



Z á p i s č. 6/2020

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 16. prosince 2020 od 18:00 hod. v sokolovně

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Valchářová, Mgr. Špičková, Ph.D.

Návrhová komise: Ing. Tlustá, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí za rok 2020 a výhled 2021
5. Rozpočtové opatření č. 7/2020
6. Rozpočet města Velvary pro rok 2021
7. Střednědobý výhled rozpočtu města Velvary pro léta 2022 - 2024
8. Smlouva s Nadačním fondem Tomáše Vosolsobě o další spolupráci
9. Smlouva o územním rozvoji a převzetí infrastruktury – výstavba 20 RD Velká Bučina
10. Prodloužení lhůty pro čerpání benefitů Sociálního fondu Města Velvary
11. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k uložení vedení veřejného osvětlení v ul. Chržínská, pozemek ŘSD ČR
12. Generel rozvoje ZŠ Velvary – řešení budoucí přístavby
13. Rozprava
14. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva města Ing. Saifrta a p. Vedrala.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Valchářovou a Mgr. Špičkovou, Ph.D. (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy případných změn programu. Změna programu nebyla navržena. Program zasedání byl schválen v předloženém znění (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění v posledním období

Starosta města seznámil přítomné o dění ve městě od posledního zasedání zastupitelstva města. Současně starosta sdělil občanům, že zpráva starosty bude zveřejněna ve Zpravodaji z Velvarska. Svůj výstup maximálně zkrátil z důvodu zajištění co nejkratší doby trvání jednání. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Zpráva místostarosty o investičních akcích bude z výše uvedených důvodů také zveřejněna ve Zpravodaji z Velvarska. V uplynulém období se sešel kontrolní výbor i finanční výbor, který posuzoval rozpočet města na rok 2021. Zastupitelstvo města vzalo informace o probíhajících investičních akcích a zprávy z jednání výborů. Vedoucí kontrolního výboru Mgr. Kolínková sdělila, že sice sešel, ale nemá žádné výhrady.

4. Přehled dotačních záměrů, investic a akcí za rok 2020 a výhled 2021

Starosta města informoval o tom, že největší dotační akce, tedy obnova sálu Záložny a výstavba kanalizace na Velké Bučině, běží, v chodu jsou i drobnější projekty. Vyjádřil potěšení, že do průběhu prací výrazněji nezasáhl Covid, situace ovlivnila nepříjemně jen první fázi výměny oken na budově radnice, jejichž instalace se bohužel posunula až na předvánoční období. Dále informoval o výběrovém řízení, které bylo vyhlášeno na výstavbu chodníku v ul. Slánská a Malovarská. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 15 uchazečů. Podrobnější informace o dotačních záměrech a investicích v roce 2020 a výhledu do roku 2021 budou zveřejněny v některém z prvních čísel Zpravodaje z Velvarska 2021. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o dotačních záměrech, investicích v roce 2020 a výhledu na rok 2021.

5. Rozpočtové opatření č. 7/2020

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 7/2020. Na straně příjmů a výdajů se jedná zejména o upřesnění čerpání a dotačních prostředků. Na straně výdajů jsou pak uvedeny náklady na projekční práce pro městské investiční projekty a zakoupení ojetého vozidla pro technickou četou (akutní náklad). Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 7/2020 ve znění předloženého materiálu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

6. Rozpočet města Velvary pro rok 2021

Zastupitelstvu města byl předložen rozpočet města na rok 2021. Přípravy rozpočtu nebyly snadné ze dvou důvodů. Prvním je nutný převod nevyčerpaných prostředků z roku 2020 na velké investiční akce (Velvarská Záložna, kanalizace Velká Bučina), které jsou podpořeny dotacemi a dále financovány z původní rozpočtové rezervy, která byla převedena do rozpočtu na krytí těchto akcí v roce 2020 – a zatím byla vyčerpána pouze část. V roce 2020 se celé nevyčerpají, na konci roku zbydou a bude nutné je do nového rozpočtu teprve zařadit.

Druhým, závažnějším důvodem, jsou vládní opatření, u nichž se dá očekávat výrazný vliv na výši daňových příjmů. Ač vláda slibuje kompenzace, jsou tyto nejisté.

Rozpočet na rok 2021 má proto několik specifík:

- a) *Je sestaven s maximální mírou rozpočtové opatrnosti. Očekávané příjmy byly určeny dle pesimistických verzí rozpočtových kalkulaček. Všechny odložitelné výdaje a investice*

jsme prozatím nerozpočtovali s tím, že budou případně doplněny formou rozpočtových opatření.

- b) Je sestaven jako schodkový s příjmy ve výši 119 700 227 Kč a s výdaji ve výši 145 438 700,-- Kč. Schodek bude financován z přebytku hospodaření roku 2020 (výši rezervy cca 30 mil napovídá Rozpočtové opatření č. 7/2020) – viz vysvětlení výše.*
- c) Teprve po posledním rozpočtovém opatření 8/2020, které nám srovná výdaje a příjmy za rok 2020, budeme znát přesnou výši rezervy, a poté po poradě s finančním výborem a zastupitelstvem případně s opatrností posílíme kapitoly formou zařazení konkrétních akcí (především půjde o kofinancování dotačních akcí a přípravu projektů pro dotační akce).*

Nad rozpočtem několikrát zasedla rada města, která doporučila některé výdaje snížit (schváleno 30. 11.), stejně tak učinil finanční výbor, který rozpočet projednal a schválil, k jednání o rozpočtu byli přizváni i všichni zastupitelé.

Výsledný dokument byl vyvěšen v zákonem stanovené lhůtě na úřední desce, aniž by k němu byly vzneseny připomínky či výhrady.

*Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města Velvary pro rok 2021 jako schodkový, s příjmy ve výši 119 700 227 Kč a s výdaji ve výši 145 438 700,-- Kč, přičemž schodek bude kryt z přebytků hospodaření z minulých let (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

7. Střednědobý výhled rozpočtu města Velvary pro léta 2022 - 2024

*Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem města (územního samosprávného celku), který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Sestavení výhledu je povinnost ze zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla územních samosprávních celků, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města schválilo Střednědobý výhled rozpočtu města Velvary pro léta 2022 – 2024 ve znění předloženého materiálu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Smlouva s Nadačním fondem Tomáše Vosolsobě o další spolupráci

Město Velvary uzavřelo dne 12. 6. 2015 Rámcovou smlouvu o budoucí spolupráci s Nadačním fondem Tomáše Vosolsobě, která upravovala vzájemné vztahy vůči prostorám v objektu panské hospody. V souladu se smlouvou mělo v roce 2020 dojít k prodloužení nájemní smlouvy mezi městem a fondem o 50 let. (NFTV v prostorách zřídil galerii a provozuje ji). Tato lhůta se zdála být radním příliš dlouhá, proto pověřili starostu jednáním o zkrácení, ačkoli původní domluvy z roku 2015 počítala s obdobím delším. Starosta s paní [REDAKCE] dospěli ke kompromisnímu návrhu nové lhůty spočívající v prodloužení o 20 let.

Dále bylo domluveno, že do smlouvy bude doplněno, že Město a Fond budou nadále postupovat společně a usilovat o získání prostředků na to, aby v podkroví knihovny mohl vzniknout prostor, který by využívala knihovna i Fond, aby se nebránilo dalšímu rozvoji knihovny. Spojením sil se může zvýšit šance na úspěch a v budoucnu se může podařit díky společnému zájmu rozšířit prostory Panské hospody tak, aby mohla sloužit zájmům knihovny i galerijním.

Dále se rada usnesla na tom, aby se starosta stal členem Fondu, aby město mělo přehled o fungování a dalších plánech organizace, starosta o členství ve fondu zažádal.

Rada města na svém jednání dne 2. 11. 2020 udělila souhlas s prodloužením nájemní smlouvy o 20 let za dodržení daných podmínek.

*Zastupitelstvu města se nyní předkládá návrh smlouvy ošetřující vzájemné vztahy mezi městem a galerií. Zastupitelstvo města schválilo uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci mezi Nadačním fondem Tomáše Vosolsobě a městem Velvary ve znění předloženého materiálu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Smlouva o územním rozvoji a převzetí infrastruktury – výstavba 20 RD Velká Bučina

Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o rozvoji území, který ošetřuje podmínky vybudování infrastruktury pro výstavbu 20 RD na Velké Bučině investorem [REDAKCE] a jejího následného převzetí městem.

Protože město má s uzavíráním plánovacích smluv malé zkušenosti (dosud v zásadě pouze se společnostmi Jung s nevalným výsledkem), pomohli s přípravou specializovaní advokáti, kteří pro město připravují i budoucí pravidla pro jednání s developery (aby vstupovali do jasně vymezeného prostředí, kde je město partnerem, který určuje podmínky kvality infrastruktury a zároveň stanovuje jasně vypočitatelnou výši příspěvku na rozvoj infrastruktury – což nyní nemáme).

Předložená smlouva je výsledkem ročního procesu vyjednávání, odborných stanovisek, úprav projektových dokumentací a hlavně debaty o výši příspěvku na dům. Ten byl nyní domluven – po projednání radou na 25.000 Kč za nemovitost. Město tedy získá 500.000 Kč, za něž by rádo vybudovalo zřejmě chodník k nádraží. Dále investor musí uhradit celou část kanalizační stokové sítě včetně přečerpávací stanice, která je spojena s výstavbou, v hodnotě cca 3,5 mil. Kč dle projektu města a pod naším technickým dozorem.

Smlouva navíc nově upravuje i záruku, kterou musí investor složit na dobu 5 let, kdyby v této lhůtě došlo k závadám na vybudované infrastruktuře (kanalizace, plynovod, vodovod, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky). Bylo domluveno, že pro tyto účely bude ve prospěch města zastaven jeden pozemek, který bude případné náklady na opravy kryt v částce 500.000 Kč.

*Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o územním rozvoji uzavíranou mezi městem Velvary a investorem [REDAKCE] a dalšími investory, ve znění předloženého materiálu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).*

10. Prodloužení lhůty pro čerpání benefitů Sociálního fondu města Velvary

V Pravidlech tvorby a používání prostředků Sociálního fondu Města Velvary a pravidlech poskytování jiných benefitů zaměstnancům, které schválilo zastupitelstvo města dne 18. 12. 2019, je uveden příspěvek na dovolenou/rekreaci ve výši 3 000,00 Kč za rok.

S ohledem na probíhající pandemii nemoci Covid-19 a omezení cestování v roce 2020 navrhuje starosta města, aby bylo umožněno těm zaměstnancům, kteří uvedený příspěvek na dovolenou/rekreaci v roce 2020 nečerpali, aby jej mohli vyčerpat do konce roku 2021.

*Rada města uvedený podklad projednala na svém jednání dne 25. 11. 2020 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodloužení lhůty pro čerpání příspěvku na dovolenou/rekreaci ve výši 3 000,00 Kč/rok pro rok 2020 dle Pravidel tvorby a používání prostředků Sociálního fondu Města Velvary a pravidel poskytování jiných benefitů zaměstnancům do 31. 12. 2021 (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

11. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k uložení vedení veřejného osvětlení v ul. Chržínská, pozemek ŘSD ČR

*Město vybudovalo nové veřejné osvětlení (VO) v části ulice Chržínské a v ul. Růžová. Vedení VO bylo mj. uloženo do pozemku parc. č. 1843 k. ú. Velvary, jehož vlastníkem je Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. přísp. organizace, správa Praha. Tento vlastník městu předložil návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti vedení VO v tomto pozemku v rozsahu 14,1 bm za jednorázovou úplatou 4.265,25 Kč, částka je včetně DPH. Vlastník a katastrální úřad žádají o schválení smlouvy zastupitelstvem města. Rada města návrh smlouvy projednala na svém jednání dne 25. 11. 2020 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k uložení vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 1843 v k. ú. Velvary (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

12. Generel rozvoje ZŠ Velvary – řešení budoucí přístavby

Naše základní škola již několik let bojuje s problémy s kapacitou budovy. Důvodem není jen přibývající počet žáků, ale též rostoucí požadavky na snižování počtu žáků ve třídách vyplývající z přibývajícího množství dětí se specifickými potřebami a s tím spojeným zvyšujícím se počtem asistentů. Zároveň se zvyšuje zájem z okolních obcí na potřebu umísťovat děti do naší školy. Proto je nutné uvažovat o tom, jak školu nejlépe rozšířit.

V minulém roce nechal město zpracovat studii přístavby patra nad nový pavilon, čímž by byly získány 3 učebny. Stavba se ukázala vzhledem k výsledku finančně náročná a navíc by se nastavovalo na budovu, která již za chvíli sama bude potřebovat opravit. Problémy činí i statika. Proto vznikly pochybnosti o tom, že tato cesta je ta nejvýhodnější.

Město si nechalo vypracovat Generel rozvoje ZŠ, který popisuje hlavní možnosti, kudy se při rozvoji školy ubírat, a zároveň je vyhodnocuje jejich výhody a nevýhody

Nejvýhodnější variantou se jeví výstavba nového severního křídla budovy školy na místě malé tělocvičny, která se finančně neliší tolik od záměru původního, namísto tří však přináší devět nových učeben a zároveň umožňuje provoz školy bez omezení i při výstavbě (v případě nástavby na pavilon by bylo nutno na dobu výstavby někam přesunout 6 tříd).

Rada i vedení základní školy se s výsledkem generelu seznámili a oslovili zpracovatele s žádostí o vytvoření harmonogramu postupu kroků nutných k vytvoření projektové dokumentace tak, aby bylo možné co nejdříve žádat o dotaci. Zároveň byla předložena nabídka zhotovení studie návrhu stavby, což je první krok projektové dokumentace, který přesně určí, jak bude stavba vypadat, a připraví podklady pro další stupně.

Tato částka byla vyčíslena na 496.100 Kč včetně DPH s tím, že obsahuje i řadu profesních částí (statika, dopravní řešení, osvětlení a oslunění, požární bezpečnost, vnitřní prostředí budov) a inženýring (základní projednání s dotčenými orgány).

Rada města se rozhodla, že vzhledem k časové nouzi, v níž se nachází, by bylo dobré urychleně postupovat vpřed, a proto doporučila částku začlenit do rozpočtu na rok 2021 (již v předloženém materiálu) a objednat vypracování návrhu co nejdříve zkraje nového roku s tím, že starosta se ještě pokusí vyjednat snížení nabídkové ceny.

V rámci uvedeného bodu se členka zastupitelstva Mgr. Kolínková zeptala, zda se v novém křídle nepočítá také s tělocvičnou. Starosta v této věci uvedl, že se bude řešit rozložení učeben, místo např. dvou učeben by mohla vzniknout tělocvična. Uvedený problém se bude řešit.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o Generelu rozvoje ZŠ Velvary.

13. Rozprava

V rámci rozpravy nejprve vystoupila členka zastupitelstva města Ing. Tlustá, která požádala o úklid v Ješíně. V Ješíně byl vytvořen betlém, ale okolí není uklizeno, záhony jsou zarostlé plevelem. Starosta přislíbil, že do Ješina pošle technickou četu.

V rámci rozpravy dále vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který jménem finančního poděkoval vedoucí odboru hospodářsko-správního Ing. Srbové a celému odboru za přípravu rozpočtu na rok 2021. Dále poděkoval i panu starostovi za vedení hospodaření města a získávání dotací a grantů.

Dále se p. Jandouš zeptal, kdy bude doasfaltována cyklostezka. Starosta a místostarosta v této věci uvedli, že cyklostezka má být doasfaltována až ke kapličce na jaře 2021. Pan Jandouš také upozornil na odstavené autovraky u vlečky. V této věci starosta uvedl, že město vyzvalo Správu železnic, jako vlastníka pozemku k odstranění uvedených autovraků, ale nic se neděje, ač to již bylo několikrát urgováno.

V rámci rozpravy dále vystoupila členka zastupitelstva města Mgr. Špičková, Ph.D., která připravuje kalendář akcí na 1. pololetí 2021. Vyzvala v této souvislosti spolky, aby jí do 15. 1. 2020 sdělily termíny akcí na rok 2021. Na koci 1. pololetí 2021 pak bude probíhat aktualizace akcí konaných v 2. pololetí 2021.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

14. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:01 hodin, přičemž popřál všem krásné Vánoce a klidný a zdravý rok 2021 a pozval přítomné na ohňostroj, který se uskuteční na náměstí dne 1. 1. 2021 v 18:00 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



U s n e s e n í č. 6/2020

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 16. prosince 2020 od 18:00 hod. v sokolovně

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města, v předloženém znění,
- ověřovatele zápisu (Ing. Valchářová, Mgr. Špičková, Ph.D.) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, Mgr. Kolínková),
- rozpočtové opatření č. 7/2020, ve znění předloženého materiálu,
- rozpočet města Velvary pro rok 2021 jako schodkový, s příjmy ve výši 119 700 227,-- Kč a s výdaji ve výši 145 438 700,-- Kč, přičemž schodek bude kryt z přebytků z hospodaření z minulých let,
- Střednědobý výhled rozpočtu města Velvary na léta 2022 – 2024, ve znění příloženého materiálu,
- rámcovou smlouvu o spolupráci mezi Nadačním fondem Tomáše Vosolsobě a městem Velvary, ve znění příloženého materiálu,
- smlouvu o územním rozvoji uzavíranou mezi městem Velvary a investorem [REDACTED] a dalšími investory, ve znění příloženého materiálu,
- prodloužení lhůty pro čerpání příspěvku na dovolenou/rekreaci ve výši 3 000,00 Kč/rok pro rok 2020 dle Pravidel tvorby a používání prostředků Sociálního fondu Města Velvary a pravidel poskytování jiných benefitů zaměstnancům do 31. 12. 2021,
- smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k uložení vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 1842 v k. ú. Velvary.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- zprávu z jednání kontrolního výboru a finančního výboru,
- přehled dotačních záměrů, investic a akcí za rok 2020 a výhled 2021,
- generel rozvoje Základní školy Velvary,
- informace členů zastupitelstva města sdělených v rámci diskuse.

.....
Ing. Jitka Valchářová
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Mgr. Kateřina Špičková, Ph.D.,
ověřovatelka