



Z á p i s č. 3/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 20. května 2025 od 18:00 hod. v secesním sále městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. Vlastimil Jandouš, Ing. František Saifrt

Návrhová komise: Ing. Jitka Schubertová, MVDr. Gabriela Vidímová

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších
5. Rozpočtové opatření č. 2/2025
6. Program pro obnovu a rozkvet památkové zóny města Velvary na rok 2025
7. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1011 v k. ú. Velvary o výměře 252 m² od paní [redacted] do vlastnictví města Velvary
8. Záměr směny pozemku města parc. č. 1527 v k. ú. Velvary za pozemky parc. č. 367/13, 367/12, 367/10 a 367/1, vše v k. ú. Velvary
9. Revokace Usnesení zastupitelstva města č. 2/2025 ze dne 25. 3. 2025 – Návrh Darovací smlouvy mezi městem Velvary a pí [redacted] na pozemek parc. č. 25/6 v k. ú. Velká Bučina o výměře 4 m², nově rozšířenou o pozemek parc. č. 25/4 v k. ú. Velká Bučina o výměře 85 m²
10. Revokace Usnesení zastupitelstva města č. 2/2025 ze dne 25. 3. 2025 – Návrh Darovací smlouvy mezi městem Velvary a pí [redacted] na komunikaci ležící na pozemku parc. č. 582, 23/2 a 25/6, vše v k. ú. Velká Bučina o výměře 215 m²
11. Odstoupení od Smlouvy o územním rozvoji uzavřené dne 26. 5. 2022 s panem [redacted]
12. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 444/15 v k. ú. Ješín
13. Smlouva o územním rozvoji mezi městem Velvary a METAL TRADE COMAX, a.s. – Zahradnictví Velvary
14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o územním rozvoji mezi MTC Development s.r.o. a městem Velvary – změny v projektu 3 bytových domů
15. Veřejnoprávní smlouva na výkon provozu a správy kamerového dohlížecího systému v obci Černuc
16. Žádost o změnu katastrální hranice k. ú. Velvary a k. ú. Velká Bučina
17. Žádost o změnu obecní hranice mezi městem Velvary a obcí Neuměřice
18. Výzkumné šetření ZŠ Velvary – výsledky a návrhy opatření
19. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
20. Rozprava
21. Závěr

1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno v 18:05 hod. Pan starosta nejprve přivítal na zasedání zastupitelstva města přítomné členy a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 11 členů, a omluvil členy zastupitelstva města p. Michala Ledvinku, Mgr. Kateřinu Linhartovou, Ph.D., p. Davida Vedrala a Mgr. Michala Janovského.

*Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Jitku Schubertovou a MVDr. Gabrielu Vidímovou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu p. Vlastimila Jandouše a Ing. Františka Saifrtu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byl určen tajemník městského úřadu Ing. Radek Moulis.*

*Dále starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Nikdo z přítomných členů zastupitelstva města nenavrhl změnu programu. Starosta města nechal hlasovat o navrženém programu zasedání. Program zasedání byl schválen v navrženém znění (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost se svou zprávou, která shrnula dění ve městě od posledního zasedání zastupitelstva města. Detailněji o událostech informoval v dubnovém a v květnovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí. Elektronická verze Zpravodaje z Velvarska je k dispozici na webových stránkách města <https://www.velvary.cz/zivot-ve-meste/kultura-a-turista/zpravodaj-z-velvarska/>.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Místostarosta informoval o výstavbě kanalizace v místní části Ješín. Je hotova větev B a nyní se dělají domovní přípojky. Dále místostarosta informoval o dokončení plochy na skatepark u Malovarského rybníka. Opravují se odlehčovací komory na ČOV. Probíhá oprava střechy na budově městského muzea. Připravuje se rekonstrukce hasičárny. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o investičních akcích.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších

Starosta města informoval o dokončení dotačního projektu přestěhování pečovatelské služby do nových prostor. Budou zahájeny práce na restaurování morového sloupu. Připravuje se výběrové řízení na projekt Malovarské mokřady. Připravuje se projekt restaurování varhan z kostela sv. Jiří. Dotací byl také podpořen projekt výstavby altánu na dvoře děkanství. Město také obdrželo dotaci na posouzení parků a alejí ve městě. Středočeský kraj poskytl městu dotaci na akci Vajíčkobraní. Je připravena projektová dokumentace na přebudování Pensionu PARIS na dětskou skupinu. Čeká se na rozhodnutí o poskytnutí dotace. Připravuje se projektová dokumentace na rekonstrukci hotelu Záložna. Připravuje se projektová dokumentace na opravu ulic Tyršova a sídliště Cukrovar (na rekonstrukci ulice sídliště Cukrovar bude požádáno o dotaci). Byla dokončena projektová dokumentace na cyklostezku Velvary – Nelahozeves – Kralupy nad Vltavou. Starosta poděkoval pracovním městské knihovny za získání dotace na pořízení automatického výpůjčního boxu, a pracovním městského muzea za získání dotačních prostředků na projekt Šrapnely obrazů. Starosta zmínil i další drobnější akce, podrobně o nich průběžně referuje ve zpravodaji. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace starosty města o investičních a dotačních záměrech, projektech

roku 2025 a stav přípravy dalších.

5. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 2/2025. Na straně příjmů jsou vloženy plánované dotace (na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace) a dále úpravy dle skutečnosti. Na straně výdajů jsou nejvýraznější částky u stavby ČOV a kanalizace v Ješíně, výdaje na plánované dotace, oprava muzea, navýšení příspěvku VKS apod. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2025 v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Program pro obnovu a rozkvět památkové zóny města Velvary na rok 2025

Zastupitelstvu města byly předloženy 2 žádosti o poskytnutí dotace z Programu pro obnovu a rozkvět památkové zóny města Velvary (POP) na rok 2025.

1) žadatel: [REDAKCE]

Na nemovitost: Růžová 25, p.č. st. 52

Předmět žádosti: Práce na rekonstrukci vnější uliční fasády bytového domu v historizujícím stylu a dvou bočních fasád. V případě uliční fasády se jedná o štukatérskou výzdobu v podobě lizénových rámu a šambrán kolem oken. Stěny domu z bočních stran /levá strana – jen štítová fasáda) budou zatepleny přírodní konopnou izolací a nahozeny vápennou omítkou. Dále práce na kompletním omítnutí fasád (vyjma fasády do dvora) včetně finálního nátěru.

Předběžný rozpočet: 531 820,-- Kč

Požadavek žadatele na výši dotace: 100 000,-- Kč

Podaná žádost je kompletní a splňuje všechny podmínky stanov programu.

2) žadatel: [REDAKCE]

Na nemovitost: Náměstí Krále Vladislava 813, p.č. st. 68/5

Předmět žádosti: Repase vstupních dřevěných vrat do objektu, repase dřevěných dveřnic kryjících vstupní dveře do provozovny a výměna vstupních dveří do provozovny.

Předběžný rozpočet: 324 800,-- Kč

Požadavek žadatele na výši dotace: 100 000,-- Kč

Podaná žádost je kompletní a splňuje všechny podmínky stanov programu.

Starosta města žádosti projednal se zástupkyněmi památkové péče, které obě akce doporučily podpořit. Rada se shodla, že doporučí zastupitelstvu města ke schválení dotaci ve výši 60 000,-- Kč pro žadatele p. [REDAKCE] a dotaci ve výši 40 000,-- Kč pro žadatele manžele [REDAKCE]. Zastupitelstvo města schválilo přidělení dotace z Programu pro obnovu a rozkvět památkové zóny města Velvary na rok 2025 žádosti pana [REDAKCE], na realizace prací na bytovém domě Růžová čp. 25, parc. č. st. 25, ve výši 60 000,-- Kč. Zastupitelstvo města schválilo přidělení dotace z Programu pro obnovu a rozkvět památkové zóny města Velvary na rok 2025 žádosti pana [REDAKCE] na realizace prací na bytovém domě Nám. Krále Vladislava 813, parc. č. st. 68/5, ve výši 40 000,-- Kč (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1011 v k. ú. Velvary o výměře 252 m² od paní [REDAKCE] do vlastnictví města Velvary

Na základě žádosti vlastníka pí [REDAKCE] byla zastupitelstvu města předložena nabídka na bezúplatný převod pozemku p. č. 1011, k. ú. Velvary, o výměře 252 m², se způsobem užití neplodná půda a druhem pozemku ostatní plocha, zapsaného na

listě vlastnictví č. 1310, na město Velvary. Jedná se o mírně svažité pozemek se stromy umístěný za křížkem vedle cesty na Nabdín za Podhorním mlýnem, který slouží jako zarostlá mez mezi dvěma městskými cestami, z nichž spodní slouží jako přístupová cesta k tam umístěným zahrádkám a vrchní jako obecní cesta na Nabdín. Na pozemku se vyskytuje vzrostlá zeleň, která není v některých případech v dobrém stavu (jasany) a bude vyžadovat další údržbu formou kácení či ořezů. Tuto údržbu vzrostlé zeleně však město u těchto pozemků z důvodu zachování bezpečného pohybu po obecní cestě stejně provádí.

Vzhledem k tomu, že se jedná v podstatě o veřejnou zeleň s funkcí biokoridoru podél cesty a dále z důvodu jeho umístění, kdy je obklopen dalšími městskými pozemky, doporučuje odbor správy majetku dar přijmout s tím, že město za dárce zaplatí jako v podobných případech, poplatky za převod vlastnictví v katastru nemovitostí.

Na listě vlastnictví č. 1310 se jedná po prodeji ostatních nemovitostí pí [REDAKCE] o poslední pozemek v katastrálním území Velvar, o který se může jen s obtížemi starat a nemá pro něj další využití. Rada města uvedený návrh projednala na svém jednání dne 7. 4. 2025 a doporučila zastupitelstvu města přijetí daru pozemku p. č. 1011, k. ú. Velvary schválit. Zastupitelstvu města schválilo přijetí daru – pozemku p. č. 1011, k. ú. Velvary, zapsaného na LV č. 1310, o výměře 252 m², od pí [REDAKCE] (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Záměr směny pozemku města parc. č. 1527 v k. ú. Velvary za pozemky parc. č. 367/13, 367/12, 367/10 a 367/1, vše v k. ú. Velvary

Na základě žádosti města o koupi části pozemku p. č. 367/13, k. ú. Velvary pro zajištění plánovaného rozšíření stavby ČOV Velvary byla oslovena majitelka uvedeného pozemku paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] požádala město o směnu pozemků, přičemž tento záměr je předložen zastupitelstvu města k vyhlášení.

Navrhuje se vyhlášení záměru směny městského pozemku p. č. 1527, k. ú. Velvary, LV 10001, orná půda o výměře 12466 m²

za pozemky:

p. č. 367/13, orná půda, LV 2179, o výměře 3773 m²;

p. č. 367/12, orná půda, LV 2179, o výměře 4193 m²;

p. č. 367/10, orná půda, LV 2179, o výměře 3689 m²;

p. č. 367/1, orná půda, LV 2179, o výměře 1746 m²;

vše k. ú. Velvary, o celkové výměře 13401 m².

Navržená pozemková směna umožní plánované rozšíření kapacity ČOV Velvary, případně další možné záměry města, například na revitalizaci části koryta Bakovského potoka či zadržení vody v krajině v oblasti za ČOV Velvary. Rada města návrh směny pozemků projednala na svém jednání dne 11. 5. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru směny městského pozemku p. č. 1527, orná půda o výměře 12466 m² za pozemky paní [REDAKCE] p. č. 367/13, p. č. 367/12, p. č. 367/10 a p. č. 367/1, vše k. ú. Velvary, orná půda, o celkové výměře 13401 m² (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Revokace Usnesení zastupitelstva města č. 2/2025 ze dne 25. 3. 2025 – Návrh Darovací smlouvy mezi městem Velvary a pí [REDAKCE] na pozemek parc. č. 25/6 v k. ú. Velká Bučina o výměře 4 m², nově rozšířenou o pozemek parc. č. 25/4 v k. ú. Velká Bučina o výměře 85 m²

Na základě informace poskytnuté odborem výstavby a ŽP Měú Velvary bylo zjištěno, že v původním územním rozhodnutí č. j. MUSLANY/6001/2020/SÚ ze dne 31. 1. 2020, kterým byl schválen záměr rozdělení stavebních pozemků, byl obsažen i požadavek obsahující možné prodloužení a rozšíření stávající dokončené komunikace na šířku 6,5 m. Splnění tohoto

požadavku předpokládalo převod i postranního veřejného prostoru. Tento požadavek však nebyl obsažen v Plánovací smlouvě mezi městem Velvary a developerem pí [REDAKCE] uzavřené dne 29. 6. 2020, ze které odbor správy majetku při přípravě Darovacích smluv na pozemky a předmětnou komunikaci vycházel. Z tohoto důvodu se předkládá k revokaci usnesení zastupitelstva města ve věci upravené Darovací smlouvy na komunikaci a pozemky pod a vedle komunikace. Darovací smlouva na pozemek parc. č. 25/6, k. ú. Velká Bučina, o výměře 4 m² byla po dohodě s pí [REDAKCE] upravena a doplněna i o pozemek parc. č. 25/4, k. ú. Velká Bučina, ovocný sad, o výměře 85 m², který se nachází vedle pozemku města parc. č. 23/2, k. ú. Velká Bučina. Tyto dva pozemky tak umožní případné rozšíření komunikace na Vyhláškou č. 146/2024 Sb. požadovanou případnou budoucí šířku 6,5 m, a tedy i případný obousměrný provoz z důvodu možného prodloužení stávající komunikace až k pozemku parc. č. 16, k. ú. Velká Bučina.

Celková hodnota darovaných pozemků parc. č. 25/6 a 25/4 v k. ú. Velká Bučina byla na základě oceňovací vyhlášky stanovena ve výši 36 056,-- Kč.

Původně darovaný pozemek parc. č. 25/6 v k. ú. Velká Bučina o výměře 4 m² je vydělován z pozemku parc. č. 25/5 v k. ú. Velká Bučina, neboť při geodetickém zaměření skutečného provedení stavby však bylo zjištěno, že nová místní komunikace malou částí o rozloze 4 m² zasahuje i na pozemek pí [REDAKCE] parc. č. 25/5 v k. ú. Velká Bučina.

Nově zahrnutý pozemek parc. č. 25/4 v k. ú. Velká Bučina o výměře 85 m², přechází do vlastnictví města celou svou výměrou.

Rada města doporučila zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 2/2025 ze dne 25. 3. 2025 k bodu 9 tak, že zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 25/6 v k. ú. Velká Bučina, o výměře 4 m² a pozemku parc. č. 25/4 v k. ú. Velká Bučina o výměře 85 m², v celkové účetní hodnotě 36 056,-- Kč od paní [REDAKCE] v souladu s předloženou darovací smlouvou. Zastupitelstvo města revokovalo usnesení č. 2/2025 ze dne 25. 3. 2025 k bodu 9 tak, že zastupitelstvo města schválilo přijetí daru pozemku parc. č. 25/6 v k. ú. Velká Bučina, o výměře 4 m² a pozemku parc. č. 25/4 v k. ú. Velká Bučina o výměře 85 m², v celkové účetní hodnotě 36 056,-- Kč od paní [REDAKCE] v souladu s předloženou darovací smlouvou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Revokace Usnesení zastupitelstva města č. 2/2025 ze dne 25. 3. 2025 – Návrh Darovací smlouvy mezi městem Velvary a pí [REDAKCE] na komunikaci ležící na pozemku parc. č. 582, 23/2 a 25/6, vše v k. ú. Velká Bučina o výměře 215 m²

Na základě informace poskytnuté odborem výstavby a ŽP Měú Velvary bylo zjištěno, že v původním územním rozhodnutí č. j. MUSLANY/6001/2020/SÚ ze dne 31. 1. 2020, kterým byl schválen záměr rozdělení stavebních pozemků, byl obsažen i požadavek obsahující možné prodloužení a rozšíření stávající dokončené komunikace na šířku 6,5 m. Splnění tohoto požadavku předpokládalo převod i postranního veřejného prostoru. Tento požadavek však nebyl obsažen v Plánovací smlouvě mezi městem Velvary a developerem pí [REDAKCE] uzavřené dne 29. 6. 2020, ze které odbor správy majetku při přípravě Darovacích smluv na pozemky a předmětnou komunikaci vycházel.

Z tohoto důvodu se předkládá k revokaci usnesení zastupitelstva města ve věci Darovací smlouvy na komunikaci a pozemky pod a vedle komunikace.

Darovací smlouva na novou místní komunikaci byla vzhledem k související nově rozšířené darovací smlouvě na pozemky pod a vedle komunikace parc. č. 25/6 v k. ú. Velká Bučina o výměře 4 m² a parc. č. 25/4 v k. ú. Velká Bučina o výměře 85 m² rozšířena o bod č. 5 článku III. obsahující prohlášení dárce, že připojené vjezdy a další infrastrukturní sítě vedlejších 3 RD, které leží na těchto vedlejších pozemcích, jsou ve vlastnictví a správě majitelů připojených nemovitostí tak, aby bylo zřejmé, že město nebude na svých pozemcích udržívat a spravovat soukromý majetek. Dále byla smlouva rozšířena o bod č. 6 článku III, který obsahuje prohlášení dárce o tom, že si je vědom skutečnosti, že i jeho soukromý pozemek

parc. č. 25/5, k. ú. Velká Bučina je veřejným nezastavitelným pozemkem v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. Tento postranní pozemek na žádost dárce, vzhledem k jeho již uzavřeným právním vztahům s novými majiteli RD, zůstává v jeho vlastnictví s tím, že vlastnictví tohoto pozemku ze strany města není nezbytné, neboť vedlejší městský pozemek parc. č. 23/2 v k. ú. Velká Bučina je v tomto místě dostatečně široký na možné budoucí prodloužení a rozšíření komunikace směrem k parcele č. 16, k. ú. Velká Bučina. Nová místní komunikace, která je předmětem daru pí Jakubičkové městu Velvary, byla realizována na pozemcích na pozemku města parc. č. 23/2 v k. ú. Velká Bučina, na krajském pozemku parc. č. 582 v k. ú. Velká Bučina a na pozemku pí [REDAKCE] parc. č. 25/6, vše k. ú. Velká Bučina.

Stavba komunikace, s povrchem ze zámkové dlažby o celkové rozloze stavby 215 m², byla provedena v souladu s projektovou dokumentací a uvedena k užívání kolaudačním souhlasem odboru dopravy Měú Slaný č. j. MUSLANY/55615/2024/ODSH/PV ze dne 16. 7. 2024.

Odboru správy majetku byla v současné době řádně předána veškerá potřebná dokumentace stavby včetně geometrického zaměření a taktéž Čestného prohlášení dárce a zhotovitele stavby ze dne 3. 3. 2025 o tom, že záruční doba na provedené práce a materiály v délce 60 měsíců od dne předání stavby 16. 5. 2024 přechází na město Velvary. Hodnota daru stavby komunikace ve výši 378 775,-- Kč byla vyčíslena souhrnem nákladových položek investora stavby, které je podloženo oceněným výkazem výměr stavby od projekční kanceláře [REDAKCE] Studio A91 ze dne 15. 5. 2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 2/2025 ze dne 25. 3. 2025 k bodu 10 tak, že zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru stavby komunikace ležící na pozemcích parc. č. 582, 23/2 a 25/6, vše v k. ú. Velká Bučina, o zpevněné ploše 215 m², v účetní hodnotě 378 775,-- Kč od paní [REDAKCE] v souladu s předloženou darovací smlouvou.

Zastupitelstvo města revokovalo usnesení č. 2/2025 ze dne 25. 3. 2025 k bodu 10 tak, že zastupitelstvo města schválilo přijetí daru stavby komunikace ležící na pozemcích parc. č. 582, 23/2 a 25/6, vše v k. ú. Velká Bučina, o zpevněné ploše 215 m², v účetní hodnotě 378 775,-- Kč od paní [REDAKCE] v souladu s předloženou darovací smlouvou **(PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

11. Odstoupení od Smlouvy o územním rozvoji uzavřené dne 26. 5. 2022 s panem [REDAKCE]

Na základě marných výzev k uhrazení smluvních poplatků je zastupitelstvu města předložen návrh k jednostrannému Odstoupení od Smlouvy o územním rozvoji uzavřené dne 26. 5. 2022 s p. [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] trvale bytem Náměstí Krále Vladislava I, Velvary, byl opakovaně od data uzavření Smlouvy na zastavění lokality 3 RD původní Ješín čp. 38, vyzýván k uhrazení smluvních poplatků avšak neúspěšně. Pan [REDAKCE] patrně zamýšlí, vzhledem k uveřejňovaným inzerátům, celou lokalitu prodat, patrně však vzhledem k délce zveřejňování doposud neúspěšně.

Pro město se tak přístup investora jeví jako vysoce neseriózní a navíc infrastrukturní síť, které má město následně převzít do svého vlastnictví, se pozorováním jeví jako technicky obtížně provozovatelné, neboť se lokalita, patrně vlivem jejího umístění u Červeného potoka, dlouhodobě jeví jako silně podmáčená s vysokou hladinou podzemních vod, což za stávajícího technického řešení přinese zásadní technické problémy u splaškové kanalizace, konstrukčních vrstev komunikace a vsakovacích objektů pod komunikací. Na základě těchto skutečností bude pro město jako řádného hospodáře správným řešením uzavření případně nové smlouvy s již novým vlastníkem lokality za vhodnějších přepracovaných technických řešení splaškové kanalizace, komunikace a vsakovacích objektů.

Ze strany investora pak prokazatelně došlo k závažnému porušení smluvně domluvených podmínek, kdy nejenže nezaplatil dohodnuté příspěvky (hrozí jejich případné promlčení z důvodu uplynutí 3 let od data podepsání smlouvy), ale nedošlo ani v termínu k zahájení stavby. Na základě těchto poznatků byla celá záležitost projednána s právním zástupcem

města [REDAKCE], který předkládá toto odůvodnění odstoupení od Smlouvy o územním rozvoji:

Ve dnech 24. 5. 2022 (podpis Města) a 26. 5. 2022 (podpis investora) byla uzavřena mezi Městem Velvary a [REDAKCE] jako investorem Smlouva o územním rozvoji, která upravuje vztahy mezi oběma smluvními stranami za účelem umožnění výstavby tří rodinných domů v k. ú. Ješín, zajištění přístupu a přípojek k nim, jakož i příspěvek na zvýšené nároky na infrastrukturu Města spojenou s touto novou výstavbou.

Součástí závazků investora bylo i sjednání jeho příspěvku ve výši 45 000,-- Kč za každou bytovou jednotku (tj. 135 000,-- Kč celkem), kterou se zavázal uhradit na účet Města do 60 dnů od podpisu smlouvy (čl. I. bod 12., čl. III. bod 2.) a vratné záruční jistiny na případné závady ve výši 350 000,-- Kč splatné ve stejné lhůtě (čl. VI.). K úhradě žádné z uvedených částek nedošlo, přestože investor byl ze strany Města opakovaně upomínán.

Tuto skutečnost je možno považovat mj. za prodlení s plněním povinností dle uvedené smlouvy po dobu delší než půl roku, což je ve smlouvě sjednáno v čl. VII. bod 1. jako důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany Města.

Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy sjednaným v čl. VII. bod 2., je prodlení investora se splněním povinnosti vybudovat a převést na Město infrastrukturu v trvání alespoň půl roku. Dále bylo zjištěno, že investorovi bylo dne 15. 11. 2022 vydáno odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Velvary rozhodnutí o umístění (předmětné) stavby rodinných domů, přípojek IS a komunikace, které nabylo právní moci dne 20. 12. 2022, přičemž jeho platnost v souladu se stavebními předpisy byla omezena na dva roky s povinností investora oznámit stavebnímu úřadu zahájení stavby.

K takovému oznámení nikdy nedošlo a šetřením na místě zamýšlené stavby bylo aktuálně zjištěno, že stavba zahájena nebyla. Vzhledem k tomu došlo ke dni 20. 12. 2024 uplynutím uvedené dvouleté lhůty k zániku platnosti územního rozhodnutí. Stavba tak nemůže být realizována a další existence Smlouvy o územním rozvoji ztratila smysl a je proto na místě, od ní odstoupit. Pan doktor [REDAKCE] navrhuje městu přijmout Usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo Města Velvary v souladu s čl. VII. Smlouvy o územním rozvoji uzavřené dne 24., resp. 26. 5. 2022 mezi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a Městem Velvary za účelem zajištění podmínek pro výstavbu tří rodinných domů v katastrálním území Ješín, schvaluje odstoupení od této smlouvy z důvodů nezaplacení finančních příspěvků investora Městu Velvary sjednaných v této smlouvě a zániku územního rozhodnutí ke stavbě rodinných domů, přípojek sítí a komunikace.

Rada města materiál projednala dne 28. 4. 2025 a doporučila zastupitelstvu města schválit odstoupení od Smlouvy o územním rozvoji uzavřené dne 26. 5. 2022 s p. [REDAKCE] v souladu s návrhem [REDAKCE] právního zástupce města. Zastupitelstvo města v souladu s čl. VII. Smlouvy o územním rozvoji uzavřené dne 24., resp. 26. 5. 2022 mezi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a Městem Velvary za účelem zajištění podmínek pro výstavbu tří rodinných domů v katastrálním území Ješín, schvaluje odstoupení od této smlouvy z důvodů nezaplacení finančních příspěvků investora Městu Velvary sjednaných v této smlouvě a zániku územního rozhodnutí ke stavbě rodinných domů, přípojek sítí a komunikace (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 444/15 v k. ú. Ješín

Společnost Ungerer s.r.o se sídlem Libušín předkládá výše uvedenou smlouvu mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na pokládku kabelového vedení NN k nové nemovitosti v části města Ješín (stavebník p. [REDAKCE]). Přílohou žádosti je Ocenění práv pro stavbu distribuční soustavy dle zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek. Celková vypočtená jednorázová náhrada činí 1 640,-- Kč včetně DPH, ČEZ navrhuje částku 2 000,-- Kč + platná sazba DPH.

*Rada města návrh smlouvy projednala na svém jednání dne 5. 12. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemku města parc. č. 444/15 v k. ú. Ješín v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

13. Smlouva o územním rozvoji mezi městem Velvary a METAL TRADE COMAX, a.s. – Zahradnictví Velvary

Zastupitelstvu města se předkládá ke schválení Smlouva o územním rozvoji mezi městem Velvary a společností METAL TRADE COMAX a. s. Investor má zájem o zbudování Zahradnictví Velvary zejména na dosud nezastavěném pozemku p. č. 1420/22 (orná půda) k. ú. Velvary, nacházejícího se v ploše lokality Z6-3B (části Z6-3) ÚPM Velvary.

Smlouva ošetřuje vztahy mezi městem a investorem v tomto projektu, stanovuje výši příspěvku (bod 7 - 248 625,-- Kč) a je připravena v souladu se Zásadami pro výstavbu na území města Velvary.

V rámci záměru se neplánuje předání veřejné infrastruktury do majetku města.

*Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o územním rozvoji mezi městem Velvary a METAL TRADE COMAX, a. s. ošetřující vzájemné vztahy města a investora v oblasti záměru projektu Zahradnictví Velvary v předloženém znění (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o územním rozvoji mezi MTC Development s.r.o. a městem Velvary – změny v projektu 3 bytových domů

Zastupitelstvu města se předkládá ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o územním rozvoji mezi městem Velvary a společností MTC Development s.r.o. uzavřené dne 30. 6. 2023. Předmětem dodatku je změna před dokončením stavby, kdy z nebytových prostor (ordinace lékaře, mateřská škola) vzniknou prostory bytové. Současně je do smlouvy vložen nový odstavec, na základě kterého investor v případě, že mateřská škola provozovaná městem nebude mít dostatečnou kapacitu, vybuduje na svoje náklady mateřskou školu v obdobném rozsahu, jako bylo původně zamýšleno v objektu Chržínská 266 ve Velvarech, která je ve vlastnictví investora nebo na jiném vhodném místě.

*Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o územním rozvoji mezi MTC Development s.r.o. a městem Velvary – změny v projektu 3 bytových domů v předloženém znění (**PRO – 10, PROTI – 1, ZDRŽEL SE – 0**).*

15. Veřejnoprávní smlouva na výkon provozu a správy kamerového dohlížecího systému v obci Černuc

Obec Černuc žádá o uzavření Veřejnoprávní smlouvy na výkon provozu a správy kamerového dohlížecího systému v obci Černuc.

Na základě žádosti byl připraven návrh smlouvy. MP Velvary vykonává tuto činnost již pro obec Hospozín, proto byla připravena obdobná smlouva. Paušální částka za zajištění služby byla vzhledem ke vzrůstajícím nákladům na činnost MP stanovena na 4 000,-- Kč měsíčně.

Hlavní body smlouvy definují, že:

Městská policie Velvary bude vykonávat úkoly v rozsahu a způsobem stanoveným v § 2 zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, též na území Obce Černuc. V rámci plnění úkolů dle odstavce 1 bude Městská policie Velvary na území Obce Černuc vykonávat provoz a správu kamerového dohlížecího systému.

*Zastupitelstvo města schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Velvary a Obcí Černuc podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů v předloženém znění (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

16. Žádost o změnu katastrální hranice k. ú. Velvary a k. ú. Velká Bučina

Katastrální pracoviště Slaný se na město obrátilo se žádostí o změnu katastrální hranice mezi k. ú. Velvary a k. ú. Velká Bučina. V katastrálním území Velvary probíhá obnova katastrálního operátu novým mapováním, při které bylo zjištěno, že katastrální hranice mezi Velvary a Velkou Bučinou vede přes areál, který je celý ve vlastnictví Agro ZZN, a. s. a budovy vlastní Správa hmotných rezerv. V rámci nového mapování byla navržena změna hranice tak, aby celý areál, včetně budov patřil do k. ú. Velká Bučina a katastrální hranice vedla po kraji silnice a železnice až k hranici s parcelou č. 1969 (k. ú. Velvary), kde pokračuje původní katastrální hranice východním směrem.

Rada města uvedenou žádost projednala na svém jednání dne 28. 4. 2025 a doporučila zastupitelstvu města schválit změnu katastrální hranice mezi k. ú. Velvary a k. ú. Velká Bučina v souladu s návrhem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Slaný.

Místostarosta upozornil, že je jeden dům Velvar nelogicky umístěn na katastrálním území Velké Bučiny a požádal, zda by to nešlo vyřešit. Starosta města přislíbil, že uvedený problém projedná s pracovníky katastrálního úřadu.

*Zastupitelstvo města schválilo změnu katastrální hranice mezi k. ú. Velvary a k. ú. Velká Bučina v souladu s návrhem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Slaný (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

17. Žádost o změnu obecní hranice mezi městem Velvary a obcí Neuměřice

Katastrální pracoviště Slaný se na město obrátilo se žádostí o změnu katastrální hranice mezi městem Velvary a obcí Neuměřice. V katastrálním území Velvary probíhá obnova katastrálního operátu novým mapováním, při které bylo zjištěno, že katastrální (obecní) hranice mezi obcemi Velvary a Neuměřicemi vede areálem jednoho vlastníka a částí pole. V rámci nového mapování byla navržena změna této obecní hranice tak, aby obecní hranice vedla po východním kraji silnice. Pozemky, které přejdou z k. ú. Velvary do k. ú. Neuměřice: parc. č. 1922 LV 10001, parc. č. 1523/1, 1523/2, 1523/3 LV 219. Pozemky, které přejdou z k. ú. Neuměřice do k. ú. Velvary: parc. č. 1127 LV 438, parc. č. 1045, 1046, 1047, 1126 LV 539.

Rada města uvedenou žádost projednala na svém jednání dne 28. 5. a doporučila zastupitelstvu města schválit změnu obecní hranice mezi městem Velvary a obcí Neuměřice v souladu s návrhem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Slaný.

V této souvislosti člen zastupitelstva města p. Jandouš upozornil, že město Velvary přijde touto změnou o část příjmu z daně z nemovitosti.

*Zastupitelstvo města schválilo změnu obecní hranice mezi městem Velvary a obcí Neuměřice v souladu s návrhem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Slaný (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

18. Výzkumné šetření ZŠ Velvary – výsledky a návrhy opatření

V rámci uvedeného bodu seznámil starosta města veřejnost a členy zastupitelstva města se Zprávou o výsledcích průzkumu a nových strategických cílech. Stručně starostu města doplnil i ředitel základní školy. Veřejnost bude s výsledky ankety a průzkumu veřejného mínění a s hlavními opatřeními navrženými pracovní skupinou seznámena i ve Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informaci starosty města k výsledkům výzkumného šetření v ZŠ Velvary a k návrhům opatření na vědomí.

V 19:34 hodin opustila zasedání zastupitelstva města místostarostka Ing. Jitka Schubertová, počet přítomných členů zastupitelstva města klesl na 10.

19. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města pozval členy zastupitelstva města a veřejnost na tyto akce:

- *dne 21. 5. 2025 od 19 hodin ve Velvarské Záložně hostuje Dejvické divadlo s hrou Vražda krále Gonzaga,*
- *dne 24. 5. 2025 od 9–12 hodin Velvarský Blešák ve dvoře děkanství,*
- *dne 24. 5. 2025 v areálu Malovarského rybníka Malvafest 2025,*
- *dne 23. 5. 2025 od 17:30 do 20:30 Noc kostelů v kostele Sv. Kateřiny.*

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí pozvánky na společenské, kulturní a sportovní události.

20. Rozprava

V rámci rozpravy informoval starosta města o záchraně života dívky v obci Žilina, kdy velvarští dobrovolní hasiči při cestě v této obci dívku oživilí a udrželi ji při životě do příjezdu záchranné služby. Starosta města pozve uvedené členy SDH Velvary na radnici a osobně jim poděkuje.

Dále starosta města seznámil veřejnost s problémem kolem dopravní situace na křižovatce místní komunikace z Radoviče se silnicí I/16. Dopravní situace neumožňuje bezpečné překonání uvedené křižovatky pěšky a velmi obtížně i autem. Starosta v souvislosti s tímto problémem bude jednat s občany části Radovič a s dopravní policií. ŘSD připravuje zkapacitnění silnice I/16, v rámci kterého je uvažována kruhová křižovatka u čerpací stanice a mimoúrovňové křížení z Radoviče. V tuto chvíli ale není známý termín realizace.

Dále starosta města informoval o jednání s KSÚS k havarijním stavům kanálů na silnicích II. a III. třídy ve vlastnictví Středočeského kraje. Bylo dohodnuto, že město zajistí opravy předmětných kanálů a KSÚS tyto opravy uhradí. Současně KSÚS informovala, že chystá projektovou dokumentaci na rekonstrukci komunikací ve správě kraje v rámci celého města.

Starosta města také informoval, že proběhlo jednání s KSÚS k problému parkování nákladních vozidel u čerpací stanice na výjezdu z města u prodejny Střechy Comax. Město zde na svoje náklady osadí betonová svodidla.

Starosta dále informoval o místním referendu v obci Uhy, v rámci kterého byl podpořen záměr vybudování 3 ks větrných elektráren na hranici s katastrem města Velvary a obce Nelahozeves. V současné době probíhá projednání územního plánu obce Uhy, aby mohl být záměr uskutečněn. Město vznese v rámci uvedeného projednání námitku. Současně však starosta upozornil, že na tyto stavby je pohlíženo jako na stavby veřejného zájmu, které jsou povolovány ve zvláštním režimu přímo ministerstvem průmyslu, uplatnění námitek je tedy v rámci řízení obtížnější. Starosta na příštím jednání představí možnosti města v této oblasti.

V 19:47 hodin opustila zasedání zastupitelstva města členka zastupitelstva města PharmDr. Dana Kobzáňová a člen zastupitelstva města p. Radek Šmíd, počet přítomných členů zastupitelstva města klesl na 8.

V rámci rozpravy dále vystoupil p. Jandouš, který upozornil, že hučení listů větrných elektráren není pro obyvatele v blízkosti příjemné. Zástupce veřejnosti v této souvislosti upozornil na vysoké náklady na likvidaci uvedeného zařízení po životnosti, které bude muset

majitel pozemku vynaložit. Starosta přislíbil, že bude o vývoji v uvedené věci členy zastupitelstva města informovat.

Dále v rámci rozpravy informoval starosta města o odpadu, který byl navezen do statku u sila na Velké Bučině. Město celou věc projednávalo s HZS Středočeského kraje, s ČIŽP, s odborem životního prostředí Měú Slaný, s odborem životního prostředí Středočeského kraje a s celní správou. Celní správa zde provedla několik kontrol. Při poslední kontrole bylo zjištěno, že se část odpadu uvedeného statku odváží.

V rámci rozpravy dále vystoupila pí. [REDAKCE], která požádala o doplnění veřejného osvětlení v ul. Primátorská. Dle jejího názoru je v některých úsecích tma a osvětlení je nedostatečné. Psala i žádost na městský úřad, ale nedostala odpověď. V této souvislosti sdělil vedoucí odboru správy majetku, že si město nechalo posoudit uvedené veřejné osvětlení a dle norem je dostačující. Dále pí. [REDAKCE] informovala, že v okolí základní školy jsou nefunkční kamery. Starosta v této souvislosti uvedl, že některé kamerové body jsou opravdu nefunkční, ale město řeší nápravu se správcem systému.

V rámci rozpravy vystoupila také pí. [REDAKCE], která si chtěla koupit lístky na hostování Dejvického divadla, ale za dva dny od začátku prodeje už byly vyprodány. V této souvislosti uvedl starosta, že za hodinu od spuštění prodeje už byla prodána většina lístků, představení je zcela vyprodáno.

V rámci rozpravy vystoupil také člen zastupitelstva města p. Jandouš, který se zeptal na údržbu objektu Účka. Starosta v této souvislosti uvedl, že uvedený objekt je ve správě Velvarské kulturní společnosti. Pan Jandouš uvedl, že je zde lampa VO, která nemá kryt, BRANO je špatně seřízené a bylo by potřeba vyměnit a natřít některá prkna. Starosta požádal, aby byly připomínky k údržbě předány novému vedoucímu Velvarské kulturní společnosti, který bude vybrán v rámci probíhajícího výběrového řízení.

V 20:20 hodin opustila zasedání zastupitelstva města členka zastupitelstva města MVDr. Gabriela Vidimová, počet přítomných členů zastupitelstva města klesl na 7.

Člen zastupitelstva města p. Jandouš dále vznesl dotaz, proč jsou v sokolovně neustále uzamčeny WC pro ženy, je tam prasklá zeď, rozbité dveře, nevytírá se podlaha. Vznesl dotaz, jak často se zde má dělat úklid. V této souvislosti uvedl i ředitel školy, že se správcovou jsou dlouhodobě nespokojeni. Starosta uvedl, že v minulosti byla správcová upozorněna na nedostatky v úklidu vytýkacím dopisem. Dne 19. 5. 2025 zde byla provedena opětovná kontrola úklidu, v rámci které nebyly zjištěny výrazné nedostatky. Starosta přislíbil, že úklid bude i do budoucna kontrolován.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

21. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 20:36 hodin a pozval zastupitele na prohlídku výstavy Šrapnely obrazů ve výstavní síni městského muzea.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 3/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 20. května 2025 od 18:00 hod. v secesním sále městského muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (p. Jandouš, Ing. Saifrt) a návrhovou komisi (Ing. Schubertová, MVDr. Vidímová),
- program zasedání zastupitelstva v navrženém znění,
- Rozpočtové opatření č. 2/2025 v souladu s předloženým návrhem,
- přidělení dotace z Programu pro obnovu a rozkvět památkové zóny města Velvary na rok 2025 žádosti pana [REDACTED], na realizace prací na bytovém domě Růžová čp. 25, parc. č. st. 25, ve výši 60 000,-- Kč,
- přidělení dotace z Programu pro obnovu a rozkvět památkové zóny města Velvary na rok 2025 žádosti pana [REDACTED], na realizace prací na bytovém domě Nám. Krále Vladislava 813, parc. č. st. 68/5, ve výši 40 000,-- Kč,
- přijetí daru – pozemku p. č. 1011, k. ú. Velvary, zapsaného na LV č. 1310, o výměře 252 m², od pí [REDACTED] bytem [REDACTED]
- vyhlášení záměru směny městského pozemku p. č. 1527, orná půda o výměře 12466 m² za pozemky paní [REDACTED] p. č. 367/13, p. č. 367/12, p. č. 367/10 a p. č. 367/1, vše k. ú. Velvary, orná půda, o celkové výměře 13401 m²,
- v souladu s čl. VII. Smlouvy o územním rozvoji uzavřené dne 24., resp. 26. 5. 2022 mezi [REDACTED], nar. [REDACTED], a Městem Velvary za účelem zajištění podmínek pro výstavbu tří rodinných domů v katastrálním území Ješín, odstoupení od této smlouvy z důvodů nezaplacení finančních příspěvků investora Městu Velvary sjednaných v této smlouvě a zániku územního rozhodnutí ke stavbě rodinných domů, přípojek sítí a komunikace,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemku města parc. č. 444/15 v k. ú. Ješín v souladu s předloženým návrhem,
- Smlouvu o územním rozvoji mezi městem Velvary a METAL TRADE COMAX, a. s. ošetřující vzájemné vztahy města a investora v oblasti záměru projektu Zahradnictví Velvary v předloženém znění,
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o územním rozvoji mezi MTC Development s.r.o. a městem Velvary – změny v projektu 3 bytových domů v předloženém znění,
- uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Velvary a Obcí Černuc podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů v předloženém znění,
- změnu katastrální hranice mezi k. ú. Velvary a k. ú. Velká Bučina v souladu s návrhem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Slaný,
- změnu obecní hranice mezi městem Velvary a obcí Neuměřice v souladu s návrhem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Slaný.

Zastupitelstvo města revokuje:

- usnesení č. 2/2025 ze dne 25. 3. 2025 k bodu 9 tak, že zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 25/6 v k. ú. Velká Bučina, o výměře 4 m² a pozemku parc. č. 25/4 v k. ú. Velká Bučina o výměře 85 m², v celkové účetní hodnotě 36 056,-- Kč od paní [REDACTED] v souladu s předloženou darovací smlouvou,
- usnesení č. 2/2025 ze dne 25. 3. 2025 k bodu 10 tak, že zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru stavby komunikace ležící na pozemcích parc. č. 582, 23/2 a 25/6, vše v k. ú. Velká Bučina, o zpevněné ploše 215 m², v účetní hodnotě 378 775,-- Kč od paní [REDACTED] v souladu s předloženou darovací smlouvou.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- o investičních a dotačních záměrech, projektech roku 2025 a stav přípravy dalších,
- informaci starosty města k výsledkům výzkumného šetření v ZŠ Velvary a k návrhům opatření,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech.
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
p. Vlastimil Jandouš
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel