



Z á p i s č. 6/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 15. prosince 2011 od 18:00 hod. v obřadní síni městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatelé zápisu: p. Vedral, p. Fajgl
Návrhová komise: Mgr. Kolínková, Mgr. Červenková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starostky
3. Návrh rozpočtového výhledu na rok 2013 - 2015
4. Návrh rozpočtu na rok 2012
5. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2011
6. Návrh na bezúplatné převzetí pozemků v k. ú. Velvary
7. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemků v k. ú. Velvary
8. Návrh na jmenování vedoucího strážníka Městské policie Velvary
9. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Neuměřice
10. Diskuze
11. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné a omluvila členy zastupitelstva Ing. Vojtěchovského a p. Majtánika, který se dostaví v průběhu zasedání.

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a Mgr. Červenkovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu p. Vedrala a p. Fajgla (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starostka požádala zastupitelstvo města o schválení programu. Starostka města současně navrhla doplnit program o nové body:

10. Návrh na vyřazení předmětů z majetku města
11. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 42/2, PK 281, PK 448 a PK 451/1 k. ú. Ješín
12. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 450/1 a 451/2 k.ú. Ješín

*Stávající body 10. Diskuze a 11. Závěr se nově označují jako body 13. a 14. Program zasedání včetně jeho doplnění byl schválen (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starostky

Paní starostka přednesla svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za 4. čtvrtletí roku 2011. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

V 18:08 hodin se na zasedání zastupitelstva města dostavil člen zastupitelstva p. Jiří Majtánik, čímž se zvýšil počet přítomných členů zastupitelstva města na 14.

3. Návrh rozpočtového výhledu na rok 2013 - 2015

Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem města (územního samosprávného celku), který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Sestavení výhledu je povinnost ze zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla územních samosprávních celků, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočtový výhled byl zveřejněn na úřední desce od 29. 11. do 14. 12. 2011. Rada projednala rozpočtový výhled na svém jednání dne 28. 11. 2011 a doporučila zastupitelstvu rozpočtový výhled schválit. Zastupitelstvo města rozpočtový výhled na roky 2013 – 2015 schválilo (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

4. Návrh rozpočtu na rok 2012

Na základě požadavků na rozpočet předložených jednotlivými příspěvkovými organizacemi, složkami i odbory městského úřadu vypracoval odbor hospodářsko správní návrh rozpočtu. Návrhem rozpočtu se zabývala rada města na svých zasedáních dne 31. 10., 14. 11. a 28. 11. a finanční výbor. Odbor hospodářsko správní zapracoval do návrhu připomínky rady. Poté byl rozpočet dne 29. 11. 2011 vyvěšen na úřední desce. Rozpočet je vyrovnaný - příjmy i výdaje jsou ve výši Kč 37 591 000,-. V roce 2012 bude možné realizovat investice z rezervy z předchozích let - viz materiál k rozpočtovému opatření č. 4, případně z navýšených daňových příjmů, pokud to umožní vývoj ekonomiky nebo úprava zákona o rozpočtovém určení daní (RUD). Rada doporučila zastupitelstvu města rozpočet schválit. Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města na rok 2012 jako vyrovnaný na straně příjmů i výdajů ve výši Kč 37 591 000,- (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2011

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 4/2011. Na straně příjmů se projevil zejména vyšší výběr stočného a zvýšený výběr daně z příjmů fyzických osob a další příjmy ze státního rozpočtu. Strana výdajů je navýšena oproti původnímu rozpočtu zejména v paragrafu veřejné osvětlení (veřejné osvětlení na Malé Bučíně a osvětlení mariánského sloupu), v paragrafu odvádění a čištění odpadních vod a v paragrafu péče o vzhled obcí (nákup dřevin). Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 12. 12. 2011 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření schválit. Rozpočtové opatření č. 4/2011 bylo schváleno dle předloženého návrhu (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Návrh na bezúplatné převzetí pozemků v k. ú. Velvary

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 6. 2011 schválilo odkoupení vlastnického podílu 1/9 nemovitosti čp. 193 s příslušenstvím a pozemkem od paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] se na město prostřednictvím paní [REDAKCE] opakovaně obrátila s nabídkou na bezúplatný převod dalších pozemků z jejího vlastnictví do majetku města. Pozemky pro město nemají žádný význam, jejich bezúplatným převzetím můžeme usnadnit další jednání o pozemcích mezi ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a vlastníky staveb, které bylo dosud blokováno. Rada projednala uvedenou nabídku paní [REDAKCE] na svém jednání dne 17. 10. 2011 a doporučila zastupitelstvu města pozemky dle přiloženého seznamu bezúplatně převzít. Zastupitelstvo města bezúplatný převod 1/9 pozemků parc.č. 176/1, 176/3, 176/4, 794/2, 795/1 a 880/3 v k. ú. Velvary schválilo (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemků v k. ú. Velvary

Elektronickou poštou došla žádost pana [REDAKCE] o projednání následného odkupu parcel ve vlastnictví města Velvary pro nejmenovaného klienta. Jedná se o pozemky parc.č. 831, 1891, 1892, 841, 842/1 a 842/2 v k. ú. Velvary. Na jednání se starostkou [REDAKCE] představil podnikatelský záměr začlenit pozemky do zamýšleného projektu rehabilitačního zařízení nebo zařízení pro seniory. Rada projednala uvedenou žádost na svém jednání dne 12. 12. 2011 a nedoporučila zastupitelstvu záměr prodeje uvedených pozemků vyhlásit. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš a p. Štáška, kteří podpořili stanovisko rady uvedené pozemky neprodávat. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 831, 1891, 1892, 841, 842/1 a 842/2 v k. ú. Velvary (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Návrh na jmenování vedoucího strážníka Městské policie Velvary

Na základě vypsaného výběrového řízení na obsazení míst čekatelů a strážníků městské policie vybrala ze zaslaných přihlášek výběrová komise ve složení starostka, místostarosta a tajemník MěÚ následující uchazeče:

1) [REDAKCE]

2) [REDAKCE]

3) [REDAKCE]

4) [REDAKCE]

[REDAKCE] budou zařazeni v souladu se zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“) jako čekatelé, po úspěšném absolvování zkoušky u MV (21. 3. 2012) budou zařazeni na pozice strážníků. Náklady na rekvalifikaci u obou zaměstnanců jsou ve výši 48 150,-- Kč bez cestovních nákladů (Příbram). Všichni nastoupí od 01. 01. 2012. [REDAKCE]

[REDAKCE] mají splněn požadavek maturitní zkoušky. [REDAKCE] v současné době studuje a maturitní zkoušku by si měl doplnit v zákonem stanoveném termínu.

Městskou policii řídí v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 starostka města. Na návrh starostky však může zastupitelstvo města podle ustanovení § 3 odst. 2 pověřit plněním některých úkolů při řízení městské policie určeného strážníka. Podmínkou pověření určeného strážníka je předložení negativního lustračního osvědčení. Oprávnění vedoucího strážníka bude upraveno v pracovním řádu, který schválí rada města. Navrhuje se, aby zastupitelstvo města pověřilo funkcí vedoucího strážníka p. Václava Cimrmana, který splňuje školní vzdělání stanovené zákonem o obecní policii pro strážníka, je držitelem platného osvědčení o splnění stanovených odborných předpokladů strážníka a má z přijatých zaměstnanců nejdelší praxi u obecní a městské policie. Zákon č. 451/1991 Sb., kterým se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích České a Slovenské Federativní Republiky, České republiky a Slovenské republiky (lustrační zákon), ve znění pozdějších předpisů, se podle § 20 nevztahuje na občany narozené po 1. prosinci 1971, proto není nutné po p. Cimrmanovi vyžadovat lustrační osvědčení. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 28. 11. 2011 a doporučila zastupitelstvu města pověřit funkcí vedoucího strážníka pana Václava Cimrmana. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který vznesl dotaz, kolik zájemců se přihlásilo do výběrového řízení a kolik jich

bylo z Velvar. Na dotaz odpověděla starostka města, že do výběrového řízení se celkem přihlásilo 9 zájemců, přičemž z Velvar byli 2 zájemci. Z těchto 2 uchazečů byl 1 přijat na místo čekatela. Zastupitelstvo města pověřilo funkcí vedoucího strážníka Městské policie Velvary od 1. 1. 2012 p. Václava Cimrmana (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Neuměřice

Obec Neuměřice se na město obrátila se žádostí o uzavření veřejnoprávní smlouvy týkající se zapisování údajů do RÚIAN (Registr územních informací a nemovitostí). Starostka navrhuje uzavřít VPS za stejných podmínek, jaké zastupitelstvo města schválilo pro VPS s obcí Loucká (tzn. za paušální platbu Kč 1 000,-- za rok). Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 28. 11. 2011 a doporučila zastupitelstvu města VPS s obcí Neuměřice uzavřít. Zastupitelstvo města uzavření VPS týkající se zapisování údajů do RÚIAN s obcí Neuměřice dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Návrh na vyřazení předmětů z majetku města

Odbor správy majetku předložil seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2011. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou zastaralé, poškozené, nefunkční a opotřebované. Na některé z nich by náklady na opravu byly vyšší než je jejich hodnota. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 12. 12. 2011 a doporučila zastupitelstvu města předměty uvedené na seznamu z majetku města vyřadit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení předmětů uvedených na seznamu z inventarizačního seznamu města v roce 2011 (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 42/2, PK 281, PK 448 a PK 451/1 k. ú. Ješín

Zastupitelstvu města byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 42/2, PK 281, PK 448 a PK 451/1 k. ú. Ješín mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou panem L. Mandou a městem Velvary o zřízení věcného břemene v uvedených pozemcích města v k.ú. Ješín. Jedná se o starší záležitost z roku 2006, připojení energetických odběrů pro čp. 85 a 44 v Ješíně. V této věci byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, kterou projednala a schválila rada města dne 25. 9. 2006. Jednorázová úhrada za věcné břemeno odpovídá částce z budoucí smlouvy a je navýšena o 20 % DPH. S ohledem na skutečnost, že smlouvu o smlouvě budoucí neschválilo zastupitelstvo města, ale rada města, rozhodla rada města, že předloží smlouvu ke schválení zastupitelstvu města. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 12. 12. 2011 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 42/2, PK 281, PK 448 a PK 451/1 k. ú. Ješín mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., a městem Velvary schválilo dle předloženého návrhu (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 450/1 a 451/2 k. ú. Ješín

Zastupitelstvu města byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 450/1 a 451/2 k. ú. Ješín mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou panem L. Mandou a městem Velvary o zřízení věcného břemene v uvedených pozemcích města v k.ú. Ješín. Jedná se o starší záležitost z roku 2006, rekonstrukce vedení NN v Ješíně. V této věci byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, kterou projednala a schválila rada města dne 25. 9. 2006. Jednorázová úhrada za věcné břemeno odpovídá částce z budoucí smlouvy a je navýšena o 20 % DPH. S ohledem na skutečnost, že smlouvu o smlouvě budoucí neschválilo zastupitelstvo města, ale rada města, rozhodla rada města, že předloží smlouvu ke schválení zastupitelstvu města. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 12. 12. 2011 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 450/1 a 451/2 k. ú. Ješín mezi společnostmi ČEZ

Distribuce, a.s., a městem Velvary schválilo dle předloženého návrhu (PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

13. Diskuze

V rámci diskuze vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš, který pochválil program adventní neděle při rozsvícení vánočního stromu na náměstí. K pochvale se připojila i starostka města s poděkováním všem, kteří se příprav i samotného vystoupení zúčastnili.

Členka zastupitelstva města Mgr. Kolínková pochválila adventní koncert, který se konal v městském muzeu.

Paní [REDAKCE] pochválila rekonstrukci uličky za fortnou.

Paní [REDAKCE] poděkovala starostce města za práci, kterou vykonává pro město.

Ředitel základní školy Mgr. Došek poděkoval zastupitelstvu města za podporu a spolupráci. Starostka města v této souvislosti uvedla, že město má se všemi příspěvkovými organizacemi velmi dobrou spolupráci.

14. Závěr

Starostka města v závěru zasedání popřála všem příjemné prožití vánočních svátků, pevné zdraví a do Nového roku vše nejlepší a ukončila zasedání zastupitelstva města v 18:57 hodin.

Současně v závěru pozvala veřejnost a členy zastupitelstva na novoroční ohňostroj, který bude odpálen dne 1. 1. 2012 od 18:00 hodin na náměstí.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 6/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 15. 12. 2011 od 18:00 hod. v obřadní síni městského úřadu

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění,
- ověřovatele zápisu (p. Vedral, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, Mgr. Červenková),
- rozpočtový výhled města Velvary na rok 2013 – 2015 ve znění přiloženého materiálu,
- rozpočet města Velvary na rok 2012 jako vyrovnaný na straně příjmů a výdajů ve výši Kč 37 591 000,-- ve znění přiloženého materiálu,
- rozpočtové opatření č. 4/2011 ve znění přiloženého materiálu,
- bezúplatné převzetí 1/9 pozemku č. st. 176/1 o výměře 429 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště; 1/9 pozemku č. st. 176/3 o výměře 24 m² – zastavěná plocha a nádvoří; 1/9 pozemku č. st. 176/4 o výměře 30 m² – zastavěná plocha a nádvoří; 1/9 pozemku č. st. 794/2 o výměře 44 m² – zastavěná plocha a nádvoří; 1/9 pozemku č. st. 795/1 o výměře 205 m² – zastavěná plocha a nádvoří; 1/9 pozemku č. 880/3 o výměře 340 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č. 852 pro katastrální území Velvary, obec Velvary, okres Kladno, od paní [REDACTED]
- uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Neuměřice o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí ve znění přiloženého materiálu,
- vyřazení předmětů dle přiloženého návrhu z inventarizačního seznamu majetku města,
- smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 42/2, PK 281, PK 448 a PK 451/1 v k.ú. Ješín,
- smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 450/1 a 451/2 v k.ú. Ješín.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 831, 1891, 1892, 841, 842/1 a 842/2 v k.ú. Velvary.

Zastupitelstvo města na návrh starostky města **pověřuje** funkcí vedoucího strážníka Městské policie Velvary od 01. 01. 2012 p. Václava Cimrmana.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starostky města za uplynulé období,
- informace sdělené zastupiteli a veřejností v rámci diskuze,
- konání novoročního ohňostroje dne 1. 1. 2012 od 18:00 hodin na náměstí.

.....
David Vedral
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel