



Z á p i s č. 3/2026

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 12. května 2026 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Holý Pavel, Ing. Vojtěchovský Zdeněk

Návrhová komise: PharmDr. Kobzáňová Dana, MVDr. Vidímová Gabriela

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a investičních akcí
5. Rozpočtové opatření č. 02/2026 – návrh
6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
7. Program regenerace městských památkových zón MK ČR 2026 – finanční podíl
8. Smlouva č. 2026/18 o provedení, financování a převodu stavby prodloužení kanalizačního řadu Velvary – místní část Ješín – parc. č. 451/14
9. Záměr zřízení věcného břemene inženýrské sítě – dešťové přípojky v pozemku města parc. č. 741, k. ú. Ješín
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7700104226_4/VB Velvary – GasNet s.r.o. – pozemky města parc. č. 1869/5 a 1874/6, k. ú. Velvary
11. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace Ješín – v pozemcích Středočeského kraje parc. č. 442/1 a 708, k. ú. Ješín
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky k domu č. p. 96 v pozemích města parc. č. 625 a 192/8 v k. ú. Ješín
13. Smlouva o zřízení věcného břemene inženýrské plynovodní sítě v pozemku města parc. č. 318 v k. ú. Velvary mezi městem Velvary a spol. GasNet s.r.o.
14. Smlouva č. 11010-123020 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské optické sítě mezi městem Velvary a spol. CETIN a.s. – pozemek města parc. č. 1870/2 v k. ú. Velvary
15. Smlouva o územním rozvoji se společností Retail park Velvary s.r.o.
16. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
17. Rozprava
18. Závěr

1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno v 18:06 hod. Pan starosta přivítal na zasedání zastupitelstva města přítomné členy a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů zastupitelstva města a omluvil členy p. Šárku Štefáníkovou a p. Michala Ledvinku.

*Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise MVDr. Gabrielu Vidímovou a PharmDr. Danu Kobzáňovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Holého a Ing. Zdeňka Vojtěchovského (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byl určen tajemník městského úřadu Ing. Radek Moulis, jemuž pan starosta za vyhotovení zápisu předem poděkoval.*

*Dále starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Návrh programu byl zveřejněn v zákonné lhůtě a nebylo k němu připomínek. Starosta navrhl na základě požadavku odboru správy majetku za bod 15. doplnit nový bod 16. Návrh na vyhlášení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě v pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín. Žádá o zařazení bodu z důvodu lhůt, pokud by byl bod zařazen až na příští zasedání, vyřízení bodu by se protáhlo až do září. Stávající body 16., 17. a 18. se nově označují jako body 17., 18. a 19. Následně nechal starosta města hlasovat o programu zasedání s navrženou změnou. Zastupitelstvo města schválilo program zasedání se změnou navrženou starostou města (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost se svou zprávou, která shrnula dění ve městě od posledního zasedání zastupitelstva města. Hlavním tématem byl probíhající konkurz na ředitele školy, zmínil se i o akcích kulturních a investičních. Detailněji o událostech informoval v dubnovém a v květnovém Zpravodaji z Velvarska. Elektronická verze Zpravodaje z Velvarska je k dispozici na webových stránkách města <https://www.velvary.cz/zivot-ve-meste/kultura-a-turista/zpravodaj-z-velvarska/>. Zastupitelstvo města vzalo zprávu starosty města na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Místostarosta města informoval o dokončení projektu kanalizace a ČOV v Ješíně, v současné době se čeká na kolaudaci stavby. V této souvislosti starosta města poděkoval místostarostovi Ing. Vojtěchovskému a stavebnímu dozoru [REDAKCE] za jejich práci pro město při této akci. Byla dokončena rekonstrukce kanalizace v ul. Malovarská. Byla dokončena rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Malovarská. Dále byla zahájena rekonstrukce Studánky Svěcenky na Radoviči. Probíhá rekonstrukce kanalizace v ul. Hradební. Byly dokončeny práce na projektu Malovarské mokřady. Probíhá rekonstrukce morového sloupu na náměstí. Probíhá 2. etapa rekonstrukce veřejného osvětlení na Velké Bučině. Probíhá rekonstrukce stodoly ve dvoře městského muzea. Byl dokončen altán ve dvoře děkanství. Mezi kinem a sokolovnou byl osazen mobilní PolPoint. Dokončuje se komunitní centrum na Velké Bučině. Proběhlo setkání se zemědělci nad projektem cyklostezky Velvary – Nelahozeves – Kralupy nad Vltavou.

Předseda finančního výboru informoval, že se finanční výbor sešel před zasedáním zastupitelstva města a projednal předložené materiály. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích a informace o jednání finančního výboru.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a investičních akcí

Starosta města předložil soupis cca 80 aktivních projektů města, které jsou ve stádiu, přípravy, realizace či snahy o dotační zajištění. V tabulce je přehledně uvedeno, v jaké fázi se jednotlivé projekty nacházejí, tabulka je zveřejněna na internetu v sekci Projekty a bude průběžně aktualizována. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci starosty města o investičních a dotačních záměrech, projektech a investičních akcích.

5. Rozpočtové opatření č. 02/2026 – návrh

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů a z důvodu zajištění závěrečného stavu plnění rozpočtu je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 2/2026. Na straně příjmů se týká pouze o úpravy dle dosahované skutečnosti. Na straně výdajů jsou největšími změnami přestavba stodoly na muzeum SDH, dokončení altánu a mokřadů, rekonstrukce studánky Svěcenky. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2026 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

*Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu města seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2026. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Předměty, u kterých není v závorce uvedeno datum pořízení, byly pořízeny před rokem 2008. Lavička, odpadkový koš a discgolfový koš byly poškozeny (dopravní nehoda, vandalismus). Rada města uvedený materiál projednala na svém jednání dne 13. 4. 2026 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení předmětů z inventarizačního seznamu města ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

7. Program regenerace městských památkových zón MK ČR 2026 – finanční podíl

Město Velvary je pravidelným účastníkem Programu regenerace městských památkových zón Ministerstva kultury ČR. Díky příspěvku tohoto programu se podařilo obnovit mnohé památky ve vlastnictví města. Program je nastaven tak, že prostřednictvím měst z něj mohou čerpat i fyzické a právnické osoby a církve a jsou tak motivováni k opravě památek. V letošním roce bychom rádi podpořili dvě obnovy památek: jednu ve vlastnictví města a jednu ve vlastnictví církve.

Město Velvary – restaurování mariánského sloupu na náměstí Krále Vladislava

Církev: Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou – restaurování vitrážové výplně okna v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech.

Program je koncipován tak, že přesně určuje uznatelné a neuznatelné náklady a podíly jednotlivých účastníků (min 40% vlastník, 10% město, max. 50% stát, v případě vlastnictví města 50% město, max 50% stát – z uznatelných nákladů. Výjimkou je restaurování, zde může být příspěvek až do výše 100% uznatelných nákladů. Nejmenší částka, kterou Ministerstvo kultury poskytne na jednu akci je 80 000,00 Kč.).

Město má příslibenu z Programu regenerace památkových zón Ministerstva kultury ČR částku 400 000,00 Kč, kterou rozdělí: 320 000,00 Kč na restaurování mariánského sloupu a 80 000,00 Kč na restaurování vitrážové výplně okna v kostele sv. Kateřiny. Na restaurování vitrážové výplně okna v kostele sv. Kateřiny se bude podílet částkou 20 000,00 Kč ze svého rozpočtu. Pro přidělení dotace ze strany Ministerstva kultury ČR je nutné předložit souhlas

zastupitelstva města s přidělením prostředků z rozpočtu. Rada města uvedený materiál projednala na svém jednání dne 27. 4. 2026 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo finanční podíl města v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2026 tak, že spolupodíl města na akci „Restaurování vitrážové výplně okna v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech“ bude činit 20 000,-- Kč (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Smlouva č. 2026/18 o provedení, financování a převodu stavby prodloužení kanalizačního řadu Velvary – místní část Ješín – parc. č. 451/14

Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu města návrh Smlouvy o provedení a financování stavby prodloužení kanalizačního řadu Velvary – místní část Ješín, s vlastníky stavební parcely č. 484, k. ú. Ješín pí [REDAKCE] a pan [REDAKCE]. Prodloužení kanalizačního řadu je určeno pro stavební lokalitu bývalého developera [REDAKCE], který v minulosti nedodržel Smlouvy uzavřené s městem o zasiťování této lokality 3 RD, které tak následně město vypovědělo. Nový vlastníci prvního z prodaných pozemků parc. č. 484 v k. ú. Ješín tak mají zájem o opětovné zasiťování lokality (dále jen investoři).

Zatímco k vodovodnímu řadu, který taktéž leží v pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín (část krajské komunikace na Osluchov a její zelené příslušenství v majetku města) je již uzavřena jak Smlouva o provozování s vodárnami, tak Smlouva o věcném břemenu vodovodu v pozemku města, tak tímto nyní předkládáme potřebnou Smlouvu ke stavbě prodloužení kanalizačního řadu pro pozemky parc. č. 484, 68/1, 68/2 a 68/3 v k. ú. Ješín, k jehož stavbě na své náklady se touto smlouvou investoři zavazují. Kanalizační řad leží celý na městském pozemku parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín s tím, že na soukromých pozemcích tak budou již položeny pouze kanalizační přípojky.

Investoři se dále ve Smlouvě zavazují:

- dokončenou stavbu prodloužení kanalizačního řadu bezúplatně převést s veškerou potřebnou dokumentací do majetku Města, které se naopak zavazuje k následnému provozování řadu.
- umožnit napojení na tento řád i budoucím vlastníkům vedlejších stavebních pozemků parc. č. 68/1 a 68/2 v k. ú. Ješín za předpokladu podílu těchto budoucích stavebníků na uhrazení podílu nákladů investorů.
- uhradit městu náklady ve výši 102 128,50 Kč s DPH, které město v rámci stavby obecní kanalizace uhradilo spol. PORR a.s. za realizaci revizní šachty a vyvedení potrubí mimo komunikaci tak, aby bylo možné připojení této stavební lokality.

Rada města návrh uvedené smlouvy projednala na svém jednání dne 19. 3. 2026 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu č. 2026/18, o provedení, financování a převodu stavby prodloužení kanalizačního řadu Velvary - místní část Ješín ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Záměr zřízení věcného břemene inženýrské sítě – dešťové přípojky v pozemku města parc. č. 741, k. ú. Ješín

Na žádost investora pí [REDAKCE] a p. [REDAKCE], vlastníků stavebního pozemku parc. č. 484, k. ú. Ješín, předkládá odbor správy majetku zastupitelstvu města ke schválení návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na přípojku dešťové kanalizace č. 2026/17 o celkové délce 70, 75 m vedoucí z jejich pozemku parc. č. 484 v k. ú. Ješín, přes pozemky parc. č. 68/2, 741 a 734 v k. ú. Ješín až do koryta Červeného potoka v Ješíně.

Důvodem žádosti je vysoká hladina podzemní vody (HPV) na stavební lokalitě parc. č. 484, 68/1, 68/1 a 68/3 v k. ú. Ješín, bývalého developera [REDAKCE], který v minulosti nedodržel Smlouvy uzavřené s městem o zasiťování této lokality 3 RD, které tak následně město

vypovědělo. Výše uvedení majitelé tak, jako první vlastníci prvního z uvedených pozemků, sami lokalitu síťují. Vzhledem k vysoké HPV v hloubce do 1 m je sice na jejich pozemku navržena akumulární nádrž pro využívání dešťových vod, které však nelze následně zasakovat, ale jejich přeliv musí být odveden do potočního koryta.

Navržená dešťová přípojka přepadu je tak v délce cca 32 m vedena přes pozemek města parc. č. 741 v k. ú. Ješín, který tvoří nivu Červeného potoka, za což městu náleží jednorázová odměna za zřízení věcného břemene dle platného ceníku města ve výši 5 100,-- Kč bez DPH. Dešťová přípojka bude v korytě ukončena obetonovaným objektem koncové klapky, k čemuž je přiloženo vyjádření Povodí Vltavy s. p., které se zmíněnou stavbou vyjádřilo svůj souhlas.

V návrhu smlouvy je i pro oprávněného uvedena povinnost umožnit vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 68/1 a 68/2 v k. ú. Ješín připojení na tuto dešťovou přípojku v případě vypořádání jejich podílu na stavbě.

Pozemek města v nivě Červeného potoka není v místě jakkoliv využíván a vyústění přípojky vedené v blízkosti hranice s komunikací ŘSD tak objektivně nic nebrání.

Rada města návrh na vyhlášení záměru zřízení věcného břemene projednala na svém jednání dne 19. 3. 2026 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru zřízení věcného břemene inženýrské sítě - dešťové přípojky v pozemku města parc. č. 741 v k. ú. Ješín (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7700104226_4/VB Velvary – GasNet s.r.o. – pozemky města parc. č. 1869/5 a 1874/6, k. ú. Velvary

Na žádost spol. GasNet bylo zastupitelstvu města předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7700104226_4/VB týkající se vložení věcných břemen do pozemků města parc. č. 1869/5 a 1874/6, k. ú. Velvary, tedy pozemků městských chodníků v ulici Za Roudnickou branou a v ul. Nabdínská. Jedná se o plynovodní přípojky, které byly nově nataženy z řadu, který byl vložen do pravostranných chodníků jako náhradou za rozpadlý plynovodní řad levostranných chodníků.

Smlouva navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválenou zastupitelstvem města na zasedání č. 7/2022 dne 22. 11. 2022.

Městu za věcné břemeno v délce 28,64 m v pozemku parc. č. 1869/5 v k. ú. Velvary a 2,31 m v pozemku parc. č. 1874/6 v k. ú. Velvary náleží 9 982,50 Kč včetně DPH, která odpovídá platnému ceníku věcných břemen města.

Uzavření předložené smlouvy, ačkoliv je stavba již přes dva roky hotová, pozdrželo předávání chodníků Za Roudnickou branou z majetku kraje do vlastnictví města, kdy se geodetickým oddělováním chodníků od silnice měnila i parcelní čísla.

Rada města návrh uvedené smlouvy projednala na svém jednání dne 13. 4. 2026 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 7700104226_4/VB do pozemků města parc. č. 1869/5 a 1874/6, k. ú. Velvary ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace Ješín – v pozemcích Středočeského kraje parc. č. 442/1 a 708, k. ú. Ješín

Na základě vypracovaného geodetického zaměření věcných břemen trubního vedení městského kanalizačního řadu v části Ješín požádal odbor Krajskou správu a údržbu silnic (KSUS) o vypracování návrhu Smlouvy, která je předložena zastupitelstvu města ke schválení. Tato Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMLO-0750/00066001/2026 - KL/KUC/VB navazuje na schválenou Smlouvu o smlouvě budoucí č. S-685/00066001/2021-KL/KUC/BS ze dne 22. 10. 2021.

Předložená smlouva vkládá věcné břemeno na kanalizační potrubí ve dvou pozemcích Středočeského kraje parc. č. 442/1, k. ú. Ješín, s délkou věcného břemene 202 metrů a

pozemku parc. č. 708, k. ú. Ješín, s délkou věcného břemene 24 metrů, tj. celkově 226 metrů. Oba pozemky jsou umístěny na konci obce Ješín a jsou součástí krajské silnice na Osluchov. Ostatních pozemků krajských silnic na Osluchov a Kamenný Most se smlouva netýká, neboť tyto pozemky v centru obce jsou sice ve správě KSUS, ale jsou vlastnictvím města Velvary a katastr nemovitostí nezapiše věcné břemeno sítě do pozemku stejného vlastníka.

Rada města návrh smlouvy projednala na svém jednání dne 27. 4. 2026 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na městský kanalizační řád v pozemcích Středočeského kraje parc. č. 442/1 a 708, vše v k. ú. Ješín, ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky k domu č. p. 96 v pozemcích města parc. č. 625 a 192/8 v k. ú. Ješín

Okresní bytové družstvo Kladno (dále „OBD“), se sídlem E. Zahrádky 851, Kladno-Rozdělov, požádalo město Velvary o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a to Vodovodní přípojky pro bytový dům čp. 96 v k. ú. Ješín. Původní smlouvu o smlouvě budoucí schválilo zastupitelstvo města dne 18. 9. 2025. OBD Kladno později požádalo o změnu trasy vodovodní přípojky, a to do pozemků města parc. č. 625 a 192/8 k. ú. Ješín. Celková délka navrhovaného věcného břemene činí 42,85 bm. Z tohoto důvodu se předkládalo vyhlášení nového záměru a posléze nové znění Smlouvy o smlouvě budoucí.

Vyhlášení záměru zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo města dne 19. 3. 2026 a byl vyvěšen na úřední desce města ve dnech 24. 3. až 8. 4. 2026.

Rada města návrh smlouvy projednala na svém jednání dne 27. 4. 2026 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích města parc. č. 625 a 192/8 v k. ú. Ješín, ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Smlouva o zřízení věcného břemene inženýrské plynovodní sítě v pozemku města parc. č. 318 v k. ú. Velvary mezi městem Velvary a spol. GasNet s.r.o.

Na základě žádosti zástupce spol. GasNet Služby s. r. o zastupujícího spol. GasNet s. r. o., provozovatele plynárenské sítě byla zastupitelstvu města předložena k projednání a schválení Smlouva o zřízení věcného břemene ochranného pásma inženýrské sítě č. 8800113237_2/VB/P vedoucího po polích nad areálem továrny MT Comax a.s., týkající se záměru postaveného plynovodního řadu zásobujícího výrobní areál z jihu. Stavba nebyla realizována na městských pozemcích, a to ani na pozemku města parc. č. 318, k. ú. Velvary, kam tak zasahuje pouze věcné břemeno ochranného pásma stavby o výměře 9,54 m². Za souhlas s předloženou smlouvou č. 8800113237_2/VB/P o věcném břemenu inženýrské sítě náleží jednorázová náhrada stanovená v souladu s platným ceníkem města ve výši 3 630,-- Kč včetně DPH. Městský pozemek parc. č. 318, k. ú. Velvary, je pozemkové torzo bývalé cesty. Smlouvě nepředcházelo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v pozemku parc. č. 318, k. ú. Velvary.

Vyhlášení záměru zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo města dne 19. 3. 2026 a byl vyvěšen na úřední desce města ve dnech 26. 3. – 10. 4. 2026. Rada města smlouvu projednala na svém jednání dne 27. 4. 2026 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské plynovodní sítě v rozsahu 9,54 m² v pozemku parc. č. 318, k. ú. Velvary, mezi městem Velvary a spol. GasNet s.r.o., ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Smlouva č. 11010-123020 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské optické sítě mezi městem Velvary a spol. CETIN a.s. – pozemek města parc. č. 1870/2 v k. ú. Velvary

Na základě žádosti zástupce společnosti Nová Optika s.r.o., IČ: 27809927, Praha 9, jednající jménem provozovatele optické sítě spol. CETIN a.s. se zastupitelstvu města předkládá k projednání záměr stavby v městském pozemku parc. č. 1970/2, k. ú. Velvary, týkající se prodloužení optické sítě do záměru Retail park Velvary. Součástí žádosti je projektová dokumentace na trasu v délce 9 m realizované protlakem pod komunikací se startovacími jámami v krajnici vozovky a Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 11010-123020, kam odbor správy majetku standardně zapracoval body č. 4.2. a 4.3. specifikující ochranu práv vlastníka pozemků.

Za sjednanou služebnost náleží městu jednorázová náhrada navržená oprávněným ve výši 10 000,-- Kč bez DPH, která je vyšší případné náhrady uplatněné povinným na základě ceníku věcných břemen schválených Radou města dne 12. 12. 2011.

Vyhlášení záměru zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo města dne 19. 3. 2026 a zveřejněn byl na úřední desce města ve dnech 26. 3. – 10. 4. 2026.

Rada města smlouvu projednala na svém jednání dne 27. 4. 2026 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské optické sítě v rozsahu předložené projektové dokumentace navržené stavby a předložené Smlouvy č. 11010-123020 v městském pozemku parc. č. 1970/2, k. ú. Velvary, ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

15. Smlouva o územním rozvoji se společností Retail park Velvary s.r.o.

Na základě žádosti společnosti Retail park Velvary s.r.o., IČO: 19435371, Myslíkova 174/23, Praha 1, která má zájem na svých pozemcích parc. č. 1609/1, 1609/8, 1609/9 a 1606/13, vše k. ú. Velvary, vybudovat obchodní areál – Retail park (dále jen „RP“) s prodejnou potravin Billa a dalšími 6 obchodními jednotkami připravil dle Zásad pro výstavbu na území města Velvary odbor správy majetku Smlouvu o územním rozvoji definující podmínky stavby, jakož i infrastrukturních sítí, které žadatel potřebuje pro realizaci svého Záměru, a dále podmínek převzetí těchto IF sítí. Vybrané části veřejných infrastrukturních sítí pak, podle předložené Smlouvy, bude město po jejich dokončení za podmínek stanovených smlouvou přebírat do majetku Města a dále provozovat. Jedná se o:

- plánované prodloužení veřejného chodníku v ul. Malovarská na pozemku Středočeského kraje, který bude investorem prodloužen ke vstupu do RP – tato část pozemku bude geometrickým plánem pro dělení pozemků oddělena od plochy komunikaci a po dokončení chodníku požádá odbor správy majetku Středočeský kraj o bezúplatný převod této části pozemku do majetku města,
- veřejný městský kanalizační řad v ul. Malovarská, který investor prodlouží k areálu RP, který bude zároveň připraven na připojení RD nacházejících se mezi stávající koncovou šachtou a areálem RP,
- veřejné osvětlení, které investor vybuduje nad tímto nově prodlužovaným chodníkem a dále nad městskou místní komunikací parc. č. 1924/2 v k. ú. Velvary, tj. celkem 6 světelných míst,
- rozšíření stávající městské komunikace parc. č. 1924/2 v k. ú. Velvary, včetně příslušenství, která bude investorem v rámci stavby rozšířena na 2 jízdní pruhy o celkové šířce 7 m, a to ve stávajícím městském pozemku a dále ve vedlejším pozemku investora parc. č. 1609/1 v k. ú. Velvary, jehož část zasažená novou komunikací bude taktéž bezúplatně převedena do majetku města.

Ostatní infrastrukturní sítě (neveřejná část splaškové kanalizace, areálová kanalizace dešťová a zaolejovaná, vedení el. energie, vodovodní přípojka, přípojka CETIN atd.), jakož i celý areál RP a dobíjecí stanice včetně požární nádrže, chodníků, komunikací a parkovacích ploch, vsakovacích objektů atd. zůstanou v majetku a správě vlastníka spol. RP Velvary s.r.o.,

a to za podmínek uvedených ve smlouvě, kde je například stanoveno, že protokoly o čištění lapáků tuku z bistra a přípravny masných produktů prodejny Billa musí ve stanoveném termínu posílat odboru správy majetku.

Se spol. RP Velvary s.r.o. byl dále i předběžně domluven estetický vzhled areálu, jakož i viditelných částí IF sítí (vzhled prodejen, vzhled chodníků a parkovacích ploch, rozsah zeleně atd.). Ve smlouvě je dále ukotveno materiálové a vzhledové provedení IF sítí, které bude město přebírat do svého majetku.

V rámci stavby RP budou vedlejší místní městské komunikace zasaženy touto stavbou, konkrétně:

- pozemek parc. č. 1924/2 v k. ú. Velvary – ostatní plocha, ostatní komunikace (ve vlastnictví města) bude dotčen rozšířením tam ležící MK, potrubím dešťové kanalizace, vedením VN el. energie mezi areály, vedením VO a vjezdy do areálů RP a dobíjecí stanice,*
- pozemek parc. č. 1970/2 v k. ú. Velvary – ostatní plocha, silnice (ve vlastnictví města) bude dotčen rozšířením napojení MK parc. č. 1924/2 v k. ú. Velvary, vložním vedením SEK do RP a vjezdu zásobovací neveřejné komunikace RP.*

Smlouva byla připravená odborem správy majetku dle vzorů odsouhlasených v rámci Zásad zastupitelstvem města s tím, že byla, jako obvykle, upravena na míru podle předložené projektové dokumentace. Ve smlouvě je tak dle předběžné dohody s investorem zakotveno i to, že investor může během stavby požádat o vrácení příslušné části příspěvku v případě, že navýší rozsah zeleně nad míru předloženou v projektové dokumentaci či v případě, že redukuje rozsah obchodní části RP, z něhož se příspěvek počítá. Ze smlouvy byla naopak vypuštěna část týkající se případných finančních jistin za dokončení infrastruktury, neboť je v tomto konkrétním případě zřejmé, že investor disponuje dostatečnými finančními prostředky a navíc by případný obchodní areál nemohl bez těchto sítí fungovat.

Dle Přílohy č. 1 Zásad byla výše finančního příspěvku investora na další rozvoj městské infrastruktury a městem poskytovaných služeb vypočtena z nově vybudovaných nepropustných ploch v celkové výměře 2870 m². Do příspěvku se v souladu se Zásadami nepočítají veřejně přístupné komunikace, parkovací plochy a chodníky v rámci areálu vyjma zásobovací komunikace, která bude veřejnosti nepřístupná. Výše takto vypočteného finančního příspěvku investora městu je tak tak stanovena ve výši 2 726 500,-- Kč.

*Rada města smlouvu projednala na svém jednání dne 12. 5. 2026 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o územním rozvoji se spol. Retail park Velvary s.r.o., IČO: 19435371, definující podmínky stavby Retail parku a jeho infrastrukturních sítí ve znění předloženého návrhu a souhlasí se zasažením městských pozemků parc. č. 1924/2 a 1970/2, k. ú. Velvary, touto stavbou. Podobně souhlasí za podmínek definovaných ve smlouvě s bezúplatným převzetím veřejné části infrastrukturních sítí vybudovaných touto společností, jakož i definované části pozemku investora parc. č. 1609/1, k. ú. Velvary, který bude ležet pod investorem rozšiřovanou městskou místní komunikací v rámci stavby tohoto Retail parku (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

16. Návrh na vyhlášení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě v pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín

Investor stavby KD_Ješín, čp. 45, Velvary - přeložka NN, IZ-12-6005096 obchodní společnost ČEZ Distribuce, zastoupená firmou UNGERER s.r.o se sídlem Kladenská 749, Libušín (plná moc předložena), žádá město Velvary o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene inženýrské sítě na dobu neurčitou, a to přeložku NN pro čp. 45 Ješín, na pozemku parc. č. 59 v k. ú. Ješín k distribuční soustavě. K žádosti je připojena projektová dokumentace včetně koordinační situace, návrh smlouvy o smlouvě budoucí a ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene. Jeho celková délka na pozemku města parc. č. 451/14 v k.ú. Ješín činí 18 bm. Podle zákona o obcích musí být nejprve zastupitelstvem města

schváleno vyhlášení záměru zřízení věcného břemene v citovaném pozemku, které bude následně zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce města.

*Rada města návrh na vyhlášení záměru projednala na svém jednání dne 12. 5. 2026 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě v pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín, ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

17. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města pozval na nejbližší akce, a to na:

- *Dědkíadu, konanou dne 16. 5. 2026 v areálu Malovarského rybníka,*
- *Muzejní noc, konanou dne 16. 5. 2026 od 15:00 hodin,*
- *Přednášku Senegal autem se 4 dětmi dne 14. 5. 2026 od 17:00 hodin ve Velvarské Záložně,*
- *Sousedský blešák dne 23. 5. 2026 od 9:00 hodin v Děkanském dvoře,*
- *Malvafest dne 23. 5. 2026 od 16:30 hodin v areálu Malovarského rybníka,*
- *Promítání filmu Pan Nikdo proti Putinovi dne 19. 5. 2026 od 19:00 hodin ve Velvarské Záložně za účasti producenta snímku a držitele ceny Oscar.*

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o pozvánkách na blízké společenské, kulturní a sportovní události.

18. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva města p. Šmíd, který poděkoval městské policii za to, že se na Velké Bučině díky včasnému zásahu nerozšířila skládka. Dále vynesl dotaz, zda by město nemohlo umístit kamerový bod u nově budovaného komunitního centra na Velké Bučině. Starosta města přislíbil rozšíření kamerového systému i do tohoto místa.

V rámci rozpravy dále vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který se zeptal, jak vysoko bude společnost MT Comax navážet zeminu na odhlučňovací val, upozornil, že nyní je uvedený val vyšší, než je komín kovohutě. Starosta přislíbil, že uvedený podnět prověří.

V této souvislosti starosta také uvedl, že se rada města zabývala rozšířením systému měření kvality ovzduší ve městě, máme předloženo několik variant rozvoje a ty budeme nyní konzultovat s odbornou firmou.

Dále vystoupil člen zastupitelstva města p. Kaltounek, který upozornil, že na stránkách obce Uhy je zveřejněn záměr výstavby větrných elektráren a záměr na uzavření plánovací smlouvy. Starosta sdělil, že se tímto záměrem zabývá. Město podalo námitku proti záměru obce Uhy již ve fázi schvalování jejich územního plánu, který zóny pro větrnou energetiku nově vymezoval. Shodně učinila obec Nelahozeves. Námitky však nebyly zohledněny. Starosta sdělil, že není odpůrcem větrné energetiky a vnímá ji jako důležitý zdroj energie, ale že nesouhlasí s postupem obce Uhy, která se sice rozhodla, že větrníky bude realizovat, ale tak, že je umísťuje do nejzazších koutů svého katastru tak, že budou velmi blízko Nelahozevsi, Velké Bučině i Radoviči. Tento záměr však s námi nikterak nekonzultuje. Starosta zmínil, že ví, že je velmi obtížné alternativní zdroje energie prosazovat a komunikovat o nich, ale že takto se to dělat nedá. Rozhodnutí tohoto rázu musí předcházet společný dialog, hledání přijatelného řešení pro všechny v okolí, a to nyní vůbec neprobíhá. Zastupitelé se k tomuto názoru přiklonili. Starosta přislíbil, že ve spolupráci s právním zástupcem vynesou k záměru obce Uhy námitku a zároveň o možnosti vyjádřit se k záměru informuje občany prostřednictvím sociálních sítí a webových stránek města. V rámci rozpravy starosta města také uvedl, že ve městě bude umístěna zlatá cihlička do chodníku, jako vzpomínka na odsun židovských spoluobčanů.

Dále vystoupil člen zastupitelstva města Ing. Saifrt, který požádal o opravu komunikace na křižovatce ul. Sokolská nad školní jídelnou a víceúčelovým hřištěm. Je tam nyní velký výtluk. Starosta přislíbil zajištění opravy prostřednictvím KSÚS, jde o komunikaci ve vlastnictví a správě Kraje.

Starosta dále informoval, že se aktivně účastní jednání se zástupci firmy Advisia, která pro KSÚS projektuje opravu všech krajských průtahů městem. Jsme moc rádi, že se tato akce podařila prosadit, ale nyní je nutné vytěžit z akce co nejvíce. Záměrem KSÚS je opravit průtahy tak, aby se dobře udržovaly, a chce to udělat ve stávajících parametrech. To například znamená, že v návrhu KSÚS je Pražská ulice s vodícími čarami bez parkovacích míst ani na jedné straně (z dopravního hlediska není dostatečně kapacitní). Proto je třeba se zpracovatelem konzultovat a řešit intenzivně širší vztahy s napojením na projekty a potřeby města a prosadit nutné úpravy. Ve druhé polovině května proběhne i místní šetření, kde se starosta bude snažit upozornit na všechny problematické oblasti, které budou vyžadovat hlubší řešení a spolupráci.

Dále vystoupila zástupkyně veřejnosti, která poděkovala městu za práci zahradnice, která pracuje velmi svědomitě a pečlivě. Starosta poděkoval a slíbil, že poděkování vyřídí.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

13. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:21 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 3/2026

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 12. května 2026 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (Mgr. Pavel Holý, Ing. Zdeněk Vojtěchovský) a návrhovou komisi (PharmDr. Dana Kobzáňová, MVDr. Gabriela Vidímová),
- program zasedání zastupitelstva se změnou navrženou starostou města,
- Rozpočtové opatření č. 2/2026 ve znění předloženého návrhu,
- vyřazení předmětů z inventarizačního seznamu města ve znění předloženého návrhu,
- finanční podíl města v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2026 tak, že spolupodíl města na akci „Restaurování vitrážové výplně okna v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech“ bude činit 20 000,-- Kč,
- Smlouvu č. 2026/18, o provedení, financování a převodu stavby prodloužení kanalizačního řadu Velvary - místní část Ješín ve znění předloženého návrhu,
- vyhlášení záměru zřízení věcného břemene inženýrské sítě - dešťové přípojky v pozemku města parc. č. 741 v k. ú. Ješín,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 7700104226_4/VB do pozemků města parc. č. 1869/5 a 1874/6, k. ú. Velvary ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na městský kanalizační řad v pozemcích Středočeského kraje parc. č. 442/1 a 708, vše v k. ú. Ješín, ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích města parc. č. 625 a 192/8 v k. ú. Ješín, ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské plynovodní sítě v rozsahu 9,54 m2 v pozemku parc. č. 318, k. ú. Velvary, mezi městem Velvary a spol. GasNet s.r.o., ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské optické sítě v rozsahu předložené projektové dokumentace navržené stavby a předložené Smlouvy č. 11010-123020 v městském pozemku parc. č. 1970/2, k. ú. Velvary, ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o územním rozvoji se spol. Retail park Velvary s.r.o., IČO: 19435371, definující podmínky stavby Retail parku a jeho infrastrukturních sítí ve znění předloženého návrhu a souhlasí se zasažením městských pozemků parc. č. 1924/2 a 1970/2, k. ú. Velvary, touto stavbou. Podobně souhlasí za podmínek definovaných ve smlouvě s bezúplatným převzetím veřejné části infrastrukturních sítí vybudovaných touto společností, jakož i definované části pozemku investora parc. č. 1609/1, k. ú. Velvary, který bude ležet pod investorem rozšiřovanou městskou místní komunikací v rámci stavby tohoto Retail parku,

- vyhlášení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě v pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín, ve znění předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích a zprávu o jednání finančního výboru,
- přehled o investičních a dotačních záměrech, projektů a investičních akcí,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Mgr. Pavel Holý
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Vojtěchovský
ověřovatel