



Z á p i s č. 7/2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 4. listopadu 2015 od 18:00 hod. v obřadní síni městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková
Návrhová komise: Ing. Tlustá, Ing. Valchářová

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích
4. Návrh na vyhlášení záměru prodeje dvou částí pozemku parc. č. 1851/3 v k. ú. Velvary (obecní cesta)
5. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Velvary a ŘSD ČR ke stavbě zatrubněného odpadu (dešťové kanalizace ze silnice I/16) v pozemku parc. č. 1313/1 (PK 1912) v k. ú. Velvary
6. Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Velvary
7. Rozpočtové opatření č. 9/2015
8. Diskuse
9. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 12 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva p. Vlastimila Jandouše, Bc. Tomáše Ježka, DiS. a členku zastupitelstva pí. Šárku Štefanikovou.

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tlustou a Ing. Valchářovou (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a Ing. Saifrtu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o schválení programu. Nikdo nenavrhl doplnění programu ani jeho úpravu. Program zasedání byl schválen (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění ve městě

Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za dobu od posledního zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích

Pan místostarosta přednesl zprávu, ve které informoval o probíhajících investičních akcích (výstavba dětského hřiště v ul. Malovarská, výstavba bezbariérových vstupů zdravotního střediska, odstranění závady na chodníku v části Nové Uhy, ukončení další etapy opravy kostela sv. Jiří, realizace další části opravy hřbitovní zdi). Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

4. Návrh na vyhlášení záměru prodeje dvou částí pozemku parc. č. 1851/3 v k. ú. Velvary (obecní cesta)

*Zastupitelstvu města byla předložena žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o odprodej části obecní cesty na pozemku města parc. č. 1851/3 v k. ú. Velvary o přibližné rozloze 33 m². Jedná se o část cesty na konci Chržínské ulice, vlevo před vlečkovým přejezdem do bývalého cukrovaru před domy čp. 704 (pan [REDAKCE]) a 703 (manželé [REDAKCE]). Žadatel argumentuje špatným stavem cesty, což je pravda a předpokládá si vybudovat vlastní cestu po pozemku parc. č. 443/2 v k. ú. Velvary. Dodatečně byla podána také žádost manželů [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Velvary, o odprodej další části pozemku parc. č. 1851/3 v k. ú. Velvary s tím, že by odprodáný pozemek oplotili a využívali ke svým účelům. Požadovaná rozloha není v žádosti uvedena, městu by zbyla ještě malá část citovaného pozemku (cesty) u výjezdu do Chržínské ulice. Městský úřad na místo svolal 2 setkání žadatelů k upřesnění záměru. Zároveň byli požádáni správci sítí o sdělení existence svých sítí v pozemku parc. č. 1851/3 v k. ú. Velvary. Přes pozemek vede prostředkem plynárenské zařízení STL plynovodu DN 50 ke dvěma HUP žadatelů. Telekomunikační kabel O2 vede okrajem citovaného pozemku. Další sítě uvedeným pozemkem nevedou. Prodejem obou částí pozemku by došlo k situaci, kdy 2 ks HUP a plynovod by se ocitly na soukromém pozemku. Dle vyjádření zástupce RWE Distribuční služby, s. r. o, by muselo dojít k přeložce plynovodu a stávajících přípojek, aby každá byla umístěna v kiosku na hranici nového pozemku a byla přístupná z veřejné komunikace. Dále by mohlo dojít k porušení ochranného pásma plynovodu výstavbou plotu. K žádosti se vyjádřili vedoucí odborů městského úřadu, kteří prodej a tudíž vyhlášení záměru prodeje dvou částí pozemku parc. č. 1851/3 v k. ú. Velvary nedoporučují. Jednodušším řešením by byl pronájem obou částí pozemku a souhlas s jejich jednoduchým oplocením a zajištěním přístupu k sítím. Rada města žádosti projednala na svém jednání dne 19. 10. 2015, a nedoporučuje zastupitelstvu města záměr prodeje vyhlásit. Starosta sdělil, že rada bude s žadateli jednat o pronájmu uvedeného pozemku. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje částí pozemku parc. č. 1851/3 v k. ú. Velvary dle předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).*

5. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Velvary a ŘSD ČR ke stavbě zatrubněného odpadu (dešťové kanalizace ze silnice č. I/16) v pozemku parc. č. 1313/1 (PK 1912) v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Velvary a ŘSD ČR ke stavbě zatrubněného odpadu (dešťové kanalizace ze silnice č. I/16) v pozemku parc. č. 1313/1 (PK 1912) v k. ú. Velvary. Jedná se o stavbu zatrubněného odpadu DN 400 délky cca 307,5 m a kalové jímky s nornou stěnou, který bude odvodňovat úsek přeložky silnice č. I/16 Slaný-Velvary v místní části Ješín, ale v k. ú. Velvary. Návrh předkládá projektant akce. Realizace nového průtahu silnice I/16 bude mít za důsledek, že město nebude moci v této části v dohledné době realizovat splaškovou kanalizaci, neboť po dobu udržitelnosti uvedené akce se nebude smět zasahovat do silničního tělesa. Rada uvedený návrh smlouvy projednala na svém jednání dne 26. 10. 2015 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Velvary a ŘSD ČR ke stavbě zatrubněného odpadu (dešťové

kanalizace ze silnice č. I/16) v pozemku parc. č. 1313/1 (PK 1912) v k. ú. Velvary (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1**).

6. Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Velvary pro období 2016-2020

Program regenerace městské památkové zóny Velvary byl naposledy aktualizován v roce 2008. S ohledem na skutečnost, že se z uvedeného programu podařilo realizovat mnoho akcí, je vhodné uvedený program opět aktualizovat. Do programu jsou kromě nemovitých kulturních památek města zařazeny také nemovité kulturní památky soukromých vlastníků a církve. V roce 2016 chce město z dotace z Programu regenerace MPR a MPZ opravit omítky a nátěr fasády Pražské brány. Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Velvary pro období 2016 – 2020 dle předloženého návrhu (**PRO = 12, PROTI = 0, ZDRŽEL SE = 0**).

7. Rozpočtové opatření č. 9/2015

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 9/2015. Rozpočtové opatření v sobě zahrnuje radou a zastupitelstvem schválené akce za poslední období. Na straně příjmů se zejména projevila dotace pro základní školu, navýšení dotace na pečovatelskou službu, nadační příspěvek z Nadace Život umělce, prodej pozemků pod trafostanicemi společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a pokuty uložené městskou policií). Na straně výdajů se zejména projeví vícepráce předprostoru před Sokolovnou, navýšení příspěvku pro MŠ na nákup nové škrabky a myčky, dotace pro ZŠ, příspěvek města na vybudování bezbariérového WC, navýšení příspěvku pro novou myčku pro ŠJ, rozšíření kamerového systému, navýšení mezd od 1. 11. 2015 dle nařízení vlády a nákup nového serveru pro městský úřad). Rada města Velvary projednala předložený návrh rozpočtového opatření č. 9/2015 na svém jednání dne 19. 10. 2015 a po navržených úpravách jej doporučuje zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 9/2015 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0**).

8. Diskuse

V rámci diskuse vystoupila členka zastupitelstva města pí. Vosmíková, která požádala o nové informace k mostu přes Bakovský potok. Starosta informoval, že rekonstrukce mostu byla zařazena mezi priority Středočeského kraje. Rekonstrukce by měla být realizována v roce 2016. Na projektové přípravě se stále pracuje. Projektant, dle informací mostního technika, odstoupil od smlouvy na projekt na malém můstku, neboť se nedokázal dohodnout s památkáři. Pokud bude silnice kvůli opravě mostu v roce 2016 uzavřena, opraví město i fasádu na svém domě čp. 9 v ul. Za Roudnickou branou.

Starosta v rámci diskuse seznámil zastupitele s návrhem vodohospodářského generelu města Velvary, který zpracovala společnost VHS projekt. Cílem generelu je stanovení návrhů na realizaci protipovodňových opatření a je zároveň výhodou při získávání dotačních prostředků. Starosta požádal členy zastupitelstva, aby do 18. 11. 2015 sdělili své dotazy a připomínky k uvedenému generelu.

V rámci diskuse také vystoupil člen zastupitelstva Ing. František Saifrt, který informoval o dokončené realizaci vestavby do zásahového vozidla JSDH, na kterou JSDH získala dotaci ze Středočeského kraje. Dále Ing. Saifrt vnesl dotaz na řešení umístění tyčí v sokolovně na zdi, což je při sportování nebezpečné.

V této souvislosti odpověděl starosta, že sokolovna je již v běžném provozu. Minulý týden zde proběhla schůzka se ředitelem ZŠ. Dojde k přemístění sloupků, které jsou v současné době připevněné na zdi, do nářadovny. Dále při nohejbalu vadí lanko, které nese síť pro přepažení sokolovny. Jedním z řešení je, že se lanko bude zvedat pomocí kladky.

Dále starosta v rámci diskuse pozval občany na další zasedání zastupitelstva, které se pravděpodobně bude konat 16. 12. 2015, a na kterém bude projednávána změna územního plánu města č. 5 a na kterém bude veřejnosti představen vodohospodářský generel města.

V závěru diskuse informoval starosta o setkání v rámci projektu „Sousedíme si“, na kterém byla představena studie úpravy Třebízského náměstí před ZUŠ.

11. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:00 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



U s n e s e n í č. 7/2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 4. 11. 2015 od 18:00 hod. v obřadní síni městského úřadu

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města včetně doplnění navrženého starostou města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, Ing. Valchářová),
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Velvary a ŘSD ČR ke stavbě zatrubněného odpadu (dešťové kanalizace ze silnice č. I/16) v pozemku parc. č. 1313/1 (PK 1912) v k. ú. Velvary,
- aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Velvary pro období 2016 – 2020 dle předloženého návrhu,
- rozpočtové opatření č. 9/2015 ve znění předloženého materiálu.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- vyhlášení záměru prodeje částí pozemku parc. č. 1851/3 v k. ú. Velvary dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města za období od uplynulého zasedání zastupitelstva,
- zprávu přednesenou místostarostou, ve které informoval o probíhajících investičních akcích,
- informace sdělené starostou města a členy zastupitelstva města v rámci diskuse.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
Mgr. Radim Wolák
starosta města

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel