



Z á p i s č. 2/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 15. dubna 2008 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Nepřítomen: Ing. Pícha,

Omluveni: Mgr. Holý, p. Jandouš, Ing. Schubertová, pí. Štefaniková

Ověřovatelé zápisu: p. Točík, p. Fajgl

Návrhová komise: Ing. Tlustá, pí. Saifrtová

Program jednání:

1. Úvod

Paní starostka v úvodu přivítala přítomné a omluvila zastupitele Mgr. Holého, p. Jandouše, Ing. Schubertovou a pí. Štefanikovou. V úvodu paní starostka oznámila zastupitelstvu, že Ing. Krejčíček rezignoval na funkci zastupitele. Náhradníci z KDU-ČSL pí. Svobodová a pí. Říhová práci v zastupitelstvu odmítli. Na uvolněné místo tedy nastupuje v pořadí další náhradník Mgr. Červenková. V této souvislosti složila Mgr. Červenková zákonem předepsaný slib a převzala Osvědčení o zvolení.

Poté navrhla starostka doplnění programu zasedání a jeho schválení. Program navrhla starostka doplnit o nové body:

13. Schválení dotace z Fondu obnovy památek Středočeského kraje,

14. Schválení dotace z Fondu kultury Středočeského kraje,

15. Závěr.

Program zasedání byl schválen. (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Ing. Tlustou a pí. Saifrtovou (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0) a ověřovatele zápisu p. Točíka a p. Fajgla. (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

2. Vystoupení Ing. Mandy, jednatele společnosti METAL TRADE COMAX, a.s.

Na základě stížností občanů ve věci znečišťování ovzduší společností METAL TRADE COMAX, a.s., byl na zasedání zastupitelstva pozván jednatel uvedené společnosti Ing. Manda, aby vysvětlil zastupitelům a občanům města snahu společnosti zlepšovat technologie v oblasti ochrany životního prostředí. Ing. Manda ve svém vystoupení zmínil zprovoznování nových investic a zkvalitňování výroby s cílem omezit emise. Za tímto účelem společnost v uplynulém období investovala asi 250 mil. Kč. Došlo k úpravě lakovací linky a k modernizaci spalovacích pecí. Společnost provádí také kontrolní měření emisí, v rámci kterého nebylo zjištěno překročení emisních limitů. Podobné měření provádí také Česká inspekce životního prostředí. Dle názoru Ing. Mandy může dojít k úniku barevných oblaků a zápachu ze společnosti vlivem technologické nekázně některých zaměstnanců, což však bude modernizací výroby postupně eliminováno.

3. Závěrečný účet města Velvary za rok 2007

Zastupitelstvu byl předložen Závěrečný účet města za rok 2007. V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné po skončení

kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Rada projednala návrh závěrečného účtu města 9. 4. 2008, přičemž navrhla zastupitelstvu změnit usnesení dle návrhu, který byl předán zastupitelům. Zastupitelstvo schválilo závěrečný účet dle připomínek rady s výhradou. **(PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**

4. Návrh na změnu č. 3 územního plánu města Velvary

Ke dni 31. 12. 2007 obdržel Městský úřad Velvary, odbor výstavby a životního prostředí, několik žádostí o provedení změny schváleného územního plánu Města Velvary, které byly předloženy zastupitelstvu současně se stanoviskem pořizovatele (Městský úřad Slaný) a se stanoviskem rady, která je projednala dne 9. 4. 2008, k posouzení. Jedná se o žádosti o změnu územního plánu Města Velvary podané Městem Velvary, p. Liborem Košťálem, pí. Miluší Kricnerovou, p. Zbyňkem Jelínkem a pí. Marií Komendovou, Ing. Štěpánem Jindřichem a p. Pavlem Hanzlíkem a Ing. Martinem Zábranským. Rada doporučuje vyhovět všem žádostem kromě žádosti Ing. Martina Zábranského. Zastupitelstvo s návrhem rady souhlasilo. **(PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**

5. Komunitní plán sociálních služeb ve městě Velvary a v pověřených obcích a realizační plán

Zastupitelstvu byl předložen Komunitní plán sociálních služeb ve městě Velvary a v pověřených obcích, včetně realizačního plánu, který je spolufinancován v rámci Společného regionálního operačního programu. K vypracování komunitního plánu byla uzavřena smlouva s dodavatelem Ing. Luborem Tvrdým. Termín předložení komunitního a realizačního plánu bylo do 31. 3. 2008. Dle harmonogramu musí komunitní a realizační plán schválit zastupitelstvo města. Rada projednala Komunitní plán sociálních služeb ve městě Velvary a v pověřených obcích, včetně realizačního plánu na svém jednání dne 9. 4. 2008 a doporučila zastupitelstvu Komunitní plán sociálních služeb ve městě Velvary a v pověřených obcích, včetně realizačního plánu schválit. Zastupitelstvo města Komunitní plán sociálních služeb ve městě Velvary a v pověřených obcích, včetně realizačního plánu, schválilo. **(PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**

6. Pravidla tvorby a používání prostředků sociálního fondu města Velvary na rok 2008

Zastupitelstvu byla předložena Pravidla tvorby a používání prostředků sociálního fondu města Velvary na rok 2008. Výše uvedená pravidla je třeba schválit z důvodu možnosti hospodaření se sociálním fondem v roce 2008. Rada projednala uvedená pravidla na svém jednání dne 9. 4. 2008 a doporučila zastupitelstvu tato pravidla schválit. Zastupitelstvo uvedená pravidla schválilo. **(PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**

7. Výběrové řízení na poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení na rok 2008

Na základě Obecně závazné vyhlášky Obce Velvary o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Velvary, ve znění pozdějších předpisů, je nutné k možnosti čerpání prostředků z tohoto fondu vyhlásit výběrové řízení pro rok 2008. Rada projednala vyhlášení výběrového řízení na svém jednání dne 9. 4. 2008 a doporučila zastupitelstvu výběrové řízení vyhlásit. Zastupitelstvo schválilo vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení na rok 2008. **(PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**

8. Záměr prodeje části nemovitosti čp. 65 v k. ú. Velvary
Město Velvary vlastní a spravuje nemovitost čp. 65 v Pražské ulici, kde je umístěna prodejna textilu (pronájem pí. Brindzejová) a 1 bytová jednotka (pronájem p. Moravec). Pod stejným čp. je situována do ulice Tyršovy i další samostatná budova – obytný domek s příslušenstvím (pronájem p. Betka), přes jehož průjezd je přístup do garáže. Stáří domku v Tyršově ulici je odhadnuto na 120 let, obsahuje 1 byt, není podsklepen a má 1 nadzemní podlaží, převážně určené k bydlení, a příslušenství (průjezd, dílna, chlév a voliéra). Stavebně technický stav domku není dobrý, vytápění je lokální na tuhá paliva. V roce 2005 byla kompletně opravena střecha, protože do objektu zatékalo.
Další investice do objektu vzhledem k výši vybraného nájemného je absolutně nerentabilní. Proto se navrhuje zastupitelstvu města schválit Záměr prodeje této části objektu čp. 65 v Tyršově ulici včetně části stavebního pozemku. Odbor správy majetku nechal vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé. Rada projednala uvedený záměr na svém jednání dne 9. 4. 2008 a doporučila zastupitelstvu uvedený záměr schválit. Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části nemovitosti čp. 65 v k. ú. Velvary. (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

9. Záměr prodeje pozemku č. st. 147 (nově) v k. ú. Velká Bučina
Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí paní Jany Koukoliczkové, Velká Bučina 88, o odprodej části pozemku města parc.č. 581/1 z důvodu postavení části garáže na tomto pozemku. Bývalý stavebník p. Koukolicěk patrně bez vyměření staveniště před stavbou postavil plot pozemku a část garáže na městský pozemek parc.č.581/1. Na jeho pozemku je nyní i betonový sloup VN, který se vždy staví na veřejné prostranství. Stavbou byla zúžena městská cesta na cca 1,80 m a omezen přístup na sousední zemědělský pozemek. Zde není znám další záměr případné výstavby do budoucna. Na přiloženém geometrickém plánu je již pozemek rozdělen na budoucí parcelu č.147, k čemuž však nedal souhlas stavební úřad. Stavebník dle odboru výstavby a životního prostředí si musel být vědom toho, že garáž staví na cizím pozemku. Rada projednala uvedený záměr na svém jednání dne 9. 4. 2008 a nedoporučila zastupitelstvu schválit záměr prodeje uvedeného pozemku. Zastupitelstvo uvedený záměr neschválilo. (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

V 18:55 hodin zasedání zastupitelstva opustila Mgr. Kolínková, která se ze své další neúčasti na zasedání starostce města předem omluvila.

10. Odkoupení pozemků v k. ú. Ješín
Z důvodu realizace investičního záměru v části Ješín (výstavba kanalizace a ČOV) je třeba změnit vlastnická práva k pozemku parc. č. 143/2 o výměře 2 582 m², orná půda a pozemku č. 143/2, parcela ve zjednodušené evidenci, parcela původ. PK, o výměře 549 m², vše k.ú. Ješín, obec Velvary. Bylo zjištěno, že právním nástupcem vlastníka zapsaného v současné době na LV č. 110 pro k.ú. Ješín, obec Velvary, je ČSTV. Proběhlo jednání o odkoupení uvedených pozemků městem. Odkoupení je možné, dle pravidel ČSTV za cenu zjištěnou úředním odhadem. Zjištěná cena pozemků je 43 900,-- Kč. Znalecký posudek č. 3730/48/2008, vypracovaný Ing. Josefem Brázdou, je k dispozici u paní starostky. Tuto cenu by mělo zastupitelstvo schválit zároveň se souhlasem s odkoupením pozemků do vlastnictví města (podle § 85 písm. a) a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů). Rada projednala odkup uvedených pozemků za stanovenou cenu na svém jednání dne 9. 4. 2008, přičemž doporučila zastupitelstvu uvedený odkup schválit. (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

11. Záměr prodeje vozidla Multicar M25

Rada odročila dne 27. 2. 2008 návrh na odprodej přebytečného vozidla Multicar M-25, reg.značky 2S0 4484, rok výroby 1986, najeto 91.000 km s tím, aby bylo předloženo více podkladů pro určení ceny vozidla.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách ve dnech 15. - 31. 3. 2008. Je nutné, aby záměr prodeje uvedeného vozidla schválilo i zastupitelstvo města (prodej movitého majetku). Uvedený záměr projednala rada na svém jednání dne 9. 4. 2008, přičemž doporučila zastupitelstvu, aby uvedený záměr schválila a pověřila radu stanovením prodejní ceny vozidla a výběrem kupujícího z případných zájemců.

Stav uvedeného vozidla není dobrý. Karoserie je zkorodovaná, je nutná oprava spojky. Nyní je vozidlo odstavené z provozu. Z tohoto důvodu se navrhuje výchozí prodejní cena ve výši 40.000 Kč. Po zveřejnění záměru na internetové úřední desce se zatím přihlásil jediný zájemce až z Českých Budějovic. Zastupitelstvo schválilo uvedený záměr prodeje a dále pověřilo radu stanovením prodejní ceny a výběrem kupujícího z případných zájemců. (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

12. Návrh na přijetí daru – pozemku č. 284/21 (nově) v k. ú. Velvary

Pan Miroslav Čermák, vlastník pozemku, na kterém stojí pomník „Padlým“, směrem k Radoviči, se rozhodl tento pomník darovat Městu Velvary, včetně odpovídající části pozemku. Byl vypracován geometrický plán na oddělení části dotčeného pozemku. Dle § 85 písm. a) zákona o obcích, je nutné, aby tento právní akt, darování majetku do vlastnictví města, schválilo zastupitelstvo města. Geometrický plán vyhotovil Bohuslav Majer, geodetické práce pod č.j. 711-40/2008. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 9. 4. 2008 a doporučila zastupitelstvu uvedený dar přijmout. Zastupitelstvo schválilo přijetí uvedeného daru. (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

13. Schválení dotace z Fondu obnovy památek Středočeského kraje

Město Velvary žádalo v rámci vypsaného grantu o dotaci z Fondu obnovy památek Středočeského kraje. Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo Městu Velvary dotaci ve výši 150 000,-- Kč. Aby mohla být uzavřena smlouva o poskytnutí dotace, musí zastupitelstvo schválit přijetí uvedené dotace. Rada projednala přijetí uvedené dotace na svém jednání dne 9. 4. 2008 a doporučuje zastupitelstvu uvedenou dotaci přijmout. Zastupitelstvo města příjem předmětné dotace schvaluje. (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

14. Schválení dotace z Fondu kultury Středočeského kraje

Město Velvary žádalo v rámci vypsaného grantu o dotaci z Fondu kultury Středočeského kraje na hudební festival Dvořákovy Velvary 2008. Zastupitelstvo Středočeského kraje Městu Velvary schválilo dotaci ve výši 15 000,-- Kč. Aby mohla být uzavřena smlouva o poskytnutí dotace, musí zastupitelstvo města schválit přijetí uvedené dotace v konkrétní výši. Rada projednala přijetí uvedené dotace na svém jednání dne 9. 4. 2008 a doporučuje zastupitelstvu uvedenou dotaci přijmout. Zastupitelstvo města příjem předmětné dotace schvaluje. (PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)

15. Různé

V rámci diskuze se přihlásil o slovo p. Egermayer ve věci poskytnutého grantu oddílu stolního tenisu. Informoval o záměru oslovit děti, ale požaduje, aby zpočátku oddíl stolního tenisu nemusel hradit nájemné za užívání tělocvičny. Dle jeho sdělení je to pro rodiče dětí finančně náročné. Paní starostka doporučila zpočátku zkoušet používat tělocvičnu za nájemné a pokud děti budou oddíl nadále navštěvovat, lze předložit žádost do rady. Pouze rada může o výjimce z placení nájemného rozhodnout.

Dále paní starostka požádala zastupitele, zda by souhlasili se zveřejněním fotografií na oficiálních webových stránkách města. Zastupitelé s uvedeným návrhem souhlasili, proto se uskuteční v některý pátek na městském úřadě fotografování. O termínu bude starostka zastupitele informovat.

16. Usnesení

17. Závěr

Starostka ukončila jednání zastupitelstva města v 19:15 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 2/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 15. 4. 2008 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2007 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2007 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2007 a přijímá tato opatření:
 - a) vyhotovit a vydat nový podpisový řád, včetně aktuálních podpisových vzorů odpovědných pracovníků
Zodpovídá: tajemník úřadu
Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008
 - b) vypracovat a vydat směrnici, kterou bude upraven postup účtování města
Zodpovídá: tajemník úřadu
Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008
 - c) zajistit provedení opatření, které povede k včasné realizaci účetních případů a zefektivnit systém řídicí kontroly
Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odboru hospodářsko správního
Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008
 - d) zajistit provedení opravy a dohledání příčiny rozdílu na účtu 379 za rok 2007, rovnající se částce 539,24 Kč. V případě nedohledání doporučit řešení této vzniklé situace dle platných právních předpisů
Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odboru hospodářsko správního
Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008
 - e) účetní doklady opatřovat průvodkou – účtovacím předpisem, který má předepsané náležitosti
Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odboru hospodářsko správního
Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008
 - f) zajistit provedení nápravy, účtovat zastavený majetek na analytické účty 031, 021, zefektivnit systém řídicí kontroly
Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odboru hospodářsko správního
Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008
 - g) zajistit provedení nápravy, správně účtovat na majetkových účtech, a sice 031, 012, 021, zefektivnit systém řídicí kontroly
Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odboru hospodářsko správního
Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008
 - h) zajistit provedení nápravy, účtovat o dlouhodobém nehmotném majetku, zefektivnit systém řídicí kontroly
Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odboru hospodářsko správního
Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008

i) zavést evidenci veškerého majetku v informačním systému města, upravit jednoznačnou odpovědnost za uvedenou problematiku v organizačním řádu, vydat směrnici upravující postup evidence majetku města

Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odboru správy majetku, vedoucí odboru hospodářsko správního

Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008

j) v souladu se směrnicí o evidenci majetku provést označení majetku jednoznačným identifikátorem

Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odboru správy majetku, vedoucí odboru hospodářsko správního

Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008

k) vytvořit a vydat směrnici k inventarizaci majetku a závazků a následně provést mimořádnou inventarizaci

Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odboru správy majetku, vedoucí odboru hospodářsko správního

Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008

l) vydat vnitřní směrnici k finanční kontrole, jmenovitě stanovit správce rozpočtu a hlavní účetní

Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odboru hospodářsko správního

Termín: zahájení ihned, dokončení nejpozději do 9/2008

- žádost o změnu územního plánu p. Libora Košťála, Velká Bučina 1, na parcele č. 381 v k. ú. Velká Bučina,
- žádost o změnu územního plánu pí. Miluše Kricnerové, Slánská 576, Velvary, na parcele č. 330 v k. ú. Velká Bučina,
- žádost o změnu územního plánu p. Zbyňka Jelínka a Marie Komedové, Chržín 25, na parcele č. 149/1 v k. ú. Velká Bučina,
- žádost o změnu územního plánu Ing. Štěpána Jindřicha, Tyršova 612, Velvary a p. Pavla Hanzlíka, Sokolská 491, Velvary, na parcele č. 1646/17 v k. ú. Velvary,
- žádost o změnu územního plánu Města Velvary na parcele č. 1414/1 v k. ú. Velvary,
- žádost o změnu územního plánu Města Velvary na parcele č. 1622/2 v k. ú. Velvary,
- žádost o změnu územního plánu Města Velvary na parcele č. 453/15, 434/1, 434/2 a část parcely č. 143/2 a 146/7 v k. ú. Ješín,
- komunitní plán sociálních služeb ve městě Velvary a v pověřených obcích a realizační plán,
- pravidla tvorby a používání prostředků Sociálního fondu Města Velvary pro rok 2008, ve znění příloženého materiálu,
- odkoupení pozemku parc. č. 143/2 o výměře 2582 m², orná půda a pozemku č. 143/2, parcela ve zjednodušené evidenci, parcela původ. PK, o výměře 549 m², vše k.ú. Ješín, obec Velvary, do vlastnictví Města Velvary za cenu 43 900,-- Kč,
- prodej přebytečného vozidla M25, reg.značky 2S0 4484 z movitého majetku města, zastupitelstvo pověřuje radu města stanovením prodejní ceny vozidla a výběrem kupujícího z přihlášených zájemců,
- přijetí daru - pozemkové parcely p.č. 284/21 (nově), včetně součástí a příslušenství, o výměře 112 m², k. ú. a obec Velvary,
- přijetí finanční dotace z Fondu obnovy památek Středočeského kraje ve výši 150 000,-- Kč na akci „Dokončení opravy krovu a střechy budovy č. p. 10, bývalé Panské hospody, ve městě Velvary“,
- přijetí finanční dotace z Fondu kultury Středočeského kraje ve výši 15 000,-- Kč na projekt „Hudební festival Dvořákovy Velvary 2008“.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- informaci Ing. Mandy, jednatele společnosti METAL TRADE COMAX, a.s.,
- rezignaci Ing. Davida Krejcárka na funkci člena zastupitelstva města,
- informaci o odmítnutí funkce člena zastupitelstva města náhradnicemi za stranu KDU-ČSL pí. Libuší Svobodovou a pí. Annou Říhovou,
- slib nové členky zastupitelstva města Mgr. Miloslavy Červenkové.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- žádost o změnu územního plánu Ing. Martina Zábranského, K Vizírce 300, Nebušice, na parcele č. 1684/2 v k. ú. Velvary,
- prodej části pozemku parc. č. 581/1 v k. ú. Velká Bučina pí. Janě Koukolíčkové, Velká Bučina 88.

Zastupitelstvo města **vyhlašuje:**

- výběrové řízení k poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2008. Termín podání žádostí o půjčku pro rok 2008 je 16. 4. 2008 – 16. 5. 2008. Žádosti o půjčku budou adresovány doporučeně Městskému úřadu ve Velvarech, nebo osobně předány na podatelnu MěÚ. Obálka bude označena zkratkou FRB,
- záměr prodeje části nemovitosti čp. 65 s příslušenstvím a části pozemku č. st. 76/1 v k. ú. Velvary.

.....
p. Vladimír Točík
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
p. Václav Fajgl
ověřovatel