



## **Z á p i s č. 4/2020**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 23. září 2020 od 18:00 hod. v areálu Malovarského rybníka

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Vojtěchovský, Ing. Jitka Valchářová

Návrhová komise: Ing. Jana Tlustá, Mgr. Michaela Kuptíková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o událostech v posledním období, opatření v souvislosti s Covid-19
3. Zpráva o probíhajících investičních akcích a dotačních záměrech (Záložna, kanalizace V. Bučina, obnova krajinných struktur, Malovarské mokřady, kostel sv. Jiří), zprávy z jednání výborů
4. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
5. Rozpočtové opatření č. 6/2020
6. Záměr prodeje části pozemku města parc. č. 450/1 v k. ú. Ješín
7. Záměr směny části pozemku města parc. č. 450/1 v k. ú. Ješín
8. Nabídka zpracování PD na kanalizaci a ČOV Ješín a kanalizační přípojky Ješín
9. Nabídka zpracování PD na cyklostezky Velvary – Nelahozeves - Kralupy
10. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 23/2 k. ú. Velká Bučina
11. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 1883 k. ú. Velvary
12. Návrh prodeje pozemku města parc. č. 73/3 k. ú. Ješín
13. Návrh změny obecní hranice v rámci pozemkových úprav v Ješíně
14. Návrh na koupi části pozemku parc. č. 54 k. ú. Velká Bučina za účelem narovnání právního vztahu
15. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemku města parc. č. 1811 k. ú. Velvary
16. Záměr prodeje části pozemku města parc. č. 74/2 k. ú. Ješín
17. Návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu v lokalitě pozemků parc. č. 679/12, 679/13 a 1874/3 k. ú. Velvary – budoucí výstavba 13 RD investorem VelvarySTAV s.r.o

18. Otevřený dopis Zastupitelstvu města Velvary od paní [REDAKCE] – sucho a voda

19. Diskuse, závěr

## 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 10 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva města Mgr. Jitku Kolínkovou, Michala Ledvinku, Ing. Františka Saiřtu, Mgr. Kateřinu Špičkovou, PhD. a Šárku Štefaníkovou.*

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Janu Tlustou a Mgr. Michaelu Kuptíkovou (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Zdeňka Vojtěchovského a Ing. Jitku Valchářovou (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy na doplnění programu. Nebyla navržena žádná změna ani doplnění programu. Program zasedání byl schválen (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 2. Zpráva starosty o dění v posledním období

*Starosta města informoval, že situace je z hlediska epidemiologického nyní náročnější a doporučil dodržovat pravidlo: Ruce, Rouška, Rozestupy. Dále informoval, že je město připraveno aktivizovat krizový štáb a krizovou linku a že město má k dispozici desinfekci, roušky a respirátory.*

*Další informace se týkala investičních a dalších akcí:*

*- přes měsíc již běží opravy Velvarské Záložny – máme za sebou fáze bourací, zřejmě dojde k prodloužení termínu dokončení z důvodu náročnějších sanačních prací (stropní konstrukce jsou v horším stavu, než vykazovaly sondy, proto se rozhodlo o kompletní výměně některých stropů, což bude hospodárnější než náročná sanace), nicméně do konce roku 2021 by mělo být zcela hotovo;*

*- ulice Růžová je hotová, nicméně se zřejmě budou řešit ještě nějaké úpravy: povrchy musejí vyhovovat novým normám a úpravami ubylo parkovacích míst (před tím se parkovalo všude, kde to šlo), některé větší automobily mají problém se v úzkých prostorách vytočit. Nyní se připravuje osázení ulice zelení;*

*- dokončení altánu v MŠ z dotace MAS Přemyslovské Střední Čechy – jedná se o venkovní učebnu;*

*- probíhají práce na sále v ZUŠ;*

*- obchvat Slaného byl oficiálně v úterý 22. 9. 2020 otevřen;*

*- školní rok začal trošku omezeně, nicméně ZŠ Velvary vše zvládá;*

*- provoz Účka fungoval celé léto – v příštím roce zřejmě dojde k omezení akcí a jejich přesnému rozvržení v předstihu tak, aby provoz byl snesitelný pro okolní zástavbu, objekt je soběstačný, další akce na Účku byly z důvodu epidemiologické situace zrušeny, bude pouze otevřeno „okénko“;*

*- proběhla přednáška pro veřejnost s názvem „Sucho v krajině“, tato přednáška se řadí tematicky k aktivitě města Velvary budovat vzájemnou spolupráci obcí v povodí Bakovského potoka ve věci snah o adaptaci krajiny na klimatickou změnu;*

*- práce v kostele sv. Jiří pokračují – další etapa dokončena, starosta připravil žádost na Ministerstvo kultury o prostředky na opravu na další rok;*

*- v restauraci Paris je nový nájemce, v letních měsících probíhalo ve Velvarech natáčení filmu Gump, město Velvary vydalo nové letáčky, a to v anglickém jazyce;*

Zastupitelstvo města vzalo zprávu starosty města o investičních a dalších akcích na vědomí. Podobné informace starosta pravidelně publikuje ve Zpravodaji z Velvarska.

### 3. Zpráva místostarosty o investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Místostarosta informoval o probíhajících investičních akcích:

- výstavba kanalizace na Velké Bučině – malé problémy se spodní vodou, nutno instalovat drenáže, jinak vše běží podle plánu;
- Obnova krajinných struktur – vysázené dubové aleje, začátkem listopadu by se měly dosazovat ještě ovocné stromy, celkem se jedná o 380 stromů, starosta města při této příležitosti poděkoval místnímu Sboru dobrovolných hasičů, kteří výrazně a pravidelně pomáhali se zálivkou stromů, dále starosta informoval o získání dalších prostředků z dotačních titulů na výsadbu stromů (celkem dalších cca 100 stromů);
- Pan místostarosta dále informoval o některých drobných investičních akcích.

Předseda kontrolního výboru pan Vlastimil Jandouš pochválil hospodaření města i za této nelehké situace. Zatím je vše hrazeno z našetřené rozpočtové rezervy a dotačních zdrojů. Starosta informoval, že se sešel kontrolní výbor (jeho zástupci nejsou dnes přítomni). Zastupitelstvo města vzalo zprávu místostarosty o investičních akcích na vědomí a zprávy z jednání výborů na vědomí.

### 4. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Odbor správy majetku předkládá seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2020. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Rada města Velvary doporučila Zastupitelstvu města Velvary vyřadit uvedené předměty z inventarizačního seznamu města. Tento bod byl projednán na zasedání Rady města Velvary dne 7. 9. 2020. Zastupitelstvo města Velvary schválilo vyřadit uvedené předměty z inventarizačního seznamu města v souladu s předloženým materiálem (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

### 5. Rozpočtové opatření 6/2020- návrh

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů /dáno zákonem 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů/, a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města RO č.6 /2020.V RO č.6/2020 je zapojena v příjmech dotace MMR na revitalizaci objektu bývalého sálu hotelu Záložna a ve výdajích náklady na tuto revitalizaci. Projevily se zde i částky, které rozpočtem pouze prochází a to daň z příjmů právnických osob a převody mezi účty města. V příjmech jsou dále úpravy dle skutečnosti, ve výdajích neinvestiční dotace Slovanu, posudek k modernizaci ČOV a další úpravy dle skutečnosti. Důležité je, že po rozpočtovém opatření č. 6/2020 jsou do rozpočtu zaneseny obě nejvýznamnější investiční akce (oprava sálu hotelu Záložna / 55 mil. a výstavba kanalizace na Velké Bučině / 30 mil.) a ukazuje se, že je zřejmě město zvládne bez úvěrování (zbývá stále rezerva ve výši 5 mil Kč) Zastupitelstvo města Velvary projednalo předložený návrh RO č.6/2020 a schvaluje jej ve znění přiloženého materiálu (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

### 6. Záměr prodeje části pozemku města parc. č. 450/1 k. ú. Ješín

Předkládá se záměr prodeje části pozemku parc. č. 450/1 k. ú. Ješín. Žadatelka [REDAKCE], bytem [REDAKCE], žádá o odprodej části uvedeného pozemku ve třech

*alternativách, které jsou přílohou žádosti. Důvodem je zvětšení zahrádky a přístup k oknu nemovitosti v přízemí budovy. Přikoupením pozemku by bylo okno odděleno zahradou a plotem a nebylo by volně přístupné z cesty. K záměru prodeje se vyjádřili vedoucí odborů MěÚ, shodně nedoporučují prodej, protože se jedná o veřejné prostranství a kde ČEZ plánuje vybudování zemní přípojky NN k nové výstavbě RD. Rada návrh projednala dne 29. 6. a s ohledem na vyjádření vedoucích odborů jej nedoporučuje schválit. Zastupitelstvo města neschvaluje vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 450/1 k. ú. Ješín (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 7. Záměr směny části pozemku města parc.č. 450/1 k.ú. Ješín

*Předkládá se záměr směny části pozemku parc.č. st. 70 o výměře 58 m<sup>2</sup> za části pozemku města parc.č. 450/1 o celkové výměře 84 m<sup>2</sup> (26 m<sup>2</sup> + 58 m<sup>2</sup>) s doplatkem rozdílu – narovnání právních vztahů současného stavu, vše v k.ú. Ješín. O vyhlášení záměru požádala [REDAKCE], bytem [REDAKCE] nový vlastník nemovitosti čp. 60 v Ješíně (viz výpis z KN). Při zadávání projektu a záměru stavební rekonstrukce objektu čp. 60 se zjistilo, že bývalý vlastník nemovitosti pan [REDAKCE] používal dvě části pozemků města (na situaci vyznačeno červeně) a naopak jeho stavební pozemek st 70 zasahoval do pozemku města parc.č. 450/1 (na situaci vyznačeno oranžově), což neřešil a přišlo se na to později až po prodeji nemovitosti. Situace byla posouzena na místě, součástí je vyjádření vedoucích odborů MěÚ, kteří se směnou souhlasí. Doporučuje se záměr směny pozemků schválit a vyhlásit. Doplatek rozdílu výměr ohodnotit částkou 100,- Kč/1 m<sup>2</sup> – narovnání stávajícího stavu. Rada města Velvary projednala tento bod na svém zasedání dne 7. 9. 2020 a s přihlédnutím ke stanoviskům vedoucích odborů jej doporučuje Zastupitelstvu města Velvary schválit. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje vyhlásit záměr směny části pozemku města parc. č. 450/1 za část pozemku parc. č. st. 70 v k. ú. Ješín s doplatkem rozdílu výměr za cenu 100,- Kč/1 m<sup>2</sup> (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 8. Nabídka zpracování PD na kanalizaci a ČOV Ješín a kanalizační přípojky Ješín

*Firma VHS Projekt, s. r. o. předložila na žádost starosty města cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na akci kanalizace a ČOV Ješín a kanalizační přípojky Ješín v celkové ceně 620.000,- bez DPH. Rozpis cen je uveden v části „nabízené práce“ v nabídce prací č. 20043, která je přílohou tohoto bodu. Rada města Velvary doporučuje Zastupitelstvu města Velvary schválit vypracování PD a IČ na akci kanalizace a ČOV Ješín. Tento bod byl projednána na zasedání Rady města Velvary dne 7. 9. 2020. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci kanalizace a ČOV Ješín a kanalizační přípojky Ješín za celkovou cenu cca 620.000,- bez DPH (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 9. Cyklostezka Velvary – Nelahozeves - Kralupy

*Předkládá se návrh vedení cyklostezky z Velvar do Kralup. Tato stavba by měla vzniknout ve spolupráci obcí Velvary, Nelahozeves a Kralupy. Záměr byl předjednan se starostou Nelahozevsi a místostarostou Kralup. Po dohodě a na doporučení jsme oslovili projektanta pana [REDAKCE], který přeložil předběžný návrh trasy. V této fázi se jedná o souhlas zastupitelstva s tím, že začneme připravovat ve spolupráci se zmíněnými obcemi tuto komunikaci, s tím, že náklady na projekt k realizaci se budou dělit dle délky stezky v katastru. Projektová dokumentace bude připravována tak, aby vyhovovala požadavkům SFDI, záměrem je získat dotaci 85%. Projekt má všechny předpoklady být v dotačním řízení úspěšný. Konkrétní objednávku přípravy projektové dokumentace již provede rada města dle přesného nacenění. Pan Vlastimil Jandouš doplnil připomínku, aby bylo vzato na vědomí, že nová*

cyklostezka může být zničena zemědělci. Zastupitelstvo města Velvary souhlasí se záměrem projekčních příprav cyklostezky Velvary – Nelahozeves – Kralupy (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc.č. 23/2 k.ú. Velká Bučina

Jedná se o návrh smlouvy mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Elektromont Matějka, a.s. se sídlem v Novém Strašecí a městem Velvary. Jedná se o stavbu nového kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 25/1, stavebník [REDAKCE]. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle jeho skutečné délky a platného ceníku věcných břemen na území města a jeho částí. Doporučuje se radě i zastupitelstvu uvedený návrh smlouvy schválit. Rada města Velvary projednala tento bod na svém jednání 22. 7. 2020 a doporučuje Zastupitelstvu města Velvary jej schválit. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc.č. 23/2 k.ú. Velká Bučina (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc.č. 1883 k.ú. Velvary

Jedná se o návrh smlouvy mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené společností Elektromont Matějka, a.s. se sídlem v Novém Strašecí a městem Velvary. Jedná se o stavbu nové distribuční soustavy v lokalitě za Podhorným mlýnem – kabelového vedení NN + rozpojovací skříně pro pozemek parc.č. 759 k.ú. Velvary, stavebník paní [REDAKCE]. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle jeho skutečné délky a dle platného ceníku věcných břemen na území města a jeho částí. Rada města Velvary projednala tento návrh na svém zasedání 22. 7. 2020 a doporučuje Zastupitelstvu města Velvary jej schválit. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc.č. 1883 k.ú. Velvary (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Návrh prodeje pozemku města parc. č. 73/3 k.ú. Ješín

Návrh na základě žádosti p. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] (a dalších vlastníků stavby č. 83 - rodiny [REDAKCE]). Jedná se o pozemek parc.č. 73/3 o celkové výměře 104 m<sup>2</sup>. O uvedený pozemek projevíli zájem vlastníci zemědělské stavby z důvodu narovnání právního vztahu. Uvedený pozemek je za jejich zdí, a je částečně zastavěn zemědělskou stavbou st. 83 – žadatelů. Záměr prodeje odsouhlasilo zastupitelstvo města dne 24.6.2020, cena pozemku byla stanovena na 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl vyvěšen na úředních deskách města ve dnech 29.6.-15.7. 2020. Jiný zájemce o koupi pozemku se ve lhůtě nepřihlásil. Doporučuje se radě i zastupitelstvu prodej pozemku žadatelům schválit. Žadatelé uhradí náklady vkladu do KN. Rada města Velvary projednala tento návrh na svém zasedání dne 22. 7. 2020 a doporučuje Zastupitelstvu města Velvary jej schválit. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje prodej pozemku parc.č. 73/3 v k.ú. Ješín panu [REDAKCE] z [REDAKCE], [REDAKCE] z [REDAKCE] a [REDAKCE] z [REDAKCE] za cenu 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Kupující uhradí náklady vkladu do KN (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Návrh změny obecní hranice v rámci pozemkových úprav v Ješíně

Státní pozemkový úřad předložil návrh změny obecní hranice mezi k. ú. Ješín a k. ú. Nabdín,

kteřá je navrhována tak, aby respektovala skutečné hranice v terénu a zároveň se výrazně neměnila hodnota ÚHDP obou obcí. Průběh nové katastrální hranice je zobrazen na připojeném snímku z katastrální mapy. Rada doporučuje Zastupitelstvu města Velvary schválit návrh změny obecní hranice mezi k. ú. Jeřín a k.ú. Nabídín tak, jak je zobrazeno ve snímku z katastrální mapy. Tento bod projednala Rada města Velvary na svém zasedání dne 3. 8. 2020. Zastupitelstvo města tento bod odročilo na své příští zasedání (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Návrh na koupi části pozemku parc.č. 54 k.ú. Velká Bučina za účelem narovnání právního vztahu

V nedávné době vybudovali občané Velké Bučiny za pomoci města zahradní domek a sklad materiálu ke sportovnímu a dětskému hřišti na Velké Bučině, na pozemku města parc.č.53/4. Při návrhu zapsání stavby do KN a zaměřením skutečného stavu se zjistilo, že roh stavby zasahuje do soukromého pozemku pana [REDAKCE], [REDAKCE]. Dále bylo zjištěno, že oplocení jeho zahrady je také posunuto hlouběji do jeho pozemku a nekopíruje hranici v KN. To znamená, že město používá pro sportovní hřiště i část soukromého pozemku jmenovaného. K narovnání právního vztahu by bylo vhodné odkoupit část pozemku pana [REDAKCE] o výměře 54 m<sup>2</sup>, jak vyplývá ze skutečného zaměření stavu. Tím by mohlo dojít k zapsání uvedené stavby a narovnání hranic pozemků. S panem [REDAKCE] byla tato možnost předjednána a on souhlasí s prodejem za cenu 100 Kč/1 m<sup>2</sup> plochy zahrady. Návrh na změnu i zapsání stavby uhradí město Velvary. V zájmu narovnání právního vztahu se doporučuje radě i zastupitelstvu návrh schválit. Rada doporučuje zastupitelstvu v rámci narovnání právního vztahu schválit koupi části pozemku parc.č. 54 k.ú. Velká Bučina o výměře 54 m<sup>2</sup> od pana [REDAKCE] za kupní cenu 100 Kč/1 m<sup>2</sup>. Tento bod projednala Rada města Velvary na svém zasedání dne 3. 8. 2020. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje v rámci narovnání právního vztahu koupi části pozemku parc.č. 54 k.ú. Velká Bučina o výměře 54 m<sup>2</sup> od pana [REDAKCE] za kupní cenu 100 Kč/1 m<sup>2</sup> (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

15. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 1811 k.ú. Velvary

Předkládá se návrh výše uvedené smlouvy mezi městem Velvary, společností GasNet s.r.o a GridServices, s.r.o. Předmětem je stavba Přeložka NTL plynovodní přípojky pro parc.č. 43/2 Velvary, Růžová ul. (pan [REDAKCE]). Přeložku zadalo a financovalo město Velvary z důvodu její potřeby pro rekonstrukci komunikace Růžová (přípojka by se dostala do „kufru“ komunikace). Bez této přeložky by nemohla proběhnout v tomto úseku oprava komunikace. Znění smlouvy navrhla společnost GridServices a úplata za věcné břemeno je pouze základní z důvodu, že město vlastně překládalo přípojku ve svém pozemku. Protože smlouva neobsahuje zřízení práva stavby, není nutné ji zveřejňovat na úřední desce a radě a zastupitelstvu se doporučuje smlouvu schválit neboť je v zájmu města a z jeho podnětu. Rada města Velvary doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemku parc. č. 1811. Tento bod projednala Rada města Velvary na svém zasedání dne 3. 8. 2020. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 1811 k.ú. Velvary (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

16. Záměr prodeje části pozemku města parc.č. 74/2 k.ú. Jeřín

Předkládá se záměr prodeje části pozemku města parc. č. 74/2 v k. ú. Jeřín. Žádost podává

██████████, bytem ██████████, nový vlastník nemovitosti čp. 60 v Ješíně. Záměr odůvodňuje používáním části pozemku města o výměře cca 115 m<sup>2</sup> u své nemovitosti a to již předchozím vlastníkem panem ██████████, který i tuto část dříve oplotil. Žadatelka by ráda současný stav legalizovala, a proto žádá o odkup části pozemku, který je ve skutečnosti součástí její zahrady. Při prohlídce místa a za použití katastrální mapy bylo zjištěno, že zamýšlená část požadovaného pozemku ke koupi přímo sousedí s korytem Červeného potoka parc. č. 453/21, vlastníkem je Povodí Vltavy, s. p. Podle vedoucího odboru výstavby MěÚ nelze umísťovat stavby (tj. stavba oplocení) do vzdálenosti 5 m od koryta potoka, tzv. ochranné pásmo vodního toku, sloužící k přístupu a čištění koryta. Z tohoto důvodu se nedoporučuje radě a zastupitelstvu schválit a vyhlásit záměr prodeje. Rada města Velvary projednala tento bod na svém zasedání města Velvary dne 7. 9. 2020 a nedoporučuje Zastupitelstvu města Velvary jej schválit. Zastupitelstvo města Velvary neschvaluje vyhlásit záměr prodeje části pozemku města parc.č. 74/2 k.ú. Ješín. (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2**).

17. Návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu v lokalitě pozemků parc. č. 679/12, 679/13 a 1874/3 k.ú. Velvary – budoucí výstavba 13 RD investorem Velvary - STAV s.r.o

Město obdrželo od investora stavby respektive od Středočeských vodáren, a.s. Kladno podepsanou výše uvedenou smlouvu. Protože nevlastní ani neprovozuje vodovod, proběhla konzultace s panem ██████████ ze SVAS Kladno, který obdobné smlouvy připravuje. Bylo nám sděleno, že je uzavřena Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi městem Velvary, SVAS a VKM, a.s. z 3.9.2019 (k lokalitě obytného souboru k Horovu mlýnu). Tato stávající smlouva bude doplněna Dodatkem č.1 k výše uváděné další lokalitě po kolaudaci vodovodu. Podstatou je, že město převezme cca na 5 let vybudovanou vodárenskou infrastrukturu od investora a poté VKM umožní městu vložení vodárenské infrastruktury do VKM dle schválených pravidel. V souladu s těmito pravidly bude 10% vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90% vloženo do základního kapitálu VKM oproti vydání akcií společnosti VKM. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí VKM. Doporučuje se smlouvu schválit, město vodárenskou infrastrukturu obdrží zdarma od investora a v budoucnu obdrží finanční náhradu včetně akcií. Město touto smlouvou přenechává SVASu k provozování vodárenskou infrastrukturu do doby vkladu. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody v uvedené lokalitě. Rada města Velvary doporučuje Zastupitelstvu města Velvary schválit návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu. Tento bod byl projednán na jednání Rady města Velvary dne 7. 9. 2020. Zastupitelstvo města Velvary schvaluje návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu v lokalitě pozemků parc.č. 679/12, 679/13 a 1874/3 v k.ú. Velvary. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).

18. Otevřený dopis Zastupitelstvu města Velvary od paní ██████████ – sucho a voda

Paní ██████████ zaslala otevřený dopis starostovi města na téma sucho a voda. Starosta města odpověděl paní ██████████ dopisem, nicméně paní ██████████ požadovala, aby se otevřený dopis zařadil na jednání zastupitelstva. Z důvodu nepřítomnosti paní ██████████ na zastupitelstvu města byl tento bod odročen na příští zasedání. Zastupitelstvo města Velvary odročuje tento bod na své příští zasedání. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**)

19. Diskuse

V rámci rozpravy nejprve vystoupil člen zastupitelstva města p. Vlastimil Jandouš, který navrhl zrealizovat v nejbližší době jednosměrku v Hradební ulici. Starosta města reagoval, že

je možné zde spustit tříměsíční zkušební provoz. Tímto se spustila diskuse o dopravní značce 30km/h. Starosta města opět připomněl, že žádný jiný způsob nebylo možné v této ulici využít pro zpomalení dopravy (nebylo nám s našimi požadavky vyhověno na Dopravním inspektorátu PČR Kladno a ani na ORP ve Slaném) a informoval, že pan projektant již nyní projektuje možnost vyvýšeného přechodu.

Dále pan Vlastimil Jandouš upozornil na zaplněnost náměstí z hlediska dopravy a domnívá se, že je toto způsobeno značkou 30km/h v ulici Za Roudnickou branou. Ostatní zastupitelé oponovali, že je to z důvodu uzavírek na silnici I/16.

V rámci rozpravy také vystoupil p. [REDAKCE], který upozornil na nedokončené napojení komunikace v ulici Václava Klementa (zámková dlažba není napojena na asfaltovou komunikaci). Starosta města připomněl, že předání této komunikace od vlastníka nebylo vůbec jednoduché a pokusíme se na vlastní náklady toto místo v dohledné době „opravit“.

V rámci rozpravy vystoupil dále pan [REDAKCE] z ulice Nábřeží a upozornil na parkování osobních automobilů v této ulici při fotbalových utkáních a také na rychlou jízdu rodičů, kteří vozí své děti na tréninky. Otevřel tak téma na prověření návrhu zpomalení v této části.

Člen zastupitelstva pan David Vedral reagoval, že byla zvýšena kapacita parkovacích míst přímo v areálu fotbalového hřiště a situace je tak z jeho pohledu již podstatně lepší.

V rámci rozpravy vystoupila také paní [REDAKCE], která se dotazovala na svou žádost o odkup pozemku. Starosta města ji informoval, že její bod odročila Rada města Velvary na své další jednání z důvodu osobní prohlídky místa, kterého se žádost o odkup pozemku týká.

V rámci rozpravy ještě vystoupila členka zastupitelstva paní Irena Podivínská, která navrhuje, aby byla městská policie více zapojována a více spolupracovala (při fotbalových utkáních, při parkování před pekařstvím Zounek). Dále paní Podivínská pozvala všechny na Memoriál Jásema Zabloudila 10. 10. 2020 a též na debatu s odborníci na téma, jak pečovat o lidi s demencí 5. 11. 2020 od 18.00.

V závěru diskuse ještě starosta města informoval o posílené pečovatelské službě města Velvary, která nyní funguje velice dobře a o plánovaném senior taxi, na něž se město nyní snaží získat prostředky. Dále pozval starosta města občany na volby do krajských zastupitelstev a na debatu o veřejném plánování, která by se měla uskutečnit 8. a 9. 10. 2020, ovšem uvidí se dle epidemiologické situace, zda nebude zrušena.

Členka zastupitelstva paní Michaela Kuptíková pozvala občany na Blešák a Velvarskou muzejní noc 10. 10. 2020 (tam je situace s ohrožením konání obdobná – žádáme občany, aby sledovali aktuální informace).

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

## 18. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:55 hodin.

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta města





## **U s n e s e n í č. 4/2020**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 23. září 2020 od 18:00 hod. v areálu Malovarského rybníka

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (Ing. J. Valchářová, Ing. Z. Vojtěchovský) a návrhovou komisi (Mgr. M. Kuptíková, Ing. J. Tlustá),
- návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
- rozpočtové opatření č. 6/2020
- záměr směny části pozemku města parc. č. 450/1 v k. ú. Ješín
- nabídka zpracování PD na kanalizaci a ČOV Ješín a kanalizační přípojky Ješín
- nabídka zpracování PD na cyklostezky Velvary – Nelahozeves – Kralupy
- návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 23/2 k. ú. Velká Bučina
- návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 1883 k. ú. Velvary
- návrh prodeje pozemku města parc. č. 73/3 k. ú. Ješín
- návrh na koupi části pozemku parc. č. 54 k. ú. Velká Bučina za účelem narovnání právního vztahu
- návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemku města parc. č. 1811 k. ú. Velvary
- návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu v lokalitě pozemků parc. č. 679/12, 679/13 a 1874/3 k. ú. Velvary – budoucí výstavba 13 RD investorem VelvarySTAV s.r.o

### Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- Záměr prodeje části pozemku města parc. č. 450/1 v k. ú. Ješín
- Záměr prodeje části pozemku města parc. č. 74/2 k. ú. Ješín

### Zastupitelstvo města **odročuje:**

- Návrh změny obecní hranice v rámci pozemkových úprav v Ješíně
- Otevřený dopis Zastupitelstvu města Velvary od paní [REDACTED] – sucho a voda

### Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města,
- zprávu přednesenou místostarostou města o probíhajících investičních akcích,

- zprávu z jednání kontrolního a finančního výboru,
- přehled dotačních záměrů, investic a akcí – aktuální stav a výhled,
- informace členů zastupitelstva města a občanů sdělených v rámci diskuse.

.....  
Ing. Zdeněk Vojtěchovský  
ověřovatel

.....  
PhDr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
Ing. Jitka Valchářová  
ověřovatel