a dotačních záměrech, projektech a akcí na rok 2023,
- prezentaci projektu Green car point Velvary,
- informace o kulturních a společenských událostech,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Mgr. Kateřina Linhartová, Ph.D.
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Michal Ledvinka
ověřovatel