



Z á p i s č. 5/2017

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 25. září 2017 od 17:00 hod. v sálu městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. Ledvinka, pí. Vosmíková

Návrhová komise: Ing. Tlustá, Ing. Valchářová

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a zprávy z činnosti výborů
4. Přehled čerpaných dotací a projektových záměrů města (2. pololetí 2017)
5. Informace o opravě mostu přes Bakovský potok
6. Rozpočtové opatření č. 8/2017
7. Záměr opravy sálu hotelu Záložna
8. Záměr zřízení základnové stanice T-Mobile na budově ZŠ Velvary
9. Návrh vyhlášení záměru prodeje nepotřebného speciálního požárního vozidla CAS 25 LIAZ, RZ: KD 98-83
10. Návrh na přijetí daru od HZS Středočeského kraje – osobní automobil Škoda Octavia pro jednotku SDH Velvary
11. Návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu – Velvary, Pivovarská, obnova NN
12. Návrh na odkup pozemku pro výstavbu domu seniorů (1/6 pozemku parc. č. 106/5 PK v k.ú. Velvary
13. Návrh prodeje pozemků města parc. č. 15/1, 82/8, 2/1 v k. ú. Dolní Kamenice a částí pozemku parc. č. 170/1 v k. ú. Budihostice
14. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary v objektu České Chemické a.s.
15. Vyhláška č. 2/2016 o nočním klidu - aktualizace
16. Žádosti okolních obcí o uzavření veřejnoprávní smlouvy o vytvoření školské spádové oblasti
17. Pozvánky na blízké kulturní, sportovní a společenské akce
18. Rozprava
19. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 17:10 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášenischopné, je přítomno 10 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva Bc. Ježka, Ing. Saiřta, pí. Schubertovou, p. Šmída a pí. Štefanikovou.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a Ing. Valchářovou (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Ledvinku (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy na doplnění programu. Doplnění programu nebylo žádným členem zastupitelstva navrženo. Starosta navrhl pouze provést úpravu programu tak, že by byly body 15. a 16. odročeny na další zasedání. Stávající body 17., 18. a 19. se nově označují jako body 15., 16. a 17. Zastupitelstvo města s touto změnou vyslovilo souhlas. Program zasedání byl schválen dle zveřejněného návrhu a v souladu se změnou navrženou starostou města (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění ve městě

Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za dobu od posledního zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a zprávy z činnosti výborů

Místostarosta města informoval o ukončených, probíhajících a připravovaných investičních akcích (oprava fasády domu s pečovatelskou službou, oprava chodníků v Ješíně u silnice I/16, oprava podlahy ve školní jídelně, nákup štěpkovače a kompostérů pro občany města, revitalizace vodní nádrže na Velké Bučině, rekonstrukce hrací plochy fotbalového hřiště a příprava opravy komunikace na Velké Bučině). Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci místostarosty o ukončených a probíhajících investičních akcích ve městě.

Dále vystoupil předseda finančního výboru p. Jandouš, který informoval o schůzce finančního výboru, který projednal směrnici o pravidlech rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace. Zastupitelstvo města vzalo zprávu předsedy finančního výboru na vědomí.

4. Přehled čerpaných dotací a projektových záměrů města (2. pololetí 2017)

Starosta města informoval zastupitelstvo města o získaných dotacích v roce 2017. Město získalo v tomto roce následující dotace:

- na Pečovatelskou službu Velvary od Středočeského kraje ve výši 395 700,-- Kč,
- na Sociální práci od Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 120 000,-- Kč,
- na obnovu vitrážových oken v kostele sv. Jiří z Ministerstva kultury ve výši 700 000,-- Kč,
- na opravu fasády DPS od Ministerstva kultury ve výši 200 000,-- Kč a navýšení z rezervy také ve výši 200 000,-- Kč,
- na digitální povodňový plán a výstražný varovný systém z Operačního programu Životní prostředí ve výši 3 549 463,-- Kč,
- na cisternovou automobilovou stříkačku (CAS) pro JSDH od Ministerstva vnitra ve výši 2 500 000,-- Kč a od Středočeského kraje ve výši 1 000 000,-- Kč,
- na rekonstrukci travnaté plochy fotbalového hřiště od Středočeského kraje ve výši 500 000,-- Kč,
- na obnovu malé vodní nádrže na Velké Bučině od Ministerstva zemědělství ve výši 1 548 017,-- Kč,
- na štěpkovač a kompostéry z Operačního programu Životní prostředí ve výši 1 699 650,65 Kč,
- na zahájení výpůjček e-knih v městské knihovně od Ministerstva kultury ve výši 21 000,-- Kč,
- na opravu válečného hrobu obětí 2. světové války od Ministerstva obrany ve výši 131 000,-- Kč.

Město pracuje na těchto projektových záměrech: kanalizace Velká Bučina, chodníky Malovarská, Za Roudnickou branou, obnova polních cest a sadů, Středočeská cyklostezka, Malovarské mokřady, rekonstrukce zahrady MŠ, celková modernizace MŠ a rozšíření kapacity MŠ v podkroví, oprava povrchů v ul. Třebízského a oprava povrchů v ul. Chrzínská a Růžová. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí přehled o čerpaných dotacích a projektových záměrech města (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Informace o opravě mostu přes Bakovský potok

Starosta města informoval o přípravách na výstavbu nového mostu v ul. Za Roudnickou branou. Středočeský kraj již vybral zhotovitele stavby – sdružení firem DOPRASTAV Velvary. Cena stavby bude okolo 17 mil. Kč. V průběhu měsíce října 2017 bude podepsána smlouva a zhotovitel se vyjádří, zda bude výstavba zahájena ještě v roce 2017 nebo na jaře 2018. Dle vyjádření investičního technika je pravděpodobnější jarní termín. Starosta sdělil, že se bude snažit získat co nejaktuálnější informace, protože uzávěra mostu, která bude s opravou spojená, je důležitou záležitostí, která ovlivní celé město a na niž je třeba se dobře připravit. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o přípravách výstavby mostu v ul. Za Roudnickou branou (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Rozpočtové opatření č. 2/2017

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 8/2017. Na straně příjmů se projeví zejména dotace, a to: snížení dotace na obnovu nádrže Velká Bučina v souvislosti se snížením nákladů ve výběrovém řízení, dotace Ministerstva obrany na opravu válečného hrobu obětem 2. světové války, dotace Středočeského fondu sportu, volného času a primární prevence na rekonstrukci travnaté plochy fotbalového hřiště a dotace z OPŽP na pořízení kompostérů a štěpkovače. Na straně výdajů jsou také změny související s dotacemi, a to jednak s dotacemi již přislíbenými (snížení nákladů na obnovu nádrže Velká Bučina, náklady na rekonstrukci travnaté plochy fotbalového hřiště, na opravu válečného hrobu obětem 2. světové války, na pořízení kompostérů pro občany města a štěpkovače), a jednak s přípravou žádostí o dotace (Obnova polních cest a sadů, Revitalizace zahrady MŠ, kanalizace Velká Bučina). Další významné náklady jsou na akce již probíhající (vícepráce- oprava fasády DPS) i na akce plánované (rekonstrukce kotelny DPS). Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 8/2017 ve znění přiloženého materiálu (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Záměr opravy sálu hotelu Záložna

Starosta města informoval zastupitelstvo města o skutečnosti, že společnost MT COMAX zahájila opravu střechy a omítek sálu hotelu Záložna. Do konce října by měla být střecha opravena a do konce roku by chtěla společnost MT COMAX převést sál hotelu Záložna na město. V současné době se řeší smluvní podoba tohoto převodu. Město zatím do objektu neinvestovalo žádné prostředky, neb se nejedná o náš majetek, ale již připravujeme práce, které by započaly hned po předání do majetku. Hrubý odhad opravy sálu, pokud by jej chtělo město dokončit z vlastních prostředků je cca 6 – 8 mil. Kč. Zastupitelé se shodli, že oprava je důležitou a rozumnou investicí. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o opravě hotelu Záložna a možnosti města financovat opravy sálu z rozpočtové rezervy po převodu sálu společností MT COMAX na město (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Záměr zřízení základnové stanice T-Mobile na budově ZŠ Velvary

V návaznosti na předchozí jednání rady města o případném schválení základnové stanice mobilního operátora T-Mobile na střeše ZŠ Velvary byl na Státní zdravotní ústav zaslán dopis s otázkami, které by mohly eliminovat případné obavy o škodlivosti tohoto zařízení. SZÚ sdělil, že dosud nebyl vliv na lidské zdraví prokázán. Záměr byl projednán i ve školské radě, která umístění základnové stanice na střechu základní školy nedoporučuje. Záměr na místě představil p. [REDAKCE] ze společnosti T-Mobile. Základnová stanice zlepší pokrytí zejména datovým signálem LTE ve městě Velvary operátorům T-Mobile a O2. Pan Jandouš navrhl,

aby se stanice umístila na komín cukrovaru. Pan [REDAKCE] sdělil, že na komíně je umístěna stanice společnosti Vodafone a uvedený komín nemá dobrou statiku. Paní [REDAKCE] upozornila na rušení televizního signálu stanicí spol. VODAFONE, která je umístěna na komínu cukrovaru. Pan [REDAKCE] sdělil, že jsou operátoři povinni televizní antény, které přijímají signál LTE, na své náklady odrušit. Pokud již byla televizní anténa odrušena společností Vodafone, nebude ji základnová stanice T-Mobile rušit. Poté zahájil starosta hlasování. Zastupitelstvo města neschválilo umístění základnové stanice T-Mobile na budovu Základní školy Velvary (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Návrh vyhlášení záměru prodeje nepotřebného speciálního požárního vozidla CAS 25 LIAZ, RZ: KD 98-83

Velitel JSDH Velvary a odbor správy majetku městského úřadu předkládají zastupitelstvu města návrh vyhlášení záměru prodeje nepotřebného speciálního požárního vozidla jednotky SDH Velvary, a to CAS 25 LIAZ 101.860, RZ: KD 98-83. Návrh vychází ze skutečnosti, že jednotka SDH obdrží koncem měsíce října t. r. nové zásahové vozidlo CAS 20 – T815 4x4.2 jako náhradu za stávající vozidlo CAS 25 LIAZ. Navrhuje se odprodej vozidla případnému zájemci a následně vyřazení z evidence majetku města. Zjištěním obdobných prodejů z bazarových webů (např. <https://bazar.pozary.cz/>) navrhujeme stanovit nejnižší prodejní cenu vozidla 100 000,-- Kč. Ceny obdobně prodávaných vozidel v bazarech se pohybují od 100 do 300 tis. Kč, vozidla jsou však v lepším technickém stavu nebo po částečné rekonstrukci. Naše vozidlo v minulosti žádnou významnou rekonstrukcí neprošlo, navíc vykazuje řadu závad např.:

- poškozený (prasklý a svařovaný rám) vozidla
- závady na elektroinstalaci, vůle v řízení
- přehřívající se motor
- poškozené, ale zatím funkční vodní čerpadlo
- koroze karoserie a nástavby, poškozené boční rolety
- poškozené schrány (police) nástavby

Vozidlo je roku výroby 1988 (stáří 29 let), dříve používáno u HZS, městu bylo převedeno bezúplatně v roce 2005, současný stav ujetých km – 31800. Odprodej by proběhl bez vybavení nástavby vozidla. Vozidlo by bylo k předání v listopadu 2017, kontrola STK platí do 19. 5. 2018. Současně bude ukončeno i havarijní pojištění vozidla. Ideálním stavem by byl odprodej jiné obci pro dobrovolnou jednotku SDH. Systém prodeje a koupě majetku u obcí je poměrně složitý a trvá dlouho (záměry, úřední desky, schvalování zastupitelstvy obcí apod.), proto se doporučuje předem umístit na vhodná místa informační inzerát, který by po schválení záměru zastupitelstvem byl doplněn o cenu a další podmínky prodeje. Rada záměr projednala na svém jednání dne 21. 8. 2017 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje nepotřebného speciálního vozidla CAS 25 LIAZ, RZ: KD 98-83 za minimální cenu 100 000,-- Kč. V případě odpovídající nabídky zastupitelstvo pověřuje radu města a starostu města schválením a podpisem kupní smlouvy. Vozidlo bude následně vyřazeno z evidence majetku města (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Návrh na přijetí daru od HZS Středočeského kraje – osobní automobil Škoda Octavia pro jednotku SDH Velvary

Velitel JSDH Velvary předkládal již v tomto roce návrh na přijetí uvedeného daru, ale na poslední chvíli byl návrh stažen. Jedná se o poskytnutí daru Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, a to osobního automobilu Škoda Octavia včetně základního vybavení jednotce SDH Velvary dle přiložené darovací smlouvy. Dar je poskytován k užívání pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo IZS. Udržitelnost vozidla u JSDH/města je 5 let. Stav vozidla je přiměřený jeho stáří (ve smlouvě není uvedeno). K vozidlu je povinná výbava a sada letních a zimních pneumatik. Základní potřebné úpravy provedou členové JSDH

s minimálními náklady, převzetí daru nebude mít vliv na zvýšení rozpočtu v kapitole PO. V případě větší opravy by vozidlo bylo vyřazeno z provozu. Zákonné pojištění město neplatí, vozidlo je zařazeno do IZS. Účetní hodnota daru je 450.222,06 Kč. Vozidlo bude využíváno převážně velitelem jednotky, k ostatním jízdám na školení a výcvik, střídání u zásahu a na další potřebné cesty. Ušetří se na pohonných hmotách, protože se nebude jezdit vozidly s vyšší spotřebou. Na úhradě PHM se bude podílet i zájmový spolek, pokud vozidlo využije pro svou potřebu (např. dovoz na soutěže, MH). Rada města uvedený návrh projednala na svém jednání dne 18. 9. 2017 a doporučuje zastupitelstvu města schválit přijetí daru. Zastupitelstvo města schválilo přijetí daru – osobního automobilu Škoda Octavia od HZS Středočeského kraje dle předloženého návrhu (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu – Velvary, Pivovarská, obnova NN

Zastupitelstvu města byl předložen návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu – Velvary, Pivovarská, obnova NN, a to společností ELMEP s.r.o. Kralupy nad Vltavou (zplnomocnění od ČEZ v příloze) mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce, a.s. Stavba umísťuje distribuční zařízení do země v pozemcích města v ul. Pivovarská a Třebízského. Město již očekává tuto obnovu kNN a naváže na ni úpravou povrchů v uvedených ulicích, zejména po stavbě kanalizace. Výhodou zamýšlené investice ČEZu pro město je, že se firma bude na úpravě povrchů podílet. Věcné břemeno v rozsahu cca 80 m² se navrhuje za jednorázovou náhradu, která zatím neodpovídá schválenému ceníku města Velvar za věcná břemena. Společnost ELMEP byla vyzvána k úpravě smlouvy. Návrh smluv se předkládá radě, aby nedošlo ke zdržení projednání stavby a do jednání zastupitelstva by smlouvy měly být v pořádku. Navrhuje se smlouvy schválit s úpravou znění a úpravou náhrady za věcné břemeno do zasedání zastupitelstva. Rada návrh smlouvy projednala na svém jednání dne 18. 9. 2017 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit s podmínkou výše zmíněné úpravy. Zastupitelstvo města schválilo budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu – Velvary, Pivovarská pod podmínkou úpravy výše náhrady za věcné břemeno a dalších připomínkových úprav smlouvy (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Návrh na odkup pozemku pro výstavbu domu seniorů (1/6 pozemku parc. č. 106/5 PK v k. ú. Velvary)

Město Velvary má záměr vystavit nový dům pro seniory a hledá vhodné pozemky. Výstavba by mohla být možná na pozemcích parc. č. 106/4 PK, 106/5 PK a 106/6 PK v k. ú. Velvary. Pozemky parc. č. 106/4 PK a 106/6 PK jsou ve vlastnictví města Velvary. Pozemek parc. č. 106/5 PK je z 5/6 ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a z 1/6 ve vlastnictví paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Město Velvary zažádalo o ocenění pozemku parc. č. 106/5 PK pana [REDAKCE], který ocenil pozemek na částku 240 290,-- Kč. Město Velvary kontaktovalo paní [REDAKCE] s tím, zda by podíl 1/6 městu Velvary prodala a to za částku 40 048,-- Kč (jedná se o podíl 1/6 z celkové částky pozemku). Paní [REDAKCE] s touto částkou souhlasí. Domníváme se, že i kdyby město nemohlo na daných pozemcích realizovat daný záměr, bylo by vhodné pozemek získat a všechny pozemky tak zcelit v jeden velký. Rada města uvedený záměr projednala na svém jednání dne 31. 7. 2017 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo odkup podílu 1/6 pozemku parc. č. 106/5 PK, v k. ú. Velvary za částku 40 048,-- Kč od pí. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Návrh prodeje pozemků města parc. č. 15/1, 82/8, 2/1 v k. ú. Dolní Kamenice a částí pozemku parc. č. 170/1 v k. ú. Budihostice

Zastupitelstvo města schválilo dne 21. 6. 2017 záměr prodeje pozemků parc. č. 15/1, 82/8, 2/1

v k. ú. Dolní Kamenice a částí pozemku parc. č. 170/1 v k. ú. Budihostice a stanovilo nejnižší nabídkové ceny. Ve stanovené lhůtě se přihlásil jediný zájemce, a to společnost Bydlení Chržín s. r. o, Dolní Kamenice 19, zastoupená paní Ing. [REDAKCE] která nabídla za pozemek parc. č. 15/1, 82/8 a 2/1 v k. ú. Dolní Kamenice cenu 201,-- Kč/m², za část pozemku parc.č. 170/1 v k. ú. Budihostice o výměře 600 m² cenu 201,-- Kč/m² a za část pozemku parc.č. 170/1 v k. ú. Budihostice o výměře 805 m² cenu 401,-- Kč/m². Přesná výměra předmětných pozemků bude stanovena po rozdělení pozemků geometrickým plánem, jehož úhradu provede budoucí kupující. Kupující uhradí i zápis do Katastru nemovitostí. Rada města prodej uvedených pozemků projednala na svém jednání dne 21. 8. 2017 a doporučila zastupitelstvu města prodej schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků parc. č. 15/1, 82/8 a 2/1 v k. ú. Dolní Kamenice za cenu 201,-- Kč/ 1 m², část pozemku parc. č. 170/1 v k. ú. Budihostice o výměře cca 600 m² za cenu 201,-- Kč/ 1m² a část pozemku parc. č. 170/1 v k. ú. Budihostice o výměře cca 805 m² za cenu 401,-- Kč /1m² společnosti Bydlení Chržín s. r. o. s tím, že kupující uhradí potřebné geometrické rozdělení pozemků a návrhy na vklad do Katastru nemovitostí (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary v objektu České Chemické a.s.

Česká Chemická a.s. Velvary zastoupená panem [REDAKCE] podala žádost o odkup nevyužívané parcely města parc. č. st. 1025 k. ú. Velvary. Jedná se o parcelu o výměře 57 m² v areálu České Chemické, a.s., na které je umístěna bývalá požární nádrž bývalých podniků Spolana, Velvana apod. O zapsání této stavby, kterou město nevyužívá, požádal několikrát Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný. Město nemohlo stavbu zapsat, neboť kní nemá žádnou dokumentaci, stavbu nevlastní a nevyužívá ji. Návrh na prodej parcely navrhoval starosta města již v květnu roku 2016, ze strany České Chemické, a.s., byl tehdy odmítnut. Po urgencích ze strany katastrálního úřadu nyní Česká Chemická, a.s., předkládá žádost o odkup pozemku parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary o výměře 57 m² za cenu 1,-- Kč. Vedoucí odborů městského úřadu návrh vyhlášení záměru prodeje podporují. Rada města návrh projednala na svém jednání dne 4. 9. 2017 a doporučila zastupitelstvu města vyhlášení záměru prodeje schválit, protože se jedná o narovnání právních vztahů, ale vzhledem k povinnosti nakládat s majetkem města hospodárně doporučila zastupitelstvu města stanovit prodejní cenu na základě odborného posouzení, aby se město chovalo hospodárně. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary za cenu stanovenou znaleckým posudkem (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

15. Pozvánka na blízké kulturní, sportovní a společenské akce

Starosta města pozval členy zastupitelstva a občany na tyto akce:

- dne 1. 10. 2017 na šachový turnaj konaný ve školní jídelně,
- dne 7. 10. 2017 na Velvarský maraton,
- dne 14. 10. 2017 dopoledne na Velvarský blešák,
- dne 14. 10. 2017 v poledne na odhalení pamětní desky Karla Treybala na budově radnice a zprovoznění venkovních šachů v podloubí před radnicí,
- dne 14. 10. 2017 odpoledne na Festival Oty Hofmana konaný v kině,
- dne 15. 10. 2017 na program v Muzeu technických hraček B zaměřený na výročí zahájení přepravy na železniční trati Velvary – Kralupy nad Vltavou.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o kulturních, sportovních a společenských akcích v říjnu ve Velvarech.

16. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva Ing. Tlustá, která upozornila, že v místě, kde bude cyklostezku křížit přeložka silnice I/16 je vysazen nový strom, zda by nebylo možné jej včas přesadit. Starosta přislíbil přesazení uvedeného stromu.

Dále vystoupil v rámci rozpravy člen zastupitelstva p. Jandouš, který upozornil na špatnou akustiku v sokolovně a požádal, zda by nemohlo dojít k nějakému opatření, které by akustiku zlepšilo. Starosta města v této souvislosti uvedl, že se domnívá, že opatření v této věci by bylo velice nákladné. Jako příklad uvedl obdobný problém v Kostce, kde se jedná o mnohem menší sál.

Dále p. Jandouš upozornil na zrcadlo na kraji cyklostezky – viditelnost auta je na poslední chvíli a dále je v uvedeném místě husté křoví, které by bylo vhodné prořezat. Starosta přislíbil, že naklonění zrcadla prověří odbor správy majetku. Silnice je ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, na kterou se ve věci prořezu křovin v uvedeném místě obrátí.

Dále v rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Ledvinka, který upozornil na špatnou viditelnost na přechodu pro chodce u školní jídelny kvůli vysokému křoví. Starosta přislíbil, že situaci prověří.

Dále v rámci rozpravy vystoupil Mgr. █████, který upozornil na častý nepořádek na stanovišti na tříděný odpad u výjezdu na Černuc (váli se tam velké množství papíru) a dále poděkoval za přípravu opravy chodníku v ul. Za Roudnickou branou. Starosta přislíbil řešení nepořádku na stanovišti na tříděný odpad a upřesnil projekt opravy chodníku v ul. Za Roudnickou branou.

V rámci rozpravy také vystoupila členka zastupitelstva Mgr. Kolínková, která upozornila na černou skládku za fotbalovým hřištěm, směrem k Podhornímu mlýnu. Starosta v této věci uvedl, že tuto věc šetřila městská policie.

Dále v rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva pí. Vosmíková, která pochválila městskou policii za zjištění a postup při zadržení pachatele nabouraných vozidel před školní jídelnou.

V rámci rozpravy také vystoupil p. █████, který uvedl, že nebyl o konání zasedání včas informován. Starosta uvedl, že pozvánka byla včas zveřejněna, pravděpodobně mohlo být hlášeno včas také rozhlasem, bere tuto informaci na vědomí.

Dále p. █████ požádal o upřesnění převodu hotelu Záložna na město, revitalizace vodní nádrže na Velké Bučině, revitalizace rybníku u █████ a důvodu, proč nebudou realizovány domácí ČOV na Velké Bučině. Starosta vysvětlil postup převodu hotelu na město, rozsah revitalizace vodní nádrže na Velké Bučině, vysvětlil dále projektovou přípravu a různé návrhy vodohospodářů rybníčku u █████. Od projektu budování domovních ČOV z dotačního titulu se město odvrátilo, neboť se záměr při bližším ohledání začal jevit jako problematický (negativní zkušenosti z některých obcí, vyjádření pracovníce ČIŽP o nevýhodnosti z hlediska kontroly, vodohospodářský orgán žádal nákladný odborný posudek proveditelnosti, který bylo obtížné včas odborně zajistit), problém by byl též s udržitelností projektu (zodpovědnost města za ČOV, které by fyzicky provozovali občané). Namísto toho se znovu ožívuje projekt gravitační splaškové kanalizace, který by měl snad možnost podpory z OPŽP či MZ (nyní fáze aktualizace projektu, aby bylo možno přesněji odhadnout náklady a tím i dotační vyhlídky).

Dále p. █████ uvedl, že na Velké Bučině kolem kapličky rostly cibuloviny a pivoňky, květiny se vytrhaly a nasypal se zde štěrk, zeptal se na důvod. Starosta uvedl, že situaci prověří. Dále p. █████ upozornil na černou skládku u hasičárny na Velké Bučině a zeptal se, zda by zde

nemohla být umístěna kamera. Starosta přislíbil úklid černé skládky a prověření možnosti umístění kamery na Velkou Bučinu.

Veřejnost také chtěla znát jméno sprejera, který způsobil mnoho škod. Starosta v této věci uvedl, že je vázán mlčenlivostí s ohledem na věk pachatele.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené starostou, členy zastupitelstva města a občany v rámci rozpravy.

19. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:00 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



U s n e s e n í č. 5/2017

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 25. září 2017 od 17:00 hod. v sále městského muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (p. Ledvinka, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, Ing. Valchářová),
- rozpočtové opatření č. 8/2017 ve znění příloženého materiálu,
- vyhlášení záměru prodeje nepotřebného speciálního vozidla CAS 25 LIAZ, RZ: KD 98-83 za minimální cenu 100 000,-- Kč. V případě odpovídající nabídky zastupitelstvo pověřuje radu a starostu města schválením a podpisem kupní smlouvy. Vozidlo bude následně vyřazeno z evidence majetku města,
- přijetí daru - osobního automobilu zn. Škoda Octavia od Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje v souladu s předloženým návrhem,
- budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu – Velvary, Pivovarská, pod podmínkou úpravy výše náhrady za věcné břemeno a dalších připomínek ke smlouvě, sdělených radou města,
- odkupe podílu 1/6 pozemku parc. č. 106/5 PK, v k. ú. Velvary za částku 40 048,-- Kč od pí. [REDACTED], bytem [REDACTED],
- prodej pozemků parc. č. 15/1, 82/8 a 2/1 v k. ú. Dolní Kamenice za cenu 201,-- Kč/ 1 m², část pozemku parc. č. 170/1 v k. ú. Budihostice o výměře cca 600 m² za cenu 201,-- Kč/ 1m² a část pozemku parc. č. 170/1 v k. ú. Budihostice o výměře cca 805 m² za cenu 401,-- Kč /1m² společnosti Bydlení Chržín s. r. o. s tím, že kupující uhradí potřebné geometrické rozdělení pozemků a návrhy na vklad do Katastru nemovitostí,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. st. 1025 v k. ú. Velvary o výměře 57 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- umístění základnové stanice T-Mobile na budovu Základní školy Velvary.

Zastupitelstvo města **odročuje** bod „Vyhláška č. 2/2016 o nočním klidu – aktualizace“ a bod „Žádosti okolních obcí o uzavření veřejnoprávní smlouvy o vytvoření školské spádové oblasti“ na své další zasedání.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města za období od uplynulého zasedání zastupitelstva,
- zprávu přednesenou místostarostou města o ukončených a probíhajících investičních akcích,
- zprávu přednesenou předsedou finančního výboru,
- zprávu o čerpaných dotacích a projektových záměrech,
- informaci o přípravě výstavby mostu v ul. Za Roudnickou branou,
- informaci o záměru opravy sálu hotelu Záložna,
- informaci o kulturních, sportovních a společenských akcích konaných v měsíci říjen 2017,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Michal Ledvinka
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel