Příloha č. 1

MĚSTO VELVARY

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

nám. Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary, okres Kladno, kraj Středočeský, IČ 00235105

Tel.: 315 617 001, fax: 315 617 000; e-mail: el.podatelna@velvary.cz; http://www.velvary.cz

čj.:

Vyřizuje: **Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.**
tel. 241444053, mobil 606638956

Ve Velvarech dne: **17. prosince 2013**

Opatření obecné povahy č. 1/2013/OOP

•

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELVARY

****

Zastupitelstvo města Velvary, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**"), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**"), § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/ /2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**"), ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **svým usnesením č. 7/2013 ze dne 16. prosince 2013**

v y d á v á

změnu č. 4 územního plánu města Velvary

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 4**"), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila firma Ing. arch. Michal BARTOŠEK – ARCHITEKT, IČ 15327264, projektantem Ing. arch. Michalem Bartoškem, autorizovaným architektem ČKA 02223, **kterou se mění závazná část územního plánu města Velvary**, schváleného dne 27. března 2003, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Velvary č. 1/2003 (dále jen „**OZV č. 1/2003**"), **ve znění změny č. 1**, schválené dne 22. září 2005, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Velvary č. 3/2005, **změny č. 2**, schválené dne 21. prosince 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Velvary č. 8/2006, a **změny č. 3**, účinné dne 15. října 2010 (dále jen „**ÚPM Velvary**"), **takto**:

1. Změnou č. 4 se mění ÚPM Velvary v **lokalitě Z4-01**, rozdělené na části **Z4-01a a Z1-01b**, v rozsahu dle textové a grafické části územně plánovací dokumentace změny č. 4 v katastrálním území Velvary města Velvary.
2. Změnou č. 4 se v lokalitě **Z4-01 vymezují** plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚPM Velvary takto
   a) lokality Z4-01, **část Z4-01a** jako plocha „**území výrobních a komerčních areálů**",
   b) lokalita Z4-01, **část Z4-01b** jako plocha „**území luk a ostatní krajinné zeleně**".
3. Lokalita Z4-01, **část Z4-01a** se změnou č. 4 **vymezuje** jako **zastavitelná plocha**.
4. Lokalita Z4-01, **část Z4-01b** se změnou č. 4 **vymezuje** jako **nezastavěné území**.
5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „**regulativy**") lokality Z4-01 v částech Z4-01a a Z4-01b změny č. 4 jsou stanoveny v kapitole f) „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ" textové části změny č. 4.

6. Změna č. 4 **nevymezuje** veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci a veřejná prostranství a **nemění jejich vymezení** dle ÚPM Velvary.
7. Změna č. 4 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
8. **Nedílnou součástí změny č. 4** je textová část a tyto výkresy grafické části, kterými se mění a doplňuje ÚPM Velvary a OZV č. 1/2003, v platném znění, a to
   a) Základní členění území, 1 : 5000
   b) Hlavní výkres (uspořádání území města), 1 : 5000.
9. **Ode dne účinnosti změny č. 4** (§ 173 odst. 1 správního řádu) platí nadále závazná část ÚPM Velvary a OZV č. 1/2003, v platném změn, pokud toto opatření obecné povahy nestanoví jinak.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 4 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 4 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až d) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 4 označená „II. Odůvodnění změny č. 4 ÚPM Velvary" je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
2. **Postup při pořizování změny č. 4**

   Pořízení změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Velvary usnesením č. 3/2013 ze **dne 29. dubna 2013** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) stavebního zákona na návrh společnosti **METAL TRADE COMAX**, a.s., IČ 49684442, v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, a současně pověřilo Ing. Jitku Linhartovou, starostku města, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 4 jako tzv. „**určený zastupitel**" ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona.

   Pořizovatelem změny č. 4 byl **Městský úřad Velvary**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti Ministerstva vnitra v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Velvary usnesením č. 3/2013 ze **dne 29. dubna 2013** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

   Při pořizování a vydávání změny č. 4 bylo postupováno podle § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona v etapách „zadání" a „návrh". Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 4 nebylo zadáním požadováno.

   Návrh zadání změny č. 4 zpracoval podle předchozího usnesení Zastupitelstva města Velvary pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. Jitkou Linhartovou, a byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 8. května 2013 do 6. června 2013**, a současně jej pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

   Na základě vyhodnocení uplatněných požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek provedeného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. Jitkou Linhartovou, upravil pořizovatel návrh zadání změny č. 4 a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu města Velvary.

Zadání změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Velvary usnesením č. 4/2013 ze dne 26. června 2013 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh změny č. 4 zhotovila v červenci 2013 firma Ing. arch. Michal BARTOŠEK – ARCHITEKT, IČ 15327264, projektantem Ing. arch. Michalem Bartoškem, autorizovaným architektem ČKA 02223, na základě schváleného zadání a přiměřeně podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a **dne 16. července 2013** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování nebylo zadáním změny č. 4 požadováno.

Společné jednání o návrhu změny č. 4 se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo **dne 1. srpna 2013 od 14.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, Velvary, a **oznámeno** bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Velvary a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 2768/13/STAR ze **dne 16. července 2013**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. 2767/13/STAR ze **dne 16. července 2013** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 2. srpna 2013 do 31. srpna 2013**.

Návrh změny č. 4 byl podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, spolu se stanovisky a připomínkami uplatněnými při společném jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, předložen pořizovatelem **dne 3. září 2013** k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který vydal stanovisko čj. 142527/2013/KUSK ze dne 1. října 2013 se závěrem, že *„**neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu**“*.

Vyhodnocení společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. Jitkou Linhartovou, a na základě závěrů uvedených ve *„Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary“* zpracoval pořizovatel *„Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary“* a předal je **dne 12. září 2013** projektantovi, Ing. arch. Michalu Bartoškovi, k provedení úpravy návrhu změny č. 4 před veřejným projednáním. Ke společnému jednání byla uplatněna pouze **1 připomínka**.

Veřejné projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 4 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Michala Bartoška, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **11. listopadu 2013 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, Velvary. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Velvary a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 3782/13/STAR ze **dne 7. října 2013**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. 3781/13/STAR ze **dne 7. října 2013** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **od 12. října 2013 do 18. listopadu 2013**. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. Jitkou Linhartovou, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě, tj. do **dne 18. listopadu 2013**, **nebyly uplatněny žádné námitky** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a nebyly uplatněny žádné připomínky** subjekty uvedenými v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **3 stanoviska** podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny již žádné úpravy návrhu změny č. 4 a **pořizovatel podal dne 9. prosince 2013 návrh na vydání změny č. 4** Zastupitelstvu města Velvary podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

   Řešené území změny č. 4 je dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, **není součástí žádné** rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti či plochy a koridoru dopravní a technické infrastruktury vymezené správním obvodem obecního úřadu obce s rozšířenou působností (dále „**ORP**") města Slaný. **Pro řešené území změny č. 4 nevyplývaly z PÚR ČR 2008**, vyjma obecně platných republikových priorit, které byly při zpracování návrhu změny č. 4 respektovány, **žádné konkrétní požadavky, které by bylo nutné respektovat.**

   Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „**ZÚR Stč. kraje**"), jako územně plánovací dokumentace vydaná krajem, byly Zastupitelstvem Středočeského kraje vydány ve formě opatření obecné povahy usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a nabyly účinnosti **dne 22. února 2012**. Řešené území změny č. 4, tj. území lokality Z4-1, **není dotčeno žádným rozvojovým záměrem** vymezeným plochou nebo koridorem nadmístního významu či veřejně prospěšné stavby a opatření, **není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy** republikové či krajské úrovně a dle vymezení oblastí se shodným krajinným typem spadá do krajiny polní – O01. **Obecné priority** územního plánování ZÚR Stč. kraje byly při zpracování návrhu změny č. 4 respektovány v souladu se zadáním změny č. 4.

   Regulační plán není pro řešené území Středočeským krajem vydán.

   ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu se ZÚR Středočeského kraje.

4. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území** [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

   Změna č. 4 usiluje v řešeném území o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení při zachování a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, zejména pak architektonických a urbanistických hodnot, při zajištění podmínek rozvoje města a koordinaci veřejných i soukromých záměrů v území. Podpora výroby a komerce v lokalitě Z4-1 vytváří předpoklady pro vytvoření dalších pracovních míst.

   Změna č. 4 naplňuje priority územního plánování, kdy zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, respektuje jedinečný charakter města a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a přírodního prostředí města Velvary.

   Změna č. 4 vycházela z návrhu na pořízení změny č. 4 vlastníkem pozemku uplatněném dle § 46 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého byla vytvořena změnová lokalita Z4-1 s částmi Z4-1a a Z4-1b. V lokalitě Z4-1 vymezují zastavitelná plocha a nezastavěné území a stanovují se podmínky využití těchto ploch a území.

   Změnou č. 4 nejsou dotčeny architektonické ani urbanistické hodnoty v území města Velvary. Beze změny zůstává základní funkční členění území, koncepce dopravní obsluhy, jakož i základní koncepční systémy technické infrastruktury. Vymezují se drobné změny koridoru lokálního systém ekologické stability krajiny. Lokalita Z4-1 představuje v celkovém kontextu pouze dílčí zásah bez zásadního vlivu na celkovou strukturu uspořádání města Velvary. Změnou č. 4 se nemění základní údaje o stavu obyvatel, sociální a ekonomické struktuře.

   Ochrana nezastavěného území, tj. pozemků nezahrnutých do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy, byla řešena již při rozhodování Zastupitelstva města Velvary o návrhu na pořízení změny ÚPM Velvary podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, a podrobně pak byla řešena při zpracování návrhu změny č. 4 a následném společném jednání, s jehož závěry byl uveden návrh změny č. 4 do souladu před veřejným projednáním. Plocha odnímaného zemědělského půdního fondu

v lokalitě Z4-1 je s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelná i pro výstavbu (IV. třída ochrany).

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

   Po schválení zadání změny č. 4 dne 26. června 2013 Zastupitelstvem města Velvary, zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č. 4 přiměřeně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v rozsahu měněných částí územního plánu města dle § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Při pořizování a vydání návrhu změny č. 4 bylo postupováno podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, resp. podle § 50 a násl. stavebního zákona.

   Po společném jednání, konaném dne 1. srpna 2013, musel být návrh změny č. 4 upraven, zejména na základě stanoviska Ministerstva dopravy ve věci vymezení ochranného pásma silnice I/16.

   Grafická část návrhu změny č. 4 a jeho odůvodnění obsahuje pouze změny výkresů ÚPM Velvary dotčené změnou č. 4, ostatní výkresy nebyly zastoupeny. Označení výkresů odpovídá označení výkresů dle ÚPM Velvary v platném znění.

   Při členění řešeného území změny č. 4 na plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly zachovány funkční plochy vymezené v závazné části ÚPM Velvary, ale jejich podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, tzv. regulativy, byly textovou části změny č. 4 specifikovány na jednotlivé části lokality Z4-1 tak, aby odpovídaly schválenému zadání změny č. 4. Pro funkční plochy „území výrobních a komerčních areálů" a „území luk a ostatní krajinné zeleně" byly stanoveny zcela nové regulativy platící pouze pro části Z4-1a a Z4-1b lokality Z4-1, jak jsou uvedené v kapitole f) „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ" textové části změny č. 4.

   ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

6. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

   Při pořizování návrhu změny č. 4 byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, Ing. Jitkou Linhartovou, starostkou města, vyhodnotil uplatněné stanoviska a připomínky a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl do *„Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary po společném jednání"*. Podle těchto pokynů byl **návrh změny č. 4 upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů** a následně veřejně projednán podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

   Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyla provedena **žádná úprava** návrhu změny č. 4 a takto byl předložen Zastupitelstvu města Velvary **dne 9. prosince 2013 k vydání**.

   Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako *„Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary"*, *„Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary po společném jednání"* a *„Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary"*, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 4.

   Při pořizování návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

   ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

   Při projednávání návrhu zadání změny č. 4 Středočeský kraj, krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, v koordinovaném stanovisku čj. 068474/2013/KUSK ze dne 3. června 2013, jako příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že „...***nepožaduje zpracovat vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)***.". Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný k uplatnění stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve věci předmětu ochrany či celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti (Natura 2000), své stanovisko k návrhu zadání změny č. 4 nesdělil.

   ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území" zadáním změny č. 4 požadováno podle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

8. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona** [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

   Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

   ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

9. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly** [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

   Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

   ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

10. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty** [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

    Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole h) „Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení".

11. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

    Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole g) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch".

12. **Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání konanému dne 11. listopadu 2013 a jejich odůvodnění**

    Pořizovatel **dne 11. listopadu 2013** od 16.00 hodin veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 4 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 18. listopadu 2013**, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **neobdržel žádné námitky** dotčených osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

13. **Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání dne 1. srpna 2013**

    Pořizovatel doručil podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č. 4 z července 2013 veřejnou vyhláškou, čj. 2767/13/STAR ze dne 16. července 2013, s tím, že do 30 dnů ode dne doručení, tj. do **dne 31. srpna 2013**, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona obdržel **1 připomínku** osoby jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

Městský úřad Velvary, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. Jitkou Linhartovou, ji vyhodnotil a učinil k ní závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 3 „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary*" usnesení č. 7/2013 Zastupitelstva města Velvary ze dne 16. prosince 2013. **Vyhodnocení připomínky uplatněné ke společnému jednání dne 1. srpna 2013 pod poř. č. 30 je uváděno takto:**

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky ke společnému jednání dne 1. srpna 2013	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky právnických a fyzických osob – 30 *(dle vyhodnocení)*		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 *(č. **30**; D 14. 8. 2013; pod čj. 3112/13/VÝST.)*	ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy **nemá** k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **zásadní připomínky**. Pouze **upozorňujeme** na nepřesné vymezení ochranného pásma silnice I/16. Silniční ochranné pásmo platí mimo souvisle zastavěné území obcí ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a je tedy vymezeno i v ploše lokality **Z4-01**.	***Připomínka byla akceptována.*** *V lokalitě Z4-01 bude opraveno vymezení ochranného pásma silnice I/16 ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – viz **Pokyny** (bod SJ*1).*

Použité zkratky:

*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo *(č.)* připomínky dle „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary" *(viz příloha č. 3 usnesení č. 7/2013 Zastupitelstva města Velvary ze dne 16. prosince 2013)*, dále datum doručení pořizovateli *(D)* a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno *(čj.)*.

***Pokyny** (bod SJ*x)* = pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary po společném jednání (SJ*číslo bodu) – *viz příloha č. 4 usnesení č. 7/2013 Zastupitelstva města Velvary ze dne 16. prosince 2013.*

stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ÚPM – územní plán města **změna č. 4** – změna č. 4 ÚPM Velvary z 07/2013

14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání dne 11. listopadu 2013

Pořizovatel **dne 11. listopadu 2013** od 16.00 hodin veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 4 ze září 2013 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 18. listopadu 2013**, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **neobdržel žádné připomínky** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 4 tvoří výkresy

a) Širší vztahy, 1 : 10 000,
b) Koordinační výkres, 1 : 5000,
c) Výkres záborů půdního fondu, 1 : 5000,

které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 4.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2013/OOP, tj. proti změně č. 4 územního plánu města Velvary, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

.....
Ing. Zdeněk Vojtěchovský
místostarosta města

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

razítko města

3753/1

Příloha č. 2

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

V Praze dne: 1.10.2013
Spisová značka: SZ 130956/2013/KUSK REG/Kro
Č. j.: 142527/2013/KUSK
Vyřizuje: Ing. Kroupová/257 280 946

Městský úřad Velvary
náměstí Krále Vladislava 1
273 24 Velvary

Stanovisko k návrhu Změny č. 4 územního plánu města Velvary

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad") podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") obdržel žádost o posouzení návrhu Změny územního plánu města Velvary (dále jen „návrh Změny č. 4"), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 3.9.2013 podal Městský úřad Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary, ve spolupráci s firmou PRISVICH, s.r.o. (dále jen „pořizovatel"). Předložený návrh Změny č. 4 zpracoval Ing.arch. Michal Bartošek, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů ČKA 02 223, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Podaná žádost obsahuje textovou a grafickou část návrhu Změny č. 4 spolu se stanovisky a připomínkami.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.**

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu Změny č. 4:

- Opatřit záznamem o účinnosti Změny č. 4 všechna paré a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout Změnu č. 4 příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č 4 a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona, jednotlivě.
- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.

Ing. Helena Kroupová
odborný referent

Na vědomí: PRISVICH, s.r.o., Zelený pruh 1560/99, 142 02 Praha

Příloha č. 3

V Y H O D N O C E N Í

společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města

V E L V A R Y

Společné jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary z července 2013 se uskutečnilo **dne 1. srpna 2013 od 14 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, Velvary

Ř A Z E N Í P O D Á N Í : *POŘADOVÉ ČÍSLO*

Stanoviska dotčených orgánů *(§ 50 odst. 2 stavebního zákona)* ..... ***1 – 17*** *(celkem 17)*
Stanovisko krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje ..... ***18 – 19*** *(celkem 2)*
Připomínky sousedních obcí *(§ 50 odst. 2 stavebního zákona)* ..... ***20 – 29*** *(celkem 10)*
Připomínky právnický a fyzických osob *(§ 50 odst. 3 stavebního zákona)* ..... ***30*** *(celkem 1)*

POUŽITÉ ZKRATKY: **Pokyny** = *pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 (SJ*číslo bodu)* **stavební zákon** = *zákon č. 183/2006 Sb.* **ÚPD** = *územně plánovací dokumentace*
ÚPM = *územní plán města* **ÚSES** = *územní systém ekologické stability* **změna č. 4** = *změna č. 4 ÚPM Velvary* **ZPF** = *zemědělský půdní fond* **ZÚR** = *zásady územního rozvoje*

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
	Stanoviska dotčených orgánů *(§ 50 odst. 2 stavebního zákona)* **– 1 až 17**			
1	**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje** krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno	PCNP-860-2/2013/PD ze dne 28. 8. 2013, por. Ing. Lenka Eberlová, por. Ing. Roman Straňák	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako **dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva**, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 7 odst. 8 písm. h) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výše uvedenou dokumentaci vyvěšenou na www.velvary.cz ode dne: **2. 8. 2013**. K uvedené dokumentaci vydává v souladu s § 4 odst. 6 stavebního zákona **souhlasné stanovisko**. Předložená dokumentace je zpracována v souladu s požadavky výše uvedených předpisů z oboru PO a OOB.	———

Příloha č. 3

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
2	**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje,** územní pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněno.**		
3	**Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj,** Inspektorát Kladno, Čechova 1513, 272 01 Kladno	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněno.**		
4	**Krajský úřad Středočeského kraje,** ***odbor dopravy***, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	105429/2013/KUSK ze dne 8. 8. 2013, Ing. Jan Šefl (H. Lacková)	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný **silniční správní úřad** uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení **silnic II. a III. třídy** podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **žádné připomínky.**	———
5	**Krajský úřad Středočeského kraje,** ***odbor kultury a památkové péče***, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	105429/2013/KUSK ze dne 8. 8. 2013, Ing. Jan Šefl	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary. Na území obce Velvary se nachází **městská památková zóna (MPZ) Velvary** prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Území řešené v návrhu změny č. 4 leží mimo území MPZ. **Dotčeným orgánem státní památkové péče** podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je Městský úřad Slaný, jako úřad obce s rozšířenou působnosti.	———
6	**Krajský úřad Středočeského kraje,** ***odbor životního prostředí a zemědělství***, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	105429/2013/KUSK ze dne 8. 8. 2013, Ing. Jan Šefl	**Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)** (Mgr. R. Kouřík) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **orgán ochrany přírody** dle ustanovení § 77a zákona, sděluje k předloženému návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary, že z hlediska regionálních a nadregionálních prvků ÚSES, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a zvláště chráněných druhů rostlina živočichů nemá **žádné připomínky**.	———
			Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Víznerová) Orgán ochrany ZPF na základě ustanovení § 5 odstavce 2 a § 17a zákona **souhlasí** s nezemědělským využitím navržené lokality.	———
			Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákon **č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, **č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejí-	———

Příloha č. 3

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			cích zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **č. 59/2006 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá** k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **připomínky**.	
7	**Městský úřad Slaný,** ***odbor dopravy a silničního hospodářství,*** Velvarská 136, 274 01 Slaný 1	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněno.**		
8	**Městský úřad Slaný,** ***odbor kultury***, Velvarská 136, 274 01 Slaný 1	34161/2013/OK ze dne 19. 8. 2013, Alena Urbanová	Odbor kultury MěÚ Slaný, jako příslušný **orgán státní správy na úseku památkové péče** ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., **sděluje**, že k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **nemá připomínek**, neboť na řešeném území se nenacházejí žádné kulturní nemovité památky chráněné podle zákona č. 20/1987 Sb., ani ochranná pásma památek.	———
9	**Městský úřad Slaný,** ***odbor životního prostředí,*** Velvarská 136, 274 01 Slaný 1	37997/2013/OŽP ze dne 27. 8. 2013, Ing. Ivana Kindlová, Ing. Pavlína Kebrlová, Ing. Martina Kasnerová, Mgr. Jitka Slabá	Městský úřad Slaný, **odbor životního prostředí**, posoudil dokumentaci návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary a z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 289/2005 Sb., o lesích, v platném znění, zákona č. 254/ /2001 Sb., o vodách, v platném znění a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, **sděluje** následující stanovisko: **Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** Bez připomínek. **Z hlediska státní správy lesů a myslivosti:** Bez připomínek, zájmy chráněné tímto zákonem nebudou dotčeny. **Z hlediska vodního hospodářství:** Bez připomínek. **Z hlediska odpadového hospodářství:** Bez připomínek.	———
10	**Ministerstvo dopravy,** odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	625/2013-910-UPR/2 ze dne 15. 8. 2013, Ing. Jarmila Šrámková	Ministerstvo dopravy jako **dotčený orgán ve věcech dopravy** podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá následující **stanovisko k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary** podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. **Doprava na pozemních komunikacích** K návrhu **nemáme zásadní připomínky, pouze upozorňujeme** na nepřesné vymezení ochranného pásma silnice I/16. Silniční ochranné pásmo platí mimo souvisle zastavěné území obcí ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a je tedy vymezeno i v ploše lokality Z4-01. **Jiné připomínky k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary neuplatňujeme.**	***Akceptováno.*** *V lokalitě Z4-01 bude opraveno vymezení ochranného pásma silnice I/16 ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – viz* ***Pokyny*** *(bod SJ*1).*

Příloha č. 3

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
11	**Ministerstvo obrany**, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 772/12, PO BOX 45, 110 05 Praha 1	MOCR 27388-2/68613-ÚP/2013-7103/44 ze dne 9. 8. 2013, D. Horská	Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha **souhlasí** s předloženým návrhem změny č. 4 ÚPM Velvary. Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, **nemáme** k řešené ÚPD **připomínek**. Je nutné dodržet ustanovení § 175 stavebního zákona.	———
12	**Ministerstvo průmyslu a obchodu**, odbor hornictví a stavebnictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	30920/2013/31100 ze dne 30. 7. 2013, Ing. arch. Jan Košatka	Z hlediska působnosti MPO ve věci **využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme** podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené ÚPD **žádné připomínky**, protože lokalita změny č. 4 se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin. (V k. ú. Velvary se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin) Vzhledem k tomu, že do správního území města též náleží k. ú. Ješín, **upozorňujeme** na dosud netěžené výhradní ložisko černého uhlí Slaný, č. lož. 3 150700, s chráněnými ložiskovými územími Slaný a Slaný I. Toto výhradní ložisko zasahuje do západního okraje výše uvedeného katastrálního území.	———
13	**Ministerstvo životního prostředí**, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněno.**		
14	**Ministerstvo životního prostředí**, ***odbor výkonu státní správy I,*** ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	1639/500/13, 50837/ENV/13 ze dne 22. 8. 2013, Mgr. Bauerová	Jako **dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství** Vám ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, **sdělujeme**: Do zájmového území změny č. 4 ÚPM Velvary nezasahují ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Z pohledu dalších limitujících faktorů ve smyslu ovlivnění inženýrsko-geologických poměrů nejsou v území evidována poddolovaná území ani sesuvy. Dále pouze pro informaci **sdělujeme**, že z hlediska ochrany ZPF je příslušným dotčeným orgánem krajský úřad; pokud požadavek na změnu funkčního využití území řeší lokalitu o výměře nad 10 ha, je dotčeným orgánem Ministerstvo životního prostředí a je nutné postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/ /1067/96, tj. požádat o vyjádření MŽP. Pořizovatelé a projektanti jsou povinni navrhnout pouze řešení respektující zásady ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.	***Vzato na vědomí.*** *Postup podle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 se netýká pořizovatele, ale orgánů ochrany ZPF po vlastní linii. Pro pořizovatele platí, že dotčeným orgánem, který dává stanovisko k ochraně ZPF je krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.*
15	**Obvodní báňský úřad v Kladně**, *pracoviště Praha,* Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněno.**		

Příloha č. 3

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
16	**Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2	697-17.7/13/010.103/PS ze dne 21. 8. 2013, Ing. Pšenička	K návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary vydává Státní energetická inspekce jako **dotčený orgán** příslušný podle § 94 odst. 2 **zákona č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění **zákona č. 186/2006 Sb.**, o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, následující **stanovisko**: **Za předpokladu respektování** především požadavků § 46, § 68, § 69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nemáme z energetického hlediska** k výše uvedenému návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **další připomínky**.	***Vzato na vědomí.*** *Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy (§ 46), plynárenského zařízení (§ 68) a jeho bezpečnostní pásmo (§ 69) jsou respektována. Ochranná pásma rozvodných tepelných zařízení (§ 87) se v řešeném území nevyskytují.*
17	**Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno 1	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněno.**		
Stanovisko krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje – 18 až 19				
18	**Krajský úřad Středočeského kraje**, ***odbor regionálního rozvoje***, oddělení územního řízení, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	142527/2013/KUSK ze dne 1. 10. 2013, Ing. Kroupová	Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.** Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu Změny č. 4: – Opatřit záznamem o účinnosti Změny č. 4 všechna pare a 1 pare včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout Změnu č. 4 příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona. – Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č 4 a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona, jednotlivě. – Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.	***Vzato na vědomí.*** *Všechna upozornění jsou dána ze zákona.*
19	**Město Velvary**, nám. Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		

Příloha č. 3

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky sousedních obcí *(§ 50 odst. 2 stavebního zákona)* **– 20 až 29**				
20	**Město Kralupy nad Vltavou**, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		
21	**Obec Černuc**, Černuc 17, 273 23 Černuc	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		
22	**Obec Hobšovice**, Hobšovice 38, 273 21 Hobšovice	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		
23	**Obec Chržín**, Chržín 7, 273 24 Velvary	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		
24	**Obec Kamenný Most**, Kamenný Most 80, 273 26 Olovnice	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		
25	**Obec Nelahozeves**, Školní 3, 277 51 Nelahozeves	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		
26	**Obec Neuměřice**, Neuměřice 21, 273 26 Olovnice	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		
27	**Obec Olovnice**, U Rybníka 45, 273 26 Olovnice	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		
28	**Obec Uhy**, Uhy 31, 273 24 Velvary	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		
29	**Obec Žižice**, Žižice 31, 274 01 Slaný 1	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 17. července 2013 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 31. srpna 2013, ani po ní, uplatněny.**		

Příloha č. 3

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky právnický a fyzických osob *(§ 50 odst. 3 stavebního zákona)* – 30				
30	**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, odbor přípravy staveb, IČ 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4	13727-ŘSD-13-110 ze dne 8. 8. 2013, Ing. Veronika Fléglová; *zapsáno* *dne 14. 8. 2013* *pod čj. 3112/13/VÝST.*	ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy **nemá** k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **zásadní připomínky**. Pouze upozorňujeme na nepřesné vymezení ochranného pásma silnice I/16. Silniční ochranné pásmo platí mimo souvisle zastavěné území obcí ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a je tedy vymezeno i v ploše lokality **Z4-01**.	***Připomínka akceptována.*** *V lokalitě Z4-01 bude opraveno vymezení ochranného pásma silnice I/16 ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – viz* ***Pokyny*** *(bod SJ*1).*

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.
Spolupráce: Ing. Jitka Linhartová, starostka města, určený zastupitel

Ve Velvarech dne 8. října 2013

Ing. Jitka Linhartová
starostka města

Příloha č. 4

POKYNY PRO ÚPRAVU

NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELVARY

PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Na základě vyhodnocení a závěrů pořizovatele uvedených ve „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary“ **stanovuje pořizovatel pro úpravu návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary** z července 2013 (dále jen **„návrhu změny“) po společném jednání** konaném dne 1. srpna 2013 **tyto pokyny:**[*])

SJ*1. Vlokalitě Z4-01 vymezit správně ochranného pásmo silnice I/16 ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. *[10, 30]*

* * *

Ve Velvarech dne 12. září 2013

Ing. Jitka Linhartová
starostka města

[*]) V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení spole čného jednání o návrhu zm ěny č. 4 ÚPM Velvary“ – je v hranaté závorce uvedeno pořadové číslo příslušného stanoviska či připomínky.

Příloha č. 5

Z Á Z N A M

o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary ze září 2013, okres Kladno, konaného dne 11. listopadu 2013 od 16.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, Velvary

Přítomni: dle listiny přítomných

Před veřejným projednáním návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary ze září 2013 (dále jen „**návrh změny č. 4 ÚPM Velvary**") byly v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**") uplatněny stanoviska, námitky a připomínky, jejichž znění je připojeno v části B „Stanoviska, námitky, připomínky a jiné doklady" dokladů o pořizování a vydání změny č. 4 ÚPM Velvary, a **v časovém sledu, jak byly uplatněny**, se uvádí takto:

- **Středočeský kraj**, krajský úřad; čj. 145545/2013/KUSK ze dne 11. 11. 2013

* * *

Záznam o průběhu veřejného projednání podle § 22 odst. 2 stavebního zákona

Veřejné projednání bylo zahájeno v 16.05 hodin.

1. ÚVOD

Úvodem byly přítomní seznámeni zástupcem pořizovatele, Městského úřadu Velvary, starostkou města **Ing. Jitkou Linhartovou** a výkonným pořizovatelem, **Bc. Ladislavem Vichem, DiS.**, ze společnosti PRISVICH, s.r.o., s postupem pořizování změny č. 4 ÚPM Velvary a jeho legislativním rámci, současně bylo konstatováno, že na veřejném projednání není přítomen žádný přizvaný dotčený orgán ani zástupce sousední obce či krajského úřadu.

2. VÝKLAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚPM VELVARY

V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 zajistil pořizovatel výklad projednávaného návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary ze září 2013 projektantem zhotovitele, **Ing. arch. Michalem Bartoškem**, z firmy Ing. arch. Michal Bartošek – ARCHITEKT.

3. ÚSTNÍ VYSTOUPENÍ

Při zahájení ústních vystoupení byli přítomní upozorněni, že v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují **pouze písemně** a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, **nelze je proto uplatňovat ústně při vystoupení**. Pro uplatnění námitek platí § 52 odst. 3 stavebního zákona, tzn., že **námitka musí obsahovat** odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Průběh ústních vystoupení byl zaznamenán takto:

František Bílek st. – na prvním místě by měla hala nějak vypadat, je to první při příjezdu do Velvar. Aby to nebylo jako jsou sklady okolo Prahy, je to ostuda.

Petra Zelenka, METAL TRADE COMAX, a.s. – toto bude na daleko lepší úrovni, ale pořád to bude hala.

František Bílek – vadí mi, že tam vůbec něco vznikne. Už tam jsou haly a je to chyba předešlého režimu, že tam něco povolil. Teď se tam postaví hala a za deset let další.

Ing. Jitka Linhartová, starostka města – námitka, že se do místa umísťuje hala a tím se rozvoji města zabrání. Statek a silničáři tam budou dále.

František Bílek – je to příjemné prostředí a proč si ho ničit další zástavbou. Moje námitka je, dělat územní plán globálně a ne v malém měřítku a myslet dál než jen na 20 let.

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel – chtěl bych upřesnit, zatím nic neumísťujeme. Zatím děláme plochu a ta bude nějak využita. Děláme zatím parametr, který umožňuje výšku a zastavění, to je vše.

František Bílek – ta plocha napovídá tomu, co tam bude. Město by mělo myslet na své prostředí. Vystupuji jako občan města a nemám s tím žádnou spojitost.

Ing. arch. Michal Bartošek, projektant – byl jsem zpracovatelem původního územního plánu. Změnu jsem tam nakreslil a není mi lhostejné, jak bude město Velvary vypadat. Povodí potoků a mokřadů je krajina, která je hodna ochrany, ale tato plocha se toho nedotýká. Je to plocha, která je v kontaktu s frekventovanou silnicí I/16. Je to příležitost pro město, které zlepší bilanci pracovních míst. Je to okraj města, který je pro toto předurčen a jsou tam areály. Zde se nenajde jiná investiční možnost. Není rozumné bránit nějaké aktivitě.

František Bílek – nové místo nevznikne maximálně přibude. Firma Comax má na svých pozemcích spoustu volné kapacity. Chápu, že to potřebujete mít jako reklamu a halu na frekventovaném místě.

Petra Zelenka, METAL TRADE COMAX, a.s. – to co tvrdíte, není pravda.

Jan Bernášek, vedoucí oboru výstavby a životního prostředí – jsou zde lokality, které jsou dány do smíšeného území. Tam kde jsou pole mohou haly vznikat.

František Bílek – silnice je hlučná, hlavně v noci. Kdyby se zde dělala zeleň, která by to pohlcovala, tak mi to přijde daleko výhodnější než nová pracovní místa.

Ing. arch. Michal Bartošek, projektant – jak si to představujete, že by se to mělo zrealizovat?

František Bílek – stačí, když na pozemku zůstane původní územní plán.

Jan Bernášek, vedoucí oboru výstavby a životního prostředí – jsou to pozemky, které jsou po panu Krausovi. Tam se řeší dědictví a nikdo z nás s tím nic neudělá. Můžeme doufat, že tam vznikne nějaká rozumná výstavba.

František Bílek – jde mi o to, nechat ten objekt nějakým způsobem dožít a nechat ty prostory rozvíjet se na druhou stranu.

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel – jsou zde zájmy lidí, jak ekonomické, tak ekologické, tak zde bude vždy střet.

František Bílek – město má možnost územní plán změnit.

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel – město uvážilo a vyšlo vstříc firmě, aby zde získalo pracovní místa. Nemůže být všude jen zeleň, ale je potřeba také něco vyrábět.

Ing. Jitka Linhartová, starostka města – za posledních pár let se nám zvýšil počet občanů. Také by se mi líbilo, kdyby tam byly lesy, mokřady a potůčky. Ale když jedete od Slaného, tak tam vidíte benzínku, kravín. Když tam vyroste něco kultivovaného, tak to pohled na město trochu zakreje. My neděláme velkou průmyslovou zónu. Rozšiřujeme zónu, která už tam je. Sny jsou sny a realita je realita. Projednávali jsme to v zastupitelstvu.

František Bílek – vadí mi, jak se k tomu zastupitelstvo chová.

Ing. Jitka Linhartová, starostka města – proč jste nepřišel, když se ten návrh projednával?

František Bílek – jde mi o to, že se k tomu, co už tam je přidělává kousek a dalších třeba 5 let se k tomu dá další kousek a takto můžeme postupovat pořád. Takto by se územní plán neměl dělat. Zastupitelstvo by se na to mělo trošku podívat, aby nedělalo tyto věci.

Jan Bernášek, vedoucí oboru výstavby a životního prostředí – stavba se bude řešit i z hlediska krajinného rázu.

František Bílek – nejde mi o stavbu jako takovou, jde mi o to, že v územním plánu se dělá takováto drobná změna.

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel – zastupitelstvo chápe, že takováto malá změna nebude mít na nic vliv. Kde jinde tyto plochy dělat.

Ing. Jitka Linhartová, starostka města – tuto změnu si neobjednal p. Bernášek, plno změn se zamítlo a vy tady říkáte, že je to každému jedno a že to děláme špatně. Kandidujte příště do zastupitelstva, buďte u začátků všech těch procesů a můžete to ovlivnit. Nebo když bude projednávání zastupitelstva, přijďte a řekněte. Jste občan Velvar a máte právo se k tomu vyjádřit.

František Bílek – neříkám, že vše děláte špatně, ale na toto jsem musel reagovat. Nemohu vše sledovat a koukat na www stránky.

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel – to je chyba.

Ing. arch. Michal Bartošek, projektant – z mého pohledu není důvod pochybovat o tom, že toto využití by tam mohlo být. Kdyby do budoucna přišly další dva investoři, tak bych s tím neměl problém a považoval bych to za přínos městu.

František Bílek – chápu, že s tím teď už nic neudělám, ale šlo mi o to si s vámi o tom promluvit, abych věděl proč. Vnitřně s tím nemohu souhlasit.

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel – ukončuji tuto diskusi.

Veřejné projednání bylo ukončeno v ***16.45*** *hodin.*

* * *

V průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny písemně žádné stanoviska, námitky ani připomínky.

* * *

Zaznamenal za výkonného pořizovatele: Ing. Ladislav Vich,
PRISVICH, s.r.o.

PRISVICH, s.r.o.
Na Náměstí 63, 252 06 Davle
Kancelář: Zelený pruh 99/1560, 140 02 Praha 4
IČ: 271 01 053, DIČ: CZ27101053
tel./fax: 241 444 053, mob.: 606 63 89 56

Ověřil za pořizovatele: Ing. Jitka Linhartová, starostka města,
Městský úřad Velvary

Příloha č. 5

LISTINA PŘÍTOMNÝCH

veřejného projednání

návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary, okres Kladno, konaného **dne 11. listopadu 2013 od 16 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Velvary, nám. Krále Vladislava 1.

Jméno (čitelně)	Adresa bydliště (název a sídlo orgánu, firmy)	Podpis
VLCM	PMSVLCM, S.R.O.	
LUKEŠ VLCM	— 11 —	
~~BTLEK~~	~~VELVARY 53~~	
~~BTLEK T.~~	BOŽNA 96	
BERNÁŠEK JAN	MĚÚ VELVARY	
~~PETR ZELENKA~~	METALTRADE CETNAK, a.s.	
JITKA LINHARTOVÁ	MĚSTO VELVARY	
Vaigl Jan		Vaigl Jan.
Vaiglová Věra	VEL. BŘEZINA 12	
BARTOŠEK	Praha 6	

Příloha č. 6

V Y H O D N O C E N Í

veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu města

V E L V A R Y

Veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary ze září 2013 se uskutečnilo **dne 11. listopadu 2013 od 16 hodin**
v zasedací místnosti Městského úřadu Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, Velvary

Ř A Z E N Í : *pořadové číslo*

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu ..... ***1 – 3*** *(celkem 3)*
Námitky dotčených osob *(§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona)* ..... ***nebyly uplatněny***
Připomínky právnických a fyzických osoby *(§ 52 odst. 3 stavebního zákona)* ..... ***nebyly uplatněny***

Použité zkratky: **správní řád** = *zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění* **stavební zákon** = *zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění* **ÚPD** = *územně plánovací dokumentace*
ÚPM = *územní plán města* **změna č. 4** = *změna č. 4 ÚPM Velvary* **ZPF** = *zemědělský půdní fond* **ZÚR** = *zásady územního rozvoje*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu – 1 až 4				
1	**Krajský úřad Středočeského kraje,** ***odbor dopravy***, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	145545/2013/KUSK ze dne 11. 11. 2013, Ing. Jan Šefl (H. Lacková)	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný **silniční správní úřad** uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení **silnic II. a III. třídy** podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **připomínky**.	———
2	**Krajský úřad Středočeského kraje,** ***odbor kultury a památkové péče,*** Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	145545/2013/KUSK ze dne 11. 11. 2013, Ing. Jan Šefl	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary. Na území obce Velvary se nachází **městská památková zóna (MPZ) Velvary** prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Území řešené v návrhu změny č. 4 leží mimo území MPZ. **Dotčeným orgánem státní památkové péče** podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je Městský úřad Slaný, jako úřad obce s rozšířenou působnosti.	———

Příloha č. 6

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
3	**Krajský úřad Středočeského kraje,** ***odbor životního prostředí a zemědělství,*** Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	145545/2013/KUSK ze dne 11. 11. 2013, Ing. Jan Šefl	**Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Mgr. R. Kouřík) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako **orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **sděluje** podle § 52 odst. 3 stavebního zákona k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary, že z hlediska regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **nemá žádné připomínky**, neboť v jím sledovaných charakteristikách projednávané změny územního plánu nedošlo po společném jednání k podstatným změnám.	———
			Z hlediska zákona **č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, **č. 334/1992 Sb.**, o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, **č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá** Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary **připomínky**. V návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary nedošlo k žádným podstatným změnám, kterými by byly dotčeny zájmy chráněné Krajským úřadem.	———
Námitky dotčených osob *(§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona)*				
ŽÁDNÉ NEBYLY UPLATNĚNY				
Připomínky právnických a fyzických osob *(§ 52 odst. 3 stavebního zákona)*				
ŽÁDNÉ NEBYLY UPLATNĚNY				

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.
Spolupráce: Ing. Jitka Linhartová, starostka města, určený zastupitel

Ve Velvarech dne 9. prosince 2013

Ing. Jitka Linhartová
starostka města