



## **Z á p i s č. 4/2022**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 22. června 2022 od 18:00 hod. v kostele sv. Jiří

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Valchářová, p. Vedral

Návrhová komise: Ing. Tlustá, Mgr. Špičková, Ph.D.

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě v posledním období
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na druhou polovinu roku 2022
5. Účetní závěrka města Velvary za rok 2021
6. Závěrečný účet města Velvary za rok 2021 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
7. Rozpočtové opatření č. 5/2022
8. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
9. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemcích města parc. č. 45 a 51/2 v k. ú. Budihostice a parc. č. 1874/1, 1851/1, 1852 a 335/5 v k. ú. Velvary
10. Smlouva o smlouvě budoucí a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na vložení kanalizačních přípojek do silnice I/16J v Ješíně – akce splašková kanalizace a ČOV Ješín
11. Smlouva o smlouvě budoucí a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na vložení kanalizačních stok do silnice I/16J v Ješíně – akce splašková kanalizace a ČOV Ješín
12. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Velvary, ul. Slánská a okolí – obnova NN
13. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby jako spolupodílníka města v pozemku parc. č. 880/3 v k. ú. Velvary
14. Návrh vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary
15. Zásady pro výstavbu na území města Velvary – Pravidla pro jednání s investory
16. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města
17. Pozvánka na blížící se i vzdálenější kulturní, sportovní a společenské akce
18. Veřejná rozprava
19. Závěr

### 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hod.. Pan starosta nejprve přivítal přítomné členy zastupitelstva města a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů, a omluvil členy zastupitelstva města Mgr. Kolínkovou, p. Ledvinku a pí. Štefaníkovou.*

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a Mgr. Špičkovou, Ph.D. (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0) a za ověřovatele zápisu Ing. Valchárovou a p. Vedrala (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o schválení programu či o navržení změn. Nikdo nenavrhl změnu programu, proto nechal starosta města zastupitelstvo o programu hlasovat. Program zasedání byl v předloženém znění schválen (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).*

## **2. Zpráva starosty o dění ve městě v posledním období**

*Starosta zevrubně informoval o dění ve městě za období od konání posledního zasedání zastupitelstva města. Připomenul úspěšnou Dědkiádu, historické slavnosti města, slavnostní otevření kostela sv. Jiří, zahraniční návštěvy ve Velvarech, rozličné slavnosti, oslavy, loučení, závěrečné koncerty a vystoupení, turnaje, pasování a vyřazování a další akce letošního na společenské, kulturní i sportovní akce bohatého června, v němž se o dvou letech covidové zástavy opět naplno oživilo městské dění, a poděkoval všem, kdož akce organizují i těm, kdož se jich účastní. Detailněji o událostech informoval v červnovém Zpravodaji z Velvarska.*

*V rámci uvedeného bodu vystoupila také členka zastupitelstva města Mgr. Kuptíková, která doplnila, že KOSTKA zajišťuje hlídání ukrajinských dětí předškoláků a výuku češtiny a angličtiny. I za toto činnost starosta poděkoval, s tím, že pochválil i činnost školy, která se snaží zapojit všechny příchozí děti. Ing. Tlustá podrobněji informovala o situaci ve škole a sdělila počty ukrajinských dětí, s tím, že situace po prázdninách se zatím těžko odhaduje. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.*

## **3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů**

*S ohledem na to, že většina drobných investičních akcí byla v předletním období dokončena, informoval členy zastupitelstva města starosta. Zmínil pokračující práce na rekonstrukci sálu hotelu Záložna (firma má potíže s pořízením materiálu pro dokončení stavby), dokončení restaurování výmalb v kostele sv. Jiří, poděkoval SŽ za opravu drážní budovy, město upraví okolí, zmínil realizované akce z Nápadníku (úprava prostranství Jerycho v blízkosti kolejí u Domova důchodců, instalace nové houpačky v areálu Malovarského rybníka a nákup nových překážek do psiho parku) a poděkoval všem občanům, kdo se do těchto akcí aktivně zapojili.*

*Předseda finančního výboru informoval, že finanční výbor projednal závěrečný účet města za rok 2021 bez připomínek. Sešel se také kontrolní výbor, který měl připomínky ke zvýšeným nákladům na vydávání Zpravodaje z Velvarska. V této souvislosti starosta města uvedl, že došlo ke zdražení papíru a ke změně grafičky, na ceně se také odráží skutečnost, že zpravodaj má nyní více stran. Zastupitelstvo města vzalo informace o probíhajících investičních na vědomí.*

## **4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na druhou polovinu roku 2022**

*V rámci uvedeného bodu informoval starosta o dokončené projektové dokumentaci pro stavební povolení pro projekt přístavby základní školy (v létě má být vyhlášen dotační titul). Město obdrželo příslib dotace cca 7 mil. Kč od Ministerstva pro místní rozvoj na rekonstrukci ulice Petra Bezruče a obdobnou na rekonstrukci mateřské školy (rekonstrukce bude částečně zahájena už v roce 2022 z vlastních prostředků města). Starosta dále zmínil přípravu projektové dokumentace pro výstavbu ČOV a kanalizace v Ješíně. Přesný přehled investičních dotačních akcí do konce roku a výhled pro rok 2023 bude představen na zářijovém jednání zastupitelstva, v létě se budeme zaměřovat na realizaci výběrových řízení, abychom znali reálné náklady a výši spoluúčasti. Zastupitelstvo města vzalo informace o dotačních záměrech*

a projektech na vědomí.

## 5. Účetní závěrka města Velvary za rok 2021

Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. je zastupitelstvu města předložena účetní závěrka Města Velvary za rok 2021. Účetní závěrka byla předložena komisi pro schvalování účetních závěrek ve složení: Mgr. Pavel Holý, [REDACTED], [REDACTED]. Ta ji společně s radou města projednala a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo účetní závěrku Města Velvary IČ: 00235105 sestavenou ke dni 31. 12. 2021 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

## 6. Závěrečný účet města Velvary za rok 2021 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Odbor hospodářsko-správní městského úřadu předkládá zastupitelstvu města závěrečný účet za rok 2021. Rada města projednala závěrečný účet na svém jednání dne 15. 6. 2022 a doporučuje zastupitelstvu města závěrečný účet města za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021 schválit bez výhrad. Zastupitelstvo města schválilo Závěrečný účet města za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021 bez výhrad (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

## 7. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č.5/2022. Na straně příjmů jsou evidovány dotace, a to: dotace na výkon sociální práce, dotace MK na výměnu oken v budově radnice, Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů na dovybavení JSDH věcnými prostředky PO, Středočeského Fondu cestovního ruchu na Vajíčkobraní, Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů na projekt rekonstrukce Malovarského rybníka a dotace MMR na elektromobily pro pečovatelskou službu. Dále jsou v příjmech uvedeny úpravy dle skutečnosti.

Příspěvek podle smlouvy o územním rozvoji (M. Češka) a oprava z pol. 4213 v P na par. 6402 ve V jsou na straně příjmů i výdajů, tedy rozpočtem pouze prochází.

Ve výdajích jsou uvedeny náklady na akce realizované s pomocí dotací, uvedených v příjmech tj. na výměnu oken v budově radnice, Vajíčkobraní, elektromobily pro peč. službu a dovybavení JSDH prostředky PO. Dále jsou významné náklady na modernizaci kuchyně a přípravný jídel v MŠ. Na některé akce se vynaložilo méně finančních prostředků, než bylo rozpočtováno, tyto prostředky se nyní odečítají. Jedná se o opravu kostela sv. Jiří, dotace POP a projekty v rámci Velvarského nápadníku. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2022 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

## 8. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Zastupitelstvu města byl předložen seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2022. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Fotopasti byly odcizeny. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených, neupotřebitelných a odcizených předmětů z inventarizačního seznamu města ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemcích města parc. č. 45 a 51/2 v k. ú. Budihostice a parc. č. 1874/1, 1851/1, 1852 a 335/5 v k. ú. Velvary

*Zastupitelstvu města byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemcích města parc. č. 45 a 51/2 v k. ú. Budihostice a parc. č. 1874/1, 1851/1, 1852 a 335/5 v k. ú. Velvary mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně, zastoupenou na základě plné moci firmou Colsys s.r.o se sídlem v Kladně-Dubí a městem Velvary. Jedná se o stavbu distribuční soustavy – vedení VN a podpěrných bodů (sloupů) ve stávající trase a podpěrných bodech v katastrálním území obcí Budihostice a Velvary, přiložena situace břemen a stavby. K výstavbě se již vyjadřovala rada města na svém jednání dne 6. 9. 2021, usnesením č.18/2021. Podpěrné sloupy budou vybudovány na místech stávajících sloupů a patek. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla vyčíslena dle platné oceňovací vyhlášky ve znění pozdějších předpisů a je přiložena ke smlouvě. Rada města projednala uvedený materiál na svém jednání dne 25. 5. 2022 a doporučila zastupitelstvu města předmětnou smlouvu schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemcích města parc. č. 45 a 51/2 k. ú. Budihostice a parc. č. 1874/1, 1851/1, 1852 a 335/5 k. ú. Velvary ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

10. Smlouva o smlouvě budoucí a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na vložení kanalizačních přípojek do silnice I/16J v Ješíně – akce splašková kanalizace a ČOV Ješín

*Zastupitelstvu města byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí a návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene vložení kanalizačních přípojek budoucí kanalizace v Ješíně do silnice ŘSD č. I/16J v majetku ŘSD. Jedná se o část smluv týkajících se jen vložení kanalizačních přípojek (vložení kanalizačních stok do silnice v majetku ŘSD je řešeno jinou smlouvou). Silnice č. I/16J se skládá v Ješíně ze dvou pozemkových parcel č. 457/1 a 457/5. U prvního z pozemků bude dle projektové dokumentace realizováno 15 překopů této silnice a u druhého 7 překopů v různé délce dle potřeby. Vzhledem k vysoké ceně požadované ŘSD za vložení břemene do jednoho jízdního pruhu ve výši 17 407,-- Kč bez DPH je celková částka věcného břemene ve prospěch města ohodnocena na výši 609 268,89 Kč bez DPH. Schválení této smlouvy je podmínkou obdržení stavebního povolení na realizaci splaškové kanalizace v Ješíně. Rada města projednala předmětný materiál na svém jednání dne 25. 5. 2022 a doporučila zastupitelstvu města uvedenou smlouvu schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. RSD-48104/2022-4 a související Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, které ošetřují vložení kanalizačních přípojek do pozemků ŘSD parc. č. 457/1 a 457/5 v k. ú. Ješín v komunikaci č. I/16J v rámci plánované akce „Přípojky splaškové kanalizace – obec Ješín“ ve znění předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 [p. Jandouš]**).*

11. Smlouva o smlouvě budoucí a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na vložení kanalizačních stok do silnice I/16J v Ješíně – akce splašková kanalizace a ČOV Ješín

*Zastupitelstvu města byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí a návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene vložení kanalizačních stok budoucí kanalizace v Ješíně do silnice ŘSD č. I/16J v majetku ŘSD. Jedná o část Smluv týkajících se vložení hlavních kanalizačních stok (vložení kanalizačních přípojek do silnice v majetku ŘSD je řešeno jinou smlouvou). Silnice č. I/16J se skládá v Ješíně ze dvou pozemkových parcel parc. č. 457/1 a 457/5. Celkem bude vloženo do komunikace celkem 628 bm kanalizačních stok, přičemž cena požadovaná ŘSD za 1 bm činí 5.802,57 Kč. Dále ŘSD požaduje za vložení břemene do jednoho jízdního pruhu poplatek ve výši 17 407,-- Kč bez DPH, přičemž bude realizováno 3 x překop vozovky (2*

jízdní pruhy) v pozemku parc. č. 457/1 a 2 x překop vozovky (2 jízdní pruhy) v pozemku parc. č. 457/5. Celková částka požadovaná ŘSD za vložení kanalizačních stok do silnice č. I/16J je tak ve výši: 3.812.288,13 Kč.

Schválení této smlouvy je podmínkou obdržení stavebního povolení na realizaci splaškové kanalizace v Ješíně.

Rada města projednala předmětný materiál na svém jednání dne 15. 6. 2022 a doporučila zastupitelstvu města uvedenou smlouvu schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. RSD-10933/2022-4 a související Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, které ošetřují vložení nových městských kanalizačních stok do pozemků ŘSD parc. č. 457/1 a 457/5 v k. ú. Ješín v komunikaci č. I/16J v rámci plánované akce „Splašková kanalizace a ČOV Velvary – část Ješín“ ve znění předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 [p. Jandouš]**).

12. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Velvary, ul. Slánská a okolí – obnova NN

Zastupitelstvu města byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Velvary, ul. Slánská a okolí – obnova NN mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně. Jedná se o pokládku kabelového vedení a pojistkových skříní v ul. Slánská a okolí (Slánská, Na Brčkově, Hradební a Nábřeží), v pozemcích města parc. č. 1897/1, 1897/2, 1817/1, 1819, 1942, 1821, 1651/4, st.129/1, st. 304/1 a 1646/4 v k. ú. Velvary. Předpokládaný rozsah Zařízení distribuční soustavy činí 1290 bm a 1,5 m2. Součástí žádosti je stanovení náhrady za zřízení věcného břemene na základě oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb. (e-břemena). Město Velvary v zastoupení odboru správy majetku vydalo ke stavbě stanovisko dne 19. 5. 2021 a požaduje jeho dodržení. Zejména koordinaci se správcem veřejného osvětlení společností Eltodo Osvětlení s. r. o a dále uvádění jednotlivých povrchů do původního stavu. Rada města návrh uvedené smlouvy projednala na svém jednání dne 15. 6. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010342/VB/01 v pozemcích města parc. č. 1897/1, parc. č. 1897/2, parc. č. 1817/1, parc. č. 1819, parc. č. 1942, parc. č. 1821, parc. č. 1651/4, parc. č. st. 129/1, parc. č. st. 304/1 a parc. č. 1646/4, v k. ú. Velvary, v ulici Slánská, Hradební, Nábřeží a Na Brčkově za účelem stavební akce ČEZ Distribuce a. s. s názvem „Velvary, ul. Slánská a okolí – obnova NN“ ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby jako spolupodílníka města v pozemku parc. č. 880/3 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby jako spolupodílníka města v pozemku parc. č. 880/3 v k. ú. Velvary mezi spoluvlastníky pozemku parc. č. 880/3 v k. ú. Velvary (město je jedním ze spoluvlastníků) a ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou M. Kalců, Kralupy nad Vltavou. Předmětem je zřízení věcného břemene – kabelového vedení NN v ul. Slánská, směrem k bytovému domu čp .618-620 v délce 6 bm (situace v příloze smlouvy). Náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na základě oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb. (e-břemena) a výpočet je přiložen k materiálu. Rada města uvedený materiál projednala na svém jednání dne 15. 6. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemku parc. č. 880/3 k. ú. Velvary, jehož je město spoluvlastníkem, pro akci investora ČEZ Distribuce a. s. s názvem: Velvary, ul. Slánská a okolí – obnova NN ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 14. Návrh vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh záměru města na prodej části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary, a to na základě žádosti pana [REDAKCE], bytem Praha 1, vlastníka RD čp. 655 v části Nové Uhy. Žádostí pana [REDAKCE] se zabývala rada města na svém jednání 28. 2. 2022, zápis č. 5/2022 a doporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku o rozloze cca 24 m<sup>2</sup> za cenu navrženou znaleckým posudkem. Důvodem žádosti vlastníka nemovitosti je dlouhodobé užívání této části pozemku již minulým vlastníkem nemovitosti, který situaci neřešil. Vedoucí odborů MěÚ se k žádosti vyjádřili kladně. Pan [REDAKCE] předložil znalecký posudek (v příloze) na odhad obvyklé ceny nemovité věci ze dne 7. 5. 2022, který vypracoval pan [REDAKCE], bytem Čechova 130, Zlonice. Obvyklá cena (tržní hodnota) pozemku byla stanovena na 680,- Kč/m<sup>2</sup>, celková cena za výměru cca 24m<sup>2</sup> činí 16.800 Kč. Po schválení prodeje bude zpracován geometrický plán na rozdělení parcely a stanovena přesná kupní cena. Rada města projednala uvedený materiál na svém jednání dne 25. 5. 2022 a doporučila zastupitelstvu města vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary o výměře cca 24 m<sup>2</sup> schválit za cenu zjištěnou oceněním ve výši 680,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary o výměře cca 24 m<sup>2</sup> za cenu zjištěnou oceněním ve výši 680,- Kč/m<sup>2</sup> (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 15. Zásady pro výstavbu na území města Velvary – Pravidla pro jednání s investory

Na základě rozrůstající se bytové výstavby ve městě, která nezanedbatelným způsobem zatěžuje infrastrukturu sítě a život stávajících obyvatel města, byl zastupitelstvu města předložen materiál, jehož cílem je zajistit částečné financování pro budování opatření na zmírnění těchto dopadů, jako jsou investice např. do infrastrukturu sítí v majetku města, veřejných sportovišť, školních zařízení a dále například opatření typu výsadby zeleně či rozšíření vodních ploch, a vede investory i k odpovědnému nakládání se srážkovými vodami. Materiál byl připraven po konzultacích s odborníky na právní rámec problematiky výstavby ve městech a reflektuje i zkušenosti dalších obcí. Z výše uvedených důvodů je zájmem města a jeho občanů nerozšiřovat dále průmyslovou a bytovou výstavbu bez návaznosti na související rozvoj a obnovu veřejné infrastruktury a snížení negativních dopadů výstavby na životní prostředí ve městě. Město, které je povinno pečovat o trvale udržitelný rozvoj celého svého území a musí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, chránit veřejný zájem, tímto materiálem žádá investory, aby se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, finančně podíleli na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury.

**Příloha č. 1** obsahuje samotný text Zásad.

**Příloha č. 2** představuje různé výše finančního příspěvku:

Finanční příspěvek je stanoven za každou nově realizovanou bytovou jednotku, a to ve výši podle předpokládaného počtu nových obyvatel přepočtených na m<sup>2</sup> bytové jednotky.

Je rozdělen na 4 kapitoly, a to část příspěvku na základní občanskou vybavenost (školy, školky, hřiště atd.), dopravní infrastrukturu (chodníky, místní komunikace, veřejné osvětlení), likvidace odpadních vod (kanalizace splašková a dešťová) a modrozelená infrastruktura (výsadba zeleně, rozšiřování vodních a mokřadních ploch, opatření pro zadržování vody v krajině). V případě, že nová výstavba nebude na některou část prokazatelně napojena (např. na kanalizaci), pak konkrétní část příspěvku neplatí. Nebo naopak, pokud vybuduje např. veřejnou vodní plochu, pak taktéž část příspěvku na zeleň neplatí, či mu je příspěvek ponížěn. Poplatek je za každou novou bytovou jednotku, ať již v rodinném, či bytovém domě u občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury a likvidace odpadních vod shodný (liší se dle výměry v m<sup>2</sup>), neboť se předpokládá, že každý nový obyvatel města má na tuto infrastrukturu

shodné nároky. V případě zeleně se poplatek liší, neboť zátěž na životní prostředí je u bytového domu, či stávajícího nebo nového rodinného domu různá (výstavbou zabírá odlišný prostor města).

**Příloha č. 3** obsahuje vzor Smlouvy o územním rozvoji v případě, že město bude přebírat od developera veřejné části infrastrukturních sítí, jejichž realizace je nezbytná pro tu konkrétní výstavbu.

**Příloha č. 4** obsahuje vzor Smlouvy o územním rozvoji v případě, že developer se připojí na již stávající infrastrukturní síť a není nutné pro výstavbu budovat žádné nové veřejné části infrastruktury.

V rámci rozpravy někteří členové zastupitelstva sdělili svůj názor, že by se uvedené zásady měly vztahovat na developery např. od tří bytových jednotek a nikoliv na jednotlivé stavebníky, kteří si staví pouze jeden dům pro svou potřebu. Vedoucí odboru správy majetku vysvětlil, že je to z důvodu, aby developeři neobcházeli uvedené zásady tím, že budou stavět domy postupně s např. dvěma bytovými jednotkami. I jednotlivý stavebníci přinášejí městu náklady s infrastrukturou. V rámci rozpravy se přihlásila také pí. ██████████, která upozornila, že se jí nelíbí, že si platila projektovou dokumentaci pro přípojku a ještě by měla platit městu poplatek za připojení. Starosta s vedoucím odboru správy majetku sdělili pí. Bilkové, že na ní by se poplatek už nevztahoval, neboť již má povolení.

S ohledem na nejednotnost názorů k uvedené věci nechal starosta města hlasovat.

Zastupitelstvo města neschválilo Zásady pro výstavbu na území města Velvary jako závazná pravidla pro jednání s investory bytové výstavby ve městě včetně Sazebníku finančních příspěvků a vzory Smluv o územním rozvoji ve znění předloženého návrhu (**PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 5**).

#### 16. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města

Uvedený bod uvedla místostarostka města Ing. Valchářová. Rada města na svém jednání dne 15. 6. 2022 navrhla zastupitelstvu města schválit poskytnutí mimořádné finanční odměny starostovi města ve výši 2 měsíčních odměn za pečlivou péči o město, zdárné získávání prostředků z dotačních titulů, přípravu a koordinaci investičních akcí a příkladné vedení města. Starosta za návrh poděkoval a konstatoval, že se jedná o práci týmovou a dodal, že největší odměnou je mu práce pro město.

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí mimořádné odměny starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn za pečlivou péči o město, zdárné získávání prostředků z dotačních titulů, přípravu a koordinaci investičních akcí a příkladné vedení města (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 [PhDr. Wolák]**).

#### 17. Pozvánka na blížící se i vzdálenější kulturní, sportovní a společenské události

Starosta města pozval členy zastupitelstva města a veřejnost dne 27. 6. 2022 od 17:00 do 19:00 na ukázkový trénink Tiger Jiu Jitsu v prostoru Malovarského rybníka.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o blízkých i vzdálenějších kulturních, sportovních a společenských akcích.

#### 18. Veřejná rozprava

V rámci rozpravy vystoupil p. ██████████, který upozornil na zanesenou nádrž vedle KOSTKY, dle jeho názoru by se měla nádrž vypustit, vyčistit, zavést dno kamením, aby se měla voda kam vsakovat a nahodit vnitřní stěny nádrže. Upozornil také na špatný stav kanálů v Pražské ulici, když prší, tak teče voda přes kanály a na díru, která je také v Pražské ulici a je nebezpečná pro cyklisty. Starosta města přislíbil vyčištění nádrže, ale upozornil, že to není tak snadné,

*protože sediment musí projít rozbory a musí s ním být nakládáno jako s odpadem, tedy i tato zdánlivě jednoduchá akce může být ve výsledku finančně dosti náročná.*

*Vedoucí odboru správy majetku informoval, že v kanálech v Pražské ulici chybí koše a jsou zanešené. Pražská ulice je v majetku Středočeského kraje, není města. Město může na nedostatky pouze upozornit cestmistra z KSÚS.*

*Dále v rámci rozpravy vystoupila pí. [REDAKCE], která upozornila na uzavřenou komunikaci na Velkou Bučinu směrem od sila, každý den tak bude jezdit o 2 km více. Starosta v této věci sdělil, že informace o uzavření uvedené místní komunikace byla zveřejněna s předstihem na webových stránkách města, sdělil že si je vědom, že to je situace nepříjemná, ale jiná možnost, jak v místě vybudovat kanalizaci není.*

*Dále pí. [REDAKCE] uvedla, že je na Velké Bučině nová vývěska, ale nejsou tam žádné informace. Nabízí, že se bude o vývěsku starat. Starosta sdělil, že nové vývěsky jsou i v dalších místních částech, kam byly umístěny proto, aby se v nich mohly sdílet informace, jen jsou ještě tak nové, že proces nezačal. Poděkoval paní [REDAKCE] za nabídku. Paní [REDAKCE] také upozornila na špatný stav lavičky na Velké Bučině. Starosta informoval, že do místní části je postupně umísťován nový mobiliář – lavičky a koše.*

*Dále v rámci rozpravy vystoupila pí. [REDAKCE], která požádala, aby další zasedání zastupitelstva města bylo v muzeu, neboť zde v kostele je špatná akustika a není slyšet. Starosta přislíbil, že další zasedání zastupitelstva města bude v muzeu či v ZUŠ, omluvil se za akustické podmínky, které při slavnostním otevření kostela nebyly zřejmé, protože tu při akci bylo plno.*

*V rámci rozpravy dále vystoupil p. [REDAKCE], který se zeptal, zda je domluvena náhrada za paní zubařku [REDAKCE]. Starosta odpověděl, že měl s paní zubařkou jednání, kde mu bylo sděleno, že starší paní zubařka se ke konci června loučí a mladší se chystá dočasně uzavřít provoz, přičemž zvažuje otevření ordinace opět za rok. Město se situaci věnuje, ale vyhlídky jsou zatím bohužel nejisté.*

*Starosta poděkoval všem debatujícím i všem, kdo se jednání zastupitelstva města zúčastnili.*

*Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.*

## 19. Závěr

*Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města ve 20:00 hodin.*

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta města





## Usnesení č. 4/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 22. června 2022 od 18:00 hod. v kostele sv. Jiří

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města dle předloženého návrhu,
- ověřovatele zápisu (Ing. Valchářová, p. Vedral) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, Mgr. Špičková, Ph.D.),
- účetní závěrku Města Velvary IČ: 00235105 sestavenou ke dni 31.12.2021 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení,
- Závěrečný účet města za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021 bez výhrad,
- rozpočtové opatření č. 5/2022, ve znění předloženého materiálu,
- vyřazení poškozených, neupotřebitelných a odcizených předmětů z inventarizačního seznamu města ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemcích města parc. č. 45 a 51/2 k. ú. Budihostice a parc. č. 1874/1, 1851/1, 1852 a 335/5 k. ú. Velvary ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. RSD-48104/2022-4 a související Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, které ošetřují vložení kanalizačních přípojek do pozemků ŘSD parc. č. 457/1 a 457/5 v k. ú. Ješín v komunikaci č. I/16J v rámci plánované akce „Přípojky splaškové kanalizace – obec Ješín“ ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. RSD-10933/2022-4 a související Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, které ošetřují vložení nových městských kanalizačních stok do pozemků ŘSD parc. č. 457/1 a 457/5 v k. ú. Ješín v komunikaci č. I/16J v rámci plánované akce „Splašková kanalizace a ČOV Velvary – část Ješín“ ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010342/VB/01 v pozemcích města parc. č. 1897/1, parc. č. 1897/2, parc. č. 1817/1, parc. č. 1819, parc. č. 1942, parc. č. 1821, parc. č. 1651/4, parc. č. st. 129/1, parc. č. st. 304/1 a parc. č. 1646/4, v k. ú. Velvary, v ulici Slánská, Hradební, Nábřeží a Na Brčkově za účelem stavební akce ČEZ Distribuce a. s. s názvem „Velvary, ul. Slánská a okolí – obnova NN“ ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemku parc. č. 880/3 k. ú. Velvary, jehož je město spoluvlastníkem, pro akci investora ČEZ Distribuce a. s. s názvem: Velvary, ul. Slánská a okolí – obnova NN ve znění předloženého návrhu,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary o výměře cca 24 m<sup>2</sup> za cenu zjištěnou oceněním ve výši 680,-- Kč/m<sup>2</sup>,

- poskytnutí mimořádné odměny starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn za pečlivou péči o město, zdárné získávání prostředků z dotačních titulů, přípravu a koordinaci investičních akcí a příkladné vedení města.

Zastupitelstvo města **neschvaluje** Zásady pro výstavbu na území města Velvary jako závazná pravidla pro jednání s investory bytové výstavby ve městě včetně Sazebníku finančních příspěvků a vzory Smluv o územním rozvoji ve znění předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- zprávu o činnosti finančního výboru,
- zprávu o činnosti kontrolního výboru,
- informace o investičních a dotačních záměrech, projektech a akcí na druhou polovinu roku 2022,
- informace o kulturních, sportovních a společenských událostech,
- informace sdělené starostou města a veřejností v rámci rozpravy.

.....  
Ing. Jitka Valchářová  
ověřovatel

.....  
PhDr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
p. David Vedral  
ověřovatel