



Z á p i s č. 8/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 10. prosince 2012 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: pí. Vosmíková, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Červenková, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starostky
3. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2012
4. Návrh rozpočtu města na rok 2013
5. Návrh rozpočtového výhledu města na roky 2014 - 2016
6. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2012
7. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 6/2012
8. Návrh na odprodej pozemků v k. ú. Ješín
9. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Velvary
10. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1817/1 v k.ú. Velvary
11. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1646/4 v k.ú. Velvary
12. Návrh na zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 1620/6, 1898, 1899/3 a 1940 v k.ú. Velvary
13. Návrh na zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 2013/1 v k.ú. Velvary
14. Návrh na zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 82/8 v k.ú. Dolní Kamenice
15. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 1940 v k.ú. Velvary
16. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města
17. Návrh na bezúplatné převzetí pozemků č. 480/1, 480/5 a části pozemku č. 269/3 v k.ú. Velvary
18. Diskuze
19. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., v úvodu starostka připomněla členům zastupitelstva, že dne 29. 11. 2012 zemřel p. Jindřich Tichý, dlouholetý ředitel Základní umělecké školy ve Velvarech, bývalý člen zastupitelstva města, rady města a místostarosta. Starostka požádala přítomné o uctění památky p. Jindřicha Tichého minutou ticha.

*Po minutě ticha pokračovala starostka v řízení zasedání zastupitelstva, konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů. Svou účast omluvili členové zastupitelstva p. Majtánek, p. Vedral a p. Štáška. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné. Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Červenkovou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Paní starostka dále navrhla za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Fajgla (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starostka požádala zastupitelstvo města o schválení programu. Žádný z členů zastupitelstva města nenavrhoval doplnění programu. Program zasedání byl schválen. **(PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**

2. Zpráva starostky

Paní starostka přednesla svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za čtvrté čtvrtletí roku 2012. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2012

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 7/2012. Na straně příjmů se projevilo zvýšení daňových příjmů podle skutečnosti, dotace úřadu práce a převod dotace pro ZŠ. Na straně výdajů se projeví zejména výdaje na vjezdy a vícepráce na bezbariérový chodník, vícepráce na cyklostezku a vícepráce na opravu střechy kostela sv. Jiří. Do roku 2013 byla přesunuta plánovaná oprava kapličky v Ješíně. Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 7/2012 na svém jednání dne 10. 12. 2012 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 7/2012 schválit. Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 7/2012 v předloženém znění schválilo **(PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**.

4. Návrh rozpočtu města na rok 2013

Odbor hospodářsko správní připravil návrh rozpočtu města na rok 2013 na základě požadavků příspěvkových organizací, organizačních složek města a odborů MěÚ. Návrh rozpočtu byl v průběhu října a listopadu 2012 opakovaně projednáván v radě a ve finančním výboru. Přípomínky rady a finančního výboru byly do rozpočtu zapracovány. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný ve výši 43 550 464,-- Kč na straně příjmů i výdajů, byl zveřejněn v souladu s právními předpisy po dobu 15 dní na úřední desce města. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který upozornil na navýšení mzdových nákladů kapitoly Bezpečnost a veřejný pořádek o 400 tis. Kč a na náklady na zemní plyn v uvedené kapitole ve výši 60 000,-- Kč. Připomněl, že při zřízení městské policie byl tajemníkem úřadu prezentován odhad mzdových nákladů ve výši 1 620 000,-- Kč za rok a nyní je to o cca 400 000,-- Kč více. V této souvislosti tajemník uvedl, že mzdové náklady, které byly odhadovány, byly náklady, které vyplývaly z platových tříd včetně odvodů. Do návrhu rozpočtu na rok 2013 byly však vzaty průměrné údaje z roku 2012 a propočítány na rok 2013 tak, aby návrh rozpočtu byl reálný. Oproti základním platům se ve mzdových nákladech promítají příplatky, které jsou strážníkům vypláceny např. za odpracované přesčasy. V této souvislosti starostka uvedla, že již uložila vedoucímu strážníkovi omezit přesčasy u městské policie, tím by se měly skutečné mzdové náklady v roce 2013 snížit. Dále upozornila, že mzdové náklady lze snížit v této kapitole např. snížením počtu strážníků. Tento návrh nebyl podpořen. Co se týká výše rozpočtované částky na zemní plyn, bude spotřeba plynu na služebně městské policie prověřena, případně přijato opatření ke snížení spotřeby zemního plynu na služebně městské policie. Zastupitelstvo města rozpočet na rok 2013 v předloženém znění schválilo **(PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0)**.

5. Návrh rozpočtového výhledu města na roky 2014 - 2016

Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem města, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Sestavení výhledu je povinnost ze zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla územních samosprávních celků, ve znění pozdějších předpisů. Rada projednala rozpočtový výhled města na roky 2014 – 2016 na svém jednání dne 29. 10. 2012 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtový výhled schválit. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtový výhled města na roky 2014 – 2016 dle předloženého návrhu **(PRO – 12, PROTI – 0,**

6. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2012

Dnem 01. 07. 2012 došlo ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Změnou zákona došlo k rozšíření okruhu poplatníků, ke zvýšení horní hranice sazby poplatku (nyní max. 500,-- Kč, od 01. 01. 2013 max. 1 000,-- Kč), k zavedení společné odpovědnosti poplatníka a jeho zákonného zástupce za zaplacení poplatku. Obcím je také nově umožněno pro řízení o místních poplatcích čerpat některé referenční údaje ze základního registru obyvatel, z informačního systému cizinců a údaje z informačního systému evidence obyvatel. S ohledem na uvedené změny je nutné vydat novou OZV s účinností od 01. 01. 2013. Rada projednala návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na svém jednání dne 1. 10. a 15. 10. 2012 a doporučila zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku č. 5/2012 schválit. Zastupitelstvo města obecně závaznou vyhlášku č. 5/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 6/2012

Obecně závazná vyhláška č. 6/2006, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů na území města ze dne 27. 6. 2006, již neodpovídá skutečnosti - zejména vymezení oblastí ve městě. Dále je třeba nově upravit evidenci psů pomocí evidenční známky tak, aby byla zjednodušena kontrola. Rada projednala návrh obecně závazné vyhlášky č. 6/2012, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství, na svém jednání dne 29. 10. 2012 a doporučila zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku č. 6/2012 schválit. Zastupitelstvo města obecně závaznou vyhlášku č. 6/2012, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství, dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Návrh na prodej pozemků v k.ú. Ješín

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26. 9. 2012 schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemků č. 468/20, 468/23, 468/26 a budoucí prodej pozemku 468/30 v k. ú. Ješín pro stavbu přeložky silnice I/16 v úseku Slaný – Velvary. O odkoupení pozemků požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, žádný jiný zájemce se nepřihlásil. Rada doporučila zastupitelstvu prodej pozemků ŘSD schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku č. 468/20, 468/23, 468/26 v k.ú. Ješín Ředitelství silnic a dálnic ČR za cenu 81,34 Kč za 1 m² a dále schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemku parc.č. 468/30 v k.ú. Ješín Ředitelství silnic a dálnic ČR za cenu 81,34 Kč za 1 m² s tím, že pozemek bude prodán po vybudování přeložky cyklostezky v tomto úseku (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Velvary

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26. 9. 2012 schválilo záměr směny pozemků s novým majitelem Podhorního mlýna. K vyhlášenému záměru nebyly doručeny žádné připomínky ani námítky, o směnu projevil zájem pouze pan [REDAKCE], žádný další zájemce se neobjevil. Rada doporučila zastupitelstvu města směnu pozemků schválit. Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků, které jsou ve vlastnictví města Velvary, a to pozemku č. 1891/1 (nově) a pozemku č. 1892, oba v k. ú. Velvary, za pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE] č. 836/3 (nově), 836/4 (nově) a 838/3 (nově), vše v k. ú. Velvary (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1817/1 v k.ú. Velvary

Zastupitelstvu města byla předložena žádost pana [REDAKCE], trvale bytem Velvary, Chržinská 682, o odkup části pozemku města parc.č. 1817/1 v ul. Nábřeží, Velvary. Jmenovaný zde provádí rekonstrukci domu čp. 191 a nyní žádá o stavbu plotu před uvedeným

domem. Při zaměření svého pozemku a stavby geodetem zjistil, že jeho pozemek netvoří přímkou s rohem sousedního domu čp. 190 (p. [REDAKCE]) a rohem pozemku k domu čp. 574 ([REDAKCE]). Z tohoto důvodu žádá o odprodej části pozemku města parc.č. 1817/1 o rozloze přibližně 15 m². Jedná se pohledově o úpravu pozemku se sousedními pozemky. Vedoucí odborů MěÚ v podstatě s prodejem souhlasí, ale upozorňují, že po rozdělení parcely č. 1817/1 se přesune vzrostlý strom – lípa, odhadem 100 let stará, z veřejného pozemku na případný budoucí pozemek p. [REDAKCE]. Mohlo by dojít k její postupné likvidaci, neboť pan [REDAKCE] v žádosti nabízí výsadbu nového stromu. V současné době vedení úřadu neví, zda lze podmínku zachování stromu dát do případné kupní smlouvy na pozemek. Rada se žádostí zabývala na několika zasedáních. Nejprve požádala znalce v oboru oceňování nemovitostí o stanovení ceny 1 m² pozemku a lípy. Původně pan [REDAKCE] od své žádosti odstoupil (nesouhlasil s cenou lípy), ale nakonec se s cenou smířil. Rada doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje části pozemku vyhlásit s podmínkou, že vzrostlá lípa na pozemku zůstane zachována. V rámci rozpravy vystoupila členka zastupitelstva města pí. Ortová, která se zeptala, zda je také záměrem města, aby plot p. [REDAKCE] byl v jedné linii s ostatními ploty. Vyjádřila svou obavu, že lípa bude po prodeji pokácena. V této souvislosti starostka vyzvala členy zastupitelstva, zda tedy nechtějí vznést protinávrh ve smyslu část pozemku a lípu neprodávat. Protinávrh vznesen nebyl. Starostka tedy nechala hlasovat o návrhu – záměr prodeje části pozemku parc.č. 1817/1 v k.ú. Velvary včetně lípy. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1817/1 v k.ú. Velvary o výměře cca 15 m² za cenu 100,-- Kč za 1 m² a lípy za cenu 30 000,-- Kč s tím, že v záměru musí být uvedena podmínka zachování vzrostlé lípy, která roste na předmětné části pozemku (**PRO – 11, PROTI – 1, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1646/4 v k.ú. Velvary
Zastupitelstvu města byla předložena žádost [REDAKCE] o odkup části pozemku parc.č. 1646/4 k.ú. Velvary ve spodní části Hradební ulice. Příložený geometrický plán již neodpovídá skutečnosti, parcela č. 1646/4 byla rozdělena na dvě části (viz nový GP), ale předmět této žádosti to neovlivňuje. Problematiku uložení inženýrských sítí v pozemku města lze řešit jiným způsobem (smlouva o věcném břemenu, smlouva o právu zřídit stavbu), navíc by mohla být omezována práva vstupu dalších vlastníků pozemků v této lokalitě. Vedoucí odborů MěÚ také vyhlášení záměru prodeje nedoporučují. Rada se žádostí zabývala na několika zasedáních. Původně se rada (ve shodě s odbory MěÚ) shodla na tom, že není třeba pozemek dělit a prodávat, vhodnější by bylo smluvně zakotvit stavbu inženýrských sítí pana [REDAKCE]. Proti stanovisku rady se žadatelé ohradili. Rada se při místním šetření shodla na tom, že lze odprodat jen takovou část pozemku, aby městu zůstal zachován pozemek o minimální průjezdné šířce 3,5 m (z hlediska bezpečnosti – průjezd hasičů apod.). Cenu pozemků rada doporučuje stejnou, jako byla u prodeje paní [REDAKCE], tj. Kč 80,--/m². V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který se zeptal, zda pozemky za vraty vlastní mimo žadatelů pouze pí. [REDAKCE] nebo zda jde o více vlastníků. Starostka odpověděla, že pozemky zde mají ještě rodiny [REDAKCE], ale prodej se jich nedotkne, neboť městu zůstane pruh o průjezdné šířce 3,5 m. Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1646/4 v k.ú. Velvary tak, aby po oddělení zůstal městu pozemek (pruh) o minimální průjezdné šířce 3,5 m (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

12. Návrh na zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 1620/6, 1898, 1899/3 a 1940 v k.ú. Velvary
Zastupitelstvu města byla předložena smlouva na zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 1620/6, 1898, 1899/3 a 1940 v k.ú. Velvary mezi městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností H.C.M., s.r.o. Kladno. Jedná se o věcné břemeno – kabelové vedení NN, VN a kabelová skříň v uvedených pozemcích města v ul. Malovarská, přírůdky k domům v nových ulicích Lísa a Svatojiřská. Na tato věcná břemena byly sepsány 3 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na jednotlivé pozemky, a to dvě dne 3. 1. 2007 a jedna

dne 11. 4. 2007. V uvedených smlouvách byly dohodnuty částky za zřízení věcného břemene celkem ve výši 2 000,-- Kč. Tato částka je uvedena i v návrhu smlouvy o věcném břemenu. Po zpracování geometrického plánu zasáhlo věcné břemeno ještě čtvrtý pozemek města parc.č. 1940 v k.ú. Velvary. Částka byla navýšena o 20 % DPH. Rada projednala návrh smlouvy na svém jednání dne 15. 10. 2012 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města Smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 1620/6, 1898, 1899/3 a 1940 v k. ú. Velvary dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

V 18:55 hodin opustily zasedání členky zastupitelstva města Mgr. Červenková a pí. Ortová. Počet členů zastupitelstva poklesl na 10.

13. Návrh na zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 2013/1 v k.ú. Velvary Zastupitelstvu města byla předložena čtyřstranná Smlouva na zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 2013/1 v k.ú. Velvary. Jedná se o plynovodní přípojku k domu čp. 634, majitelé manželé [REDAKCE], bytem Velvary, Nové Uhy čp. 634. Návrh smlouvy zaslala společnost RWE Distribuční služby a úhrada za zřízení věcného břemene odpovídá schválenému ceníku města od 1. 1. 2012. Náklady na vklad do KN hradí investor zařízení. Rada projednala návrh smlouvy na zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 2013/1 v k.ú. Velvary na svém jednání dne 15. 10. 2012 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města Smlouvu na zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 2013/1 v k.ú. Velvary dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

V 19:00 hodin se vrátily na zasedání členky zastupitelstva města Mgr. Červenková a pí. Ortová. Počet členů zastupitelstva se zvýšil na 12.

14. Návrh na zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 82/8 v k.ú. Dolní Kamenice Zastupitelstvu města byla předložena smlouva na zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 82/8 v k.ú. Dolní Kamenice mezi městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou Ing. Petrem Dortem, projektovou kanceláří, Žerotín 105, 440 01 Louny. Jedná se o položení kabelového vedení NN ke stavbě Dolní Kamenice JUNG.CZ – kNN-6RD a ČOV. Smlouvu o smlouvě budoucí na tuto akci projednala rada města dne 11. 4. 2007 a byla podepsána s navrženou úhradou za věcné břemeno. Rada města projednala návrh smlouvy na zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 82/8 v k.ú. Dolní Kamenice na svém jednání dne 29. 10. 2012 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. V rámci rozpravy k uvedenému bodu vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který upozornil na skutečnost, že dle ortofotomapy [REDAKCE] vybudoval hřiště na pozemku města parc.č. 15/1 v k.ú. Dolní Kamenice. Starostka v této věci uvedla, že celou záležitost prošetří městský úřad. Zastupitelstvo města Smlouvu na zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 82/8 v k. ú. Dolní Kamenice dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

15. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 1940 v k.ú. Velvary Zastupitelstvu města byla předložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 1940 v k.ú. Velvary mezi Městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a.s., kterou zastupuje AZ Elektrostav Nymburk. Jedná se o uložení nového kabelového vedení NN k pozemku parc. č. 1623/5 v k. ú. Velvary, p. Turek v ul. Malovarská, vedle bývalé firmy VIA (název stavby Slánská kNN zadal ČEZ) v pozemku města parc.č. 1940 v k.ú. Velvary (ostatní plocha – cesta zadem do Svatojiřského sídliště). Věcné břemeno měří 14 bm a výše úplaty za břemeno odpovídá ceníku schválenému radou města od 1. 1. 2012 pro město Velvary. Rada města projednala návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 1940 v k.ú. Velvary na svém jednání dne 15. 10.

2012 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 1940 v k.ú. Velvary dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

16. Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města
Zastupitelstvu města byl předložen seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2012. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou zastaralé, poškozené, nefunkční a opotřebované. Na některé z nich by náklady na opravu byly vyšší než je jejich hodnota. Majetek na zdravotním středisku byl pořízen v době otevření zdravotního střediska (r. 1983). Autotank byl odcizen z hokejového hřiště. Vybavení SDH je často ztraceno nebo zničeno při zásazích. Rada projednala Návrh na vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města na svém jednání dne 29. 10. 2012 a doporučila zastupitelstvu města vyřazení předmětů schválit. Zastupitelstvo města vyřazení poškozených a neupotřebitelných předmětů z majetku města dle předloženého seznamu schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

17. Návrh na bezúplatné převzetí pozemků č. 480/1, 480/5 a části pozemku č. 269/3 v k.ú. Velvary

Občané sídliště v Chržínské ulici se na město opakovaně obracejí s požadavkem na převzetí inženýrských sítí a komunikací v tomto sídlišti od Okresního bytového družstva v Kladně. Svůj požadavek zdůvodňují tím, že nejsou schopni nést ze svých fondů oprav kromě oprav bytových domů také opravy komunikací. V minulém volebním období zastupitelstvo města jejich požadavek zamítlo. Přestože vedoucí odborů městského úřadu převzetí příliš nevítají, rozhodla se rada zastupitelstvu převzetí pozemků doporučit. OBD si však chce ponechat část pozemku č. 269/3 v k.ú. Velvary, na které by mohl být postaven jeden bytový dům. Pokud zastupitelstvo vysloví předběžný souhlas s převzetím pozemků, je třeba nechat vypracovat geometrický plán na rozdělení pozemku č. 269/3 v k.ú. Velvary. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který se zeptal, zda má město spočítáno, kolik by stála oprava inženýrských sítí a povrchu komunikací. Starostka v této věci sdělila, že inženýrské sítě jsou asi 20 let staré, tzn., že inženýrské sítě nepotřebují opravu. Naopak komunikace jsou ve velice špatném stavu, ale náklady na opravu město spočítané nemá. Nepředpokládá se ani, že by je město nyní opravovalo, na to nejsou v rozpočtu města peníze. Člen zastupitelstva p. Fajgl uvedl, že dle jeho názoru se náklady na opravu komunikací na uvedeném sídlišti budou pohybovat okolo 5 mil. Kč. V rámci rozpravy bylo dále navrženo, aby město převzalo uvedené pozemky pouze jako celek, tzn. i s částí pozemku parc.č. 269/3 v k.ú. Velvary, který si chce OBD ponechat. S ohledem na tento návrh bylo navrženo starostkou města odročení uvedeného bodu na další zasedání. Zastupitelstvo města odročilo bod „Návrh na bezúplatné převzetí pozemků č. 480/1, 480/5 a části pozemku č. 269/3 v k.ú. Velvary“ na své další zasedání.

18. Diskuze

V rámci diskuze nevystoupil nikdo z veřejnosti ani z členů zastupitelstva města.

19. Závěr

V závěru zasedání starostka poděkovala všem za spolupráci v roce 2012 a popřála všem do nového roku 2013 hodně zdraví a štěstí. Zasedání zastupitelstva města ukončila starostka v 19:15 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 8/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 10. 12. 2012 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva,
- ověřovatele zápisu (pí. Vosmíková, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Červenková, Mgr. Kolínková),
- rozpočtové opatření č. 7/2012 ve znění přiloženého materiálu,
- rozpočet města Velvary na rok 2013 jako vyrovnaný na straně příjmů a výdajů ve výši Kč 43 550 464,-- ve znění přiloženého materiálu,
- rozpočtový výhled města Velvary na rok 2014 – 2016 ve znění přiloženého materiálu,
- obecně závaznou vyhlášku č. 5/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu dle předloženého návrhu,
- obecně závaznou vyhlášku č. 6/2012, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství dle předloženého návrhu,
- prodej pozemku č. 468/20 o výměře 629 m², pozemku č. 468/23 o výměře 81 m² a pozemku č. 468/26 o výměře 2413 m², vše v k. ú. Ješín, za cenu Kč 81,34/m² Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemku č. 468/30 o výměře 562 m² v k. ú. Ješín za cenu Kč 81,34/m² s tím, že pozemek bude prodán po vybudování přeložky cyklostezky v tomto úseku,
- směnu pozemků, které jsou ve vlastnictví města Velvary, a to pozemku č. 1891/1 (nově) a pozemku č. 1892, oba v k. ú. Velvary, za pozemky ve vlastnictví pana [redacted] č. 836/3 (nově), 836/4 (nově) a 838/3 (nově), vše v k. ú. Velvary,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1817/1 k.ú. Velvary o výměře cca 15 m² za cenu Kč 100,00/m² a lípy za cenu Kč 30 000,-- s tím, že v záměru musí být uvedena podmínka zachování vzrostlé lípy, která roste na předmětné části pozemku,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1646/4 v k.ú. Velvary tak, aby po oddělení zůstal městu pozemek (pruh) o minimální průjezdné šířce 3,5 m,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc.č. 1620/6, 1898, 1899/3 a 1940 v k. ú. Velvary dle předloženého návrhu,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 2013/1 k.ú. Velvary dle předloženého návrhu,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene v pozemku města parc.č. 82/8 v k.ú. Dolní Kamenice dle předloženého návrhu,
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města parc. č. 1940 v k.ú. Velvary dle předloženého návrhu,
- vyřazení předmětů dle přiloženého seznamu z majetku města.

Zastupitelstvo města **odročuje** bod „Návrh na bezúplatné převzetí pozemků č. 480/1, 480/5 a části pozemku č. 269/3 v k.ú. Velvary“ na své další zasedání.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostkou města za uplynulé období.

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel