



## **Z á p i s č. 4/2021**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 23. června 2021 od 18:00 hod. v areálu víceúčelového objektu U-čko

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.

Návrhová komise: Ing. Tlustá, pí. Štefaníková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období
3. Zpráva místostarosty a starosty o probíhajících investičních akcích
4. Přehled dotačních záměrů a projektů, plán do konce roku, investiční výhled města, zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru
5. Účetní závěrka města Velvary za rok 2020
6. Závěrečný účet města Velvary za rok 2020 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
7. Rozpočtové opatření č. 4/2021
8. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
9. Informace o průběhu komplexních pozemkových úprav v Ješíně
10. Žádost o souhlas k výstavbě komunikace na části pozemku parc. č. 23/2 v k. ú. Velká Bučina o výměře cca 38 m<sup>2</sup>
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 23/1 v k. ú. Velká Bučina
12. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – plynovodní přípojky v pozemku města parc. č. 1942 v k. ú. Velvary
13. Žádost o výmaz věcného břemene na domě č. p. 416 v k. ú. Velvary
14. Žádost o prodej části městského pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina o výměře 43 m<sup>2</sup>
15. Žádost o prodej městského pozemku parc. č. 829/11 v k. ú. Velvary o výměře 83 m<sup>2</sup>
16. Žádost o prodej části městského pozemku parc. č. 74/2 v k. ú. Ješín o výměře 166 m<sup>2</sup>
17. Žádost o prodej městských pozemků parc. č. 20 a 21 v k. ú. Ješín
18. Žádost o prodej části městského pozemku parc. č. 322/15 v k. ú. Velká Bučina o výměře cca 260 m<sup>2</sup>
19. Prodej pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín o výměře 295 m<sup>2</sup>

20. Zřizovací listina Pečovatelské služby Velvary
21. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města
22. Rozprava
23. Závěr

## 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva města Mgr. Kolínkovou, p. Ledvinku a p. Vedrala.*

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a pí. Štefaníkovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrtu a Mgr. Špičkovou, Ph.D. (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy případných změn programu. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla navržena žádná úprava programu, bylo hlasováno o programu zasedání ve znění, v jakém byl vyhlášen. Program zasedání byl schválen v navrženém znění (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 2. Zpráva starosty o dění v posledním období

*Starosta stručně informoval o dění ve městě za období od konání posledního zasedání zastupitelstva města. V rámci své zprávy pozval členy zastupitelstva a veřejnost dne 25. 6. a 26. 6. 2021 do víceúčelového objektu Účko na Veřejnou debatu k plánování rozvoje města pro období 2020 - 2030. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.*

## 3. Zpráva místostarosty a starosty o probíhajících investičních akcích,

*Místostarosta a starosta informovali zejména o průběhu realizace splaškové kanalizace v místní části Velká Bučina, o obnově krajinných struktur, o rekonstrukci sálu v hotelu Záložna, o realizaci výstavby chodníku Slánská – Malovarská a o průběhu 2. etapy výměny oken v budově radnice. Zastupitelstvo města vzalo informace o probíhajících investičních akcích na vědomí.*

## 4. Přehled dotačních záměrů a projektů, plán do konce roku, investiční výhled města, zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru

*V rámci uvedeného bodu informoval starosta o připravovaných investičních akcí a nově obdržovaných dotačních prostředků: vybavení sběrného místa, ošetření zeleně v intravilánu města (příprava výběrového řízení). Dotaci na celkovou rekonstrukci mateřské školy město neobdrželo. Naopak se podařilo získat příslib prostředků z Programu rozvoje venkova na rekonstrukci sálu v ZUŠ, na vybavení sálu hotelu Záložna nábytkem, na pořízení technologií pro distanční výuku žáků ZŠ a na vybavení gastro do MŠ. V rámci uvedeného bodu také starosta informoval o schůzkách finančního výboru a kontrolního výboru. Členka zastupitelstva Mgr. Kuptíková upozornila, že již dlouhou dobu s ul. Růžová provádějí stavební práce a v této souvislosti je zde zvýšená hlučnost a prašnost, proto požádala starostu, zda by nemohl občanům, bydlicím v ul. Růžová, zaslat dopis s poděkováním za toto omezení. Zastupitelstvo města vzalo informace o dotačních záměrech a projektech, investiční výhled města a zprávu z jednání kontrolního výboru a finančního výboru na vědomí.*

## 5. Účetní závěrka města Velvary za rok 2020

*Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. předkládá odbor hospodářsko-správní městského úřadu účetní závěrku Města Velvary za rok 2020. Účetní závěrka byla předložena komisi pro schvalování účetních závěrek ve složení: Mgr. Pavel Holý, Dagmar Jelínková, Ing. Alena Srbová. Ta ji předběžně projednala a předložila ke schválení zastupitelstvu města. Účetní závěrku projednal i finanční výbor, který k ní neměl žádné připomínky. Rada města účetní závěrku města za rok 2020 projednala na svém jednání dne 7. 6. 2021 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo účetní závěrku Města Velvary, IČ 00235105 sestavenou ke dni 31. 12. 2020 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 6. Závěrečný účet města Velvary za rok 2020 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

*V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Odbor hospodářsko-správní městského úřadu předkládá zastupitelstvu města závěrečný účet za rok 2020. Rada města projednala závěrečný účet na svém jednání dne 7. 6. 2021 a doporučuje zastupitelstvu města závěrečný účet města za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 schválit bez výhrad. Zastupitelstvo města schválilo Závěrečný účet města za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 bez výhrad (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 7. Rozpočtové opatření č. 4/2021

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č.4/2021. Na straně příjmů je uvedena dotace Ministerstva práce a sociálních věcí v souvislosti s pandemií COVID na odměny pro pečovatelskou službu a soc. pracovníka a dále úpravy dle dosažené skutečnosti. Na straně výdajů je zejména uvedeno: rozdělení odměn z dotace Ministerstva práce a sociálních věcí, náklady na komunikace, a to komunikace Velká Bučina, vícepráce na chodník Malovarská a účelově vázaný příspěvek pro mateřskou školu na pořízení malého nákladního výtahu. Na straně příjmů i výdajů je převod mezi účty města – rozpočtem pouze prochází. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2021 v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 8. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

*Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu města seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2021. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené, nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Rada města uvedený návrh projednala na svém jednání dne 7. 6. 2021 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventarizačního seznamu města v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 9. Informace o průběhu komplexních pozemkových úprav v Ješíně

*Starosta města informoval členy zastupitelstva o zahájení komplexních pozemkových úprav Státním pozemkovým úřadem v Ješíně. Projektant předložil návrh komplexních pozemkových*

úprav bez návrhu protipovodňových opatření, přičemž v lokalitě Za školou dochází k zaplavování pozemků. Město nechalo zpracovat odborný posudek, na základě kterého budou probíhat další jednání (nejbližší se uskuteční dne 30. 6. 2021). Dalším problémem je, že město připravuje projekt splaškové kanalizace v Ješíně, přičemž v rámci komplexních pozemkových úprav byl pozemek určený pro ČOV převeden na pole, ačkoliv byl v územním plánu určen pro ČOV. Situace se bude dále řešit. Zastupitelstvo města vzalo informace o komplexních pozemkových úpravách v Ješíně na vědomí.

10. Žádost o souhlas k výstavbě komunikace na části pozemku parc. č. 23/2 vk. ú. Velká Bučina o výměře cca 38 m<sup>2</sup>

Zastupitelstvu města byla předložena Žádost o souhlas s výstavbou komunikace na části městského pozemku parc. č. 23/2 v k. ú. Velká Bučina o výměře cca 38 m<sup>2</sup> od žadatelů p. [REDAKCE] v rámci chystaného projektu výstavby 3 RD (9 BJ) na Velké Bučině na pozemcích parc. č. 17/1, 639 a 640 v k. ú. Velká Bučina. Projekt je nyní ve fázi přípravy bez vydaného územního rozhodnutí. Žadatel nabízí budoucí možné bezplatné převedení komunikace do majetku města Velvary, které by však bylo nutné ošetřit plánovací smlouvou mezi investorem a městem s podmínkami provedení a převodu komunikace, kanalizace, veřejného osvětlení a případných veřejných prostranství. Realizace komunikace na pozemku města není nezbytně nutná v případě jen jednosměrné komunikace (šířka 3 metry) a úpravy projektu, která by však pravděpodobně omezila svoji šířkou vjezd vozidel např. na svoz odpadů. Rada města uvedenou žádost projednala na svém jednání dne 26. 4. 2021, následně se na místě byli podívat a udělení souhlasu doporučují, neboť v případě vybudování komunikace se tato stejně v budoucnu bude převádět do vlastnictví města. Zastupitelstvo města souhlasí s výstavbou části komunikace na pozemku města parc. č. 23/2 v k. ú. Velká Bučina o výměře 38 m<sup>2</sup> (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 23/1 v k. ú. Velká Bučina

Zastupitelstvu města byl předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 23/1 v k. ú. Velká Bučina mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Elektromont Matějka, a.s. se sídlem v Novém Strašecí. Jedná se o stavbu betonového sloupu a venkovního vedení NN na Velké Bučině, který bude umístěn na výše uvedeném pozemku města Velvary. Jednorázová náhrada byla ze strany ČEZ Distribuce, a.s., stanovena na 1 000,-- Kč bez DPH, dle ceníku města Velvary vychází na 1 700,-- Kč bez DPH pro právnické podnikající osoby. Na rozdíl v ceně věcného břemene byl předkladatel smlouvy upozorněn, ale ČEZ Distribuce, a.s., údajně trvá na jím stanovené částce (ocenění práv v příloze smlouvy). Rada města se po projednání materiálu na svém jednání dne 7. 6. 2021 shodla, že trvá na úhradě ceny za věcné břemeno dle ceníku města. Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 23/1 v k. ú. Velká Bučina v souladu s předloženým návrhem, ale za cenu věcného břemene ve výši 1 700,-- Kč. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 23/1 v k. ú. Velká Bučina v souladu s předloženým návrhem, ale za cenu věcného břemene ve výši 1 700,-- Kč, která je v souladu s ceníkem věcných břemen města Velvary (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – plynovodní přípojky v pozemku města parc. č. 1942 v k. ú. Velvary

*Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – plynovodní přípojky v pozemku města parc. č. 1942 v k. ú. Velvary mezi Městem Velvary, společností GasNet a investorem stavby [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Smlouva řeší uložení plynovodní přípojky k domu investora v ulici Hradební, ve Velvarech. Věcné břemeno se navrhuje zřídit za jednorázovou úplatou, jejíž výše odpovídá ceníku věcných břemen pro město Velvary. Stavba přípojky byla již ukončena a věcné břemeno bylo zaměřeno geodetem. Investor stavby zajistí vklad práva do Katastru nemovitostí. Rada města návrh uvedené smlouvy projednala na svém ujednání dne 7. 6. 2021 a doporučila zastupitelstvu města Smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemku města parc. č. 1942 v k. ú. Velvary schválit ve znění předloženého návrhu. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemku města parc. č. 1942 v k. ú. Velvary ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

13. Žádost o výmaz věcného břemene na domě č. p. 416 v k. ú. Velvary

*Zastupitelstvu města byl předložena Žádost o výmaz věcného břemene na domě č. p. 416 v k. ú. Velvary ve prospěch města Velvary ze dne 22. 3. 2021 od [REDAKCE]. Věcné břemeno je ve formě povinnosti majitelů domu č. p. 416 strpět na domě tabulku s nápisem „Čtvrť Karla Krohna“. Věcné břemeno je evidováno v Katastru nemovitostí pod č. Z-11400436/1970-231 a vzniklo usnesením soudu č. deníku 1013/1929 na základě podpisu tržové smlouvy mezi stavebním družstvem vkladatelů Městské spořitelny ve Velvarech s názvem „Spořilov“ a členem družstva panem [REDAKCE], který parcelu pro stavbu domu od družstva zakoupil, viz bod. č. VII smlouvy ze dne 30. 9. 1929. Žadatel uvádí, že v roce 2013, kdy dům zakoupil, již se tato cedulka na domě nenacházela a označení místní komunikace se současným názvem Spořilov se nachází na oplocení tohoto domu. Ze studia dostupných materiálů je zřejmé, že původní název městské části „čtvrť Karla Krohna“ časem přešel na současné pojmenování hlavní silnice a pojmenování je kromě určité historické ceny již neaktuální. Rada města návrh na výmaz věcného břemene projednala na svém jednání dne 24. 5. 2021 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo výmaz věcného břemene „čtvrť Karla Krohna“ ve prospěch města Velvary vážnoucí na domě č. p. 416 (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

14. Žádost o prodej části městského pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina o výměře 43 m<sup>2</sup>

*Zastupitelstvu města byla předložena žádost o prodej části městského pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina o výměře 43 m<sup>2</sup>. Jedná se o narovnání skutečného stavu se stavem v Katastru nemovitostí, kdy dům Velká Bučina č. p. 42 ve vlastnictví žadatele leží na části o velikosti 43 m<sup>2</sup> městského pozemku p. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina. Přesah domu do městského pozemku byl zjištěn v rámci revize katastru nemovitostí. Vedoucí odborů městského úřadu vyjádřili s prodejem části pozemku p. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina souhlas. Rada města se s předmětnou žádostí seznámila na svém jednání dne 26. 4. 2021 a doporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina o výměře 43 m<sup>2</sup> za cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady na geometrické rozdělení pozemku a vložení na Katastru nemovitostí hradí kupující. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina o výměře 43 m<sup>2</sup> za cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady na geometrické rozdělení pozemku a vložení na Katastru nemovitostí hradí kupující (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

15. Žádost o prodej městského pozemku parc. č. 829/11 v k. ú. Velvary o výměře 83 m<sup>2</sup>

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o prodej pozemku p. č. 829/11 v k. ú. Velvary od majitele sousedních parcel p. č. 829/12 a 829/9 [REDAKCE] ležících na pravém kraji projektu výstavby RD u Malovarského rybníka. Pozemek samotný je pruhem lemující krajskou silnici směr Nabdín se vzrostlou zelení ve formě aleje a již zaniklým odvodňovacím příkopem krajské silnice. Vedoucí odborů městského úřadu nedoporučili prodej tohoto pozemku. Rada města předmětnou žádost projednala na svém jednání dne 26. 4. 2021 a ve shodě s názorem vedoucích odborů se rozhodla nedoporučit zastupitelstvu města vyhlásit záměr prodeje pozemku parc. č. 829/11 v k. ú. Velvary o výměře 83 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 829/11 v k. ú. Velvary o výměře 83 m<sup>2</sup> (**PRO – 11, PROTI – 1, ZDRŽEL SE – 0**).

16. Žádost o prodej části městského pozemku parc. č. 74/2 v k. ú. Ješín o výměře 166 m<sup>2</sup>

Zastupitelstvu města byla předložena žádost ze dne 19. 4. 2021 o prodej části městského pozemku parc. č. 74/2 v k. ú. Ješín o výměře 116 m<sup>2</sup> (pozemek o celkové výměře 201 m<sup>2</sup>) od [REDAKCE]. Žadatelka zakoupení zdůvodňuje využíváním předmětné části pozemku bývalým majitelem p. [REDAKCE], od kterého zakoupila sousední pozemek p. č. 74/1 v k. ú. Ješín za účelem vystavění RD. Jedná se o pozemek protáhlého tvaru o šíři 2-3,5 m a délce cca 38 m na levém břehu potoka v sousedství mostku v Ješíně. Předmětná část je neoprávněně bez souhlasu majitele oplocena patrně bývalým majitelem. Vedoucí odborů městského úřadu s prodejem vyjádřili nesouhlas. Rada opakovanou žádost projednala na svém jednání dne 24. 5. 2021 a znovu vyjádřila nesouhlas s prodejem, protože dotčené pozemky by v budoucnu mohly sloužit k procesu revitalizace koryta Červeného potoka. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 74/2 v k. ú. Ješín o výměře 116 m<sup>2</sup> (**PRO – 10, PROTI – 1, ZDRŽEL SE – 1**).

17. Žádost o prodej městských pozemků parc. č. 20 a 21 v k. ú. Ješín

Zastupitelstvu města byla předložena žádost ze dne 21. 4. 2021 o prodej městských pozemků parc. č. 20 a 21 v k. ú. Ješín o výměře 767 a 396 m<sup>2</sup> od pana [REDAKCE]. Pozemky parc. č. 20 a 21 v k. ú. Ješín jsou okrajovou součástí parku s dětským hřištěm v centru městské části Ješín s veřejnou zelení. Na pozemku parc. č. 21 je umístěn septik staré školy a je zatížen věcným břemenem zákazu zcizení nebo zatížení na dobu 10 let (na základě smlouvy vložené na Katastru nemovitostí s účinkem od 11. 4. 2014) ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Vedoucí odborů městského úřadu s prodejem vyjádřili nesouhlas. Rada města projednala předmětnou žádost na svém jednání dne 24. 5. 2021 a v souladu s doporučeními vedoucích odborů s vyhlášením záměru nesouhlasí. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 20 a 21 v k. ú. Ješín o výměře 767 a 396 m<sup>2</sup> (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

18. Žádost o prodej části městského pozemku parc. č. 322/15 v k. ú. Velká Bučina o výměře cca 260 m<sup>2</sup>

Zastupitelstvu města byla předložena žádost ze dne 21. 4. 2021 o prodej části městského pozemku parc. č. 322/15 v k. ú. Velká Bučina o výměře cca 260 m<sup>2</sup> (pozemek o celkové výměře 564 m<sup>2</sup>) od p. [REDAKCE]. Žadatel zakoupení zdůvodňuje přiloženými dokumenty o schválení prodeje (vč. územního souhlasu s dělením pozemku) této části pozemku předchozímu majiteli p. [REDAKCE] z Kladna ze dne 3. 5. 2007. Pozemek nepravidelného tvaru, o jehož pravou část o výměře cca 260 m<sup>2</sup> má kupující zájem, žadatel bez souhlasu majitele využívá jako součást zahrady svého vedlejšího pozemku.

Prostřední část pozemku, kde je vedena kanalizace, si pak žadatel upravil bez souhlasu majitele jako příjezdovou cestu k zadní části domu č. p. 16. Schválení prodeje z roku 2007 nebylo dokončeno z vůle předchozího majitele p. [REDAKCE], čímž ani nenabývalo platnosti při schválení prodeje zmíněné předkupní právo města na tuto parcelu pro případ jejího prodeje třetí osobě. Vedoucí odborů městského úřadu s prodejem vyjádřili svůj nesouhlas. Odbor správy majetku upozorňuje, že celý pozemek parc. č. 322/15 v k. ú. Velká Bučina, i když nepravidelného tvaru, má rozměr 564 m<sup>2</sup> a po případném připojení zbytné části vedlejšího městského pozemku parc. č. 322/28 o výměře cca 232 m<sup>2</sup> by bylo možné vytvořit stavební parcelu pro její prodej v režii města. Rada města se předmětnou žádostí zabývala na svém jednání dne 26. 4. 2021, zde bod odročila a na místo se vydala na obhlídku. Po obhlídce se rada rozhodla na svém jednání dne 7. 6. 2021 nedoporučit vyhlášení záměru prodeje části pozemku tak, jak je o odprodej žádáno. V případě zájmu o odprodej bude rada iniciovat vytvoření a odprodej stavební parcely s tím, že výtěžek z prodeje by byl použit na úpravu městské komunikace v dané oblasti. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 322/15 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2**).

#### 19. Prodej pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín o výměře cca 295 m<sup>2</sup>

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Velvary na zasedání č. 2/2021 dne 7. 4. 2021 (bod jednání č. 9) byl dne 19. 4. 2021 vyhlášen záměr prodeje pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín o výměře 295 m<sup>2</sup> formou obálkové metody. Záměr byl vyvěšen ve stanovené lhůtě a nabídky bylo možné předkládat do 21. 5. 2021. Město obdrželo pouze jednu nabídku v zalepené obálce od p. [REDAKCE], která splnila podmínky pro doručení nabídek uveřejněných v záměru prodeje. Minimální kupní cena byla dle znaleckého posudku stanovena na částku 146 600,-- Kč. Pan [REDAKCE] nabídl za předmětný pozemek částku 147 000,-- Kč. Rada města předmětný prodej projednala na svém jednání dne 7. 6. 2021 a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín do [REDAKCE] za cenu 147 000,-- Kč. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín do [REDAKCE] cenu 147 000,-- Kč s tím, že kupující uhradí náklady na vklad do Katastru nemovitostí (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 4**).

#### 20. Zřizovací listina Pečovatelské služby Velvary

Zastupitelstvu města se předkládá nová Zřizovací listina organizační složky Pečovatelská služba Velvary. Původní zřizovací listina byla z roku 2008 a již zcela neodpovídala požadavkům pečovatelské služby, např. územní působnosti. Rada města projednala návrh nové zřizovací listiny organizační složky Pečovatelská služba Velvary na svém jednání dne 21. 6. 2021 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit ve znění předloženého návrhu. Zastupitelstvo města schválilo Zřizovací listinu organizační složky Pečovatelská služba Velvary ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 21. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města

Místostarostka Ing. Valchářová seznámila zastupitelstvo města s návrhem rady města. Rada města na svém jednání 7. 6. 2021 navrhla zastupitelstvu města udělit mimořádnou odměnu starostovi města ve výši 2 měsíčních odměn za pečlivou péči o město, zdárné získávání prostředků z dotačních titulů, přípravu a koordinaci investičních akcí a vedení města v době koronakrize. (hlasování v radě města: PRO = 4, ZDRŽEL SE = 1 – starosta). Starosta za návrh poděkoval a konstatoval, že se jedná o práci týmovou. Zastupitelstvo města schválilo

*udělení mimořádné odměny starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn za pečlivou péči o město, zdárné získávání prostředků z dotačních titulů, přípravu a koordinaci investičních akcí a vedení města v době koronakrize (PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2).*

## 22. Rozprava

*V rámci rozpravy nejprve vystoupila pí. Veronika Lipavská, která byla pověřena řízením příspěvkové organizace Velvarská kulturní společnost. Pozvala členy zastupitelstva města a veřejnost na akce, které se budou v nejbližších dnech konat ve víceúčelovém objektu Účko. Konkrétně se jedná o Veřejnou debatu k plánování rozvoje města pro období 2020 – 2030, která se uskuteční ve dnech 25. 6. a 26. 6. 2021, dále ve dnech 30. – 31. 7. 2021 akce Velvary Open v rámci které se uskuteční koncerty skupiny Olympic, No Name a Walda gang. Dne 28. 8. 2021 se v areálu Účka uskuteční taneční zábava skupiny Globus a dne 18. 9. 2021 festival Natvrdel, mezitím několik drobných akcí. Konstatovalo se, že komunitní centrum funguje velmi dobře a těší se hojně návštěvnosti a oblibě. Zejména v době konce školního roku bylo hojně využíváno k různým setkáním školním, mimoškolním, ale i ceremoniálním akcím, jako je vítání občánků.*

*Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.*

## 11. Závěr

*Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:18 hodin.*

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta města





## **U s n e s e n í č. 4/2021**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 23. června 2021 od 18:00 hod. v areálu víceúčelového objektu U-čko

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města, v předloženém znění,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, pí. Štefaniková),
- účetní závěrku Města Velvary, IČ 00235105, sestavenou ke dni 31. 12. 2020 a výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení,
- Závěrečný účet města za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 bez výhrad,
- Rozpočtové opatření č. 4/2020 ve znění příloženého materiálu,
- vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventarizačního seznamu města v souladu s předloženým návrhem,
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v pozemku města parc. č. 23/1 v k. ú. Velká Bučina v souladu s předloženým návrhem, ale za cenu věcného břemene ve výši 1 700,-- Kč, která je v souladu s ceníkem věcných břemen města Velvary,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemku města parc. č. 1942 v k. ú. Velvary ve znění předloženého návrhu,
- výmaz věcného břemene „čtvrť Karla Krohna“ ve prospěch města Velvary vážnoucí na domě č. p. 416,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 565/1 o výměře 43 m<sup>2</sup> za cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady na geometrické rozdělení pozemku a vložení na Katastru nemovitostí hradí kupující,
- prodej pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ješín do [redacted] za cenu 147 000,-- Kč, s tím, že kupující uhradí náklady na vklad do Katastru nemovitostí,
- Zřizovací listinu organizační složky Pečovatelská služba Velvary ve znění předloženého návrhu,
- udělení mimořádné odměny starostovi města ve výši dvou měsíčních odměn za pečlivou péči o město, zdárné získávání prostředků z dotačních titulů, přípravu a koordinaci investičních akcí a vedení města v době koronakrize.

Zastupitelstvo města **souhlasí** s výstavbou části komunikace na pozemku města parc. č. 23/2 v k. ú. Velká Bučina o výměře 38 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 829/11 v k. ú. Velvary o výměře 83 m<sup>2</sup>,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 74/2 v k. ú. Ješín o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 20 a 21 v k. ú. Ješín o výměře 767 a 396 m<sup>2</sup>,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 322/15 v k. ú. Velká Bučina o výměře cca 260 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- informace o dotačních záměrech a projektech, investiční výhled města,
- informace o jednání finančního a kontrolního výboru,
- informace o komplexních pozemkových úpravách v Ješíně,
- informace vedoucí příspěvkové organizace Velvarská kulturní společnost, sdělené v rámci diskuse.

.....  
Ing. František Saifrt  
ověřovatel

.....  
PhDr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
Mgr. Kateřina Špičková, Ph.D.  
ověřovatel