



Z á p i s č. 6/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 25. září 2024 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Holý, David Vedral

Návrhová komise: MVDr. Gabriela Vidímová, Šárka Štefaniková

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled aktuálních investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí
5. Souhlasné prohlášení o zániku služebnosti u pozemků parc. č. 36/1, 36/2 a 36/4 v k. ú. Velvary
6. Smlouva o věcném břemenu mezi městem Velvary a KSÚS Středočeského kraje týkající se VO etapa č. I. a II. na Velké Bučině – vložení navrženého VO do krajské silnice III. třídy
7. Žádost o prodej části městského pozemku p. č. 763, k. ú. Velvary o výměře cca 180 m²
8. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
9. Smlouva veřejnoprávní o zajišťování státní správy na úseku projednávání přestupků – Uhy
10. Uzavření smlouvy s Komerční bankou, a. s. o revolvingovém úvěru
11. Kupní smlouva – Město Velvary – pension Paris
12. Rozpočtové opatření 4/2024 – návrh
13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2024
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1704/2024/SML mezi městem Velvary a PVL s. p. v pozemku PVL p. č. 2050/2, k. ú. Velvary
15. Žádost o prodej hrobky č. 1111 ve spodní části městského hřbitova
16. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
17. Rozprava
18. Závěr

1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno v 18:00 hod. Pan starosta nejprve přivítal na zasedání zastupitelstva města přítomné členy a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno všech 15 členů zastupitelstva.

Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise Šárku Štefanikovou a MVDr. Gabrielu Vidímovou (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Holého a Davida Vedrala (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byla určena Bc. Veronika Lipavská.

Dále starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Starosta navrhl do programu doplnit další nový bod a to Darovací smlouvu mezi městem Velvary a Římskokatolickou farností Kralupy nad Vltavou, jejímž předmětem jsou varhany do kostela sv. Jiří, a kterou se podařilo po jednáních s farností a arcibiskupstvím připravit v posledních dnech a jejímž schválením by město získalo do vlastnictví vzácný varhanní stroj, který byl součástí kostela sv. Jiří a nyní je již delší dobu uložen v depozitu na arcibiskupství. Tento bod by byl zařazen na program jako bod č. 16, další body budou přečíslovány. Starosta vyzval přítomné, zda mají nějaké další návrhy na úpravu programu, tyto nikdo nevznesl. Stávající body 16., 17. a 18. se nově označí jako body 17., 18. a 19. Poté starosta nechal hlasovat o upraveném programu zasedání. Upravený program zasedání byl schválen (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost se svou zprávou, která shrnula dění ve městě od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo před prázdninami. Připomenul některé letní kulturní a společenské akce a poděkoval organizátorům za jejich přípravu, dále vyjádřil uspokojení nad tím, že se letos podařilo udržet čistou vodu v Malovarském rybníce po celou sezónu. Další informace se týkala restaurátorských prací na mariánském sloupu, které probíhají od května tohoto roku. Při těchto pracích byl nalezen tubus z roku 1921, který by měl obsahovat dobové dokumenty. Otevření schránky proběhne v průběhu října, termín bude oznámen předem.

Dále se pan starosta zmínil o personálních otázkách na městském úřadě. Nejprve omluvil na delší dobu pana tajemníka ze zdravotních důvodů a sdělil, že jej po dobu nepřítomnosti bude zastupovat. Dále informoval o ukončení pracovního poměru k 30. 9. 2024 na vlastní žádost paní Ing. Aleny Srbové, která dlouhá léta pracovala jako vedoucí odboru hospodářsko-správního městského úřadu a veřejně jí poděkoval za vše, co pro město vykonala. Na místo paní Srbové nastupuje od 1. 10. 2024 Bc. Veronika Lipavská, která byla doporučena ve výběrovém řízení. Paní Lipavská již na radnici pracovala na pozici asistentky starosty a pověřené vedoucí VKS, před rokem odešla do bankovního sektoru, kde nabrala mnohé zkušenosti. Starosta vyjádřil potěšení, že se paní Lipavská vrací, a popřál jí v náročné funkci vedoucí odboru hospodářsko-správního hodně zdaru. Dále k 1. 9. 2024 nastoupila nová zahradnice, která má na starosti péči o městské záhony, věříme, že jí práce půjde od ruky.

Dále se pan starosta věnoval povodním, které ohrozily celou republiku v polovině září. Velvary byla mimo extrémně ohroženou oblast, ale i tak byl svolán krizový štáb a povodňová komise měla pohotovost. Byla učiněna předběžná ochranná opatření zejména u nejohroženějších objektů, což je ČOV a MŠ. Nakonec to u nás dobře dopadlo a krom několika padlých stromů nebyly výraznější škodní události. Starosta poděkoval všem, kdož se v pohotovostním režimu zapojili, obsluze ČOV, technické četě, odboru majetku a zejména hasičům. Ti jeli následně na pomoc svým kamarádům ze spráteného hasičského sboru Opava – Palhanec, oblasti, která povodní zásadně utrpěla.

Poté se pan starosta stručně zmínil o videu šířeném na sociálních sítích prostřednictvím konkrétní charitativní organizace, které nepravdivým způsobem napadá naši školu, popsal, jaké kroky spolu s vedením školy byly dosud podniknuty, a konstatoval, že věc nyní řeší právní zástupce školy.

Starosta dále informoval o dalším dění ve městě, podrobnější zpráva byla zveřejněna v zářijovém a bude doplněna v říjnovém vydání Zpravodaje z Velvarska.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu starosty o dění ve městě v posledním období.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Starosta informoval o probíhajícím výběrovém řízení na vybudování kanalizace čistírnou odpadních vod v Ješíně. Probíhá výběr zhotovitele. Termín na podávání přihlášek do výběrového řízení je nyní 17. 10. 2024. Akce se musí zrealizovat do konce roku 2025 a město má přislíbenou dotaci ve výši 53% z uznatelných nákladů.

Společnost Metal Trade Comax pokračuje ve výstavbě bytového domu a kvůli tomu bude v průběhu října částečně uzavřena ulice Chržínská (průjezd bude na semaforech) a v jednom listopadovém vikendu bude ulice Chržínská uzavřena zcela. Objízdna trasa je plánována ulicí Na Průhoně, což není ideální, starosta i odbor majetku vyjádřili obavy, že zde průjezd větších automobilů bude obtížný a očekáváme komplikace. Výhodnější by byla trasa přes komunikaci 1/16, nicméně příprava takového řešení trvá dlouho, což stavebník neučinil, v případě, že bychom navržené řešení odmítli, mohli bychom zpozdít celou stavbu o půl roku, což nechceme Comaxu způsobit, proto nám nezbývá, než návrh přijmout a pokusit se ve spolupráci s Comaxem zajistit co možná nejkratší dobu uzavření. Pan Jandouš připomněl, že v tuto dobu bude v plném proudu sklizeň cukrovky a bude velký problém se v ul. Na Průhoně vyhnout dvěma nákladními autům najednou. Pan Smutný z odboru správy majetku poznamenal, že bohužel není možné nabídnout ani objízdnu trasu přes Budihostice, protože jsou zde dva mostky, které nemají dostatečnou nosnost. Situace je nepříjemná, snad uzavírku přežijeme beze škod.

Při té příležitosti se starosta zmínil o setkání se zástupci spolku Prostředí Velvary, který by rád oživil zřízení webových stránek pro občany, kde by bylo možné napsat svou stížnost na při podezření na šíření zápachu z MT Comax, s tím, že by na připomínky bylo ze strany společnosti reagováno. Pan starosta přislíbil, že věc projedná s ředitelem společnosti a domluví s ním i opětovnou výhledovou účast na jednání zastupitelstva, kde by přítomné seznámil s vývojem opatření, která přislíbil realizovat na minulých jednáních, jichž se účastnil.

Ve Velvarské Záložně proběhlo setkání na téma Skatepark a je hotová projektová dokumentace na zpevnění plochy u Malovarského rybníka. Děti se nad tématem potkalo asi 60, vyjádřily se k návrhu a realizace se zřejmě uskuteční na jaře 2025.

Proběhlo 1. kolo voleb do krajského zastupitelstva a senátu. Starosta poděkoval volebním komisím a zaměstnankyním úřadu za organizaci a zajištění voleb. Také starosta pozval na 2. kolo voleb.

Starosta informoval o přípravě nezávislého průzkumu pohledů obyvatel, žáků i učitelů na kvalitu naší ZŠ. V průběhu léta se podařilo navázat spolupráci s odborníky na toto téma, rada města schválila objednání prací, nyní se pracuje na přípravě obsahové stránky výzkumu. Finanční ani kontrolní výbor neměly žádné informace ke sdělení.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace starosty města o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů.

4. Přehled aktuálních investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí

Starosta města informoval o dotacích, které by město mělo obdržet – je přislíbena dotace z IROP na rekonstrukci hasičárny, dotace na rekonstrukci zázemí pečovatelské služby, dotace na přípravu restaurování morového sloupu na náměstí (kde jsou komplikace, sloup vypadá, že je ve velmi špatném stavu, čekáme na vyjádření restaurátora pana [REDAKCE] podle kterého se rozhodne, jak se bude postupovat dál), přislíb dotace na kanalizaci a čistírnu odpadních vod v Ješíně, dále možnost dotace na nákup Penzionu Paris a pracuje se na dalším stupni projektové dokumentace na vybudování cyklostezky V. Bučina – Nelahozeves – Kralupy nad Vltavou. Termín dodání dokumentace ke stavebnímu povolení je únor 2025, nyní budeme pracovat na výkupu pozemků, neboť stávající cesta není pro tento záměr v některých místech dostatečně široká.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace starosty města o aktuálních investičních a dotačních záměrech, projektech a akcích.

5. Souhlasné prohlášení o zániku služebnosti u pozemků parc. č. 36/1, 36/2 a 36/4 v k. ú. Velvary

Na základě žádosti ČÚZK v souvislosti s nyní probíhající přípravou digitálního katastru města se předkládá ke schválení souhlasné prohlášení o zániku služebnosti věcného břemene ve prospěch města, týkajícího se práva průtoku přes zahradu p. [REDAKCE] parc. č. 36/1 a p. [REDAKCE] p. č. 36/2 a 36/4, vše v k. ú. Velvary. Jedná se o věcná břemena z roku 1870, která byla vložena ve prospěch města do LV 447 a 448, na pozemky parc. č. 36/1-zahrada (p. [REDAKCE]) a 36/2 a 36/4-zahrada (p. [REDAKCE]) v k. ú. Velvary, kdy původně přes tyto pozemky byla pravděpodobně vedena dešťová kanalizace z areálu děkanství do ulice Nábřeží. V souvislosti s pozdější rekonstrukcí areálu děkanství byla kanalizace přeložena do ulice Třebízského a právo průtoku je tak s vysokou pravděpodobností již zbytečné a omezuje vlastníky výše zmíněných parcel. Pracovníci ČÚZK, kteří v současné době připravují podklady pro digitalizaci KN z tohoto důvodu předložili souhlasné prohlášení, jehož odsouhlasením dojde k automatickému výmazu zmíněných věcných břemen z těchto pozemků. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyslovit souhlas se zánikem služebnosti na pozemcích parc. č. 36/1, 36/2 a 36/4 v k. ú. Velvary ve prospěch města.

Zastupitelstvo města Velvary vyslovuje souhlas se zánikem služebnosti na pozemcích parc. č. 36/1, 36/2 a 36/3 v k.ú. Velvary ve prospěch města (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Smlouva o věcném břemenu mezi městem Velvary a KSÚS Středočeského kraje týkající se VO etapa č. I. a II. na Velké Bučině – vložení navrženého VO do krajské silnice III. třídy

Na žádost [REDAKCE] ze spol. Omexom s.r.o., která pro město zařizuje vypracování projekčního řešení a zajištění územního souhlasu na zřízení veřejného osvětlení (dále jen „VO“) na Velké Bučině, vyvolané oznámením záměru spol. ČEZ Distribuce na vložení el. vedení do země a souvisejícím zrušením stávajících podpěrných betonových bodů, předkládáme dvě smlouvy o věcném břemenu ve prospěch města Velvary s KSÚS Středočeského kraje jako zástupce správce a vlastníka krajské silnice, čímž bude umožněno vložení vedení městského VO na Velké Bučině do krajské silnice č. III/24030. Věcné břemeno (Smlouva č. SMLO-1412/00066001/2024) v případě etapy č. I (okolo MVN Velká Bučina) je v rozsahu 14 + 42 m za celkovou částku věcného břemena dle ceníku KSÚS ve výši 3940 Kč. Věcné břemeno (Smlouva č. SMLO-1417/00066001/2024) v případě etapy č. II (okolo kapličky na Velké Bučině) je v rozsahu 19 a 113 m za celkovou částku věcného břemena dle ceníku KSÚS ve výši 5 110 Kč. Odbor správy majetku tímto doporučuje Radě města schválení předložených Smluv o smlouvách budoucích, aby bylo možné vedení VO na Velké Bučině realizovat.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMLO-1412/0006601/2024 a SMLO-1417/00066001/2024 ve znění předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města schválilo předložené Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMLO-1412/0006601/2024 a SMLO-1417/00066001/2024 v předloženém znění (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Žádost pí [REDAKCE] o prodej části městského pozemku p. č. 763, k. ú. Velvary o výměře přibližně 180 m²

Na základě žádosti [REDAKCE] o prodej části městského pozemku p. č. 763, k. ú. Velvary (neplodná půda, ostatní plocha) předkládáme podrobnosti k této žádosti. Jedná se o pruh mezi její zahradou a přilehlým polem v lokalitě u Podhorního mlýna. Výměra žádaného pozemku činí přibližně 180 m² s tím, že část pozemku patrně leží za oplocením její zahrady a stojí na něm stavba chaty a přilehlé pergoly, bude se jednat asi o svah nad těmito objekty, ale bližší určení bez geodetického zaměření není možné. Pozemek není čistě teoreticky městu k užitku a je patrně zbytečný. Vzhledem k jeho charakteru však znalecký odhad bude patrně nízký a případný prodej za cenu odhadu tedy nebude pro město ekonomicky přínosný. Navíc z katastrální mapy se zdá, že městská cesta Podhorní mlýn-Nabdín p. č. 1883, která na jižní straně lemuje pozemek [REDAKCE], je u jejího pozemku katastrálně značně širší než je tomu ve skutečnosti a pravděpodobně tedy její zahrada umístěná ve svahu a ohrazená vysokou betonovou podezdívkou s drátěným plotem zabírá patrně značnou pozemkovou výměru cesty v tomto místě, pravděpodobně až 350 m². [REDAKCE] takto vymezený pozemek patrně ale zakoupila již od předchozího majitele pana [REDAKCE]. V souvislosti s právě probíhající digitalizací katastru a následným geodetickým zaměřením katastru doporučuje odbor majetku v této souvislosti prozatím žádost pí [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 763 odmítnout a vyčkat na dokončení digitalizace a geodetické zaměření, z něhož bude patrné, zdali vůbec a případně jak velký je zábor městské cesty p. č. 1883 a tuto pozemkovou nesrovnalost řešit s pí [REDAKCE] dohromady s pozemkem p. č. 763. To patrně umožní nejen vyšší prodejní částku, případně v úvahu přichází i teoretická možnost nějaké směny části jejího pozemku za tyto pozemky města, jako například případné rozšíření vedlejšího pozemku města p. č. 761, či nějaké jiné podobné řešení. V případě souhlasu města je nutné, aby žadatel uhradil městu cenu znaleckého posudku, rozdělení pozemku a vklad na katastr nemovitostí. Rada města doporučila zastupitelstvu města neschválit vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku parc. č. 763 v k. ú. Velvary o výměře cca 180 m².

Zastupitelstvo města Velvary neschválilo vyhlášení záměru prodeje části městského pozemku p. č. 763, k. ú. Velvary o výměře cca 180 m² (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Odbor správy majetku předkládá seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2024. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Předměty, u kterých není v závorce uvedeno datum porizení, byly porizeny před rokem 2008. Rada města doporučila zastupitelstvu města vyřadit uvedené předměty z inventarizačního seznamu města.

Zastupitelstva města Velvary schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventarizačního seznamu města ve znění předloženého návrhu (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Smlouva veřejnoprávní o zajišťování státní správy na úseku projednávání přestupků

V měsíci květnu 2024 byla schválena Zastupitelstvem města Velvary Smlouva veřejnoprávní o zajišťování státní správy na úseku projednávání přestupků s obcí Uhy. Tato smlouva byla následně odeslána na Krajský úřad, kde byla pro nedostatky zamítnuta. Nedostatky byly odstraněny, proto předkládáme nové znění Smlouvy veřejnoprávní o zajišťování státní správy na úseku projednávání přestupků, které si liší o bod č. 4 v článku II o znění (DOPLNĚNÍ VĚTY) „není-li zákonem stanoveno jinak“. Rada města Velvary doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy veřejnoprávní o zajišťování státní správy na úseku projednávání přestupků s obcí Uhy ve znění předloženého návrhu.

*Zastupitelstvo města Velvary schválilo uzavření Smlouvy veřejnoprávní o zajišťování státní správy na úseku projednávání přestupků s obcí Uhy ve znění předloženého návrhu (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

10. Uzavření smlouvy s Komerční bankou, a. s. o revolvingovém úvěru

Komerční banka, a. s. předložila na žádost návrh Smlouvy o revolvingovém úvěru č. 99047562853 na částku 6.200.000,- Kč s možností čerpání úvěru do 25. 9. 2025.

Tento úvěr byl již schválen na Zastupitelstvu města v roce 2022 z důvodu zadržení financí na účtu Sberbank. Ovšem platnost tohoto úvěru již vypršela. Rada města Velvary doporučila Zastupitelstvu města Velvary schválit uzavření smlouvy s Komerční bankou, a. s. o revolvingovém úvěru č. 99047562853 na částku 6.200.000,- Kč s platností do 25. 9. 2025.

*Zastupitelstvo města Velvary schválilo uzavření smlouvy s Komerční bankou, a. s. o revolvingovém úvěru č. 99047562853 na částku 6.200.000,- Kč s platností do 25. 9. 2025 (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

11. Kupní smlouva a smlouva o úschově – pension Paris

Zastupitelstvo města na svém posledním jednání dne 25. 6. 2024 schválilo usnesením č. 5/2024 podpis smlouvy o rezervaci na zakoupení pozemku parc. č. st. 27/2, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 369 m², jehož součástí je stavba Velvary, č. p. 17 za podmínky úpravy rezervační lhůty z 3 měsíců na 4 měsíce a za podmínky, že advokátní úschova bude provedena přes advokáta [REDAKCE]. Tato smlouva byla podepsána a nyní v souladu s ní je předložena smlouva kupní a smlouva o úschově zajišťující nákup této nemovitosti. Zároveň probíhají kroky k tomu, aby město získalo dotační prostředky na nákup této nemovitosti z dotačního programu na budování dětských skupin.

*Zastupitelstvo města Velvary schválilo uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o úschově ošetřující zakoupení pozemku parc. č. st. 27/2, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 369 m², jehož součástí je víceúčelová stavba čp. 17, zapsaného na list vlastnictví č. 2222 pro katastrální území a obec Velvary, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný – ve znění předloženého materiálu a pověřilo starostu města podpisem této smlouvy (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

12. Rozpočtové opatření 4/2024- návrh

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 4/2024. Na straně příjmů jsou dotace z fondů Středočeského

kraje. Na straně výdajů: zejména výdaje na investice (PD cyklostezky Velvary – Nelahozeves, skatepark, koupě domu čp. 17 na náměstí Krále Vladislava, propojení ulic Tyršova a P. Bezručce) a dále na obnovu odlehčovacích komor ČOV. Rada města Velvary doporučila Zastupitelstvu města Velvary schválení Rozpočtového opatření č. 4/2024. Zastupitelstvo města Velvary schválilo rozpočtové opatření č. 4/2024 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2024 -

Město Velvary obdrželo na základě rozhodnutí ministerstva kultury účelovou dotaci ze státního rozpočtu Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2024 ve výši 480 000,00 Kč pro poskytování příspěvků na obnovu nemovitých kulturních památek na území města.

Jedná se o:

- restaurování sloupu – 1. etapa- socha Panny Marie a obláčkový sloup, sochy sv. Václava, sv. Prokopa a sv. Šebestiána dle schváleného restaurátorského záměru (vlastníkem nemovité kulturní památky je Město Velvary)
- restaurování figurální vitrážové výplně okna s motivem sv. Václava v presbytáři kostela sv. Kateřiny ve Velvarech dle schváleného restaurátorského záměru (vlastníkem nemovité kulturní památky je Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou)

Z dotace poskytne město Velvary vlastníkově kulturní památky kostela sv. Kateřiny – Římskokatolické farnosti Kralupy n. Vlt. příspěvek podle zákona č. 250/2000 Sb. tzn. veřejnoprávní smlouvou. Rada města Velvary navrhuje Zastupitelstvu města Velvary schválení Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 ve výši 100 000,00 Kč (jednostotísíc korun českých) na obnovu nemovité kulturní památky – kostela sv. Kateřiny na pozemku parc. č. st.1, rejstř. č. ÚSKP 31306/2-641 v městské památkové zóně Velvary, k. ú. a obec Velvary, okres Kladno, Středočeský kraj, v rozsahu těchto prací: restaurování figurální vitrážové výplně okna s motivem sv. Václava v presbytáři kostela sv. Kateřiny dle schváleného restaurátorského záměru jejímu vlastníkově Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou.

Zastupitelstvo města Velvary schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 ve výši 100 000,00 Kč (jednostotísíc korun českých) na obnovu nemovité kulturní památky – kostela sv. Kateřiny na pozemku parc. č. st.1, rejstř. č. ÚSKP 31306/2-641 v městské památkové zóně Velvary, k. ú. a obec Velvary, okres Kladno, Středočeský kraj, v rozsahu těchto prací: restaurování figurální vitrážové výplně okna s motivem sv. Václava v presbytáři kostela sv. Kateřiny dle schváleného restaurátorského záměru jejímu vlastníkově Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou. (**PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1704/2024/SML mezi městem Velvary a PVL s. p. v pozemku PVL p. č. 2050/2, k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti elektro přípojky zřizované v rámci akce rozšíření Malovarským mokřadů, kde bude vedena od odběrného místa v ul. Malovarské u jatek na městský pozemek p. č. PK 948/1, kde bude sloužit k pohonu čerpadel pro zásobování Malovarského rybníka vodou. Přípojka v trase překonává podkopem koryto Červeného potoka ve vlastnictví PVL a je tedy nutné uzavřít tuto

smlouvu, aby bylo možné stavbu realizovat. Nejedná se tedy o zatížení městského pozemku, ale naopak pozemku ve vlastnictví Povodí Vltavy. Rada města Velvary doporučila Zastupitelstvu města schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1704/2024/SML mezi městem Velvary a PVL s. p. ve znění předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Velvary schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. PVL-1704/2024/SML mezi městem Velvary a PVL s. p. ve znění předloženého návrhu.

(PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

15. Žádost o prodej hrobky č. 1111 ve spodní části městského hřbitova Velvary [REDAKCE]

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o prodej hrobky č. 1111 ve spodní části obecního hřbitova Velvary [REDAKCE]

kteří o tuto hrobku ležící u předělovací zdi v blízkosti schodiště na horní část hřbitova o velikosti cca 2 x 2 m projeví zájem. Dlouhodobě opuštěná hrobka (poslední uložení – urna – v roce 1978, písemná smlouva nikdy s provozovatelem hřbitova neuzavřena) byla vzata do majetku města Usnesením Zastupitelstva města č. 7/2023 za stanovenou cenu 3000,- Kč.

Předmětem prodeje je hrobka ve stávajícím stavu, tedy podzemní část v nezjištěném stavu, poškozený a rozvalený žulový rám a dochovaný poškozený náhrobek o výšce cca 2 m.

Hrobka není památkově chráněná, ani architektonicky nebo kamenicky zvláště cenná.

Prodejní cenu hrobky a jejího příslušenství navrhuje správa hřbitova ve výši 4000,- Kč s doprovodným uzavřením nájemní smlouvy na dobu 15 let (tlecí doba v hrobce). Rada města Velvary doporučila Zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje hrobky č. 1111 ve spodní části hřbitova Velvary.

Zastupitelstvo města Velvary schválilo vyhlášení záměru prodeje hrobky č. 1111 ve spodní části hřbitova Velvary **(PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

16. Darovací smlouva – varhany pro kostel sv. Jiří

Město Velvary již více než desetiletí opravuje kostel sv. Jiří, který je významnou a nesmírně cennou architektonickou památkou. Kostel byl za tímto účelem převeden do vlastnictví města a za pomoci prostředků z Programu záchrany architektonického dědictví MK ČR se podařilo každoročně získat cca 700.000 Kč na jeho postupnou obnovu. Kostel byl v roce 2022 po mnoha letech zpřístupněn veřejnosti, v letošním roce probíhá poslední fáze obnovy – restaurování dřevěné kruchty a oprava kamenných podlah. Dalším logickým krokem proto byla snaha o návrat a záchranu vzácného varhanního nástroje ze 17. století, který byl před počátkem prací rozebrán a uložen do depozitu (jen stroj, varhanní skříň a prostory s měchy jsou stále v kostele). Starosta nechal zpracovat obsáhlý restaurátorský záměr na obnovu varhan a rozpočet akce, abychom se mohli pokusit financovat akci ze zdrojů PZAD musíme být vlastníky varhan. Proto se starosta obrátil na arcibiskupství s žádostí o převod varhan do vlastnictví města, a to souhlasilo. Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou tedy předkládá návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem je bezplatné předání varhan z kostela sv. Jiří, movité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek pod ev. č. 1790, do výlučného vlastnictví města Velvary.

Zastupitelstvo města Velvary schválilo uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem je bezplatné předání varhan z kostela sv. Jiří, movité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek pod ev. č. 1790, do výlučného vlastnictví města Velvary.

(PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

17. Pozvánka na blízké kulturní, sportovní a společenské akce

Starosta informoval o uzavření Benziny z důvodu rekonstrukce a to v době od 30. 9. 2024 do 15. 12. 2024, což sice není kulturní akce, ale v případě, že na to zapomenete, můžete mít také hluboké zážitky – kulturní, sportovní i společenské.

Dále 5. 10. pozval na Vinný košť, možnost přihlášky do šachového kroužku, vystoupení pěveckého sboru bude bohužel zrušeno, v knihovně je možnost zúčastnit se opět trénování paměti a nově cvičení pro seniory. V městském muzeu proběhne 9. 10. 2024 seminář o umělé inteligenci, dále 19. 10. 2024 sběr železného a nebezpečného odpadu, 12. 10. 2024 Blešák v Děkansském dvoře a 27. 9. 2024 uzavření Účka.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí pozvánky na nejbližší kulturní a společenské akce na vědomí.

18. Rozprava

Jako první se přihlásil pan zastupitel Jandouš, který upozornil na nevyhovující opravy ulice Tyršova, kde veškeré opravy probíhají pouze formou „látání“ a navrhl celkovou opravu ulice. Pan starosta na toto odpověděl, že bude zažádáno o vyhotovení projektové dokumentace. Pan Jandouš dále poznamenal, že stejná situace je i v ulici Na Brčkově, ovšem starosta vysvětlil, že zde se čeká na ČEZ, který plánuje na vybudování veřejného osvětlení do země, ale ČEZ zatím žádné kroky nečiní. Starosta dále připomněl, že je v plánu též oprava komunikací u bytovek v Chržínské. Dále o slovo požádala zastupitelka paní Kobzáňová a připomněla, že u nich v ulici se pohybují dva nevidomí občané a nedá se zde bezpečně přejít silnice na druhý chodník. Starosta konstatoval, že komunikace je bohužel ve vlastnictví Středočeského kraje, ale že již před časem oslovil projektanta z žádostí o vyhotovení studie na realizaci tohoto chodníku (s výhledem na financování ze SFDI - Státní fond dopravní infrastruktury), zjistí, jak projektant postoupil.

Zastupitel pan Jandouš dále požádal o slovo a zmínil zápach a obláčky z MT Comax, kterých přibývá a jsou intenzivnější. Navrhuje umístit k MT Comax dvě kamery, aby se zjistilo místo, kde zápach a oblaky unikají. Starosta připomenul jednání se spolkem Prostředí Velvar, připomenul výsledky měření kvality ovzduší i minulé snahy o zajištění nezávislého měření ze strany odborných firem i univerzitních pracovišť, které nepřinesly téměř žádné výsledky. V souladu s návrhem z úvodu jednání starosta dodal, že by rád na některé z příštích jednání pozval pana ředitele společnosti, aby nám sdělil, jaké jsou plány v realizaci dalších – na přechozích jednáních zastupitelstva přislíbených opatření. Dále starosta zmínil, že měřicí systém, který město získalo v rámci projektu Senzorický monitoring vlivu lokálních topenišť na kvalitu ovzduší, může být nyní použit i na další měření, s tím, že vedení společnosti Comax v minulosti přislíbilo, že bude provoz takového systému případně rádo spolufinancovat. Až bude projekt z Norských fondů zcela ukončen, vstoupí město do jednání s provozovatelem systému o tom, jak by se dal za tímto účelem systém rozšířit.

Dále vystoupila paní [REDAKCE], která si stěžovala na situace u Benziny, kde neustále parkují kamiony a vznikají zde každodenně nebezpečné situace. Starosta odpověděl, že tato situace již byla diskutována mnohokrát a mnohokrát řešena našimi strážníky. Jelikož se jedná hlavně o zahraniční řidiče, je mnohdy obtížné u nich vymáhat pokuty. Pan zastupitel Vedral také poznamenal, že strážníci městské policie na místo dojíždí opakovaně a že se jedná o celostátně špatně nastavený systém, neboť řidiči musí dodržovat pauzy na odpočinek a je pro ně jednodušší dostat pokutu za nevhodné parkování, než za to, že nedodrželi lhůtu pro odpočinek.

Dále paní [REDAKCE] vnesla dotaz na systém MESOH, že jí přijde špatně nastavený a že není motivační, jednalo se o to, že v minulosti odevzdala staré pneumatiky a systém ji stále

penalizuje. Starosta požádal paní [REDAKCE], aby se obrátila přímo na paní Urbánkovou, pracovníci městského úřadu, která se správou systému podrobně zabývá, a projednala s ní možnosti nebo napsala starostovi e-mail a on zajistí od paní Urbánkové odpovědi.

19. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19.35 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města