



Z á p i s č. 1/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 22. ledna 2014 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatelé zápisu: pí. Vosmíková, p. Fajgl
Návrhová komise: Mgr. Kolínková, Mgr. Červenková

Program jednání:

1. Úvod
2. Návrh rozpočtového opatření č. 6/2013
3. Návrh na pověření rady prováděním rozpočtových opatření
4. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku č. st. 884/2 v k. ú. Velvary
5. Návrh na prodej části pozemku č. 581/1 v k. ú. Velká Bučina
6. Návrh na prodej části pozemku č. 1874/6 v k. ú. Velvary – 1. zájemce
7. Návrh na prodej části pozemku č. 1874/6 v k. ú. Velvary – 2. zájemce
8. Návrh na doplnění usnesení ze dne 16. 12. 2013 - souhlas se zařazením města Velvary do územní působnosti MAS Přemyslovské střední Čechy o. p. s.
9. Diskuse
10. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné a omluvila členy zastupitelstva pí. Odvoďovou a p. Štásku.

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a Mgr. Červenkovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Fajgla (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starostka požádala zastupitelstvo města o schválení programu. Program zasedání byl schválen (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Návrh rozpočtového opatření č. 6/2013

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 6/2013. Rada města projednala návrh rozpočtového opatření č. 6/2013 na svém jednání dne 20. 1. 2014 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 6/2013 schválit dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 6/2013 schválilo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

3. Návrh na pověření rady prováděním rozpočtových opatření

V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je radě obce vyhrazeno zabezpečovat hospodaření obce podle schváleného rozpočtu a provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce. Dle případů, které měly za následek překročení rozpočtu, rada navrhuje zastupitelstvu města pověřit radu obce prováděním rozpočtových opatření v rozsahu 250 000,-- Kč na celé rozpočtové opatření – všechny paragrafy. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 9. 12. 2013 a doporučila zastupitelstvu města pověření rady provádět rozpočtová opatření v rozsahu 250 000,-- Kč schválit. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který se zeptal, zda jde o pověření na 1 rozpočtové opatření nebo na delší dobu na každé rozpočtové opatření. Starostka sdělila, že jde o každé jednotlivé rozpočtové opatření. V této souvislosti tajemník městského úřadu vysvětlil potřebu schválit uvedené pověření, aby nedocházelo k čerpání rozpočtu před schválením rozpočtového opatření, což by mohlo být považováno jako porušení rozpočtové kázně. Starostka sdělila, že pokud by v budoucnu zastupitelé chtěli tuto pravomoc radě odebrat, mohou tak kdykoliv učinit. Zastupitelstvo města schválilo pověření rady provádět rozpočtová opatření v rozsahu 250 000,-- Kč (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

4. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku č. st. 884/2 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku č. st. 884/2 v k. ú. Velvary. Jedná se o stavební pozemek o výměře 7 m² ve vlastnictví města v ul. Chržínské (sídlíště), na němž je umístěna distribuční trafostanice KL_5118. Tato je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která požádala o odkoupení tohoto pozemku za cenu obvyklou na území města. Zároveň by uhradila poplatky spojené s prodejem a zápisem do Katastru nemovitostí. Vzhledem k narovnání majetkoprávního vztahu se doporučuje záměr prodeje pozemku č. st. 884/2 v k. ú. Velvary vyhlásit. Rada projednala návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku č. st. 884/2 v k. ú. Velvary na svém jednání dne 6. 1. 2014 a doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje uvedeného pozemku vyhlásit. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku č. st. 884/2 v k. ú. Velvary za obvyklou cenu 100,-- Kč/1 m² s podmínkou, že kupující uhradí náklady spojené s prodejem a zápisem do Katastru nemovitostí. (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Návrh na prodej části pozemku č. 581/1 v k. ú. Velká Bučina

Zastupitelstvo města schválilo dne 16. 12. 2013 záměr prodeje části pozemku parc. č. 581/1 k.ú. Velká Bučina. V termínu vyvěšení záměru na úředních deskách města se přihlásila pouze paní [REDAKCE]. Jedná se o prodej cca 18 m² v k.ú. Velká Bučina podél cesty, která vedla z Velké Bučiny kolem paloučku do Velvar (za nemovitostí paní [REDAKCE]). Na předmětné části výše uvedeného pozemku se nachází oplocení pozemků parc.č. 369/32 a 33. V tomto stavu byla nemovitost v říjnu 2010 žadatelkou zakoupena. Skutečná rozloha prodeje bude stanovena po případném schválení prodeje dle geometrického plánu. Doporučuje se zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 581/1 k.ú. Velká Bučina paní [REDAKCE] za obvyklou cenu 100,-- Kč/1 m² s podmínkou, že kupující uhradí náklady vzniklé s rozdělením pozemku a zápisem do Katastru nemovitostí. Rada projednala návrh na prodej části pozemku č. 581/1 v k. ú. Velká Bučina na svém jednání dne 6. 1. 2014 a doporučila zastupitelstvu města prodej schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku č. st. 884/2 v k. ú. Velvary paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], za obvyklou cenu 100,-- Kč/1 m² s podmínkou, že kupující uhradí náklady vzniklé s rozdělením pozemku a zápisem do Katastru nemovitostí. (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Návrh na prodej části pozemku č. 1874/6 v k. ú. Velvary – 1. zájemce

Zastupitelstvo města schválilo dne 16. 12. 2013 záměr prodeje části pozemku parc. č. 1874/6 v k.ú. Velvary. V termínu vyvěšení záměru na úředních deskách města se přihlásil pouze pan

██████████. Jedná se o narovnání stávajícího stavu, kdy se zjistilo, že žadatel již delší dobu používá část pozemku parc. č. 1874/6 v k.ú. Velvary. Pozemek je oplocen a využíván jako zahrádka u rodinného domu. Město neuvažuje s jiným využitím tohoto pozemku. Skutečná rozloha bude stanovena po případném schválení prodeje dle geometrického plánu. Doporučuje se zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 1874/6 v k. ú. Velvary panu ██████████ za obvyklou cenu 100,-- Kč/1 m² s podmínkou, že kupující uhradí náklady vzniklé s rozdělením pozemku a zápisem do Katastru nemovitostí. Rada projednala návrh na prodej části pozemku č. 1874/6 v k. ú. Velvary 1. zájemci na svém jednání dne 6. 1. 2014 a doporučila zastupitelstvu města prodej schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku č. 1874/6 v k. ú. Velvary p. ██████████, bytem ██████████, za obvyklou cenu 100,-- Kč/1 m² s podmínkou, že kupující uhradí náklady vzniklé s rozdělením pozemku a zápisem do Katastru nemovitostí. **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

7. Návrh na prodej části pozemku č. 1874/6 v k. ú. Velvary – 2. zájemce
Zastupitelstvo města schválilo dne 16. 12. 2013 záměr prodeje části pozemku parc. č. 1874/6 v k.ú. Velvary. V termínu vyvěšení záměru na úředních deskách města se přihlásili pouze manželé ██████████. Jedná se o narovnání stávajícího stavu, kdy se zjistilo, že žadatel již delší dobu používá část pozemku parc. č. 1874/6 v k.ú. Velvary. Pozemek je oplocen a využíván jako zahrádka u rodinného domu. Město neuvažuje s jiným využitím tohoto pozemku. Skutečná rozloha bude stanovena po případném schválení prodeje dle geometrického plánu. Doporučuje se zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 1874/6 v k. ú. Velvary manželům ██████████ za obvyklou cenu 100,-- Kč/1 m² s podmínkou, že kupující uhradí náklady vzniklé s rozdělením pozemku a zápisem do Katastru nemovitostí. Rada projednala návrh na prodej části pozemku č. 1874/6 v k. ú. Velvary 2. zájemci na svém jednání dne 6. 1. 2014 a doporučila zastupitelstvu města prodej schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku č. 1874/6 v k. ú. Velvary manželům ██████████, bytem ██████████, za obvyklou cenu 100,-- Kč/1 m² s podmínkou, že kupující uhradí náklady vzniklé s rozdělením pozemku a zápisem do Katastru nemovitostí **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

8. Návrh na doplnění usnesení ze dne 16. 12. 2013 - souhlas se zařazením města Velvary do územní působnosti MAS Přemyslovské střední Čechy o. p. s.
Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16. 12. 2013 schválilo toto usnesení: „Zastupitelstvo schvaluje zařazení města Velvary do územní působnosti místní akční skupiny Přemyslovské střední Čechy o. p. s.“. Toto usnesení bylo formulováno dle požadavků o. p. s. Paní ██████████ z o. p. s. se na všechny obce obrátila se žádostí o doplnění usnesení. Zastupitelstvo se změnou usnesení vysloвило souhlas. Zastupitelstvo města schválilo zařazení správního území města Velvary do území působnosti místní akční skupiny Přemyslovské střední Čechy o.p.s. na období 2014 - 2020. **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

9. Diskuse

V rámci diskuze vystoupila paní starostka, která poskytla informaci o 1. plánovacím setkání k revitalizaci Malovarského rybníka, které se konalo dne 18. 1. 2014 v areálu Malovarského rybníka a ve školní jídelně. V areálu Malovarského rybníka se sešlo cca 50 občanů, a následně ve školní jídelně cca 100 občanů. Občané navrhovali, co vše by si v areálu přáli. Prioritami v rámci setkání bylo přírodní koupaliště, zachování přirozeného prostředí areálu a vybudování amfiteátru s terénní vlnou. Další plánovací setkání se uskuteční dne 16. 2. 2014 od 15:00 hodin ve školní jídelně.

Dále v rámci diskuze vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který upozornil na špatný stav podlahy v sokolovně. V této souvislosti starostka uvedla, že je připravována žádost o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy na vnitřní úpravy sokolovny.

Pokud by dotace městu nebyla přidělena, byla by oprava řešena z prostředků města. V současné době probíhá projektová příprava.

Dále člen zastupitelstva p. Jandouš upozornil na propadlinu v parkovišti před zdravotním střediskem. Starostka uvedla, že propadlina je v místě bývalé jímky. O propadlině město i dodavatel vědí, bylo však dohodnuto, že parkoviště bude opraveno až po zimě. Na jaře dojde také k opravě zámkové dlažby u přechodu u prodejny COOP, která se drolí a město ji reklamovalo.

Dále se člen zastupitelstva p. Jandouš zeptal na vývoj kolem mostu v ul. Za Roudnickou branou. V této věci uvedla starostka, že se zúčastnila schůzky na krajském úřadě s náměstkem hejtmána pro dopravu a se zástupci Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p.o. Na schůzce bylo sděleno, že kraj nemá dostatek finančních prostředků na opravy a údržby komunikací. Kraj připravuje projekt na opravu mostu. V rámci rozpravy bylo navrženo, aby betonové panely byly označeny reflexní fólií, aby byly za snížené viditelnosti vidět. Starostka upozornila, že most není ve vlastnictví města, ale kraje. Zástupcům KSÚS uvedený návrh předloží.

V rámci diskuze dále starostka členy zastupitelstva informovala o zpětvzetí žádosti o výměně části katastrálního území mezi obcí Uhý a městem Velvary. Problémem je, že obec Uhý má zpracovanou digitální mapu, ale město Velvary digitální mapu nemá. Technicky tedy nelze výměnu katastrálních území provést. V červnu 2014 bude provedena digitalizace celé části Velká Bučina, proto bude žádost o výměnu částí katastrálních území mezi obcí Uhý a městem Velvary podána opětovně v červnu 2014.

Dále člen zastupitelstva p. Jandouš navrhl, zda by nemohlo Povodí Vltavy, s.p., provést vyčištění koryta Červeného potoka a Bakovského potoka. Starostka přislíbila, že se v této věci obrátí na Povodí Vltavy, s.p.

Dále člen zastupitelstva p. Pašek upozornil na stav polních cest na Velké Bučině, které poškodily traktory zemědělce p. [REDAKCE] při navážení digestátu na pole. Starostka sdělila, že projedná další postup s právním zástupcem města.

V rámci diskuze dále starostka členy zastupitelstva informovala o kritice na diskuzních stránkách města ve věci nevykácení keřů u bytových domů v ul. U Cukrovaru. Starostka v této věci uvedla, že keře se nachází na pozemcích majitelů bytových domů. Město vlastníky písemně vyzvalo, aby keře odstranili, čímž by zlepšili výhled při přecházení komunikace. Dosud však majitelé odstranění keřů neprovedli.

Dále se člen zastupitelstva p. Jandouš zeptal na záměr stavby skateparku v areálu Malovarského rybníka. Starostka uvedla, že na uvedenou akci požádala o dotaci z Fondů Středočeského kraje o. p. s. Ulice dětem.

15. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města ve 18:50 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 1/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 22. 01. 2014 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (pí. Vosmíková, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, Mgr. Červenková),
- rozpočtové opatření č. 6/2013 ve znění přiloženého materiálu,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku města parc.č. st. 884/2 o výměře 7 m² v k. ú. Velvary za cenu Kč 100,--/m², tj. za celkovou cenu Kč 700,-- s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem a s vkladem do Katastru nemovitostí,
- prodej části pozemku parc.č. 581/1 v k.ú. Velká Bučina paní [redacted], bytem [redacted], za obvyklou cenu 100,-- Kč/1 m² s tím, že kupující uhradí náklady vzniklé s rozdělením pozemku a zápisem do Katastru nemovitostí,
- prodej části pozemku parc.č. 1874/6 v k.ú. Velvary dle situace panu [redacted], bytem [redacted], za cenu 100,-- Kč za 1 m² s tím, že kupující uhradí náklady vzniklé s rozdělením pozemku a zápisem do Katastru nemovitostí,
- prodej části pozemku parc.č. 1874/6 v k.ú. Velvary dle situace manželům [redacted], bytem [redacted], za cenu 100,-- Kč za 1 m² s tím, že kupující uhradí náklady vzniklé s rozdělením pozemku a zápisem do Katastru nemovitostí,
- zařazení správního území města Velvary do území působnosti místní akční skupiny Přemyslovské střední Čechy o.p.s. na období 2014 – 2020.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace sdělené starostkou, členy zastupitelstva a občany města v rámci diskuze.

Zastupitelstvo města **pověřuje** radu města Velvary prováděním rozpočtových opatření v rozsahu 250 000,-- Kč na celé rozpočtové opatření.

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel