



Z á p i s č. 1/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 30. ledna 2024 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Holý, Mgr. Kateřina Linhartová, Ph.D.

Návrhová komise: PharmDr. Dana Kobzáňová, pí. Šárka Štefaníková

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období a významné akce roku 2024
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2024
5. Rozpočtové opatření č. 6/2023 – závěrečné s výsledky plnění rozpočtu
6. Návrh odměn neuvolněných členů zastupitelstva
7. Návrh na zrušení sociálního fondu
8. Změna na postu velitele JSDH
9. Pověření k řízení Městské policie Velvary
10. Výstavba „Svatojiřské sídliště 2. etapa“ – informace o situaci
11. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
12. Rozprava
13. Závěr

1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno v 18:07 hod. Pan starosta nejprve přivítal na zasedání zastupitelstva města přítomné členy a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů, a omluvil členy zastupitelstva města p. Vlastimila Jandouše a Ing. Zdeňka Vojtěchovského.

*Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise PharmDr. Danu Kobzáňovou a pí. Šárku Štefaníkovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Holého a Mgr. Kateřinu Linhartovou, Ph.D. (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byl určen tajemník městského úřadu Ing. Radek Moulis.*

*Dále starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Změna programu v úvodu zasedání nebyla navržena, proto starosta nechal hlasovat o programu zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Program zasedání byl schválen v navrženém znění (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění v posledním období a významné akce roku 2024

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost se svou zprávou, která shrnula dění ve městě od posledního zasedání zastupitelstva města. Detailněji o událostech informoval v lednovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí. Elektronická verze Zpravodaje z Velvarska je k dispozici na webových stránkách města <https://www.velvary.cz/zivot-ve-meste/kultura-a-turista/zpravodaj-z-velvarska/>.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Sohledem na nepřítomnost pana místostarosty shrnul starosta města investiční akce. I o těchto akcích je informováno ve zpravodaji, nejvýznamnějším bodem byla informace o úspěšné kolaudaci rekonstruované ulice Petra Bezruče. Pan starosta při této příležitosti poděkoval všem, kdož přispěli k realizaci této akce, a také podkoval obyvatelům ulice Petra Bezruče za trpělivost. Finanční výbor projednal závěrečné rozpočtové opatření a nemá k němu výhrady. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o investičních akcích a zprávy z jednání výborů.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2024

Starosta města informoval o dotačních projektech, které se připravují k realizaci. Starosta předložil zastupitelům tabulku s přehledným rozpisem dotačních akcí, který čítá 18 probíhajících projektů a 15 připravovaných. Probíhající projekty jsou vyčísleny na cca 36 milionů, dotační podpora činí 24 milionů korun. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2024.

5. Rozpočtové opatření č. 6/2023

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 6/2023. V tomto rozpočtovém opatření vidíme srovnání skutečně dosažených příjmů a výdajů s rozpočtovanými příjmy a výdaji v roce 2023 (porovnáváme s rozpočtovaným stavem po provedených rozpočtových opatřeních).

Příjmy:

Skutečné příjmy byly vyšší proti předpokládaným o Kč 6 477 606,18.

Vyšší byly zejména daňové příjmy (příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí, příjem z daně z příjmů právnických osob a příjem z daně z přidané hodnoty).

Výdaje:

Skutečné výdaje jsou nižší o Kč 9 102 253,01.

Některé akce byly plánovány, ale realizace byla přesunuta do roku 2024 např. rekonstrukce veřejného osvětlení Slánská, Na Brčkově, Hradební, Nábřeží. Do roku 2024 se též přesouvají příspěvky dle smluv o územním rozvoji. Finanční prostředky se soustředily zejména na rekonstrukci ulice Petra Bezruče (realizována s pomocí dotace MMR).

V důsledku toho, že příjmy byly vyšší o cca 6 478 tis a výdaje nižší o cca 9 102 tis, došlo ke zvýšení rozpočtové rezervy o cca 15 580 tis Kč, celková rozpočtová rezerva tedy činí 25 863 tis Kč. V předložené verzi došlo k drobným opravám oproti verzi předložené radě: k přeúčtování mezi několika položkami a paragrafy. Konkrétně: v příjmech: položka 1341 o 600,00 vyšší, položka 1343 o 1 000,00 vyšší a položka 1345 o 3 810,00 nižší. Paragraf 2321 o 2 060,00 vyšší a paragraf 3632 o 150,00 vyšší. Ve výdajích: paragraf 3315 o 3 500,00 vyšší a paragraf 3612 o 3,500 nižší.

Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2023 ve znění předloženého návrhu.

6. Návrh odměn neuvolněných členů zastupitelstva

V souvislosti se změnou zákona o obcích od 1. 1. 2024 v oblasti odměňování členů zastupitelstev obcí se předkládá návrh na stanovení odměny neuvolněných členů zastupitelstva města od 1. 2. 2024. Odměna uvolněného člena zastupitelstva obce se určí jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze k zákonu o obcích podle zastávané funkce a velikostní kategorie obce. Základna pro výpočet odměny je pro rok 2024 ve výši 42 249 Kč. Současná výše odměn a maximální výše odměn podle nové právní úpravy je uvedena v tabulce v příloze. V průvodním dopise MV ČR upozornilo na nesrovnalost v zákoně, která se týká odměňování neuvolněných členů rady v obcích ve velikostních kategoriích 601-1000 a 1001-3000 obyvatel. Tyto obce si dovoluji informovat, že vzhledem k přijetí jednoho poslaneckého pozměňovacího návrhu a současněmu nepřijetí jiného pozměňovacího návrhu, který s ním byl provázán, došlo k situaci, kdy koeficient u funkce neuvolněného člena rady obce je aktuálně výrazně disproporční oproti jiným velikostním kategoriím u této funkce. V této věci bude Ministerstvo vnitra iniciovat změnu zákona prostřednictvím pozměňovacího návrhu, přičemž očekávám, že ke změně dojde ve velmi krátkém horizontu v řádu měsíců. Změna bude spočívat v narovnání koeficientu tak, aby proporčně odpovídal u této funkce u všech velikostních kategorií. Nově budou navrženy koeficienty u velikostní kategorie 601-1000 ve výši 0,184 - pro rok 2024 tak bude maximální odměna 7 774 Kč a ve velikostní kategorii 1001-3000 obyvatel ve výši 0,205 - pro rok 2024 tak bude maximální odměna ve výši 8 662 Kč. Byť tyto koeficienty budou teprve navrženy a očekává se jejich přijetí až v průběhu roku 2024, dovoluji si apelovat na zastupitelstva Vašich obcí, aby zvážila při případném stanovování nové výše odměn tuto skutečnost, neboť v případě, že u neuvolněných členů rady budou schváleny „vyšší“ odměny a následně bude zákonem upravena maximální možná výše na nižší hodnotu, budou muset zastupitelstva obcí přijímat nová usnesení. Z tohoto důvodu nedoporučuji schvalovat pro tyto funkce vyšší odměnu než 7 774 Kč (obce v kategorii 601-1000 obyvatel) či 8 662 Kč (obce v kategorii 1001-3000 obyvatel). V této souvislosti se navrhuje také úprava odměny člena výboru, který není členem zastupitelstva města () ve výši 3 718,-- Kč. Zastupitelstvo města schválilo s účinností od 1. 2. 2024 odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 2 239,00 Kč měsíčně, za výkon funkce člena rady ve výši 8 662,00 Kč měsíčně, za výkon funkce člena výboru ve výši 3 718,00 Kč měsíčně, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 4 436,00 Kč měsíčně a za výkon funkce místostarosty částku 27 948,00 Kč měsíčně s tím, že tam, kde to umožňuje zákon o obcích, se členům zastupitelstva města, kteří vykonávají více funkcí, mohou jejich odměny sčítat (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

Zastupitelstvo města schválilo, že člen výboru, který není členem zastupitelstva města, bude mít od 1. 2. 2024 stejnou odměnu za práci v tomto výboru, jako člen výboru, který zastupitelem města je (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Návrh na zrušení sociálního fondu

S ohledem na zpřísnění pravidel pro poskytování benefitů zaměstnancům za sociálního fondu od roku 2024 se navrhuje zrušit sociální fond ke dni 31. 1. 2024 a převést rozpočtovým opatřením prostředky na benefity pro zaměstnance přímo do rozpočtu města. Poskytování benefitů bude upraveno vnitřní směrnici schválenou radou města. Zastupitelstvo města schválilo zrušení sociálního fondu ke dni 31. 1. 2024 (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Změna na postu velitele JSDH Velvary

Ke dni 31. 12. 2024 ukončil z osobních důvodů své působení v roli velitele Jednotky SDH Velvary pan [REDACTED], který jednotku vedl od roku 2015. Valná hromada spolku SDH Velvary doporučila na místo nového velitele jmenovat pana [REDACTED], který funkci velitele již v minulosti vykonával, je dosavadním zástupcem velitele jednotky, je pracovníkem HZS podnik Synthos Kralupy a má platnou odbornou způsobilost pro řízení jednotky. Starosta města v souladu s §68 odst. 1 zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně požádal o vyjádření ke změně Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, který ke dni 8. ledna zaslal souhlasné stanovisko k jmenování nového velitele jednotky. Starosta města jmenoval nového velitele ke dni 22. 1. 2024. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o změně velitele JSDH Velvary, děkuje panu [REDACTED] za vykonanou činnost a přeje panu [REDACTED] [REDACTED] hodně zdaru v této práci (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).

9. Pověření k řízení Městské policie Velvary

Po domluvě mezi radním [REDACTED] a starostou města Radimem Wolákem a po projednání této otázky v radě města se navrhuje zastupitelstvu pověřit řízením Městské policie Velvary pana radního [REDACTED]. Legislativa umožňuje pověřit vedením MP člena zastupitelstva. Podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, řídí obecní policii starosta města nebo jiný člen zastupitelstva obce pověřený zastupitelstvem obce. V rámci dělby práce v péči o město a jeho organizace by tento akt byl prvním krokem k převodu kompetencí na radní a zastupitele. Starosta města tento krok vítá, protože pro mnohé pracovní povinnosti s rozvojovými projekty nemůže věnovat rozvoji MP dostatečnou péči. Pan [REDACTED] má pro vedení MP skvělé předpoklady, dlouhodobě působí jako vrchní inspektor PČR a má s bezpečnostní problematikou velké zkušenosti. Radní [REDACTED] s přijetím této role vyjádřil souhlas. Zastupitelstvo města pověřilo řízením Městské policie Velvary pana radního [REDACTED] (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Výstavba „Svatojiřské sídliště 2. etapa“ – informace o situaci

Starosta města informoval zastupitele o komplikované situaci související s realizací developerského záměru společnosti Intergate s. r. o. s názvem Výstavba rodinných domů – Velvary – sídliště Svatojiřské 2. etapa. Město v roce 2019 s investorem podepsalo plánovací smlouvu a budoucím převzetí vzniklé infrastruktury. Následně se řešilo (i na zastupitelstvu), že výstavba je plánována v povodňové zóně a může zhoršit odtokové poměry a tím i povodňové ohrožení města. Zároveň vyšlo najevo, že je zde vysoká hladina spodní vody, což výstavbu komplikuje. V místě vznikly též spory mezi developerem a vlastníky vodní nádrže na sousedním pozemku. Protože se během přípravy projektu od podpisu smlouvy objevily mnohé nové skutečnosti, které z pohledu města mění situaci, usiluje město o doplnění či úpravu právních vztahů s developerem, které by novou situaci zohlednily. S developerem jednáme prostřednictvím právního zástupce města. Řešíme i fakt, že dosud není převzatá infrastruktura vybudovaná v rámci etapy I. Výstavba začala a město si domluvilo s investorem, že za kontrolní dny bude docházet TDS města, který bude dohlížet, zda je infrastruktura budována řádně tak, aby ji město mohlo v budoucnu bez obav převzít. Stavbu komplikuje vysoká spodní voda a je od jisté doby zaplavena. Řeší se důvod. TDS město opakovaně upozorňuje, že stavba neprobíhá řádně tak, aby město mohlo infrastrukturu bez obav převzít, a vyjádřil pochybnosti, že stavba je vzhledem ke stavu spodních vod dle současné projektové dokumentace dle jeho názoru nerealizovatelná. Dne 12. 1. bylo město upozorněno vlastníky přilehlých pozemků na změnu odtokových poměrů – dle jejich názoru začalo docházet k zaplavování jejich pozemků vodou ze stavby. Starosta neprodleně svolal povodňovou komisi a bylo provedeno místní šetření, které potvrdilo zaplavování pozemků. Stav byl pohotovostně sledován. Následně

svolal starosta na 16. 1. mimořádnou povodňovou prohlídku. Té se zúčastnilo 17 osob (Povodí Vltavy, vodoprávní úřad, odbor dopravy Slaný, zástupci města, zástupci investora, vlastníci pozemků, místní stavební úřad a další). Na základě této prohlídky bylo požadováno urychlené řešení situace, bylo zrealizováno dočasné odvodňovací opatření, aby se předešlo dalšímu zaplavování pozemků, a dále bylo domluveno, že lokalita bude geodeticky zaměřena a posouzena hydrogeologem. Město na základě zjištění na místě vyzvalo vodoprávní úřad i odbor dopravy, aby vydaly rozhodnutí o zastavení stavby, dokud se situace odborně nevyřeší. Vodoprávní úřad k dnešnímu dni toto zastavení vydal. Situace je napjatá až vyhrocená. Ve spolupráci s právním zástupcem města a soudním znalcem řešíme další postup, který by zajistil, aby se pro danou lokalitu našlo smysluplné, dlouhodobě udržitelné a pro město, jeho obyvatele a budoucí vedení nezatěžující řešení. Do příštího jednání zastupitelstva právní zástupce města připraví podklady a zastupitelstvo by k této situaci mělo přijmout usnesení. Budou přizváni zástupci zúčastněných stran.

V rámci rozpravy k uvedenému bodu vystoupil člen zastupitelstva města Mgr. Janovský, který upozornil, že developer pravděpodobně využije soudní řízení, tak aby město postupovalo obdobně. Starosta s tímto názorem souhlasí, situaci řeší právní zástupce města. Dále vystoupil zástupce občanů, kteří žijí v lokalitě I. etapy, a zeptal se, jak to bude do budoucna, když je připojen na kanalizace, ale kanalizace není předána městu, zda v budoucnu nehrozí odpojení. Starosta sdělil, že město nemá zájem občany z uvedené lokality odpojovat od kanalizace, pouze potřebuje zajistit, aby do městské kanalizace nebyly sváděny balastní vody z etapy II a aby infrastruktura etapy I. byla městu předána v bezvadném stavu.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o situaci při výstavbě developerského záměru společnosti Intergate Výstavba rodinných domů – Velvary – Sídliště Svatojiřské – 2. etapa, je situaci znepokojeno, vyzývá oprávněné orgány k zastavení stavby a důslednému žádání relevantního technického řešení situace a žádá právního zástupce města o přípravu podkladů k možnému zvážení vypovězení plánovací smlouvy s developerem.

11. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupila paní [REDAKCE], která vznesla dotaz, jak se má zaregistrovat k zubní lékařce, když za jeden den byla kapacita naplněna. Paní [REDAKCE] bylo sděleno, že pokud je registrována u zubní lékařky [REDAKCE], tak bude moci docházet k paní [REDAKCE], která si otevře zubní ordinaci ve zdravotním středisku.

Za veřejnost byl vznesen dotaz na úklid komunikací v ul. Svatojiřská, kde je velký nepořádek z probíhající výstavby. Starosta upozornil, že komunikace nejsou předány městu. Veřejnost se zeptala, zda na developera nemůže město zatlačit, aby tam komunikace uklidil. Starosta vysvětlil, že situace je velmi komplikovaná, ale že se pokusí zajistit řešení.

V rámci rozpravy dále vystoupil p. [REDAKCE], který upozornil na stav zeleně a chodníku v ul. Malovarská. Zeleň byla využita jako deponie při stavbě chodníku, ale už nebyla zeleň uvedena do původního stavu, při dešti je chodník pod vodou, nefunguje odvodnění. Navrhuje městu, aby stavbu reklamovalo. Starosta vysvětlil, že se vede reklamační řízení a přislíbil úpravu zeleně včetně nové výsadby – pan [REDAKCE] se na místě sejde s panem [REDAKCE] vedoucím odboru majektu.

Dále p. [REDAKCE] upozornil na nedodržování zákazu zastavení v ul. Malovarská u benzinové čerpací stanice a statku p. [REDAKCE]. Kamiony tam parkují bezohledně a nutí řidiče osobních automobilů vjet do protisměru před zatáčkou. Navrhuje v uvedené věci spolupracovat s dopravní policií. Starosta odpověděl, že o situaci ví a řeší ji i městská policie.

V rámci rozpravy dále vystoupil i p. [REDAKCE], který se zeptal, zda existuje čistopis zápisu z protipovodňové prohlídky. Starosta přislíbil, že zápis p. [REDAKCE] zašle.

V rámci rozpravy dále vystoupil p. [REDAKCE], který žádal o řešení situace s parkováním vozidel v zákazu zastavení v ul. Chržínské na sídlišti a předal i fotografie vozidel, která uvedený zákaz porušují. Starosta přislíbil, že situace bude předána k řešení městské policii.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

12. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města informoval zastupitelstvo města a veřejnost o následujících akcích:

- 10. 2. 2024 – Městský ples na sále Velvarské Záložny,
- 18. 5. 2024 – Oslavy 160. výročí založení sboru SDH Velvary.

A pozval i na další akce z kalendária města.

13. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:59 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 1/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 30. ledna 2024 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (Mgr. Holý, Mgr. Linhartová, Ph.D.) a návrhovou komisi (PharmDr. Dana Kobzáňová, pí. Štefaniková),
- program zasedání zastupitelstva,
- Rozpočtové opatření č. 6/2023 ve znění předloženého návrhu,
- s účinností od 1. 2. 2024 odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 2 239,00 Kč měsíčně, za výkon funkce člena rady ve výši 8 662,00 Kč měsíčně, za výkon funkce člena výboru ve výši 3 718,00 Kč měsíčně, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 4 436,00 Kč měsíčně a za výkon funkce místostarosty částku 27 948,00 Kč měsíčně s tím, že tam, kde to umožňuje zákon o obcích, se členům zastupitelstva města, kteří vykonávají více funkcí, mohou jejich odměny sčítat,
- že člen výboru, který není členem zastupitelstva města, bude mít od 1. 2. 2024 stejnou odměnu za práci v tomto výboru, jako člen výboru, který zastupitelem města je,
- zrušení sociálního fondu ke dni 31. 1. 2024.

Zastupitelstvo města **pověřuje** řízením Městské policie Velvary pana radního [REDACTED]

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu starosty o probíhajících investičních akcích a zprávu z jednání finančního výboru,
- informaci o investičních a dotačních záměrech, projektech a akcí na rok 2024,
- informaci o změně velitele JSDH Velvary, děkuje panu [REDACTED] za vykonanou činnost a přeje panu [REDACTED] hodně zdaru v této práci,
- informaci o situaci při výstavbě developerského záměru společnosti Intergate Výstavba rodinných domů – Velvary – Sídliště Svatojiřské – 2. etapa, je situací znepokojeno, vyzývá oprávněné orgány k zastavení stavby a důslednému žádání relevantního technického řešení situace a žádá právního zástupce města o přípravu

podkladů k možnému vypovězení plánovací smlouvy s developerem,

- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy,
- informace o kulturních a společenských událostech.

.....
Mgr. Pavel Holý
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Mgr. Kateřina Linhartová
ověřovatel