



## **Z á p i s č. 3/2022**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 11. května 2022 od 18:00 hod. ve víceúčelovém objektu Účko

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Valchářová, p. Vedral

Návrhová komise: Ing. Tlustá, pí. Štefaníková

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na druhou polovinu roku 2022
5. Rozpočtové opatření č. 4/2022
6. Program obnovy památkové zóny pro rok 2022 – návrh rozdělení příspěvků
7. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích města parc. č. 580 a 584 v k. ú. Velká Bučina
8. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 143/2 v k. ú. Ješín
9. Nabídka bezplatného převodu části pozemku parc. č. 457/5 v k. ú. Ješín od ŘSD
10. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v pozemcích města parc. č. 20 a 451/14 v k. ú. Ješín
11. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín
12. Žádost o povolení vložení infrastrukturních sítí do pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín
13. Smlouva o územním rozvoji mezi městem Velvary a panem Martinem Češkou – výstavba 3 RD v Ješíně – podmínky předání infrastrukturních sítí a komunikace
14. Žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1869/4 a 1869/5 v k. ú. Velvary z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Velvary
15. Prodej městského pozemku parc. č. 468/30 v k. ú. Ješín o výměře 156 m<sup>2</sup> Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě smlouvy o smlouvě budoucí schválené zastupitelstvem města v roce 2012
16. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Velvary pro příští volební období
17. Pozvánka na blížící se i vzdálenější kulturní, sportovní a společenské akce
18. Veřejná rozprava
19. Závěr

### 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:11 hod.. Pan starosta nejprve přivítal přítomné členy zastupitelstva města a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je*

*usnášenischopné, je přítomno 12 členů, a omluvil členy zastupitelstva města Mgr. Kolínkovou a p. Ledvinku. Mgr. Špičková se dostaví na zasedání zastupitelstva města později.*

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a pí. Štefaníkovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Valchářovou a p. Vedrala (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o schválení programu či o navržení změn. Nikdo nenavrhl změnu programu, proto nechal starosta města zastupitelstvo o programu hlasovat. Program zasedání byl v předloženém znění schválen (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*V 18:16 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavila členka zastupitelstva města Mgr. Špičková, Ph.D., počet přítomných členů zastupitelstva města se zvýšil na 13.*

## **2. Zpráva starosty o dění v posledním období**

*Starosta zevrubně informoval o dění ve městě za období od konání posledního zasedání zastupitelstva města. Mimo jiné zmínil poděkování všem za pomoc související s přílivem válečných uprchlíků z Ukrajiny, také poděkoval základní škole, která pomáhá se začleněním dětí a Velvarské KOSTCE za pořádání kurzů češtiny pro Ukrajince. Velvarské podniky zaměstnaly také mnoho ukrajinských uprchlíků.*

*Detailněji o událostech informoval v dubnovém a květnovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.*

## **3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů**

*Místostarosta informoval o probíhajících investičních akcích. Zmínil pokračující práce na rekonstrukci sálu hotelu Záložna, restaurování výmaleb v kostele sv. Jiří, obnovu zeleně v extravilánu (uschlo mnoho ovocných stromů – budou vysázeny nové stromy na podzim). Zastupitelstvo města vzalo informace o probíhajících investičních na vědomí.*

## **4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na druhou polovinu roku 2022**

*V rámci uvedeného bodu informoval starosta o dokončené projektové dokumentaci přístavby základní pro stavební povolení. V roce 2022 budou pokračovat restaurátorské práce na kostele sv. Jiří (město obdrželo příslib dotace 1,5 mil. Kč z Programu záchrany architektonického dědictví a dotaci 1,5 mil. Kč ze Středočeského kraje). V druhé polovině roku 2022 budou dodána 2 vozidla zn. Toyota pro pečovatelskou službu. Město bylo informováno, že obdrželo dotaci na 2 elektromobily pro pečovatelskou službu (elektromobily by měly být dodány v roce 2023, nyní se připravuje výběrové řízení).*

*Byly dokončeny projekty financované ze SZIF, konkrétně pořízení distančních setů pro základní školu, akustické úpravy sálu v základní umělecké škole, pořízení židlí a stolů do sálu hotelu Záložna a gastrovybavení mateřské školy.*

*V tomto roce byly podány 3 žádosti o dotaci na SZIF, konkrétně na opravu elektroinstalace v mateřské škole, vybavení sálu základní umělecké školy osvětlením a technikou a pořízením scénického osvětlení a přidružené scénické a AV techniky do sálu hotelu Záložna.*

*Město obdrželo od Středočeského kraje dotaci ve výši 93 000 Kč na vybavení jednotky SDH a dotaci ve výši 175 000,-- Kč na Vajíčkobraní, čekáme na výsledky žádostí o finanční příspěvek na projekty Malovarských mokřadů a kanalizace v Ješíně z fondu pro včasnou přípravu dotačních projektů. Bylo požádáno o stavební povolení na kanalizaci v Ješíně.*

*S napětím čekáme na výsledky dotačních titulů MMR, kde jsme žádali o prostředky na obnovu*

*komunikace Petra Bezruče, na celkovou modernizaci MŠ a na tvorbu uceleného orientačního a turistického systému ve městě.*

*Zastupitelstvo města vzalo informace o dotačních záměrech a projektech na vědomí.*

## 5. Rozpočtové opatření č. 4/2022

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č.4/2022. Na straně příjmů jsou uvedeny dotace, a to: upřesnění výše dotace na pečovatelskou službu, na výkon státní správy, příspěvek podle zákona o kompenzačním bonusu a dotace MK na obnovu výmaleb v kostele sv. Jiří.*

*Příspěvek podle smlouvy o územním rozvoji (rodinné domy Velká Bučina) a převody mezi účty města jsou na straně příjmů i výdajů, tedy rozpočtem pouze prochází.*

*Ve výdajích jsou uvedeny zejména náklady na vypracování projektové dokumentace pro obnovu kanalizačního řádu u bytovek u cukrovaru, na vybudování panelového stání a betonových kóji na sběrném místě, na oslavy 540 let povýšení Velvar na město a mzdové náklady v rámci dotačního projektu Chytré Velvary (ty jsou kryty z dotačních prostředků, které byly zarozpočtovány již v minulém roce. Starosta upozornil na problém spočívající v tom, že město má část prostředků vázaných ve Sberbank, jedná se o cca 6,5 milionu, k nimž bychom, dle informací vlády, měli v budoucnu získat přístup, ale nyní nám budou nějakou dobu chybět. Vzhledem k tomu, že po rozpočtovém opatření 4/2022 máme stále – i po zarozpočtování všech zesmluvněných výdajů – rezervu 10 milionů, mělo by být město finančně v pořádku, protože však musíme zašit částečně opravovat MŠ, bez čekání na výsledky dotačního titulu MMR (jehož vyhlášení se stále odkládá), protože musíme během léta bezpodmínečně zrekonstruovat kuchyň a související infrastrukturu, jinak bude ohrožena činnost gastroprovozu, lze předpokládat, že si ve druhé polovině roku budeme muset zajistit dočasné překlenovací prostředky. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2022 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 6. Program obnovy památkové zóny pro rok 2022 – návrh rozdělení příspěvků

*Zastupitelstvu města byly předloženy 4 žádosti o poskytnutí dotace z POP pro rok 2022:*

- 1. [redacted] na výměnu celkem 21 ks oken na domě v ochranném pásmu památkové zóny v ul. Tyršova č. p. 61. Z těchto 21 ks oken celkem podmínky udělení dotace splňuje výměna 11 ks oken viditelných z veřejného prostoru ulice v předběžné ceně 330 390,-Kč s DPH. Stávající okna budou vyměněna za okna plastová s vnějším hliníkovým rámečkem v tmavě modré barvě v souladu se stanoviskem Odboru památkové péče Městského úřadu Slaný. Žadatel žádá o poskytnutí dotace ve výši 100 000,-- Kč.*
- 2. Česká pošta s. p., Politických vězňů 909/4, Praha 1 na výměnu 9 ks oken na domě v památkové zóně na nám. Krále Vladislava č. p. 219. Výměna těchto 9 ks oken splňuje podmínku viditelnosti z veřejného prostoru náměstí a rozpočet na práce byl předběžně stanoven na částku 493 118,51 Kč s DPH. Stávající okna budou vyměněna za dřevěná EURO okna v souladu se stanoviskem Odboru památkové péče Městského úřadu Slaný. Žadatel žádá o poskytnutí dotace ve výši 100 000,-- Kč.*
- 3. [redacted] na výměnu dvoukřídlých obloukových vrat s kováním na domě v památkové zóně v ul. Růžová č. p. 21. Výměna těchto vrat splňuje podmínku viditelnosti z veřejného prostoru ulice v předběžné ceně 116 160,-- Kč s DPH. Stávající dřevěná vrata budou vyměněna za obdobná ze smrkových hranolů a modřínových prken včetně pantů a kování. Žádost o vyjádření Odboru památkové péče Městského úřadu Slaný podána. Žadatel žádá o poskytnutí dotace ve výši 80 000,-- Kč.*

4. *Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou, Chmelova 212, Kralupy nad Vltavou na osazení chybějící vitrážové výplně do rozety v průčelí kostela sv. Kateřiny. Doplnění této části skleněné výplně splňuje podmínky udělení dotace s rozpočtem 110 445,80 Kč s DPH. Žádost o vyjádření NPÚ Praha byla podána. Žadatel žádá o poskytnutí dotace ve výši 50 000,-- Kč.*

*Žádosti č. 1 a 2. byly zkontrolovány Odborem správy majetku, jsou kompletní a splňují podmínky stanov pro udělení dotace z Programu obnovy památek města Velvary schválených Zastupitelstvem města. Žádosti č. 3 a 4 splňují podmínky pro udělení dotace, avšak u těchto žádostí je nutné doplnění vyjádření Odboru památkové péče, případně NPÚ Praha.*

*Návrh projednala odborná komise Programu pro obnovu a rozkvet památkové zóny a doporučila podpořit všechny zmiňované akce pod podmínkou, že jejich realizace bude probíhat ve spolupráci s pracovníky památkové péče a v souladu s jejich doporučeními a navrhla výši přidělených příspěvků dle významnosti akce pro obnovu památkové zóny.*

*Rada města tento návrh akceptovala a doporučila tedy zastupitelstvu města rozdělit prostředky Programu pro rok 2022 takto:*

- *dotaci ve výši 50.000 Kč panu a paní [REDAKCE],*
- *dotaci ve výši 70.000 Kč České poště s. p.,*
- *dotaci ve výši 35.000 Kč panu [REDAKCE] a*
- *dotaci ve výši 40.000 Kč Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou.*

*V rozpočtu města je na Program vyčleněno pro rok 2022 celkem 300.000,-- Kč. Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace z Programu pro obnovu a rozkvet památkové zóny města Velvary pro rok 2022 ve výši 50.000 Kč panu a paní [REDAKCE], ve výši 70.000 Kč České poště s. p., ve výši 35.000 Kč panu [REDAKCE] a ve výši 40.000 Kč Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 [Mgr. Kuptíková]**).*

7. *Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích města parc. č. 580 a 584 v k. ú. Velká Bučina*

*V rámci zasíťování stavby Velká Bučina parc. č. 381/11-lok. 20 RD se předkládá návrh výše uvedené smlouvy mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně. Jedná se o pokládku distribuční soustavy – kabelu NN od trafostanice na Velké Bučině k lokalitě umístění 20 RD. Pozemek parc. č. 584 v k. ú. Velká Bučina je horní část silnice u trafostanice, která byla nedávno opravovaná po stavbě kanalizace a pozemek parc. č. 580 v k. ú. Velká Bučina je spodní část polní cesty směrem k lokalitě. V nedávné době zde byla povolena pokládka veřejného vodovodu na základě smlouvy o budoucím provozování vodovodu k lokalitě, který převede investor do vlastnictví obce.*

*Za zřízení věcného břemene bude Městu Velvary vyplacena jednorázová náhrada, která svou výší dle ocenění práv odpovídá vypočítané částce dle schváleného ceníku věcných břemen na území města a jeho částí + platná sazba DPH.*

*Souhlas s umístěním plánované stavby vydal stavební úřad MěÚ Velvary dne 8. 4. 2020.*

*Rada města uvedený návrh projednala na svém jednání dne 23. 3. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemcích města parc.č. 580 a 584 v k. ú. Velká Bučina ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. *Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 143/2 v k. ú. Ješín*

*Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 143/2 v k. ú. Ješín mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Pešaut – montáže kabelů, s.r.o se sídlem ve Smečně. Jedná se o pokládku kabelového vedení NN a přípojkovou skříň pro*

*budoucí stavbu Čistírny odpadních vod v Ješíně, a to v pozemku města parc. č. 143/2 v k. ú. Ješín. Distribuční soustava je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu. Situace stavby byla konzultována se zpracovatelem PD společností VHS Projekt, s.r.o. Za omezení vlastnického práva města je navržena jednorázová náhrada ve výši 2.000,-- Kč bez DPH, která byla vyčíslena v souladu se zákonem o oceňování majetku a prováděcí vyhlášky. Tato částka neodpovídá částce dle ceníku věcných břemen pro území města Velvar a jeho částí. Zdůvodnění je uvedeno v žádosti společnosti Pešaut, s.r.o. Protože se jedná o stavbu ČOV v zájmu města Velvary, doporučuje se zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemku města parc. č. 143/2 v k. ú. Ješín ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 9. Nabídka bezplatného převodu části pozemku parc. č. 457/5 v k. ú. Ješín od ŘSD

*Na základě informace pí [REDAKCE] z fa. GEOREAL Plzeň (zpracovatel plánů pozemkových úprav v Ješíně) bylo městu Velvary ze strany ŘSD v rámci pozemkových úprav v Ješíně nabídnut bezplatný převod části pozemku p. č. 457/5, k. ú. Ješín. Jedná se o převod pozemku pod městským chodníkem. Převod by se uskutečnil bezplatně zcela bez smlouvy v rámci pozemkových úprav, tedy v rámci úprav by byl označen jako nový vlastník město Velvary. Dle informace pí [REDAKCE] bude převod zcela zdarma bez nějaké pozemkové protihodnoty ze strany města. Zastupitelstvo města schválilo zájem o bezplatný převod pozemků na okraji silnice II/16 na pozemku parc. č. 457/5 v k. ú. Ješín z ŘSD na město Velvary v rámci pozemkových úprav v Ješíně (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 10. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v pozemcích města parc. č. 20 a 451/14 v k. ú. Ješín

*Zastupitelstvu města byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu v pozemcích města parc. č. 20 a 451/14 v k. ú. Ješín mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Elektromontáže Mašek, s.r.o se sídlem Lubná 53 (RA). Jedná se o uložení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN v délce 14 bm ve výše uvedených pozemcích města. Soustava je určena pro pozemek parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín, vlastník pozemku [REDAKCE]. Jednorázová náhrada ve výši 10.420,-- Kč byla vypočítána dle prováděcí vyhlášky MF v platném znění. Rada města návrh projednala na svém jednání dne 2. 5. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu v pozemcích města parc. č. 20 a 451/14 v k. ú. Ješín ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 [Ing. Vojtěchovský]**).*

#### 11. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín

*Zastupitelstvu města byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Elektromontáže Mašek, s.r.o, se sídlem Lubná 53 (RA). Jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN o délce 14 bm v pozemku města parc.č. 451/14. Vedení NN je určeno pro výstavbu 3 RD v Ješíně na pozemku parc. č. 68/1 v k. ú. Ješín, investorem je pan [REDAKCE]. Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 2.000,-- Kč a byla vypočtena dle platné vyhlášky MF ČR. S investorem panem [REDAKCE] bude uzavřena vzájemná smlouva o územním rozvoji k celé této stavbě. Rada města uvedený návrh projednala na svém jednání dne 2. 5. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo*

*Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu v pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

12. Žádost o povolení vložení infrastrukturních sítí do pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín

*Zastupitelstvu města byla předložena žádost p. [REDACTED] (zastupuje p. [REDACTED]) o povolení vložení infrastrukturních sítí do městského pozemku p. č. 451/14 v k. ú. Ješín. Pan [REDACTED] prostřednictvím svých zástupců předložil opravenou a doplněnou projektovou dokumentaci na výstavbu 3 RD na svém pozemku parc. č. 68/1 a st. 66 v k. ú. Ješín (poslední dům na levé straně při výjezdu z Ješina směr Slaný).*

*Na místě zahrady a stávajícího domu č. p. 38, který již byl odstraněn, zde vzniknou 4 nové parcely pro 3 nové RD a příjezdovou komunikaci k těmto domům. Výstavba tohoto souboru staveb předpokládá napojení na stávající sítě v obci, které jsou vedeny v pozemku silnice Ješín-Osluchov a v přiléhajících zelených plochách. Silnice Ješín-Osluchov a přiléhající zelené plochy jsou v intravilánu obce městským pozemkem parc. č. 451/14. Investor p. [REDACTED] tedy žádá o povolení vložení sítí k jeho stavební lokalitě do těchto městských pozemků.*

*Přímo v silnici bude napojen vodovod nové lokality na stávající vodovodní řad obce, dále v zelené ploše před původním domem bude vedena nová tlaková kanalizace od nových RD, která bude ukončena v uklidňovací šachtě na pozemku města a bude připravená na budoucí napojení k chystanému kanalizačnímu řadu obce Ješín. Dále přes hlavní silnici Ješín-Slaný a poté přes zelenou plochu před původním domem bude vedeno nové NN elektrické vedení.*

*Případný souhlas města bude podmíněn podpisem vzájemné Smlouvy o územním rozvoji mezi tímto investorem a městem a samozřejmě uvedením městských pozemků do původního stavu.*

*Rada uvedenou žádost projednala na svém jednání dne 2. 5. 2022 a doporučuje ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vložení infrastrukturních sítí pro výstavbu 3 RD na pozemku parc. č. 68/1 a st. 66 v k. ú. Ješín do pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín za podmínky podpisu vzájemné Smlouvy o územním rozvoji (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

13. Smlouva o územním rozvoji mezi městem Velvary a panem [REDACTED] – výstavba 3 RD v Ješíně – podmínky předání infrastrukturních sítí a komunikace

*Zastupitelstvu města byla předložena žádost p. [REDACTED] (zastupuje p. [REDACTED]) o přípravu Smlouvy o územním rozvoji týkající se nové výstavby 3 RD a komunikace na pozemcích parc. č. 68/1 a st. 66 v k. ú. Ješín (poslední dům na levé straně při výjezdu z Ješina směr Slaný). Na místě zahrady a stávajícího domu č. p. 38, který již byl odstraněn, zde vzniknou 4 nové parcely pro 3 nové RD a příjezdovou komunikaci k těmto domům. Pan [REDACTED] jako investor nové výstavby plánuje po dokončení celé stavby veřejné části sítí ležící pod novou účelovou příjezdovou komunikací k těmto domům, dále samotnou komunikaci včetně pozemku parc. č. 68/3 v k. ú. Ješín o výměře 455 m<sup>2</sup> předat bezplatně městu. Jako podklad pro předání těchto sítí byla připravena vzájemná Smlouva o územním rozvoji, která upravuje podmínky bezplatného převodu komunikace včetně prostor v jejím okolí, pozemku pod komunikací, vodovodu a tlakové kanalizace na město. Smlouva dále upravuje podmínky a lhůty předání, finanční příspěvek na rozvoj infrastruktury, poskytnutí finančních jistin za kvalitu díla a záruční lhůty na provedené práce.*

*Rada města návrh uvedené smlouvy projednala na svém jednání dne 2. 5. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o územním rozvoji mezi městem Velvary a panem [REDACTED] ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

14. Žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1869/4 a 1869/5 v k. ú. Velvary z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Velvary

*Zastupitelstvu města byla předložena žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1869/4 a 1869/5 v k. ú. Velvary z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Velvary. Jedná se o dva nově vytyčené pozemky vyčleněné z původních pozemků pod krajskou silnicí na Černuc a Nabdín, které se nachází pod novým chodníkem v ul. Za Roudnickou branou. Převedení pozemků pod novým chodníkem na město je jednou z podmínek poskytovatele dotace SFDI, který na stavbu tohoto chodníku přispěl formou dotace. Z tohoto důvodu je nutné požádat Středočeský kraj o bezúplatný převod pozemků pod tímto chodníkem na město. Na základě informací Krajské správy a údržby silnic, která zastupuje Středočeský kraj ve věci správy a vlastnictví krajských silnic (žádost o převedení zpracuje a vloží na program jednání Rady Středočeského kraje), je nutné, aby žádost o bezúplatné převedení pozemků byla před podáním žádosti odsouhlasená ze strany zastupitelstva obce, která o bezúplatné převedení pozemků do svého vlastnictví žádá. Rada města návrh žádosti projednala na svém jednání dne 2. 5. 2022 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1869/4 a 1869/5 v k. ú. Velvary, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Velvary ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

15. Prodej městského pozemku parc. č. 468/30 v k. ú. Ješín o výměře 156 m<sup>2</sup> Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě smlouvy o smlouvě budoucí schválené zastupitelstvem města v roce 2012

*Zastupitelstvu města byla předložena na základě žádosti ŘSD Kupní smlouva o prodeji městského pozemku parc. č. 468/30 v k. ú. Ješín o výměře 156m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek umístěný poblíž nové trasy cyklostezky Velvary-Ješín ležící přímo pod obchvatem města (silnicí č. I/16). Prodej pozemku parc. č. 468/30 v k. ú. Ješín o původní výměře 562 m<sup>2</sup> byl schválen zastupitelstvem města, viz Zápis č. 7/2012 ze dne 26. 9. 2012, kdy byla následně podepsána mezi městem a ŘSD Smlouva o smlouvě budoucí o prodeji tohoto pozemku. Smlouva o smlouvě budoucí z roku 2012 byla podmíněna dostavěním přeložky tehdy stavěné cyklostezky mimo tehdy plánovaný obchvat města.*

*Nyní po dokončení obchvatu č. I/16 se však ukázalo, že pod obchvatem se nenachází celý městský pozemek parc. č. 468/30 v k. ú. Ješín o výměře 562 m<sup>2</sup>, ale jen jeho část o výměře 156 m<sup>2</sup> (zbytková výměra je stále těleso cyklostezky a její okolí vedoucí nově podél tohoto obchvatu města). Na základě žádosti města tak ŘSD provedlo geometrické rozdělení pozemku parc. č. 468/30 v k. ú. Ješín o rozloze 562 m<sup>2</sup> na nové tři pozemky parc. č. 468/30 o rozloze 156 m<sup>2</sup> (pod obchvatem), parc. č. 468/109 o rozloze 268 m<sup>2</sup> (pod cyklostezkou) a parc. č. 468/115 o rozloze 138 m<sup>2</sup> (okolí cyklostezky).*

*Předmětem nové kupní smlouvy mezi městem Velvary a ŘSD připravené na základě Smlouvy o smlouvě budoucí z roku 2012 je tak jen část původního pozemku ležícího přímo pod obchvatem o výměře 156 m<sup>2</sup> s parc. č. 468/30 v k. ú. Ješín. Ostatní dva pozemky parc. č. 468/109 a 468/115 v k. ú. Ješín ležící pod cyklostezkou či v jejím okolí zůstanou nadále ve vlastnictví města. Vzhledem ke schválení prodeje zastupitelstvem města v roce 2012 a podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji tohoto pozemku je možné nyní již rovnou schválit prodej pozemku parc. č. 468/30 v k. ú. Ješín o výměře 156 m<sup>2</sup> za cenu 12.917,-- Kč (cena je poměrná část původní prodejní ceny ukotvené v uzavřené Smlouvě o smlouvě budoucí). Rada města prodej předmětného pozemku projednala na svém jednání dne 2. 5. 2022 a doporučila jej zastupitelstva města schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc. č. 468/30 v k. ú. Ješín o výměře 156 m<sup>2</sup> za částku 12 917,-- Kč a na základě kupní smlouvy mezi městem Velvary a ŘSD ČR ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 16. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Velvary pro příští volební období

Zastupitelstvo obce má podle § 67 zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích, povinnost stanovit nejpozději do 85 dnů před dnem voleb do zastupitelstev v obcích počet členů zastupitelstva obce pro příští volební období. Počet obyvatel města Velvary je k 1. 1. 2022 celkem 2 898. Podle § 68 zákona č.128/2000 Sb., je v intervalu 500 –3 000 obyvatel počet zastupitelů 7 až 15 členů. Starosta navrhl zachovat počet zastupitelů v současné výši tj. 15 členů.

Rada města uvedený návrh projednala na svém jednání dne 2. 5. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo stanovení počtu členů Zastupitelstva města Velvary pro příští volební období na 15 členů (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

## 17. Pozvánka na blížící se i vzdálenější kulturní, sportovní a společenské události

Starosta města pozval členy zastupitelstva města a veřejnost:

- dne 14. 5. 2022 na Dědkiádu,
- dne 21. 5. 2022 na Muzejní noc,
- dne 29. 5. 2022 na městské slavnosti u příležitosti 540 let povýšení Velvar na královské město,
- dne 10. 6. 2022 na slavnostní otevření kostela sv. Jiří,
- dne 18. 6. 2022 na velvarskou letní taneční párty na Účku,
- dne 16. 7. 2022 na food festival Velvary na talíři v areálu Účka,
- dne 3. 9. 2022 na slavnostní otevření sálu hotelu Záložna (předpoklad).

V rámci uvedeného bodu uvedla pí. Kuptíková, že má záměr představit výstup projektu Paměti národa veřejnosti.

Více informací o akcích je možné nalézt v kalendáriu akcí a ve Zpravodaji z Velvarska.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o blízkých i vzdálenějších kulturních, sportovních a společenských akcích.

## 18. Veřejná rozprava

V rámci rozpravy vystoupil [REDAKCE], ředitel společnosti MT COMAX a.s. a seznámil členy zastupitelstva a veřejnost s opatřeními, které společnost v souvislosti s připomínkami občanů realizovala:

- vrátnice společnosti je otevřena již od 05:30 hod., aby mohly být dříve vpouštěny kamiony do areálu společnosti,
- před areál společnosti byly přistaveny mobilní toalety TOI-TOI a kontejner na odpadky,
- do konce 06/2022 bude dokončeno stěhování technologie zpracování profilů do Kolína (dojde k úbytku 1000 kamionů / rok),
- společnost investuje do nových technologií, aby postupně přešla na výrobu se sníženou uhlíkovou stopou,
- dojde k přesunu lisu z haly u vlakového nádraží do nové haly, která bude postavena v severní části areálu,
- společnost investovala 1 mil. Kč do nového opláštění tavrny (došlo ke snížení hluku o 3 dB, což je o 50%),
- společnost zakoupila měřič hluku a je ochotna provést měření u osob, které se domnívají, že je hluk ze společnosti obtěžuje, aby byly známé data o měření hluku před opatřeními a po realizaci opatření.

Na [REDAKCE] navázal starosta města, který informoval, že v současné době neobdržel stížnosti k dopravě v okolí vrátnice společnosti MT COMAX, problémem spíše bude



*dlouhodobá uzavírka v Nové Vsi, přičemž zvýšená tranzitní doprava je vedena po objíždce přes Velvary.*

*Dále v rámci rozpravy vystoupila [REDAKCE], která sdělila, že zlepšení v případě hluku z výroby nepocítila, trápí ji zejména hluk z filtračních jednotek. [REDAKCE] nabídl pí. [REDAKCE] měření hluku jak v areálu společnosti, tak na jejím pozemku.*

*Paní [REDAKCE] se dále zeptala [REDAKCE], zda může objasnit záměr realizace fotovoltaické elektrárny a její umístění zda bude realizována na střechách budov nebo na poli. [REDAKCE] v této souvislosti uvedl, že společnost má záměr vybudovat fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 2MW, přičemž veškeré fotovoltaické panely budou pouze na střechách budov. Na volných plochách v areálu má společnost území pro energetickou rezervu (původně tam chtěli realizovat biplynovou stanici).*

*V rámci rozpravy dále vystoupila [REDAKCE], která se zeptala, kdy bude uzavřen volný prostor provozu ve výrobní hala směrem k vlakovému nádraží. [REDAKCE] v této souvislosti uvedl, že by dal nyní prostor pro měření hluku. S ohledem na množství aut (1-2 auta/den) mu nepřipadá opatření v tomto místě jako efektivní investice.*

*Na základě požadavku členky zastupitelstva města Mgr. Kuptikové došlo ke shrnutí zásadních termínů při realizaci opatření společnosti MT COMAX a.s. (do konce 08/2022 dojde k výstavbě haly, která hlučnost a prašnost a do 12/2023 bude postavena další hala, která omezí hluk a emise).*

*V rámci rozpravy dále vystoupila pí. [REDAKCE], která pochválila p. [REDAKCE] za posekání vysoké trávy na Velké Bučině a p. [REDAKCE] za práci na sběrném místě.*

*V rámci rozpravy dále vystoupila pí. [REDAKCE], která je členkou školské rady za rodiče a sdělila, že jako problém vidí školská rada skutečnost, že základní škola nemá stanovenou spádovost a tím děti ze širokého okolí zahlcují kapacitu naší základní školy. Zeptala se, zda město neuvažuje o stanovení spádovosti základní školy. V této souvislosti uvedl starosta města, že základní škola je tradiční spádovou školou pro oblast pověřeného obecního úřadu. Pokud je stanovena spádovost, škola má naopak povinnost děti z této spádové oblasti přijmout. Prozatím město nad stanovením spádovosti neuvažovalo, neboť se chtělo vyhnout situaci, že pro některé obce kapacita školy bude a pro jiné nebude. V této souvislosti člen zastupitelstva p. Jandouš uvedl, že se okolní obce rozšiřují, ale neřeší infrastrukturu, která je pak nedostatečná.*

*Starosta poděkoval všem debatujícím i všem, kdo se jednání zastupitelstva města zúčastnili.*

*Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.*

## 19. Závěr

*Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města ve 20:00 hodin.*

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta města



## Usnesení č. 3/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 11. května 2022 od 18:00 hod. ve víceúčelovém objektu Účko

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města dle předloženého návrhu,
- ověřovatele zápisu (Ing. Valchářová, p. Vedral) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, pí. Štefaniková),
- rozpočtové opatření č. 4/2022, ve znění předloženého materiálu,
- poskytnutí dotace z Programu pro obnovu a rozkvet památkové zóny města Velvary pro rok 2022 ve výši 50.000,-- Kč panu a paní [REDACTED],
- poskytnutí dotace z Programu pro obnovu a rozkvet památkové zóny města Velvary pro rok 2022 ve výši 70.000,-- Kč České poště, s.p.,
- poskytnutí dotace z Programu pro obnovu a rozkvet památkové zóny města Velvary pro rok 2022 ve výši 35.000,-- Kč panu [REDACTED],
- poskytnutí dotace z Programu pro obnovu a rozkvet památkové zóny města Velvary pro rok 2022 ve výši 40.000,-- Kč Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemcích města parc.č. 580 a 584 v k. ú. Velká Bučina ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v pozemku města parc. č. 143/2 v k. ú. Ješín ve znění předloženého návrhu,
- zájem o bezplatný převod pozemků na okraji silnice II/16 na pozemku parc. č. 457/5 v k. ú. Ješín z ŘSD na město Velvary v rámci pozemkových úprav v Ješíně,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu v pozemcích města parc. č. 20 a 451/14 v k. ú. Ješín ve znění předloženého návrhu,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu v pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín ve znění předloženého návrhu,
- vložení infrastrukturních sítí pro výstavbu 3 RD na pozemku parc. č. 68/1 a st. 66 v k. ú. Ješín do pozemku města parc. č. 451/14 v k. ú. Ješín za podmínky podpisu vzájemné Smlouvy o územním rozvoji,
- Smlouvu o územním rozvoji mezi městem Velvary a panem [REDACTED] ve znění předloženého návrhu,
- podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1869/4 a 1869/5 v k. ú. Velvary, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Velvary ve znění předloženého návrhu,
- prodej pozemku parc. č. 468/30 v k. ú. Ješín o výměře 156 m<sup>2</sup> za částku 12 917,-- Kč a na základě kupní smlouvy mezi městem Velvary a ŘSD ČR ve znění předloženého návrhu,

- stanovení počtu členů Zastupitelstva města Velvary pro příští volební období na 15 členů.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- informace o investičních a dotačních záměrech, projektech a akcí na druhou polovinu roku 2022,
- informace o kulturních, sportovních a společenských událostech,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejnosti v rámci rozpravy.

.....  
Ing. Jitka Valchářová  
ověřovatel

.....  
PhDr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
p. David Vedral