

Město Velvary, náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary
tel. 315 617 001, fax 315 617 000, e-mail: el.podatelna@velvary.cz



Z á p i s č. 7/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 20. listopadu 2024 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

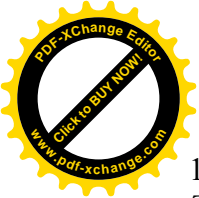
Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Linhartová, PhD., Ing. František Saifrt

Návrhová komise: Šárka Štefaniková, Ing. Jitka Valchářová

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled aktuálních investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí, informace k přípravě rozpočtu pro rok 2025
5. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
6. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2024
7. Program pro poskytování dotací městem Velvary – aktualizace
8. Žádost o prodej městského pozemku p. č. 870/12, případně 870/7 k. ú. Velvary
9. Žádost o prodej části městského pozemku p. č. st. 584/1 v k. ú. Velvary
10. Prodej hrobky č. 1111 ve spodní části městského hřbitova Velvary – návrh
11. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene v pozemku města parc. č. 1830/1 k. ú. Velvary
12. Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy – obec Černuc – provoz a správa kamerového systému
13. Souhlas s podáním žádosti o dotační podporu projektu Výstavba prostor pro dětskou skupinu v obci Velvary a zajištění další projekční činnosti
14. Cenová nabídky od VHS Projekt s. r. o. Nelahozeves č. 24041 z 30. 10. 2024 na zajištění činnosti TDI stavby kanalizace a ČOV Ješín v roce 2025
15. Host – společnosti Metal Trade Comax a Oetinger – rozvojové projekty
16. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
17. Rozprava
18. Závěr



1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno v 18:05 hod.

Pan starosta omluvil zastupitele pana Michala Ledvinku a paní PharmDr. Danu Kobzáňovou a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné, neb je přítomno 13 z 15 členů.

*Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise Šárku Štefanikovou a Ing. Jitku Valchářovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Linhartovou, PhD. a pana Františka Saifrta (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Dále starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Program byl vyvěšen v zákonné lhůtě na fyzické i elektronické úřední desce. Starosta navrhl několik úprav, a to: vyřazení navrženého bodu 12 – Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Černuc – zde prozatím nejsou připraveny dostatečně podklady, proto bude bod zařazen na program některého z pozdějších jednání. Dále navrhl vyřadit navržený bod 15. – návštěva hostů společnosti Metal Trade Comax a Oetinger CZ za účelem představení rozvojových projektů se uskuteční až počátkem roku 2025. Dále starosta navrhl přejmenování navrženého bodu 14. Cenová nabídka od VHS Projekt s. r. o. Nelahozeves č. 24041 z 30. 10. 2024 na zajištění činnosti TDI stavby kanalizace a ČOV Ješín v roce 2025 tak, aby se tento bod nově jmenoval (z důvodu potřeby podání příloh k žádosti o dotaci) obecněji, a to: Informace o zajištění akce Splašková kanalizace + přípojky a ČOV Velvary – část Ješín. Posledním návrhem pak bylo zařazení nového bodu s názvem Změna Obecně závazné vyhlášky č. 5/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, který by bylo vhodné projednat ještě před koncem roku 2024, aby vyhláška mohla platit od počátku roku 2025. Program v úpravách tedy vypadá takto:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled aktuálních investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí, informace k přípravě rozpočtu pro rok 2025
5. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
6. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2024
7. Program pro poskytování dotací městem Velvary – aktualizace
8. Žádost o prodej městského pozemku p. č. 870/12, případně 870/7 k. ú. Velvary
9. Žádost o prodej části městského pozemku p. č. st. 584/1 v k. ú. Velvary
10. Prodej hrobky č. 1111 ve spodní části městského hřbitova Velvary – návrh
11. Souhlas s podáním žádosti o dotační podporu projektu Výstavba prostor pro dětskou skupinu v obci Velvary a zajištění další projekční činnosti
12. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene v pozemku města parc. č. 1830/1 k. ú. Velvary
13. Informace o zajištění akce Splašková kanalizace + přípojky a ČOV Velvary – část Ješín
14. Změna Obecně závazné vyhlášky č. 5/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
15. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
16. Rozprava



17. Závěr

Program zasedání byl schválen (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost s děním ve městě od posledního zasedání zastupitelstva města. Detailněji o událostech informoval v prosincovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí. Elektronická verze Zpravodaje z Velvarska je k dispozici na webových stránkách města <https://www.velvary.cz/zivot-ve-meste/kultura-a-turista/zpravodaj-z-velvarska/>. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace starosty města o dění v posledním období ve městě.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Pan místostarosta informoval o připravované výstavbě kanalizace a ČOV v Ješíně a zmínil i několik drobnějších stavebních akcí, které se právě dokončují. Předseda finančního výboru konstatoval, že finanční výbor se zabýval návrhem rozpočtového opatření a doporučuje zastupitelstvu jej schválit. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace místostarosty města o probíhajících investičních akcích.

4. Přehled aktuálních investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí

Pan starosta představil přehled připravených a chystaných investičních akcí a podal informaci o tom, které již mají dotační podporu a kde se teprve připravují poklady pro podání žádosti. Vyčerpávající přehled je též pravidelně publikován ve Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace starosty města o investičních a dotačních záměrech, projektech a akcí.

5. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Odbor správy majetku předkládá seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2024. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Předměty, u kterých není v závorce uvedeno datum pořízení, byly pořízeny před rokem 2008. Rada materiál projednala dne 4. 11. a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

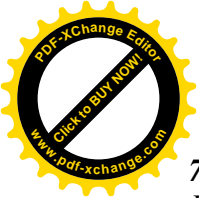
Zastupitelstvo města vyřazuje uvedené předměty z inventarizačního seznamu města. (PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

Zastupitelka paní Mgr. Kateřina Linhartová, PhD. odešla ze zasedání.

6. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2024

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů dle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeba na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 5/2024. Na straně příjmů jsou zde úpravy dle skutečnosti a dále dotace MK PZAD pro sv. Jiří, dále dary a příspěvky. Na straně výdajů jsou zde výdaje spojené z dotací, příspěvky pro nadace, instalace nového VO, administrace dvou připravovaných žádostí o dotaci, volby do senátu a příspěvky pro ZŠ a úprava pro MŠ. Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č. 5/2024 (21/2024 – 18. 11. 2024) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 v předloženém znění. (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

Zastupitelka paní Mgr. Kateřina Linhartová, PhD. se vrátila na zasedání.



7. Program pro poskytování dotací městem Velvary – aktualizace

*Předkládají se aktualizované zásady pro podávání dotací z rozpočtu města Velvary, neboť původní byly schváleny v roce 2016 a od té doby nebyly aktualizovány. V aktualizovaném znění je změněna výše předpokládaného celkového objemu dotací (III.) na 1.000.000,--Kč a maximální výše dotace (IV.) na 230.000,--Kč. Navíc je upraven termín pro podání žádostí na 31. 1. kalendářního roku, dosud tam byl uveden termín 30. 1., což bylo pro uchazeče matoucí. Zastupitelstvo města schvaluje Program pro poskytování dotací městem Velvary v aktualizovaném znění dle návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Žádost o prodej městského pozemku p. č. 870/12, případně 870/7 k. ú. Velvary

Předkládáme žádost o prodej pozemku p. č. 870/12, případně i p. č. 870/4, k. ú. Velvary od [redacted] Velvary, vlastníka Předního tzv. Šturmova mlýna.

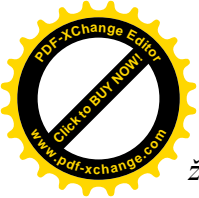
Patrně v minulosti došlo při restituci majetku panu [redacted] k chybě, že pozemek p. č. 870/12 o výměře 25 m² (prádelna, viz foto v příloze), který je nedílnou a historicky zastavěnou součástí mlýna, nebyl panu [redacted] vrácen jako ostatní části mlýna. Z tohoto důvodu by bylo vhodné postupovat obdobně jako na V. Bučině, kde se souhlasem Zastupitelstva města se tyto městské pozemky či jejich části, na kterých byly postaveny prokazatelně historické stavby soukromých vlastníků odprodávaly vlastníkům těchto historických domů za jednotnou cenu 100 Kč/m². Při projednávání žádosti s panem [redacted] byla otevřena i otázka pozemku p. č. 870/7, k. ú. Velvary, který tvoří část břehu ve formě zpevňující hráze o šířce 1,5 a délce 40 m, a tedy byl součástí historického koryta mlýnského náhonu vedoucího do Předního mlýna. V restitučním řízení byl tento kompletní náhon i s břehy (p. č. 1957/3) vrácen panu [redacted] a tvoří součást zahrady v jeho vlastnictví. Nicméně z neznámého důvodu byla tato zpevňující hráz v navazující části koryta v úseku blíže k mlýnu břeh koryta ponechána ve vlastnictví města. Je zřejmé, že se jednalo o faktickou chybu při restituci, kdy z množství pozemků tvořících mlýn a jeho hospodářské zázemí včetně koryta mlýna vypadly dva pozemky 870/12 a 870/7. Město Velvary fakticky vykonávat majetková práva a správu pozemku p. č. 870/7 nemůže, neboť pozemek je ze všech stran obklopen pozemky soukromých vlastníků, tj. není k němu vůbec žádný veřejný přístup. Tento problém byl předložen panu [redacted] který o pozemek tedy projevil zájem, nicméně pravděpodobně za cenu podobnou pozemku p. č. 870/12. Pozemek města p. č. 870/7 nicméně není zastavěn, ale je faktickou součástí zahrady pana [redacted] a je obklopen pozemky konkrétně p. č. 1957/3 p. [redacted] 870/2 p. [redacted] p. č. 870/6 SJM [redacted] p. č. 870/9 p. [redacted] a p. č. 870/8 p. [redacted]. Tedy pozemek města p. č. 870/7 může být odprodán i dalším vlastníků okolních soukromých zahrad v případě jejich zájmu. Rada doporučuje Zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje na pozemek p. č. 870/12, k. ú. Velvary o výměře 25 m², který je nedílnou součástí budovy Nového mlýna. Rada doporučuje Zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje na pozemek p. č. 870/7, k. ú. Velvary o výměře 85 m².

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 870/12, k. ú. Velvary o výměře 25 m², který je nedílnou součástí budovy Nového mlýna.

*Zastupitelstvu města schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 870/7, k. ú. Velvary o výměře 85 m². (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Žádost o prodej části městského pozemku p. č. st. 584/1 v k. ú. Velvary

Předkládáme žádost paní [redacted] a pana [redacted] Nabdínská 602, Velvary o prodej části městského pozemku p. č. st. 584/1, k. ú. Velvary (celková výměra 1161 m²) o výměře cca 12 m² za účelem stavby oploceného zahradního domku, případně o dlouhodobý pronájem těchto prostor. Žádost zdůvodňují dlouhodobou péčí o tento městský pozemek, který tvoří příjezdová komunikace k bytovkám v Nabdínské ulici a volný veřejný prostor pod těmito bytovkami. Jak bylo zjištěno na místě, tak městský pozemek p. č. st. 584/1, je dlouhodobě neoprávněně využíván majiteli bytových jednotek pro soukromé zahrádky, viz přiložené fotografie. Na místě dokonce stojí zděná budova s přílehlými kotci na chov drůbeže. Podobně

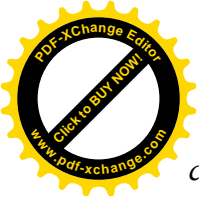


žadatelé již mají fakticky požadovanou část městského pozemku oplocenou bez souhlasu města a na místě je i připravený základ pro stavbu požadovaného zahradního domku. Správa majetku s žádostí o postupem místních obyvatel však zásadně nesouhlasí, neboť městský pozemek p. č. st. 584/1 je pozemkem stavebním, kde je dle územního plánu (lokalita P03-4) umožněna stavba bytového domu, čemuž napomáhá i blízké uložení veškerých sítí! Navíc i navrhovaný prodej relativně malé části pozemku podstatně zúží přístupovou cestu k možné budoucí bytovce. Pozemek p. č. st. 584/1, lze totiž jednoduše geodeticky rozdělit na samotnou komunikaci a samotný pozemek vhodný například pro stavbu obytného domu (viz mapa v příloze). Pozemek p. č. st. 584/1 tedy tvoří spolu s pozemkem p. č. 1622/2 v Malovarské ulici a st. 269/3 v sídlišti Chržínská pozemkovou rezervu města pro stavbu například domu s pečovatelskou službou či jiné bytové výstavby, kterou bude muset s vysokou pravděpodobností město dříve či později na nátlak státu realizovat za dotační podpory z důvodu nedostatečného obecného počtu bytových jednotek. K případné žádosti o možný dlouhodobý pronájem odbor majetku sděluje, že zkušenosti s tímto postupem jsou negativní, neboť dodatečné zrušení nájemní smlouvy zvláště po delším období je velmi obtížné, neboť se nájemci domnívají, že mají na prostor přednostní právo. Městské pozemky jsou ze své podstaty veřejné a jejich postupná privatizace jednotlivými zájemci vytváří tlak na uzavírání dalších pronájmů těchto prostor od dalších zájemců, a tedy postupného kompletního záboru veřejných prostor. To je případ např. u bytovky čp. 672 v Chržínské ulici, kde byla před lety uzavřena nájemní smlouva na malou zahrádku pro jednoho žadatele z řad obyvatel BD. V současné době jsou však ostatní nájemníci s touto situací nespokojeni, neboť nájemce je na „svoji“ zahrádku nepouští a situace je značně konfliktní s tím, že další obyvatelé zvažují žádost na město na pronájem prostor pro vlastní potřebu. Podobná je situace i u bytovek v Nabdínské, kde je městský pozemek p.č. st. 584/1 postupně dlouhá léta privatizován, přičemž za vedení bývalého starosty, který zde taktéž bydlí, došlo dokonce ke stavbě zděného domku pro chov exotických zvířat a následného dalšího záboru pro chov domácí drůbeže, a to vše bez oficiálního souhlasu města a uzavření nájemních smluv. Nájemní smlouva odsouhlasená Radou města navíc výslovně zapovídá oplocení pronajatého pozemku a jakoukoliv byť dočasnou výstavbu. Řešení případných zahrádkářských potřeb obyvatel bytových domů lze navíc uskutečnit na sousedním pozemku spol. FILSON p. č. 805/12, který bytovky obklopuje a kde je dostatek volného prostoru a navíc není ze své podstaty veřejným prostorem. V případě, že by byla část městského pozemku zbytná, pak by bylo možné celou situaci vyřešit rozdělením pozemku a prodejem stavební části ve veřejné dražbě za účelem soukromé stavby bytového domu, ze které lze očekávat vzhledem k okolnostem reálný příjem města ve výši cca 2-3 mil. Kč. Rada nedoporučuje Zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje na část městského pozemku p. č. st. 584/1, k. ú. Velvary o výměře cca 12 m². Rada neschvaluje vyhlásit záměr pronájmu na část městského pozemku p. č. st. 584/1, k. ú. Velvary o výměře cca 12 m². Zastupitelstvo města neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p. č. st. 584/1, k. ú. Velvary o výměře cca 12 m². (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Prodej hrobky č. 1111 ve spodní části městského hřbitova Velvary – návrh

Předkládáme návrh kupní smlouvy na prodej hrobky č. 1111 ve spodní části obecního hřbitova Velvary panu a paní [REDAKCE] Dolní ul. čp. 3, Želenice za částku 4000,- Kč, kteří o tuto hrobku ležící u předělovací zdi v blízkosti schodiště na horní část hřbitova o velikosti cca 2,3 x 3,1 m projeví jako jediní zájem. [REDAKCE]

Záměr prodeje schválený Zastupitelstvem města na minulém zasedání dne 25. 9. 2024 byl vyvěšen na úřední desce MěU Velvary ve dnech 26.9 – 11. 10. 2024, přičemž jiný zájemce zájem neprojevil. Pozn. Dlouhodobě opuštěná hrobka (poslední uložení – urna – v roce 1978, písemná smlouva nikdy s provozovatelem hřbitova neuzavřena) byla vzata do majetku města Usnesením Zastupitelstva města č. 7/2023 za stanovenou cenu 3000,- Kč. Předmětem prodeje je hrobka ve stávajícím stavu, tedy podzemní část v nezjištěném stavu, poškozený a rozvalený žulový rám a dochovaný poškozený náhrobek o výšce cca 2 m. Hrobka není památkově



chráněná, ani architektonicky nebo kamenicky zvláště cenná. Spolu s kupní smlouvou bude se zájemci uzavřena nájemní smlouvy na dobu 15 let (tlecí doba v hrobce). Zastupitelstvo města schvaluje prodej hrobky č. 1111 na městském hřbitově Velvary manželům [REDACTED] za částku 4000,- Kč. (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Souhlas s podáním žádosti o dotační podporu na projekt Prostory pro dětskou skupinu ve městě Velvary

Město připravuje zřízení dětské skupiny ve Velvarech v objektu bývalého pensionu Paris, který město za tím účelem zakoupilo. Původní harmonogram byl stanoven takto:

projekt pro stavební povolení do 28. 12. 2024

podání žádosti do 31. 12. 2024

vyhodnocení žádosti cca do duben 2025

realizace akce od 31. 3. 2025

Po posledních zprávách ze SMO a SMS je nutné podání co nejvíce uspišit.

Pro podání žádosti je potřeba, aby město schválilo souhlas s podáním žádosti.

Návrh projednala rada města dne 7. 10. 2024 a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

Zastupitelstvo města Velvary souhlasí s realizací projektu „Prostory pro dětskou skupinu ve městě Velvary“ a s podáním žádosti o dotaci do dotačního titulu MPSV Výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor s předpokládanými celkovými náklady ve výši 25 mil. Kč. Město Velvary schvaluje zajištění financování všech způsobilých i nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu obce.

(**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

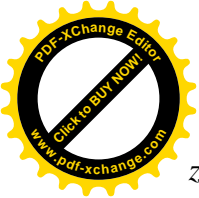
12. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene v pozemku města parc. č. 1830/1 k. ú. Velvary.

Předkládá se návrh výše uvedené smlouvy o uložení věcného břemene – kanalizační přípojky v pozemku města parc. č. 1830/1 k. ú. Velvary. Stavebníkem na parcele č. 110/47 je pan [REDACTED] bytem Kralupy nad Vltavou – viz příložená situace stavby. Břemeno bude poskytnuto za jednorázovou úhradu, vypočtenou dle platného ceníku věcných břemen na území města. Doporučuje se radě a následně zastupitelstvu smlouvu schválit. Rada materiál projednala a doporučuje zastupitelstvu jej schválit. Před jednáním bylo upozorněno, že při provedení výkopu daným způsobem hrozí poškození vzrostlých stromů v okolí, proto bylo doporučeno záměr nyní neschválit a požádat předkladatele o hledání vhodnějšího řešení.

Zastupitelstvo neschvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Velvary a [REDACTED] v pozemku města parc. č. 1830/1 za účelem realizace stavby Kanalizační přípojka Velvary, parc. č. 110/47 v předloženém znění (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Informace o zajištění akce Splašková kanalizace + přípojky a ČOV Velvary – část Ješín

Starosta s místostarostou informovali zastupitele o dosavadním zajištění akce Splašková kanalizace + přípojky a ČOV Velvary – část Ješín. Dále informovali o výsledcích podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadané v režimu zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách veřejné zakázky na realizaci výše uvedené akce. Dne 23. 10. proběhlo vyhodnocení podání. Nabídku podalo celkem 15 subjektů. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 13, PORR a.s. se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 43005560. Nabídková cena uchazeče je 38 467 696,69 Kč bez DPH, tj. 46 545 912,99 Kč vč. DPH. Dne 24. 10. starosta města podepsal rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky. Následně běžela odvolací lhůta. Neb v ní nikdo nevznesl žádné připomínky, může být s dodavatelem podepsána smlouva o dílo. Zakázka je spolufinancována



z programu MZe 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III, název projektu: Splašková kanalizace a ČOV Velvary - místní část Ješín, číslo žádosti 129413-2-24-00012, zařazená do Seznamu akcí Programu MZe 129 410 pod číslem MZE-40488/2024 Na základě zájmu města plynoucími z dobrých zkušeností z dosavadní spolupráci předložil odbor majetku radě města nabídku spol. VHS Projekt s.r.o. Nelahozeves na zajištění TDI stavby kanalizace Ješín. Cenová nabídka zní na částku 69.000,- Kč bez DPH/měsíc, a to na dobu předpokládaného trvání stavby v délce 13 měsíců. Součástí činnosti TDI je kompletní technický odborný dozor stavby včetně předpokládaných projektových úprav během stavby a kontrola fakturace od stavitele včetně rozdělení částek na uznatelné a neuznatelné a dále podklady pro ZVA dotace. Návrh schválila rada města a předkládá jej zastupitelstvu na vědomí.

Město Velvary souhlasí s realizací projektu Splašková kanalizace a ČOV Velvary – místní část Ješín a financováním akce za podpory dotačního titulu MZe_VaK 129 413_2 Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury kanalizací III v souladu s předloženými materiály. Zastupitelstvo dále bere na vědomí informaci sdělenou Radou města z jednání dne 4. 11. 2024, usnesení č. 20/2024, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem společností PORR a. s., která ve výběrovém řízení předložila nejvýhodnější nabídku, a podpis smlouvy o dílo na tuto zakázku také schvaluje. Zastupitelstvo města bere na vědomí schválení cenové nabídky č. 24041 od spol. VHS Projekt s.r.o. na zajištění TDI stavby kanalizace Ješín v předloženém znění. (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Změna Obecně závazné vyhlášky č. 5/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Vzhledem k tomu, jak se vyvíjejí příjmy a výdaje za obecní systém odpadového hospodářství navrhujeme zvýšení poplatku za obecní systém odpadového hospodářství z 900,-Kč na 1.100,-Kč. Aby byl systém pro občany i nadále motivační, navrhujeme zároveň zvýšení hodnoty jednoho EKO bodu z 8,-Kč na 10,-Kč a zvýšení maximální možné úlevy ze 70% na 75%. Zastupitelstvo města schvaluje změnu Obecně závazné vyhlášky č. 5/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

15. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta i zastupitelé pozvali přítomné na blížící se kulturní a společenské akce, které povětšinou nyní souvisí s časem adventním. Půjde o koncert Boni Puri, slavnost rozsvěcení vánočního stromu a další koncerty a vystoupení na Záložně i jinde.

16. Rozprava

Pan ředitel ZŠ informoval o dění ve škole (informace o proběhlé akci BETT, návštěva kolegyně ze Slovenska, dotazníkové šetření, vánoční dění v ZŠ) Pan ██████ vznesl dotaz na kanalizaci v ulici U Cukrovaru a tázal se, zda je kapacita čističky dostatečná i pro tuto akci. Vedoucí odboru majetku potvrdil, že kapacita ČOV s lokalitou U Cukrovaru počítá. Paní ██████ se dotazovala ještě jednou na aktuální situaci z této části ul. U Cukrovaru, jak dlouho budou muset vyvážet do Kralup. Starosta i vedoucí odboru majetku informovali, že je zpracována projektová dokumentace včetně stavebního povolení, město nyní bude muset shromáždit prostředky na realizaci stavby, které činí 6,5 milionu Kč. V roce 2025 však hlavní investicí bude výstavba kanalizace a ČOV v Ješíně, proto bohužel bude nutné ještě počkat. Pan Smutný ještě upozornil, že město vybuduje hlavní řad, přípojku pak musí řešit majitelé příslušných domů. Dále byl vznesen dotaz na pokračování pozastavené stavby v lokalitě Svatojiřské sídliště. Pan starosta sdělil, že nyní nemáme informace, pozemek majitel oplotil a práce



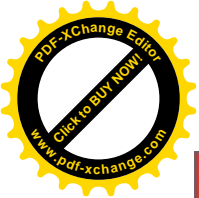
neprobíhají. Řešíme jen zavlhčení navazujícího soukromého pozemku vlivem změny odtokových poměrů. Vedoucí odboru majetku doplnil informaci o průběhu jednání s úřady ve věci tohoto stavebního záměru a připomněl skutečnost, že město vypovědělo plánovací smlouvu z důvodu odborného zhodnocení, které konstatovalo, že záměr nelze provést v souladu s přeloženou projektovou dokumentací.

17. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města ve 20.00 hodin a popřál všem příjemné prožití času adventního.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Město Velvary, náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary
tel. 315 617 001, fax 315 617 000, e-mail: el.podatelna@velvary.cz



Usnesení č. 7/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 20. listopadu 2024 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (Mgr. Linhartová, PhD., Ing. Saifrt) a návrhovou komisi (p. Štefaniková, Ing. Valchářová),
- návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
- rozpočtové opatření č. 5/2024
- program pro poskytování dotací městem Velvary - aktualizace,
- žádost o prodej městského pozemku p. č. 870/12, případně 870/7 k. ú. Velvary,
- prodej hrobky č. 1111 ve spodní části městského hřbitova Velvary – návrh,
- podání žádosti o dotační podporu projektu Výstavba prostor pro dětskou skupinu v obci Velvary a zajištění další projekční činnosti,
- realizací projektu Splašková kanalizace a ČOV Velvary – místní část Ješín a financováním akce za podpory dotačního titulu MZe_VaK 129 413_2 Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury kanalizací III a podpis smlouvy se zhotovitelem vybraným v rámci VZ
- změnu Obecně závazné vyhlášky č. 5/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- Žádost o prodej části městského pozemku p. č. st. 584/1 v k. ú. Velvary
- Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene v pozemku města parc.č. 1830/1 k.ú. Velvary,

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- další informace o zajištění akce Splašková kanalizace + přípojky a ČOV Velvary – část Ješín
- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- informace o aktuálních investičních a dotačních záměrech, projektech a akcích,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech,



- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Mgr. Kateřina Linhartová, PhD.
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel