



Z á p i s č. 4/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 24. června 2025 od 20:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. Ing. Vojtěchovský, p. Mgr. Holý

Návrhová komise: Mgr. Linhartová, PhD., MVDr. Gabriela Vidímová

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších
5. Souhlas s realizací projektu „Prostory pro dětskou skupinu ve městě Velvary“
6. Návrh darování ojetého vozidla Avia 30 N registrační značky KD 64-66 z majetku města soukromému muzeu Avia
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800117341_1/BVB/P se spol. GAsNet s.r.o. o vedení plynovodního řádu v pozemku města p. č. 466/1 – přeložka plynovodního řádu STL v ul. Chržínská
8. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 23/2 a 597 k. ú. Velká Bučina – mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s.
9. Směna městského pozemku p. č. 1527 za pozemky pí [REDACTED] p. č. 167/1, 367/10, 367/12 a 367/13, vše k. ú. Velvary
10. Rozpočtové opatření č. 03/2025 – návrh
11. Účetní závěrka města Velvary za rok 2024
12. Závěrečný účet města Velvary za rok 2024
13. Návrh na udělení odměny starostovi města
14. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
15. Rozprava
16. Závěr

1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno ve 20:10 hod. Pan starosta přivítal na zasedání zastupitelstva města přítomné členy a veřejnost a uvítal též pana ředitele ZUŠ [REDACTED], kterého pozval na jednání, aby mu poděkoval za vedení Základní umělecké školy Velvary v minulých dvanácti letech. Pan ředitel se rozhodl ve vedení skončit a již počátkem roku podal rezignaci ke konci svého funkčního období. Pan starosta panu řediteli předal dárek a udělil čestný odznak města Velvary „za přínos k šíření dobrého jména města“. Zastupitelé panu řediteli

vyjádřili dík potleskem a popřáli mi hodně zdraví i životních radostí. Starosta informoval, že pan ředitel [REDAKCE] bude ve škole nadále vyučovat, a že ve výběrovém řízení na nového ředitele ZUŠ zvítězil stávající učitel ZUŠ Velvary, pan [REDAKCE] který byl jmenován Radou města Velvary novým ředitelem k 1. 8. 2025. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů, a omluvil členy zastupitelstva města p. Michala Ledvinku, PharmDr. Danu Kobzáňovou.

Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise Mgr. Kateřinu Linhartovou, PhD. a MVDr. Gabrielu Vidímovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu p. Ing. Zdeňka Vojtěchovského a p. Mgr. Pavla Holého (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byla určena vedoucí odboru hospodářsko-správního pí Veronika Lipavská.

Dále starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Návrh programu byl zveřejněn v zákonné lhůtě a nebylo k němu připomínek. Starosta navrhl přidání nového bodu, o jehož zařazení požádal dodatečně odbor správy majetku, neboť se jedná o materiál, který by bylo vhodné projednat před létem, jedná se o návrh Smlouvy o územním rozvoji se spol. AVE Kladno a Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení inženýrských sítí. Tento bod starosta navrhl vložit do programu jako bod číslo 14, čímž by se další body přečíslovaly. Nově navržený program v pozměněném znění pak vypadá takto:

Návrh programu jednání (po doplnění a úpravě)

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších
5. Souhlas s realizací projektu „Prostory pro dětskou skupinu ve městě Velvary“
6. Návrh darování ojetého vozidla Avia 30 N registrační značky KD 64-66 z majetku města soukromému muzeu Avia
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800117341_1/BVB/P se spol. GAsNet s.r.o. o vedení plynovodního řádu v pozemku města p. č. 466/1 – přeložka plynovodního řádu STL v ul. Chržínská
8. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 23/2 a 597 k. ú. Velká Bučina – mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s.
9. Směna městského pozemku p. č. 1527 za pozemky pí [REDAKCE] p. č. 367/1, 367/10, 367/12 a 367/13, vše k. ú. Velvary
10. Rozpočtové opatření č. 03/2025 – návrh
11. Účetní závěrka města Velvary za rok 2024
12. Závěrečný účet města Velvary za rok 2024
13. Návrh na udělení odměny starostovi města
14. Smlouva o územním rozvoji se spol. AVE Kladno a Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení inženýrských sítí
15. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
16. Rozprava
17. Závěr

Starosta města nechal hlasovat o navržené změně programu zasedání. Zastupitelstvo města schválilo program jednání v upraveném znění. (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost s tím, že veškeré dění v posledním období ve městě shrnul ve vycházejícím Zpravodaji z Velvarska, Elektronická verze Zpravodaje z Velvarska je k dispozici na webových stránkách města <https://www.velvary.cz/zivot-ve-meste/kultura-a-turista/zpravodaj-z-velvarska/>.

Nicméně starosta města zmínil několik akcí, které se udály od posledního jednání zastupitelstva. Červnové dění ve městě bylo naplněno zejména společenskými a ceremoniálními akcemi souvisejícími s koncem školního roku a příchodem léta, šlo například závěrečné a absolventské koncerty v ZUŠ, taneční vystoupení, oslavy výročí šachového oddílu Velvary, vítání občánků, muzejní noc, účast hasičů na slavnostech v Litoměřicích, celobučinské setkání před létem, zahradní slavnosti v MŠ a v domově důchodců, vyřazování předškoláků a mnoho dalšího. Zmínil také poděkování dvěma mladým hasičům a to panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE], které na radnici ocenil za záchranu lidského života. Akce jsou podrobně popsány v prázdninovém čísle Zpravodaje z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Místostarosta informoval o výstavbě kanalizace v místní části Ješín. Je položeno 1 150 m kanálu a více než polovina přípojek. Připravuje se výstavba budovy ČOV. Dále upozornil, že od 1. 7. bude uzavřena silnice na Osluchov a od 15. 7. na Kamenný Most. Od 30. 6. bude Ješín průjezdný směrem na Luníkov. Připravuje se II. etapa kanalizace a zároveň s její výstavbou probíhají pokládky CETIN kabelů internetu do země.

Je dokončen skatepark. Čeká se na revizi jednotlivých prvků a na doplnění skateparku o mobiliář. Starosta města doplnil, že oficiální „otevírka“ není plánována. Dobrá zpráva je, že se starostovi města podařilo získat příspěvek od kraje na výstavbu skateparku ve výši 1 000 000,- Kč. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o investičních akcích.

Za finanční výbor informoval jeho předseda Vlastimil Jandouš, že finanční výbor projednal závěrečný účet a účetní závěrku města, nemá vůči nim výhrady a děkuje vedení města a odboru hospodářsko-správnímu za vzorné hospodaření. Dále finanční výbor projednal návrh rozpočtového opatření a také k němu nemá připomínek. Za kontrolní výbor Ing. Saifrt konstatoval, že výbor se sešel den před jednáním zastupitelstva, zápis z jednání bude vytvořen a předán starostovi.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších

Starosta města informoval o aktuálním stavu některých dotačních akcí a projektů. Výběrovým řízením byl vybrán zhotovitel modernizace hasičské zbrojnice, firma Slánská stavební. Byl dokončen projekt „S námi to doma zvládnete“ modernizace zázemí pro pečovatelskou službu Velvary a byla podána žádost o proplacení dotace. Finalizuje se dodání podkladů pro registraci dalších již registrovaných dotačních akcí: oprava mariánského sloupu, oprava dvoru muzea, dvůr děkanství. Pokračuje příprava projektové dokumentace cyklostezky. Po půl roce nás ministerstvo vyzvalo k doplnění podkladů žádosti o dotaci na zřízení prostor pro dětskou skupinu v bývalém pensionu Paris, zdá se, že dotace bude přidělena. Proběhla příprava podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele restaurování varhan kostela sv. Jiří. Byla zadána projektová příprava dokumentace ulice Tyršova a sídliště Chrástská. Chystá se řada dalších akcí. Zastupitelstvo města vzalo přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších na vědomí.

5. Souhlas s realizací projektu „Prostory pro dětskou skupinu ve městě Velvary“

Dle nové legislativy budou od roku 2026 města povinna provozovat tzv. dětské skupiny.

Město připravuje zřízení dětské skupiny ve Velvarech v objektu bývalého pensionu Paris, který město za tím účelem zakoupilo. Projekt má stavební povolení a žádost o dotaci byla podána v prosinci 2025 a od té doby čekáme na vyjádření. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 20. 11. 2025 schválilo souhlas s realizací projektu a financováním akce, což byla povinná příloha žádosti o dotaci.

V průběhu června 2025 dorazily připomínky od poskytovatele dotace, s nimiž se nyní vypořádáváme. Jednou z připomínek je nutnost upravit rozhodnutí zastupitelstva tak, aby reflektovalo veškeré náklady na projekt (nákup objektu – ten jsme zakoupili v roce 2025, ale i maximální částku předpokládaných nákladů opravy). Proto žádáme o přijetí nové verze usnesení v navrženém znění, které pracuje s předpokládanými náklady ve výši 47,8 mil. Kč vč. DPH.

Připomínáme, že objekt jsme za 12,5 mil. Kč již zakoupili a že náklady na rekonstrukci 35 mil jsou včetně veškerého vybavení a projekt je nastaven tak, abychom případně mohli čerpat maximální možnou výši dotace s tím, že reálné náklady budou stanoveny až na základě výběrového řízení na realizaci stavby.

Zastupitelstvo se tímto souhlasem nezavazuje projekt realizovat a dotaci přijmout. V případě získání dotace připravíme finanční plán financování akce a teprve poté se zastupitelstvo rozhodne, zda projekt budeme realizovat či nikoli a zda odsouhlasí přijetí dotace. Zastupitelstvo města souhlasí s realizací projektu "Prostory pro dětskou skupinu ve městě Velvary" a s podáním žádosti o dotaci do dotačního titulu MPSV Výzvy Národního plánu obnovy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor s předpokládanými náklady ve výši 47,8 mil. Kč vč. DPH a nezpůsobilých výdajů. Město Velvary schvaluje zajištění financování projektu z rozpočtu obce. **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

6. Návrh darování ojetého vozidla Avia 30 N registrační značky KD 64-66 z majetku města soukromému muzeu Avia

Nákladní vozidlo Avia 30 N, registrační značky KD 64-66, bylo vyrobeno v roce 1972, tj. stáří 53 let a je v užívání jednotky Sboru dobrovolných hasičů města. Město jej obdrželo bezúplatným převodem jako ojeté v roce 1981 od tehdejšího ONV – okresní inspekce požární ochrany v Kladně. Celou dobu sloužilo pro přepravu různých materiálů, železného šrotu, přepravu humanitární pomoci, převáželo hasičské přívěsy a plnilo různé další úkoly města.

Poslední větší rekonstrukci provedli členové JSDH svépomocí v roce 2012. V současné době stav vozidla odpovídá svému stáří, případná oprava je již nerentabilní. Vozidlo s obtížemi prochází ročními prohlídkami na STK, neboť je zařazeno v IZS. SDH Velvary jako náhradu zakoupil ze svých prostředků nový dvouosý přívěs

Velitel JSDH Velvary navrhuje vlastníku vozidla tj. městu Velvary vozidlo odhlásit z IZS a darovat jej bezúplatně soukromému muzeu „Avia-muzeum“ se sídlem Hlavní 32, Panenské Břežany – Odolena Voda.

Vozidlo zde bude vystaveno se znaky JSDH Velvary a bude zde uveden dárce Město Velvary. Informace o muzeu na www.avia-muzeum.cz. Majitelem muzea je [REDACTED], známý cestovatel.

Doporučuje se radě a následně zastupitelstvu města dar schválit a formou darovací smlouvy dar předat. Možné přijetí daru bylo s Avia-muzeem předjednáno s kladným výsledkem a zájmem.

Rada návrh projednala dne 16. 6. a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný dar ojetého vozidla A 30 N, reg. značky KD 64-66 soukromému Avia-muzeu se sídlem v Panenských Břežanech **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800117341_1/BVB/P se spol. GAsNet s.r.o. o vedení plynovodního řádu v pozemku města p. č. 466/1 – přeložka plynovodního řádu STL v ul. Chržínská

Na žádost investora výstavby 3 BD MTC Development a provozovatele plynovodního řádu spol. GasNet s.r.o. předkládáme ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na přeložku STL plynovodního řádu PE 160 v délce cca 15,2 m, který bude uložen v městském pozemku p. č. 466/1, k. ú. Velvary v ul. Chržínská směrem ke stavebninám.

Při budování dešťové stoky z areálu výstavby 3 BD spol. MTC Development s.r.o. bylo zjištěno, že v křižovatce ul. Chržínská v části ke stavebninám vadí propojení dešťové stoky městská stoka splaškové kanalizace vedoucí v obou směrem ul. Chržínskou a odbočující též směrem ke stavebninám. Z tohoto důvodu nebylo doposud dokončeno propojení dešťové stoky v části od Bakovského potoka a v ul. Chržínské. Předpokladem dokončení je úprava trasy splaškové stoky, které však brání STL plynovodní řád PE160. Po odsouhlasení smlouvy dojde tedy k přeložce STL plynovodního řádu v délce cca 15,2 m, následně k úpravě splaškové stoky a pak bude možné propojit obě části dešťové stoky od bytových domů do Bakovského potoka.

Přesná výměra vedení STL bude na základě geodetického zaměření uvedena ve Smlouvě o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena po dokončené stavbě přeložky.

Vyřízení věcného břemene je požadavkem vlastníka plynovodního řádu pro provedení přeložky, neboť původní STL ačkoliv též vede ve shodném městském pozemku, žádné věcné břemeno vzhledem ke svému stáří nemá (ta se zřizují až zhruba od r. 2000).

Rada města materiál projednala dne 16. 6. a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

*Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800117341_1/BVB/P mezi městem Velvary a společností GaSNet Služby, s.r.o. na vedení plynovodního řádu v délce cca 15,2 m v městském pozemku p. č. 466/1, k. ú. Velvary, v předloženém znění (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 23/2 a 597 k.ú. Velká Bučina

Předkládá se návrh výše uvedené smlouvy mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně, zastoupené společností Grid Design se sídlem Praha 4. Jedná se o stavbu distribuční soustavy – Kabelového vedení NN ve výše uvedených pozemcích města v katastru Velké Bučiny – viz přiložená situace. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, která byla stanovena dle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku. Doporučuje se smlouvu v radě schválit a doporučit schválení městskému zastupitelstvu.

*Rada materiál projednala dne 16. 6. a doporučuje jej schválit. Zastupitelstvo schvaluje návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 23/2 a 597 k. ú. Velká Bučina mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s. v předloženém znění (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Směna městského pozemku p. č. 1527 za pozemky pí [REDAKCE] p. č. 167/1, 367/10, 367/12 a 367/13, vše k. ú. Velvary

Na základě Zastupitelstvem města schváleného vyhlášení záměru směny pozemků (vyvěšeno dle zákona o obcích od 21. 5. do 5. 6. 2025) předkládáme ke schválení navrženou směnu městského pozemku p. č. 1527, k. ú. Velvary, LV 10001, orná půda o výměře 12466 m²

za pozemky pí [REDAKCE] Neuměřice čp. 98:

p. č. 367/13, orná půda, LV 2179, o výměře 3773 m²;

p. č. 367/12, orná půda, LV 2179, o výměře 4193 m²;

p. č. 367/10, orná půda, LV 2179, o výměře 3689 m²;

p. č. 367/1, orná půda, LV 2179, o výměře 1746 m²;

vše k. ú. Velvary, o celkové výměře 13401 m².

viz právním zástupcem města navržená směnná smlouva s tím, že vzhledem ke shodné bonitě půdy a větší výměře pozemků pro město nebude stanovována cena pozemků znaleckým posudkem. Vklad na KN zařídí a cenu za převod vlastnického práva zaplatí město Velvary.

Navržená pozemková směna umožní plánované rozšíření kapacity ČOV Velvary, případně další možné záměry města, například na revitalizaci části koryta Bakovského potoka či zadržení vody v krajině v oblasti za ČOV Velvary.

Rada města materiál projednala dne 16. 6. a doporučuje jej schválit. Zastupitelstvo města schvaluje směnu městského pozemku p. č. 1527, orná půda o výměře 12466 m² za pozemky p. č. 367/13, p. č. 367/12, p. č. 367/10 a p. č. 367/1, vše k. ú. Velvary, orná půda, o celkové výměře 13401 m² v souladu s předloženou Směnnou smlouvou. **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

10. Rozpočtové opatření 3/2025 - návrh

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů /dáno zákonem 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů/, a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 3/2025

Na straně příjmů je např. dotace IROP na modernizaci hasičárny, také příjem z pokuty udělené ČÍŽP.

Na straně výdajů je opět částka na probíhající výstavbu ČOV a kanalizace v Ješíně a v rámci získané dotace z IROP výdaj na modernizaci hasičárny. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 ve znění předloženého materiálu **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

11. Účetní závěrka Města Velvary za rok 2024

Na základě vyhlášky 220/2013 Sb. předkládáme účetní závěrku Města Velvary za rok 2024.

Účetní závěrka byla předložena komisi pro schvalování účetních závěrek ve složení: Mgr. Pavel Holý, Ing. Jitka Schubertová a Bc. Veronika Lipavská. Ta ji projednala a předkládá ke schválení zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje účetní závěrku Města Velvary, IČ 00235105 sestavenou k 31. 12. 2024 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

12. Závěrečný účet města Velvary za rok 2024

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu.

Odbor hospodářsko-správní předkládá závěrečný účet za rok 2024. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje závěrečný účet města za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024 bez výhrad **(PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

13. Mimořádná odměna starostovi města

Rada města Velvary předkládá Zastupitelstvu města Velvary návrh na přidělení mimořádné odměny starostovi města. Starosta krom pravidelného měsíčního platu nepobírá žádných mimořádných odměn (zaměstnanci města mají mimořádné odměny 2x do roka, což se starosty netýká). Dle § 76 odst. 4 zákona o obcích může mimořádnou odměnu starostovi udělit zastupitelstvo.

Rada navrhuje zastupitelstvu přidělit starostovi mimořádnou odměnu za plnění významných úkolů v roce 2024, a to především za zajištění dobrého hospodaření města v roce 2024, o

čemž svědčí právě schválený závěrečný účet města za rok 2024, a za úspěšnou přípravu dotačních projektů a úspěšné získávání dotační podpory na rozvojové projekty města pro rok 2025.

V roce 2024 se jednalo zejména o zajištění projektové přípravy a financování výstavby kanalizace a ČOV Ješín, přípravy projektu a podání žádosti o dotaci na vznik prostor pro dětskou skupinu Velvary, projektové přípravy a zajištění financování projektů iROP (hasičárna, mariánský sloup, oprava muzea), zajištění další fáze Programu záchrany architektonického dědictví a získání prostředků z dotačních programů Středočeského kraje na výstavbu skateparku a podporu dalších akcí.

Tuto práci na dotačních projektech vykonává starosta nad rámec svých povinností a tato činnost je pro město každoročním finančním přínosem.

Rada města proto navrhuje zastupitelstvu města schválit mimořádnou finanční odměnu starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn. Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn za zajištění dobrého hospodaření města v roce 2024 a za přípravu dotačních projektů a úspěšné získávání dotační podpory na rozvojové projekty města pro rok 2025 (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).

14. Smlouva o územním rozvoji se spol. AVE Kladno a Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení inženýrských sítí

Předkládáme ke schválení Smlouvu o územním rozvoji a Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení inženýrských sítí na dvě vodovodní přípojky a jednu NN přípojku el. energie v pozemku města p. č. 1899/5, k. ú. Velvary.

Jedná se o modernizaci areálu AVE Kladno v Malovarské ulici, kde bude rekonstruována stávající hala o velikosti 25 x 13 m, stávající dva malé sklady pneumatik a nafty a stávající betonová rampa.

Nově bude realizováno:

- oplocení,
- dva přístřešky pro techniku o velikosti 30x6 a 20x3 m,
- dílna pro běžné opravy o velikosti 10 x 10 m
- provozní objekt s kanceláři pro administrativní pracovníky o velikosti 17x7,5 m
- nádrže pro přípravu solanky.

Většina areálu tak bude sloužit nadále jako nezpevněná manipulační plocha. Po areálu bude rozvod vody, kanalizací bude disponovat provozní objekt pro zaměstnance, která bude ukončena ve vyvážecí jímce s tím, že by se do budoucna měla napojit na městský kanalizační řád.

K zasakování dešťových vod jsou určeny zasakovací jámy, které byly na základě požadavků odboru výstavby přesunuty dále od hranice parcely.

Přes městský pozemek p. č. 1899/5, který odděluje areál AVE od Malovarské ulice bude vedena jedna NN elektro přípojka o délce 6,1 metru a dvě vodovodní přípojky o délce 5,1 a 8,8 m. Vodovodní přípojky budou napojeny do stávajícího vodovodního řádu, který již v tomto městském pozemku vede a NN el. přípojka bude napojena do VN zemního vedení, které taktéž v městském pozemku vede a je i na pozemku města opatřeno rozvodovou skříní, která je zde umístěna historicky.

K přípojkám předkládáme dvě Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inž. sítě s náhradou ve výši 4492,- Kč a 2030,-Kč dle platného ceníku věcných břemen města.

Ve smlouvě o územním rozvoji se město nezavazuje k převzetí nějaké inženýrské sítě, které budou nadále vlastnictvím investora. Za smlouvu o územním rozvoji v souladu se Zastupitelstvem přijatými zásadami pro jednání s investory náleží částka výši

396.150,- Kč, která je příspěvkem investora na rozvoj služeb ve městě, obnovu a rozvoj komunikací, kanalizační sítě a obnovu a rozvoj městské zeleně.

Tento příspěvek byl vypočítán na základě rozdílu mezi zpevněnými plochami a přístřešky ve

stávajícím stavu a budoucí podobě nepropustných ploch.

Odbor majetku, který modernizaci areálu konzultoval s odborem výstavby, doporučuje schválení předložených dokumentů. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o územním rozvoji se společností AVE Kladno k modernizaci areálu AVE V Malovarské ulici v předloženém znění. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření předložených Smluv o smlouvách budoucích o zřízení inženýrských sítí, kterými budou do pozemku města p. č. 1899/5, k. ú. Velvary vloženy dvě vodovodní přípojky o délce 5, 1 a 8,8 metru a jedna NN el. přípojka o délce 6,1 metru. (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1).

15. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města informoval, že veškerý program na léto bude ve zpravodaji a na všech dostupných sítích. Nicméně pozval na nejbližší akci a to letní kino na Malvaňáku a také informoval o tom, že 9. 9. 2025 přijede do Velvar paní hejtmanka a širší vedení kraje, akce je nyní připravována. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o pozvánkách na blízké společenské, kulturní a sportovní události.

16. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva města p. Mgr. Janovský a informoval o tom, že má možnost propojit odbor správy majetku s pracovní skupinou osob zabývajících se tématem zpřísnění limitů ČOV v rámci Národního programu. Vedoucí správy majetku p. Smutný si kontakt převezme a bude se informacemi o této problematice dále zabývat.

Dále v rámci rozpravy vystoupil p. [REDAKCE] a požádal o opravu cesty na Velké Bučině a na možnost zavedení veřejného osvětlení. Starosta informoval, že je tato oprava v balíčku akcí připravených do budoucna, ale že se nyní vzhledem k potřebnosti jiných projektů v místech, která se týkají většího počtu obyvatel, zatím stále neuvažuje. Možnost prodloužení VO prověří odbor majetku

Dále vystoupila paní [REDAKCE] která informovala o zarůstajících kmenech třešní před ZUŠ. Pan starosta odpověděl, že o situaci ví, že tam stromy rostou jako z vody, a že je u p. [REDAKCE] již objednána nová, větší chránička. Poděkoval paní [REDAKCE] i všem, kdož si všímají svého okolí.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

17. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města ve 21:27 hodin a popřál všem přítomným krásné prázdniny.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 4/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 24. června 2025 od 20:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (p. Ing. Vojtěchovský, p. Mgr. Holý) a návrhovou komisi (Mgr. Linhartová, PhD., MVDr. Vidímová),
- program zasedání zastupitelstva v upraveném znění s navrhovanou změnou programu o vložení nového bodu č. 14 s názvem Smlouva o územním rozvoji se spol. AVE Kladno a Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení inženýrských sítí,
- realizaci projektu "Prostory pro dětskou skupinu ve městě Velvary" a souhlasí s podáním žádosti o dotaci do dotačního titulu MPSV Výzvy Národního plánu obnovy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor s předpokládanými náklady ve výši 47,8 mil. Kč vč. DPH a nezpůsobilých výdajů. Město Velvary schvaluje zajištění financování projektu z rozpočtu obce,
- bezúplatný dar ojetého vozidla A 30 N, reg. značky KD 64-66 soukromému Avia-muzeum se sídlem v Panenských Břežanech,
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800117341_1/BVB/P mezi městem Velvary a společností GaSNet Služby, s.r.o. na vedení plynovodního řádu v délce cca 15,2 m v městském pozemku p. č. 466/1, k. ú. Velvary, v předloženém znění,
- návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 23/2 a 597 k. ú. Velká Bučina mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s. v předloženém znění,
- směnu městského pozemku p. č. 1527, orná půda o výměře 12466 m² za pozemky p. č. 367/13, p. č. 367/12, p. č. 367/10 a p. č. 367/1, vše k. ú. Velvary, orná půda, o celkové výměře 13401 m² v souladu s předloženou Směnnou smlouvou,
- rozpočtové opatření č. 3/2025 ve znění předloženého materiálu,
- účetní závěrku Města Velvary, IČ 00235105 sestavenou k 31. 12. 2024 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení,
- závěrečný účet města za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024 bez výhrad,
- mimořádnou odměnu starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn za zajištění dobrého hospodaření města v roce 2024 a za přípravu dotačních projektů a úspěšné získávání dotační podpory na rozvojové projekty města pro rok 2025,
- uzavření Smlouvy o územním rozvoji se společností AVE Kladno k modernizaci areálu AVE V Malovarské ulici v předloženém znění a uzavření předložených Smluv o smlouvách budoucích o zřízení inženýrských sítí, kterými budou do pozemku města p. č. 1899/5, k. ú. Velvary vloženy dvě vodovodní přípojky o délce 5, 1 a 8,8 metru a jedna NN el. přípojka o délce 6,1 metru

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích a zprávy z činnosti výborů,
- zprávu starosty města o investičních a dotačních záměrech, projektech roku 2025 a o stavu přípravy dalších,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech.
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Ing. Zdeněk Vojtěchovský
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Mgr. Pavel Holý
ověřovatel