



Z á p i s č. 6/2017

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 15. listopadu 2017 od 18:00 hod. v sálu městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková
Návrhová komise: pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a zprávy z činnosti výborů
4. Rozpočtové opatření č. 9/2017
5. Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva – úprava z důvodu nařízení vlády č. 318/2017 Sb. s účinností od 1. 1. 2018
6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
7. Dar společnosti METAL TRADE COMAX městu Velvary – sál hotelu Záložna
8. Návrh prodeje pozemku parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary v objektu České Chemické a.s.
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 - aktualizace
10. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her
11. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky
12. Žádosti okolních obcí o uzavření veřejnoprávní smlouvy o vytvoření školské spádové oblasti
13. Pozvánky na blízké kulturní, sportovní a společenské akce
14. Rozprava
15. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:08 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 11 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva p. Jandouše, p. Ledvinku a Ing. Valchářovou. Patnáctý mandát je neobsazen, neboť již není žádný další náhradník.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrtu a pí. Vosmíkovou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy na doplnění programu. Doplnění programu nebylo žádným členem zastupitelstva navrženo. Starosta navrhl úpravu programu tak, že bod 9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 – aktualizace bude nahrazen bodem 9. Žádost obce Beřovice o uzavření veřejnoprávní smlouvy v oblasti požární ochrany. Bod 12. Žádosti okolních obcí o uzavření veřejnoprávní smlouvy o vytvoření školské spádové oblasti navrhl starosta odročit. Stávající body 13., 14. a 15. se nově označují jako body 12., 13. a 14.

*Zastupitelstvo města s úpravou programu vyslovilo souhlas. Program zasedání byl schválen dle zveřejněného návrhu a v souladu se změnami navrženými starostou města (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění ve městě

Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za dobu od posledního zasedání zastupitelstva města. Hovořil o následcích vichřice, která mimo jiné vyvrátila vzrostlý smrk před školou, poděkoval hasičům za nasazení a rychlou pomoc v den vichřice, a pracovníkům technické čety za následnou práci za zajištění pořádku, dále zmínil otázku vyvážení kalů na polnosti nad Velkou Bučinou, věc na podnět města prošetřují pověřené instituce, šance na nápravu jsou však žet malé, nato promluvil o dění v přípravě rekonstrukce sálu hotelu Záložna, pohovořil i o otázkách dopravních (most, obchvat), otázkách dotačních (předání hasičského vozu, připravované dotace) a dalších. Obsírnější verzi této zprávy starosta publikuje v prosincovém zpravodaji. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a zprávy z činnosti výborů

Místostarosta města informoval o ukončených, probíhajících a připravovaných investičních akcích. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci místostarosty o ukončených a probíhajících investičních akcích ve městě dokončovaných (oprava fasády děkanství, chodníky v Ješíně, vitráže v kostele sv. Jiří) i chystaných příprava podkladů pro podání žádosti na kanalizaci na Velké Bučíně, kanalizace Růžová ulice, chodníky v ulici Malovarské a za Roudnickou branou, obnova polních cest, Malovarské mokřady) a dalších. Zmínil i akutní otázku vozidla technické čety, stará multikára je v havarijním stavu.

Starosta města dále informoval, že finanční výbor nyní projednává návrh rozpočtu města na rok 2018. Členka kontrolního výboru Mgr. Kolínková informovala o schůzce kontrolního výboru, který provedl kontrolu plnění usnesení rady města a zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru na vědomí.

4. Rozpočtové opatření č. 9/2017

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 9/2017. Na straně příjmů se projevilo zejména zvýšení daňových příjmů města dle skutečnosti. Na straně výdajů je zvýšení mzdových nákladů od listopadu 2017, dále některé nutné opravy. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 9/2017 ve znění přiloženého materiálu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

5. Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva – úprava z důvodu nařízení vlády č. 318/2017 Sb. s účinností od 1. 1. 2018

*Zastupitelstvu města byl předložen návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva z důvodu nového nařízení vlády č. 318/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018. Dle ustanovení § 72 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, může být neuvolněným členům zastupitelstva obce za výkon funkce poskytnuta měsíční odměna, jejíž maximální výši stanoví prováděcí právní předpis (nařízení vlády č. 459/2013 Sb. (příloha č. 1). V minulém období byla vyplácena odměna ve výši 80 % z maximální výše stanovené uvedeným právním předpisem. Rada o otázce jednala dne 30. 10. 2017 a doporučuje zastupitelstvu města schválit odměny v plné výši. Zastupitelstvo města schválilo odměny neuvolněným členům zastupitelstva města ve výši 100% odměn uvedených pro jednotlivé funkce v nařízení vlády č. 318/2017 Sb. od 1. 1. 2018 (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2**).*

6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu města seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2017. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční a opotřebované. Opravy některých přístrojů jsou nerentabilní. Regály na knihy z knihovny jsou staré více než 25 let, většina je rozbitá. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů dle předloženého návrhu z inventáře města (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Dar společnosti METAL TRADE COMAX městu Velvary – sál hotelu Záložna

Starosta města předložil členům zastupitelstva města darovací smlouvu o darování nemovité věci mezi městem Velvary a společností METAL TRADE COMAX, a.s., konkrétně sál hotelu Záložna. Uvedený záměr projednala rada města na svém jednání dne 13. 11. 2017 a doporučila zastupitelstvu města dar přijmout. Zastupitelstvo města schválilo darovací smlouvu o darování nemovité věci mezi Městem Velvary a společností METAL TRADE COMAX, a.s., ve znění přiloženého materiálu. (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Návrh prodeje pozemku parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary v objektu České Chemické a.s.

Česká Chemická a.s. Velvary zastoupená panem [REDAKCE] podala žádost o odkup nevyužívané parcely města parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary. Žádost byla podána na základě vyhlášení záměru prodeje na úřední desce města. Vyhlášení záměru prodeje bylo schváleno zastupitelstvem města dne 25. 9. 2017. Jedná se o parcelu o výměře 57 m² v areálu České Chemické, a.s., na které je umístěna bývalá požární nádrž bývalých podniků Spolana, Velvana apod. O zapsání této stavby, kterou město nevyužívá, požádal několikrát Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný. Město nemohlo stavbu zapsat, neboť k ní nemá žádnou dokumentaci, stavbu nevlastní a nevyužívá ji. Návrh na prodej parcely navrhoval starosta města již v květnu roku 2016, ze strany České Chemické byl tehdy odmítnut. Cena pozemku byla stanovena na 100,-- Kč/1 m², celková kupní cena pozemku je ve výši 5.700,-- Kč. V příloze je překládán návrh kupní smlouvy, odsouhlasený oběma stranami.

Rada návrh projednala na svém jednání dne 30. 10. 2017 a doporučuje souhlasit. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary společnosti Česká Chemická, a.s. za cenu 5 700,-- Kč. Kupující uhradí náklady spojené se zápisem parcely do KN. (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Žádost obce Beřovice o uzavření veřejnoprávní smlouvy v oblasti požární ochrany

Starosta města informoval zastupitelstvo města o žádosti obce Beřovice o uzavření veřejnoprávní smlouvy v oblasti požární ochrany. JSDH s uzavřením veřejnoprávní smlouvy nesouhlasí, neboť obec Beřovice je od Velvar ve větší vzdálenosti a JSDH by nebyla schopna zajistit dojezdový čas. Rada města nedoporučila zastupitelstvu města schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Beřovice v oblasti požární ochrany. Zastupitelstvo města neschválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Beřovice v oblasti požární ochrany (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her

Na základě pokynu starosty města byl připraven návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardních her na území města Velvary, která na celém území města zakazuje provozování hazardních her. Návrh byl připraven z toho důvodu, že městu hrozí vznik nové velké herny. Od nového roku vstupuje v platnost nová legislativa, která výrazně upravuje nároky na provozování heren. Ve Velvarech o provozování herny i za nových pravidel uvažuje pouze

paní ██████ v hospodě u sv. Václava. Ta bude případným zákazem hazardu postižena. Na město se obrátili zájemci, kteří chtějí v bývalém nonstopu na náměstí vybudovat velkou hernu. Do ní by se zřejmě stahovali hráči ze zrušených heren v okolí. Město zákazem hazardu přispěje ke zvýšení veřejného pořádku, postihne tím ale jednoho provozovatele a sníží příjmy do rozpočtu. Výpadek rozpočtu města v souvislosti se schválením uvedené OZV je v min. výši 1,5 mil. Kč ročně. Rada města projednala uvedený návrh dne 30. 10. 2017 a doporučuje jej zastupitelstvu města schválit. Na město se obrátil zástupce Sdružení zábavního průmyslu, JUDr. ██████, který zaslal dopis s popisem situace z jejich pohledu. V rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva pí. Štefaniková, která se domnívá, že 1,5 mil. Kč je velká suma. V rámci rozpravy vystoupil také JUDr. ██████, který sdělil členům zastupitelstva města argumenty pro nepřijetí uvedené OZV. Dále v rámci rozpravy vystoupil provozovatel herny v restauraci U Krále Václava, který požádal, aby byla platnost vyhlášky alespoň o rok odložena. V rámci rozpravy také vystoupila členka zastupitelstva Mgr. Kolínková, která by byla také o posunutí platnosti uvedené vyhlášky o 1 rok. Starosta se domnívá, že je nutné uvedenou obecně závaznou vyhláškou posoudit z více stran, proto navrhl odročení uvedené OZV na další zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města schválilo odročení bodu 10. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her na další zasedání (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky

Na základě pokynu starosty města byl připraven návrh obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky. Starosta svůj námět zdůvodňuje stále častějšími stížnostmi občanů na používání pyrotechniky malými dětmi v nevhodných časech a místech. Policie za stávajícího stavu nemůže používání postihovat. Rada návrh OZV projednala na svém jednání dne 30. 10. 2017 a doporučuje zastupitelstvu města uvedenou OZV schválit. Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhláškou k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky, ve znění přiloženého materiálu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Pozvánka na blízké kulturní, sportovní a společenské akce

Starosta města pozval členy zastupitelstva a občany na blízké kulturní a společenské akce,
- dne 24. 11. Divadlo v ZUŠ a následný hudební večer s Janem Rejzkem
- dne 3. 12. 2017 velvarský advent a rozsvěcení vánočního stromu
- dne 1. 1. 2018 novoroční ohňostroj.

Připomenul též, že v prosinci se bude konat řada zajímavých školních i spolkových akcí, pozval všechny k účasti a poděkoval organizátorům za přípravu.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o kulturních, sportovních a společenských akcích ve Velvarech.

13. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva pí. Štefaniková, která požádala o instalaci veřejného osvětlení v místě jejího bydliště. Současně uvedla, že majitel domu však nesouhlasí s umístěním osvětlení na dům. Starosta přislíbil, že uvedenou věc projedná s odborem správy majetku.

Dále vystoupil v rámci rozpravy člen zastupitelstva Ing. Saifrt, který vznesl dotaz, v jakém časovém horizontu se dopustí požární nádrž v areálu Malovarského rybníka. Starosta v této

věci uvedl, že rybník se s ohledem na skutečnost, že je využíván i ke koupání, musí pravidelně čistit a s ohledem na skutečnost, že současně probíhá úprava náhonu, není to nyní možné. Doporučil v případě potřeby využít hydranty. Město má také nahlásit vodní plochy, které budou využívány jako požární nádrže.

Dále v rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva pí. Vosmiková, která se zeptala na stav druhé lípy ve školním dvoře. Starosta uvedl, že uvedený strom vypadá v pořádku, kácet se nyní nebude.

Dále v rámci rozpravy vystoupila pí. [REDAKCE], která upozornila na 2 osoby, které viděla na stromech u kina, které z nich shazovali suché větve. Starosta sdělil, že se jednalo o odborné pracovníky, které město objednalo.

V rámci rozpravy také vystoupil p. [REDAKCE], který upozornil na skutečnost, že pyrotechniku dětem prodávají prodejci v obchodech, zeptal se, jak bude město postihovat uvedené prodejce. Starosta v této věci uvedl, že by prodejce mohla postihovat i městská policie, ale problém je s prokázáním této skutečnosti.

Dále v rámci rozpravy vystoupila pí. [REDAKCE], která upozornila na skutečnost, že za Parisem je plno bahna na cestě ke kontejnerům s tříděným odpadem. Místostarosta uvedenou informaci prověří.

V rámci rozpravy vystoupil Bc. [REDAKCE] ze společnosti ZFP Investments, který poskytl členům zastupitelstva města informace o možnosti investování do realitního podílového fondu od společnosti ZFP Investments. Člen zastupitelstva Mgr. Holý se v této souvislosti zeptal, jaká jsou rizika u této investice. Bc. [REDAKCE] sdělil, že rizikem může být např. neplacení nájemného.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené starostou, členy zastupitelstva města a občany v rámci rozpravy.

14. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města ve 20:02 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



U s n e s e n í č. 6/2017

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 15. listopadu 2017 od 18:00 hod. v sále městského muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková),
- rozpočtové opatření č. 9/2017 ve znění příloženého materiálu,
- odměny neuvolněným členům zastupitelstva města ve výši 100% odměn uvedených pro jednotlivé funkce v nařízení vlády č. 318/2017 Sb. od 1. 1. 2018,
- vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů dle předloženého návrhu z inventáře města,
- darovací smlouvu o darování nemovité věci mezi Městem Velvary a společností METAL TRADE COMAX, a.s., ve znění příloženého materiálu,
- prodej pozemku parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary společnosti Česká Chemická, a.s., za cenu 5 700,-- Kč, kupující uhradí náklady spojené se zápisem pozemku do Katastru nemovitostí,
- obecně závaznou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky, ve znění příloženého materiálu,
- odkupe podílu 1/6 pozemku parc. č. 106/5 PK, v k. ú. Velvary za částku 40 048,-- Kč od pí. Milady Malé, bytem Na Rokytce 1106/15, Praha Libeň,
- prodej pozemků parc. č. 15/1, 82/8 a 2/1 v k. ú. Dolní Kamenice za cenu 201,-- Kč/ 1 m², část pozemku parc. č. 170/1 v k. ú. Budihostice o výměře cca 600 m² za cenu 201,-- Kč/ 1m² a část pozemku parc. č. 170/1 v k. ú. Budihostice o výměře cca 805 m² za cenu 401,-- Kč /1m² společnosti Bydlení Chržín s. r. o. s tím, že kupující uhradí potřebné geometrické rozdělení pozemků a návrhy na vklad do Katastru nemovitostí,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary o výměře 57 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Beřovice v oblasti požární ochrany.

Zastupitelstvo města **odročuje** bod „Vyhláška č. 2/2016 o nočním klidu – aktualizace“, bod „Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her“ a bod „Žádosti okolních obcí o uzavření veřejnoprávní smlouvy o vytvoření školské spádové oblasti“ na své další zasedání.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města za období od uplynulého zasedání zastupitelstva,
- zprávu přednesenou místostarostou města o ukončených a probíhajících investičních akcích,

- zprávu přednesenou starostou města o činnosti finančního výboru,
- zprávu přednesenou Mgr. Kolínkovou o činnosti kontrolního výboru,
- informaci o kulturních, sportovních a společenských akcích konaných v měsíci prosinec 2017 a leden 2018,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel