

U S N E S E N Í

Zastupitelstva města Velvary

č. 7/2015 ze dne 21. října 2015 (*VÝPIS*)

o schválení zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary

Zastupitelstvo města Velvary:

A) Bere na vědomí

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Schvaluje

zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

C) Ukládá starostovi města

1. **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu města Velvary v souladu se schváleným zadáním;
2. **předat** dokument „Zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Velvary a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli návrhu změny č. 5 ÚPM Velvary;
3. **podat** Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 5 do evidence územně plánovací činnosti.

.....
Mgr. Radim Wolák
starosta města

razítko města

Přílohy usnesení:

1. Zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary
2. Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary



Z A D Á N Í

změny č. 5

územního plánu města

VELVARY

zpracované přiměřeně podle § 47 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

okres Kladno; kraj Středočeský

návrh ke schválení
říjen 2015

Poznámka pořizovatele k provedeným úpravám návrhu zadání:

Změny oproti původnímu návrhu zadání, který byl zveřejněn, jsou provedeny podle následujícího klíče

zeleně zvýrazněný podtržený text = *text zadání se doplňuje nebo mění,*

žlutě zvýrazněný škrtnutý text = *text zadání se vypouští,*

formální a písařské opravy textu nejsou zvýrazněny.

Ke schválení předkládá pořizovatel:

Městský úřad Velvary
nám. Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary

Mgr. Radim Wolák
starosta města

Návrh zadání zpracoval a ke schválení připravil výkonný pořizovatel:

Bc. Ladislav Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.

Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.

Ladislav

PRISVICH

Spolupráce:

Mgr. Radim Wolák, určený zastupitel města Velvary

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení změny č. 5 ÚPM Velvary a vymezení řešeného území	3
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.	4
4. Požadavky města.....	4
5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města	5
6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	9
8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 5 územního plánu	9
10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 5 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území	11
12. Grafické přílohy zadání změny č. 5 ÚPM Velvary.....	12

1. Důvody k pořízení změny č. 5 ÚPM Velvary a vymezení řešeného území

Město Velvary má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán města Velvary** (ÚPM Velvary), **schválený dne 27. března 2003** (účinnost 14. dubna 2003). V následujícím období byly pořízeny jeho čtyři změny, a to **změna č. 1 schválená dne 22. září 2005** (účinnost 7. října 2005), **změna č. 2 schválená dne 21. prosince 2006** (účinnost 8. ledna 2007), **změna č. 3 vydaná dne 30. září 2010** (účinnost 15. října 2010) a **změna č. 4 vydaná dne 17. prosince 2013** (účinnost 1. ledna 2014).

Zastupitelstvo města Velvary schválilo usnesením č. 5/2015 ze dne 24. června 2015 pořízení změny č. 5 ÚPM Velvary (dále jen „**změna č. 5**“) v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), **na návrh společnosti STERLING INVESTMENTS s.r.o.**

Pořizovatelem změny č. 5 je Městský úřad Velvary, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení změny č. 5 schválila Rady města Velvary **usnesením č. 13/2015 ze dne 15. června 2015** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Současně se schválením pořízení změny č. 5 Zastupitelstvo města Velvary pověřilo **usnesením č. 5/2015 ze dne 24. června 2015** starostu Mgr. Radima Woláka, jako „**určeného zastupitele**“ pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 5 ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 5 je realizovat usnesení Zastupitelstva města Velvary a prověřit lokalizované záměry na změnu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, a poté stanovit pro vymezené zastavitelné plochy podmínky rozvoje území, ochrany jeho hodnot, urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, a případně vymezením veřejně prospěšné stavby a opatření.

Řešené území změny č. 5 (dále jen „**řešené území**“) je vymezeno pozemky parcelní č. 2046, 2087, 2088, 2089, 2090, 2093, 2094, 2095, 2096, 2100, 2101, st. 1287 a st. 1288 v katastrálním území Velvary (kód 779962). Podle evidence nemovitostí má řešené území **rozlohu 7,5528 ha**. V grafické příloze je vymezena jeho hranice. **Podrobné informace o požadavcích na změnu platného ÚPM Velvary jsou uvedeny v kapitole 4 tohoto zadání.**

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území města Velvary není součástí žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy vymezené **Politikou územního rozvoje České republiky** (PÚR ČR), ve znění **Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Pro řešení změny č. 5 nevyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, žádné konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Dne 27. července 2015 bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Středočeského kraje o vydání 1. aktualizace ZÚR Stč. kraje, ~~prozatím neúčinné~~ **dne 26. srpna 2015**, kterou není dotčeno území města Velvary.

Do řešeného území ze ZÚR Stč. kraje zasahuje veřejně prospěšná stavba „*koridor pro umístění stavby D133 – silnice II/240: Velvary, přeložka*“, pro níž se požaduje její zpřesnění (vymezení) změnou č. 5 územního plánu.

Změnou č. 5 se dále požaduje, aby byla zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a s ohledem na platné územní plány sousedních obcí a z textové části odůvodnění musí být zcela zřejmé, jak se změna č. 5 vypořádala s konkrétními jevy PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a ZÚR Stč. kraje, **ve znění 1 aktualizace**, a zejména musí být prokázáno, jak je dle § 43 odst. 3 stavebního zákona změna č. 5 v souladu se ZÚR Stč. kraje, **ve znění 1 aktualizace**, a s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a jak v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování z nich vzešlé.

S městem Velvary sousedí obce – město Kralupy nad Vltavou, obce Černuc, Hobšovice, Chržín, Kamenný Most, Nelahozeves, Neuměřice, Olovnice, Uhy a Žižice.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Řešené území je součástí ORP Slaný, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru změn a vymezení dotčeného území **nevyplývají ze zpracovaných ÚAP pro řešení změny č. 5 takové požadavky, které by měly negativní vliv na možnost prověřit jednotlivé záměry na změnu funkčního využití území.**

Z územně analytických podkladů ORP Slaný vyplývá jeden limit pro využití této lokality:

– záměr ZÚR Středočeského kraje: D133 – silnice II/240: Velvary, přeložka

Jako podklad pro návrh zadání změny č. 5 dále sloužil platný územní plán a pracovní doplňující průzkumy a rozborů zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

4. Požadavky města

Lokalita Z5-1

Dotčené pozemky: 2046, 2087, 2088, 2089, 2090, 2093, 2094, 2095, 2096, 2100, 2101, st. 1287 a st. 1288, katastrální území Velvary

Výměra: cca 7,5528 ha

Stávající využití dle platného ÚPM:

Bez využití – změna hranice katastrálního území mezi městem Velvary a obcí Uhy. Využití nelze stanovit ani dle územně plánovací dokumentace sousední obce Uhy, pod které toto území dříve spadalo, protože obec Uhy žádnou územně plánovací dokumentaci nepořídila.

Požadované využití změnou č. 5:

Řešené území bude rozděleno na dvě přibližně stejné celky veřejně prospěšnou stavbou (ÚZEMÍ SILNIČNÍ DOPRAVY) „*koridor pro umístění stavby D133 – silnice II/240:*

Velvary, přeložka“ a to na západní část, pro kterou se požaduje funkční využití ÚZEMÍ SMÍŠENÉ, a na východní část, pro kterou se požaduje funkční využití ÚZEMÍ KOMERČNÍCH AREÁLŮ, VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI.

Charakteristika změny:

Území silniční dopravy se požaduje vymezit a do územního plánu zpřesnit dle dokumentace pro územní rozhodnutí akce „II/240 VELVARY, OBCHVAT“. Ve východní části řešeného území se v regulativech mimo jiné uvede jako nepřípustné využití výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10.000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6.000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

ZMĚNA Č. 5 ÚPM VELVARY – PŘEHLED LOKALITY ZMĚNY					
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. v k. ú. Velvary	Rozloha lokality [ha] (orient.)	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy [ha] (orient.)
			dle platného ÚPM	navrhované změnou č. 5	
Z5-1	2046 2087 2088 2089 2090 2093 2094 2095 2096 2100 2101 st. 1287 st. 1288	7,5528	bez využití – změna hranice katastrálního územní	- území silniční dopravy - území smíšené (západní část) - území komerčních areálů, veřejné vybavenosti (východní část)	+7,5528

5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města

5.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚPM Velvary, se zpracovávávanou změnou č. 5 nemění.

5.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změnou č. 5 se požaduje vymezit a do územního plánu zpřesnit dle dokumentace pro územní rozhodnutí akce „II/240 VELVARY, OBCHVAT“ koridor pro umístění stavby D133 – silnice II/240: Velvary, přeložka.

Ve vyjádření Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury a územního plánu, čj. 523/2015-910-UPR/2 ze dne 31. srpna 2015, je požadováno plně respektovat ochranné pásmo letiště Sazené jako limit využití území.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna č. 5 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Koncepce zásobování území města pitnou vodou bude v návrhu změny č. 5 doplněna o údaje, vyplývající z požadovaných bilancí nově navrhovaných ploch.

Změna č. 5 bude řešit koncepci odkanalizování nově definovaných území a bude se podle potřeby zabývat řešením dopadů nově zastavovaných ploch na odtokové poměry v území.

Zásobování zemním plynem

Změna č. 5 se nedotýká koncepce zásobování města Velvary zemním plynem.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 5 se nedotýká koncepce zásobování města Velvary elektrickou energií.

Nakládání s odpady

Změna č. 5 se nedotýká koncepce likvidace odpadů na území města Velvary.

Požadavky na řešení občanského vybavení

Změnou č. 5 se požaduje prověřit novou plochu veřejné vybavenosti ve východní části řešeného území.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

Požadavky na veřejná prostranství obecně řeší § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, které je nutno při řešení lokalit změny respektovat. Součástí veřejných prostranství se stanou rovněž obslužné, pěší a cyklistické komunikace, zařazené mezi požadavky na dopravní infrastrukturu.

5.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Řešené území změnou č. 5 má z pohledu velikosti města Velvary lokální význam a z tohoto hlediska se nepředpokládají důsledky, které by se projevíly na úrovni širších vztahů a vztahů se sousedními správními obvody, resp. neovlivňují plošné a prostorové uspořádání krajiny.

5.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č. 5 bude v dotčených lokalitách změny usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj města.

~~Případné konkrétní požadavky na ochranu hodnot v území budou stanoveny při jednání tohoto zadání.~~

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 5 se nepředpokládá dotčení zájmů státní ochrany památkové péče.

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Změnou č. 5 nedojde k dotčení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Městský úřad Slaný jako orgán ochrany přírody a krajiny ve vyjádření odboru životního prostředí k návrhu zadání čj. MUSlany/35840/2015/OŽP ze dne 3. září 2015, požaduje vzhledem k umístění lokality na opticky exponovaném místě na okraji zastavěného území města tak, aby

- a) stavby na ploše komerce měly maximální výšku 8 m,
- b) stavby na ploše smíšené bydlení byly z výškového, plošného a architektonického hlediska realizovány v charakteru odpovídajícím stávající zástavbě v obci.

Orgán ochrany přírody a krajiny bude trvat na dodržení výše uvedených regulací, které by měly negativní vliv na krajinný ráz minimalizovat. Krajinný ráz je zde určen zejména velkými plochami zemědělsky využívaných pozemků a poměrně vysokou hustotou sídel. Z hlediska krajinného rázu jsou hodnotnými prvky enklávy lesní a nelesní zeleně a zákonem dané významné krajinné prvky (vodní toky, vodní plochy, údolní nivy). Dalším hodnotným prvkem je také drobná sakrální architektura, která dovytváří typický obraz podřipské krajiny. Negativně se zde projevuje vznik průmyslových zón v oblasti, rychlý rozvoj sídel daný blízkostí Prahy a s ním spojený rozvoj dopravní infrastruktury.

Vodní hospodářství

Z vodohospodářského hlediska se požaduje zajištění likvidace srážkových dešťových vod v místech jejich vzniku. V co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku. Ve změně se stanoví, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod podle platných předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Změnou č. 5 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond.

Předběžná bilance záboru ZPF je shrnuta v následující tabulce:

ZMĚNA Č. 5 ÚPM VELVARY – ZÁBORY ZPF						
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. v k. ú. Velvary	Rozloha lokality [ha] (orient.)	Navrhované využití dle změny č. 5	Zábor ZPF [ha] (orient.)	BPEJ	Třída ochrany
Z5-1	2046 2087 2088 2089 2090 2093 2094 2095 2096 2100 2101 st. 1287 st. 1288	7,5528	- území silniční dopravy - území smíšené (západní část) - území komerčních areálů, veřejné vybavenosti (východní část)	6,3754	1.21.1.2 1.21.1.3 1.01.0.0	V. V. I. (533 m²)
CELKEM		7,55 ha		+6,38 ha		

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 5 se požaduje prověřit dotčení lesního pozemku parc. č. 2046 k. ú. Velvary.

Ochrana ovzduší

Požadovanými rozvojovými záměry se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality ovzduší.

Odpadové hospodářství

Požadované rozvojové záměry se podstatným způsobem nedotýkají problematiky likvidace odpadů na území města Velvary. Navrhované využití ploch, které jsou předmětem řešení, nevyvolává produkci nebezpečného odpadu nebo jeho extrémního množství. Předpokládané odpady z řešených ploch budou likvidovány dle koncepce nakládání s odpady města Velvary.

5.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy, hlavně s ohledem na navrhovanou komunikaci II. třídy.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, územního pracoviště Kladno, čj. KHSSC37693/2015 ze dne 27. srpna 2013, požaduje, pokud budou do blízkosti plánované přeložky silnice II/240 navrhovány v rámci území smíšeného i objekty pro bydlení, **označit funkci bydlení jako podmíněně přípustnou**, kdy podmínkou bude předložení akustické studie dokládající splnění hygienických limitů pro hluk podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v rámci územního řízení na stavbu.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 730873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu v souladu s vyjádřením dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva, Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, krajského ředitelství, čj. PCNP-1042-2/2015/PD ze dne 7. září 2015, se požaduje, v případě, že již **zapracované požadavky civilní ochrany ve stávajícím ÚPM Velvary** budou vyhovovat i pro změnu č. 5, do textové části návrhu změny č. 5 vložit např. větu „Změna č. 5 ÚPM Velvary nebudou mít vliv na již zapracované požadavky civilní ochrany.“, a v případě, že vyhovovat nebudou, **je nutné dopracovat do návrhu změny č. 5 úpravy** (popř. nové řešení) **požadavků civilní ochrany**. Požadavky nebo jejich změny budou součástí občanského vybavení (veřejná infrastruktura) územního plánu města a budou obsahovat návrh ploch (i víceúčelových) odpovídajících potřebám města, které **vyplývají z požadavků civilní ochrany** uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Žádné požadavky se nestanovují. Nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, ve svém vyjádření k návrhu zadání změny č. 5, čj. 83056/2015-8201-OÚZ-LIT ze dne 20. srpna 2015, požaduje uvést např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu, že „**Celé území města Velvary je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR**“ z důvodu existence ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR (jev 103), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochrany geologické stavby území

Požadavky na geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 5 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv **se nestanovují**, ve změně č. 5 se jejich vymezení nepožaduje.

7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území města Velvary se požaduje změnou č. 5 do ÚPM Velvary doplnit veřejně prospěšnou stavbu „koridor pro umístění stavby D133 – silnice II/240: Velvary, přeložka“.

Změna č. 5 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

Zadání změny č. 5 nestanovuje žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití.

9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 5 územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 5 se zpracování variant nepožaduje, postačí vyhodnocení k tzv. nulovému stavu.

10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 5 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 5 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona a přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová část návrhu změny č. 5 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚPM Velvary (kapitoly, které nejsou změnou č. 5 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 5 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 5 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚPM Velvary, grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou

zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚPM Velvary. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu. Část odůvodnění změny č. 5 bude obsahovat výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záboru půdního fondu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítka 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Textová část odůvodnění bude ve zprávě o vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu města Velvary na udržitelný rozvoj území v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona obsahovat základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí s uvedením, jak byly do návrhu změny č. 5 územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, příp. bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly.

Návrh i odůvodnění změny č. 5 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 4 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF.

Navržené členění řešeného území – vymezení funkčních ploch, včetně regulace jejich využití a uspořádání – bude vycházet z platného ÚPM Velvary a obecně závazné vyhlášky města Velvary. Změnou č. 5 mohou být regulativy platného územního plánu upřesněny nebo doplněny.

Na základě § 47 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad stanovuje následující požadavky, které musí změna územního plánu splňovat a řádně odůvodňovat:

Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce ve svém vyjádření čj. 120097/2015/KUSK ze dne 2. září 2015 k návrhu zadání změny č. 5 uvedl, že

1. dle § 43 odst. 3 stavebního zákona musí návrh změny č. 5 **prokazovat soulad** se ZÚR Středočeského kraje a s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňovat a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování z nich vzešlé.
2. změnou č. 5 bude **zajištěna koordinace využívání území**, zejména s ohledem na širší územní vztahy a s ohledem na platné ÚPD sousedních obcí.
3. ZÚR Středočeského kraje vymezuje na území města Velvary **veřejně prospěšné stavby D032** (včetně OP 300 m), **D133** (OP 180 m), **E02** (OP 600 m) a zřejmě do řešeného území změny č. 5 bude zasahovat i OP ropovodu Družba, které má šířku 300 m. Tyto veřejně prospěšné stavby bude nutné dle § 54 odst. 5 stavebního zákona do návrhu změny č. 5 zapracovat. Z návrhu zadání změny č. 5 vyplývá, že stavba D133 má zpracovanou dokumentaci pro územní rozhodnutí, nicméně bude potřeba respektovat i její ochranné pásmo, byť zmenšené. Nově navrhované zastavitelné plochy budou tedy s největší pravděpodobností ve střetu s výše uvedenými ochrannými pásmy.
4. ÚPM Velvary a jeho změnami byly vymezeny zastavitelné plochy. **Vymezování dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu** je možné pouze v případě, že bude prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a zároveň prokázání potřeb vymezení nových zastavitelných ploch, jak ukládá **§ 55 odst. 4 stavebního zákona**. Tato skutečnost musí být zcela zřejmá z odůvodnění návrhu změny č. 5, podpořena výpočtem, jaká je potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jednotlivé způsoby využití, vyhodnocení kolik z této potřeby je možné umístit v zastavěném území a v dosud nevyužitých zastavitelných plochách a teprve pro rozdíl by měly být navrženy nové zastavitelné plochy. Nepostačí argument o žádostech vlastníků (NSS 8 Ao 1/2010-89) ani obecné konstatování o nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy (NSS 8 Ao 6/2011-87).

5. Dále krajský úřad upozorňuje v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona na požadavek aktualizace zastavěného území při zpracování návrhu Změny č. 5. Toto je nutné i v souvislosti s výše uvedeným, neboť je nezbytné vyhodnotit využití již vymezených zastavitelných ploch a v případě jejich zastavění je zahrnout do zastavěného území.

11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Rozsahem lokality řešené změnou č. 5 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Pro území komerčních areálů ve východní části se požaduje v regulativech do nepřipustné využití uvést: – výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10.000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6.000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Na základě uplatněného stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu zadání změny č. 5, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 109776/2015/KUSK ze dne 26. srpna 2015, se v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu města Velvary na udržitelný rozvoj území, tj. vyhodnocení vlivů změny č. 5 na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v částech A až F, bez části B „Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“, protože orgán ochrany přírody významný vliv změny č. 5 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vyloučil, a to

- A) Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu města Velvary na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona (tzv. vyhodnocení SEA).
- B) Neobsazeno.
- C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D) Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E) Vyhodnocení přínosu změny č. 5 k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

Důvodem požadavku vyhodnocení SEA je vznik plochy Z5-1 o předpokládané výměře cca 7,5 ha pro území smíšené a území komerčních areálů, veřejná vybavenost, dělené přibližně na polovinu budoucí silnicí II/240. Navrhované změny ÚPM mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, jsou značného prostorového rozsahu a mohou vyvolávat významné vlivy na životní prostředí. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných lokalit se nepožaduje zpracování variant řešení koncepce. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným

v příloze 8 cit. zákona orgán posuzování vlivů na životní prostředí dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vzhledem k potenciálnímu negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví **orgán posuzování vlivů na životní prostředí** stanovuje pro zpracování dokumentace SEA následující požadavky:

- vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny i sídla a vliv na krajinný ráz a prostupnost krajiny,
- vlivy z hlediska dopravního napojení, zvýšení dopravní zátěže v dotčeném území provozem navrhovaného využití, změny ve stávající hlukové situaci a znečišťování ovzduší,
- účelnost změny využití zemědělské půdy a zejména vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území,
- stanovit za jakých podmínek jsou zjištěné vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat,
- variantní řešení není požadováno, postačí vyhodnocení k tzv. nulovému stavu.

Ve vyhodnocení SEA se požaduje vypracovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska SEA dotčeného orgánu s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí **doporučit schválení** jednotlivých návrhových ploch a schválení změny č. 5 jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení SEA bude zpracováno oprávněnou osobou podle ust. § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Autorizovaná osoba případně vyhodnotí i jiné v návrhu zadání nebo výše neuvedené změny v koncepci zpracované ve fázi návrhu změny č. 5.

Lokality řešené změnou č. 5 nezasahují do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

K návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary vydal stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **orgán ochrany přírody**, čj. 111516/2015/KUSK ze dne 25. srpna 2015, podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. **Nejbližší součástí soustavy Natura 2000** je evropsky významná **lokalita Veltrusy** (kód CZ0213083, vzdálenost přibližně 4,4 km), jejímž předmětem ochrany jsou páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) a roháč obecný (*Lucanus cervus*). Vzhledem k charakteru záměru, jeho poloze vůči této EVL a povaze předmětu ochrany, není možno předpokládat žádné ovlivnění.

12. Grafické přílohy zadání změny č. 5 ÚPM Velvary

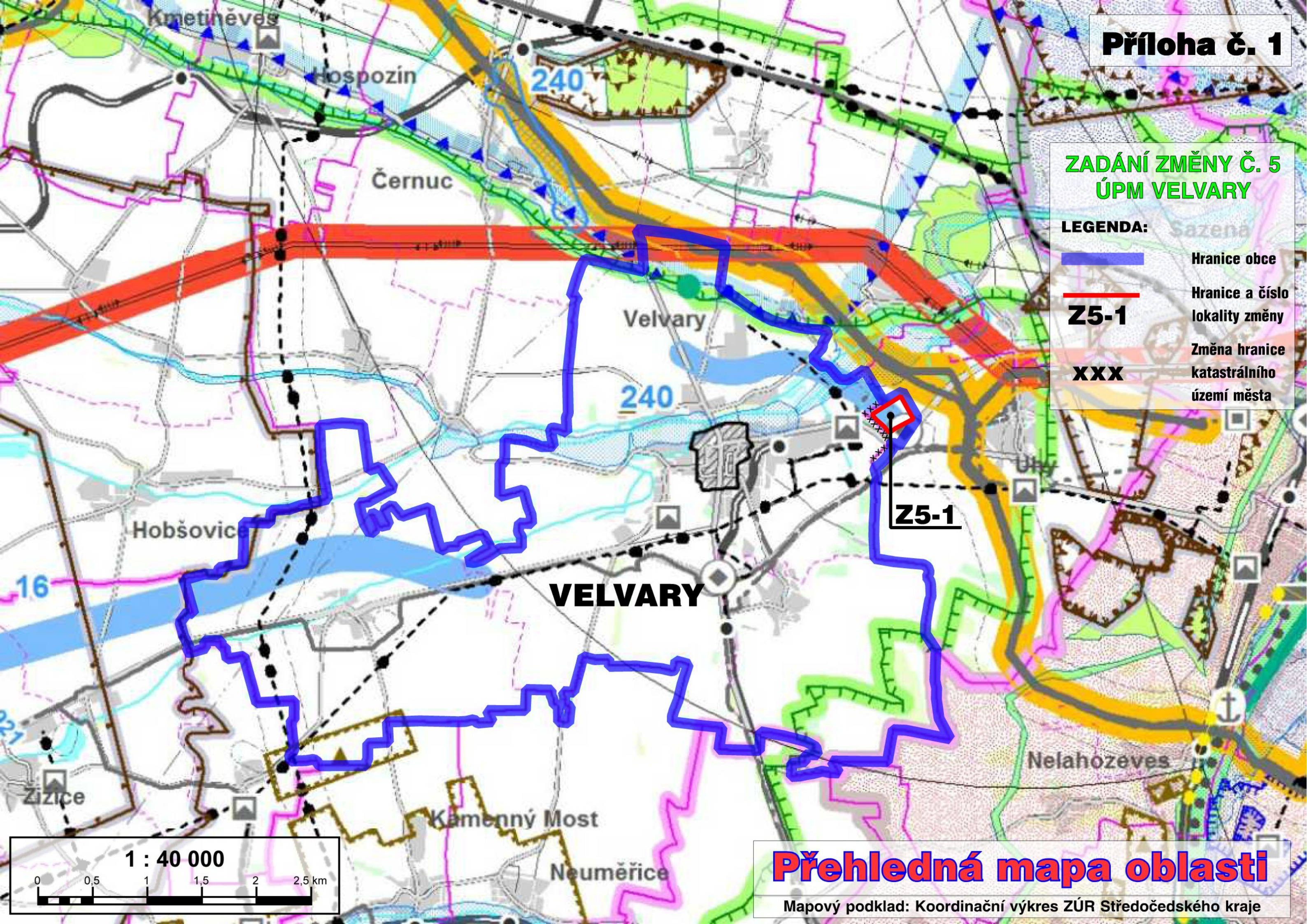
Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti na podkladě výřezu platného koordinčního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko

Příloha č. 1

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚPM VELVARY

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | Hranice obce |
|  | Hranice a číslo lokality změny |
|  | Změna hranice katastrálního území města |



VELVARY

Z5-1

Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Středočeského kraje

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I.tříd
	silnice II.tříd
	silnice III.tříd
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	tunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišť mezinárodní veřejná
	letišť mezinárodní neveřejná
	letišť vnitrostátní veřejná
	letišť vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMÚ a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el.vedení 400 kV
	nadzemní el.vedení 220 kV
	nadzemní el.vedení 110 kV
	označení el.vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přiváděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury

OCHRANA PAMÁTEK

	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NÁVRHOVÁ ČÁST

návrh	územní rezerva
-------	----------------

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nově navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišť

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	vybrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast republikové úrovně
	OBk1 rozvojová oblast krajské úrovně
	OS1 rozvojová osa republikové úrovně
	OSk1 rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBk1 specifická oblast krajské úrovně
--	--

Upozornění :
Uvedená legenda platí pro řešené území.
Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

k mapovému podkladu

Přílohy č. 1

Změna č. 5 ÚPM

Velvary

ZÚR Středočeského kraje

koordinační výkres

V Y H O D N O C E N Í

projednávání návrhu zadání změny č. 5 územního plánu města

V E L V A R Y

Návrh zadání změny č. 5 ÚPM Velvary ze srpna 2015 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13. srpna 2015 do 11. září 2015

Ř A Z E N Í:

pořadové číslo

<i>Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona)</i>	1 – 18	(celkem 18)
<i>Vyjádření krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i>	19 – 20	(celkem 2)
<i>Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i>	21 – 30	(celkem 10)
<i>Připomínky právnických osob a fyzických osob podnikajících (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i>	31	(celkem 1)
<i>Připomínky fyzických osob (občanů) (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i>	nebyly uplatněny	

Použité zkratky: **k. ú.** = katastrální území **stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění **ÚPD** = územně plánovací dokumentace **ÚPM** = územní plán města
ÚSES = územní systém ekologické stability **Zadání** = zadání změny č. 5 ÚPM Velvary **ZPF** = zemědělský půdní fond **ZÚR** = zásady územního rozvoje

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 1 až 18				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno	PCNP-1042-2/2015/PD ze dne 7. 9. 2015, por. Ing. Lenka Eberlová, por. Ing. Roman Straňák	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva , posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, návrh zadání změny č. 5 ÚPM Velvary předloženou dne: 12. 8. 2015 a předkládá pro zapracování do ÚP následující požadavky : – Pokud již zpracované požadavky civilní ochrany ve stávajícím územním plánu budou vyhovovat i pro tyto změny, je žádoucí do textové části ÚPD vložit např. větu „Změny platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již	Akceptováno. Subkapitola 5.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ návrhu Zadání byla v odstavci „Požadavky na požární a civilní ochranu“ doplněna v souladu s vyjádřením dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva.

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			zpracované požadavky civilní ochrany.“. – V případě, že vyhovovat nebudou, je nutné dopracovat do změn úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Požadavky nebo jejich změny budou součástí občanského vybavení (veřejná infrastruktura) územního plánu obce a budou obsahovat návrh ploch (i víceúčelových) odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.	
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, územní pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno	KHSSC37693/2015 ze dne 27. 8. 2013, Ing. Ivana Klesnilová	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze posoudila jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. j) zákona návrh zadání změny č. 5 ÚPM Velvary a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydává toto stanovisko: K předloženému návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary máme tuto připomínku : 1) pokud budou do blízkosti plánované přeložky silnice II/240 navrhovány v rámci území smíšeného i objekty pro bydlení požadujeme označit funkci bydlení jako podmíněně přípustnou, kdy podmínkou bude předložení akustické studie dokládající splnění hyg. limitů pro hluk v rámci územního řízení na stavbu <u>Odůvodnění:</u> V souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, byla dána připomínka č. 1.	Akceptováno. Subkapitola 5.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ návrhu Zadání byla v odstavci „Požadavky na ochranu veřejného zdraví“ doplněna v souladu s připomínkou dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví.
3	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černošská 1929, 256 38 Benešov u Prahy		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
4	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	109776/2015/KUSK ze dne 26. 8. 2015, Ing. Jan Šefl (Helena Lacková)	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá zásadní připomínky k zadání změny č. 5 ÚPM Velvary. Doporučujeme v textové nebo grafické části upozornit na existenci ochranných pásem přilehlých komunikací, která mohou částečně limitovat využití rozvojových ploch.	Vzato na vědomí. Doporučení se může týkat pouze stávajících silničních ochranných pásem silnic I/16 a II/616, která se uplatní při územních řízení, v koordinacním výkresu změny č. 5 budou standardně vyznačena.

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
5	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	109776/2015/KUSK ze dne 26. 8. 2015, Ing. Jan Šefl	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary. Na území obce Velvary se nachází městská památková zóna (MPZ) Velvary prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Území řešené v návrhu zadání změny č. 5 leží mimo území MPZ. Dotčeným orgánem státní památkové péče podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je Městský úřad Slaný, jako úřad obce s rozšířenou působností.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Vyjádření Městského úřadu Slaný, odboru kultury, je uvedeno pod poř. č. 8 tohoto vyhodnocení</i>
6a	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	109776/2015/KUSK ze dne 26. 8. 2015, Ing. Jan Šefl	Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. V. Stejskalová) Orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona, na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona požaduje , aby v předloženém návrhu změny č. 5 ÚPM Velvary, byly nové zábory ZPF doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Na základě těchto údajů bude, popřípadě nebude v návrhu změny č. 5 ÚPM Velvary souhlasit s nezemědělským využitím navržených lokalit.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Uvedený požadavek je ve návrhu Zadání obsažen, a to v odstavci „Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)“ subkapitoly 5.4. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“.</i>
			Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. P. Dvořák) Orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“), příslušný dle ust. § 47 zákona, kompetentní podle ust. § 48a zákona souhlasí s návrhem zadání změny č. 5 ÚPM Velvary, jelikož dle předloženého návrhu nedojde k umístění rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě, že by došlo k umístění výše uvedených staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa, požadujeme , aby v dalším stupni řízení bylo specifikováno dotčení těchto pozemků. Na tomto základě, bude krajský úřad souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu. Z předmětného zadání vyplývá, že dojde k dotčení lesního pozemku p. č. 2046 v k. ú. Velvary. K této věci je místně a věcně příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností (tj. MěÚ Slaný). Upozorňuje na ust. 13 odst. 1 zákona: „ <i>Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno</i> “ a ust. § 14 odst. 1 zákona: „ <i>Zpracovatelé nebo pořizovatelé ÚPD návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů</i>	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy lesů obce s rozšířenou působností, Městského úřadu Slaný, odboru životního prostředí, je uvedeno pod poř. č. 9 tohoto vyhodnocení.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<i>nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby“.</i> Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon) Orgán ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona vydává k návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary v průběhu jeho pořizování: Obecně by obytná zástavba měla být umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu / průmysl či jiných činností, které by ji mohly negativním způsobem ovlivňovat, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Pokud bude do areálů / oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší. Dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání ÚPD příslušný dle ust. § 27 písm. e) zákona, na základě ust. § 32 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary neuplatňuje připomínky. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto STANOVISKO k návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 cit. zákona požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPM Velvary na životní prostředí (tzv. SEA), po obsahové stránce dle přílohy stavebního zákona. <u>V dokumentaci SEA se požaduje vyhodnotit:</u> – vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny i sídla a vliv na krajinný ráz a prostupnost krajiny, – vlivy z hlediska dopravního napojení, zvýšení dopravní zátěže v dotčeném území provozem navrhovaného využití, změny ve stávající hlukové situaci a znečišťování ovzduší, – účelnost změny využití zemědělské půdy a zejména vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území,	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Problematika obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem a začleněním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je předmětem řešení navazujících správních řízení, zejména o umístění staveb a o změně využití území.</i>
			Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto STANOVISKO k návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 cit. zákona požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPM Velvary na životní prostředí (tzv. SEA), po obsahové stránce dle přílohy stavebního zákona. <u>V dokumentaci SEA se požaduje vyhodnotit:</u> – vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny i sídla a vliv na krajinný ráz a prostupnost krajiny, – vlivy z hlediska dopravního napojení, zvýšení dopravní zátěže v dotčeném území provozem navrhovaného využití, změny ve stávající hlukové situaci a znečišťování ovzduší, – účelnost změny využití zemědělské půdy a zejména vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území,	Akceptováno. <i>Kapitola 11 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 na udržitelný rozvoj území“ návrhu <u>Zadání</u> byla doplněna o požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPM Velvary na životní prostředí (tzv. SEA), resp. o požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPM Velvary na udržitelný rozvoj území podle požadavku dotčeného orgánu, který je pořizovatel povinen doplnit do návrhu Zadání v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona.</i> <i>Rovněž byla doplněna kapitola 9 „Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 5 územního plánu“ a kapitola 10 „Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 5 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“ návrhu <u>Zadání</u>.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			– stanovit za jakých podmínek jsou zjištěné vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat, – vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, – variantní řešení není požadováno, postačí vyhodnocení k tzv. nulovému stavu. Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. V příslušné části odůvodnění návrhu ÚPM bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona. Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 5 ÚPM Velvary vč. vyhodnocení SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPM Velvary na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy. <u>Odůvodnění:</u> Důvodem požadavku vyhodnocení SEA je vznik plochy Z5-1 o předpokládané výměře cca 7,5 ha pro území smíšené a území komerčních areálů, veřejná vybavenost, dělené přibližně na polovinu budoucí silnicí II/240. Navrhované změny ÚPO mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů dle přílohy č. 1 zákona, jsou značného prostorového rozsahu a mohou vyvolávat významné vlivy na životní prostředí. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných lokalit se nepožaduje zpracování variant řešení koncepce. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracoval: Ing. J. Šefl	
6b	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	111516/2015/KUSK ze dne 25. 8. 2015, Čížková	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4. písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a § 47 odst. 2 stavebního zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nejbližší součástí	Vzato na vědomí. Informace o stanovisku orgánu ochrany přírody byla doplněna do kapitoly 11 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 na udržitelný rozvoj území“ návrhu <u>Zadání</u>.

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Veltrusy (kód CZ0213083, vzdálenost přibližně 4,4 km), jejímž předmětem ochrany jsou páchník hnědý (Osmoderma eremita) a roháč obecný (Lucanus cervus). Vzhledem k charakteru záměru, jeho poloze vůči této EVL a povaze předmětu ochrany, není možno předpokládat žádné ovlivnění. Jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje , že z hlediska kompetencí svěřených krajskému úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních ÚSES, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) k předloženému „Návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary“ nemá připomínky .	<i>Vzato na vědomí. Pro řešení návrhu ÚP nevyplyvají žádné požadavky.</i>
7	Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská 136, 274 53 Slaný	MUSLANY/35833/ /2015/ODSH ze dne 9. 9. 2015, Roll	K Vašemu oznámení z 11. 8. 2015 o projednávání návrhu zadání změny č. 5 Vám sdělujeme : Návrh zadání změny č. 5 ÚPM Velvary řeší lokalitu Z5-1 , která vznikne rozdělením původní lokality stavbou „II/240 Velvary, obchvat“. Je třeba plně respektovat tuto stavbu – projekt DÚR z 06/2015 , zpracovatel PONTEx s. r. o., Praha. Pokud budou ve vzniklé lokalitě vznikat nové objekty, bude třeba vyřešit pro jejich napojení i nové komunikace, zároveň je nutno rozhodnout, odkud bude lokalita Z5-1 dopravně napojena.	<i>Vzato na vědomí. Požadavek na respektování dokumentace pro územní rozhodnutí akce „II/240 VELVARY, OBCHVAT“ koridor pro umístění stavby D133 – silnice II/240: Velvary, přeložka, je uveden v odstavci „Požadavky na řešení dopravní infrastruktury“ subkapitoly 5.2. „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ návrhu Zadání. Koncepce dopravního napojení lokality Z5-1 bude předmětem návrhu změny č. 5.</i>
8	Městský úřad Slaný, odbor kultury, Velvarská 136, 274 33 Slaný	35839/2015/OK ze dne 10. 9. 2015, Alena Urbanová	K návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary nemáme žádných připomínek ani požadavků , neboť na řešeném území se nenacházejí žádné kulturní nemovitě památky chráněné podle zákona č. 20/1987 Sb., ani ochranná pásma památek.	_____
9	Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 136, 274 33 Slaný	MUSlany/35840/ /2015/OŽP ze dne 3. 9. 2015, Ing. Ondřej Čečrdle, Mgr. Jitka Hašková, Ing. Martina Kasnerová, Dagmar Zusková	Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny: Orgán ochrany přírody (dále jen OOP) souhlasí se skutečností, že navrhovanou změnou má vzniknout lokalita Z5-1 , která bude mít dle informace poskytnuté zpracovatelem využití: plocha komerce a plocha smíšené bydlení. Vzhledem k umístění lokality na opticky exponovaném místě na okraji zastavěného území obce bude OOP striktně požadovat , aby z důvodu ochrany krajinného rázu oblasti chráněného podle § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, měly budoucí stavby na ploše komerce maximální výšku 8 m a stavby na ploše smíšené bydlení byly z výškového, plošného a architektonického hlediska realizovány v charakteru odpovídajícím stávající zástavbě v obci. Krajinný ráz je zde určen zejména velkými plochami zemědělsky využívaných pozemků a poměrně vysokou hustotou sídel. Z hlediska krajinného rázu jsou hodnotnými prvky enklávy lesní a nelesní zeleně a zákonem dané významné krajinné prvky (vodní toky, vodní plochy, údolní nivy). Dalším hodnotným prvkem je také drobná sakrální architektura, která dovytváří typický obraz podřipské krajiny. Ne-	<i>Akceptováno. Subkapitola 5.4 „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ návrhu Zadání byla v odstavci „Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny“ doplněna o požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			gativně se zde projevuje vznik průmyslových zón v oblasti, rychlý rozvoj sídel daný blízkostí Prahy a s ním spojený rozvoj dopravní infrastruktury. Proto bude OOP trvat na dodržení výše uvedených regulací, které by měly negativní vliv na krajinný ráz minimalizovat. OOP dále upozorňuje, že realizací záměru nesmí dojít k zásahu do lokálního bio-centra ÚSES a nesmí dojít k narušení migrační propustnosti základních skladebných jednotek ÚSES. Vzhledem k současnému neurčitému umístění záměrů, které není konkrétně graficky vymezené, si OOP vyhrazuje právo vyjádřit se později přímo k případným konkrétním záměrům – k jejich umístění a jejich plošnému a výškovému rozsahu a architektonické podobě. Stanovisko z hlediska státní správy lesů a myslivosti: V blízkosti předmětné lokality jež se změna Z5-1 týká se nachází lesní pozemek parc. č. 2046 v k. ú. Velvary. V textové části je zmíněno prověření případného dotčení lesního pozemku. Vzhledem k nejednoznačnému grafickému i textovému vymezení lokality Z5-1 si orgán SSL vyhrazuje právo vyjádřit se ke změně ÚP až ve chvíli, kdy bude návrh obsahovat detailní popis a grafický zakres lokality Z5-1. Stanovisko z hlediska vodního hospodářství: Na pozemku parc. č. 2088 v k. ú. Velvary se nachází rameno Bakovského potoka. Vodoprávní úřad požaduje dodržet nezastavitelné území min. 8 m na obě strany od hrany koryta vodního toku jako manipulační prostor pro provádění správy a údržby vodního toku. Vzhledem k nejednoznačnému grafickému i textovému vymezení lokality Z5-1 si vodoprávní úřad vyhrazuje právo vyjádřit se ke změně ÚP až ve chvíli, kdy bude návrh obsahovat detailní popis a grafický zakres lokality Z5-1. Stanovisko z hlediska odpadového hospodářství: Bez připomínek.	
10	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	523/2015-910-UPR/2 ze dne 31. 8. 2015, Ing. Jarmila Šrámková	Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá následující vyjádření k návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Doprava na pozemních komunikacích Řešeným územím je vedena silnice I/16, kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat. Dále požadujeme vymezit a územně chránit koridor pro přeložku silnice I/16 v souladu se ZÚR Středočeského kraje. Lokalita č. 5 je vymezena u silnice I/16, proto upozorňujeme, že pro umístění sta-	Vzato na vědomí. <i>Řešení případné ochrany ramene Bakovského potoka bude předmětem změny č. 5 pouze v případě, že tento jev bude zobrazitelný v měřítku hlavního výkresu 1 : 5000, jinak zůstává součástí funkční plochy a jeho ochrana bude předmětem územního řízení.</i> Vzato na vědomí. <i>Silnice I/16 bude respektována včetně silničního ochranného pásma v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přeložka silnice I/16 není v ZÚR Středočeského kraje</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			veb v ochranném pásmu silnice je dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nutné povolení příslušného silničního správního úřadu. Dále upozorňujeme, že dopravní napojení lokality nesmí být řešeno přímým napojením na silnici I/16, ani napojením do křižovatky silnice I/16. Doprava drážní Řešená lokalita se nachází mimo ochranné pásmo dráhy železniční tratě č. 111 Kralupy nad Vltavou – Velvary, a proto nemáme připomínky. Doprava letecká Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Sazené, které požadujeme plně respektovat. Z hlediska vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	<i>vymezena, zřejmě se tím myslí přeložka silnice II/240, jejíž koridor bude vymezen návrhem změny č. 5 v souladu se Zadáním.</i> Vzato na vědomí. <i>Železniční trať č. 111 Kralupy nad Vltavou – Velvary nebude změnou č. 5 dotčena.</i> Vzato na vědomí. <i>Ochranné pásmo letiště Sazené bude respektováno jako limit využití území – návrh Zadání byl v odstavci „Požadavky na řešení dopravní infrastruktury“ subkapitoly 5.2. „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ doplněn.</i> Vzato na vědomí.
11	Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6	83056/2015-8201- OÚZ-LIT ze dne 20. 8. 2015, Dana Horská	Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková Praha, Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platných zněních, a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změny č. 5 ÚPM“ Velvary. Celé správní území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR (jev 103), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona. Je nutné začlenit toto území do textové a grafické části změny č. 5 např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu „Celé správní území je situováno ve vymezeném území MO ČR“ a dodržet ustanovení § 175 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“.	Akceptováno. <i>Subkapitola 5.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ návrhu Zadání byla v odstavci „Požadavky na obranu a bezpečnost státu“ doplněna o požadavek dotčeného orgánu obrany státu.</i>
12	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	MPO 39667/2015 ze dne 13. 8. 2015, Kořatka	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky, protože v k. ú. Velvary se nenacházejí vyhradní ložiska nerostných surovin.	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
13	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
14	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	1766/500/15, 56370/ENV/15 ze dne 7. 9. 2015, Mgr. Daniela Bauerová	Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sděluje : Do zájmového území změny č. 5 města Velvary nezasahují ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory a z pohledu limitujících faktorů ve smyslu inženýrsko-geologických poměrů nejsou v území evidovány poddolovaná území a sesuvy. Z uvedených důvodů nemáme k návrhu zadání změny č. 5 ÚP Velvary žádné připomínky .	
15	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>11. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 9. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
16	Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>11. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 9. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
17	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno, náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
18	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
Vyjádření krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje – 19 až 20				

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
19	Krajský úřad Středočeského kraje, <i>odbor regionálního rozvoje</i> , oddělení územního řízení, Zborovská 81/11, Praha 5	120097/2015/KUSK ze dne 2. 9. 2015, Ing. Helena Kroupová	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“) jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný podle § 5 odst. 2 stavebního zákona, obdržel dne 12. 8. 2015 od Městského úřadu Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary (dále jen „pořizovatel“) návrh Zadání Změny č. 5 ÚPM Velvary (dále jen „návrh Zadání Změny č. 5“). Na základě § 47 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad stanovuje následující požadavky, které musí návrh Změny č. 5 splňovat a řádně odůvodňovat: Dle § 43 odst. 3 stavebního zákona musí návrh Změny územního plánu prokazovat soulad se ZÚR Středočeského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) a v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňovat a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování z nich vzešlé. Změnou územního plánu bude zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a s ohledem na platné ÚPD sousedních obcí. Nadřazená dokumentace vymezuje na území města Velvary veřejně prospěšné stavby D 032 (včetně OP 300 m), D 133 (OP 180 m), E 02 (OP 600 m) a zřejmě do nového území řešeného Změnou č. 5 bude zasahovat i OP ropovodu Družba, které má šířku 300 m. Tyto veřejně prospěšné stavby bude nutné dle § 54 odst. 5 stavebního zákona do návrhu Změny č. 5 zapracovat. Z návrhu Zadání Změny č. 5 vyplývá, že stavba D 133 má vydané územní rozhodnutí, nicméně bude potřeba respektovat i její ochranné pásmo, byť zmenšené. Nově navrhované zastavitelné plochy budou tedy s největší pravděpodobností ve střetu s výše uvedenými ochrannými pásmy. ÚPM Velvary a jeho změnami byly vymezeny zastavitelné plochy. Vymezování dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu je možné pouze v případě, že bude prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a zároveň prokázání potřeb vymezení nových zastavitelných ploch, jak ukládá § 55 odst. 4 stavebního zákona. Tato skutečnost musí být zcela zřejmá z odůvodnění změny územního plánu. Tato skutečnost musí být uvedena v odůvodnění Změny č. 5, podpořena výpočtem, jaká je potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jednotlivé způsoby využití, vyhodnocení kolik z této potřeby je možné umístit v zastavěném území a v dosud nevyužitých zastavitelných plochách a teprve pro rozdíl by měly být navrženy nové zastavitelné plochy. Nepostačí argument o žádostech vlastníků (NSS 8 Ao 1/2010-89) ani obecné konstatování o nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy (NSS 8 Ao 6/2011-87). Dále krajský úřad upozorňuje v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona na požadavek aktualizace zastavěného území při zpracování návrhu Změny č. 5. Toto je nutné i v souvislosti s výše uvedeným, neboť je nezbytné vyhodnotit využití již vymezených zastavitelných ploch a v případě jejich zastavění je zahrnout do zastavěného území.	Akceptováno. Požadavky a upozornění krajského úřadu byly doplněny do kapitoly 10 „Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“ návrhu <u>Zadání</u>.

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
20	Město Velvary, nám. Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 21 až 30				
21	Město Kralupy nad Vltavou, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
22	Obec Černuc, Černuc 17, 273 23 Černuc		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
23	Obec Hobšovice, Hobšovice 38, 273 21 Hobšovice		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
24	Obec Chržín, Chržín 7, 273 24 Velvary		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
25	Obec Kamenný Most, Kamenný Most 80, 273 26 Olovnice		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>18. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>17. 9. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
26	Obec Nelahozeves, Školní 3, 277 51 Nelahozeves		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
27	Obec Neuměřice, Neuměřice 21, 273 26 Olovnice		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>17. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>16. 9. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
28	Obec Olovnice, U Rybníka 45, 273 26 Olovnice		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
29	Obec Uhy, Uhy 31, 273 24 Velvary		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
30	Obec Žižice, Žižice 31, 274 01 Slaný 1		Návrh zadání změny č. 5 ÚPM byl doručen dne <u>12. 8. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>11. 9. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky právnických osob a fyzických osob podnikajících (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 31				
31	Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, odbor koncepce a technické přípravy, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4	16824-ŘSD-15-110 ze dne 20. 8. 2015, Ing. Veronika Fléglová	Územím obce prochází silnice I/16 , kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat a koridor pro přeložku silnice I/16, kterou požadujeme chránit v souladu se ZÚR Stř. kraje . Lokalita řešená změnou č. 5 je situována v blízkosti silnice I/16. Požadujeme proto, aby v území které je vystaveno zvýšené hlukové a imisní expozici, nebylo možné umístit objekty podléhající splnění hygienických limitů. Dále upozorňujeme, že nebude umožněno přímé dopravní napojení lokality na silnici I/16.	Vzato na vědomí. <i>Silnice I/16 bude respektována včetně silničního ochranného pásma v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přeložka silnice I/16 není v ZÚR Středočeského kraje vymezena, zřejmě se tím myslí přeložka silnice II/240, jejíž koridor bude vymezen návrhem změny č. 5 v souladu se Zadáním. Hygienické hlukové poměry jsou řešeny požadavkem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje uvedeným pod poř. č. 2 tohoto vyhodnocení.</i>
Připomínky fyzických osob (občanů) (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)				
NEBYLY UPLATNĚNY				

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Mgr. Radim Wolák, určený zastupitel, starosta města

Ve Velvarech dne 14. října 2015

Mgr. Radim Wolák
starosta města