



## **Z á p i s   č. 5/2025**

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 18. září 2025 od 20:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. Ing. Vojtěchovský, p. Mgr. Holý

Návrhová komise: Ing. Schubertová, PharmDr. Kobzáňová

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších
5. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města
6. Nákup pozemku parc. č. 120 v k. ú. Velvary o rozloze 6 942 m<sup>2</sup> do vlastnictví města
7. Darovací smlouva o převodu hřbitova a kostela Všech svatých v Malovarech
8. Rozpočtové opatření č. 04/2025
9. Smlouva o zajištění revolvingového úvěru s Komerční bankou, a.s.
10. Návrh pojmenování nové vzniklé ulice jménem Dřevařská
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení břemene inženýrské sítě a Smlouva o budoucím provozování vodovodu, uzavřené s Okresním bytovým družstvem Kladno, týkající se stavby prodloužení vodovodního řadu k bytovému domu čp. 96 Ješín
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouva o provedení a financování stavby prodloužení vodovodního řadu Velvary – místní část Ješín k RD čp. 99, 100 a 102
13. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – změna
14. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – změna přílohy
15. Žádost o uzavření Smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany mezi obcí Kmetiněves a městem Velvary
16. Revokace Usnesení č. 3/2025 Zastupitelstva města Velvary ze dne 20. 5. 2025 k bodu č. 15 Veřejnoprávní smlouva na výkon provozu a správy kamerového dohlížecího systému v obci Černuc
17. Školská zařízení – dofinancování nepedagogické práce a ONIV od roku 2026
18. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
19. Rozprava
20. Závěr

## 1. Úvod

*Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno ve 20:05 hod. Pan starosta přivítal na zasedání zastupitelstva města přítomné členy a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů, a omluvil členy zastupitelstva města p. Michala Ledvinku, p. Vlastimila Jandouše a p. Kaltounka, který by se měl dostavit v průběhu zasedání.*

*Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Jitku Schubertovou a PharmDr. Danu Kobzáňovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu p. Ing. Zdeňka Vojtěchovského a p. Mgr. Pavla Holého (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byl určen tajemník městského úřadu Ing. Radek Moulis.*

*Dále starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Návrh programu byl zveřejněn v zákonné lhůtě a nebylo k němu připomínek. Nikdo nenavrhl změnu programu zasedání, proto nechal starosta města hlasovat o programu zasedání v nezměněné podobě. Zastupitelstvo města schválilo program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce před zasedáním (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě

*Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost s tím, že veškeré dění v posledním období ve městě shrnul ve Zpravodaji z Velvarska za měsíc září 2025, Elektronická verze Zpravodaje z Velvarska je k dispozici na webových stránkách města <https://www.velvary.cz/zivot-ve-meste/kultura-a-turista/zpravodaj-z-velvarska/>. Stručně shrnul prázdninové dění, zmínil se o stavebních, kulturních, společenských a dalších akcích. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.*

*Ve 20:17 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavil člen zastupitelstva města p. Jan Kaltounek, počet přítomných členů zastupitelstva města se zvýšil na 13.*

## 3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

*Místostarosta informoval o výstavbě kanalizace v místní části Ješín. Od 20. 9. 2025 začne oprava povrchů komunikací, s ohledem na tuto skutečnost bude místní část Ješín neprůjezdná. Byly osazeny nádrže ČOV.*

*Na Velké Bučině došlo k přeložce nadzemního vedení elektrické energie do země. Na základě uvedené skutečnosti se současně budujeno veřejné osvětlení.*

*Za účasti hejtmanky Středočeského kraje a starosty města byl slavnostně otevřen skatepark.*

*Člen finančního výboru Mgr. Holý informoval, že finanční výbor projednal návrh rozpočtového opatření a nemá k němu žádné připomínky. Předseda kontrolního výboru Ing. Saifrt uvedl, že výbor se sejde v říjnu 2025.*

*Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené místostarostou města o probíhajících investičních akcích a informace o činnosti finančního a kontrolního výboru.*

## 4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších

*Starosta města informoval o aktuálním stavu některých dotačních akcí a projektů. Probíhá modernizace hasičské zbrojnice. Připravuje se restaurování morového sloupu a restaurování varhan (z kostela sv. Jiří). Město bylo informováno, že získalo dotaci na vybudování dětské skupiny v Penzionu PARIS. Připravuje se VŘ na vybudování mokřadů, realizace projektu by měla probíhat přes zimu. Chystá se PD na rekonstrukci hotelu Záložna. Dále se připravuje PD ke stavebnímu povolení na intenzifikaci ČOV. Podrobné informace o dotačních*

projektech jsou pravidelně zveřejňovány ve Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších na vědomí.

#### 5. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města

Odbor správy majetku předkládá seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2025. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou poškozené nefunkční, zastaralé a opravy jsou nerentabilní. Předměty, u kterých není v závorce uvedeno datum pořízení, byly pořízeny před rokem 2008. Uvedený návrh projednala rada města na svém jednání dne 25. 8. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 6. Nákup pozemku parc. č. 120 v k. ú. Velvary o rozloze 6 942 m<sup>2</sup> do vlastnictví města

Ve městě Velvary se objevila nabídka prodeje pozemku parc. č. 120 v kat. území Velvary, o rozloze 6 942 m<sup>2</sup>, v katastru evidovaném jako orná půda. Jde o část pole nad železniční trati u Domova Velvary po pravé straně při výjezdu z města. V uvedeném místě již vlastní město čtyři pozemky a bylo by vhodné pozemek parc. č. 120 v kat. území Velvary koupit a zcelit a zvětšit plochu pozemků ve vlastnictví města. S ohledem na uvedenou skutečnost jednalo město Velvary s realitním makléřem, který měl předmětný prodej na starosti, a podařilo se docílit toho, že makléř jedná s městem o prodeji uvedeného pozemku. Cena pozemku je 550 000 Kč. Rada města schválila rezervační smlouvu a město uhradilo rezervační poplatek 100 000 Kč, který se následně odečte od kupní ceny. Zastupitelstvu města se předkládá ke schválení kupní smlouva na uvedený pozemek a smlouva o advokátní úschově. Obě smlouvy zkontroloval právní zástupce města a nemá k nim výhrady.

Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu mezi městem Velvary a pí. [REDAKCE], [REDAKCE], pí. [REDAKCE] a zprostředkovatelem p. [REDAKCE], o koupi pozemku parc. č. 120 v k. ú. Velvary za cenu 550 000 Kč, ve znění předloženého návrhu a smlouvu o advokátní úschově mezi městem Velvary a pí. [REDAKCE], pí. [REDAKCE] a zprostředkovatelem p. [REDAKCE] a advokátem [REDAKCE], ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 7. Darovací smlouva o převodu hřbitova a kostela Všechny svatých v Malovarech

Na základě vyjádřeného zájmu města předložila Římskokatolická farnost Kralupy a Arcibiskupství Pražské darovací smlouvu na bezplatný převod kostel Všechny svatých p. č. st. 214 a hřbitov Malovary p. č. 854.

Ve smlouvě je však oproti darovací smlouvě kostel sv. Jiří z roku 2011, navíc řada podmínek. Podmínky v čl. III jsou poněkud v rozporu s legislativním určením města jako nezájmovým orgánem veřejné moci, nicméně pro možnosti využití např. pro svatby stejnopohlavních párů je možno využít jiné prostory, třeba i kostela sv. Jiří, kde tyto smluvní podmínky nebyly zakotveny. Celá smlouva je koncipována pro kulturní využití kostela, což může být problémem, protože město pro tyto účely má celou řadu jiných prostor typu kostela sv. Jiří, kulturního sálu, případně využívá i kostel sv. Kateřiny v majetku farnosti a nedává tak pro

*udržitelné a smysluplné využití přílišný význam vlastnictví dalšího podobného prostoru.*

*Ve spojení se hřbitovem se například nabízí možné využití kostela jako vnitřního kolumbária, jak bylo vkusně a pietně upraveno v některých případech (spíše v evangelických sborech) a úprava hřbitova například na rozptylovou či vsypovou louku, případně venkovního kolumbária, což jsou moderní způsoby pohřbívání, o které se zájem zvyšuje, a které městu zcela chybí a není na ně na obecním hřbitově místo.*

*Při rozhodování o případném přijetí daru se však domníváme, že je zapotřebí vzít v úvahu i kulturně-historickou hodnotu stavby a potřebu hřbitova pro rozšíření kapacit a možnosti realizace vsypové a rozptylové loučky v našem městě, což však nevylučuje možnost navrhnout úpravu některých bodů smlouvy, i když nelze předpokládat, že by církev slevila z některých svých programových zásad uvedených v čl. IV.*

*Materiál projednala rada města na svém jednání dne 25. 8. 2025 a doporučuje jej zastupitelstvu města schválit v předloženém znění. Pojem kulturní akce je hodně široký, protože projevy lidské kultury jsou velmi pestré, domníváme se, že úprava smlouvy není potřeba. Odbor majetku byl vyzván, aby se do zasedání zastupitelstva pokusil zprostředkovat prodloužení lhůty pro oznámení přednostních akcí, vzhledem k vytiženosti však nedokázal farnost oslovit, tudíž navrhuje zanechat navrženou lhůtu 30 dní a smlouvu akceptovat. Za 12 let, kdy vlastníme kostel sv. Jiří, obdobná situace nenastala ani jednou, s farností se vždy předem kulturně dohodneme na plánu akcí, a řadu z nich konáme ve spolupráci. Převod hřbitova a kostela do vlastnictví města je dobré podpořit, protože tím získáme prostor pro pohřbívání, který nám již začíná docházet. Kostel všech svatých má obálku v technicky dobrém stavu, delší dobu nebude vyžadovat žádné zásahy a – nebudeme-li se chtít zabavit celkovou vnitřní rekonstrukcí, jako v případě kostela sv. Jiří – ani investice. Zastupitelstvo města schválilo přijetí daru stavby kostela Všechných svatých na pozemku parc. č. st. 254 a hřbitova na pozemku parc. č. 854 v k. ú. Velvary v Malovarské ulici a souhlasí s podpisem darovací smlouvy v předloženém znění (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).*

#### 8. Rozpočtové opatření č. 04/2025

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 4/2025. Na straně příjmů je např. dotace od MZe na vybudování kanalizace a ČOV v Ješíně, dále dotace od Středočeského kraje pro JSDH a na vybudování skateparku. Na straně výdajů je zbývajících částka na vybudování kanalizace a ČOV v Ješíně, dále na drobné opravy nebo vytvoření projektové dokumentace a dále například veřejné osvětlení na Velké Bučině. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2025 ve znění předloženého materiálu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 9. Smlouva o zajištění revolvingového úvěru s Komerční bankou, a.s.

*Komerční banka, a. s. předložila na žádost města návrh Smlouvy o revolvingovém úvěru registrační č. 99051901457 na částku 6.200.000,- Kč s možností čerpání úvěru do 25. 9. 2026. Tento úvěr byl původně již schválen na Zastupitelstvu města v roce 2022 z důvodu zadržení financí na účtu Sberbank. Ovšem platnost tohoto úvěru již vypršela. Nyní doporučujeme úvěr prodloužit z důvodu případného využití k současnému financování budování kanalizace a ČOV Ješín. Rada města projednala uvedenou smlouvu na svém jednání dne 25. 8. 2025 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy s Komerční bankou, a. s. o revolvingovém úvěru registrační č. 99051901457 na částku 6.200.000,- Kč s platností do 25. 9. 2026 ve znění předloženého materiálu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

## 10. Návrh pojmenování nově vzniklé ulice jménem Dřevařská

*V místě bývalých Dřevařských závodů v Chržínské ulici vzniká nová výstavba bytových domů. Investor MT Comax, a. s. podal podnět k názvu ulice. Po interním průzkumu v MT Comax, a. s. navrhli název Dřevařská. Po schválení nového názvu zastupitelstvem města, by se následně nechala ulice zapsat do RULANu (Registr územní identifikace, adres a nemovitostí). Vzhledem k tomu, že se jedná o novou ulici, nevzniká komplikace s výměnou osobních dokladů občanů. Rada města uvedený materiál projednala na svém jednání dne 28. 5. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo název nově vzniklé ulice Dřevařská, v místě výstavby nových bytových domů Metal Trade Comax (v místě bývalých dřevařských závodů), v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 12, PROTI – 1, ZDRŽEL SE – 0**).*

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení břemene inženýrské sítě a Smlouva o budoucím provozování vodovodu, uzavřená s Okresním bytovým družstvem Kladno, týkající se stavby prodloužení vodovodního řadu k bytovému domu čp. 96 Ješín

*Na základě požadavku investora spol. Okresní bytové družstvo Kladno se předkládá zastupitelstvu města ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě ke stavbě prodloužení vodovodního řadu k bytovému domu Ješín čp. 96, který bude vložen do pozemku města parc. č. 625, k. ú. Ješín v délce 12,9 m. Vodovodní řad bude dále veden a uložen v délce 23, 1 m v pozemku ŘSD s. ú. parc. č. 626, k. ú. Ješín tak, aby následná vodovodní přípojka pro tento bytový dům již vedla na soukromém pozemku. Po vydání kolaudačního Rozhodnutí a uzavření příslušných Smluv o věcných břemenech, zapsaných v katastru nemovitostí, bude vodovodní řad zdarma předán do vlastnictví města, které jej s ostatními podobnými dokončenými vodovody následně po několika letech předá hromadně do majetku VKM a.s. Zároveň předkládáme ke schválení Smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který město k této stavbě prodloužení vodovodního řadu uzavře s účastníky, tedy OKD Kladno, a SV a.s. a VKM a.s. Rada města uvedené smlouvy projednala na svém jednání dne 25. 8. 2025 a doporučila je zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě ke stavbě prodloužení vodovodního řadu do pozemku města parc. č. 625, k. ú. Ješín v předloženém znění a uzavření Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který investor převede do vlastnictví obce ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouva o provedení a financování stavby prodloužení vodovodního řadu Velvary – místní část Ješín k RD čp. 99, 100 a 102

*Na základě souhlasu Rady města ze dne 28. 7. 2025, usnesení č. 14/2025 se předkládají zastupitelstvu města ke schválení smlouvy s vlastníky RD čp. 99, 100 a 102, konkrétně Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene) a Smlouva o provedení a financování prodloužení vodovodního řadu k těmto třem RD.*

*Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je vyžadována budoucím provozovatelem Středočeskými vodárnami (SV) a.s. a budoucím vlastníkem Vodárny Kladno-Mělník (VKM) a.s. z důvodu budoucí údržby, provozování a správy u vodovodních řadů v cizích pozemcích. Zde konkrétně v pozemcích parc. č. 286/9 a 286/10, k. ú. Ješín, což je příjezdová cesta k těmto třem domům ve společném majetku těchto tří vlastníků RD, ve které je uložen předmětný vodovodní řad. Odpovídající smlouvou o věcném břemenu, která bude uzavřena po dokončení stavby, tak bude v Katastru nemovitostí ve prospěch města uzavřeno věcné břemeno v těchto soukromých pozemcích k předmětnému vodovodu. Toto věcné břemeno automaticky přejde*

v budoucnu na spol. VKM a.s., jakmile na ni město v budoucnu vodovody ve svém majetku převede. Za uzavření Smlouvy o věcném břemenu město zaplatí soukromým vlastníkům částku 5 363,- Kč, která odpovídá příslušnému ceníku města a je recipročně účtována žadatelům ze strany fyzických osob, kteří v podobných případech žádají o uložení věcného břemena v pozemcích města.

Město bude nuceno ještě obdobnou smlouvu uzavřít i se správcem krajské silnice, kde je taktéž vodovod uložen. To však bude možné až po vydání stavebního povolení ke stavbě prodloužení vodovodního řadu, které nám vlivem špatné personální situace na místně příslušném stavebním úřadě MěU Slaný stále nebylo vydáno.

Smlouva o provedení a financování stavby prodloužení vodovodního řadu Velvary – místní část Ješín k RD čp. 99, 100 a 102 upravuje povinnosti města a vlastníků tří RD při dokončení stavby prodloužení vodovodního řadu.

Investorům (vlastníkům 3 RD) ukládá Smlouva povinnost dohromady zaplatit již městem uhrazené stavební náklady za realizaci I. etapy stavby ve výši 249 705,-- Kč, které město uhradilo po souhlasu rady města zhotoviteli fa. PORR a.s., tedy za položení potrubí vodovodního řadu, související zemní práce, tlakové zkoušky, zkoušku sign. vodiče. Dále investoři jsou již zcela na své náklady povinni po vydání stavebního povolení realizovat II. etapu stavby, tedy napojit nové prodloužení na stávající řad, na konci řadu realizovat zemní hydrant s proplachem a přípojky zakončené vodoměrnými šachtami s vodoměry. Tedy tak aby Město mohlo požádat o vydání kolaudačního souhlasu a uzavřít potřebné Smlouvy s provozovatelem spol. SV a.s.

Městu naopak ukládá Smlouva povinnost zajistit veškeré potřebné dokumenty k provozování vodovodu, tedy geodetická zaměření, vydání stavebního povolení, vydání kolaudačního rozhodnutí, zajištění všech věcných břemen a uzavření potřebných Smluv s budoucím provozovatelem SV a.s. a budoucím vlastníkem VKM a. s.

Město tak ve výsledku zaplatilo projektovou dokumentaci a zaplatí ještě poplatky a úhrady všech potřebných věcných břemen.

Po dokončení řadu a přípojek ze strany vlastníků RD by město požádalo o kolaudaci vodovodu a nový řad zůstane v majetku města Velvary a bude předán až na základě výzvy hromadně s dalšími řady vzniklými v developerských stavbách do majetku VKM a.s. Kladno.

Uvedené smlouvy projednala rada města na svém jednání dne 8. 9. 2025 a doporučila je zastupitelstvu města schválit v předloženém znění. Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvy o provedení a financování stavby prodloužení vodovodního řadu Velvary – místní část Ješín k RD čp. 99, 100 a 102 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

### 13. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - změna

Zastupitelstvu města byla předložena ke schválení změna Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství z důvodu změny zákona o sociálně-právní ochraně dětí. Od 1. ledna 2025 byly zrušeny dětské domovy pro děti do tří let, tzv. kojenecké ústavy. Navrhuje se tedy změna v čl. 6 bodu 1. b) s následujícím textem:

Umístěna do školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy.

Rada města uvedený návrh projednala na svém jednání dne 28. 5. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – změna přílohy

*V souvislosti s vydáním nového tržního řádu, kterým došlo k rozšíření ploch, na kterých může být poskytován prodej zboží, se předkládá novela obecně závazné vyhlášky č. 2/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, konkrétně přílohy této vyhlášky, aby mohl městský úřad vybrat místní poplatek za užívání veřejného prostranství ze všech ploch, kde je tržním řádem povolen prodej.*

*Návrh změny obecně závazné vyhlášky projednala rada města na svém jednání dne 25. 8. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit v předloženém znění. Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění příloha k obecně závazné vyhlášce č. 2/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

15. Žádost o uzavření Smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany mezi obcí Kmetiněves a městem Velvary

*Na město se obrátila obec Kmetiněves s žádostí o uzavření veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany. Po jednání se starostou SDH a velitelem JSDH se navrhuje této žádosti vyjít vstříc a smlouvu připravit. Po přípravě bude smlouva odeslána ke kontrole na krajský úřad a následně předložena zastupitelstvu města ke schválení s předpokládanou platností od začátku roku 2026. Zastupitelstvo města schválilo přípravu veřejnoprávní smlouvy mezi městem Velvary a obcí Kmetiněves o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

16. Revokace Usnesení č. 3/2025 Zastupitelstva města Velvary ze dne 20. 5. 2025 k bodu č. 15 Veřejnoprávní smlouva na výkon provozu a správy kamerového dohlížecího systému v obci Černuc

*Obec Černuc žádá o uzavření Veřejnoprávní smlouvy na výkon provozu a správy kamerového dohlížecího systému v obci Černuc. Na základě zamítavého stanoviska původního návrhu smlouvy Krajského úřadu Středočeského kraje byl připraven nový návrh smlouvy. Paušální částka za zajištění služby byla vzhledem ke vzrůstajícím nákladům na činnost MP stanovena na 4 000,-- Kč měsíčně.*

*Hlavní body smlouvy definují, že:*

*1. Předmětem činnosti Městské policie města Velvary bude zejména plnění úkolů městské policie stanovených v § 2 zákona o obecní policii a vyplývající z dalších právních předpisů, na území Obce Černuc.*

*2. V rámci plnění úkolů dle odstavce 1 bude Městská policie Velvary na území Obce Černuc vykonávat provoz a správu kamerového dohlížecího systému. Městská policie Velvary bude dle § 24b zákona o obecní policii, jako správce kamerového systému provádět vyhodnocování přenášených dat a záznamů z tohoto systému pro účely plnění úkolů městské policie. Město Velvary prohlašuje, že osobní údaje městská policie zpracovává na základě zákona, a to v souladu s ust. § 24b zákona o obecní policii a navazujících předpisů. Město Velvary zajišťuje zpracovávání data jako správce u plnění úkolů městské policie nebo jako zpracovatel v ostatních případech. Při zpracování osobních údajů město Velvary se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, § 24b zákona o obecní policii; za účelem zpracování osobních údajů město Velvary má vydány příslušné vnitřní předpisy. Městská policie Velvary povede Provozní knihu kamerového*

systemu obce Černuc, a to z důvodu evidence postoupených žádostí o kamerové záznamy dle § 18 zákona č. 273/2008 Sb., zákona o Policii České republiky, na základě, kterých budou záznamy policii vydány. Zastupitelstvo revokovalo své usnesení č. 3/2025 ze dne 20. 5. 2025 k bodu 15 tak, že zastupitelstvo města schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Velvary a Obcí Černuc podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, v předloženém znění (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 17. Školská zařízení – dofinancování nepedagogické práce a ONIV od roku 2026

Starosta města informoval zastupitelstvo města o povinnosti města, jako zřizovatele od 1. 1. 2026 financovat nepedagogické pracovníky ve školských zařízeních, zřizovaných městem (ZŠ, MŠ, ZUŠ, ŠJ). Porovnáním výnosů ze zvýšeného rozpočtového určení daní a nákladů na nepedagogické pracovníky od ředitelů příspěvkových organizací se zdá, že zvýšení RUD pokryje náklady na nepedagogické pracovníky a související náklady (například odvody do FKSP). Přesné náklady budou známy v průběhu října při přípravách podkladů pro rozpočet na rok 2026. Zastupitelstvo města vzalo informaci o dofinancování nepedagogické práce a ONIV od roku 2026 na vědomí.

#### 18. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města promítl říjnové kalendárium a pozval na nejbližší akce, a to na:

- divadelní představení ALMA ROSE, dne 9. 11. 2025 v sále ZUŠ,
- zavírání U-čka, dne 20. 9. 2025 na U-čka v areálu Malovarského rybníku,
- Ples šachistů, dne 29. 9. 2025 ve Velvarské Záložně,
- promítání filmu Tah pěšcem, dne 3. 10. 2025 ve Velvarské Záložně,
- volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, ve dnech 3. a 4. 10. 2025,
- výstavu ČSCH, dne 4. 10. 2025 v areálu chovatelů,
- Uklid'me Bučinu, dne 20. 9. 2025 od 9:00 hodin na Velké Bučině.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o pozvánkách na blízké společenské, kulturní a sportovní události.

#### 19. Rozprava

V rámci rozpravy vystoupil občan Velké Bučiny, který připomněl požadavek na rekonstrukci veřejné komunikace k domu čp. 102. Starosta v této věci opět sdělil, že s rekonstrukcí se počítá, ale v tuto chvíli mají přednost jiné akce. Uvedený občan dále varoval občany Velké Bučiny, aby byli opatrní, že se jim mezi 02:00 až 03:00 hodinou vloupal na pozemek zloděj.

Dále v rámci rozpravy vystoupila paní [REDAKCE], která upozornila na nebezpečné parkování nákladních vozidel za čerpací stanicí (po obou stranách). Starosta odpověděl, že město se uvedenou situací zabývalo a schválilo instalaci betonových svodidel na uvedeném místě. Nyní se čeká na instalaci uvedených svodidel odbornou firmou.

Dále se v rámci rozpravy zeptala zastupitelka města Pharm.Dr. Kobzáňová, zda má město nějaké nové informace o výstavbě retail parku u čerpací stanice. Vedoucí odboru správy majetku sdělil, že investor nyní retailový park projektuje.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

## 20. Závěr

*Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města ve 22:00 hodin.*

.....  
*ověřovatelé zápisu*

.....  
*starosta města*



## Usnesení č. 5/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 18. září 2025 od 20:00 hod. v sále Velvarské Záložny

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (p. Ing. Vojtěchovský, p. Mgr. Holý) a návrhovou komisi (Ing. Schubertová, Pharm.Dr. Kobzáňová),
- program zasedání zastupitelstva tak, jak byl zveřejněn na úřední desce před zasedáním,
- vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z inventáře města v souladu s předloženým návrhem,
- kupní smlouvu mezi městem Velvary a pí. [redacted] [redacted] pí. [redacted] a zprostředkovatelem p. [redacted] [redacted], o koupi pozemku parc. č. 120 v k. ú. Velvary za cenu 550 000 Kč, ve znění předloženého návrhu,
- smlouvu o advokátní úschově mezi městem Velvary a pí. [redacted] [redacted] pí. [redacted] a zprostředkovatelem p. [redacted] a advokátem [redacted], ve znění předloženého návrhu,
- přijetí daru stavby kostela Věch svatých na pozemku parc. č. st. 254 a hřbitova na pozemku parc. č. 854 v k. ú. Velvary v Malovarské ulici a souhlasí s podpisem darovací smlouvy v předloženém znění,
- Rozpočtové opatření č. 4/2025 ve znění předloženého materiálu,
- uzavření smlouvy s Komerční bankou, a. s. o revolvingovém úvěru registrační č. 99051901457 na částku 6.200.000,- Kč s platností do 25. 9. 2026 ve znění předloženého materiálu,
- název nově vzniklé ulice Dřevařská, v místě výstavby nových bytových domů Metal Trade Comax (v místě bývalých dřevařských závodů), v souladu s předloženým návrhem,
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě ke stavbě prodloužení vodovodního řadu do pozemku města parc. č. 625, k. ú. Ješín v předloženém znění a uzavření Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který investor převede do vlastnictví obce ve znění předloženého návrhu,
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvy o provedení a financování stavby prodloužení vodovodního řadu Velvary – místní část Ješín k RD čp. 99, 100 a 102 ve znění předloženého návrhu,
- Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve znění předloženého návrhu,

- Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění příloha k obecně závazné vyhlášce č. 2/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění předloženého návrhu,
- přípravu veřejnoprávní smlouvy mezi městem Velvary a obcí Kmetiněves o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany.

Zastupitelstvo města **revokuje** své usnesení č. 3/2025 ze dne 20. 5. 2025 k bodu 15 tak, že zastupitelstvo města schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Velvary a Obcí Černuc podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, v předloženém znění.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích a zprávy z činnosti výborů,
- zprávu starosty města o investičních a dotačních záměrech, projektech roku 2025 a o stavu přípravy dalších,
- informaci o dofinancování nepedagogické práce a ONIV od roku 2026,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....  
Ing. Zdeněk Vojtěchovský  
ověřovatel

.....  
PhDr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
Mgr. Pavel Holý  
ověřovatel