



Z á p i s č. 3/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 18. června 2008 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Nepřítomen: p. Točík,

Omluveni: Ing. Fiedler, Mgr. Holý, p. Jandouš, Ing. Pícha

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kurz, p. Fajgl

Návrhová komise: Ing. Tlustá, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod

Paní starostka v úvodu přivítala přítomné a omluvila zastupitele Ing. Fiedlera, Mgr. Holého, p. Jandouše a Ing. Píchu.

Poté navrhla starostka úpravu programu zasedání a jeho schválení. Starostka navrhla, aby byl původní bod 10 nahrazen novým bodem 10 – Přijetí daru od Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje.

Program zasedání byl schválen. (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Ing. Tlustou a Mgr. Kolínkovou (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0) a ověřovatele zápisu Mgr. Kurze a p. Fajgla. (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

2. Zpráva starostky města

Paní starostka přednesla svou zprávu, která obsahovala nejdůležitější události, které se staly ve městě Velvary za období od zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 18. 3. 2008 do současné doby.

V průběhu uvedeného bodu se dostavila zastupitelka Ing. Valchářová.

3. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2008 o stanovení místního koeficientu daně z nemovitostí

Zákon č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, část pátá, Změna zákona o dani z nemovitostí, stanovuje v § 12 tzv. místní koeficient, který může být ve výši 2, 3, 4 nebo 5, tímto místním koeficientem se vynásobí daňová povinnost poplatníka. Místní koeficient musí být stanoven obecně závaznou vyhláškou, jejíž platnost má být nejpозději 1. 8. 2008 a účinnost 1. 1. 2009.

Smyslem stanovení koeficientu je umožnit obcím získat stabilní příjem do obecního rozpočtu náhradou za předpokládané snížení výnosu daní z příjmů (pokles sazeb). Výnos daně z nemovitostí v roce 2006 byl Kč 2 288 267,--, v roce 2007 byl výnos daně z nemovitostí Kč 2 082 598,--

Rada se problematikou stanovení místního koeficientu zabývala na svém jednání dne 4. 6. 2008 a 18. 6. 2008. Rozhodnutím rady města ze dne 4. 6. 2008, v souvislosti s novelizací zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, byl dán pokyn k vypracování návrhu OZV č. 3/2008, která se bude týkat stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti. Navrhovaná vyhláška respektuje hodnotu koeficientu 2.

Rada města projednala návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2008, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí dne 18. 6. 2008 a doporučila její projednání v zastupitelstvu. Zastupitelstvo návrh obecně závazné vyhlášky neschválilo. **(PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 3)**

4. Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2008

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2/2008, který předložil odbor hospodářsko správní. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2008 projednala rada na svém jednání dne 18. 6. 2008 a doporučuje zastupitelstvu uvedený návrh schválit. Jedná se o nápravu rozpočtu s ohledem na chybné účtování předchozí účetní městského úřadu. Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 2/2008. **(PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**

5. Návrh na prodej části nemovitosti čp. 65 ve Velvarech

Po splnění všech zákonných povinností (schválení záměru ZM, vyvěšení na úředních deskách) se předkládá návrh na prodej části nemovitosti čp. 65 s příslušenstvím a částí pozemku parc.č. 76/1 v k.ú. Velvary. Protože na tomto pozemku stojí dvě nemovitosti pod jedním čp., bylo nutné geometrickým plánem provést rozdělení na dvě parcely.

Dále bylo provedeno jednání mezi 2 stávajícími nájemníky (manž. Betkovi a Moravcovi) o podobě rozdělení parcely a budoucích vztazích. Zde bylo také dohodnuto, že prodávaná nemovitost bude zatížena pouze věcným břemenem pro provádění oprav na východní straně domu č.p. 65.

Rovněž byl zpracován znalecký posudek o ceně obvyklé a administrativní uvedené části nemovitosti a části pozemku.

Cena obvyklá je uvedena ve výši 550000,-- Kč. Na rok 2008 byla plánovaná modernizace bytu vybudováním ÚT a město zakoupilo materiál na tyto práce v hodnotě 38046,-- Kč.

Náklady na geometrické práce na rozdělení parcely činily 4600,-- Kč, celkovou cenu zatím město nemá k dispozici. Navrhovaná kupní cena části nemovitosti čp. 65 a části pozemku parc. č. 76/1 činí 595000,-- Kč.

Na základě zveřejnění záměru prodeje se písemně přihlásil pouze jediný zájemce, a to manželé Eva a Zdeněk Betkovi, Pražská 65, Velvary (stávající nájemci domu).

Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 18. 6. 2008 a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej uvedené nemovitosti manželům Betkovým z Velvar za cenu 595000,-- Kč. Zastupitelstvo města schválilo prodej uvedené nemovitosti manželům Betkovým z Velvar za cenu 595000,-- Kč. **(PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**

6. Záměr prodeje nemovitosti čp. 435 ve Velvarech

Město Velvary vlastní a spravuje nemovitost čp. 435 včetně pozemků. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům (vila) v Chržínské ulici, odhadované stáří 70 - 80 let. Příslušenstvím se rozumí přistavěná garáž (nyní pronajmutá), provizorní garáž, kolna, kurník a vodárna. Vlastní dům obsahuje 2 byty, z nichž je obsazen nájemníky byt ve 2. NP (manželé Kolevovi), nájemník z bytu v 1. NP byl vystěhován (R. Glausch). Stav nemovitosti je popsán ve Znaleckém posudku p. Evy Horové ze dne 14. 3. 2008. V roce 2007 probíhala svépomocná rekonstrukce bytu ve 2. NP nájemníky za přispění města. Další investice do objektu domu vzhledem k výši vybraného nájemného je nerentabilní. Proto se navrhuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje objektu čp. 435 v Chržínské ulici včetně pozemků. Rada projednala uvedený záměr dne 4. 6. 2008 a doporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje nemovitosti čp. 435 s příslušenstvím a pozemky č. st. 514, parc. č. 467/4 a 467/6 ve Velvarech s jedním obsazeným bytem za minimální cenu ve výši 2,5 miliónu Kč. Záměr ponechat

zveřejněný po dobu 3 měsíců s tím, že nabídky budou přijímány obálkovou metodou do 30. 9. 2008. Rada uložila vedoucímu odboru správy majetku v případě schválení záměru zastupitelstvem zajistit inzerci uvedeného záměru na internetu na realitních webech, příp. v realitních časopisech. V úvodu hlasování podala Ing. Valchářová protinávrh, aby byla předmětná nemovitost přednostně nabídnuta k prodeji manželům Kolečným za cenu 2 500 000,-- Kč. Protinávrh nebyl přijat. (**PRO – 7, PROTI – 3, ZDRŽEL SE – 0**) Starostka zahájila hlasování o původním návrhu. Návrh nebyl přijat. (**PRO – 3, PROTI – 7, ZDRŽEL SE – 0**)

7. Žádost o odprodej pozemků města parc. č. 85 a části parc. č. 86/1 v k.ú. Velká Bučina Manželé K. a D. Mazochovi žádají o odprodej uvedených pozemků města na Velké Bučině za účelem zřízení zahrady. Z jejich žádosti není zřejmé, o jakou část pozemku parc.č. 86/1 žádají. K tomu přispívá i nesouhlasné skutečné umístění místní cesty parc.č. 571. K žádosti se vyjádřili vedoucí odborů MěÚ. V případě vybudování vodovodu a kanalizace v místní části V. Bučina bude možné později odprodat tento pozemek zájemci o novou výstavbu jako stavební parcelu. Rada projednala uvedenou žádost dne 7. 5. 2008 a v souladu s vyjádřením odborů nedoporučuje zastupitelstvu prodej výše uvedených pozemků. Zastupitelstvo města uvedený prodej neschválilo. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**)

8. Revokace usnesení č. 11 ze dne 18. 3. 2008 o záměru prodeje části pozemku parc. č. 1851/3 v k.ú. Velvary
Dne 13. 2. 2008 radě předložil odbor správy majetku žádost Ing. Jiřího Řimsy (majitel nemovitosti čp. 704) o odprodej pozemku parc. č. 1851/3 v k. ú. Velvary. Jedná se o přístupovou cestu ke 2 nemovitostem – čp. 704 a čp. 703. Rada doporučila zastupitelstvu schválit odprodej části pozemku parc. č. 1851/3 v k.ú. Velvary Ing. Jiřímu Řimsovi za předpokladu zřízení věcného břemene pro nemovitost čp. 703, která je ve vlastnictví manželů Jana a Aleny Pinterových. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 18. 3. 2008 schválilo záměr prodeje, na úřední desce byl tento záměr vyvěšen od 19. 3. do 3. 4. 2008. Manželé Pinterovi dopisem ze dne 16. 5. 2008 vyjádřili obavy, že prodejem pozemku vzniknou pro ně komplikace, a s prodejem nesouhlasí. Rada se nesouhlasným stanoviskem manželů Pinterových zabývala dne 21. 5. 2008 a uložila starostce projednání této záležitosti s majiteli obou nemovitostí. Při místním šetření za účasti majitelů obou nemovitostí, starostky a vedoucích odborů správy majetku a výstavby a ŽP bylo domluveno, že Ing. Řimsa na odkoupení netrvá, na opravě cesty se vlastníci obou nemovitostí domluví. Rada se problematikou znovu zabývala na svém jednání dne 4. 6. 2008 a doporučila zastupitelstvu revokovat usnesení ze dne 18. 3. 2008 a pozemek neprodávat. Zastupitelstvo města své usnesení revokovalo. (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)

9. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene přes pozemky města parc. č. 56/1 a 56/2 k. ú. Velvary
Zastupitelstvu města byl předložen Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – zřízení kanalizační přípojky přes pozemky města parc. č. 56/1 a 56/2 od nemovitosti čp. 11 ve Velvarech, která je vlastnictvím manželů Evy a Pavla Novákových, t.č. bytem Velvary 225, do kanalizačního řádu. Žádost projednala a doporučila rada na svém jednání dne 4. 6. 2008. Kanalizační přípojka od uvedené nemovitosti nemůže být vedena do ul. Růžová, neboť v této části městská kanalizace nevede a ani to není technicky možné. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka na jeho zřízení činí 150 Kč za 1 bm kanalizační přípojky. Budoucí oprávněný (manželé Novákoví) zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí. Předpokládaný rozsah a umístění věcného

*břemene je zakreslen v příloženém situačním plánu. Vzdálenost umístění věcného břemene od východního okraje dotčených pozemků je stanovena max. 2 m. Rada projednala smlouvu na svém jednání dne 18. 6. 2008 a navrhuje změny smlouvy – v čl. III v posledním řádku vypustit slovo „vzdálenost“ a v čl. VIII vypustit písm. c). Zastupitelstvo schvaluje změny smlouvy (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene přes pozemky města parc. č. 56/1 a 56/2 k. ú. Velvary. (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)*

10. **Přijetí daru od Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje nabízí Městu Velvary bezúplatným převodem ubytovací vůz PV3S a 1 ks automobilového přívěsu k tomuto vozidlu pro zabezpečení činnosti jednotky SDH obce. Celková hodnota daru činí 233.496,15 Kč. Dárce, jako organizační jednotka státu, může převod realizovat pouze na zřizovatele dobrovolné hasičské jednotky a tím je obec – Město Velvary.

*Po převzetí daru se navrhuje rovněž bezúplatný převod ubytovacího vozidla a automobilového přívěsu z města do majetku občanského sdružení Sboru dobrovolných hasičů ve Velvarech, které darované vozidlo a přívěs uskladní a posléze zrenovují jako historickou techniku. Ubytovací přívěs lze využívat při různých akcích města pro případ nepříznivého počasí. SDH Velvary využijí tento přívěs např. při konání soutěží v požárním sportu. Případné náklady vzniklé převodem darovaného vozidla a přívěsu uhradí SDH Velvary. V současné době je již připravena k podpisu darovací smlouva a protokol o fyzickém předání a převzetí. Protože se jedná o převod majetku, byl návrh předložen radě a zastupitelstvu města dle zákona o obcích. Rada města projednala uvedený návrh smlouvy na svém jednání dne 18. 6. 2008 a doporučila zastupitelstvu návrh smlouvy schválit. Upozornila však na skutečnost, že přijetím daru nesmí vzniknout městu další náklady na provoz uvedeného vozidla. Zastupitelstvo schválilo přijetí daru od Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje a pověřilo starostku města dořešením podmínek převodu. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**)*

11. **Návrh na přijetí dotace na zateplení mateřské školy**

*Na webových stránkách Operačního programu Životní prostředí je informace o úspěšných žadatelích o dotaci z tohoto programu. Město Velvary má příslib dotace z tohoto programu, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, 3.2.1. Realizace úspor energie, ve výši Kč 4 010 539,-- a podporu Státního fondu životního prostředí ve výši Kč 235 914,--. Zastupitelstvo schvaluje přijetí uvedené dotace. (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)*

12. **Návrh na realizaci zateplení mateřské školy**

Při realizaci zateplení MŠ se předpokládá výměna oken a dveří, zateplení obvodového zdiva a střechy.

Pro zateplení střechy jsou navrženy 2 varianty:

A. zateplení stávající ploché střechy

B. realizace sedlové střechy s možností budoucího využití podkrovní

Náklady na obě varianty jsou předběžně stanoveny (předběžný rozpočet na variantu s rovnou střechou je Kč 5 245 288,--, se sedlovou střechou Kč 6 345 410,--), skutečné náklady vzejdou z výběrového řízení, které bude následovat bezprostředně po rozhodnutí, kterou variantu město zvolí. Obě varianty mají svá pro a proti. Zateplení ploché střechy je levnější, avšak do budoucna se předpokládají další náklady spojené s údržbou. Realizace sedlové střechy je finančně náročnější, sedlová střecha však nemá v dalších letech (resp. několika desítkách let) žádné nároky na údržbu. Při realizaci sedlové střechy by do budoucna vznikl prostor, který by mohl být využit pro

případ potřeby zvýšení kapacity mateřské školy, případně pro další využití. Kapacita mateřské školy je využita na více než 100 %, město muselo již v minulých letech udělovat výjimku z počtu dětí (podle vyhlášky o předškolním vzdělávání č. 14/2005 Sb. se třídy mateřské školy naplňují do počtu 24 dětí, v MŠ Velvary je na základě výjimky udělené v souladu s ust. § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb. ve třídách 28 dětí).

Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 18. 6. 2008 a doporučila zastupitelstvu schválit realizaci střechy sedlové. (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1)

13. Určení zastupitele pro jednání o změně územního plánu

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), musí být z členů zastupitelstva určen jeden, který bude spolupracovat s pořizovatelem změny č.03 územního plánu města Velvary, kterým je MěÚ Slaný, stavební úřad.

MěÚ Velvary, odbor výstavby a životního prostředí, doporučuje určit ke spolupráci starostku města Ing. Jitku Linhartovou. Rada projednala uvedený bod dne 4. 6. 2008, a doporučuje zastupitelstvu určit J. Linhartovou . (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1)

14. Žádost ZŠ Velvary o souhlas s pořízením investice

ZŠ Velvary požádala dopisem ze dne 6.6. 2008, č.j. 2139/08/STAR, o souhlas s pořízením investice. Jedná se o sestavu pomůcek v hodnotě 54 383,-- Kč pro nevidomého žáka (viz. příloha). Na nákup má škola dostat dotaci od Krajského úřadu Středočeského kraje. Souhlas žádá v souladu s ustanovením č. VI zřizovací listiny.

Rada projednala uvedenou žádost na svém jednání dne 18. 6. 2008 a doporučila zastupitelstvu schválit pořízení uvedené investice. (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

15. Různé

V rámci diskuze se přihlásil o slovo p. Bouška s dotazem, kdo se přihlásil do konkurzního řízení na místo ředitele základní školy. Paní starostka odpověděla, že celkem zaslalo do konkurzního řízení 7 uchazečů přihlášku, nicméně s ohledem na skutečnost, že konkurzní komise je vázána mlčenlivostí, nelze sdělit jména jednotlivých uchazečů.

Dále vznesla dotaz pí. Hanzlíková, zda by mohla být posekána tráva okolo cesty od fotbalového hřiště k zahrádkám. Na uvedený problém bude upozorněna technická četa města, ale musí se zjistit, zda se jedná o pozemek města. Současně pí. Hanzlíková upozornila, že se domnívá, že při prodeji nemovitosti v Chržínské ulici, který projednávalo zastupitelstvo v bodě 6 dnešního zasedání, by měli dostat přednost současní nájemníci. Uvedeným prodejem se bude nadále zabývat rada, přičemž prověří i uvedený názor.

Mgr. Červenková požádala, aby obecní policie měřila rychlost v Malovarské ulici na příjezdu do Velvar od benzínové čerpací stanice. Jde o požadavek občanů, kteří v uvedeném místě bydlí. Zastupitelstvo vzalo na vědomí uvedený požadavek a předá jej obecní policii k přijetí opatření.

Mgr. Kolínková vznesla dotaz na kvalitu vody v Bakovském potoce. Starostka informovala zastupitelstvo, že rozbor vody prokázal pouze organické znečištění vody, čímž se živočichové v potoce udusili. Není proto důvod nepoužívat uvedenou vodu k zalévání. Výsledek rozboru vody však ke dni konání zastupitelstva rada nemá k dispozici.

16. Usnesení

17. Závěr

Starostka ukončila jednání zastupitelstva města v 19:30 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 3/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 18. 6. 2008 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- rozpočtové opatření č. 2/2008,
- prodej části nemovitosti čp. 65 a části pozemku parc. č. 76/1 v k.ú. Velvary za kupní cenu 595 000,-- Kč, a to manželům Evě a Zdeňkovi Betkovým, Velvary čp. 65,
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ve prospěch manželů Evy a Pavla Novákových k nemovitosti čp. 11 ve Velvarech přes pozemky města parc. č. 56/1 a 56/2 k. ú. Velvary v souladu s pozměňovacími návrhy,
- přijetí daru od Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje v celkové hodnotě 233 496,15 Kč pro zabezpečení požární ochrany jednotkou SDH Velvary a pověřuje radu dořešením podmínek převodu na SDH Velvary,
- přijetí dotace z Operačního programu životní prostředí ve výši 4 010 539,-- Kč a podpory Státního fondu životního prostředí ve výši 235 914,-- Kč na zateplení budovy čp. 675 – Mateřské školy ve Velvarech,
- realizaci sedlové střechy při akci Zateplení mateřské školy,
- Ing. Jitku Linhartovou jako zastupitele určeného ke spolupráci s pořizovatelem změny č. 03 územního plánu města Velvary,
- pořízení sestavy (notebook, brašna a odečítací programy HAL, AVG a NERO) – pomůcky pro nevidomého žáka v hodnotě 54 383,-- Kč do majetku ZŠ Velvary, okres Kladno, s tím, že na výše uvedený majetek dostane škola dotaci od KÚ Středočeského kraje.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starostky města za uplynulé období.,
- požadavek Mgr. Červenkové na měření rychlosti v Malovarské ulici.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- obecně závaznou vyhlášku č. 3/2008,
- záměr prodeje nemovitosti čp. 435 s příslušenstvím a pozemky č. st. 514, parc. č. 467/4 a 467/6 v k. ú. Velvary,
- prodej pozemku parc. č. 85 a části pozemku parc. č. 86/1 v k. ú. Velká Bučina.

Zastupitelstvo města **revokuje:**

- usnesení č. 11 ze dne 18. 3. 2008 o záměru prodeje části pozemku parc. č. 181/3 v k. ú. Velvary.

.....
Mgr. Ivan Kurz
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
p. Václav Fajgl
ověřovatel