



Z á p i s č. 4/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 26. září 2011 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: pí. Vosmíková, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Červenková, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starostky
3. Návrh na zřízení Městské policie
4. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2011
5. Návrh na prodej pozemku parc.č. 88/6 v k. ú. Velká Bučina
6. Návrh na prodej pozemku parc.č. 1414/8 v k. ú. Velvary
7. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích č. 392/1 a 392/16 v k. ú. Velvary
8. Žádost nájemníků z domu čp. 65 v k.ú. Velvary
9. Diskuse
10. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 15 členů. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné.

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Červenkovou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Fajgla (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starostka požádala zastupitelstvo města o schválení programu. Žádný člen zastupitelstva města nenavrhł doplnění programu. Program zasedání byl schválen. (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)*

2. Zpráva starostky

Paní starostka přednesla svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za 3. čtvrtletí roku 2011. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Návrh na zřízení Městské policie

Zastupitelstvu města byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky města č. 3/2011, o zřízení Městské policie Velvary. V návrhu je uvažováno, že by městská policie byla zřízena k 1. 11. 2011, ale skutečně by zahájila svůj provoz od 1. 1. 2012. Zřízení k 1. 11. 2011 je nezbytné s ohledem na skutečnost, že do zahájení provozu bude nutné zajistit úřední věci, např. zbrojní licenci (pro řízení je nezbytné, aby již byla městská policie zřízena), nákup pokutových bloků a nákup zbraní a střeliva. V souvislosti s případným zřízením městské policie je nezbytné

vypovědět obci Koleč veřejnoprávní smlouvu k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené veřejnoprávní smlouvy a následujících dodatků. Výpovědní lhůta je 3 měsíční, tzn., že výpověď veřejnoprávní smlouvy je nutné provést v září 2011, aby uvedená veřejnoprávní smlouva skončila svou platností a účinností k 31. 12. 2011. Orientační roční náklady na činnost městské policie při stavu 6 strážníků činí cca 2 500 tis. Kč, při stavu 4 strážníků cca 1 750 tis. Kč. Do okamžiku zahájení činnosti městské policie musí být vydány vnitřní předpisy pro činnost městské policie a zřízena funkce zbrojáře (vlastník zbrojního průkazu). Pro obsazení systemizovaných míst musí být vyhlášeno výběrové řízení na obsazení strážníků. Systemizace může obsahovat kromě míst strážníků také místa čekatelů (žadatelé o funkci strážníka bez potřebné odborné zkoušky Ministerstva vnitra) a další zaměstnanci (technická podpora nebo obsluha kamerového systému). Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 19. 9. 2011 a doporučila zastupitelstvu města Městskou policii zřídit. V rámci rozpravy k uvedenému bodu vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který nesouhlasil se zřízením městské policie, zejména uvedl, že v materiálu není konkrétně uvedeno, proč má být zřízena, kolik strážníků bude město zaměstnávat, jaké věci budou ke své činnosti potřebovat, kde budou sídlit a jak budou strážníci sloužit. Dále uvedl, že město nesouhlasilo se snížením nájmu Policii ČR a nyní vynaloží 2,5 mil. Kč na činnost své vlastní městské policie. Starostka k uvedeným výhradám sdělila, že představa rady je, že služebna městské policie bude v Chržínské ul. v domě čp. 47 v přízemí. Pro zahájení činnosti městské policie je představa 4 strážníků. Nelze nyní sdělit, jak budou sloužit, záleží na tom, kolik strážníků nastoupí, poté budou sloužit nepravidelně dle rozpisu. Dále starostka uvedla, že návrh na zřízení městské policie byl předložen již před 8 lety, avšak z důvodu, že město nemělo dostatek finančních prostředků na zřízení městské policie a ve městě sídlila státní policie, nebyl návrh schválen. Dále uvedla, že důvody pro zřízení městské policie jsou vidět neustále kolem nás. Pan Jandouš dále uvedl, že souhlasí s měřením rychlosti městskou policií např. v Ješíně. Zmínil také, že finanční prostředky, které chce město na městskou policii vynaložit, je lepší investovat do opravy kina. S ohledem na tuto skutečnost se zřízením městské policie nesouhlasí. Starostka uvedla, že byla do jara 2011 velkým odpůrcem městské policie, ale nyní její zřízení považuje za nezbytné. V rámci rozpravy dále vystoupil p. Fajgl, který potvrdil, že návrh na zřízení městské policie byl ve Velvarech již projednáván před 8 lety. Upozornil na nedodržování zákazu vjezdu kamionů od hřbitova ke škole, na parkování automobilů ve městě v místech, kde parkovat nemohou, na porušování obecně závazných vyhlášek. Ve svém příspěvku dále uvedl, že on zřízení městské policie podporuje. Dále v rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Štáskta, který sdělil, že důležitá je znalost místních poměrů, kterou strážníci službami ve městě získají a kterou státní policie nemůže získat, neboť se ve městě neustále nepohybuje, upozornil na možnost městské policie řešit i drobnou kriminalitu. V rámci rozpravy také vystoupila členka zastupitelstva pí. Ortová, která sdělila že podpoří zřízení městské policie, upozornila na porušování předpisů ve městě a na porušování veřejného pořádku. Poté starostka přednesla návrh na schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2011, kterou se zřizuje Městská policie Velvary. Obecně závazná vyhláška č. 3/2011 byla schválena (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**). Dále starostka nechala hlasovat o výpovědi veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii obci Koleč. Výpověď veřejnoprávní smlouvy obci Koleč byla schválena (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).

4. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2011

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 3/2011. Na straně příjmů se projeví zejména dotace – zvýšení dotace od Ministerstva kultury (střecha radnice), zvýšení dotace na dávky hmotné nouze, snížení dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu (chodník k mateřské škole), snížení dotace z Fondu rozvoje obcí a měst (víceúčelové hřiště), dotace od Ministerstva pro

místní rozvoj (hřiště Velká Bučina). Na straně výdajů – náklady na opravu ulice Primátorská a ulice na Velké Bučině, na revitalizaci stanovišť na tříděný odpad, na bezbariérový přístup do ZŠ, na vybudování hřiště na Velké Bučině, vícepráce – oprava střechy radnice, oprava průjezdu radnice, vícepráce – víceúčelové hřiště a vybavení k jeho údržbě, vyplacené dávky hmotné nouze. Dále je počítáno s náklady na prvotní vybavení městské policie. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 19. 9. 2011 a doporučila zastupitelstvu rozpočtové opatření schválit. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš a požádal o vysvětlení položky 6330 na straně výdajů. Starostka sdělila, že se jedná o částku, která je jak na straně příjmů, tak na straně výdajů a jde o finanční prostředky, které se převádějí mezi různými bankovními účty města (jde o účetní operace). Rozpočtové opatření č. 3/2011 bylo schváleno dle předloženého návrhu (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Návrh na prodej pozemku parc.č. 88/6 v k. ú. Velká Bučina

Zastupitelstvu města byla předložena žádost pana [REDAKCE], o koupi pozemku parc. č. 88/6 v k. ú. Velká Bučina. Dle situace se jedná o pozemek o rozloze 104 m² za čp. 8, který je ve skutečnosti využíván k této nemovitosti jako část zahrady a je oplocen a oddělen od cesty parc. č. 570, která je také v majetku města Velvary. Za ní pokračuje katastr obce Uhy. Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.6.2011 a tento byl vyvěšen na úřední desce města. Jiný zájemce o prodej se nepřihlásil. Protože pozemek parc.č. 88/6 je jinak nepřístupný, doporučují odbory městského úřadu prodej schválit. Náklady na vklad do KN ponese kupující. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 25. 7. 2011 a doporučila zastupitelstvu města prodej schválit. Zastupitelstvo města prodej pozemku parc. č. 88/6 v k. ú. Velká Bučina p. [REDAKCE] schválilo (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1414/8 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na prodej pozemku města parc. č. 1414/8 v k. ú. Velvary, a to části pozemku Městskému podniku služeb Kladno a části pozemku manželům [REDAKCE]. Jedná se o nepřístupný pozemek v Malovarské ulici za domy čp. 714 a 725. Na části stávajícího pozemku je umístěna studna právě pro areál MPS Kladno. Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 6. 2011, záměr byl vyvěšen na úřední desce města. K prodeji se přihlásili pouze dva zájemci. Parcela bude geometrickým plánem rozdělena na dvě části, o náklady na zhotovení geometrického plánu se podělí oba kupující včetně návrhu na vklad do KN. Navrhuje se pozemek města prodat uvedeným zájemcům za cenu 100,- Kč za 1m². Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 25. 7. 2011 a doporučila zastupitelstvu města prodej schválit. Zastupitelstvo města prodej pozemku parc. č. 1414/8 v k. ú. Velvary dle přeloženého návrhu MPS Kladno a manželům [REDAKCE] schválilo (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích č. 392/1 a 392/16 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích č. 392/1 a 392/16 v k. ú. Velvary. Jedná se o umístění kanalizačního potrubí stoky A velikosti PP335 vedené z části Nové Uhy k ČOV Velvary v soukromých pozemcích paní [REDAKCE]. K tomuto předmětu byla při zahájení výstavby kanalizace sepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Po kolaudaci stavby bylo břemeno zaměřeno a připravena tato smlouva. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 30.495 Kč (203,3 m x 150,-- Kč), kterou město Velvary jako investor akce uhradí vlastníkově pozemku. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 5. 9. 2011 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemcích č. 392/1 a 392/16 v k. ú. Velvary dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Žádost nájemníků z domu čp. 65 v k. ú. Velvary o revokaci usnesení Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 6. 2011 schválilo vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 65 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 76/1 o výměře 385 m² v k. ú. Velvary za minimální cenu Kč 1 864 000,-- (tzv. obálkovou metodou). Nájemníci domu čp. 65 požádali o revokaci tohoto usnesení, neboť se domnívají, že by město mělo dům přednostně odprodat jim. Zákon o obcích vyhlášení záměru stanovuje, zastupitelstvo města však může ustoupit od požadavku předložení nabídek obálkovou metodou. Do dnešního dne o odkoupení nemovitosti projevíli zájem pouze manželé [REDAKCE] (nájemníci bytu v uvedeném domě). V rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva Mgr. Kolínková, která navrhla revokaci usnesení. Dále vystoupil člen zastupitelstva p. Majtánik, který se p. [REDAKCE] zaptal, jak velké finanční prostředky do opravy domu investovali. Paní [REDAKCE] odpověděla, že hodně, nechali na své náklady provést rozvod plynu a omítky. Sdělila také, že mají k domu a bytu citové pouto. Členka zastupitelstva Ing. Valchářová upozornila, že způsob prodeje tohoto domu může být posuzován v budoucnu jako precedens. Zastupitelstvo města své usnesení č. 3/2011 k bodu 10 ze dne 14. 6. 2011 revokovalo (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2**). Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 65 s příslušenstvím a s pozemkem č. st. 76/1 o výměře 385 m² v k. ú. Velvary za cenu Kč 1 864 000,-- (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Diskuze

V rámci diskuze vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který upozornil na problémy v dopravě v křižovatce u brány od hřbitova a Tyršovy ulice. Vozidla, která odbočují z hlavní silnice na vedlejší nedávají přednost vozidlům, která jedou od Pražské brány. Navrhuje vyznačit čarami hlavní silnici na komunikaci. Podobná situace je i na náměstí u výjezdu z Pražské ulice. V této souvislosti člen zastupitelstva p. Fajgl uvedl, že řidiči jsou povinni sledovat dopravní značení a toto dodržovat. Pan Jandouš požádal, zda by město nemohlo vyvinout tlak na odbor dopravy Městského úřadu ve Slaném. Pan Jandouš dále upozornil, na přechod v Chržinské ulici u prodejny COOP, navrhuje vytvořit přechod z bílých kostek, neboť již nyní není vidět. Starostka v této souvislosti uvedla, že na tomto místě byl přechod pro chodce omylem nastříkán firmou, která pracovala pro SÚS Kladno, dále uvedla, že v době, kdy nemá SÚS finanční prostředky na opravu komunikací tak zcela jistě nebude ve Velvarech vytvářet přechod pro chodce z bílých žulových kostek.

V rámci diskuze dále vystoupila členka zastupitelstva Mgr. Kolínková, která se zeptala, zda by nemohl být vybudován sběrný dvůr na pozemku bývalého hokejového hřiště. Starostka v této souvislosti uvedla, že výstavbou sběrného dvoru se již rada zabývala v minulosti, avšak s ohledem na vysoké finanční náklady na zřízení a provoz sběrného dvoru nebyl projekt realizován. Není k dispozici také vhodný pozemek, neboť pozemek bývalého hokejového hřiště je v centru města a lze jej proto využít k jiným vhodnějším účelům. Rada v případě potřeby navrhuje zvýšit četnost mobilního svozu velkoobjemového odpadu a nebezpečného odpadu.

Pan [REDAKCE] se zeptal na informace ve věci plánované výstavby supermarketu ve Velvarech a upozornil na nepořádek na náměstí, zeptal se také, zda by nemohl být u každé lavičky odpadkový koš. Starostka v této věci sdělila, že stále není zřejmé, zda v areálu dřevařských závodů bude vystavěn supermarket, kdy a jaká společnost jej bude provozovat. Veškeré informace v této věci, které se šíří mezi veřejností, jsou pouhé dohady. Dosud neproběhlo jednání o uzavření kupní smlouvy na pozemky mezi vlastníkem pozemků a možným budoucím investorem. Ve věci pořádku na náměstí sdělila starostka, že technická četa města uklízí náměstí každý pracovní den, laviček bude na náměstí více než košů a není možné ke každé lavičce dávat odpadkový koš, není to pravidlem ani v jiných městech.

Paní [REDAKCE] se zeptala na pravomoci městské policie. Tyto jí byly sděleny starostkou města a tajemníkem městského úřadu.

Dále vystoupil p. [REDACTED] k problematice umístění městského muzea a navrhl městu odkoupit nemovitost čp. 110 v Pražské ul. s ohledem na umístění 300 let starého stropu. Paní starostka sdělila, že zástupci města si dům k prodeji prohlédli, zjistili, že je ve špatném stavu a rada města rozhodla, že zastupitelstvu města s ohledem na stav domu a jeho cenu nebude navrhopat jeho koupi. Naopak město připravuje vestavbu expozice do půdního prostoru městského muzea. V rámci tohoto bodu také vystoupil Ing. Vojtěchovský, který slova starostky potvrdil. Dále vystoupil p. Jandouš, který uvedl, že město nyní převzalo kostel sv. Jiří, do kterého bude muset také investovat nemalé finanční prostředky a že se nemůže starat o všechny památky ve městě.

31. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města v 19:35 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



Město Velvary , náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary
tel. 315 617 001, fax 315 617 000, e-mail: el.podatelna@velvary.cz

U s n e s e n í č. 4/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 26. 9. 2011 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva,
- ověřovatele zápisu (pí. Vosmíková, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Červenková, Mgr. Kolínková),
- obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011, o zřízení Městské policie Velvary,
- výpověď veřejnoprávní smlouvy k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii obci Koleč tak, aby její platnost a účinnost byla ukončena k 31. 12. 2011,
- rozpočtové opatření č. 3/2011, ve znění přiloženého materiálu,
- prodej pozemku parc. č. 88/6 v k. ú. Velká Bučina panu [REDACTED], za cenu 100 Kč /1m2,
- rozdělení pozemku parc. č. 1414/8 v k. ú. Velvary na dvě části dle předloženého návrhu a prodej jedné části pozemku parc. č. 1414/8 firmě Městský podnik služeb Kladno, spol. s r.o. a druhé části pozemku manželům [REDACTED], za jednotnou cenu 100,-- Kč/1m2,
- smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemcích parc.č. 392/1 a 392/16 v k. ú. Velvary,
- vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 65 s příslušenstvím a s pozemkem č. st. 76/1 o výměře 385 m2 v k. ú. Velvary za cenu Kč 1 864 000,--.

Zastupitelstvo města **revokuje** své usnesení ze dne 14. 6. 2011 č. 3/2011 k bodu 10.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starostky města za uplynulé období,
- informace sdělené zastupiteli a veřejností v rámci diskuze.

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel