



Z á p i s č. 5/2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 24. června 2015 od 18:00 hod. v sále městského muzea

Prítomní: dle prezenční listiny
Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková
Návrhová komise: pí. Štefaníková, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích
4. Závěrečný účet města Velvary za rok 2014
5. Rozpočtové opatření č. 5/2015
6. Změna zřizovací listiny – Městské muzeum Velvary
7. Záměr prodeje části pozemku parc. č. PK 451/1 v k. ú. Ješín
8. Záměr prodeje pozemku parc. č. st. 930 v k. ú. Velvary
9. Návrh na bezplatné převzetí pozemku parc. č. 2048 v k. ú. Velvary
10. Směna podílu vlastnictví města u pozemku parc. č. 249/3 za část pozemků parc. č. 466/9 a st. 519 v k. ú. Velvary
11. Změna č. 5 územního plánu města Velvary
12. Diskuse
13. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:15 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 11 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva Ing. Jitku Valchářovou, Ing. Janu Tlustou, Bc. Tomáše Ježka a p. Vlastimila Jandouše.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pí. Štefaníkovou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a Ing. Saifrtu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o schválení programu. Nikdo z členů zastupitelstva města nenavrhl doplnění programu. Program zasedání byl schválen (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění ve městě

Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za dobu od posledního zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích

Pan místostarosta přednesl zprávu, ve které informoval o probíhajících investičních akcích (vnitřní úpravy sokolovny, zateplení a vnitřní úpravy družiny, oprava omítek kostela sv. Jiří, prodloužení běžecké dráhy na víceúčelovém hřišti, Malovarské hřiště, plošina pro handicapované osoby v budově základní školy). Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

4. Závěrečný účet města Velvary za rok 2014

*V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Odbor hospodářsko-správní předložil zastupitelstvu města závěrečný účet za rok 2014. Rada projednala závěrečný účet města za rok 2014 na svém jednání dne 1. června 2015 a doporučila zastupitelstvu města závěrečný účet schválit bez výhrad. Zastupitelstvo města schválilo závěrečný účet bez výhrad (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

5. Rozpočtové opatření č. 5/2015

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů, je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 5/2015. Na straně příjmů se projeví úpravy dle dosažené skutečnosti. Na straně výdajů se projeví zejména spoluúčast města na opravě kostela sv. Jiří, realizované s příspěvem dotace z Ministerstva kultury. Dále je zde účelové navýšení příspěvku základní škole, které se týká dvou akcí a to: vybudování plošiny pro bezbariérovou obslužnost ZŠ Velvary a vybavení družiny. Na vybudování plošiny získala základní škola dotaci v rámci programu ČEZ „Oranžové schody“ ve výši 340 000,-- Kč. Se zbudováním plošiny souvisí i oprava zábradlí a oprava schodů. Spoluúčast města zde činí 260 000,-- Kč. Druhé účelově vázané navýšení příspěvku základní škole souvisí s vybavením družiny v nově upravených prostorách domu čp. 268. Zde je spoluúčast města 290 000,-- Kč. Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 5/2015 na svém jednání dne 15. 6. 2015 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření schválit. Starosta současně informoval v rámci uvedeného bodu členy zastupitelstva města, že rada na svém jednání dne 18. 5. 2015 schválila rozpočtové opatření č. 4/2015, které se týkalo snížení příspěvku mateřské škole ve výši 12 977,-- Kč. V rámci rozpravy, se zeptala členka zastupitelstva města Mgr. Kolínková, kdo vyhodnocuje kamerový systém. Starosta v této věci sdělil, že kamerový systém vyhodnocuje městská policie. Zařízení ukládá záznamy 10 dní zpětně. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 5/2015 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

6. Změna zřizovací listiny – Městské muzeum Velvary

Na starostu města a tajemníka městského úřadu se obrátila pracovnice městského muzea Ing. Kůrková s požadavkem na změnu zřizovací listiny organizační složky Městského muzea Velvary. Dle zřizovací listiny řídí organizační složku tajemník městského úřadu. Prakticky však město na všech jednáních ohledně muzea zastupuje paní Ing. Kůrková, která však není oprávněna vyjadřovat se za organizační složku, neboť ji neřídí. Není oprávněna ani schvalovat badatelské listy, ty musí schvalovat tajemník městského úřadu. S ohledem na výše uvedenou skutečnost požádala, zda by mohla být změněna zřizovací listina, aby byla osobou zodpovědnou za městské muzeum. Rada města návrh projednala dne 1. 6. 2015 a doporučila Zastupitelstvu města schválit dodatek č. 1 ke Zřizovací listině organizační složky Městského

muzea Velvary ve znění předloženého návrhu. Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 1 ke zřizovací listině organizační složky Městského muzea Velvary ve znění předloženého návrhu (**PRO = 11, PROTI = 0, ZDRŽEL SE = 0**).

7. Záměr prodeje části pozemku parc. č. PK 451/1 v k. ú. Ješín

Dne 3. 6. 2015 předložili manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE] žádost o prodej či pronájem části pozemku PK č. 451/1 o výměře 188 m² v k. ú. Ješín. Celková výměra pozemku je 7066 m². Manželé [REDAKCE] zakoupili v Ješíně dům čp. 18 na st. parcele č. 30 a chtěli by odkoupenou nebo pronajatou část pozemku č. PK 451/1 využívat jako předzahrádku. S ohledem na skutečnost, že prodej nemovitostí přísluší do pravomoci zastupitelstva města, posuzovala rada na svém zasedání 15. 6. 2015 nejprve vyhlášení záměru prodeje uvedené části pozemku. Rada nedoporučila zastupitelstvu města vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. PK 451/1 v k. ú. Ješín dle předložené žádosti. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. PK 451/1 v k. ú. Ješín dle žádosti manželů [REDAKCE] (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE -0**).

8. Záměr prodeje pozemku parc. č. st. 930 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. st. 930 v k. ú. Velvary. Jedná se o stavební pozemek o výměře 40 m² v lokalitě U Cukrovaru, podél panelové cesty k mateřské škole. Na parcele je umístěna trafostanice společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a právě tato společnost projevila zájem o odkup pozemku. O stanovení přibližného odhadu zjištěné ceny byl požádán odhadce [REDAKCE], který odhady pro město zpracovává. Odhadce stanovil cenu ve výši 618,-- Kč na m². Rada návrh vyhlášení záměru projednala na svém jednání dne 15. 6. 2015 a doporučila zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje pozemku parc. č. st. 930 v k. ú. Velvary. Zastupitelstvo města Velvary schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. st. 930 v k. ú. Velvary (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE -0**).

9. Návrh na bezplatné převzetí pozemku parc. č. 2048 v k. ú. Velvary

Město Velvary realizovalo s využitím dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury stavbu "Bezbariérový chodník podél silnice II/616, Nové Uhy". Při předložení Závěrečného vyhodnocení akce musí město prokázat vlastnictví všech pozemků dotčených stavbou. Pozemek parc. č. 2048 k. ú. Velvary je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s ní má Ředitelství silnic a dálnic. Mezi Ředitelstvím silnic a dálnic a Městem Velvary byla uzavřena dne 5. 6. 2013 Smlouva o právu provést stavbu č. j. 11436/21/12/Bo. Na základě této smlouvy byl již vypracován geometrický plán a probíhá jednání s ŘSD o převodu výše uvedeného pozemku. Rada návrh projednala návrh na bezplatné převzetí pozemku parc. č. 2048 v k. ú. Velvary na svém jednání dne 15. 6. 2014 a převzetí pozemku doporučila. Zastupitelstvo města schválilo bezplatné převzetí pozemku parc. č. 2048 v k. ú. Velvary ve znění předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Směna podílu vlastnictví města u pozemku parc. č. 249/3 za část pozemků parc. č. 466/9 a st. 519 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byla předložena žádost manželů [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na směnu podílu vlastnictví města u pozemku parc. č. 249/3 za části pozemků parc. č. 466/9 a st. 519 v k. ú. Velvary. Manželé [REDAKCE] zakoupili před několika lety nemovitost čp. 455 v Chržínské ulici a později upozornili, že po zaměření jejich pozemku zjistili, že části jejich pozemků parc. č. 466/9 (zahradka) a st. 519 (zast. plocha) leží na veřejné komunikaci (cesta ke stavebninám - pozemek města parc.č.466/1) a to přibližnou celkovou

výměrou cca 270 m². Situaci chtějí řešit výměnou částí pozemků za podíl vlastnictví 1/2 pozemku parc. č. 249/3 k. ú. Velvary, což je ostatní plocha o výměře 215 m² v bývalém areálu ČDZ v Chržínské ulici. Tento pozemek sousedí s dalším pozemkem manželů [REDACTED] parc. č. 470/2 k. ú. Velvary. Záměr směny projednalo a schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13. 5. 2015, záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 15. 5. - 30. 5. 2015. Jiný zájemce o směnu se nepřihlásil. Náklady na rozdělení pozemků a zápis směny do Katastru nemovitostí uhradí město Velvary z důvodu směny menší výměry svého pozemku (215 m² proti 270 m² plochy) a z důvodu právního narovnání stavu veřejné komunikace města. Rada návrh směny projednala na svém jednání dne 15. 6. 2015 a doporučila zastupitelstvu města jej schválit. Zastupitelstvo města schválilo směnu podílu vlastnictví města u pozemku parc. č. 249/3 za část pozemků parc. č. 466/9 a st. 519 v k. ú. Velvary dle předloženého návrhu s manžely [REDACTED], bytem [REDACTED] (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Změna č. 5 územního plánu města Velvary

Zastupitelstvo města na zasedání dne 31. 3. 2015 projednalo návrh společnosti Sterling Investments s.r.o., Šmeralova 292/12, 170 00 Praha 7 (dále jen „navrhovatel“) na pořízení změny územního plánu Města Velvary (dále jen „návrh“) a podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. 3/2015 rozhodlo, že souhlasí s pořízením změny územního plánu Města Velvary podle návrhu předloženého navrhovatelem, nedoporučeného pořizovatelem, Městským úřadem ve Slaném, úřadem územního plánování. V zájmu o rychlé vyřízení situace společnost Sterling Investments s.r.o. navrhla vyřízení věci za pomoci soukromého pořizovatele územního plánu. S bývalou paní starostkou byla utvořena domluva, že náklady bude hradit částečně město. Protože se však jednalo o částku vysokou, byla učiněna další jednání a společnost Sterling Investments s.r.o. se rozhodla částku uhradit sama. Proto, aby soukromý pořizovatel mohl začít pracovat, je třeba přijmout navržené usnesení. Rada města předběžně dne 15. 6. 2015 projednala a schválila uzavření trojstranné smlouvy o dílo č. 35018 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení a zhotovení změny č. 5 Územního plánu města Velvary mezi městem Velvary, společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 5, a právníčkou osobou, společností STERNIG INVESTMENTS s.r.o., IČ 27615740, která jako výhradní navrhovatel uhradí veškeré náklady spojené s pořízením a zhotovením změny č. 5 ÚPM Velvary přímo společnosti PRISVICH, s.r.o. Zastupitelstvo města schválilo pořízení změny č. 5 územního plánu města Velvary v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Velvary č. 3/2015 ze dne 31. 3. 2015 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na výhradní návrh společnosti STERLING INVESTMENTS s.r.o., IČ 27615740, se sídlem Šmeralova 292/12, 170 00 Praha 7, která uhradí veškeré náklady na pořízení změny č. 5 ÚPM Velvary. Zastupitelstvo města pověřilo starostu města Mgr. Radima Woláka k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 5 ÚPM Velvary jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci starosty města, že pořizovatelem změny č. 5 ÚPM Velvary bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Velvary, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., na základě smlouvy, jejíž schválení je v kompetenci Rady města Velvary podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Diskuse

V rámci diskuse vystoupila členka zastupitelstva města pí. Štefaniková, která požádala, aby nebylo zastupitelstvo města svoláváno ve středu s ohledem na kurzy v Kostce. Starosta vzal uvedený požadavek na vědomí a informoval, že další zasedání zastupitelstva města se pravděpodobně uskuteční na konci srpna.

V rámci diskuse dále vystoupila pí. [REDAKCE] která se dotázala, v kolik hodin mají končit zábavy na hřišti. Starosta sdělil, že výjimka z obecně závazné vyhlášky je udělena do 03:00 hodin. Dále člen zastupitelstva města p. Vedral uvedl, že hudební produkce zpravidla končí v 02:00 hodin. Dále pí. [REDAKCE] upozornila na nebezpečné místo u křižovatky u Domu s pečovatelskou službou. Děti, které jdou do ZUŠ, chodí přímo přes křižovatku, je to nebezpečné. Starosta uvedl, že v současné době se jedná s projektantem o projektu na vybudování přechodu. Je však stanoveno mnoho podmínek pro to, aby byl přechod schválen, např. vodící lišty, a historická komunikace svými dispozicemi nevyhovuje současným – mnohdy až absurdním - požadavkům, starosta o věci jedná v součinnosti s odborem výstavby.

Dále se pí. [REDAKCE] zeptala, komu slouží městská policie, zda městu nebo p. [REDAKCE]. Prý městská policie řeší děti, které se pohybují u kostela. V jeden den tam prý byli strážníci třikrát za sebou. Starosta uvedl, že věc prošetří, zároveň konstatoval, že je dobře, že mají občané k policii důvěru. Dále v rámci této diskuse informoval starosta města, že jedná s farářem o otevření kostelní zahrady. Měl by to být jeden z kroků, který přispěje ke zkulturnění a oživení centra města. V rámci otevření zahrady je třeba vyřešit i vztah s p. [REDAKCE] tak, aby se zvýšením návštěvnosti necítil tento vyšší návštěvností ohrožen na soukromí, tedy se jedná o možnosti zvýšení zdi, mezi zahradou a domem pana [REDAKCE]. Starosta vyjádřil přesvědčení, že se věc vyřeší ke spokojenosti všech stran. Dále starosta informoval o přípravě expozice Muzea technických hraček, které bude umístěno v areálu volného času.

Dále v rámci diskuse vystoupila pí. [REDAKCE], která se zeptala, zda je připraven projekt opravy kina. Starosta uvedl, že již dříve byl připraven komplexní projekt opravy budovy sokolovny a kina jako propojeného objektu. Projekt by se mohl stát východiskem pro další plán revitalizace kina. To potvrdila i bývalá starostka města. Starosta informoval o tom, že požadavek opravy kina je jedním z nejčastěji se objevovaných přání v právě probíhající anketě o potřebách města. Starosta při této příležitosti poděkoval občanům za návratnost anketních lístků a seznámil přítomné s tématy, která se prozatím objevují nejčastěji (převzetí a oprava Záložny se sálem, oprava kina, kanalizace na Bučině a v Ješíně, zvýšení počtu obchodů ve městě), a nastínil i možnosti (a nemožnosti) získání dotačních prostředků pro dané záměry. Výsledky ankety budou představeny na zářijovém zasedání.

Dále se pí. [REDAKCE] zeptala na pytlovaný sběr papíru. Pokud prý naplní pytel s novinami, tak si myslí, že bude hodně těžký. Má obavu, zda pytel vydrží a zda pytel unese. Starosta odpověděl, že situaci bude nutno řešit za pochodu, systém zavádíme prvně a problémy se jistě objeví, kdyby měl kdokoli – včetně paní [REDAKCE] – jakékoli problémy či dotazy, budou se neprodleně řešit. Starosta také informoval občany o schránce, která je umístěna na hřbitově, do které občané mohou vhazovat své připomínky ke hřbitovu.

15. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:25 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Město Velvary, náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary
tel. 315 617 001, fax 315 617 000, e-mail: el.podatelna@velvary.cz

U s n e s e n í č. 5/2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 24. 6. 2015 od 18:00 hod. v sále městského muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje**:

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (pí.Štefaníková, Mgr. Kolínková),
- závěrečný účet města Velvary za rok 2014 bez výhrad,
- rozpočtové opatření č. 5/2015 ve znění předloženého materiálu,
- dodatek č. 1 ke Zřizovací listině organizační složky Městského muzea Velvary ve znění předloženého návrhu,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. st. 930 v k. ú. Velvary,
- bezúplatný převod pozemku p. č. 2048 v k. ú. Velvary do majetku města Velvary,
- směnu podílu vlastnictví města u pozemku parc. č. 249/3 za částí pozemků parc. č. 466/9 a st. 519 v k. ú. Velvary dle přiloženého materiálu,
- pořízení změny č. 5 územního plánu města Velvary v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Velvary č. 3/2015 ze dne 31. 3. 2015 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na výhradní návrh společnosti STERLING INVESTMENTS s.r.o., IČ 27615740, se sídlem Šmeralova 292/12, 170 00 Praha 7, která uhradí veškeré náklady na pořízení změny č. 5 Územního plánu města Velvary.

Zastupitelstvo města **pověřuje** starostu města Mgr. Radima Woláka k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 5 Územního plánu města Velvary jako „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona.

Zastupitelstvo města **neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje části pozemku města PK č. 451/1 v k. ú. Ješín.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí**:

- zprávu přednesenou starostou města za období od uplynulého zasedání zastupitelstva,
- zprávu přednesenou místostarostou, ve které informoval o probíhajících investičních akcích,
- informaci starosty města, že pořizovatelem změny č. 5 Územního plánu města Velvary bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Velvary, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., na základě smlouvy, jejíž schválení je v kompetenci Rady města Velvary podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona,

- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a občany města v rámci diskuse.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
Mgr. Radim Wolák
starosta města

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel