



Z á p i s č. 8/2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 16. prosince 2015 od 18:00 hod. v sále městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková
Návrhová komise: pí. Štefaníková, Ing. Valchářová

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích
4. Zprávy o činnosti výborů – kontrolní a finanční
5. Obecně závazná vyhláška č. 4/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
7. Rozpočtové opatření č. 10/2015
8. Rozpočet města Velvary pro rok 2016
9. Návrh rozpočtového výhledu města Velvary pro léta 2017 – 2019
10. Program pro poskytování dotací městem Velvary
11. Návrh zadání změny č. 5 Územního plánu města Velvary
12. Projekt obnovy cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro jednotku SDH Velvary
13. Představení Protipovodňového generelu města Velvary (vystoupení VHS Projekt)
14. Diskuse
15. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod., starosta informoval členy zastupitelstva, že člen zastupitelstva p. Michal Vojtuš se vzdal svého mandátu, neboť nastoupil do nového zaměstnání, které je neslučitelné s výkonem mandátu člena zastupitelstva města. Mandát vznikl náhradníkovi p. Jakubovi Rychtaříkovi, který starostovi oznámil svůj úmysl se jej vzdát. Dále starosta města konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné včetně hostů – zástupce společností PRISVICH s.r.o. a VHS Projekt a omluvil členku zastupitelstva Mgr. Jitku Kolínkovou.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Ing. Valchářovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a Ing. Saifřta (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starosta požádal zastupitelstvo města o schválení programu. Současně starosta navrhl doplnění programu. Za bod 12. navrhl starosta doplnit nový bod 13. Odměny neuvolněným

členům zastupitelstva od 1. 1. 2016. Stávající body 13., 14. a 15. se nově označují jako body 14., 15. a 16. Doplněný program zasedání byl schválen (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění ve městě

Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za celý rok 2015. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích

Pan místostarosta přednesl zprávu, ve které informoval o probíhajících investičních akcích (rekonstrukce prádelny v budově mateřské školy, problémech při přebírání stavby dětského hřiště v ul. Malovarská). Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

4. Zprávy o činnosti výborů – kontrolní a finanční

Pan starosta vyzval, aby zástupci kontrolního a finančního výboru informovali zastupitelstvo města o své činnosti v roce 2015.

Člen zastupitelstva města Ing. Saifrt informoval o činnosti kontrolního výboru, který se v roce 2015 několikrát sešel a provedl kontrolu zápisů a usnesení ze zasedání zastupitelstva města a z jednání rady města.

Předseda finančního výboru p. Jandouš informoval o činnosti finančního výboru, který se v roce 2015 sešel pouze 2. 11. 2015 k návrhu rozpočtu. V průběhu roku členové výboru diskutovali ostatní problémy elektronicky či telefonicky, např. vzali na vědomí provedený audit hospodaření města v roce 2014, který dopadl výborně, spolupracovali na novém grantovém systému města. Předseda finančního výboru také zdůraznil, že město hospodáří v plusových číslech a není zadlužené. Zastupitelstvo města vzalo zprávu o činnosti kontrolního výboru a finančního výboru na vědomí.

5. Obecně závazná vyhláška č. 4/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

*Zastupitelstvu města byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tuto obecně závaznou vyhlášku představil tajemník městského úřadu. Nutnost vydat novou obecně závaznou vyhlášku vychází ze skutečnosti, že dne 14. 10. 2015 byl ve Sbírce zákonů vydán zákon č. 266/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, který nabude účinnosti dnem 1. 1. 2016. Změny se týkají zejména osvobození od místního poplatku, prominutí místního poplatku a vymáhání místního poplatku za nezletilé poplatníky po jejich zákonných zástupcích a opatrovnících. Rada města návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 projednala na svém jednání dne 23. 11. 2015 a doporučuje jej zastupitelstvu města v předloženém znění schválit. Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 4/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

6. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Odbor správy majetku předložil členům zastupitelstva seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2015. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční a opotřebované. Oprava některých přístrojů by

byla nerentabilní. Rada města návrh projednala na svém jednání dne 7. prosince 2015 a doporučila zastupitelstvu města s vyřazením poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města souhlasit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventarizačního seznamu města dle předloženého návrhu (**PRO = 13, PROTI = 0, ZDRŽEL SE = 0**).

7. Rozpočtové opatření č. 10/2015

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č.10/2015. Na straně příjmů se projeví zejména úpravy dle skutečnosti a převod dotace „Peníze školám“ pro základní školu (je na straně příjmů i výdajů – rozpočtem pouze prochází). Na straně výdajů se projeví zejména náklady na opravu prádelny v mateřské škole, na herní prvky na Malovarské hřiště a vícepráce na opravu střechy kabin fotbalového hřiště. Dále bylo potřeba zvýšit kapitolu zahrnující náklady na úpravy prostor pro Muzeum technických hraček o 100 000,-- Kč, což vyplývá zejména z nákladů na úpravy zabezpečovacího zařízení a úprav podlah a vybavení interiérů, které jsou v majetku města. Rozpočtová rezerva byla po rozpočtovém opatření č. 10/2015 se zvýšila na částku 11 378 216,98 Kč (před rozpočtovým opatření č. 10/2015 byla ve výši 10 321 716,98 Kč). Rada návrh rozpočtového opatření č. 10/2015 projednala na svém jednání dne 7. 12. 2015 a doporučila jej zastupitelstvu města v předloženém znění schválit. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 10/2015 ve znění přiloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0**).

8. Rozpočet města Velvary pro rok 2016

Zastupitelstvu města byl předložen návrh rozpočtu města pro rok 2016. Rozpočet je koncipován jako přebytkový s celkovými příjmy ve výši 58 789 593,-- Kč a s celkovými výdaji ve výši 56 562 000,-- Kč. Rada města o sestavení rozpočtu několikrát jednala a průběžně jednotlivé požadavky konzultovala. K návrhům se vyjádřil také finanční výbor, přičemž jeho dotazy byly zodpovězeny a připomínky zohledněny. Příjmová část je opět sestavena dle zásady opatrnosti. V příjmové části oproti předchozím obdobím se u příspěvkových organizací vrací odpisy zřizovateli v plné výši (mimo majetku pořízeného z dotací). Na straně výdajové byly investice a větší opravy požadované příspěvkovými organizacemi vyjmuty z rozpočtu a zahrnuty do plánu investic a oprav, které by se realizovaly podle vývoje finanční situace města. Finanční prostředky na ně by byly poskytnuty jako účelově vázané a poskytovány na základě reálných nabídkových cen. Výdajová část naopak zahrnuje (byť částečně, neboť přesné částky ještě nejsou známy) některé připravované městské investice: opravu ulice Růžová a opravu střechy a omítky domu č. p. 9 na náměstí, která by měla být realizována v případě, že dojde k rekonstrukci mostu (a tedy i uzavírce silnice). Další změnou oproti předchozím letům je úprava v paragrafu 6171 Činnost místní správy, který byl navýšen o částku 150 000,-- Kč. Jedná se o zvýšení celkového objemu finančních prostředků určených pro Program dotací poskytovaných městem Velvary. Předložený návrh rozpočtu města pro rok 2016 byl projednán radou města na jednání dne 30. 11. 2015 a doporučen zastupitelstvu města ke schválení. Návrh rozpočtu města pro rok 2016 byl také vyvěšen na úřední desce. Zastupitelstvo město schválilo rozpočet města pro rok 2016 dle předloženého návrhu jako přebytkový s celkovými příjmy ve výši 58 789 593,-- Kč a s celkovými výdaji ve výši 56 562 000,-- Kč (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0**).

9. Návrh rozpočtového výhledu města Velvary pro léta 2017 – 2019

*Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem města (územního samosprávného celku), který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na období 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Sestavení výhledu je povinností ze zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla územních samosprávních celků, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočtový výhled byl sestaven na základě dostupných prediktivních nástrojů odborem hospodářsko-správním, rada města jej projednala na svém jednání dne 30. 11. 2015 a doporučila zastupitelstvu města jej schválit. Rozpočtový výhled byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtový výhled pro léta 2017 – 2019 dle předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

10. Program pro poskytování dotací městem Velvary

*Zastupitelstvu města byl předložen Program pro poskytování dotací, který byl upraven dle připomínek rady města. Program pro poskytování dotací musí být zveřejněn na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup nejpozději 30 dní před počátkem lhůty pro podávání žádostí, nejméně po dobu 90 dnů ode dne jeho zveřejnění. Nově bude poskytována městem dotace na činnost nebo na projekty. Ing. Valchářová vznesla dotaz, co znamenají pojmy „Osoby s podílem (obchodní podíl) právnické osobě“ a „Osoby, v nichž má právnická osoba přímý podíl (obchodní podíl) a jeho výše“. Starosta sdělil, že tyto informace o žadateli přímo požaduje zákon a zjišťuje se provázanost mezi právnickými osobami navzájem, aby bylo zřejmé, komu jsou poskytovány veřejné prostředky. Zastupitelstvo města schválilo Program pro poskytování dotací městem Velvary dle předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

11. Návrh zadání změny č. 5 Územního plánu města Velvary

V roce 2007 na žádost starostky města zadal Středočeský kraj vypracování projektové dokumentace na stavbu přeložky silnice č. II/240 (severní obchvat Velvar). Projektční kancelář vypracovala studii, ale při zpracování projektové dokumentace pro územní řízení bylo zjištěno, že část trasy vede po pozemcích firmy Sterling Investments s.r.o., která bez znalosti územního plánu tuto lokalitu koupila za účelem výstavby obytných a rodinných domů. Firma svůj záporný postoj ke stavbě obchvatu nakonec změnila s tím, že část blíže k Novým Uhům zastaví domy pro bydlení a část za obchvatem využije pro komerční stavbu (např. čerpací stanici, prodejnu typu Lidl). S tím nesouhlasila obec Uhy, na jejímž katastru se část lokality nacházela, a na několik let, kdy trvaly dohady s obcí Uhy, byly projektové práce přerušeny. V roce 2014 se uskutečnila výměna částí katastrálních území města Velvary s obcí Uhy a starostka města požádala odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje o obnovení prací na projektu. Společnost Sterling Investments s.r.o. podmínila svůj souhlas se stavbou obchvatu souhlasem města s jejich investičním záměrem, poté je připravena převést městu pozemky bezúplatně či za symbolickou cenu (co bude výhodnější z daňového hlediska). Město by potom pozemky bezúplatně předalo Středočeskému kraji. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19. 1. 2015 schválilo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě darovací, která byla podepsána dne 29. 1. 2015. Zastupitelstvo města na svém zasedání 31. 3. 2015 projednalo návrh společnosti Sterling Investments s.r.o., Šmeralova 292/12, 170 00 Praha 7 na pořízení změny územního plánu Města Velvary a podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, usnesením č. 3/2015 rozhodlo, že souhlasí s pořízením změny územního plánu Města Velvary podle návrhu předloženého navrhovatelem, nedoporučeného pořizovatelem, Městským úřadem ve Slaném, úřadem územního plánování.

Společnost PRISVICH s.r.o. poté připravila návrh zadání změny, který dle zákonných požadavků předložila všem dotčeným orgánům a stranám. Všechny připomínky byly do zadání zapracovány a společnost připravila Zadání změny č. 5 ke schválení zastupitelstvu města. Vzhledem k tomu, že změna územního plánu je zásadním zásahem do budoucnosti města, konzultoval starosta ve snaze předejít budoucím nedorozuměním a chybám zadání změny ještě několikrát se zaměstnanci odboru územního plánování Městského úřadu ve Slaném. Z konzultací vyplynulo několik návrhů na úpravy. Neboť již vypršela lhůta pro podávání připomínek, budou tyto zohledněny v usnesení zastupitelstva města. Všechny úpravy jsou doplněny ve snaze připravit zadání tak, aby již předem vyloučilo možnost budování skladovacích hal, rozměrných komerčních budov či jiných objektů, které by negativně ovlivnily ráz města a jeho život. Do zadání byla též doplněna vazba na Smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejíž součástí byla zastavovací studie, kterou zastupitelstvo města akceptovalo. Z ní je patrné, že komerční objekty by neměly být rozměrné. V návrhu změny však byl regulativ omezující komerční zástavbu nastaven až na 6 000 m², což je příliš velká plocha. Proto je předkládán návrh usnesení, které zadání schvaluje za podmínky jeho doplnění a úprav, které možné zásahy omezí již v počátku. V rámci rozpravy vznesl dotaz člen zastupitelstva p. Jandouš, který uvedl, že není nikde uvedeno, jak velká bude komerční zóna. Starosta v této věci uvedl, že změna územního plánu č. 5 odkazuje na Smlouvu o budoucí smlouvě darovací se společností Sterling Investments s.r.o., kde je uvedena maximální zastavovací plocha komerční výstavby. Zástupkyně společnosti Sterling Investments s.r.o. uvedla, že celková plocha komerční výstavby je odhadována na max. 4 800 m² s tím, že na této ploše se počítá s výstavbou čerpací stanice, obchodu a parkoviště. Dále vystoupil Ing. Vich, který představil změnu územního plánu č. 5 a popsal další postup, který bude následovat po schválení zadání. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary“, uvedeném v příloze č. 2 usnesení. Zastupitelstvo města schválilo zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary (dále také jen „Zadání“) podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 usnesení s těmito úpravami

1. v kapitole 4 „Požadavky města“ Zadání se text odstavce nadepsaný jako „Charakteristika změny“ nahrazuje novým zněním „Regulativy řešeného území budou nastaveny tak, aby respektovaly Smlouvu o budoucí smlouvě darovací ze dne 29. ledna 2015 uzavřenou mezi městem Velvary a společností STERLING INVESTMENTS s. r. o., včetně schváleného zastavovacího schématu. Možnost vzniku skladových komplexů bude zcela vyloučena.“;
2. v kapitole 8 „Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci“ Zadání se text prvního odstavce nahrazuje novým zněním „Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují. Z důvodu posouzení rozsahu zastavitelnosti a problematiky ověření komunikačních přístupů do rozvojových ploch, může být na základě vyhodnocení výsledků projednávání návrhu změny č. 5 územního plánu rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“;
3. v kapitole 11 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území“ Zadání se text prvního odstavce nahrazuje novým zněním „Regulativy řešeného území budou nastaveny tak, aby respektovaly Smlouvu o budoucí smlouvě darovací ze dne 29. ledna 2015 uzavřenou mezi městem Velvary a společností STERLING INVESTMENTS s. r. o., včetně schváleného zastavovacího schématu. Možnost vzniku skladových komplexů bude zcela vyloučena.“;
4. název kapitoly 12 „Grafické přílohy zadání změny č. 5 ÚPM Velvary“ se mění na „Přílohy zadání změny č. 5 ÚPM Velvary“ a za přílohu č. 1 se doplňuje „Příloha č. 2 – Smlouva o

budoucí smlouvě darovací ze dne 29. ledna 2015 uzavřená mezi městem Velvary a společností STERLING INVESTMENTS s. r. o.“.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města

- 1. zabezpečit zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu města Velvary v souladu se schváleným zadáním;*
- 2. předat dokument „Zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Velvary a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli návrhu změny č. 5 ÚPM Velvary;*
- 3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 5 do evidence územně plánovací činnosti (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

12. Projekt obnovy cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro jednotku SDH Velvary

*Jednotka Sboru dobrovolných hasičů Velvary používá k zásahové činnosti mobilní techniku, kterou v letech 2004 a 2005 obdrželo město bezúplatným převodem od HZS Středočeského kraje. Vozidlo CAS 32 T815 prošlo rekonstrukcí nástavby a je v relativně vyhovujícím stavu, vozidlo CAS 25 LIAZ žádnou větší opravou neprošlo a jeho stav je hodnocen jako nevyhovující. Projekt obnovy CAS navrhuje obnovu uvedeného vozidla CAS 25 LIAZ, RZ: KD 98-83, rok výroby 1988 (stáří 27 let). Obsahuje cíl projektu, popis současného stavu, náklady na pořízení nového vozidla, možnosti spolufinancování a časový harmonogram úkolů. Navržený projekt byl předjednan se starostou města a s některými členy zastupitelstva města. Jeví se jako reálný nejdříve pro rok 2017, ale žádost o poskytnutí dotace na reprodukci požární techniky musí město podat na MV GR HZS do dubna 2016 a musí mít zajištěny zbývající vlastní finanční prostředky na rok 2017. Projekt, který předkládají dva členové zastupitelstva města a odbor správy majetku městského úřadu, doporučila ke schválení rada města. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva města Ing. Saiřrt, který představil uvedený projekt. Starosta uvedl, že on osobně projekt podporuje. Dále v rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva Ing. Valchářová, která sdělila, že musí uvést na pravou míru informace ze zápisu z rady k uvedenému projektu. Upřesnila, že s ohledem na potřeby vybudování kanalizace ve Velké Bučině a v Ješíně nebude stávající rozpočtová rezerva dostatečná, proto by radši věnovala prostředky, které mají být využity pro uvedený projekt, např. na odkanalizování místních částí. Dále v rámci rozpravy vystoupil s příspěvkem člen zastupitelstva p. Jandouš, který uvedl, že se uvedené vozidlo bude muset někdy nahradit. Bud' jej město zakoupí s dotací nebo bez dotace. V budoucnu by se mohlo stát, že by jej město hradilo třeba celé ze svých prostředků. Upozornil, že by se na pořízení uvedené techniky mohly podílet i větší firmy ve městě. Ing. Valchářová dále uvedla, že z návrhu projektu pochopila, že nemusí se nutně kupovat nové vozidlo. V této souvislosti Ing. Saiřrt uvedl, že by také chtěl, aby město vybuodovalo v místních částech kanalizaci, ale je pak nepříjemné vidět havarovaná vozidla např. v Ješíně. Současně uvedl, že pokud by se pořizovalo ojeté starší vozidlo, muselo by město investovat do jeho opravy. Dále v rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva Mgr. Holý, který uvedl, že v případě bezúplatných převodů jsou vyřazována ta nejhorší vozidla, některá z nich jsou i po dopravní nehodě. Proto je pak nutné počítat i s vyššími náklady na opravy. Dále v rámci rozpravy vystoupila pí. Štefaniková, která uvedla, že je důležité, že je nyní možnost získat na pořízení uvedené techniky dotaci, proto uvedený projekt podporuje. Místostarosta v této věci uvedl, že se nyní hlasuje o podání žádosti o dotaci, přičemž finanční prostředky město v případě přidělení dotace uvolní v roce 2017. Zastupitelstvo města schválilo Projekt obnovy CAS pro jednotku SDH Velvary v přiloženém znění s výhledem dofinancování obnovy vozidla vlastními prostředky v roce 2017 (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 3**).*

13. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva od 1. 1. 2016

*Vláda České republiky na svém zasedání dne 14. prosince 2015 schválila novelu nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, a to s účinností od 1. 1. 2016. Novela zvyšuje odměny za výkon funkce uvolněným členům zastupitelstva (o 3 %) a zvyšuje maximální částky, které lze poskytnout neuvolněným členům zastupitelstva (taktéž až o 3 %). Starosta předložil zastupitelstvu tři varianty odměn s tím, že zastupitelstvo jednu variantu vybere (1. Odměny zastupitelům v nezměněné výši, 2. Odměny zastupitelům zvýšeny na 80% změny dle nařízení vlády, 3. Odměny zastupitelům zvýšeny na 100% změny dle nařízení vlády). Starosta navrhl variantu 2, tzn. poskytovat neuvolněným členům zastupitelstva města odměnu ve výši 80 % z příslušných částek dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ve znění od 1. 1. 2016. Zastupitelstvo města schválilo stanovení měsíční odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva ve výši 80 % příslušných částek dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to od 1. 1. 2016 podle vykonávané funkce, což činí u člena zastupitelstva částku 562,00 Kč měsíčně, u člena rady částku 2 191,00 Kč měsíčně, u člena výboru částku 1 739,00 Kč měsíčně, u předsedy výboru částku 1 893,00 Kč měsíčně a u místostarosty částku 21 470,00 Kč měsíčně (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

14. Představení Protipovodňového generelu města Velvary (vystoupení VHS Projekt)

Protipovodňový generel města Velvary představil [REDAKCE] a [REDAKCE] ze společnosti VHS Projekt. Dokument bude zveřejněn na webových stránkách města. Dále proběhla diskuse k uvedenému generelu.

Diskusi zahájil starosta města s dotazem, jaký vidí zpracovatelé generelu nejzásadnější problém ve městě. Pan [REDAKCE] uvedl, že problémů je několik. Hrozbou jsou nesprávně oraná pole mezi Malou Bučinou a Velkou Bučinou, dále mostní provizorium na mostě v ul. Za Roudnickou branou, které zvýšilo mostovku o 1,6 m. Pokud by se z mostu stal poldr, voda by v případě povodni zaplavila velkou část města. Dalším problémem je stav Svodnice v případě lokální povodně.

Dále v rámci vystoupení paní [REDAKCE] s dotazem, kdo je zodpovědný za nánosy a vzrostlou vegetaci v korytu Bakovského potoka. Dříve byla na některých místech v potoku vidět dlažba, která je nyní pod nánosy bahna. V této souvislosti sdělil [REDAKCE], že o čištění koryta se má starat státní podnik Povodí Vltavy. Bahno v potoce je bariéra, která brání vodě v průtoku. Uvedený generel bude projednán s ORP Slaný a s Povodím Vltavy. Starosta na základě uvedeného generelu bude moci po povodí vyžadovat čištění koryta.

Dále vystoupila pí. [REDAKCE] s dotazem ke stavu Svodnice. [REDAKCE] sdělil, že jde o komplikovanou věc. V první řadě se musí vybourat otvor ve zdi a odstranit fošna, které nyní brání vodě v průtoku. Zcela jistě je nutné vyřešit stav malé vodní nádrže, zda je vůbec povolena, hráz této vodní nádrže nesmí vodu vzdouvat a nesmí zvyšovat hladinu vody. V rámci projednání generelu pravděpodobně nařídí vodoprávní úřad majiteli provedení zabezpečovacích prací. Dále pí. [REDAKCE] uvedla, že z kanalizační šachty v cestě se dostávala voda při povodni kanalizační přípojkou do její nemovitosti. V této souvislosti uvedl [REDAKCE] že si musí na kanalizační přípojku opatřit zpětnou klapku, neboť kanalizační přípojka je v jejím vlastnictví.

V rámci diskuse vystoupil také p. [REDAKCE], který se zeptal, zda se v rámci uvedeného generelu řeší také opatření vodních nádrží na Velké Bučině. [REDAKCE] sdělil, že generel obsahuje návrh revitalizace uvedených nádrží.

Dále vznesl dotaz p. [REDAKCE], který se zeptal, zda lze odhadnout časový harmonogram aktualizace povodňového plánu a dalších nezbytných zásahů. [REDAKCE] sdělil, že bude záležet na projednání generelu s ORP Slaný. Některé věci, např. zabezpečení zařízení na přítoku do Malovarského rybníka se řeší již nyní.

Dále v rámci diskuse vystoupil p. [REDAKCE] který nesouhlasí se stavbou nového mostu, ale preferuje opravu stávajícího. Uvedl, že velkou vodu stávající most vždy vydržel. Mělo by se spíš zabránit tomu, aby velká voda do města přišla. Upozornil, že dříve bylo v přírodě vytvořeno mnoho poldrů, u polí byly příkopy, které zachytávaly vodu z polí. Nad městem byly 2 rybníky, které byly také schopny zachytit velkou vodu. [REDAKCE] v této věci uvedl, že právě v místech, kde byly dříve rybníky, jsou v generelu navrženy poldry. Pro stavbu nového mostu jsou dle ČSN stanoveny závazné ukazatele, tzn., že mostní objekty musí být konstruovány na 100 letou vodu tj. $70 \text{ m}^3 \text{ za sekundu} * 1,4$, přičemž u nového mostu by měla být ještě rezerva 0,5 m od hladiny vody po spodek mostní konstrukce. [REDAKCE] zdůraznil, že se pouze k projektu mostu vyjadřovali z vodohospodářského hlediska, nejsou projektanti mostu.

V rámci diskuse dále vystoupil p. [REDAKCE], který doplnil, že v roce 1840 byl sice postaven 4 oblouk mostu, ale ne z důvodu, že by most nestačil odvádět vodu, ale z důvodu, že se zde po povodni vytvořila laguna a bylo nutné zajistit odtok uvedené vody. Současně uvedl, že úroveň Bakovského potoka byla dříve o hodně niž, než je nyní. Dále uvedl, že zemina pod oblouky nejsou nánosy, ale že tok je tímto způsobem zregulovaný pod 1 oblouk, že se takto dříve regulace prováděla. Dále uvedl, že v okolí Velvar byla dříve soustava rybníků, které byly v 18. století zrušeny a v důsledku toho postihla Velvary v roce 1840 povodeň. Dále také uvedl, že nad Velvary byl vybudovaný dříve protipovodňový systém s inundačními nádržemi a dotázal se, proč nebyl uvedený protipovodňový systém zahrnut do uvedeného generelu a proč se má bourat stávající most. [REDAKCE] v této souvislosti zopakoval, že není projektantem mostu, že byl pouze požádán o posouzení projektové dokumentace nového mostu z vodohospodářského hlediska. Dále zopakoval, že podle norem jsou závazné parametry, které musí z vodohospodářského hlediska most splňovat a stávající most tyto parametry i po vyčištění koryta nespĺňuje. Bývalé plochy inundačních nádrží jsou v současné době zastavěné, proto byly navrženy 2 poldry.

Pan [REDAKCE] dále uvedl, že je odpůrce bourání historického mostu, neboť má v blízkosti dům. Domnívá se, že pokud se postaví zcela nový most, zvýší se tím množství nákladní dopravy, která bude uvedený most využívat. Otřesy způsobené nákladní dopravou poškozují jeho dům, zajímá ho tedy, kdo to bude řešit. V této souvislosti odpověděl starosta města, že město nechá zpracovat generel dopravy, který bude obsahovat vliv dopravy na město. Začátkem roku 2016 se bude monitorovat podzemí v ul. Chrzínská. Výsledky tohoto monitoringu by mohly mít vliv na omezení nákladní dopravy přes město.

Dále se v rámci diskuse zeptala pí. [REDAKCE], zda je propustek u mostu v ul. Za Roudnickou branou průchodný nebo zda je zanesený. [REDAKCE] sdělil, zda propustek je průchodný a funkční, ale je naprosto bezvýznamný pro výpočet povodňového průtoku uvedeného mostu.

V rámci diskuse také vystoupila pí. [REDAKCE], která uvedla, že stávající most sloužil bez problémů minimálně 100 let, celý svět je v souvislosti s globálním oteplováním bez vody a ve Velvarech se očekává povodeň. Myslí si, že obava z povodně ve Velvarech je zcela zbytečná. [REDAKCE] v této souvislosti uvedl, že v poslední době řešil sérii minimálně 5 povodní

v místech, kde dříve povodně vůbec nebyly. Riziko povodně ve Velvarech s ohledem na rizika uvedené v generelu považuje osobně za ohromné. V této souvislosti uvedl také člen zastupitelstva města Mgr. Holý, že před rokem 2002 by také nikdo v Kralupech nad Vltavou neočekával povodeň, neboť se všichni domnívali, že je ochrání Vltavská kaskáda. A v roce 2002 Kralupy nad Vltavou povodeň postihla.

V závěru uvedeného bodu poděkoval starosta města za práci na vodohospodářském generelu města společnosti VHS Projekt. Zastupitelstvo města vzalo informace o vodohospodářském generelu města a informace z diskuse k uvedenému generelu na vědomí.

15. Diskuse

V rámci diskuse vystoupil p. [REDAKCE], který sdělil, že má mnoho dotazů a zeptal se, zda je má zaslat starostovi e-mailem nebo zda je má přečíst. Zeptal se konkrétně, zda lze poskytnout grant na činnost. Starosta v této souvislosti odpověděl, že lze. Dále se p. [REDAKCE] zeptal, zda město prověřuje bezdlužnost žadatelů o dotaci. Starosta v této souvislosti uvedl, že město pouze prověřuje, zda žadatel nemá dluhy vůči městu. Dále se p. [REDAKCE] zeptal, zda vedení města nemá s odstupem času jiný názor na odchod státní policie v souvislosti s tím, že město zvýšilo nájem za pronájem služebny. V této souvislosti odpověděl tajemník městského úřadu, že město nezvyšovalo policii nájem za pronájem služebny. Policie ČR se přestěhovala do Zlonic s ohledem na skutečnost, že vedení policie požadovalo snížení nájmu na částku 1,-- Kč ročně. Bývalé vedení města na tento návrh nepřistoupilo a nabídka snížení nájmu např. o 50 %, což neakceptovalo vedení policie. Následně se vedení města dozvědělo, že přesun služebny Policie ČR z Velvar do Zlonic byl již schválen bez ohledu na výši nájemného. Dále se p. [REDAKCE] dotázal, kdy se dozví investiční záměry města pro rok 2016. Starosta sdělil, že investiční záměry pro rok 2016 budou zvoleny podle výzev dotačních titulů a podle výše spoluúčasti města. Nelze očekávat, že by bylo v lednu 2016 oznámeno, co všechno chce město realizovat v roce 2016. Zcela jistě chce město v roce 2016 provést rekonstrukci ulice Růžová. Dále se p. [REDAKCE] zeptal, proč si občané museli v místní části Velká Bučina spolufinancovat vodovodní přípojku a občané v místní části Ješín nikoliv. Na tento dotaz odpověděla bývalá starostka města [REDAKCE], které uvedla, že všichni si spolufinancovali vodovodní přípojku dle naprosto shodných pravidel, vodovod na Velké Bučině i v Ješíně byl financován stejným dotačním titulem. Starosta p. [REDAKCE] nabídnul, že pokud má více dotazů, tak může přijít na městský úřad, kde mu budou dotazy zodpovězeny.

V rámci diskuse dále vystoupila pí. [REDAKCE], která sdělila, že upadla u kanálu u nemovitosti čp. 2 na Velké Bučině, neboť v uvedeném místě nesvítí veřejné osvětlení. Uvedené také napsala na webové stránky města. Starosta přislíbil, že uvedený poznatek předá p. Šulcovi, který zajistí nápravu.

16. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 21:13 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



U s n e s e n í č. 8/2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 16. 12. 2015 od 18:00 hod. v sále městského muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města včetně doplnění navrženého starostou města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (pí.Štefaníková, Ing. Valchářová),
- obecně závaznou vyhlášku č. 4/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění předloženého návrhu,
- vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města dle předloženého návrhu,
- rozpočtové opatření č. 10/2015 ve znění předloženého materiálu,
- rozpočet města Velvary na rok 2016 ve znění příloženého materiálu, jako přebytkový s příjmy ve výši Kč 58 789 593,-- a s výdaji ve výši Kč 56 562 000,--,
- rozpočtový výhled města Velvary na rok 2017 - 2019 ve znění příloženého materiálu,
- Program pro poskytování dotací městem Velvary ve znění předloženého materiálu,
- zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary (dále také jen „Zadání“) podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení s těmito úpravami
 1. v kapitole 4 „Požadavky města“ Zadání se text odstavce nadepsaný jako „Charakteristika změny“ nahrazuje novým zněním „Regulativy řešeného území budou nastaveny tak, aby respektovaly Smlouvu o budoucí smlouvě darovací ze dne 29. ledna 2015 uzavřenou mezi městem Velvary a společností STERLING INVESTMENTS s. r. o., včetně schváleného zastavovacího schématu. Možnost vzniku skladových komplexů bude zcela vyloučena.“;
 2. v kapitole 8 „Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci“ Zadání se text prvního odstavce nahrazuje novým zněním „Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují. Z důvodu posouzení rozsahu zastavitelnosti a problematiky ověření komunikačních přístupů do rozvojových ploch, může být na základě vyhodnocení výsledků projednávání návrhu změny č. 5 územního plánu rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“;
 3. v kapitole 11 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území“ Zadání se text prvního odstavce nahrazuje novým zněním „Regulativy řešeného území budou nastaveny tak, aby respektovaly Smlouvu o budoucí smlouvě darovací ze dne 29. ledna 2015 uzavřenou mezi městem Velvary a společností STERLING INVESTMENTS s. r. o., včetně schváleného zastavovacího schématu. Možnost vzniku skladových komplexů bude zcela vyloučena.“;

4. název kapitoly 12 „Grafické přílohy zadání změny č. 5 ÚPM Velvary“ se mění na „Přílohy zadání změny č. 5 ÚPM Velvary“ a za přílohu č. 1 se doplňuje „Příloha č. 2 – Smlouva o budoucí smlouvě darovací ze dne 29. ledna 2015 uzavřená mezi městem Velvary a společností STERLING INVESTMENTS s. r. o.“.

- Projekt obnovy CAS pro jednotku SDH Velvary v příloženém znění s výhledem dofinancování obnovy vozidla vlastními prostředky v roce 2017.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města:

1. zabezpečit zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu města Velvary v souladu se schváleným zadáním;
2. předat dokument „Zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Velvary a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli návrhu změny č. 5 ÚPM Velvary;
3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 5 do evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo města **stanoví** odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 80 % maximální částky uvedené v nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2015 Sb. (příloha č. 1), podle vykonávané funkce, což činí u člena zastupitelstva částku 562,00 Kč měsíčně, u člena rady částku 2 191,00 Kč měsíčně, u člena výboru částku 1 739,00 Kč měsíčně, u předsedy výboru částku 1 893,00 Kč měsíčně a u místostarosty částku 21 470,00 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne 1. 1. 2016 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zprávu přednesenou starostou města za rok 2015,
- zprávu přednesenou místostarostou, ve které informoval o probíhajících investičních akcích,
- zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2015 přednesenou členem zastupitelstva města Ing. Saifrtem,
- zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2015 přednesenou členem zastupitelstva města p. Jandoušem,
- informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 5 územního plánu města Velvary“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení,
- informace o vodohospodářském generelu města a informace z diskuse k uvedenému vodohospodářskému generelu,
- informace sdělené starostou města a občany města v rámci diskuse.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
Mgr. Radim Wolák
starosta města

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel