



Z á p i s č. 5/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 21. července 2021 od 18:00 hod. v prostorách Základní školy Velvary

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.

Návrhová komise: Mgr. Kuptíková, pí. Štefaníková

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě posledním období
3. Zpráva o probíhajících investičních akcích (kanalizace Velká Bučina a opravy povrchů, rekonstrukce Velvarské Záložny, výstavba chodníku Slánská – Malovarská, opravy památek atd.)
4. Přehled dotačních záměrů a projektů, plán do konce roku, investičních výhled města, zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 5/2021
6. Žádost o prodloužení termínu vyúčtování dotace z Programu obnovy památek č. POP/2020/02
7. Návrh bezúplatného převodu pozemků parc. č. 335/4 a 335/5 v k. ú. Velvary do majetku města
8. Představení studie přístavby ZŠ Velvary – Ateliér V. A. S.
9. Rozprava
10. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod.. Pan starosta nejprve přivítal přítomné členy zastupitelstva města, veřejnost i hosty a poděkoval panu řediteli ZŠ za možnost uspořádat zasedání v budově školy. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 9 členů, a omluvil členy zastupitelstva města Mgr. Kolínkovou, p. Ledvinku, Mgr. Holého, p. Jandouše, p. Kaltounka a Ing. Vojtěchovského. Poděkoval zastupitelům, že byli ochotni se sejít i v letním čase. Zasedání zastupitelstva města bylo svoláno, protože je nutné rychle postupovat v přípravě projektu přístavby ZŠ, což je hlavní bod dnešního zasedání. Starosta se omluvil členům zastupitelstva města, kteří jsou na dovolené, a zmínil, že jim nabídl možnost, aby své případné připomínky k projektu uplatnili později.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Mgr. Kuptíkovou a pí. Štefaníkovou (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Ing. Saifrtu a Mgr. Špičkovou, Ph.D. (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta navrhl zastupitelstvu města změnu programu. Vzhledem ke skutečnosti, že bod č. 5, tj. Rozpočtové opatření č. 5/2021 nestihlo být připraveno, navrhl starosta tento bod zrušit a místo něj zařadit jako nový bod č. 5 Prodej části pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina. Program zasedání byl schválen v pozměněném znění dle návrhu starosty (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Upravený a schválený program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě posledním období
3. Zpráva o probíhajících investičních akcích (kanalizace Velká Bučina a opravy povrchů, rekonstrukce Velvarské Záložny, výstavba chodníku Slánská – Malovarská, opravy památek atd.)
4. Přehled dotačních záměrů a projektů, plán do konce roku, investičních výhled města, zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru
5. Návrh prodeje části pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina o výměře 43 m²
6. Žádost o prodloužení termínu vyúčtování dotace z Programu obnovy památek č. POP/2020/02
7. Návrh bezúplatného převodu pozemků parc. č. 335/4 a 335/5 v k. ú. Velvary do majetku města
8. Představení studie přístavby ZŠ Velvary – Ateliér V. A. S.
9. Rozprava
10. Závěr

2. Zpráva starosty o dění v posledním období

Starosta stručně informoval o dění ve městě za období od konání posledního zasedání zastupitelstva města. Informoval o veřejné debatě k plánování rozvoje města 2020 – 2030, která proběhla 25. 6. a 26. 6. 2021 na víceúčelovém objektu U-čko. Z debaty vzešlo mnoho zajímavých podnětů, které se nyní zpracovávají. Výsledek bude představen na zářijovém zasedání zastupitelstva města. Dále starosta poděkoval všem, kdož přispěli na pomoc obětem stíženým živelnou katastrofou, která zasáhla obce na Moravě. Byl zřízen účet, kam mohli občané města Velvary přispívat (šlo o podúčet sbírky Nadace Via) a celkem byla od občanů vybrána částka 125.500,- Kč. Město přispělo též částkou 50.000,- Kč, přispělo se i dalšími cestami (příspěvek SDH Velvary a příspěvek města prostřednictvím národní sítě MAS). Detailně o těchto i dalších událostech informoval v srpnovém Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě a další informace na vědomí.

3. Zpráva místostarosty a starosty o probíhajících investičních akcích,

Starosta omluvil pana místostarostu a informoval o průběhu realizace splaškové kanalizace v místní části Velká Bučina a její blízkosti se kolaudací, která je plánována na začátek srpna. Dodal, že občané hned po kolaudaci budou jednotně informováni, jak postupovat při připojování. Dále popsal stav probíhající rekonstrukce povrchů místních komunikací na Velké Bučině. Dále informoval o rekonstrukci sálu v hotelu Záložna – zde upozornil na hrozící riziko, že konečná cena bude z důvodu současného zdražování materiálu vyšší, než se původně plánovalo. Poté hovořil o realizaci výstavby chodníku Slánská – Malovarská – z důvodu nepříznivého počasí byla výstavba chodníku pozastavena, ale již se dává opět do pohybu. Informoval i průběhu drobných investičních projektů. Zastupitelstvo města vzalo informace o probíhajících investičních akcích na vědomí.

4. Přehled dotačních záměrů a projektů, plán do konce roku, investiční výhled města, zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru

V rámci uvedeného bodu informoval starosta o průběhu i přípravě dotačních projektů. Rekonstrukce hotelu Záložna je prozatím placena z prostředků MMR (30 mil.), výstavba chodníku Slánská – Malovarská je většinou hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, nyní probíhají přípravy na vyúčtování dotační akce Kanalizace Velká Bučina (12,5 milionů z celkových 29) Dále zmínil další dotační příspěvky získané prostřednictvím MAS Přemyslovci z Programu rozvoje venkova MZ, a to 400 tisíc na akustické úpravy sálu ZUŠ (celkové náklady 1,6 mil.) 400 tisíc na nové gastrozařízení v kuchyni MŠ (celkové náklady 1,2 mil.) a 400 tisíc na vybavení sálu Záložny stoly a židlemi (1,5 mil. celkově) a 350 tisíc na nové technologie pro distanční výuku ZŠ Velvary (celkové náklady 460 tisíc). Dotace na vybavení sběrného dvora je v současné době před VR (1,1 mil. dotace, 0,2 mil. spoluúčast) výběrové řízení na projekt ošetření zeleně v intravilánu města (dotace 1,6 mil., vlastní zdroje 1,2 mil.) se připravuje a výběrové opravy budovy bývalé Spořitelny také běží s tím, že realizace těchto projektů byla přesunuta na příští rok. Starosta uvedl, že nyní je třeba pečlivě zvažovat výdaje, abychom zvládli všechny akce kofinancovat. V současné době se připravují další projekty, významné – projekt přístavby ZŠ, projekt kanalizace a ČOV Ješín, cyklostezka Kralupy – Velvary a vyhledává se prostor pro výstavbu domu pro seniory, ale i menší: chodník od Malovarského rybníka – Malovarská – Slánská – Nábřeží, chodník Na Průhoně a rekonstrukce objektu hostince Sladovna. Zastupitelstvo města vzalo informace o dotačních akcích a záměrech na vědomí.

5. Návrh prodeje části pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina o výměře 43 m²

Jedná se o narovnání skutečného stavu se stavem v KN, kdy dům Velká Bučina č. p. 42 ve vlastnictví žadatele, leží na části městského pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina o výměře 43 m².

Přesah domu do městského pozemku byl zjištěn v rámci revize katastru nemovitostí.

Vedoucí odborů vyjádřili s prodejem části pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina souhlas.

Záměr prodeje odsouhlasilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23. 6. 2021 a byl vyvěšen na úřední desce města ve dnech 28. 6. - 14. 7. 2021.

Po dobu vyvěšení se nepřihlásil žádný jiný zájemce. Doporučuje se prodej původní žadatelce paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina o výměře 43 m² paní [REDAKCE] za odsouhlasenou cenu ve výši 100,-- Kč/m² s tím, že náklady na geometrické rozdělení pozemku a vklad do KN hradí kupující.

(PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

6. Žádost o prodloužení termínu vyúčtování dotace z Programu obnovy památek č. POP/2020/02 od pana [REDAKCE]

Zastupitelstvu města byla předložena žádost o prodloužení termínu vyúčtování dotace z Programu obnovy památek č. POP/2020/02 od pana [REDAKCE], [REDAKCE], 273 24 Velvary ze dne 9. 6. 2021.

Z epidemiologických důvodů a vlivem počasí pan [REDAKCE] žádá o prodloužení termínu předložení závěrečného vyúčtování nad rámec smlouvy mezi městem Velvary a žadatelem. Smluvní termín na odevzdání vyúčtování byl k 10. 12. 2020. Vzhledem k událostem minulého roku byly v případě objektivních důvodů termíny prodlužovány do 10. 6. 2021, tak aby byl případně dodržen závěrečný smluvní termín vrácení dotace ke dni 30. 6. 2021.

V případě pana [REDAKCE] se však vlivem počasí nepodařilo stihnout ani tento prodloužený termín,

a pan [REDACTED] prosí o další prodloužení z objektivních klimatických důvodů během letošního jara, viz žádost. Navrhuje se prodloužení stanovit takto: viz bod č. II, odst. 7. smlouvy, předložení závěrečného vyúčtování do 31. 10. 2021 a prodloužení termínu, viz bod č. II, odst. 2 a 8, povinnost vrácení dotace při nesplnění podmínek smlouvy do 10. 12. 2021. Rada návrh na prodloužení projednala a doporučila jej zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města schválilo prodloužení termínů plnění smlouvy pana [REDACTED] v rámci Programu města Velvary pro obnovu a rozkvet památkové zóny v navrženém znění. **(PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

7. Návrh bezúplatného převodu pozemků parc. č. 335/4 a 335/5 v k. ú. Velvary do majetku města

Město obdrželo nabídku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Kladno na bezúplatný převod pozemků parc. č. 335/4 a 335/5 v k. ú. Velvary. Jedná se o ostatní plochy před objektem HZS ČR směrem z Velvar na Nové Uhy.

Přes pozemky vede chodník ve správě Města Velvary, který spojuje město s částí Nové Uhy. Chodník je veden jako místní komunikace – IV. třída.

Dalším požadavkem je potvrzení obce jako příslušného silničního správního řádu (vystaví stavební úřad MěÚ) a dále je nutné usnesení zastupitelstva města, kterým výslovně schvaluje bezúplatné nabytí daných pozemků do vlastnictví obce. Rada návrh projednala na svém jednání dne 12. 7. 2021 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 335/4 a 335/5 v k. ú. Velvary do svého vlastnictví. **(PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).**

8. Představení studie přístavby ZŠ Velvary

Starosta přivítal zástupce architektonického ateliéru V. A. S. a než jim předal slovo, připomenul dosavadní průběh příprav:

Zastupitelstvo města Velvary schválilo dne 16. 12. 2020 usnesením č. 6/2020 zadání přípravy studie návrhu přístavby ZŠ Velvary, práce prováděl ateliér JVA Architekti s. r. o působící v rámci Volného architektonického sdružení V. A. S. a měly být dokončeny do konce června tohoto roku, což se stalo, v průběhu na projektu kooperovala za město a školu skupina ve složení Mgr. Došek, [REDACTED], PhDr. Wolák, Ing. Tlustá a Ing. Valchářová. Po dlouhých jednáních, při nichž se zvažovaly výhody a nevýhody navrhovaných variant, byly práce zakončeny v termínu a nyní se předkládá zastupitelstvu města výsledná studie, která přináší návrh stavby.

Protože přístavba je pro město klíčovým projektem, který nesmí otálet, a protože jedinou možností budoucího financování náročné stavby jsou dotační zdroje, je projekt připravován rovnou s ohledem na dotační podmínky 2022. Předpokládá se, že nové operační programy budou vyhlášeny v lednu a že se do nich budou moci přihlásit ti, kdož mají připraven projekt ke stavebnímu povolení. Tedy byl připraven harmonogram, který by nám měl umožnit o dotaci požádat. Nyní je však již nutné zadat práce na dalším stupni projektové dokumentace, tedy dokumentaci k územnímu řízení. Předkládá se proto též cenová rozvaha, která byla sice upřesněna, ale bylo by vhodné další projekční práce rovnou schválit a zadat.

K úvodnímu slovu se přidal ředitel ZŠ Mgr. Došek, který upozornil na to, že v současné době funguje ZŠ na výjimku od hygieny ohledně kapacity dětí (480 dětí), historicky úředně je však kapacita dětí stanovena na 600 dětí a proto není možné odmítat děti z okolních obcí. Nyní studuje ve škole 535 dětí a hlásí se další. Počet tříd nedostačuje a muselo dojít ke zrušení sborovny a její přestavění na třídu. Tato situace velice komplikuje celkovou koordinaci ZŠ. Zástupci ateliéru v přibližně půlhodinovém vystoupení představili výslednou studii.

V průběhu bodu „Představení studie přístavby ZŠ Velvary“ v čase 18:40 hodin opustil

zasedání zastupitelstva města z pracovních důvodů p. Vedral. Počet přítomných členů zastupitelstva města poklesl na 8.

Rozprava k projektové dokumentaci:

Jako první vystoupil ředitel Základní školy Velvary Mgr. Došek a zmínil, že generel rozvoje postrádá návaznost na zrušenou tělocvičnu a upozornil, že toto není konečná fáze přístavby školy, neboť stále bude chybět tělocvična a úprava pavilonu z 80. let, kde by mohla tělocvična vzniknout. Dále připomněl, že není v pořádku ani sklep ZŠ, otopný systém a větrání. Starosta k tomuto dodal, že představený návrh nebrání budoucímu dalšímu rozvoji ZŠ a že si zastupitelstvo města uvědomuje, že škola bude potřebovat i další péči, tedy že tento projekt lze vnímat spíše jako začátek. Pan architekt upozornil, že realizací projektu opravdu nezískáváme náskok, ale spíše doháníme to, co mělo být již v tuto chvíli vyřešené.

Dále vystoupila Mgr. Kuptíková, která pochválila projekt pro jeho promyšlenost a tázala se na sborovnu, zda se vrátí učitelům sborovna, která musela být v současné chvíli přebudována na třídu. Pan architekt potvrdil, že sborovna pro učitele bude po realizaci projektu navracena zpět. Dále vystoupila pí [REDAKCE], která plánovanou přístavbu též pochválila, ale otázala se, zda je ověřeno, že plánovaná žádost o dotace nemusí splňovat navýšení kapacity. Starosta potvrdil, že tuto situaci máme prověřenou, dotace je namířena na odborné učebny, ale přesné podmínky budou teprve zveřejněny. Dále vystoupil p. [REDAKCE], který též pochválil projekt, zvláště propojení na park, a otázal, zda by nebylo možné přestavit generel rozvoje školy zmíněný v úvodu představení projektu. Starosta města p. [REDAKCE] sdělil, že generel nyní k prezentaci nemáme (zastupitelstvo města se s ním seznámilo dne 16. 12. 2020), ale že jej poskytne panu [REDAKCE] v elektronické podobě.

Nakonec si vzal slovo ještě starosta města a popsal, jaká nyní nastane situace. Nyní je nutné připravit vše pro žádost o stavební povolení a to nejpozději do 1/2022, neb je to podmínkou dotace, proto je třeba urychleně připravovat projektovou dokumentaci pro územní řízení a poté projektovou dokumentaci pro stavební řízení. Optimistickou variantou je mít v 9 – 10/2022 projekt pro územní řízení. Dále upozornil na to, že zpracování projektové dokumentace je finančně hodně náročné, ale že kvalita projektu se projeví na kvalitě výsledku. Zastupitelstvo město se seznámilo se architektonickou studií projektu Přístavba Základní školy Velvary, souhlasí s jejím zněním a zároveň schválilo objednání dalšího stupně projektové dokumentace akce, tedy dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby v souladu s předloženou rámcovou nabídkou. (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Rozprava

V rámci rozpravy si vzala slovo členka zastupitelstva města Ing. Tlustá, která se zeptala na torzo návěsu kamionu, který stojí nedaleko firmy Metal Trade Comax – prodejny střechy. Starosta informoval, že návěs je umístěn na pozemku církve a nyní městská policie zjišťuje další podrobnosti. Pokud se k návěsu nikdo nepřihlásí, přislíbila firma Metal Trade Comax spolupráci s jeho likvidací.

Pan [REDAKCE] upozornil na zničené obrubníky v Růžové ulici v souvislosti s rekonstrukcí Záložny. Starosta města odpověděl, že vše je průběžně zapisováno do stavebního deníku a následně by mělo být vše opraveno.

Na závěr starosta zmínil, že průběžně jedná s ředitelem Metal Trade Comax o plánované výstavbě bytových domů v areálu bývalých Dřevařských závodů. Dále starosta pozval občany na blížící se akce na Účku – Peruánský večer dne 24. 7. a ve dnech 30. – 31. 7. 2021 Velvary OPEN. Zde někteří zastupitelé (p. Saifrt a pí. Podivínská) vyjádřili obavy z poničení areálu při této akci a z toho, že na plakátech je psáno, že koncert kapely Olympic se koná na fotbalovém hřišti, což je matoucí, proto je tu obava z chaosu, načež požádali starostu, aby zveřejnil informaci, že město není pořadatelem akce. Starosta sdělil, že s organizátorem akce

proběhla schůzka, kde by upozorněn na své povinnosti a proběhla domluva o technickém zajištění akce, nyní nezbývá než věřit, že je organizátor dodrží. Podobně velkou akci děláme nyní na zkoušku, dle výsledku se rozhodneme, zda něco podobného ještě chceme v budoucnu opakovat.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

10. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:40 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 5/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 21. července 2021 od 18:00 hod. v prostorách Základní školy Velvary

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města, ve znění změn navržených starostou města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, Mgr. Špičková, Ph.D.) a návrhovou komisi (Mgr. Kuptíková, pí. Štefaniková),
- prodej části pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Velká Bučina o výměře 43 m²,
- Žádost o prodloužení termínu vyúčtování dotace z Programu obnovy památek č. POP/2020/02 od pana [REDACTED],
- bezúplatný převod pozemků parc.č. 335/4 a 335/5 v k. ú. Velvary do majetku města.

Zastupitelstvo město **se seznámilo** se architektonickou studií projektu Přístavba Základní školy Velvary, **souhlasí** s jejím zněním a zároveň **schvaluje** objednání dalšího stupně projektové dokumentace akce, tedy dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby v souladu s předloženou rámcovou nabídkou.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- informace o dotačních záměrech a projektech, investiční výhled města,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Mgr. Kateřina Špičková, Ph.D.
ověřovatel