



## **Z á p i s č. 2/2021**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 7. dubna 2021 od 18:00 hod. v sokolovně

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, p. Vedral

Návrhová komise: Mgr. Špičková, Ph.D., pí. Štefaniková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí pro rok 2021 – informace starosty
5. Rozpočtové opatření č. 2/2021
6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
7. Financování akce v rámci dotace z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2022, Cíl 5 – Pořízení automobilů pro poskytovatele sociálních služeb
8. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemku města parc. č. 1840/4 v k. ú. Velvary
9. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín o výměře 295 m<sup>2</sup>
10. Žádost o odkoupení městského pozemku parc. č. 322/26 a 322/27 v k. ú. Velká Bučina, případně pozemku parc. č. 673/7 a části pozemku parc. č. 1875/1 v k. ú. Velvary
11. Žádost o odkoupení městského pozemku parc. č. 8/31 v k. ú. Ješín, o výměře 58 m<sup>2</sup>
12. Zřízení příspěvkové organizace pro provozování kulturních organizací města
13. Rozdělení programových dotací města Velvary pro rok 2021
14. Program města Velvary pro obnovu a rozkvet památkové zóny 2021
15. Studie ozelenění areálu kolem firmy MT COMAX, a.s., informace o výstavbě nové haly a zpráva o komunikaci ve věci ochrany životního prostředí
16. Rozprava
17. Závěr

## 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členky zastupitelstva města Mgr. Kolínkovou a Mgr. Kuptíkovou.*

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Mgr. Špičkovou, Ph.D. a pí. Štefaníkovou (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrtu a p. Vedrala (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy případných změn programu. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla navržena žádná úprava programu, bylo hlasováno o programu zasedání ve znění, v jakém byl vyhlášen. Program zasedání byl schválen v navrženém znění (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

## 2. Zpráva starosty o dění v posledním období

*Starosta velmi stručně informoval o epidemiologické situaci ve městě, současně sdělil zastupitelům, že zpráva o dění v posledním období bude zveřejněna v dubnovém Zpravodaji z Velvarska. Svůj výstup maximálně zkrátil z důvodu zajištění co nejkratší doby trvání jednání. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.*

## 3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

*Zpráva místostarosty o investičních akcích bude z výše uvedených důvodů také zveřejněna ve Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o probíhajících investičních akcích na vědomí.*

## 4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí pro rok 2021 – informace starosty

*V rámci uvedeného bodu informoval starosta o probíhajících investičních akcích (kanalizace Velká Bučina, oprava sálu Záložny). Místostarosta informoval o doděláním asfaltového povrchu cyklostezky směrem k Ješínu. Zastupitelstvo města vzalo informace o dotačních záměrech, investicích a akcích pro rok 2021 na vědomí.*

## 5. Rozpočtové opatření č. 2/2021

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č.2/2021. Na straně příjmů je uvedena dotace OPŽP na akci Obnova krajinných struktur (z r. 2020), dotace MK Program regenerace MPZ na nová okna na Radnici, dotace SFDI na chodník Slánská – Malovarská a úpravy dle skutečnosti. Na straně výdajů se projevuje zejména přesun nákladů z roku 2020 na významné investiční akce: kanalizace Velká Bučina a Záložna a na akci neinvestiční: Obnova krajinných struktur. Dále náklady na akce plánované na rok 2021: chodník Slánská Malovarská a na nová okna na Radnici. Příspěvkové organizaci ZUŠ jsou přesunuty z roku 2020 finanční prostředky na probíhající opravu sálu.*

*Po jednání rady 17. 3. 2021 byl do rozpočtového opatření přidán finanční příspěvek 500 000,00 Kč na investice do veřejné infrastruktury na základě smlouvy o územním rozvoji (na straně příjmů i výdajů), výdaje na doplnění druhého kůlu k vysázeným stromům 61 000,00 Kč a výdaje na pořízení dvou aut pro pečovatelskou službu 1 329 500,00 Kč. Předpokládá se,*

že na tuto akci obdrží město dotaci do MPSV. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2021 ve znění předloženého materiálu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

*Odbor správy majetku předkládá zastupitelstvu města seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2021. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Rada města projednala tento bod na svém jednání 17. 3. 2021 a doporučuje zastupitelstvu města vyřadit uvedené předměty z inventarizačního seznamu města. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 7. Financování akce v rámci dotace z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2022, Cíl 5 – Pořízení automobilů pro poskytovatele sociálních služeb

*Město Velvary připravuje žádost o dotaci z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2022, Cíl 5 – Pořízení automobilů pro poskytovatele sociálních služeb na pořízení 2 vozidel s úpravou pro převoz osob se sníženou pohyblivostí. S ohledem na uvedený záměr vyhlásilo město Velvary dne 17. 03. 2021 výzvu pro předkládání nabídek na dodání 2 vozidel s úpravou pro převoz osob se sníženou pohyblivostí pro pečovatelskou službu. Dne 30. 03. 2021 proběhlo otevírání obálek a hodnocení nabídek. Celkem byly podány 3 nabídky uchazečů LOUWMAN MOTOR PRAHA s.r.o., Praha 13, Auto Babiš s.r.o., Mnichovice, FEDERAL CARS Praha s.r.o., Praha 4. Nejvýhodnější nabídku podal uchazeč FEDERAL CARS Praha s.r.o. na dodání 2 ks vozidel Peugeot Rifter za celkovou cenu 1 109 799,98 Kč bez DPH (1 329 487,80 Kč včetně DPH). Rada města uvedenou zakázku přidělila vítěznému uchazeči na svém jednání dne 31. 03. 2021. Veřejná zakázka však bude realizována pouze v případě, že město obdrží výše uvedenou dotaci na pořízení uvedených vozidel od MPSV. Dotace je poskytována ve výši 75% uznatelných nákladů, tzn., že dotace by byla přidělena ve výši 997 115,00 Kč a vlastní zdroje města by činily 25% uznatelných nákladů tj. 332 371,95 Kč. Dotace je poskytována formou ex-post, tzn., že nejprve celou částku financuje město a pak následně MPSV přeposílá dotaci na účet města. Realizace akce je plánována do 30. 11. 2021. Přílohou dotace je nutné doložit prohlášení starosty města, že žadatel o dotaci (město) má zabezpečeny vlastní zdroje na financování akce. Náklady na uvedenou akci byly vloženy do rozpočtového opatření. Zastupitelstvo města schválilo financování projektu Automobily jako cesta k životu doma podaného jako žádost o dotaci z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2022, Cíl 5 – Pořízení automobilů pro poskytovatele sociálních služeb, na pořízení 2 ks vozidel s úpravou pro převoz osob se sníženou schopností pohybu pro Pečovatelskou službu Velvary (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 8. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemku města parc. č. 1840/4 v k. ú. Velvary

*Zastupitelstvu města byl předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v pozemku města parc. č. 1840/4 v k. ú. Velvary mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Pešaut – montáže kabelů s.r.o se sídlem Smečno. Jedná se o uložení distribuční soustavy – kabelového vedení NN pro pozemek, parc. 334/1 v části Radovič do pozemku města parc.č. 1840/4 v k. ú. Velvary. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu, jejíž výše odpovídá*

*schválenému ceníku města pro věcná břemena. Zároveň město povoluje vstup a uzavírá dohodu o umístění stavby v citovaném pozemku. Rada města projednala uvedený bod na svém jednání dne 17. 2. 2021 a doporučila zastupitelstvu města Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemku města parc. č. 1840/4 v k. ú. Velvary v předloženém znění schválit. Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 1840/4 v k. ú. Velvary ve znění předloženého materiálu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín o výměře 295 m<sup>2</sup>

*Na základě žádostí o prodej pozemku od žadatele: p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] byl zastupitelstvu města předložen návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín. K žádostem o prodej se kladně vyjádřily vedoucí odborů Městského úřadu Velvary. Na předmětný pozemek je v současné době uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou mezi městem Velvary a p. [REDAKCE]. Rada města projednala uvedený bod na svém jednání dne 3. 3. 2021 a usoudila, že pozemek není pro město hodnotný ani jinak důležitý, a že pokud jeho prodej poslouží rozvoji výstavby v Ješíně, tak se jeho prodeji nebrání. Rada města současně nechala vypracovat odhad na stanovení tržní ceny uvedeného pozemku. Cena obvyklá dle znaleckého posudku je 146 600,-- Kč. Rada doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 43/1 k.ú. Ješín s tím, že pozemek bude prodán obálkovou metodou, při níž bude nejnížší podání představovat odhadní cena. V rámci rozpravy k uvedenému bodu se přihlásil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který se zeptal, když se o uvedený pozemek hlásí dva zájemci, zda se prodá každému zájemci půlka pozemku. Starosta v této věci uvedl, že se o koupi pozemku může hlásit více zájemců, přičemž se pozemek prodá tomu zájemci, který předloží výhodnější nabídku. Před hlasování starosta města upozornil na skutečnost, že při tomto hlasování je místostarosta města Ing. Vojtěchovský a členka zastupitelstva Ing. Tlustá města ve střetu zájmů. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2, Ing. Vojtěchovský a Ing. Tlustá**).*

10. Žádost o odkoupení městského pozemku parc. č. 322/26 a 322/27 v k. ú. Velká Bučina, případně pozemku parc. č. 673/7 a části pozemku 1875/1 v k. ú. Velvary

*Zastupitelstvu města byla předložena žádost p. [REDAKCE] ze dne 21. 1. 2021 ve věci odkoupení městského pozemku parc. č. 322/26 a 322/27 v k. ú. Velká Bučina, případně pozemku parc. č. 673/7 a části pozemku 1875/1 v k. ú. Velvary. K žádosti o prodej pozemků se negativně vyjádřili vedoucí odborů Městského úřadu Velvary. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 3. 3. 2021 a neshledala důvod, tyto pozemky prodávat. Jedná se o veřejná prostranství. Rada města tedy nedoporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 322/26 a 322/27 v k. ú. Velká Bučina a pozemku parc. č. 673/7 a části pozemku 1875/1 v k. ú. Velvary. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 322/26 a 322/27 v k. ú. Velká Bučina a pozemku parc. č. 673/7 a části pozemku 1875/1 v k. ú. Velvary (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

11. Žádost o odkoupení městského pozemku parc. č. 8/31 v k. ú. Ješín, o výměře 58 m<sup>2</sup>

*Zastupitelstvu města byla předložena žádost p. [REDAKCE] ze dne 22. 2. 2021 ve věci odkoupení pozemku města parc. č. 8/31 v k. ú. Ješín. Jedná se o úzký pruh na levé straně cesty (v majetku státu), který je v dlouhodobém pronájmu*

žadatele o nynější prodej pozemku. K žádosti o prodej se negativně vyjádřili vedoucí odborů Městského úřadu Velvary. Rada města uvedený bod projednala na svém jednání dne 17. 3. 2021 a nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 8/31 v k. ú. Ješín, a to zejména z toho důvodu, že v daném místě se nyní projektuje nová ČOV a pozemky zřejmě bude potřeba využít pro tyto záměry (možnost směny se Státním pozemkovým úřadem). Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 8/31 v k. ú. Ješín (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

## 12. Zřízení příspěvkové organizace pro provozování kulturních organizací města

Starosta města předložil zastupitelstvu města návrh zřizovací listiny na zřízení příspěvkové organizace Velvarská kulturní společnost.

Z důvodu náročnosti provozu velvarského U-čka pro účtárnu města se po zralé úvaze a mnoha konzultacích s odborníky navrhuje zřídit příspěvkovou organizaci, která by toto komunitní centrum provozovala. Centrum ve své první sezóně prokázalo, že je schopné si na svou činnost vydělat a že má ještě větší potenciál. Zároveň se město blíží k okamžiku, kdy bude třeba se chystat na provoz budovy Velvarské Záložny. Provoz těchto zařízení přes městské účetnictví je velmi zátěžový a neúnosný. Zároveň na oba objekty byly získány dotační prostředky a ty jinou formu – než provoz městem – neumožňují. Není možné komerční pronajmutí. Proto se hledala v konzultacích s odborníky a jinými obcemi cesta, která by vyhovovala a jako nejvýhodnější (a zřejmě i jediná) je cesta formou svěřením do péče příspěvkové organizace města. V tomto případě majetek svěřený do péče zůstává městu, město má veškeré záruky, ovlivňuje přímo provoz a všechny finanční toky. Zřizovací listina byla připravena po konzultaci s daňovým poradcem, který se specializuje na chod PO. Po konzultaci s právníky byla snaha do ní zakotvit všechny příklady dobré praxe z jiných obcí.

Po schválení by se provoz oddělil od přímého účetnictví města, což by usnadnilo situaci všem. Je předpoklad, že v současné době by řízením organizace dočasně (na sezónu) byl pověřen některý ze zaměstnanců úřadu, kteří se o chod starali dosud, účetní bude dodáváno externě, provoz bude zajištěn stejným pracovníkem jako loni a nového ředitele bude město hledat až v souvislosti s otevřením Záložny.

V rámci rozpravy k uvedenému bodu se člen zastupitelstva města Ing. Saifrt zeptal, zda uvedená společnost nebude konkurovat spolkům. Starosta v této souvislosti odpověděl, že nikoliv. Předmět činnosti je u této společnosti uveden no nejširší, aby mohla příspěvková organizace tyto činnosti vykonávat, jejím cílem je spolkovou činnost podporovat, jak je psáno v návrhu listiny. Dále byl vznesen dotaz, zda uvedená společnost bude tedy půjčovat objekty Účka a Záložny. Starosta sdělil, že ano, neboť uvedené příspěvkové organizaci bude svěřen nemovitý majetek do správy. Dále v rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který sdělil, že by měly být upřednostněny akce spolků v těchto kulturních zařízeních. Starosta v této souvislosti požádal členy zastupitelstva města o zaslání písemných připomínek ke Zřizovací listině Velvarské kulturní společnosti. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Zřizovací listinu Velvarské kulturní společnosti.

## 13. Rozdělení programových dotací města Velvary pro rok 2021

Zastupitelstvo města schválilo v rámci rozpočtu na rok 2021 částku 700 000,--Kč na poskytnutí programových dotací z rozpočtu města Velvary. Uzávěrka pro podání žádostí byla 31. 1. 2021, bylo podáno 32 žádostí (10 o příspěvek na činnost, 22 o příspěvek na pořádání projektu). Žádost podalo celkem 16 subjektů.

Celkem je požadováno 1 007 440,00 Kč,

Rada města se se všemi žádostmi seznámila a na svém jednání dne 17. 3. 2021 a navrhla jejich rozdělení takto:

- a) Český svaz chovatelů na činnost částku 2 000,-- Kč,

- b) Český svaz chovatelů na projekt „Výstava králíků, holubů, drůbeže a exotického ptactva“ částku 5 000,-- Kč,
- c) Človíček RaD, z. s., na činnost částku 3 000,-- Kč,
- d) Človíček RaD, z. s., na projekt „Dětská rekreace“ částku 15 000,-- Kč,
- e) Fotbalová akademie Bohemians Praha 1905 – Velvary, z.s., na projekt „Turnaj O pohár královského města Velvary“ částku 13 000,-- Kč,
- f) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Zahradní slavnost“ částku 4 800,-- Kč,
- g) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Volejbalový turnaj“ částku 4 600,-- Kč,
- h) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Velvarský vánoční noční běh“ částku 10 000,-- Kč,
- i) Natvrdlí, o. s., na projekt „Struny Velvar“ částku 14 400,-- Kč,
- j) Natvrdlí, o. s., na projekt „NATVRDEL“ částku 42 000,-- Kč,
- k) Natvrdlí, o. s., na projekt „Malvaňácké léto“ částku 29 400,-- Kč,
- l) Sbor dobrovolných hasičů Velvary na činnost částku 33 000,-- Kč,
- m) Sbor dobrovolných hasičů Velvary na projekt „25. ročník memoriálu K. Krohna – Dědkiáda 2021 a zajištění účasti na 8. ročníku Hasičských slavností v Litoměřicích“ částku 12 400,-- Kč,
- n) Spolek zdravotně postižených činnost částku 31 000,-- Kč,
- o) Šachový klub Velvary, z. s., na činnost částku 5 800,-- Kč,
- p) Šachový klub Velvary, z. s., na projekt „Pořádání šachového turnaje Comax chess 2021 - Memoriál Dr. Karla Treybala“ částku 8 200,-- Kč,
- q) Šachový klub Velvary, z. s., na činnost „Rozšíření šachového vybavení Šachového klubu“ částku 18 400,-- Kč,
- r) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Atletický pětiboj o pohár starosty města“ částku 13 600,-- Kč,
- s) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Vybíjená mix – 11. ročník“ částku 5 000,-- Kč,
- t) TJ SLOVAN Velvary na činnost částku 170 000,-- Kč,
- u) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Memoriál Jiřího Karla“ částku 11 000,-- Kč,
- v) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Formica Cap“ částku 11 000,-- Kč,
- w) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Memoriál Františka Hájka“ částku 11 000,-- Kč,
- x) TAJV, z. s., na projekt „Sportovní den mládeže s TAJV ve Velvarech“ částku 4 000,-- Kč,
- y) VAŠE VELVARY, z. s., na projekt „Čarodějnice na Malvaňáku 2021“ částku 0,-- Kč,
- z) Velvarská Kostka, z. s., na činnost částku 63 000,-- Kč,
- aa) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Podpora klubu seniorů při Velvarské Kostce včetně akcí, které budou v průběhu roku členky klubu pořádat pro veřejnost“ částku 10 000,-- Kč,
- bb) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Dětský den“ částku 30 000,-- Kč,
- cc) Velvarské kolečko, o. s., na projekt „Zahradní slavnost“ částku 9 800,-- Kč,
- dd) Velvarský pěvecký spolek na činnost částku 33 800,-- Kč,
- ee) Velvarský pěvecký spolek na projekt „Česká mše vánoční v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech“ částku 39 000,-- Kč.

Starosta zaslal návrh rozdělení programových dotací k vyjádření členům finančního výboru a vyzval k navržení případných změn i zastupitele.

Starosta před rozpravou připomenul, jakým způsobem rozdělování probíhalo při jednání rady - rozdělovala se částka stejná, jako obvykle (700.000,- Kč);

- protože je nouzový stav, a nechceme - i kdyby přišlo rozvolnění - jej rozvolnit brzy, navrhuje rada nepodpořit žádnou akci, která by se měla konat do konce dubna (jde o Čarodějnice na Malvaňáku);

- u Linky bezpečí je navržena podpora nulová, neb ji rada podpořila mimo dotační program (dali jsme plný příspěvek 10.000);

- ostatní cifry vznikly jako vždy průměrem návrhů jednotlivých členů Rady

- všechny spolky řádně vyúčtovaly svůj příspěvek, loni se cca 150.000 vrátilo, protože se akce nemohly konat, zbylé prostředky se buď vyčerpaly, nebo byly převedeny na akci pozdějšího termínu (změnu schvalovala rada na základě žádosti – stejným způsobem se navrhuje postupovat nyní).

V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva města p. Kaltounek a požádal, zda by dotace pro spolek Natvrdlí nemohla být s ohledem na charitativnost akcí u akce Natvrdel zvýšena z 42 000,-- Kč na částku 46 200,-- Kč, a u akce Malvaňácké léto zvýšena z 29 000,-- Kč na částku 31 900,-- Kč, tedy o 10%. Veškerý výtěžek z obou akcí je každoročně předáván velvarským postiženým dětem.

Dále v rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který uvedl, že by bylo dobré vymyslet systém, jak peníze spravedlivě přerozdělovat, neboť některé spolky jsou podporovány více a některé méně. V této souvislosti místostarostka města Ing. Valchářová uvedla, že systém se může řešit v průběhu roku, ale ne vymýšlet něco v okamžiku, kdy se má schvalovat rozdělení programových dotací. Starosta připomenul, že potřebu zlepšení systému rozdělování dotačních prostředků cítíme každoročně, máme i snahu systém vylepšit, ale zatím nemáme příklady dobré praxe, dělení je vždy problematické a částečně subjektivní.

Dále v rámci rozpravy k uvedenému bodu vystoupil člen zastupitelstva města Ing. Saifrt, který vznesl dotaz, co se bude dít, když akce nebude možné s ohledem na pandemickou situaci uspořádat. V této souvislosti starosta uvedl, že se bude postupovat jako v roce 2020, tzn., že na základě žádosti spolku může rada města rozhodnout o přesunutí prostředků na jiný projekt nebo se peníze vrátí městu.

V rámci rozpravy dále z řad veřejnosti vystoupil p. [REDAKCE] ze spolku Vaše Velvary, který uvedl, že fungují od roku 2013. V rámci své činnosti zejména poskytují informace na Facebooku. Uvedený spolek chtěl 30. 4. 2021 pořádat ve spolupráci s městem v areálu Malovarského rybníka čarodějnice. Dozvěděli se, že v souvislosti s pandemickou situací uvedená akce neproběhne. V souvislosti s touto akcí uvedený spolek zaplatil zálohy v celkové částce okolo 100 000,-- Kč a oficiálně z města nedostali žádnou informaci. Žádá zastupitelstvo města, zda by uvedená akce nemohla proběhnout nebo zda by město nějakým způsobem nemohlo přihlídnout k situaci, do které se nyní dostali. V této souvislosti uvedl starosta města, že spolek dosud nemohl informovat, neboť dosud zastupitelstvo města neschválilo rozdělení programových dotací a schvalování právě probíhá. K uvedenému bodu vystoupila také členka zastupitelstva města Mgr. Špičková, Ph.D. a uvedla, že jí připadá zvláštní uzavírat předem smlouvy na podobné akce v době, kdy je pandemická situace. V rámci rozpravy člen zastupitelstva města Ing. Saifrt navrhl žádost spolku Vaše Velvary vrátit do systému a přidělené prostředky případně uvedenému spolku umožnit použít na jinou akci. V této souvislosti navrhl starosta města, že by mohla být spolku Vaše Velvary navržena programová dotace ve výši 27 000,-- Kč (spolek žádal o 39.000, částka byla odvozena od průměrné výše podpory, která činila cca 70%). Zástupce spolku vaše Velvary za tuto vstřícnost poděkoval, ale uvedl, že s takovou dotací nemohou tvořit kvalitní program a že dotaci v takové výši nechtějí. S ohledem na tuto skutečnost předložil starosta k hlasování návrh na rozdělení programových dotací předložený radou města a upravený o požadavek člena zastupitelstva města p. Kaltounka.

Zastupitelstvo města schválilo rozdělení programových dotací z rozpočtu města Velvary pro rok 2021 následovně:

- a) Český svaz chovatelů na činnost částku 2 000,-- Kč,
- b) Český svaz chovatelů na projekt „Výstava králiků, holubů, drůbeže a exotického ptactva“

- částku 5 000,-- Kč,
- c) Človíček RaD, z. s., na činnost částku 3 000,-- Kč,
  - d) Človíček RaD, z. s., na projekt „Dětská rekreace“ částku 15 000,-- Kč,
  - e) Fotbalová akademie Bohemians Praha 1905 – Velvary, z.s., na projekt „Turnaj O pohár královského města Velvary“ částku 13 000,-- Kč,
  - f) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Zahradní slavnost“ částku 4 800,-- Kč,
  - g) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Volejbalový turnaj“ částku 4 600,-- Kč,
  - h) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Velvarský vánoční noční běh“ částku 10 000,-- Kč,
  - i) Natvrdlí, o. s., na projekt „Struny Velvar“ částku 14 400,-- Kč,
  - j) Natvrdlí, o. s., na projekt „NATVRDEL“ částku 46 200,-- Kč,
  - k) Natvrdlí, o. s., na projekt „Malvaňácké léto“ částku 31 900,-- Kč,
  - l) Sbor dobrovolných hasičů Velvary na činnost částku 33 000,-- Kč,
  - m) Sbor dobrovolných hasičů Velvary na projekt „25. ročník memoriálu K. Krohna – Dědkiáda 2021 a zajištění účasti na 8. ročníku Hasičských slavností v Litoměřicích“ částku 12 400,-- Kč,
  - n) Spolek zdravotně postižených činnost částku 31 000,-- Kč,
  - o) Šachový klub Velvary, z. s., na činnost částku 5 800,-- Kč,
  - p) Šachový klub Velvary, z. s., na projekt „Pořádání šachového turnaje Comax chess 2021 - Memoriál Dr. Karla Treybala“ částku 8 200,-- Kč,
  - q) Šachový klub Velvary, z. s., na činnost „Rozšíření šachového vybavení Šachového klubu“ částku 18 400,-- Kč,
  - r) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Atletický pětiboj o pohár starosty města“ částku 13 600,-- Kč,
  - s) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Vybíjená mix – 11. ročník“ částku 5 000,-- Kč,
  - t) TJ SLOVAN Velvary na činnost částku 170 000,-- Kč,
  - u) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Memoriál Jiřího Karla“ částku 11 000,-- Kč,
  - v) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Formica Cap“ částku 11 000,-- Kč,
  - w) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Memoriál Františka Hájka“ částku 11 000,-- Kč,
  - x) TAJV, z. s., na projekt „Sportovní den mládeže s TAJV ve Velvarech“ částku 4 000,-- Kč,
  - y) VAŠE VELVARY, z. s., na projekt „Čarodějnice na Malvaňáku 2021“ částku 0,-- Kč,
  - z) Velvarská Kostka, z. s., na činnost částku 63 000,-- Kč,
  - aa) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Podpora klubu seniorů při Velvarské Kostce včetně akcí, které budou v průběhu roku členky klubu pořádat pro veřejnost“ částku 10 000,-- Kč,
  - bb) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Dětský den“ částku 30 000,-- Kč,
  - cc) Velvarské kolečko, o. s., na projekt „Zahradní slavnost“ částku 9 800,-- Kč,
  - dd) Velvarský pěvecký spolek na činnost částku 33 800,-- Kč,
  - ee) Velvarský pěvecký spolek na projekt „Česká mše vánoční v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech“ částku 39 000,-- Kč.
- (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

#### 14. Program města Velvary pro obnovu a rozkvět památkové zóny 2021

Zastupitelstvu města byl předložen materiál k projednání přidělení dotací z Programu obnovy památek města Velvary. Na základě zveřejněného záměru Města o přidělení dotací na



rekonstrukci památek soukromých majitelů se na rok 2021 se sešly dvě žádosti:

Žadatel [REDAKCE], nemovitost Chržínská 279 – žádá na rekonstrukci fasády, soklu, výměny oken, podezdívky částku 100 000,-- Kč z celkové ceny rekonstrukce ve výši 407 678,-- Kč.

Žadatel [REDAKCE], nemovitost nám. Krále Vladislava 11 – žádá na rekonstrukci oken z ulice, boku a dvora a dále vrat částku 100 000,-- Kč z celkové ceny rekonstrukce ve výši 268 476,-- Kč.

Protože se vzhledem k nouzovým opatřením nemohlo uskutečnit zasedání památkové komise, oslovil starosta zástupce NPÚ a Odboru kultury ORP osobně a obě žádosti jsou z pohledu daných institucí hodny podpory.

V případě domu Chržínská 279 se jedná o významnou budovu, která přináležela ke Krohnově vile, má hodnotnou fasádu a je v těsné blízkosti památkové zóny. Dům se doporučuje do programu zařadit, ale s podmínkou, že se majitel podrobí dobrovolně památkové kontrole a bude její požadavky plně respektovat (v závěru bude předložena zpráva NPÚ).

V případě domu na náměstí Krále Vladislava 11 se též doporučuje akci podpořit, ovšem s tím, že příspěvek bude poskytnut jen na tu část oken a vrat, která jsou viditelná.

Rada města žádosti projednala na svém jednání dne 31. 3. 2021 a doporučuje je zastupitelstvu města schválit s tímto rozdělením:

Chržínská 279, [REDAKCE] – 100.000,-- Kč (a smluvní zakotvení dobrovolného podrobení se památkové péči)

Nám. Krále Vladislava 11, [REDAKCE] - 60.000,-- Kč.

Zastupitelstvo města schválilo přidělení dotací v rámci Programu pro obnovu a rozkvět památkové zóny Velvary 2021 takto:

a) Chržínská 279, [REDAKCE] – 100.000,-- Kč (v případě smluvního zakotvení dobrovolného podrobení se památkové péči)

b) Nám. Krále Vladislava 11, [REDAKCE] - 60.000,-- Kč

**(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

15. Studie ozelenění areálu kolem firmy MT COMAX, a.s., informace o výstavbě nové haly a zpráva o komunikaci ve věci ochrany životního prostředí

Zastupitelstvu města byl předložen odborně zpracovaný návrh ozelenění budoucí nové haly společnosti MT Comax. Firma MT Comax má záměr vybudovat v lokalitě vymezené územním plánem a v souladu s podmínkami v územním plánu stanovenými novou skladovací halu. Město Velvary má územním plánem stanovenou možnost požadovat po investrovi provést výsadbu zeleně a provádění následné péče – to má být stvrzeno v územně plánovací smlouvě.

Společnost MT Comax nechala po zjištění požadavků města zpracovat odbornou studii ozelenění, která by se měla stát materiálem, který bude ze závazně smlouvou. Tato studie se předkládá ke schválení. Pokud bude schválena, bude následně uzavřena smlouva.

K výstavbě haly probíhala delší diskuse mezi vedením města, společností MT Comax a zástupci spolku Prostředí Velvar, aby došlo k vyjasnění některých bodů. Hala se městu jevila možná zbytečně velká a zasahující do výškového panoramatu města, její ozelenění by mělo přispět k lepšímu vnímání této stavby. Výstup z debaty byl v podobě přiloženého materiálu zaslán zastupitelům.

Rada města se se studií seznámila na svém jednání dne 31. 3. 2021 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města souhlasilo s tím, aby byla uzavřena územně plánovací smlouva mezi městem Velvary a společností M. T. Comax a. s. stvrzující, že budoucí ozelenění nové haly bude provedeno v souladu s předloženou studií **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

## 16. Rozprava

*V rámci rozpravy nejprve vystoupila členka zastupitelstva města Ing. Tlustá, která se zeptala, zda by nemohly být kolem cyklostezky rozmístěny lavičky. Starosta v této souvislosti uvedl, že se připravuje umístění mobiliáře kolem cyklostezky (lavičky, koše, altánek) a trvá dlouhodobý zájem města o její ozelenění, který znemožňuje fakt, že máme po stranách cyklostezky jen 20 cm pozemků.*

*V rámci rozpravy dále vystoupil pan [REDAKCE], který požadoval umístit na cyklostezku zábrany, aby po její části nemohla jezdit auta, která si po ní nyní začala zkracovat i cestu mezi Ješínem a Hobšovicemi. Starosta přislíbil, že se uvedeným problémem bude město zabývat.*

*V rámci rozpravy dále vystoupila členka zastupitelstva města Mgr. Špičková, Ph.D., která pozvala členy zastupitelstva města a veřejnost na besedu o Islandu s [REDAKCE], která se uskuteční on-line ze sálu městského muzea dne 24. 4. 2021.*

*Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.*

## 11. Závěr

*Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města ve 20:02 hodin.*

.....  
*ověřovatelé zápisu*

.....  
*starosta města*



## **U s n e s e n í č. 2/2021**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 7. dubna 2021 od 18:00 hod. v sokolovně

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města, v předloženém znění,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, p. Vedral) a návrhovou komisi (Mgr. Špičková, Ph.D., pí. Štefaniková),
- rozpočtové opatření č. 2/2021, ve znění předloženého materiálu,
- vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města v souladu s předloženým návrhem,
- financování projektu Automobily jako cesta k životu doma podaného jako žádost o dotaci z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2022, Cíl 5 – Pořízení automobilů pro poskytovatele sociálních služeb, na pořízení 2 ks vozidel s úpravou pro převoz osob se sníženou schopností pohybu pro Pečovatelskou službu Velvary,
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemku města parc. č. 1840/4 v k. ú. Velvary ve znění předloženého návrhu,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín, s tím, že pozemek bude prodán obálkovou metodou, při níž bude nejnižší podání představovat odhadní cena,
- rozdělení programových dotací z rozpočtu města Velvary pro rok 2020 takto:
  - a) Český svaz chovatelů na činnost částku 2 000,-- Kč,
  - b) Český svaz chovatelů na projekt „Výstava králíků, holubů, drůbeže a exotického ptactva“ částku 5 000,-- Kč,
  - c) Človíček RaD, z. s., na činnost částku 3 000,-- Kč,
  - d) Človíček RaD, z. s., na projekt „Dětská rekreace“ částku 15 000,-- Kč,
  - e) Fotbalová akademie Bohemians Praha 1905 – Velvary, z.s., na projekt „Turnaj O pohár královského města Velvary“ částku 13 000,-- Kč,
  - f) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Zahradní slavnost“ částku 4 800,-- Kč,
  - g) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Volejbalový turnaj“ částku 4 600,-- Kč,
  - h) Klub rodičů a přátel dětí a školy, z.s. při ZŠ Velvary na projekt „Velvarský vánoční noční běh“ částku 10 000,-- Kč,
  - i) Natvrdlí, o. s., na projekt „Struny Velvar“ částku 14 400,-- Kč,
  - j) Natvrdlí, o. s., na projekt „NATVRDEL“ částku 46 200,-- Kč,
  - k) Natvrdlí, o. s., na projekt „Malvaňácké léto“ částku 31 900,-- Kč,
  - l) Sbor dobrovolných hasičů Velvary na činnost částku 33 000,-- Kč,
  - m) Sbor dobrovolných hasičů Velvary na projekt „25. ročník memoriálu K. Krohna – Dědkiaáda 2021 a zajištění účasti na 8. ročníku Hasičských slavností v Litoměřicích“ částku 12 400,-- Kč,
  - n) Spolek zdravotně postižených činnost částku 31 000,-- Kč,

- o) Šachový klub Velvary, z. s., na činnost částku 5 800,-- Kč,
- p) Šachový klub Velvary, z. s., na projekt „Pořádání šachového turnaje Comax chess 2021 - Memoriál Dr. Karla Treybala“ částku 8 200,-- Kč,
- q) Šachový klub Velvary, z. s., na činnost „Rozšíření šachového vybavení Šachového klubu“ částku 18 400,-- Kč,
- r) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Atletický pětiboj o pohár starosty města“ částku 13 600,-- Kč,
- s) Školní sportovní klub – AŠSK při ZŠ Velvary, pobočný spolek, na projekt „Vybíjená mix – 11. ročník“ částku 5 000,-- Kč,
- t) TJ SLOVAN Velvary na činnost částku 170 000,-- Kč,
- u) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Memoriál Jiřího Karla“ částku 11 000,-- Kč,
- v) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Formica Cap“ částku 11 000,-- Kč,
- w) TJ SLOVAN Velvary na projekt „Celodenní fotbalový turnaj mládeže Memoriál Františka Hájka“ částku 11 000,-- Kč,
- x) TAJV, z. s., na projekt „Sportovní den mládeže s TAJV ve Velvarech“ částku 4 000,-- Kč,
- y) VAŠE VELVARY, z. s., na projekt „Čarodějnice na Malvaňáku 2021“ částku 0,-- Kč,
- z) Velvarská Kostka, z. s., na činnost částku 63 000,-- Kč,
- aa) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Podpora klubu seniorů při Velvarské Kostce včetně akcí, které budou v průběhu roku členky klubu pořádat pro veřejnost“ částku 10 000,-- Kč,
- bb) Velvarská Kostka, z. s., na projekt „Dětský den“ částku 30 000,-- Kč,
- cc) Velvarské kolečko, o. s., na projekt „Zahradní slavnost“ částku 9 800,-- Kč,
- dd) Velvarský pěvecký spolek na činnost částku 33 800,-- Kč,
- ee) Velvarský pěvecký spolek na projekt „Česká mše vánoční v kostele sv. Kateřiny ve Velvarech“ částku 39 000,-- Kč,
- rozdělení prostředků v rámci Programu města Velvary pro obnovu a rozkvět památkové zóny pro rok 2021 takto:
  - a) Chržínská 279, [REDACTED] – 100.000,-- Kč (v případě smluvního zakotvení dobrovolného podrobení se památkové péči),
  - b) Nám. Krále Vladislava 11, [REDACTED] - 60.000,-- Kč.

Zastupitelstvo města **souhlasí** s tím, aby byla uzavřena územně plánovací smlouva mezi městem Velvary a společností M. T. Comax a. s. stvrzující, že budoucí ozelenění nové haly bude provedeno v souladu s předloženou studií.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 322/26 a 322/27 v k. ú. Velká Bučina, a pozemku parc. č. 673/7 a části pozemku parc. č. 1875/1 v k. ú. Velvary,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 8/31 v k. ú. Ješín.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- informace o dotačních záměrech, investicích a akcích pro rok 2021,
- Zřizovací listinu Velvarské kulturní společnosti,
- informace členů zastupitelstva města a veřejnosti sdělených v rámci diskuse.

.....  
Ing. František Saifrt  
ověřovatel

.....  
PhDr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
p. David Vedral  
ověřovatel