



Z á p i s č. 7/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 10. listopadu 2021 od 18:00 hod. v secesním sále městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.

Návrhová komise: Ing. Tlustá, Ing. Valchářová

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě posledním období
3. Zpráva o průběhu investičních akcí (kanalizace Velká Bučina a opravy povrchů, rekonstrukce Velvarské Záložny, výstavba chodníku Slánská – Malovarská, opravy památek atd.)
4. Přehled dotačních záměrů a projektů, plán do konce roku, investiční výhled města, zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 6/2021 – návrh a informace o přípravě rozpočtu pro rok 2022
6. Projednání plánu společných zařízení KoPÚ Ješín
7. Předfinancování investičních projektů příspěvkových organizací (MŠ, ZUŠ – dotace PRV)
8. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
10. Program regenerace památkové zóny Velvary – aktualizace a informace o novém znění
11. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
12. Rozprava
13. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hod.. Pan starosta nejprve přivítal přítomné členy zastupitelstva města a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů, a omluvil členy zastupitelstva města Mgr. Kuptíkovou a pí. Štefaníkovou.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a Ing. Valchářovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrt a Mgr. Špičkovou, Ph.D. (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy případných změn programu. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla navržena žádná úprava programu, bylo hlasováno o programu

zasedání ve znění, v jakém byl vyhlášen. Program zasedání byl schválen v navrženém znění (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění v posledním období

Starosta za pomoci projekce fotografií zevrubně informoval o dění ve městě za období od konání posledního zasedání zastupitelstva města. Poděkoval hasičům za zásahy při vichřici, zmínil se o tom, jak proběhla natáčení filmových a reklamních projektů ve městě, poděkoval Velvarské kulturní společnosti za provoz Učka, které uzavřelo sezónu, a informoval o probíhajících svépomocných pracích na přípravě Sladovny pro dočasný provoz do rekonstrukce, který zajistí tato příspěvková organizace, podrobněji popsal problémy s budováním chodníku v Malovarské ulici, ukázal zastupitelům obrazové materiály z rekonstrukce Záložny, informoval o probíhajících výběrových řízeních, pozastavil se u problematiky testování ve školách, připomenul akci Milostivé léto, v jehož rámci se lidé mohou částečně zbavit exekuční tíže, a zmínil, že město je připraveno občanům nabídnout pomoc s vyřízením žádosti, krátce se zmínil i o některých společenských a kulturních akcích, poděkoval mimo jiné Městské knihovně za uspořádání akce pasování prvňáčků na čtenáře a Velvarské Kostce za citlivou připomínku Křišťálové noci a velvarských sousedů nepřeživších holocaust; dále informoval o modernizaci vlakových vozů na velvarské trati a ukázal i fotografie z opravovaného kostela sv. Jiří. Detailněji o těchto i dalších událostech informoval v listopadovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě a další informace na vědomí.

3. Zpráva o průběhu investičních akcí (kanalizace Velká Bučina a opravy povrchů, rekonstrukce Velvarské Záložny, výstavba chodníku Slánská – Malovarská, opravy památek atd.)

Místostarosta se starostou informovali o dokončení sphaškové kanalizace v místní části Velká Bučina a její kolaudaci, nyní probíhá připojování občanů na dokončenou kanalizaci. Dále informovali o dokončení rekonstrukce povrchů místních komunikací na Velké Bučině. Dále starosta informoval o rekonstrukci sálu v hotelu Záložna. Poté hovořil o realizaci výstavby chodníku Slánská – Malovarská a o realizaci restaurování maleb v kostele sv. Jiří. Nakonec starosta informoval o výběru dodavatele 2 vozidel tov. zn. Toyota pro Pečovatelskou službu Velvary. Zastupitelstvo města vzalo informace o probíhajících investičních akcích na vědomí.

4. Přehled dotačních záměrů a projektů, plán do konce roku, investiční výhled města, zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru

V rámci uvedeného bodu informoval starosta o průběhu i přípravě dotačních projektů. Pokračují práce na projektové přípravě přístavby základní školy. Připravuje se projektová dokumentace na kanalizaci v Ješíně. Probíhají práce na projektové dokumentaci obchvatu města (připravuje KSÚS). Dále starosta informoval o akustických úpravách sálu ZUŠ, o nákupu nového gastrozařízení v kuchyni MŠ, o nákupu vybavení sálu Záložny stoly a židlemi a o nákupu nových technologií pro distanční výuku ZŠ Velvary. Do výběrového řízení na vybavení sběrného dvora se nikdo nepřihlásil, proto bude výběrové řízení vyhlášeno znovu. Proběhlo již třetí zadávací řízení na opravu budovy bývalé Spořitelny, přičemž se přihlásil pouze jeden uchazeč, který předložil velmi vysokou nabídkovou cenu. Proto město uvedené výběrové řízení zrušilo a vyhlásí jej znovu. Zastupitelstvo města vzalo informace o dotačních záměrech a projektech na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 6/2021 – návrh a informace o přípravě rozpočtu pro rok 2022

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 6/2021. Na straně příjmů jsou uvedeny daňové příjmy města, příspěvek ze stát. rozpočtu podle zákona o kompenzačním bonusu, dotace na volby a dále úpravy dle skutečnosti. Na straně výdajů jsou uvedeny zejména zvýšené náklady na vybudování chodníku Slánská - Malovarská dle Dodatku k smlouvě o dílo č. 2 a náklady na geologický průzkum v areálu ZŠ v souvislosti s její přístavbou. Starosta v rámci uvedeného bodu stručně informoval o přípravě rozpočtu města pro rok 2022. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2021 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

6. Projednání plánu společných zařízení KoPÚ Ješín

Státní pozemkový úřad, pobočka Kladno, požádal o projednání plánu společných zařízení zpracovaného v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ješín.

Plán společných zařízení byl schválen sborem zástupců (komplexních pozemkových úprav Ješín) a byl schválen Radou města Velvary dne 9. 8. 2021. Následně byl projednán a schválen dne 29. 9. 2021 na jednání regionální dokumentační komise při Státním pozemkovém úřadě.

*Státní pozemkový úřad nyní žádá o schválení plánu společných zařízení KoPÚ Ješín Zastupitelstvo města Velvary. V rámci rozpravy k uvedenému bodu vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který upozornil, že pozemkové úpravy mají sloužit ke spokojenosti všech, návrh těchto úprav však vyhovuje pouze úředníkům Státního pozemkového úřadu. Jedná se o zásahy státu do majetku soukromých osob. Starosta města připomenul, že na tzv. společná zařízení, která by byla na pozemcích města, město nemělo v katastru dostatek pozemků, město zároveň nemělo v rámci pozemkových úprav časový prostor na případnou směnu pozemků tak, aby společných zařízení bylo více. Město tedy bylo nuceno respektovat nabídnuté možnosti, starosta sám by si však představoval, že společných zařízení a prvků, které pomohou k adaptaci krajiny na klimatickou změnu, by mělo být navrženo mnohem více, bohužel však byl nucen akceptovat situaci, kdy bylo sděleno, že město ani stát na tato opatření nemá pozemky, proto je tam opatření minimum. Město si proto objednalo u spolku Živá voda zpracování studie proveditelnosti pro opatření pro adaptaci krajiny na klimatickou změnu v k. ú. Ješín metodou Živá krajina, podle níž bude následně vyjednávat s majiteli pozemků o případné realizaci navržených opatření. K materiálu bylo i několik dalších připomínek a dotazů, hovořilo se o tom, jaký bude další postup pozemkových úprav, starosta sdělil, že dle vyjádření pracovníků SPÚ by nyní ještě měla o návrzích probíhat veřejná diskuse vlastníků, p. Jandouš ale varoval, že má zkušenost, že co se nyní schválí, s tím už se nehne, takže by nic neschvaloval. S ohledem na připomínky k uvedeným pozemkovým úpravám navrhl starosta města odročit uvedený bod na některé další zasedání zastupitelstva města a co nejdříve uspořádat schůzku zastupitelstva a pracovníků SPÚ, kde by byly dané otázky projednány. Zastupitelstvo města odročilo bod „Projednání plánu společných zařízení KoPÚ Ješín“ na některé další zasedání zastupitelstva města (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

7. Předfinancování investičních projektů příspěvkových organizací (MŠ, ZUŠ – dotace PRV)

Příspěvkové organizace obdržely dotační příspěvky prostřednictvím MAS PŘEMYSLOVSKÉ STŘEDNÍ ČECHY z Programu rozvoje venkova MZ. Jedná se o projekt ZUŠ: Rekonstrukce společenského sálu ZUŠ Velvary - akustické úpravy a MŠ: Rekonstrukce stravovacího prostoru – gastrotechnologie. Dotační příspěvky ale příjemci dotace obdrží až v roce 2022. Z

*tohoto důvodu se navrhuje, aby město poskytlo příspěvkovým organizacím zápujčku. Zápujčka by byla poskytnuta na základě Smlouvy o předfinancování projektu. Město oba projekty též částečně kofinancuje. Zápujčky byly projednány radou města a doporučeny zastupitelstvu města ke schválení. Uvedené zápujčky již byly zahrnuty do Rozpočtového opatření č. 5/2021. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvy o předfinancování projektu s Mateřskou školou Velvary, okres Kladno a se Základní uměleckou školou Velvary, okres Kladno, ve znění předložených návrhů (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

S ohledem na skutečnost, že 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, je nutné vydat novou obecně závaznou vyhlášku, která bude v souladu se zněním citovaného zákona a která zruší obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Velvary.

V článku 7 vyhlášky je stanovena úhrada za zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému (zapojení je možné pouze v komoditách sklo, papír, plast). Vzhledem k tomu, že současná cena se od roku 2012 nezměnila, je v příloze uveden návrh na zvýšení sazby, která odráží současné náklady na likvidaci odpadu.

*Návrh obecně závazné vyhlášky projednala rada města na svém jednání dne 1. 11. 2021 a doporučila zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství schválit. Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

S ohledem na skutečnost, že došlo ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, je nutné vydat novou obecně závaznou vyhlášku, která bude v souladu se zněním citovaného zákona a která zruší obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 1. 1. 2020.

V návrhu obecně závazné vyhlášky je dle § 10d zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, zvolen poplatek za obecní systém odpadového hospodářství. Předmětem poplatku je tedy možnost využívat obecní systém odpadového hospodářství jednotlivými poplatníky.

*Zákon o místních poplatcích umožňuje zvolit sazbu poplatku až do výše 1 200 Kč za kalendářní rok. Současně platná obecně závazná vyhláška stanoví místní poplatek ve výši 600 Kč, tato částka se ve městě nezměnila od roku 2013. Dle údajů k pololetí letošního roku by sazba poplatku odpovídala reálným nákladům, pokud by se pohybovala v rozmezí 900 Kč - 1000 Kč. Přičemž lze předpokládat, že náklady na likvidaci odpadu v příštím roce ještě porostou. Návrh obecně závazné vyhlášky projednala rada města na svém jednání dne 1. 11. 2021 a doporučila zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou poplatku 900,00 Kč schválit. Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

10. Program regenerace památkové zóny Velvary – aktualizace a informace o novém znění

Město Velvary je od roku 1992 Městskou památkovou zónou, která má povinnost mít zpracovaný strategický dokument Program regenerace památkové zóny, mimo jiné i proto, aby mohla na obnovu čerpat prostředky z dotačních programů Ministerstva kultury ČR

(Program regenerace památkových zón).

Město svůj program regenerace pravidelně aktualizuje, a proto i nyní se předkládá aktualizace zahrnující posun v regeneraci zóny v roce 2021 a také výhled do dalších let. Tuto aktualizaci je zapotřebí schválit.

Město pracuje již déle na přípravě nového dokumentu. Jeho znění v pracovní verzi je předloženo přílohou tohoto bodu a je zastupitelům k připomínám. Vydání nového Programu se předpokládá v roce 2022.

*Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Velvary v předloženém znění (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

11. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města informoval akci Velvarské aleje, v rámci které se budou sázet stromy kolem cyklostezky. Sraz zájemců je dne 13. 11. 2021 okolo 9:00 hodiny u cyklostezky. Dále pozval starosta členy zastupitelstva a občany na akci Velvarský BETT – technologie ve vzdělávání, akce se koná dne 16. 11. 2021 od 08:30 do 15:00 hodin v budově základní školy. Dne 28. 11. 2021 se na náměstí Krále Vladislava uskuteční rozsvícení vánočního stromu. Dále starosta města pozval občany na akci Čerti z Rakouska, kterou pořádá spolek Vaše Velvary dne 3. 12. 2021 od 17:00 do 19:30 hodin na náměstí Krále Vladislava. Dne 26. 11. 2021 se od 20:00 hodin v městském muzeu uskuteční koncert písničkáře Petra Linhartu. Dne 12. 12. 2021 se od 15:30 hodin v sále ZUŠ uskuteční divadlo DAMŮZA. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech.

12. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který pochválil zaměstnance příspěvkové organizace Velvarské kulturní společnosti za práci v prostorách restaurace Na Sladovně. Dále p. Jandouš upozornil na lampu veřejného osvětlení, která je zúžené části chodníku Malovarská – Slánská. V této souvislosti upozornil starosta města na připravovanou přeložku elektrického vedení pod zem. Ta bude bohužel znamenat opětovné rozebrání části nově vybudovaného chodníku, ale součinnost s firmou ČEZ bohužel nebyla možná. Po této realizaci bude veřejné osvětlení v této části města předěláno. Je provedena příprava na nové vedení veřejného osvětlení pod zemí a poté se jen osadí nové lampy.

V rámci rozpravy dále upozornila členka zastupitelstva Mgr. Kolínková, že chodník od mateřské školy k prodejně COOP je dlouhodobě neuklizený. Starosta přislíbil, že na uvedenou skutečnost bude upozorněn vedoucí technické čety. Dále Mgr. Kolínková zmínila problematiku nedostatku lékařů ve městě. Starosta připomenul kroky, které v této otázce město činí, bohužel nepomáhají a problematika lékařské péče je palčivým tématem mnoha obcí, přislíbil, že město zváží zřízení komise k této problematice.

Dále v rámci rozpravy vystoupila Ing. Tlustá, která poděkovala hasičům za práce při likvidaci škod po silném větru v Ješíně. Dále Ing. Tlustá upozornila na poškozené nově vysazené stromy v Ješíně. Starosta v této souvislosti uvedl, že stromy sázela technická četa, ale neměla k dispozici materiál na ochranu proti zvěři, na ten stále čeká. Jakmile bude tato ochrana dodána, tak budou stromy ochráněny. Dále Ing. Tlustá požádala o materiál nebo opravu asfaltové silnice v Ješíně, hrozí, že pokud v zimním období nateče do děr voda, že mráz tuto komunikaci zničí. Na shodný problém upozornil člen zastupitelstva města Mgr. Holý u silnice z Velké Bučiny do Velvar. Starosta přislíbil, že požádá vedoucího technické čety, aby se v Ješíně na místě seznámil se stavem a provedl provizorní opravu. Silnice z Velké Bučiny je ve správě KSÚS, na stav bude upozorněn cestmistr.

V rámci rozpravy dále vystoupil p. Jandouš, který upozornil na špatné parkování automobilů návštěvníků KOSTKY na Spořilově. Vozidla parkují po obou stranách ulic a v křižovatkách. Chodci nevidí, pokud někdo jede, když přechází komunikaci a vozidla mají problém projet v zúžených profilech. Mgr. Špičková přislíbila, že uvedenou informaci předá návštěvníkům KOSTKY.

V rámci rozpravy také vystoupil za veřejnost p. [REDAKCE], který upozornil na rychlou jízdu v ul. Chržínská a na parkování vozidel na chodnicích v této ulici. Starosta v této souvislosti upozornil, že město usiluje o obchvat, silnice je krajská, městská policie nemá oprávnění měřit rychlost v tomto úseku. Přislíbil ale, že vyzve městskou policii, aby se v úseku častěji zdržovala a aby tak alespoň svou přítomností vedla řidiče k dodržování kázně.

Dále se p. [REDAKCE] zeptal, zda se plánuje výstavba chodníku okolo sokolovny a od železničního přejezdu k Radoviči. Starosta uvedl, že další chodník se nyní připravuje v ul. Na Průhoně, akce je ve fázi veřejného projednávání návrhu studie.

V rámci rozpravy vystoupila také pí. [REDAKCE], která požádala o zakoupení zámku na stavidlo u náhonu k Malovarskému rybníku. Starosta v této věci uvedl, že již požádal technickou četou, aby uvedené stavidlo zabezpečila, neboť náhon je často otevírán neoprávněnou osobou.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

13. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:40 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 7/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 10. listopadu 2021 od 18:00 hod. v secesním sále městského muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města, v předloženém znění,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, Ing. Valchářová),
- rozpočtové opatření č. 6/2021, ve znění předloženého materiálu,
- Smlouvy o předfinancování projektu s Mateřskou školou Velvary, okres Kladno a se Základní uměleckou školou Velvary, okres Kladno, ve znění předložených návrhů,
- obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ve znění předloženého návrhu,
- obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění předloženého návrhu,
- aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Velvary v předloženém znění.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu starosty a místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- informace o dotačních záměrech a projektech, plán do konce roku, investiční výhled města,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

Zastupitelstvo města **odročuje** bod „Projednání plánu společných zařízení KoPÚ Ješín“ na některé další zasedání zastupitelstva města.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Mgr. Kateřina Špičková, Ph.D.
ověřovatel