



## **Z á p i s č. 5/2020**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 4. listopadu 2020 od 18:00 hod. v sokolovně

Přítomni: dle prezenční listiny  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.  
Návrhová komise: Ing. Tlustá, pí. Štefaniková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o událostech v posledním období, opatření v souvislosti s Covid-19
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích a dotačních záměrech, zprávy z jednání výborů
4. Rozpočtové opatření č. 7/2020
5. Program regenerace památkové zóny Velvary
6. Návrh záměru prodeje části pozemku města parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina
7. Návrh změny obecní hranice v rámci pozemkových úprav v Ješíně
8. Návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu v lokalitě pozemků parc. č. 421/5 a 421/7 v k. ú. Velvary – budoucí výstavba 3 RD v ulici Chržínská
9. Diskuse
10. Závěr

### 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva města p. Ledvinku, Bc. Podivínskou a p. Vedrala.*

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a pí. Štefanikovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrt a Mgr. Špičkovou, Ph.D. (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o změnu programu. Z důvodu nemoci vedoucí odboru hospodářsko-správního bude z programu vypuštěn stávající bod 4. Rozpočtové opatření č. 7/2020, který bude nahrazen novým bodem 4. Smlouva o předfinancování projektu Komunitní altán v zahradě MŠ Velvary. Žádná jiná změna programu nebyla navržena. Program zasedání byl schválen ve znění změn navržených starostou města (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 2. Zpráva starosty o dění v posledním období

*Starosta města seznámil přítomné s opatřeními, které město přijalo v souvislosti s obnovením nouzového stavu v rámci pandemie nemoci Covid-19. Současně starosta sdělil občanům, že zpráva starosty bude zveřejněna ve Zpravodaji z Velvarska. Svůj výstup maximálně zkrátil z důvodu zajištění co nejkratší doby trvání jednání. Zastupitelstvo města vzalo opatření v rámci nouzového stavu ve městě na vědomí.*

## 3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a dotačních záměrech, zprávy z jednání výborů

*Zpráva místostarosty o investičních akcích a dotačních záměrech bude z výše uvedených důvodů také zveřejněna ve Zpravodaji z Velvarska. Jednání výborů se od uplynulého zasedání zastupitelstva města neuskutečnilo.*

## 4. Smlouva o předfinancování projektu Komunitní altán v zahradě MŠ Velvary

*Mateřská škola Velvary, okres Kladno, obdržela dotaci v Programu rozvoje venkova (SZIF) na projekt „Komunitní altán v zahradě MŠ Velvary“. Předpokládaná výše dotace činí 319 440,00 Kč a předpokládané spolufinancování 79 860,00 Kč. Faktura bude vystavena a splatná v roce 2020, ale dotaci MŠ Velvary obdrží v roce 2021. Z tohoto důvodu žádá ředitelka MŠ o předfinancování projektu*

*Rada města žádost ředitelky MŠ Velvary projednala na svém jednání dne 2. 11. 2020 a doporučuje zastupitelstvu města smlouvu o předfinancování projektu schválit.*

*Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o předfinancování projektu „Komunitní altán v zahradě MŠ Velvary“ v navrženém znění (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 5. Program regenerace památkové zóny Velvary

*Podkladem pro přípravu, sledování a řízení procesu oprav budov a historických památek v MPZ je Program regenerace městské památkové zóny města Velvary.*

*Aktualizace programu byla schválena v listopadu 2015, je zpracován pro časový horizont do roku 2020. Je tedy třeba Program regenerace MPZ Velvary znovu aktualizovat (musí být schválen zastupitelstvem města) a tento aktualizovaný program předložit ministerstvu kultury nejpozději do 16. 11. 2020. V současné době je v rámci zakázky dokončován nový Program regenerace MPZ Velvary pro roky 2020-2030 (zpracovává [redacted]). Tento bude předložen ve finální verzi až na prosincovém jednání, proto starosta nyní předložil aktualizaci plánu končícího, která zahrnuje přehled akcí záchrany zrealizovaných v letech 2015 až 2020 a výhled na další období. Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci Programu regenerace památkové zóny Velvary ve znění předloženého materiálu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 6. Návrh záměru prodeje části pozemku města parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina

*Zastupitelstvu města byl předložen záměr prodeje části pozemku města parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina na základě žádosti pana [redacted], bytem [redacted]. Pan [redacted] žádal již v minulosti o odprodej celého pozemku parc.č. 566 v k. ú. Velká Bučina o výměře 164 m<sup>2</sup>, prodej zastupitelstvo města zamítlo. Žádost předkládá znovu, ale pouze o požadovanou výměru cca 92 m<sup>2</sup>. Žádost odůvodňuje dlouhodobým užíváním této části pozemku (ostatní komunikace) a hranicí okolních svých nemovitostí. Ze situace nové splaškové kanalizace a jeho přípojky vyplývá, že revizní šachtu pro dům bude mít na záměrové části pozemku a má zde i rozvaděč elektroinstalace. Nikdo jiný tuto část pozemku*

nepoužívá, přístup k sousední nemovitosti čp. 31 (p. ■■■■■ zůstane nezměněn. Se záměrem prodeje souhlasí dva vedoucí odborů městského úřadu, nesouhlasí vedoucí odboru výstavby a ŽP. Žadatel by uhradil náklady na znalecký posudek ve věci zjištění tržní ceny, geometrické rozdělení pozemku i náklady na vklad do katastru nemovitostí. Kupní cena části pozemku bude stanovena dle znaleckého posudku. Členové rady města se sešli na místě s žadatelem i sousedy, zde došlo k domluvě a následně se radní rozhodli na svém jednání dne 12. 10. 2020 s vyhlášením záměru prodeje souhlasit a doporučují zastupitelstvu města vyhlášení záměru prodeje části pozemku města parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina o přibližné výměře 92 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku s tím, že žadatel uhradí náklady na znalecký posudek, geometrické rozdělení pozemku i náklady na vklad do katastru nemovitostí (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 7. Návrh změny obecní hranice v rámci pozemkových úprav v Ješíně

Státní pozemkový úřad předložil návrh změny obecní hranice mezi k. ú. Ješín a k. ú. Nabdín, která je navrhována tak, aby respektovala skutečné hranice v terénu a zároveň se výrazně neměnila hodnota ÚHDP obou obcí. Průběh nové katastrální hranice je zobrazen na připojeném snímku z katastrální mapy. Rada doporučuje Zastupitelstvu města Velvary schválit návrh změny obecní hranice mezi k. ú. Ješín a k.ú. Nabdín tak, jak je zobrazeno ve snímku z katastrální mapy. Tento bod projednala rada města na svém jednání ze dne 3. 8. 2020. Zastupitelstvo města tento bod na svém zasedání ze dne 23. 9. 2020 odročilo. Nyní se proto předkládá k projednání znovu. Místostarosta města v této věci pouze upozornil, že touto změnou dojde k tomu, že cyklostezka z Velvar do Ješina, kterou město vybudovalo, bude na katastrálním území Ješín. Zastupitelstvo města schválilo změnu obecní hranice mezi k. ú. Ješín a k.ú. Nabdín tak, jak je zobrazeno ve snímku z katastrální mapy (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 8. Návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu v lokalitě pozemků parc. č. 421/5 a 421/7 v k. ú. Velvary – budoucí výstavba 3 RD v ulici Chržínská

Město obdrželo od investora stavby pí. ■■■■■, Praha 9, respektive od Středočeských vodáren, a.s., Kladno podepsanou Smlouvu o budoucím provozování vodovodu v lokalitě pozemků parc. č. 421/5 a 421/7 v k. ú. Velvary. SVAS se odvolávají na Smlouvu o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi městem Velvary, SVAS a VKM, a.s. ze dne 3. 9. 2019 (k lokalitě obytného souboru k Horovu mlýnu). Tato smlouva bude postupně doplňována dodatky k dalším lokalitám po kolaudaci příslušného vodovodu.

Podstatou je, že město převezme cca na 5 let vybudovanou vodárenskou infrastrukturu od investora a poté VKM umožní městu vložení vodárenské infrastruktury do majetku VKM dle schválených pravidel. V souladu s těmito pravidly bude 10% vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90% vloženo do základního kapitálu VKM oproti vydání akcií společnosti VKM. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí VKM. Město vodárenskou infrastrukturu obdrží zdarma od investora a v budoucnu obdrží finanční náhradu včetně akcií.

Město touto smlouvou přenechává SVAS k provozování vodárenskou infrastrukturu do doby vkladu. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody v uvedené lokalitě. Rada města projednala návrh smlouvy na svém jednání dne 2. 11. 2020 a doporučuje zastupitelstvu města tuto smlouvu schválit.

Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o budoucím provozování vodovodu v lokalitě pozemků parc.č. 421/5 a 421/7 v k. ú. Velvary ve znění předloženého materiálu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

## 9. Diskuse

*V rámci rozpravy nejprve vystoupila členka zastupitelstva města Mgr. Kolínková, která se zeptala, jak pokračuje příprava nového domu pro seniory. Starosta v této věci sdělil, že se hledá projektant a lokalita. Část lokality u domova důchodců je v ochranném pásmu dráhy. Společnost MT COMAX také městu nabízí předběžně možnost výstavby v areálu bývalých Dřevařských závodů. V této souvislosti také starosta uvedl, že se mu přihlásila lékařka, která by chtěla mít praxi ve Velvarech, bude s ní o věci jednat.*

*Dále se Mgr. Kolínková ještě zeptala, zda pracuje městská policie. Starosta odpověděl, že pracuje, že by bylo vhodné do budoucna rozšířit počet strážníků. Současně uvedl, že je zájem o práci městské policie i z okolních obcí.*

*V rámci rozpravy dále vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který upozornil na skutečnost, že v této době pandemie se roznášejí letáky, čímž se může roznášet nemoc Covid-19. Požádal, zda je možné zakázat roznos letáků. Starosta přislíbil, že tuto možnost prověří.*

*Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.*

## 18. Závěr

*Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 18:37 hodin.*

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta města



## **U s n e s e n í č. 5/2020**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 4. listopadu 2020 od 18:00 hod. v sokolovně

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města, ve znění změn navržených starostou města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, pí. Štefaniková),
- Smlouvu o předfinancování projektu „Komunitní altán v zahradě MŠ Velvary“ v navrženém znění,
- aktualizaci Programu regenerace památkové zóny Velvary ve znění předloženého materiálu,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina o přibližné výměře 92 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku s tím, že žadatel uhradí náklady na znalecký posudek, geometrické rozdělení pozemku i náklady na vklad do katastru nemovitostí,
- změnu obecní hranice mezi k. ú. Ješín a k.ú. Nabdín tak, jak je zobrazeno ve snímku z katastrální mapy,
- uzavření Smlouvy o budoucím provozování vodovodu v lokalitě pozemků parc.č. 421/5 a 421/7 v k. ú. Velvary ve znění předloženého materiálu.

### Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- informaci o opatřeních provedených v rámci nouzového stavu ve městě přednesenou starostou města,
- informace členů zastupitelstva města sdělených v rámci diskuse.

.....  
Ing. František Saifrt  
ověřovatel

.....  
PhDr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
Mgr. Kateřina Špičková, Ph.D.,  
ověřovatelka