

Město Velvary, náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary
tel. 315 617 001, fax 315 617 000, e-mail: el.podatelna@velvary.cz



Z á p i s č. 1/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 29. ledna 2025 od 18:00 hod.
v secesním sále Městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Valchářová, Ing. Vojtěchovský

Návrhová komise: Šárka Štefaniková, PharmDr. Kobzáňová

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období a významné akce roku 2025
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na rok 2025
5. Rozpočtové opatření č. 07/2024 – závěrečné s výsledky plnění rozpočtu
6. Návrh stanovení výše odměn neuvolněných zastupitelů města Velvary na rok 2025 – úprava v souvislosti se změnou legislativy
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6019818 Velvary Ješín mezi městem Velvary a ČEZ distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města parc. č. 613 a 614 v k. ú. Ješín
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035909/VB/01 – stavby KD-Velvary p. č. 249/1 – lokalita BD Comax – mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města st. 61/2, parc. č. 1840/3 a parc. č. 1840/1 v k. ú. Velvary
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030797/07 stavby Velká Bučina p. č. 381/11-lok 20RD mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města parc. č. 381/57, parc. č. 580 a parc. č. 584 v k. ú. Velká Bučina
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-0625/KSUS/2025 – mezi městem Velvary a KSÚS o budoucí služebnosti pozemků parc. č. 442/1 a 708 zapsaných na LV 138 ve správě KSÚS za účelem vložení sítí při realizaci stavby města Prodloužení vodovodního řadu Velvary – část Ješín
11. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
12. Rozprava
13. Závěr



1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno v 18:05 hod.

Pan starosta omluvil zastupitelé pana Jana Kaltounka, paní MVDr. Gabrielu Vidímovou a paní Mgr. Kateřinu Linhartovou, Ph.D. a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné, neb je přítomno 12 z 15 členů.

Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise Šárku Štefaníkovou a PharmDr. Danu Kobzáňovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Jitku Valchářovou a Ing. Zdeňka Vojtěchovského (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

Dále starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Program byl vyvěšen v zákonné lhůtě na fyzické i elektronické úřední desce.

Program zasedání byl schválen (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě

Starosta popřál všem přítomným zdraví do nového roku a popřál, aby se dařilo nejen všem občanům, ale také městu. Seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost s děním ve městě od posledního zasedání zastupitelstva města. Detailněji o událostech informuje v lednovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí. Elektronická verze Zpravodaje z Velvarska je k dispozici na webových stránkách města <https://www.velvary.cz/zivot-ve-meste/kultura-a-turista/zpravodaj-z-velvarska/>. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace starosty města o dění v posledním období ve městě.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Pan místostarosta informoval o připravované výstavbě kanalizace a ČOV v Ješíně. Vítěznou firmou je společnost PORR, a. s. Stavba bude zahájena 1. 4. 2025 (předtím budou probíhat některé přípravné práce). Přesný harmonogram prací a s nimi souvisejících uzavírek je nyní připravován a občasné Ješina s ním budou seznámeni počátkem března. Akce by měla proběhnout během 12 měsíců od započetí prací.

Starosta informoval o dalších investičních akcích, popsal projekty vybudování skateparku u Malovarského rybníka (jaro 2025), modernizace hasičské zbrojnice, rekonstrukce otopného systému a kotelny ZŠ, oprava dvoru muzea a historické hasičské zbrojnice, modernizace zázemí sociálních pracovníků, altán ve dvoře děkanství, odlehčovací komory ČOV Velvary, restaurování mariánského sloupu, oprava studánky Svěcenky, restaurování varhan v kostele sv. Jiří, vybudování velvarských mokřadů – tyto akce jsou všechny plánovány na rok 2025 – u některých se ještě čeká na dotaci. Podrobněji včetně harmonogramu jsou akce přestaveny v únorovém čísle Zpravodaje z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace místostarosty a starosty města o probíhajících investičních akcích.

4. Přehled aktuálních investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí

Pan starosta informoval o probíhající projekční přípravě dalších akcí, jako je přestavba přední části Velvarské Záložny (letos by mělo být připraveno vše pro podání stavebního povolení), ohledně budovy penzionu Paris (příprava na dětskou skupinu), připravovaný projekt na vybudování cyklostezky Velvary-Nelahozeves-Kralupy nad Vltavou (dokončení projektu jaro 2025), dále celkovou revitalizaci náměstí, opravy v Tyršově ulici, intenzifikaci ČOV a úpravu povrchů na sídlišti v Chržínské ulici (tzv. „Chánov“), projekčně se též připravuje revitalizace 2. části Malovarského rybníka.

Starosta dále informoval o personálních změnách na městském úřadě a u městské policie.

Zastupitel pan Janovský pan informoval o průběhu výzkumného šetření mapující pohled učitelů, žáků a veřejnosti na možnosti rozvoje naší ZŠ Velvary. Výzkumná zpráva má být



dodána do konce ledna. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace starosty města o projekční přípravě a dotačních projektech.

5. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2024

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů dle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeba na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 7/2024.

Na straně příjmů i výdajů jsou částky dle skutečnosti, jedná se o závěrečné RO roku 2024, které završuje čerpání jednotlivých kapitol.

RO 7/2024 výrazně navyšuje rozpočtovou rezervu, nicméně je třeba počítat s tím, že jako každoročně bude třeba některé již schválené, ale nedokončené, a tudíž neproplacené projekty zpět zařadit do rozpočtu RO1/2025, které bychom schvalovali na únorovém jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo města schvaluje RO č. 7/2024 v předloženém znění. (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

6. Návrh stanovení výše odměn neuvolněných zastupitelů města Velvary na rok 2025 – úprava v souvislosti se změnou legislativy

Ministerstvo vnitra vyhlásilo podle § 73 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 418/2023 Sb., § 48 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění zákona č. 418/2023 Sb., a § 54 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 418/2023 Sb., základnu pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků pro rok 2025 ve výši 44 943 Kč.

Zastupitelstvo města Velvary schvaluje s účinností od 1. 2. 2025 odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 2 382,00 Kč měsíčně, za výkon funkce člena rady ve výši 9 213,00 Kč měsíčně, za výkon funkce člena výboru ve výši 3 955,00 Kč měsíčně, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 4 719,00 Kč měsíčně a za výkon funkce místostarosty částku 29 730,00 Kč měsíčně s tím, že tam, kde to umožňuje zákon o obcích, se členům zastupitelstva města, kteří vykonávají více funkcí, mohou jejich odměny sčítat.

Zastupitelstvo města schvaluje, že člen výboru, který není členem zastupitelstva města, bude mít od 1. 2. 2025 stejnou odměnu za práci v tomto výboru, jako člen výboru, který zastupitelem města je. (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6019818 Velvary Ješín mezi městem Velvary a ČEZ distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města parc. č. 613 a 614 v k. ú. Ješín

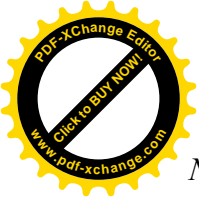
Na žádost spol. Meritum Kladno, zastupující ČEZ Distribuce a.s. předkládáme Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-6019818 na městské pozemky p. č. 613 a 614, k. ú. Ješín, pro kabelového vedení – el. přípojky na budoucí ČOV Ješín.

Navazuje na smlouvu o smlouvě budoucí odsouhlasenou Zastupitelstvem města dne 11. 5. 2022 usnesením č. 03/2022.

Za věcné břemeno náleží městu jednorázová náhrada ve výši 2000,- Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6019818 Velvary Ješín mezi městem Velvary a ČEZ distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města parc. č. 613 a 614 v k. ú. Ješín (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035909/VB/01 – stavby KD-Velvary p. č. 249/1 – lokalita BD Comax – mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města st. 61/2, parc. č. 1840/3 a parc. č. 1840/1 v k. ú. Velvary



Na žádost spol. Elektromontáže Kalců, zastupující ČEZ Distribuce a.s. předkládáme Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035909/VB/01 název stavby: KD-Velvary p.č. 249/1-lokalita BD Comax.

Jedná se o vedení kNN, kVN a HDPE, tedy o vedení NN a VN a HDPE od napojovacího místa na zdi městského objektu čp. 47 (MP) přes ulici Školní a dále chodníkem v ul. Chržínská až do areálu 3 BD MT Comax a dále celým areálem staveniště 3 BD MT Comax až do ulice Na Průhoně, kde bude umístěno do napojovacího místa naproti kinu.

Jedná se o věcné břemeno za umístění vedení v celkové délce jen 46 bm. Tedy překop obou chodníků ve Školní ulici a dále překop v ul. Školní – vše poblíž přechodu pro chodce. Dále vedení v krátké části chodníku v ul. Na Průhoně u výjezdu budoucí komunikace.

Do věcného břemena s městem se totiž nepočítá dlouhý úsek v chodníku v ulici Chržínská. Ten totiž doposud není ve vlastnictví města, není totiž geodeticky oddělen od krajské komunikace. Toto oddělení bude vyřešeno až v rámci nyní probíhající digitalizace KN operátu ve městě, kdy bude geodeticky oddělen. Po dokončení operátu pravděpodobně na začátku roku 2027 bude následně muset město požádat na kraji o převod tohoto chodníku.

Ke stavbě byly dány podmínky Stanoviskem města, jako například požadavek na zhutnění pláni na 40 Mpa, zaasfaltování komunikace v síle alespoň 10 cm asfaltu, dále například u chodníku v Chržínské ulici dána podmínka nové zaasfaltování chodníku v celé šíři atd.).

S Čezem je velmi komplikovaná domluva a handrkování prakticky o všech bodech, body ve smlouvě s garancemi pro město jsou tak výsledkem kompromisu. Záruka na provedenou stavbu v délce 2 let bude tak ošetřena až v předávacím protokolu staveniště, jehož povinnost vyhotovení byla smluvně ošetřena v bodě 4. čl. IV předložené smlouvy.

Stavba tohoto vedení je nezbytná pro provoz 3 bytových domů MT Comax, s jejichž stavbou město souhlasilo a podepsalo s MTC Development s.r.o. Smlouvu o územním rozvoji. Veškeré toto vedení zůstane ve vlastnictví ČEZ Distribuce, která bude i po předání stavby vlastnit novou trafostanici v areálu MTC (těsně za současnou bránou v Chržínské ulici).

Za věcné břemeno v délce 46 bm tak náleží městu jednorázová náhrada ve výši 26 306,- Kč.

Zastupitelstvo města Velvary schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035909/VB/01 – stavby KD-Velvary p. č. 249/1 – lokalita BD Comax – mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města st. 61/2, parc. č. 1840/3 a parc. č. 1840/1 v k. ú. Velvary (PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030797/07 stavby Velká Bučina p. č. 381/11-lok 20RD mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města parc. č. 381/57, parc. č. 580 a parc. č. 584 v k. ú. Velká Bučina

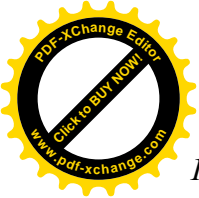
Na žádost spol. Equans Services a.s. Praha 4, zastupující společnost ČEZ Distribuce a.s., předkládáme Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030797/07 stavby: Velká Bučina p. č. 381/11-lok 20RD.

Jedná se o NN el. vedení lokality výstavby 20 RD investora p. [REDACTED] se kterým má město uzavřenou Smlouvu o územním rozvoji.

El. vedení bylo položeno v trase od připojovacího místa v transformátorové stanici na Velké Bučině (v lokalitě u křižku) ležící na městském pozemku p. č. 584 a vede dále městskou cestou p. č. 580 přes lokalitu pana [REDACTED] p. č. 381/11 až na městský pozemek p. č. 381/57, kde je ukončeno v samostatném odběrném místě vedle odběrného pilíře městské přečerpávací stanice splaškové kanalizace, viz situace.

Jedná se tedy o věcné břemeno vedení el. sítě na městských pozemcích p. č. 584, 580 a 351/57, vše k. ú. Velká Bučina, s tím, že věcné břemeno v budoucím městském pozemku p. č. 381/11 (komunikace v lokalitě p. [REDACTED]), a který město doposud nepřevzalo, již bylo vyřízeno mezi spol. ČEZ a panem [REDACTED]

Délka věcného břemene v městském pozemku p. č. 584 je v délce 53,48 m, v p. č. 580 v délce



116,64 m a v p. č. délka 4,15 m tedy celkem délka vedení 174,27 m s tím, že za toto vlastnické omezení náleží městu jednorázová náhrada ve výši 53 400,- Kč.

Této Smlouvě předcházelo před započítáním stavby el. vedení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí mezi městem Velvary a spol. ČEZ z 19. 5. 2022, která byla odsouhlasena Zastupitelstvem města usnesením č. 3/2022 konaném dne 11. 5. 2022.

Zastupitelstvo města Velvary schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.

IV-12-6030797/07 stavby Velká Bučina p. č. 381/11-lok 20RD mezi městem Velvary a ČEZ

Distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města parc. č. 381/57, parc. č. 580 a parc. č. 584 v k. ú. Velká Bučina. (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-0625/KSUS/2025 – mezi městem Velvary a KSÚS o budoucí služebnosti pozemků parc. č. 442/1 a 708 zapsaných na LV 138 ve správě KSÚS za účelem vložení sítě při realizaci stavby města Prodloužení vodovodního řádu Velvary – část Ješín

Na žádost vypracované projektové dokumentace a uděleného stavebního povolení na prodloužení vodovodního řádu v Ješíně – na základě zájmu místních občanů v ulici čp. 99, 100 a 102 předkládáme na návrh Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje smlouvu o smlouvě budoucí na umístění vodovodního řádu do krajské silnice č. III/24027 z Ješina na Osluchov.

V podmínkách KSUS jako vlastníka a provozovatele krajské komunikace je homogenizace celého povrchu komunikace v délce 77 zasažených stavbou vodovodu. Nicméně vodovod bude přikládán jako příloha k nové kanalizaci, kde je tato podmínka taktéž vyžadována.

Město má již platné stavební povolení k tomuto prodloužení. Nicméně vzhledem k odhadované ceně 1,2 mil. Kč stavba pravděpodobně nebude vzhledem k ceně pro pravděpodobný nezájem zúčastněných realizována (náklady na projektovou dokumentaci ve výši 100 000,- Kč bez DPH hradilo město). Vodovod bude totiž proveden na náklady města a následně zdarma předán do vlastnictví VKM a.s. Mělník (provozovatel SV a.s.), tedy náklady na stavbu vodovodu by měli hradit alespoň z části vlastníci připojených 3 nemovitostí. Z rozhovorů se však zdá, že i příspěvek 200 tisíc na jednu nemovitost je nad rámec možností vlastníků.

Odbor správy majetku doporučuje schválit předloženou smlouvu, neboť máme zpracovanou projektovou dokumentaci a stavební povolení. I v případě, že by se stavba nerealizovala, tak maximálně smlouva nenajde naplnění.

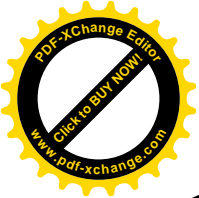
Zastupitelstvo města Velvary schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-0625/KSUS/2025 – mezi městem Velvary a KSÚS o budoucí služebnosti pozemků parc. č. 442/1 a 708 zapsaných na LV 138 ve správě KSÚS za účelem vložení sítě při realizaci stavby města Prodloužení vodovodního řádu Velvary – část Ješín (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta i zastupitelé pozvali přítomné na blížící se kulturní a společenské akce. Jelikož je plněm proudů plesová sezóna, tak se pozvánka týkala na ples Charity Kralupy nad Vltavou, na myslivecký ples, 15. 3. 2025 ples hasičů. Dále starosta pozval 23. 3. 2025 na dětský karneval.

12. Rozprava

Pan zastupitel Jandouš informoval, že bude probíhat velký turnaj Jiu-Jitsu 10. 4. 2025 v sokolovně pro děti do 15 let. Pan starosta pozval všechny do Národní galerie v Praze, kde do 2. 3. 2025 probíhá výstava École de Paris věnovaná českým malířům působícím v meziválečné Paříži, kde je akcentován význam Jiří Karse. Na výstavu jsme zapůjčili několik obrazů z naší sbírky. Pan starosta krátce pohovořil o významu díla Jiřího Karse a o tom, že tomto roce bychom rádi zapracovali na lepší prezentaci sbírky, kterou vlastníme. Konkrétní plán je již připravován. Zástupci veřejnosti žádných připomínek do debaty neměli.



13. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19.10 hodin.

.....

ověřovatelé zápisu

.....

starosta města



Město Velvary, náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary
tel. 315 617 001, fax 315 617 000, e-mail: el.podatelna@velvary.cz



Usnesení č. 7/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 20. listopadu 2024 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (Ing. Valchářová, Ing. Vojtěchovský) a návrhovou komisi (p. Štefaniková, PharmDr. Kobzáňová);
- program jednání zastupitelstva;
- Zastupitelstvo města schvaluje RO č. 7/2024 v předloženém znění;
- Zastupitelstvo města Velvary schvaluje s účinností od 1. 2. 2025 odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 2 382,00 Kč měsíčně, za výkon funkce člena rady ve výši 9 213,00 Kč měsíčně, za výkon funkce člena výboru ve výši 3 955,00 Kč měsíčně, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 4 719,00 Kč měsíčně a za výkon funkce místostarosty částku 29 730,00 Kč měsíčně s tím, že tam, kde to umožňuje zákon o obcích, se členům zastupitelstva města, kteří vykonávají více funkcí, mohou jejich odměny sčítat. Zastupitelstvo města schvaluje, že člen výboru, který není členem zastupitelstva města, bude mít od 1. 2. 2025 stejnou odměnu za práci v tomto výboru, jako člen výboru, který zastupitelem města je;
- Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6019818 Velvary Ješín mezi městem Velvary a ČEZ distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města parc. č. 613 a 614 v k. ú. Ješín;
- Zastupitelstvo města Velvary schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035909/VB/01 – stavby KD-Velvary p. č. 249/1 – lokalita BD Comax – mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města st. 61/2, parc. č. 1840/3 a parc. č. 1840/1 v k. ú. Velvary;
- Zastupitelstvo města Velvary schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030797/07 stavby Velká Bučina p. č. 381/11-lok 20RD mezi městem Velvary a ČEZ Distribuce a. s. o zřízení distribuční soustavy v pozemcích města parc. č. 381/57, parc. č. 580 a parc. č. 584 v k. ú. Velká Bučina;
- Zastupitelstvo města Velvary schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-0625/KSUS/2025 – mezi městem Velvary a KSÚS o budoucí služebnosti pozemků parc. č. 442/1 a 708 zapsaných na LV 138 ve správě



KSÚS za účelem vložení sítí při realizaci stavby města Prodloužení vodovodního řadu
Velvary – část Ješín;

Zastupitelstvo města **neschvaluje: ---**

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- informace o aktuálních investičních a dotačních záměrech, projektech a akcích,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Ing. Jitka Valchářová
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Vojtěchovský
ověřovatel