



Z á p i s č. 4/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 21. června 2023 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. František Saifrt, Michal Ledvinka

Návrhová komise: Šárka Štefaniková, Ing. Jana Tlustá

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě v posledním období
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na druhou polovinu roku 2023
5. Informace o změně ve vedení Velvarské kulturní společnosti a zpráva o činnosti VKS
6. Účetní závěrka města Velvary za rok 2022
7. Závěrečný účet města Velvary za rok 2022 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
8. Rozpočtové opatření č. 3/2023
9. Souhlas se základními podmínkami převodu části pozemku 1974/1 od SŽ do vlastnictví města Velvary z důvodu rekonstrukce ulice Petra Bezruče
10. Návrh na bezúplatný převod pozemků p. č. 881/33, 881/29, 881/28 a 881/3 v k. ú. Velvary z majetku ÚZSVM do vlastnictví města Velvary
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek města p. č. 1970/2 k. ú. Velvary (silnice od hřbitova k Benzině) v rozsahu záboru 33 m² – návrh
12. Smlouva o územním rozvoji mezi městem Velvary a MTC Development s. r. o. – výstavba 3 bytových domů v areálu bývalých dřevařských závodů
13. Host – představení změny záměru develop. výstavby v Malovarské ulici u čerpací stanice
14. Veřejná rozprava
15. Pozvánka na blížící se i vzdálenější kulturní, sportovní a společenské akce
16. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod. Pan starosta nejprve přivítal přítomné členy a veřejnost na zasedání zastupitelstva města. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je

usnášenischopné, je přítomno 11 členů, a omluvil členy zastupitelstva města Mgr. Kateřinu Linhartovou, Ph.D., Ing. Jitku Valchářovou, p. Davida Vedrala a Ing. Zdeňka Vojtěchovského.

Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Ing. Tlustou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrtu a p. Ledvinku (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byl určen tajemník městského úřadu Ing. Moulis.

Poté starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Starosta navrhl do programu zařadit nový bod 13. Odměny pro oddávající, stávající body 13., 14., 15. a 16. se nově označují jako body 14., 15., 16. a 17. Nikdo další změnu programu nenavrhl. Starosta města poté nechal zastupitelstvo města o pozměněném programu hlasovat. Upravený program zasedání byl schválen (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění ve městě v posledním období

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost se svou zprávou, která shrnula dění ve městě od posledního zasedání zastupitelstva města. Zmínil proběhnuvší kulturní, společenské a sportovní akce – v květnu se konal další ročník srazu veteránů Stopou slánského Oriona, náměstí navštívila pouť, filmaři natáčeli druhý díl filmu Gump, proběhl další ročník hasičské Dědkiády, naše školy pořádaly mnoho akcí, sportovních utkání, koncertů a vystoupení. Pan starosta vyzdvihl zejména úspěch našich fotbalistů, kteří slavili historický úspěch 2. místa ČFL, poblahopřál též taneční skupině VeRo Velvary při ZUŠ, která obsadila 2. místo na celorepublikové soutěži, a ocenil též úspěch našich hasičských týmů v letošní Dědkiádě. Všem zmíněným poděkoval za vzornou reprezentaci města a všem dalším organizátorům, školám a spolkům poděkoval za čas a zápal, které akcím věnují. Dále se zmínil o proběhlých ceremoniálních akcích – pasování prvňáčků na čtenáře, vítání občánků, pasování předškoláků na školáky a slavnostní vyřazování devátáků, což jsou akce, které k závěru školního roku patří a jsou vždy velmi milé. Zde poděkoval paní [REDAKCE], která se coby matrikářka po 23 podílela na přípravě těchto akcí a která se začátkem prázdnin odchází do penze, a popřál jí hodně radosti a zdraví do dalších let. Zmínil se také o tom, že naši farnost po 10 letech služby opouští otec [REDAKCE], který byl přesunut na jiné působiště. Starosta moc poděkoval panu [REDAKCE] za vše, co pro město i farníky vykonal a popřál i jemu hodně zdarů v dalším životě. Detailněji o událostech informoval v květnovém a v červnovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Za omluveného pana místostarostu informoval starosta o probíhajících akcích, např. obnova krajinných struktur v intravilánu, kde dochází k zavlažování zeleně. Zmínil také projekt Rekonstrukce ul. Petra Bezruče, v rámci kterého probíhá rekonstrukce splaškové kanalizace (hotová je již od ul. Čechova po železniční přejezd). Naopak problémy jsou s rekonstrukcí povrchů v rámci uvedeného projektu. Zhotovitel povrchů požaduje vyšší náklady za vícepráce, se kterými nesouhlasí město a ani stavební dozor. Dochází tedy k úpravě projektu. Zhotovitel proto přerušil práce na stavbě a bude zřejmě požadovat prodloužení termínu dokončení díla. Vše se aktivně řeší. Dále starosta informoval o rekonstrukci MŠ (dne 29. 6. 2023 bude probíhat stěhování mobiliáře MŠ do prostor ZŠ), která bude probíhat po celé léto a město dělá vše pro to, aby došlo k dodržení termínu. Zde poděkoval všem zaměstnankyním školky, které pod vedením paní ředitelky již několik týdnů školku na tuto akci připravují. Na fotbalovém hřišti došlo k rekonstrukci šaten, které financovala Fotbalová akademie

Bohemians, proběhlo i slavnostní otevření, kde pan starosta poděkoval panu [REDAKCE] za investici do těchto prostor. Po městě probíhá příprava na instalaci orientačního systému. Bylo zahájeno restaurování kamenných prvků na budově radnice.

Předseda finančního výboru informoval, že se finanční výbor sešel dne 14. 6. 2023 k projednání závěrečného účtu města za rok 2022 (sdělil, že nemají připomínky). Předseda kontrolního výboru informoval, že se kontrolní výbor sešel dne 7. 6. 2023. Zápis z jednání výboru byl zaslán starostovi města.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na druhou polovinu roku 2023

Starosta města informoval o dotační výzvě z IROP na obnovu veřejných prostranství, která by se dala využít na zvelebení náměstí. Podmínkou je zvýšit množství stromů na náměstí. Dále starosta zmínil, že probíhají přípravy místní energetické koncepce, kterou připravuje společnost Enviros. Město zrekonstruuje prostory ve zdravotním středisku, kde vzniknou od ledna 2024 celkem 3 zubní ordinace. Dokončují se práce na projektové dokumentaci splaškové kanalizace v místní části Ješín. Městu byly dodány 2 elektromobily pro pečovatelskou službu. Nyní se připravuje nabíjecí místo pro uvedené elektromobily. Připravuje se výběrové řízení na projekt pořízení měřicího zařízení pro měření ovzduší. Město také podalo žádost dotaci na obnovu povrchů víceúčelového hřiště z programu Nadace ČEZ Oranžové hřiště. Připravuje se podání žádosti o dotaci z IROP na vybudování kancelářských prostor pro pečovatelskou službu v budově Muzea technických hraček A. Muzeum technických hraček bude sídlit pouze v jedné budově (budova bývalé České spořitelny a.s.). Hasiči za pomoci starosty připravují žádost o dotaci na modernizaci hasičárny. Ve městě začala pracovat terénní pracovnice v rámci projektu MAS Přemyslovské střední Čechy „Přemyslovci pomáhají“. Uvedený pracovník může pomoci osobám sociálně vyloučeným s věcmi, které nemůže zabezpečovat pečovatelská služba. Uvedený pracovník však bude s pečovatelskou službou spolupracovat. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2023.

5. Informace o změně ve vedení Velvarské kulturní společnosti a zpráva o činnosti VKS

Starosta města informoval zastupitelstvo města a veřejnost, že od 1. 5. 2023 došlo ke změně ve vedení příspěvkové organizace města Velvarská kulturní společnost. Výběrové řízení na uvedené místo vyhrála pí. [REDAKCE]. Dosavadní pověřená vedoucí pí. [REDAKCE] ji předala funkci. Starosta v této souvislosti poděkoval pí. [REDAKCE] za řízení příspěvkové organizace a předal ji květiny. Poděkoval paní [REDAKCE] i za všechnu dosavadní práci pro město, protože po téměř 7 letech v srpnu odchází na nové pracoviště. Paní [REDAKCE] si vysloužila potlesk zastupitelstva. Květinu (již menší) předal pan starosta poté pí. [REDAKCE] a popřál ji mnoho úspěchů v řízení uvedené příspěvkové organizace. Vedoucí VKS pí. [REDAKCE] krátce promluvila k členům zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo informaci o změně ve vedení Velvarské kulturní společnosti na vědomí.

6. Účetní závěrka města Velvary za rok 2022

*Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. je zastupitelstvu města předložena účetní závěrka Města Velvary za rok 2022. Účetní závěrka byla předložena komisi pro schvalování účetních závěrek ve složení: Mgr. Pavel Holý, [REDAKCE], [REDAKCE]. Ta ji předběžně projednala a předložila ke schválení zastupitelstvu města. Rada města byla se závěrkou seznámena na jednání dne 12. 6. 2023 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města Velvary schválilo účetní závěrku Města Velvary, IČ: 00235105, sestavenou k 31. 12. 2022 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

7. Závěrečný účet města Velvary za rok 2022 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

*V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Odbor hospodářsko-správní předkládá závěrečný účet za rok 2022. Závěrečný účet byl projednán finančním výborem i radou města a je doporučeno zastupitelstvu závěrečný účet schválit. Zastupitelstvo města Velvary schválilo závěrečný účet města za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 bez výhrad (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Rozpočtové opatření č. 3/2023

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č.3/2023. Na straně příjmů se projevila dotace na výkon sociální práce, úpravy dle skutečnosti a příjmy, které rozpočtem pouze prochází tj. úprava skutečné výše daně z příjmů města a příspěvek podle smlouvy o územním rozvoji M. Jakubičkové. Na straně výdajů jsou výdaje procházející rozpočtem uvedené výše, platba kraji – dopravní obslužnost a přesun financí pro ZŠ Velvary. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2023 v předloženém znění (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Souhlas se základními podmínkami převodu části pozemku 1974/1 od SŽ do vlastnictví města Velvary z důvodu rekonstrukce ulice Petra Bezruče

*Zastupitelstvu města byly předloženy podmínky převodu části pozemku parc. č. 1974/1 v k. ú. Velvary od Správy železnic. Žádost o převod majetku se řeší již od roku 2018. Správa železnic žádá o souhlas se základními podmínkami převodu části pozemku parc. č. 1974/1 v k. ú. Velvary a Prohlášením, že s nabývaným majetkem přebírá město Velvary i případné ekologické závazky, a to z důvodu převodu části pozemku parc. č. 1974/1 v k. ú. Velvary (rekonstrukce ulice Petra Bezruče). V současné době má město Velvary část pozemku parc. č. 1974/1 v k. ú. Velvary (nově vzniklý pozemek parc. č. 1974/7 v k. ú. Velvary na základě Geometrického plánu č. 1116-139/2019, zhotovený panem [REDAKCE]) v nájmu a žádalo o bezúplatný převod do svého vlastnictví. Pro pokračování v projednávání případu převodu je nutné dodat mimo jiné výše uvedený souhlas a prohlášení. Rada města Velvary podmínky převodu projednala na svém jednání dne 12. 6. 2023 a doporučuje je zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města Velvary schválilo podpis Souhlasu se základními podmínkami převodu části pozemku parc. č. 1974/1 v k. ú. Velvary (nově vzniklého pozemku parc. č. 1974/7 v k.ú. Velvary vzniklého na základě Geometrického plánu č. 1116-139/2019 ze dne 10. 12. 2019) a Prohlášení, že spolu s nabývaným majetkem přebírá město Velvary též případné ekologické závazky spojené s tímto majetkem (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

10. Návrh na bezúplatný převod pozemků p. č. 881/33, 881/29, 881/28 a 881/3 v k. ú. Velvary z majetku ÚZSVM do vlastnictví města Velvary

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil městu seznam nepotřebných nemovitostí, které se nachází v k. ú. Velvary a které by bylo vhodné převzít do majetku města. Jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 881/33, 881/29, 881/28 a 881/3 v k. ú. Velvary. Zastupitelstvo města Velvary schválilo bezúplatný převod pozemků parc. č. 881/33, 881/29, 881/28 a 881/3 v k. ú. Velvary od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Velvary (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek města parc. č. 1970/2, k. ú. Velvary (silnice od hřbitova k Benzině) v rozsahu 33 m2 - návrh

*Na základě požadavku společnosti ORLEN – Benzina v rámci stavby rekonstrukce a rozšíření stávající čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) Benzina Velvary, která zasáhne i majetek města (výše uvedenou silnici) v rozsahu 33 m2, nad kterou bude vybudována trvalá stavba zastřešení prostoru výdeje pohonných hmot, byla Odborem správy majetku se souhlasem Rady města předložena společnosti ORLEN Benzina Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na trvalý zábor o rozsahu 33 m2 (zastřešení bez opěrných sloupů), a dále byla společností, dle zastupitelstvem schválených Zásad pro jednání s developery, předložena Smlouva o územním rozvoji ve verzi pro právnické subjekty při zvětšení zastavěných nebytových záměrů nad 80 m2 (stavba zvětšena celkem o 134 m2 zpevněných ploch, počítán tedy rozdíl 54 m2 dle ceníku Zásad) s výší příspěvku 40 500,- Kč s DPH, která je předstupněm kladného stanoviska města ke stavebnímu Záměru. Společnost ORLEN Benzina na základě obou obdržovaných smluvních dokumentů Odboru správy majetku oznámila souhlas se Smlouvou o věcném břemenu s tím, že Smlouvu o územním rozvoji však z principiálních důvodů neakceptuje, a to přestože byl zástupce společnosti seznámen s tím, že toto rozhodnutí společnosti ORLEN-Benzina může ovlivnit kladné Stanovisko města ke stavbě, případně stanovisko Zastupitelstva města k první zmíněné Smlouvě o věcném břemenu. Na základě výše uvedených okolností Odbor správy majetku nedoporučuje schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že není vyloučeno jiné řešení, například uzavřením dlouhodobé nájemní smlouvy na výše uvedený zábor městského pozemku (silnice) s jednorázovým poplatkem v celkové výši součtu obou poplatků. Rada města materiál projednala na svém jednání dne 12. 6. 2023 a rozhodla se respektovat doporučení odboru správy majetku, čili doporučuje zastupitelstvu města, aby předloženou smlouvu o smlouvě budoucí neschválilo. Zastupitelstvo města Velvary neschválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k trvalému záboru pozemku města p. č. 1970/2, k. ú. Velvary, v rozsahu 33 m2, předloženou na základě požadavku společnosti ORLEN Benzina (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

12. Smlouva o územním rozvoji mezi městem Velvary a MTC Development s.r.o. – výstavba 3 bytových domů v areálu bývalých dřevařských závodů

Na základě jednání o výstavbě 3 bytových domů (84 bytových jednotek a další prostory pro služby typu ordinace, mateřská školka, obchod) včetně budoucí komunikace, infrastrukturních sítí a veřejných prostor v lokalitě bývalého areálu Českých dřevařských závodů v Chržínské ulici, je zastupitelstvu města předložena ke schválení Smlouva o územním rozvoji mezi městem Velvary a společností MTC Development s.r.o., Sídliště 420, Velvary. Smlouva upravuje podmínky výstavby a její rozsah, rozsah infrastruktury v budoucnu předané po jejím dokončení městu, rozsah stavebních zásahů a rozsah vložení infrastrukturních sítí do pozemků ve vlastnictví a správě města, výši příspěvku developera na rozvoj infrastrukturní sítě v majetku města ve stanovené výši 4 230 000,- Kč, vratnou finanční jistinu za dodržení záručních podmínek ve výši 800 000,- Kč, záruční podmínky atd.

Město se předloženou Smlouvou zavazuje k budoucímu majetkovému převzetí a provozování těchto infrastrukturních sítí:

- *Veřejné části splaškové a dešťové kanalizace,*
- *veřejné části vodovodního řádu (provozování správcem SV a.s.),*
- *veřejné části obousměrné průjezdní komunikace spojující ul. Chržínská s ul. Na Průhoně,*
- *veřejného osvětlení*
- *veřejných prostor jako je budoucí park, cesty, veřejná parkovací stání, kontejnerová stání a pojezdné nástupní prostory pro IZS, a to vyjma: budoucí zahrady mateřské školky, chodníků a schodišť lemujících bytové domy a vjezdů do podzemních garáží, které*

- zůstanou v majetku budoucích vlastníků bytových jednotek.
- Přípojky infrastrukturních sítí do bytových domů zůstanou v majetku budoucích vlastníků bytových jednotek.
- Infrastrukturní síť jako trafostanice a připojení VN, elektrorozvody NN, plynovodní řád, datové a telefonní vedení budou majetkové a provozně vypořádány mezi developerem a správci těchto sítí.

Město touto smlouvou souhlasí s vložением veřejných částí infrastrukturních sítí a vzniku souvisejících věcných břemen ve prospěch správců těchto sítí do pozemků ve vlastnictví města:

- pozemek p. č. 1840/1 (místní komunikace - ul. Na Průhoně) – dotčen vložением vodovodu, veřejného osvětlení, vedením NN a napojením komunikace
- pozemek p. č. 1840/3 (místní komunikace - ul. Školní) – dotčen vložением vedení VN, vedením NN a optickým vedením
- pozemek p. č. st. 61/2 (nádvoří BD čp. 47) – dotčen vložением vedení VN, vedením NN a optickým vedením
- pozemek p. č. 470/5 (místní komunikace - odbočka z Chržínské ul. směrem k bývalému areálu ČDZ výrobě plastových oken) – dotčen vložением splaškové kanalizace
- pozemek p. č. 466/1 (místní komunikace – odbočka z Chržínské ul. směrem ke stavebninám) – dotčen vložением dešťové kanalizace
- pozemek p. č. 1850/1 (cesta s nezpevněným povrchem vedoucí od stavebnin směrem k ČOV) – dotčen vložением dešťové kanalizace a
- pozemek p. č. 1843 ve správě města (chodník v Chržínské ulici) – dotčen vložением vedení VN, vedením NN, optickým vedením, napojením veřejného osvětlení, napojením optického vedení, napojením plynovodního řádu a napojením komunikace.

Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o územním rozvoji mezi městem Velvary a společností MTC Development s. r. o. Velvary v předloženém znění a zároveň souhlasilo s vložением ve Smlouvě uvedených infrastrukturních sítí do dotčených pozemků města tedy se vznikem souvisejících věcných břemen ve prospěch správců sítí na pozemcích ve vlastnictví města p. č. 1840/1, p. č. 1840/3, p. č. st. 61/2, p. č. 470/5, p. č. 466/1, p. č. 1850/1 a na pozemku v částečné správě města p. č. 1843, vše k. ú. Velvary (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Odměna pro oddávající

V minulém volebním období byla člene zastupitelstva města ██████████ poskytována odměna za oddávání ve výši Kč 500,00 za jeden obřad. Jelikož v tomto volebním období jsou oddáváním pověřeni i jiní členové zastupitelstva města (mimo starosty a místostarostů), navrhuje se schválit odměnu pro členy zastupitelstva města pověřené oddáváním (Mgr. Linhartová, Ph.D., pi. Štefaníková, MVDr. Vidímová) ve výši 500,00 Kč za jeden obřad. Zastupitelstvo města schválilo odměnu pro členy zastupitelstva města (kromě starosty a místostarostů), kteří jsou pověřeni oddáváním ve výši 500,00 Kč za jeden obřad (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).

V 19:13 hod. opustila zasedání zastupitelstva města členka zastupitelstva PharmDr. Kobzáňová, počet přítomných členů zastupitelstva města tak klesl na 10.

14. Host – představení změny záměru develop. výstavby v Malovarské ulici u čerpací stanice

Na předchozích zasedáních zastupitelstva města byl představen záměr developerské výstavby na pozemcích u čerpací stanice. Původním záměrem nazvaným Green Car Point Velvary byla výstavba několika bytových domů, což bylo zastupitelstvem města rázně odmítnuto. Na zastupitelstvo se obrací nový majitel pozemků, který spolu s partnery předložil vedení města

nový plán rozvoje této oblasti. Nový záměr počítá s výstavbou retailové zóny s obchodním centrem (zřejmě Billa) a menšími obchody. Cílem představení je informovat zastupitele o novém záměru a získat zpětnou reakci. Ze strany města zatím k žádnému vyjádření nedošlo, jde o prvotní úvahy.

Starosta města považuje nový záměr využití uvedeného území za přijatelnější než bytová výstavba v dané oblasti, má však velké obavy, aby tento záměr neměl negativní dopad na provozovatele stávajících služeb a živností ve městě, což osobně považuje za hlavní téma, jímž je nutné se zabývat. Stávající územní plán města Velvary dané využití lokality umožňuje.

Za investora projekt představil p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE]. V rámci diskuse k záměru bylo diskutováno napojení plochy na silnici I/16, počet automobilů, který uvedenou lokalitu denně navštíví, pracovní doba retailového centra, vliv na drobné živnostníky ve městě a prodloužení chodníku z města k obchodnímu centru. P. [REDAKCE] přislíbil, že městu zašle kontakty na obce podobné velikosti, kde mají realizace, aby zastupitelstvo mohlo získat reference.

Zastupitelstvo města vzalo představení záměru výstavby retailového centra u benzinové čerpací stanice na vědomí.

15. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který upozornil na propadlý kanál na Velké Bučině. Starosta odpověděl, že v této souvislosti připravuje odbor správy majetku podklady pro uplatnění záruky. Dále p. Jandouš upozornil, že sloupky orientačního systému jsou blízko křižovatek, aby pak směrovky nezasahovaly do komunikace. Starosta upozornil, že sloupky budou vysoké. Dále také p. Jandouš upozornil na škody, které způsobuje zametací stroj v Tyršově ulici. Zametací stroj prohlubuje v Tyršově ulici díry, požádal, aby do této ulice zametací stroj nezajížděl.

V rámci rozpravy dále vystoupil člen zastupitelstva města p. Ledvinka, který se zeptal, zda nelze odstranit spodek lampy, který je před bývalým sklenářstvím u Pražské brány. Starosta přislíbil, že spodek lampy bude odstraněn.

V rámci rozpravy dále vystoupila za veřejnost [REDAKCE], která požádala, zda by na některé další zasedání zastupitelstva města byl pozván [REDAKCE], ředitel společnosti MT Comax, aby seznámil zastupitelstvo města a veřejnost, jaká opatření byla ve společnosti opravdu realizována z těch, které přislíbil v oblasti snížení hlučnosti a prašnosti. Starosta města přislíbil, že na zasedání zastupitelstva města pozve někoho z vedení společnosti.

V rámci rozpravy také členka zastupitelstva města Ing. Tlustá upozornila na skutečnost, že po celou dobu, po kterou byl zavřený most v Ješíně, využívala vozidla objízdnou trasu, na které způsobila výtluky.

V rámci rozpravy vystoupila také za veřejnost pí. [REDAKCE] z Radoviče, která uvedla, že jí těší bohaté dění ve Velvarech, ale že neslyšela, co se udělalo pro část Radovič. Na Radoviči dle jejího sdělení nedodrží předepsanou rychlost auta a motocykly. Je problém přejít hlavní komunikaci, která je velmi nebezpečná. Starosta upozornil, že tuto situaci řeší s ŘSD a že se podařilo získat příslib mimoúrovňového křížení těchto dvou komunikací, ale že žel není v našich silách ovlivnit, kdy se zrealizuje. Starosta přislíbil, že vyvolá setkání se zástupci ŘSD, aby na nebezpečnou situaci v místě upozornil. Paní [REDAKCE] dále připomenula, že občané Radoviče již dlouho žádají o schůzku se starostou ve věci řešení podoby tamního veřejného prostranství. Starosta se omluvil, že pro pracovní povinnosti nenašel na schůzku čas, a přislíbil, že schůzku uspořádá, dodal, že podobu prostranství již probíral s architektem, který se schůzky také zúčastní.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

16. Pozvánka na blížící se i vzdálenější kulturní, sportovní a společenské akce

Starosta města pozval veřejnost do areálu Malovarského rybníka, dne 24. 6. na Letní party, dne 30. 6. 2023 na letní kino, dne 15. 7. 2023 na akci Velvary na talíři, dne 5. 8. 2023 na Peruánský den a dne 26. 8. 2023 na taneční zábavu skupiny Globus Band. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí pozvánky na kulturní a společenské události.

17. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 20:20 hodin, poděkoval všem za účast, pozval je na další zasedání zastupitelstva a rozloučil se s přáním krásného léta.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 4/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 21. června 2023 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- upravený program zasedání zastupitelstva,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, p. Ledvinka) a návrhovou komisi (pí. Štefaniková, Ing. Tlustá),
- účetní závěrku Města Velvary, IČ: 00235105, sestavenou k 31. 12. 2022 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení,
- závěrečný účet města za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 bez výhrad,
- Rozpočtové opatření č. 3/2023, ve znění předloženého návrhu,
- podpis Souhlasu se základními podmínkami převodu části pozemku parc. č. 1974/1 v k. ú. Velvary (nově vzniklého pozemku parc. č. 1974/7 v k.ú. Velvary vzniklého na základě Geometrického plánu č. 1116-139/2019 ze dne 10. 12. 2019) a Prohlášení, že spolu s nabývaným majetkem přebírá město Velvary též případné ekologické závazky spojené s tímto majetkem,
- bezúplatný převod pozemků parc. č. 881/33, 881/29, 881/28 a 881/3 v k. ú. Velvary od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Velvary,
- uzavření Smlouvy o územním rozvoji mezi městem Velvary a společností MTC Development s. r. o. Velvary v předloženém znění a zároveň souhlasí s vložení ve Smlouvě uvedených infrastrukturních sítí do dotčených pozemků města tedy se vznikem souvisejících věcných břemen ve prospěch správců sítí na pozemcích ve vlastnictví města p. č. 1840/1, p. č. 1840/3, p. č. st. 61/2, p. č. 470/5, p. č. 466/1, p. č. 1850/1 a na pozemku v částečné správě města p. č. 1843, vše k. ú. Velvary,
- odměnu pro členy zastupitelstva města (kromě starosty a místostarostů), kteří jsou pověřeni oddáváním ve výši 500,00 Kč za jeden obřad.

Zastupitelstvo města **neschvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k trvalému záboru pozemku města p. č. 1970/2, k. ú. Velvary, v rozsahu 33 m², předloženou na základě požadavku společnosti ORLEN Benzina.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- informace o probíhajících investičních akcích a zprávy z jednání výborů,
- informace o investičních a dotačních záměrech, projektech a akcích na druhou polovinu roku 2023,

- informaci o změně ve vedení Velvarské kulturní společnosti,
- informaci o záměru výstavby retailového centra u benzinové čerpací stanice,
- informace o kulturních a společenských událostech,
- informace sdělené starostou města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Michal Ledvinka
ověřovatel