



Z á p i s č. 6/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 13. října 2021 od 18:00 hod. v secesním sále městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatelé zápisu: Ing. Valchářová, Mgr. Holý
Návrhová komise: Mgr. Kolínková, pí. Štefaníková

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě posledním období
3. Zpráva o průběhu investičních akcí (kanalizace Velká Bučina a opravy povrchů, rekonstrukce Velvarské Záložny, výstavba chodníku Slánská – Malovarská, opravy památek atd.)
4. Přehled dotačních záměrů a projektů, plán do konce roku, investiční výhled města, zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 5/2021
6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
7. Prohlášení o budoucím převzetí části chodníku na pozemku parc. č. 582 v k. ú. Velká Bučina
8. Žádost o podepsání trojstranné smlouvy mezi investorem výstavby na pozemku parc. č. 381/1 v k. ú. Velká Bučina p. [REDAKCE], společností VKM a.s. a městem Velvary o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce
9. Členství ve spolku NAŠE ODPADKY, z. s.
10. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
11. Rozprava
12. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:08 hod.. Pan starosta nejprve přivítal přítomné členy zastupitelstva města a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 10 členů, a omluvil členy zastupitelstva města p. Klatounka, Bc. Podivínskou, Mgr. Špičkovou a Ing. Saifrtu, který byl odvolán k zásahu hasičů. Pan Ledvinka se dostaví v průběhu zasedání, sice dorazil včas, ale byl požádán městskou policií o součinnosti při zákroku.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a pí. Štefaníkovou (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Valchářovou a Mgr. Holého (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy případných změn programu. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla navržena žádná úprava programu, bylo hlasováno o programu zasedání ve znění, v jakém byl vyhlášen. Program zasedání byl schválen v navrženém znění (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění v posledním období

Starosta stručně informoval o dění ve městě za období od konání posledního zasedání zastupitelstva města. Mimo jiné poděkoval všem, kteří se podíleli na organizaci voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky a členům okrskových volebních komisí. Detailně o těchto i dalších událostech informoval v říjnovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě a další informace na vědomí.

3. Zpráva místostarosty a starosty o průběhu investičních akcích,

Místostarosta se starostou informovali o dokončení splaškové kanalizace v místní části Velká Bučina a její kolaudaci, nyní probíhá připojování občanů na dokončenou kanalizaci. Dále informovali o rekonstrukci povrchů místních komunikací na Velké Bučině, které jsou též těsně před dokončením. Dále starosta informoval o rekonstrukci sálu v hotelu Záložna – zde upozornil na hrozící riziko, že konečná cena bude z důvodu současného zdražování materiálu vyšší, než se původně plánovalo, projevuje se také nedostatek stavebního materiálu. Poté hovořil o realizaci výstavby chodníku Slánská – Malovarská a o realizaci restaurování maleb v kostele sv. Jiří. Zastupitelstvo města vzalo informace o probíhajících investičních akcích na vědomí.

4. Přehled dotačních záměrů a projektů, plán do konce roku, investiční výhled města, zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru

V rámci uvedeného bodu informoval starosta o průběhu i přípravě dotačních projektů. Město na investiční akce z větší části rozpouští rozpočtovou rezervu. Probíhají práce na projektové přípravě přístavby základní školy. Přípravuje se projektová dokumentace na kanalizaci v Ješíně. Starosta byl seznámen s průběžnými pracemi na projektové dokumentaci obchvatu města (přípravuje KSÚS). Dále starosta informoval, že město obdrželo dotaci z Ministerstva práce a sociálních věcí na 2 vozy pro Pečovatelskou službu Velvary. S ohledem na skutečnost, že vítězný uchazeč nakonec nebyl schopen dodat vozidla v dohodnutém termínu, bylo zadávací řízení zrušeno a následně bylo vyhlášeno zadávací řízení nové. Dále starosta informoval o akustických úpravách sálu ZUŠ, o nákupu nového gastrozařízení v kuchyni MŠ, o nákupu vybavení sálu Záložny stoly a židlemi a o nákupu nových technologií pro distanční výuku ZŠ Velvary. Město také obdrželo dotaci na vybavení sběrného dvora a na projekt ošetření zeleně v intravilánu města. Probíhá již třetí zadávací řízení na opravu budovy bývalé Spořitelny. Dále informovala Mgr. Kolínková o schůzce kontrolního výboru, který se sešel dne 13. 10. 2021. Starosta také informoval, že se zvažuje výstavba domu pro seniory prostřednictvím PPC projektu, kdy by město dalo k dispozici pozemek, a realizaci by provedl soukromý investor. Mgr. Kuptíková vznesla dotaz, jak to vypadá s výstavbou domu v proluce v ul. Chržínská. Starosta uvedl, že by se nyní měla zhotovit fasáda, kvůli opravě chodníku před domem. Nicméně dům staví soukromý investor a o průběhu stavebních prací město neinformuje. Zastupitelstvo města vzalo informace o dotačních akcích a záměrech na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované

skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č.5/2021. Na straně příjmů jsou uvedeny dotace: MK na obnovu výmaleb v kostele sv. Jiří, dále MPSV a to na výkon sociální práce, na poskytnutí bezplatné soc. služby pro osobu, která byla zařazena v tábore nucených prací, na zvýšení provozních výdajů pečovatelské služby v souvislosti s COVID-19, příspěvek podle zákona o kompenzačním bonusu a příspěvek nadace Život umělce na projekt Dvořákovy Velvary.

Na straně příjmů i výdajů je převod dotace pro školní jídelnu na projekt Obědy do škol a převod vratky této dotace za minulé období. Na straně příjmů i výdajů je rovněž převod mezi účty města. Tyto platby tedy rozpočtem pouze prochází.

Na straně výdajů se projeví zejména náklady na vícepráce na obnově povrchů silnic Velká Bučina, dále jsou rozpočtovány náklady na obnovu výmaleb v kostele sv. Jiří (realizováno s dotací MK), a náklady na projekty, na které město a příspěvkové organizace obdrželo dotační příspěvky prostřednictvím MAS Přemyslovci z Programu rozvoje venkova MZ. Dotační příspěvky ale příjemci dotace obdrží až v roce 2022. Z tohoto důvodu poskytne město příspěvkovým organizacím nejen účelově vázaný příspěvek na projekt, který bude kryt část spoluúčasti, ale i zápůjčku, která bude uhrazena v roce 2022 po obdržení dotace. Jedná se o projekt ZUŠ: akustické úpravy sálu a projekt MŠ: nové gastrozařízení pro kuchyň MŠ.

Z programu rozvoje venkova získalo město dotační příspěvek na vybavení sálu Záložny stoly a židlemi. Náklady na tento projekt jsou zapojeny do rozpočtu na straně výdajů, dotace bude na straně příjmů uvedena v roce 2022. Rozpočtové opatření č. 5/2021 projednala rada města na svém jednání dne 22. 9. 2021 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2021 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Zastupitelstvu města byl předložen seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2021. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Rada města projednala návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města na svém jednání dne 22. 9. 2021 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města dle předloženého návrhu (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

V 18:44 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavil člen zastupitelstva města p. Ledvinka, počet přítomných členů zastupitelstva města se zvýšil na 11.

7. Prohlášení o budoucím převzetí části chodníku na pozemku parc. č. 582 v k. ú. Velká Bučina

V souvislosti s budoucí výstavbou 20 rodinných domů na pozemku parc. č. 381/11 v k. ú. Velká Bučina (investor pan █████) bude na části pozemku krajské komunikace parc. č. 582 v k. ú. Velká Bučina vybudován chodník. Pozemek je ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS, která k povolení výstavby požaduje podepsané prohlášení obce (odsouhlasené zastupitelstvem města), že Město Velvary po dokončení chodníku požádá o převedení pozemku pod chodníkem do svého vlastnictví s podmínkou, že za pozemkem nesmí zůstat část pozemku ve vlastnictví kraje. Rada města uvedené prohlášení projednala na svém jednání dne 6. 9. 2021 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Prohlášení o budoucím převzetí části chodníku na pozemku parc. č. 582 v k. ú. Velká Bučina ve znění předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Žádost o podepsání trojstranné smlouvy mezi investorem výstavby na pozemku parc. č. 381/1 v k. ú. Velká Bučina p. [REDAKCE], společností VKM a.s. a městem Velvary o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce

*Na základě podmínek ze Vzájemné smlouvy o územním rozvoji ze dne 8. 3. 2021 je předložena zastupitelstvu města ke schválení trojstranná smlouva mezi investorem, VKM a.s. a Městem Velvary o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce. Uvedená smlouva má vztah k výstavbě 20 rodinných domů na pozemku parc. č. 381/11 v k. ú. Velká Bučina. Rada města uvedenou smlouvu projednala na svém jednání dne 6. 9. 2021 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo trojstrannou smlouvu mezi investorem, VKM a.s. a Městem Velvary o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce ve znění předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

9. Členství ve spolku NAŠE ODPADKY, z.s.

Nový zákon o odpadech přinesl do odpadového hospodářství řadu změn, některé z nich budou mít v budoucnu dopad na rozpočet města. Systém MESOH městu pomáhá v tom, aby byl dopad co nejmenší. Z tohoto důvodu je důležité mít veškerý odpad vyprodukovaný v našem městě pod kontrolou. Díky novému systému má město přehled o počtu zaevidovaných odpadových nádob, přehled o počtu svozů a jejich následné fakturaci. Již během prvním dvou let se nám podařilo snížit množství svezeneho směsného odpadu ze 717 t na 552 t.

*Jedním z hlavních důvodů proč vznikl Spolek NAŠE ODPADKY z. s. je snaha odvrátit tlak svozových firem získat pod svou kontrolu data o svezeneém odpadu v obci. Členství ve spolku městu přinese mimo jiné využívání služeb MESOH bez zdražení, optimalizaci vlastního systému nakládání s odpady, spolupráci při jednání se svozovou firmou a v neposlední řadě tlak na odpadový systém v ČR. Na dané téma proběhlo dne 14. 9. 2021 setkání zastupitelů se zástupkyní MESOH, paní Staňkovou, kde byla diskutována přínosnost a výhody členství ve spolku a další otázky zastupitelů k problematice odpadů. Zastupitelstvo města schválilo vstup do spolku NAŠE ODPADKY, z.s., jako řádného člena spolku (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

10. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města informoval o slavnostním otevření opraveného sálu v ZUŠ, které se uskuteční do konce roku, termín upřesní pan ředitel, dne 8. 11. pořádá Velvarské Kolečko, s. z. lampionový průvod, 9. 11. se v Kostce koná připomínka Křiššálové noci. Dne 16. 11. 2021 se v základní škole uskuteční akce Velvarský BET, jedná se o veletrh technologií ve vzdělávání. Další akce jsou zaneseny do velvarského kalendária. Dále starosta pozval veřejnost na rozsvěcení vánočního stromu. Mgr. Kuptíková informovala o projektu Příběhy našich sousedů, do něhož je zapojen tým dětí z naší ZŠ, v této souvislosti se hledá pamětník, který se může podělit o zajímavé zážitky. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech.

11. Rozprava

V rámci rozpravy upozornil člen zastupitelstva města p. Jandouš na zápach ze společnosti MT Comax. V této souvislosti starosta města připomněl, že vznikl spolek Prostředí Velvar, který ve spolupráci s vedením společnosti MT Comax připravuje redakční systém pro připomínky veřejnosti k činnosti společnosti MT Comax.

V rámci rozpravy dále starosta města informoval o záměru společnosti MT Comax realizovat bytovou výstavbu v areálu bývalých dřevařských závodů. Počítá se zde i s prostorem pro mateřskou školu či dětskou skupinu a ordinaci lékaře.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

10. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:03 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 6/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 13. října 2021 od 18:00 hod. v secesním sále městského muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města, v předloženém znění,
- ověřovatele zápisu (Ing. Valchářová, Mgr. Holý) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, pí. Štefaníková),
- rozpočtové opatření č. 5/2021, ve znění předloženého materiálu,
- vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města v souladu s předloženým návrhem,
- vydání prohlášení města o tom, že po dokončení stavby „Komunikace a zasíťování lokality parc. č. 281/11, Velká Bučina“ požádá o převod části pozemku parc. č. 582 pod stavbou chodníku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Velvary v souladu s předloženým materiálem,
- smlouvu ev.č.: 20-020 mezi [REDAKCE], společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s., a městem Velvary o budoucím provozování vodovodu, ve znění předloženého návrhu,
- vstup města Velvary do spolku NAŠE ODPADKY, z.s., jako řádného člena spolku.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- zprávu z jednání kontrolního výboru,
- informace o dotačních záměrech a projektech, plán do konce roku, investiční výhled města,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech,
- informace sdělené starostou města a členy zastupitelstva města v rámci rozpravy.

.....
Ing. Jitka Valchářová
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Mgr. Pavel Holý
ověřovatel