



Z á p i s č. 4/2013

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 26. června 2013 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: pí. Vosmíková, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Kolínková, Mgr. Červenková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starostky
3. Návrh závěrečného účtu města Velvary za rok 2012
4. Zpráva finančního a kontrolního výboru
5. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2013
6. Návrh zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary
7. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Ješín
8. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Velvary
9. Návrh na bezúplatné převzetí pozemku č. st. 790 v k. ú. Velvary
10. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Černuc
11. Návrh na vyřazení majetku
12. Diskuse
13. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 11 členů. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné a omluvila členy zastupitelstva pí. Ortovou, p. Paška, p. Štáštku (dostaví se později), Ing. Vojtěchovského (dostaví se později) a Ing. Valchářovou (odejde ze zasedání dříve).

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a Mgr. Červenkovou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Fajgla (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starostka požádala zastupitelstvo města o schválení programu. Starostka města současně navrhla doplnit program o nový bod:

12. Návrh na bezúplatné převzetí pozemků od OBD Kladno

*Stávající body 12. Diskuze a 13. Závěr se nově označují jako body 13. a 14. Program zasedání včetně jeho doplnění byl schválen (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starostky

Paní starostka přednesla svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za 2. čtvrtletí roku 2013. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Návrh závěrečného účtu města Velvary za rok 2012

*V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. Zastupitelstvu města byl předložen návrh závěrečného účtu za rok 2012. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce města a projednán finančním výborem. Rada projednala návrh závěrečného účtu na svém jednání dne 27. 5. 2013 a doporučila zastupitelstvu města závěrečný účet města za rok 2012 schválit bez výhrad. Zastupitelstvo města schválilo celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2012 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012 bez výhrad (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

4. Zpráva finančního a kontrolního výboru

Předsedkyně finančního výboru Ing. Valchářová přednesla zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2012. Finanční výbor se v roce 2012 sešel 2x a 1x se usnášel korespondenčně k závěrečnému účtu města. Dále Ing. Valchářová seznámila zastupitelstvo a veřejnost s doporučeními finančního výboru k rozpočtu města.

Předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Kolínková přednesla zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2012. Mgr. Kolínková upozornila, že dosud nebyly zastupitelstvu města předloženy doklady o příjmech z pronájmu bytových a nebytových prostor SLOVANem Velvary. V této věci starostka uvedla, že podklady byly členům zastupitelstva poskytnuty a budou projednány v rámci dnešního zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru.

5. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2013

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 3/2013. Na straně příjmů se projevilo zejména snížení dotace od SZIF, dále dotace pro základní školu, která ale rozpočtem pouze prochází (ve výdajích na par. 3113). Na straně výdajů se projevují změny nákladů na plánované investice na základě výsledků výběrových řízení.

V souladu s § 102 odst.2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je radě obce vyhrazeno zabezpečovat hospodaření obce podle schváleného rozpočtu a provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce. Starostka navrhuje po vzoru jiných obcí pověřit radu obce prováděním rozpočtových opatření za podmínky, že maximální částka na straně příjmů nebude v rámci tohoto zmocnění omezena, na straně výdajů bude stanoven limit 250 000,-- Kč na jednotlivý paragraf.

V 18:20 hodin opustila zasedání zastupitelstva města Ing. Valchářová, počet přítomných členů zastupitelstva města se snížil na 10.

*V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který se domnívá, že částka 250 000,-- Kč na paragraf je příliš vysoká. V této souvislosti jej vyzvala starostka, aby navrhl, jak vysoká dle jeho názoru má částka být. Člen zastupitelstva p. Jandouš sdělil, že na tuto otázku není schopen reagovat a podal protinávrh rozdělit projednávaný bod na 2 části (rozpočtové opatření č. 3/2013 a pověření rady města schvalovat rozpočtová opatření) a hlasovat o odročení pověření rady města schvalovat rozpočtová opatření. Starostka tedy nechává hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 3/2013 (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Rozpočtové opatření č. 3/2013 bylo schváleno dle předloženého návrhu.*

Starostka dále nechává hlasovat o protinávru odročit pověření rady města schvalovat rozpočtová opatření na další zasedání zastupitelstva města (**PRO – 3, PROTI – 6, ZDRŽEL SE – 1**). Návrh nebyl schválen. S ohledem na výsledek hlasování nechává starostka města hlasovat o návrhu pověřit radu města schvalovat rozpočtová opatření do max. výše 250 000,-- Kč na jeden paragraf (**PRO – 7, PROTI – 3, ZDRŽEL SE – 0**). Návrh nebyl schválen. S ohledem na výsledek hlasování budou i nadále předkládána všechna rozpočtová opatření.

6. Návrh zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary

V návaznosti na usnesení minulého zastupitelstva je předložen návrh zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 24. 6. 2013 a doporučila zastupitelstvu města přijmout usnesení uvedené v podkladech. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení. Zastupitelstvo města schválilo zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení. Zastupitelstvo města uložilo starostce zabezpečit zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary v souladu se schváleným zadáním; předat dokument „Zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Velvary, výkonnému pořizovateli a zhotoviteli návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary a podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 4 do evidence územně plánovací činnosti (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Ješín

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Ješín, a to na základě žádosti pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Žádost odůvodňuje zjištěním geodeta, že část jeho nové přístavby stojí na obecním pozemku o výměře 1 m², což dokládá přiloženým Geometrickým plánem (nově parcela st. 133). Vzhledem k minimálnímu rozsahu záboru městského pozemku souhlasí vedoucí odborů městského úřadu s vyhlášením záměru. Veškeré náklady na rozdělení parcely, vypracování GP a zapsání do KN ponese kupující. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 27. 5. 2013 a doporučila zastupitelstvu města vyhlášení záměru schválit. Zastupitelstvo města vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Ješín schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvu města byla předložena žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o prodej části pozemku parc. č. 1817/1 v k.ú. Velvary. Jedná se o narovnání stávajícího stavu – oplocení rodinného domku čp. 573 v ul. Nábřeží. Stav oplocení rodinného domu na části městského pozemku parc. č. 1817/1 v k.ú. Velvary byl již za původních vlastníků domu, manželů [REDAKCE]. Vizuelním pohledem a zarovnáním se sousedním pozemkem manželů [REDAKCE] je zřejmé, že část oplocení a zahrady domu čp. 573 leží na městském pozemku, odhadem se jedná o cca 80 až 90 m². Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce úřadu ve lhůtě 30. 4. - 15. 5. 2013 a kromě [REDAKCE] se jiný zájemce o koupi nepřihlásil. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 27. 5. 2013 a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Velvary panu [REDAKCE]. Zastupitelstvo města prodej části pozemku parc.č. 1817/1 v k.ú. Velvary [REDAKCE] za cenu 100 Kč/1m² schválilo, kupující dále ponese náklady na vypracování geometrického plánu a na zápis vkladu do katastru nemovitostí (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Návrh na bezúplatné převzetí pozemku č. st. 790 v k. ú. Velvary

*V Malovarské ulici poblíž bývalého hřiště je na pozemku č. st. 790 v k. ú. Velvary bývalý septik, který již je mimo provoz a je v havarijním stavu. Město oslovilo všechny spoluvlastníky pozemku s návrhem na bezúplatné převzetí tohoto pozemku s tím, že septik zruší a pozemek č. st. 790 v k. ú. Velvary začlení do budoucího hřiště. Předběžný souhlas udělili všichni spoluvlastníci pozemku. Rada byla s problematikou seznámena již 19. 3. 2012, ale s ohledem na zástavní právo manželů [REDAKCE] bylo projednání odročeno. Zástavní právo již bylo vymazáno, proto je možné pozemek převzít. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 10. 6. 2013 a doporučila zastupitelstvu města pozemek bezúplatně převzít. Zastupitelstvo města bezúplatné převzetí pozemku č. st. 790 v k. ú. Velvary schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

10. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Černuc

*V roce 2012 uzavřelo město veřejnoprávní smlouvy s obcemi Neuměřice a Loucká a začátkem roku 2013 s obcemi Hobšovice, Hospozín, Uhy a Kmetiněves na zapisování údajů do registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Později projevila zájem i obec Černuc. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 27. 5. 2013 a doporučila zastupitelstvu města veřejnoprávní smlouvu na zapisování údajů do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí s obcí Černuc dle předloženého návrhu schválit. Zastupitelstvo města schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na zapisování údajů do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí s obcí Černuc dle předloženého návrhu (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

11. Návrh na vyřazení majetku

*Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu města seznam předmětů navržených k vyřazení z inventarizačního seznamu města v roce 2013. Předměty uvedené v seznamu se již nedají používat, jsou zastaralé, poškozené, nefunkční a opotřebované. Na některé z nich by náklady na opravu byly vyšší než je jejich hodnota. Majetek na zdravotním středisku je již od jeho otevření v r. 1983. Na radiostanice Motorola byl vydán protokol o nefunkčnosti. Starostka upozornila členy zastupitelstva, že v seznamu je chyba v součtu u oddílu Městská policie. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 29. 4. 2013 a doporučila zastupitelstvu města vyřazení schválit. Zastupitelstvo města vyřazení majetku z inventarizačního seznamu města dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

12. Návrh na bezúplatné převzetí pozemků od OBD Kladno

*V prosinci 2012 starostka na veřejném zasedání zastupitelstva města informovala o tom, že občané sídliště v Chržínské ulici se na město opakovaně obracejí s požadavkem na převzetí inženýrských sítí a komunikací v tomto sídlišti od Okresního bytového družstva v Kladně. Svůj požadavek zdůvodňují tím, že nejsou schopni nést ze svých fondů oprav kromě oprav bytových domů také opravy komunikací. V minulém volebním období zastupitelstvo města jejich požadavek zamítlo. Zastupitelstvo města v prosinci 2012 předběžný souhlas s převzetím pozemků neschválilo s tím, že je třeba žádat od OBD převod všech dotčených pozemků (OBD si chtělo ponechat část pozemku parc. č. 269/3 v k. ú. Velvary jako stavební pozemek pro možné budoucí zastavění bytovým domem). OBD však vyhovělo požadavkům občanů sídliště a na shromáždění delegátů na jaře letošního roku byl schválen bezúplatný převod všech dotčených pozemků včetně inženýrských sítí. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 24. 6. 2013 a doporučila zastupitelstvu předmětné pozemky od OBD bezúplatně převzít. Zastupitelstvo města bezúplatné převzetí pozemků parc. č. 480/1, 480/5 a č. 269/3 v k. ú. Velvary od Okresního bytového družstva schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

13. Diskuze

V rámci diskuze dala starostka města nejprve slovo členu zastupitelstva města p. Majtaníkovi, aby seznámil zastupitelstvo města s příjmy fotbalového klubu SLOVAN Velvary. Uvedená problematika se projednávala v rámci rozdělování grantů, neboť SLOVANu Velvary byly dány městem do nájmu za symbolickou 1,-- Kč na 20 let kabiny. Veškeré nájemné je tedy příjmem SLOVANu, což je také podpora města. Člen zastupitelstva p. Majtaník informoval členy zastupitelstva, že restaurace proplácí fotbalovému klubu pouze náklady na energie, nájemné neplatí a dluh za nájemné neustále narůstá. Nájem z bytových jednotek není vybírán, neboť je nahrazen plněním prací pro fotbalový klub. Zastupitelstvo města vzalo informaci člena zastupitelstva p. Majtaníka na vědomí.

Starostka sdělila, že pokud by nájemné bylo vybíráno, jednalo by se o cca 180 000,-- Kč ročně, přičemž tuto částku je možné považovat za podporu města SLOVANu Velvary. V loňském roce město také nechalo opravit střechu fotbalových kabin v hodnotě díla cca 440 000,-- Kč.

V 18:40 hodin se na zasedání zastupitelstva města dostavil Ing. Vojtěchovský, počet přítomných členů zastupitelstva města se zvýšil na 11.

V rámci diskuze dále vystoupila členka zastupitelstva města Mgr. Kolínková, která upozornila na nebezpečné souše u cesty za Podhorním mlýnem. Při nedávné bouři dokonce jeden strom spadnul na transformátor. Starostka sdělila, že městský úřad zjistí vlastníka a vyzve ho k pokácení nebezpečných stromů.

V rámci diskuze také vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který upozornil na stále se rozšiřující skládku odpadu u sila na Velké Bučině. Navrhl vedle silnice umístit svodidla. Starostka sdělila, že se již s tímto návrhem na Krajskou správu a údržbu silnic obrátila, ale neúspěšně. KSÚS s umístěním svodidel, kamenů ani škarpy nesouhlasí. Starostka se v této věci pokusí s KSÚS opětovně jednat.

Pan [] navrhl, že o.s. Natvrdlí se pokusí získat grant na úklid skládky u sila na Velké Bučině.

V 18:53 hodin se na zasedání zastupitelstva města dostavil p. Šťástka, počet přítomných členů zastupitelstva města se zvýšil na 12.

Pan [] v rámci diskuze informoval, že u hranic jeho pozemku (vedle areálu Malovarského rybníka) padají ze stromů suché větve, což by mohlo být pro občany nebezpečné. Starostka přislíbila, že městský úřad provede kontrolu uvedených stromů.

Dále probíhala diskuze k pořádání kulturních akcí v areálu Malovarského rybníka.

Pan [] uvedl, že požaduje, aby se k němu a jeho přítelkyni ostatní chovali slušně, že se chová také slušně. Je ochoten se s pořadatelem dohodnout na jednotlivých akcích předem, pokud je s ním pořadatelé projednají.

Členka zastupitelstva pí. Odvodyová sdělila p. [], že od něho nedostala žádný e-mail s výhradami k dětskému dni ani dopis, proto na nic nemohla reagovat.

Pan [] sdělil, že nezpochybňuje práci pí. Odvodyové, ale některé věci se mu nelíbí.

Pan [] přednesl společný návrh o.s. Natvrdlí a Človíček RaD s tím, že se domnívají, že není vhodné areál dlouhodobě pronajímat komukoliv (týká se návrhu p. Majtaníka), areál by

měl být nadále v gesci samotného města. Navrhuje, že o.s. Natvrdlí podá žádost o grant v rámci grantového řízení Nadace VIA „Místo, kde žijeme“ s cílem projednat veřejně, co občané v areálu Malovarského rybníka chtějí, případně zajistit obnovu uvedeného areálu. Žádost se musí podat do 2. 7. 2013. Starostka města uvedený návrh podpořila.

V rámci diskuze dále vystoupila [REDAKCE], která informovala, že měla dne 30. 4. 2013 v pronájmu chatu v areálu Malovarského rybníka na akci pálení čarodějnic. Ve 23:00 hodin akce skončila, poté proběhlo hašení ohně a úklid a mezi 00:15 a 00:30 hodin z místa odešli. Následně prý na ně byla stížnost od p. [REDAKCE], že byli hluční, přitom se chovali ohleduplně a v době, kdy mělo docházet k hluku, již v areálu nebyli.

Pan [REDAKCE] k uvedené informaci sdělil, že k akci, o které mluvila [REDAKCE], souhlas nedával, celá situace se následně prostřednictvím elektronické komunikace vysvětlila. S akcemi hasičů problémy nemá. Navrhuje, že je ochoten se před každou akcí s pořadateli dohodnout na délce akce a na podmínkách, požaduje také, aby městská policie o víkendech a po 22:00 hodině areál Malovarského rybníka kontrolovala. Dále uvedl, že se mu nelíbí záměr p. Majtaníka v areálu vybudovat letní kino.

Dále vystoupila pí. [REDAKCE], která uvedla, že se do Velvar přistěhovala před 5 lety, bydlí naproti hasičům a když se spustí varovná siréna, tak to není také nic příjemného, v uvedené lokalitě je hluk i z dopravy. Je to však problém těch lidí, kteří si toto místo k bydlení vybrali, protože měli předpokládat, že když se přistěhují vedle areálu, kde se konají kulturní akce, že tam klid nebude. Chtěla by vědět, jaké akce se p. [REDAKCE] líbí, případně jak si p. [REDAKCE] představuje využití areálu Malovarského rybníka.

Pan [REDAKCE] sdělil, že když se akce budou konat v druhé (vzdálenější) části areálu Malovarského rybníka, tak s jejich pořádáním nemá problém. Nemá ani problém s dětským dnem a s Dědkiádou. Chce se však vždy předem na podmínkách dohodnout s pořadateli. Dále sdělil, že když se vedle areálu stěhoval, bylo mu sděleno, že se zde konají cca 2 akce za rok.

Paní [REDAKCE] v rámci diskuze uvedla, že děti se na dětský den vždy těší. V rámci dětského dne se děti musí někde převlékat. Chtěla by vědět, jaká si představuje p. [REDAKCE] pravidla.

Dále vystoupil p. [REDAKCE] (pořadatel Odpolední diskotéky), který sdělil, že se dohodl s p. [REDAKCE] na pořádání akce do 23:00 hodin. Požádal, pokud by to bylo možné, aby se akce konala do 01:00 hodin. Dále uvedl, že jeho akci rada města zamítla. Starostka v této věci uvedla, že akce byla zamítnuta s ohledem na hluk. Pokud by však mezi pořadateli a p. [REDAKCE] došlo k dohodě, rada by mohla své rozhodnutí revokovat. Starostka dále uvedla, že rada města musí respektovat platné zákony. Pan [REDAKCE] uvedl, že dle stanoviska právníka města z roku 2009 nese zodpovědnost za dodržování hluku pořadatel, proto navrhuje, aby rada uvedené akce schvalovala. Starostka v této věci uvedla, že pokud má rada o něčem rozhodnout a ví, že má dojít k porušení zákona, že uvedenou akci s ohledem na tuto skutečnost nemůže povolit. Rada v této věci musí hájit zájmy všech občanů, proto upřednostňuje, aby došlo mezi p. [REDAKCE] a pořadateli k dohodě.

Pan [REDAKCE] uvedl, že by rada měla hájit zájmy většiny a ne jednotlivců. Starostka opět zopakovala, že rada musí hájit zájmy všech občanů.

V rámci diskuze dále vystoupila pí. [REDAKCE], která uvedla, že bydlí u kostelíka na druhé straně již 7 let, kulturních akcí je v areálu Malovarského rybníka pár a nevádí ji.

V rámci diskuze dále vystoupil p. [REDAKCE], který sdělil, že podporuje snahu p. [REDAKCE] podat žádost o grant.

Dále vystoupila pí. [REDAKCE] (jedna z pořadatelů Dětského dne), která vznesla dotaz vůči městu, že problémem je umístění odběrného místa elektřiny u WC. Zda by nebylo v příštím roce možné přesunout elektřinu do vzdálenějšího místa v areálu. Starostka sdělila, že se tímto návrhem bude město zabývat.

Pan [REDAKCE] opětovně zopakoval, že Dětský den je ochoten tolerovat.

Dále vystoupil p. [REDAKCE], který navrhl, aby město dalo p. [REDAKCE] např. finanční příspěvek na lepší okna, která by více izolovala hluk. Starostka v této věci uvedla, že se domnívá, že by to nebylo vhodné řešení.

Dále vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který uvedl, že se mu líbí nápad p. [REDAKCE] požádat o grant. Dále uvedl, že dle jeho názoru by měl areál sloužit volnočasovým aktivitám pro občany města.

Paní [REDAKCE] upozornila, že grantový projekt nebude řešit zítřek. Požádala o sdělení záměru města ve věci využívání areálu Malovarského rybníka, areál navštěvují i děti základní školy, obává se stížností kvůli hluku. Starostka sdělila, že areál je veřejnosti bez omezení volně přístupný. Pronajímá se na akce, při kterých dochází k odběru elektrické energie. Starostka vidí spíše problém v nerespektování značek zákazu vjezdu do areálu automobily a motocykly.

Pan [REDAKCE] dále uvedl, že u Dětského dne neřešil hluk, ale vzdálenost stanu od jeho plotu.

Starostka vyzvala p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] ke vzájemné dohodě ohledně konání akce Odpolední diskotéka, aby rada mohla revokovat své usnesení.

Dále vystoupil p. [REDAKCE], který podpořil návrh p. [REDAKCE] podat žádost o grant. Požádal také zastupitelstvo a kulturní komisi, aby se pokusili kulturní život ve městě nějakým způsobem oživit.

Dále p. [REDAKCE] vznesl dotaz ohledně kácení dvou vysokých smrků před základní školou. V této souvislosti starostka uvedla, že kácení uvedených smrků je ve fázi diskuze, o ničem prozatím není rozhodnuto. Bylo rozhodnuto o revitalizaci celého prostranství před základní školou. V této souvislosti se řeší zídka okolo uvedeného prostranství, neboť se rozpadá. Zvažuje se varianta nahrazení zídky živým plotem. V rámci revitalizace je jednou z variant i pokácení uvedených smrků a jejich nahrazení novou výsadbou. Jeden z důvodů, proč se o kácení uvažuje, je i skutečnost, že každý strom má svou životnost a výška smrků může být problémem v budoucnu.

Pan [REDAKCE] a p. [REDAKCE] oznámili, že se na pořádání akce Odpolední diskotéka dohodli, ale z organizačních důvodů tuto akci p. [REDAKCE] již nestihne uspořádat.

Paní [REDAKCE] dále položila dotaz, zda má tedy smysl podávat žádost o grant, a pokud nebude žádost v grantovém řízení úspěšná, zda je město ochotno tento problém dále řešit. Starostka v této věci uvedla, že město podání žádosti o grant zcela jistě podpoří. Podpoří i další diskuzi v této věci i pokud žádost o grant nebude úspěšná.

Pan [REDAKCE] dále požádal o odpověď na svůj dotaz, zda by bylo možné provádět kontroly areálu ve večerních hodinách hlídkami městské policie. Starostka v této věci uvedla, že vydala

vedoucímu strážníkovi již v minulosti pokyn, aby se na kontrolu areálu městská policie zaměřila. Opětovně tento úkol vedoucímu strážníkovi zdůrazní.

Pan [REDACTED] dále vznesl dotaz, jak problematiku hluku při kulturních akcích řeší jiné obce. Starostka v této věci uvedla, že pravděpodobně si v některých obcích občané na hluk z kulturních akcí nestěžují.

Paní [REDACTED] uvedla, že hlučný je i advent na náměstí. Paní starostka v této věci uvedla, že advent se nekoná po 22:00 hodině a že na advent si nikdo z občanů nestěžuje.

V rámci diskuze dále vystoupil p. [REDACTED], který požádal o opravu uličky u svého domu na Brčkově ve směru do ul. Hradební, chodník je prý propadlý. Dále uvedl, že v uvedené uličce je zeď, která je v havarijním stavu a hrozí zřícením. Požaduje, aby bylo uvedeno v zápise, že na tuto skutečnost upozornil. Starostka v této věci uvedla, že město upozorní vlastníka zdi na její stav a vyzve jej k nápravě.

V rámci diskuze se dále p. [REDACTED] zeptala na stav rodinného domu v ul. Chržínské čp. 35, který hrozí zřícením. Starostka v této věci uvedla, že majitelka domu je nekontaktní, nepřebírá poštovní zásilky, které jí městský úřad zasílá. Celou situaci řeší stavební úřad. Město zabezpečilo mobilním oplocením prostor v okolí uvedeného domu, nyní je objednan statik k provedení šetření. Je možné, že uvedený domek bude muset být na náklady města stržen.

Pan [REDACTED] požádal o přijetí usnesení k podání žádosti o grant. Zastupitelstvo města přijalo usnesení: „Zastupitelstvo města po proběhlé diskusi podporuje záměr velvarských občanských sdružení podat žádost o účast v programu "Místo, kde žijeme" za účelem řešení situace u Malovarského rybníka“ (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města ve 20:03 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 4/2013

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 26. 6. 2013 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města schvaluje:

- program zasedání zastupitelstva města včetně jeho doplnění,
- ověřovatele zápisu (pí. Vosmíková, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, Mgr. Červenková),
- celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2012 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012 bez výhrad,
- rozpočtové opatření č. 3/2013 ve znění přiloženého materiálu,
- zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Ješín o rozloze cca 1 m²,
- prodej části pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Velvary [redacted] za cenu Kč 100,--/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, tj. náklady na vypracování geometrického plánu, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, případně další náklady,
- bezúplatné převzetí pozemku č. st. 790 o výměře 40 m² včetně stavby septiku na tomto pozemku od spoluvlastníků uvedených v LV č. 1340 pro k. ú. Velvary,
- vyřazení předmětů dle přiloženého seznamu z inventarizačního seznamu města Velvary v roce 2013,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Černuc na zapisování údajů do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí, dle předloženého návrhu,
- bezúplatné převzetí pozemků parc. č. 480/1, 480/5 a č. 269/3 v k. ú. Velvary od Okresního bytového družstva v Kladně.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

- odročení pověření rady města prováděním rozpočtových opatření za podmínek, že maximální částka na straně příjmů nebude v rámci tohoto zmocnění omezena, na straně výdajů bude stanoven limit 250 000,-- Kč na jednotlivý paragraf,
- pověření rady města prováděním rozpočtových opatření za podmínek, že maximální částka na straně příjmů nebude v rámci tohoto zmocnění omezena, na straně výdajů bude stanoven limit 250 000,-- Kč na jednotlivý paragraf.

Zastupitelstvo města po proběhlé diskusi **podporuje záměr** velvarských občanských sdružení podat žádost o účast v programu "Místo, kde žijeme" za účelem řešení situace u Malovarského rybníka.

Zastupitelstvo města ukládá starostce města:

- zabezpečit zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu města Velvary v souladu se schváleným zadáním.
- předat dokument „Zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Velvary, výkonnému pořizovateli a zhotoviteli návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary;
- podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 4 do evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zprávu přednesenou starostkou města za období 2. čtvrtletí roku 2013,
- zprávu o činnosti finančního výboru za uplynulé období,
- zprávu o činnosti kontrolního výboru za uplynulé období,
- informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení,
- informaci člena zastupitelstva p. Majtaníka ve věci příjmů fotbalového klubu SLOVAN Velvary z pronájmu bytů a nebytových prostor,
- informace sdělené starostkou a občany města v rámci diskuze.

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel



ZADÁNÍ

změny č. 4

územního plánu města

VELVARY

zpracované přiměřeně podle § 47 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a přílohy č. 6 této vyhlášky

okres Kladno; kraj Středočeský

návrh ke schválení
červen 2013

Poznámka pořizovatele k provedeným úpravám návrhu zadání:

Změny oproti původnímu návrhu zadání, který byl předmětem veřejného vystavení, jsou provedeny podle následujícího klíče

zeleně zvýrazněný podtržený text = text zadání se doplňuje nebo mění,

žlutě zvýrazněný škrtnutý text = text zadání se vypouští;

formální opravy textu nejsou zvýrazněny.

Předkládá pořizovatel:
Městský úřad Velvary
nám. Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary

Ing. Jitka Linhartová
starostka města

Návrh zadání zpracovali, doplnili a ke schválení připravili výkonní pořizovatelé:

Bc. Ladislav Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.

Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.

Ladislav
PRISVICH

Poklad pro návrh zadání:

Ing. arch. Michal BARTOŠEK – ARCHITEKT

Spolupráce:

Ing. Jitka Linhartová, určený zastupitel města Velvary

OBSAH ZADÁNÍ

1. Důvody k pořízení změny č. 4 ÚPM Velvary a vymezení řešeného území	3
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	4
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
4. Požadavky na rozvoj území obce	4
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (<i>urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny</i>)	5
6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	6
8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	7
9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (<i>například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní a požární ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy</i>)	7
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	8
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	8
12. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
13. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
14. Případný požadavek na zpracování variant a podmínky pro jejich posuzování	9
15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
16. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 4 ÚPM Velvary na udržitelný rozvoj území	10
17. Grafické přílohy zadání změny č. 4 ÚPM Velvary	10

1. Důvody k pořízení změny č. 4 ÚPM Velvary a vymezení řešeného území

Město Velvary má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán města Velvary (ÚPM Velvary)**, **schválený dne 27. března 2003** (účinnost 14. dubna 2003). V následujícím období byly pořízeny jeho tři změny, a to **změna č. 1 schválena dne 22. září 2005** (účinnost 7. října 2005), **změna č. 2 schválena dne 21. prosince 2006** (účinnost 8. ledna 2007) a **změna č. 4 vydaná dne 30. září 2010** (účinnost 15. října 2010).

Zastupitelstvo města Velvary schválilo usnesením ze dne 29. dubna 2013 pořízení změny č. 4 ÚPM Velvary (dále jen „**změna č. 4**“) v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na návrh společnosti METAL TRADE COMAX, a.s., IČ 49684442.

Pořizovatelem změny č. 4 je Městský úřad Velvary, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o.**, na pořízení změny č. 4 schválila Rada města Velvary **usnesením ze dne 29. dubna 2013** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Současně se schválením pořízení změny č. 4 Zastupitelstvo města Velvary pověřilo **usnesením ze dne 29. dubna 2013** starostku města Ing. Jitku Linhartovou, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s výkonným pořizovatelem změny č. 4 ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 4 je rozvoj území nerušící výroby a služeb ve městě a tím i zvýšení počtu pracovních příležitostí. Podle záměru navrhovatele bude území sloužit pro umístění provozního skladu a prodejny lehkých stavebních materiálů. Situování zamýšleného záměru využití při silnici I/16 přispěje k lepší dopravní dostupnosti zákazníků a tím pádem se sníží i dopravní zátěže nakupujících směřující do centrální oblasti města, respektive do areálu výroby METAL TRADE COMAX a.s. s vjezdem z ul. Nádražní, kde se v současnosti prodej produktů provozuje.

Řešené území změny č. 4 (dále jen „řešené území“) je vymezeno pozemky parcelní č. 1420/18, 1420/19 a 2061/31 v katastrálním území Velvary (kód 779962). Podle evidence nemovitostí má řešené území **rozlohu 0,5818 ha**. Lokalita je u silnice I/16 směrem na Slaný a navazuje na stávající výrobní areál na západním okraji města. V grafických přílohách jsou vymezeny její hranice. **Podrobné informace o požadavcích na změnu platného ÚPM Velvary jsou uvedeny v kapitole 4 tohoto zadání.**

Území města Velvary tvoří tři katastrální území Velvary, Velká Bučina a Ješín o celkové ploše 1809,566 ha v okrese Kladno a kraji Středočeském.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území města Velvary není součástí žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy vymezené **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. **Pro řešení změny č. 4 nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky.**

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána dne **7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**.

Koncepční záměry stabilizované v ZÚR Stč. kraje nebudou **řešenou změnou dotčeny**.

Z hlediska **širších územních vztahů**, vzhledem k poloze a velikostem nových rozvojových lokalit, **nedojde změnou č. 4** k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce – město Kralupy nad Vltavou, obce Černuc, Hobšovice, Chržín, Kamený Most, Nelahozeves, Neuměřice, Olovnice, Uhy a Žižice.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce, ve svém vyjádření čj. 078230/2013/KUSK ze dne 28. května 2013 **požaduje**, aby změnou č. 4 byla zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a s ohledem na platné územní plány sousedních obcí a z textové části odůvodnění **musí být zcela zřejmé**, jak se změna č. 4 vypořádala s konkrétními jevy PÚR ČR 2008 a ZÚR Stč. kraje, a zejména **musí být prokázáno**, jak je dle § 43 odst. 3 stavebního zákona změna č. 4 v souladu se ZÚR Stč. kraje a s PÚR ČR 2008 a jak v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování z nich vzešlé.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Řešené území je součástí ORP Slaný, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru změny a vymezení dotčeného území **nevyplývají ze zpracovaných ÚAP pro řešení změny č. 4 takové požadavky, které by měly negativní vliv na možnost prověřit záměr na změnu funkčního využití území**. Z územně analytických podkladů ORP Slaný vyplývají dva limity pro využití jižní části dané lokality:

- trasa vodovodu (Slanovod)
- trasa komunikačního vedení

Obě trasy jsou podél severní strany silnice I/16. V rámci návrhu změny č. 4 budou tyto limity zohledněny.

Jako podklad pro návrh zadání dále sloužil platný územní plán a pracovní doplňující průzkumy a rozbor zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

4. Požadavky na rozvoj území obce

Lokalita Z4-1

Dotčené pozemky: 1420/18, 1420/19, 2061/31, katastrální území Velvary

Výměra: cca 5818 m²

Stávající využití dle platného ÚPM:

území zemědělské půdy, výhled – území lesů

Požadované využití změnou č. 4:

území nerušící výroby a služeb

Charakteristika změny:

Rozšíření významného výrobního podniku ve sféře služeb, nárůst pracovních příležitostí.

Typ rozvoje:

Arondace – lokalita navazuje na plochy území výrobních a komerčních areálů.

Změna č. 4 stanoví regulativy, které popíší základní prostorové vztahy a vyloučí výstavbu, která by svým charakterem zásadně měnila navrhované využití. V regulativu lokality Z4-1 bude stanovena maximální zastavitelná plocha do 3000 m².

ZMĚNA Č. 4 ÚPM VELVARY – PŘEHLED LOKALITY ZMĚNY					
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. v k. ú. Velvary	Rozloha lokality [m ²] (orient.)	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy [m ²] (orient.)
			dle platného ÚPM	navrhované změnou č. 4	
Z4-1	1420/18 1420/19 2061/31	5818	území zemědělské půdy, výhled – území lesů	území nerušící výroby a služeb	+5818

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚPM Velvary, se zpracovávávanou změnou č. 4 nemění.

Změna č. 4 vychází z konkrétního podnikatelského záměru, kterým je provozní sklad a prodejna lehkých stavebních materiálů jako jsou klempířské a hutní výrobky, plotové systémy, systémy suché výstavby, půjčovna a prodejna náradí. Změna č. 4 navrhne a prověří regulaci funkčního využití území a možnost umístění objektu s celkovou předpokládanou plochou 2500 až 3000 m² a plošné nároky na zajištění dopravy v klidu na vlastním pozemku.

Změna č. 4 má lokální význam a z tohoto hlediska se nepředpokládají důsledky, které by se projevíly na úrovni širších vztahů a vztahů se sousedními správními obvody, resp. neovlivňují plošné a prostorové uspořádání krajiny.

6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

6.1. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č. 4 nezasahuje do koncepce dopravy vydaného územního plánu města. Žádné požadavky se nestanovují.

Dle vyjádření Ministerstva dopravy, čj. 407/2013-910-UPR/2 ze dne 29. 5. 2013, nesmí být **dopravní napojení lokality Z4-1** řešeno přímým napojením na silnici I/16, ani napojením do křižovatky silnic I/16 a III/24028.

6.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 4 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Koncepce zásobování území města pitnou vodou bude v návrhu změny č. 4 doplněna o údaje, vyplývající z požadovaných bilancí nově navrhované plochy.

Návrh změny č. 4 bude řešit koncepci odkanalizování nově definovaného území a bude se podle potřeby zabývat řešením dopadů nově zastavované plochy na odtokové poměry v území.

Zásobování zemním plynem

Změna č. 4 se nedotýká koncepce zásobování města Velvary zemním plynem.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 4 se nedotýká koncepce zásobování města Velvary elektrickou energií.

Nakládání s odpady

Změna č. 4 se nedotýká koncepce likvidace odpadů na území města Velvary.

6.3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č. 4 nevymezuje nové plochy pro občanskou (veřejnou) vybavenost.

6.4. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru změny se požadavky na veřejná prostranství nestavovují.

7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č. 4 bude v dotčené lokalitě změny usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Změna č. 4 bude respektovat lokální ÚSES. Přípustná je korekce trasy lokálního biokoridoru při zachování funkčnosti systému.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 4 nebudou dotčeny zájmy státní ochrany památkové péče. Požadavky na území s možnými archeologickými nálezy jsou stanoveny závaznou částí platného ÚPM Velvary.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

V návrhu změny č. 4 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond.

Předběžná bilance záboru ZPF je shrnuta v následující tabulce:

ZMĚNA Č. 4 ÚPM VELVARY – ZÁBORY ZPF						
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. v k. ú. Velvary	Rozloha lokality [m ²] (orient.)	Navrhované využití dle změny č. 4	Zábor ZPF [m ²] (orient.)	BPEJ	Třída ochrany
Z4-1	1420/18 1420/19 2061/31	5818	území nerušící výroby a služeb	5818	1.04.0.1	IV.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území změny č. 4 se nedotýká PUPFL.

Ochrana ovzduší

Změnou č. 4 nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Prostorové uspořádání dané lokality navržené změnou mohou v území omezit následující limity vyplývající z právních předpisů:

- ochranné pásmo silnice I. třídy;
- lokální ÚSES

9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní a požární ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Změnou č. 4 nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany.

9.1. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. V dokumentaci změny č. 4 bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

9.2. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU

Z hlediska zájmů **požární a civilní ochrany** bude návrh změny č. 4 obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

9.3. POŽADAVKY NA OCHRANU LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce Velvary se **nevyskytuje** žádné ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutné respektovat.

Sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, se v řešeném území nevyskytují.

9.4. POŽADAVKY NA OCHRANU GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

9.5. POŽADAVKY NA OCHRANU PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů se **nestanovují**.

Rozsah a charakter navrhované plochy nevyvolává potřebu řešit v území města retenci dešťových vod.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Město Velvary není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Rozvoj města ve změně č. 4 je zaměřen na rozšíření území nerušící výroby a služeb a tím i zvýšení počtu pracovních příležitostí.

V návrhu změny č. 4 se požaduje zdůvodnění, proč se změnou č. 4 vymezují další zastavitelné plochy.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce, ve svém vyjádření čj. 078230/2013/KUSK ze dne 28. května 2013, upozorňuje pořizovatele na to, že z textové části odůvodnění změny č. 4 musí být zcela zřejmé prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy v lokalitě Z4-1 a nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy, jak ukládá § 55 odst. 4 stavebního zákona.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se **nestanovují**, v návrhu změny se jejich vymezení nepředpokládá.

12. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území Velvary nebudou změnou č. 4 do ÚPM Velvary doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 4 nepředpokládá plošné asanační zásahy v území.

13. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

Zadání změny č. 4 nestanovuje žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití.

14. Případný požadavek na zpracování variant a podmínky pro jejich posuzování

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 4 se zpracování variant nepožaduje.

15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 4 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 188 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část návrhu změny č. 4 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚPM Velvary (kapitoly, které nejsou změnou č. 4 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 4 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 4 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚPM Velvary, grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚPM Velvary. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu. Část odůvodnění změny č. 4 bude obsahovat výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítka 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 4 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak v 5 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve formátu PDF.

Navržené členění řešeného území – vymezení funkčních ploch, včetně regulace jejich využití a uspořádání – bude vycházet z platného ÚPM Velvary a obecně závazné

vyhlášky města Velvary. Změnou č. 4 mohou být regulativy platného územního plánu upřesněny nebo doplněny.

16. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 4 ÚPM Velvary na udržitelný rozvoj území

Pro navrhované plochy pro *území nerušící výroby a služeb* se požaduje vyloučení záměrů, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změna č. 4 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Lokalita řešená změnou č. 4 nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

17. Grafické přílohy zadání změny č. 4 ÚPM Velvary

Příloha č. 1: **Vymezení lokality změny Z4-1** na podkladě výřezu platného územního plánu města, grafické měřítko

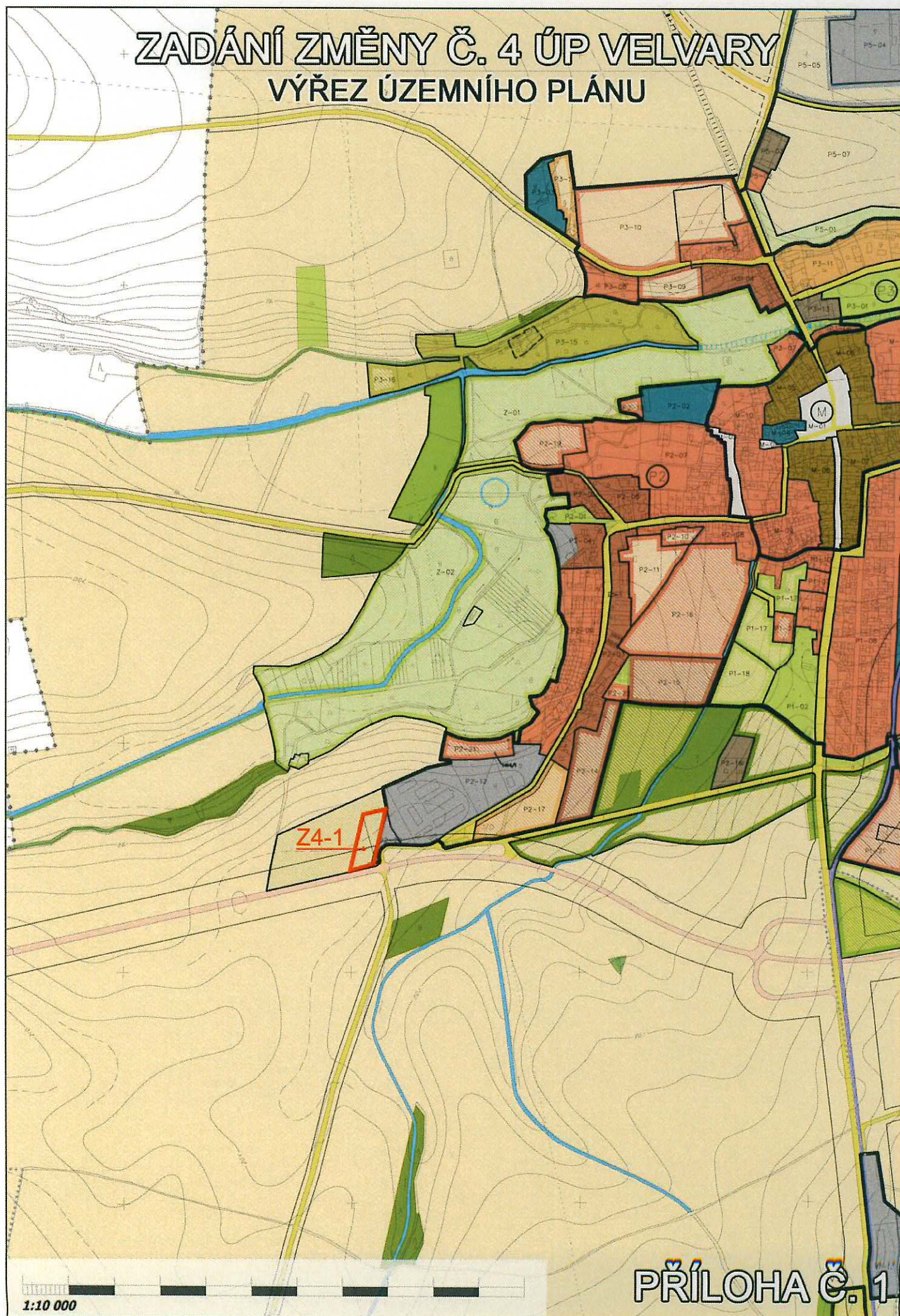
Příloha č. 2: **Přehledná mapa oblasti** na podkladě výřezu platného koordinálního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko

Příloha č. 3: **Vymezení lokality změny Z4-1** na podkladě výřez výkresu limitů využití území ÚAP ORP Slaný, bez měřítka

Příloha č. 4: **Vymezení lokality změny Z4-1** na podkladě výkresu ÚSES, grafické měřítko

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VELVARY

VÝŘEZ ÚZEMNÍHO PLÁNU



1:10 000

PŘÍLOHA Č. 1

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLED		STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice řešeného území				území veřejných prostranství
			hranice katastru				území veřejné zeleně
			hranice zastavěného území				území sadů
			index části města, index lokality				území lesů
			území obytné individuální				území luk a ostatní krajinné zeleně
			území obytné kolektivní				území zemědělské půdy
			území smíšené				území zahrádkářských kolonií
			území smíšené městského jádra				území regenerace nivy potoka
			území veřejné vybavenosti				významné skupiny stromů
			území nerušící výroby a služeb				významné prvky liniové zeleně
			území výrobních a komerčních areálů				vodní plochy a toky
			území technické vybavenosti				změna trasy vodoteče
			území železniční dopravy				navrhované vodní plochy
			území silniční dopravy				
			silnice I. třídy				
			úsek rušených silničních komunikací				

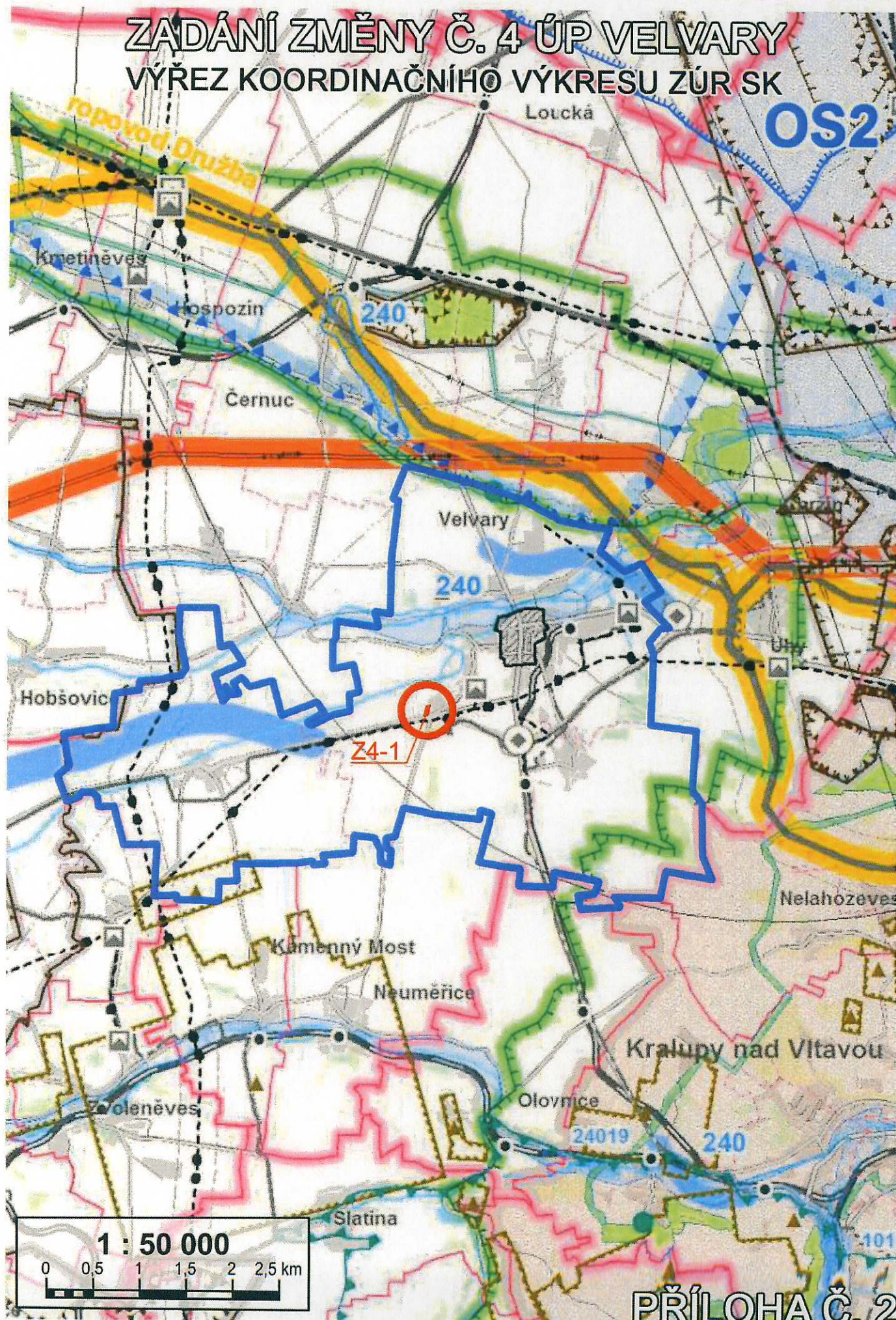
LEGENDA

K MAPOVÉMU PODKLADY
PŘÍLOHY Č. 1

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VELVARY

VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ZÚR SK

OS2



PŘÍLOHA Č. 2

NÁVRHOVÁ ČÁST

návrh územní rezerva

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nové navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišť

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	vybrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	rozvojová oblast republikové úrovně
	rozvojová oblast krajské úrovně
	rozvojová osa republikové úrovně
	rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	specifická oblast krajské úrovně
--	----------------------------------

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I. třídy
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	lunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišť mezinárodní veřejná
	letišť mezinárodní neveřejná
	letišť vnitrostátní veřejná
	letišť vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el. vedení 400 kV
	nadzemní el. vedení 220 kV
	nadzemní el. vedení 110 kV
	označení el. vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přiváděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury

OCHRANA PAMÁTEK

	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMÚ a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

LEGENDA

K MAPOVÉMU PODKLADU
PŘÍLOHY Č.2

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VELVARY
VÝŘEZ VÝKRESU LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ ÚAP ORP SLANÝ

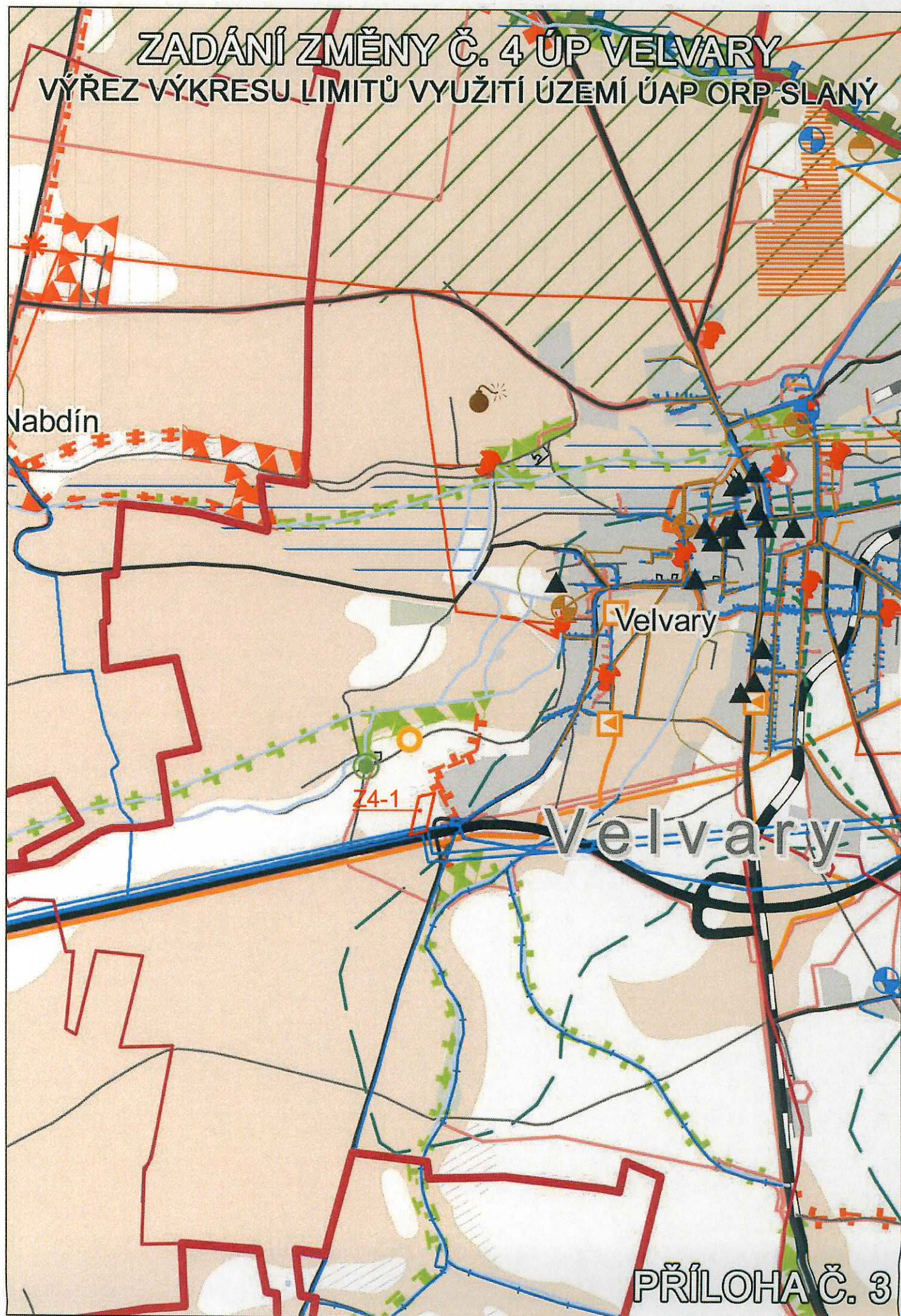
Nabdín

Velvary

Velvary

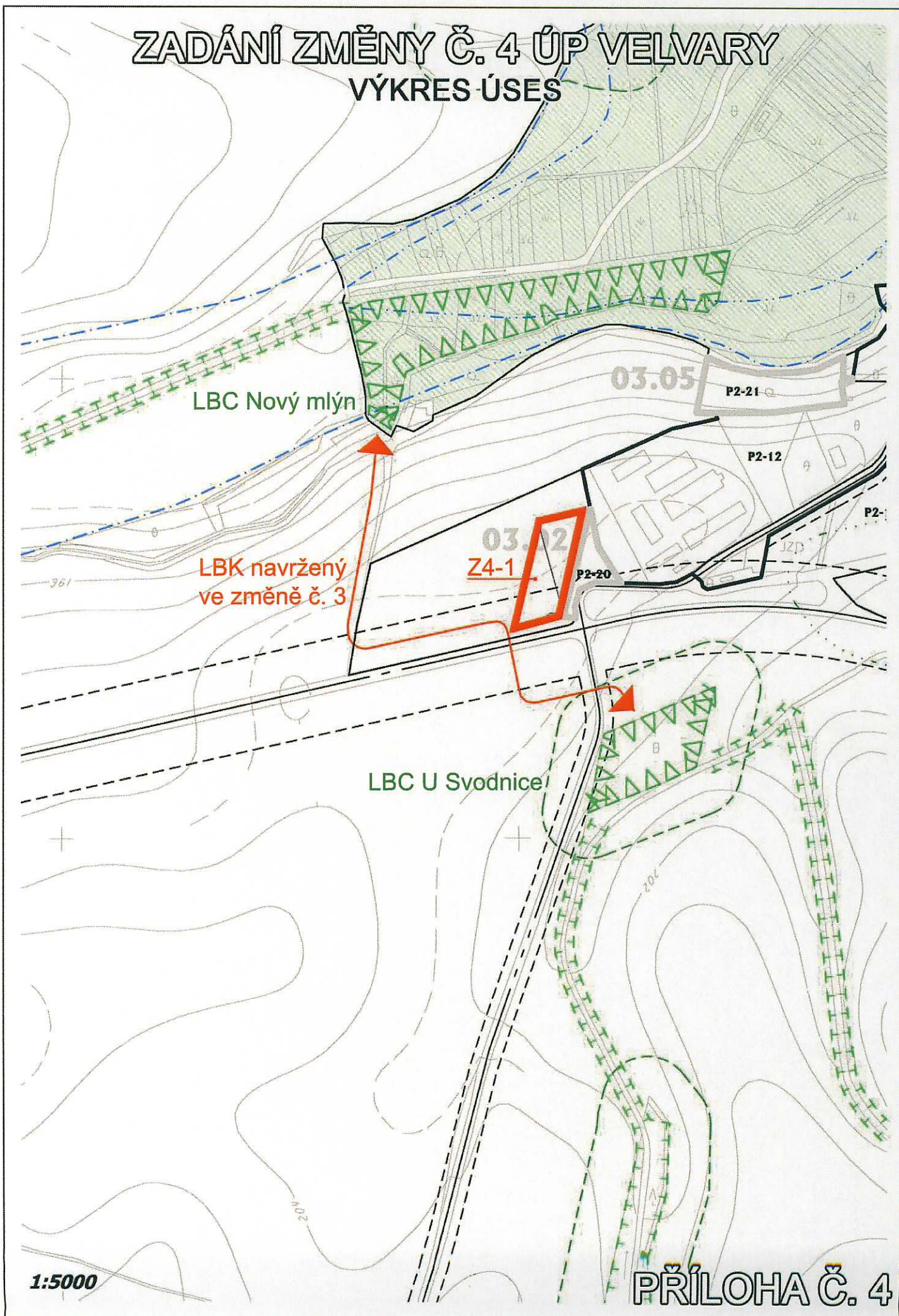
Z4-1

PŘÍLOHA Č. 3



ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VELVARY

VÝKRES ÚSES



V Y H O D N O C E N Í

projednávání návrhu zadání změny č. 4 územního plánu města

V E L V A R Y

Návrh zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary z května 2013 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 8. května 2013 do 6. června 2013

Ř A Z E N Í:

pořadové číslo

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů	1 – 16 (celkem 16)
Vyjádření krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna územního plánu pořizuje	17 – 18 (celkem 2)
Podněty sousedních obcí	19 – 28 (celkem 10)
Připomínky právnických osob, občanských sdružení a fyzických osob podnikajících	29 (celkem 1)
Připomínky fyzických osob (občanů)	nebyly uplatněny

Použité zkratky: k. ú. = katastrální území
 ÚSES = územní systém ekologické stability

stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění
 Zadání = zadání změny č. 4 ÚPM Velvary

ÚPD = územně plánovací dokumentace
 ZPF = zemědělský půdní fond

ÚPM = územní plán města
 ZÚR = zásady územního rozvoje

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podněty, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podněty, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů – 1 až 16				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno	PCNP-529-2/2013/PD ze dne 29. 5. 2013, por. Ing. Lenka Eberlová, por. Ing. Roman Straňák	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 8 písm. h) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, návrh zadání změny č. 4 ÚPM Velvary předložený dne: 6. 5. 2013 a nemá k obsahu dokumentace žádné požadavky.	

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, územní pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno	KHSSC20135/2013 ze dne 14. 5. 2013, Ing. Ivana Klesnilová	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze posoudila jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. j) zákona návrh zadání změny č. 4 ÚPM Velvary a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vydává toto vyjádření: K předloženému návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary nemáme připomínky.	
3	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Kladno, Čechova 1513, 272 01 Kladno		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 7. 5. 2013. <i>(doručenka uložena u pořizovatele).</i> Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 5. 6. 2013. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
4	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	068474/2013/KUSK ze dne 3. 6. 2013, Ing. Jan Šefl/I. 859 (H. Lacková, I. 139)	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary neuplatňuje požadavky.	
5a	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	068474/2013/KUSK ze dne 3. 6. 2013, Ing. Jan Šefl/I. 859	Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Viznerová, I. 924) Orgán ochrany ZPF , příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a 17a písm. a) zákona, na základě ustanovení 5 odst. 2 zákona souhlasí se zařazením lokality Z4-1 do návrhu změny č. 4 ÚPM Velvary.	
			Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (F. Mikeš, I. 172) Orgán státní správy lesů , příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona, na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona neuplatňuje k zadání změny č. 4 ÚPM Velvary požadavky.	
			Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (L. Netušil, I. 522) Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona, na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary uplatňuje následující: V rámci zadání změny č. 4 ÚPM Velvary nebudou doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, žádné veřejné prospěšné stavby a veřejné prospěšná opatření. Změna č. 4 nepředpokládá plošné asanační zásahy v území. Rozvoj města ve změně č. 4 je zaměřen na rozšíření území nerušící výroby a služeb a tím i zvýšení počtu pracovních příležitostí. Na základě předložených podkladů neshledáváme zadání v rozporu s ochranou ovzduší. Pokud bude do areálů/oblastí začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požá-	

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			dat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle §11 odst. 3 zákona. Dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání ÚPD příslušný dle ust. § 27 písm. e) zákona, na základě ust. § 32 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary neuplatňuje připomínky. Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, v působnosti Krajského úřadu, nejsou dotčeny.	
			Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto stanovisko k návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 3 zákona k předloženému návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, k předloženému Návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary sděluje, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Odůvodnění: Předložený návrh zadání změny č. 4, vymezuje jednu lokalitu pro rozvoj funkce nerušící výroby a služeb, lokalita se nachází v návaznosti na stávající výrobní areál a silnici I/16 na západním okraji sídla, nejedná se o výrazný zásah do koncepce rozvoje obce. Lokalita bude sloužit pro umístění provozního skladu a prodejny lehkých stavebních materiálů z výrobního závodu METAL TRADE COMAX a.s., ležícího přímo v sídle Velvary. Koncepce rozvoje obce nepředpokládá významné střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví v daném území, změnu č. 4 ÚPM Velvary tedy není nutné posuzovat dle zákona. Krajský úřad upozorňuje, že v případě realizace tzv. podlimitních záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona (služby komerčního charakteru), bude nutno postupovat v souladu s citovaným zákonem.	

Zpracoval: Ing. J. Šefl, I. 859

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
5b	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	068474/2013/KUSK ze dne 3. 6. 2013, Ing. Jan Šefl/I. 859	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary. Na území obce Velvary se nachází městská památková zóna (MPZ) Velvary prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Území řešené v návrhu zadání změny č. 4 leží mimo území MPZ. Dotčeným orgánem státní památkové péče podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je Městský úřad Slaný, jako úřad obce s rozšířenou působností.	Vzato na vědomí. Vyjádření Městského úřadu Slaný, odboru kultury, je uvedeno pod poř. č. 7 tohoto vyhodnocení
6	Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská 136, 274 01 Slaný 1	ODSH/23105/13 ze dne 3. 6. 2013, Václav Roll	Návrh zadání změny č. 4 ÚPM Velvary řeší lokalitu Z4-1, která je v dotyku se silnicí I. třídy I/16 Slaný – Mělník a se silnicí III. třídy III/24028 Neuměřice – Velvary. Silnice I/16 je v majetkové správě Ředitelství silnic a dálnic ČR – závod Praha, které připravuje výstavbu „severního obchvatu“ Slaný – Velvary a je třeba jeho souhlasu se záměrem změny ÚPM. Silnice III/24028 je ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje, jejichž vyjádření je též třeba. Zároveň je nutno rozhodnout, odkud bude lokalita Z4-1 dopravně napojena.	Vzato na vědomí. Ředitelství silnic a dálnic ČR a Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje nemají při územním plánování postavení dotčených orgánů dle § 136 správního řádu č. 500/2004 Sb. v platném znění, a proto nejsou tyto subjekty jednotlivě obesílány. Jejich vyjádření je zapotřebí až při navazujících správních řízeních jako majetkových správců. Lokalita nebude přímo napojena na silnici I/16.
7	Městský úřad Slaný, odbor kultury, Velvarská 136, 274 01 Slaný 1	23104/2013/OK ze dne 10. 5. 2013, Alena Urbanová	K návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary nemáme žádných připomínek ani požadavků, neboť na řešeném území se nenacházejí žádné kulturní nemovité památky chráněné podle zákona č. 20/1987 Sb., ani ochranná pásma památek.	_____
8	Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 136, 274 01 Slaný 1	ŽP23095/2013 ze dne 13. 5. 2013, Ing. Antonín Laxa, Mgr. Jitka Slabá, Mgr. Zetková, Ing. Martina Kasnerová	Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, posoudil dokumentaci návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary a z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 289/2005 Sb., o lesích, v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, sděluje následující stanovisko: Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Bez připomínek. Z hlediska státní správy lesů a myslivosti: Orgán státní správy lesů a myslivosti nemá proti navrhované změně ÚPM Velvary námitek. Z hlediska vodního hospodářství: Bez připomínek. Z hlediska odpadového hospodářství: Bez připomínek.	_____

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
9	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	407/2013-910-UPR/2 ze dne 29. 5. 2013, Ing. Jarmila Šrámková	Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá následující vyjádření k návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Doprava na pozemních komunikacích Řešeným územím je vedena silnice I/16, kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat. Lokalita Z4-1 pro nerušící výrobu a služby je vymezena u silnice I/16, proto upozorňujeme, že pro umístění staveb v ochranném pásmu silnice je dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nutné povolení příslušného silničního správního úřadu. Dále upozorňujeme, že dopravní napojení lokality nesmí být řešeno přímým napojením na silnici I/16, ani napojením do křižovatky silnice I/16 a III/24028. Doprava drážní Řešená lokalita se nachází mimo ochranné pásmo dráhy železniční tratě č. 111 Kralupy nad Vltavou – Velvary, a proto nemáme připomínky. Doprava letecká Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Sazená, které požadujeme plně respektovat. Z hlediska vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Silnice I/16 je respektována jako limit využití území včetně ochranného pásma.</i> <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Umísťování staveb není předmětem ÚPD charakteru ÚPM. Umísťování staveb, a to případně i v ochranném pásmu silnice I/16 je věcí navazujících správních řízení podle § 76 a násl. stavebního zákona.</i> <i>Akceptováno.</i> <i>Subkapitola 6.1 „Požadavky na řešení dopravní infrastruktury“ návrhu <u>Zadání</u> byla doplněna o požadavky ohledně dopravního napojení lokality Z4-1.</i> <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Ochranné pásmo letiště Sazená je respektováno. Řešenou změnou v lokalitě Z4-1 nedojde k dotčení jeho ochranného pásma.</i> <i>Vzato na vědomí.</i>

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
10	Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 772/12, PO BOX 45, 110 05 Praha 1	MOCR 19182- 2/67032-ÚP/2013- 7103/44 ze dne 22. 5. 2013, D. Horská	Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha souhlasí s předloženým návrhem zadání změny č. 4 ÚPM Velvary. Katastrální území Velvary se nachází v zájmovém území AČR dle § 175 stavebního zákona (jev 103). Rozsah a průběh tohoto zájmového území byly předány v rámci aktualizace dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175 stavebního zákona, viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“. <u>Příloha:</u> – vyjmenované druhy staveb, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha.	
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	20380/2013/31100 ze dne 9. 5. 2013, Košíčka	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedenému ÚPD žádné připomínky, protože lokalita změny č. 4 se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin (v k. ú. Velvary se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin). Vzhledem k tomu, že do správního území města též náleží k. ú. Ješín, upozorňujeme na dosud netežené výhradní ložisko černého uhlí Slaný, č. lož. 3 150700, s chráněnými ložiskovými územími Slaný a Slaný I. Toto výhradní ložisko zasahuje do západního okraje výše uvedeného katastrálního území.	
12	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65/1442, 100 10 Praha 10		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 7. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 5. 6. 2013. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
13	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 7. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 5. 6. 2013. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
14	Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, pracoviště Praha, Kozí 748/4, 110 01 Praha 1		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 7. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 5. 6. 2013. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
15	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2	312- 7.5/13/010.103/PS ze dne 22. 5. 2013, Ing. Pšenička	Za předpokladu respektování především požadavků § 46, § 68, § 69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme z energetického hlediska k obsahu výše uvedeného návrhu zadání změny č. 4 ÚPM Velvary další požadavky.	Vzato na vědomí. Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy (§ 46), plynárenského zařízení (§ 68) a jeho bezpečnostní pásma (§ 69) jsou respektována. Ochranná pásma rozvodných tepelných zařízení (§ 87) se v řešeném území nevyskytují.

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
16	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno 1	SPU 186633/2013 ze dne 15. 5. 2013, O. Petříšáková	V současné době není zahájeno řízení ke zpracování komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území města Velvary. U změn, které bezprostředně souvisí se zábořem zemědělské půdy nebo na ní navazují, upozorňujeme na nutnost zachování přístupu na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky. Informujeme, že v současné době probíhá komplexní pozemková úprava v katastrálním území obce Neuměřice.	<i>Vzato na vědomí.</i> Navrhovaným řešením změny v lokalitě Z4-1 nebudou zneprístupněny stávající zemědělsky obhospodařované pozemky.
Vyjádření krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje – 17 až 18				
17	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního řízení, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	078230/2013/KUKS ze dne 28. 5. 2013, Ing. Helena Kroupová	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“) jako nadřazený správní orgán územního plánování pro obec podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný podle § 5 odst. 2 stavebního zákona, obdržel dne 6. 5. 2013 od Městského úřadu Velvary, Náměstí Krále Vladislava I, 273 24 Velvary, ve spolupráci s firmou PRISVICH, s.r.o., Zelený pruh 1560/99, 142 02 Praha 4 (dále jen „pořizovatel“) návrh Zadání změny č. 4 územního plánu města Velvary (dále jen „návrh Zadání změny č. 4“). Na základě § 47 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad stanovuje následující požadavky, které musí Změna č. 4 splňovat a řádně odůvodňovat: Dle § 43 odst. 3 stavebního zákona musí změna územního plánu prokazovat soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“) a s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“) a v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňovat a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování z nich vzešlé. Změnou územního plánu bude zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a s ohledem na platné ÚPD sousedních obcí. Způsob, jakým se změna územního plánu vypořádává s konkrétními jevy PÚR a ZÚR, které se týkají řešeného území, musí být zcela zřejmý z odůvodnění změny územního plánu. Jelikož po vydání ÚPM Velvary a jeho změn byly následně vydány ZÚR Stř. kraje, krajský úřad upozorňuje pořizovatele, že na povinnost dle § 54 odst. 5 stavebního zákona. Krajský úřad upozorňuje pořizovatele, že vymezování dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu je možné pouze v případě, že bude prokázána možnost využít již vymezené zastavitelné plochy a zároveň prokázání potřeb vy-	<i>Vzato na vědomí.</i> Pro řešení změny č. 4 nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky a koncepční záměry stabilizované v ZÚR Stř. kraje nebudou řešenou změnou dotčeny, jak je uvedeno v kapitole 2. „Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů“ návrhu Zadání, nicméně pořizovatel považuje za důležité význam odůvodnění návrhu změny č. 4 zdůraznit, a proto byla tato kapitola návrhu Zadání doplněna. <i>Vzato na vědomí.</i> Stavební zákon v § 54 odst. 5 ukládá povinnost uvést do souladu ÚPM Velvary s následně vydanými ZÚR Středočeského kraje obcí, tj. městu Velvary, nikoliv pořizovateli. Pořizovatel uvede ÚPM do souladu se ZÚR až o tom zastupitelstvo města rozhodne. <i>Vzato na vědomí.</i> Tato skutečnost má být v odůvodnění návrhu změny č. 4 standardně řešena, nicméně pro další postup

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			mezení nových zastavitelných ploch, jak ukládá § 55 odst. 4 stavebního zákona. Tato skutečnost musí být zcela zřejmá z odůvodnění změny územního plánu.	považuje pořizovatel za důležité význam odůvodnění návrhu změny č. 4 zdůraznit, a proto byla kapitola 10 „Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby...“ návrhu <u>Zadání</u> doplněna.
18	Město Velvary, nám. Krále Vladislava 1, 273 24, Velvary		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 6. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 4. 6. 2013. Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
Podněty sousedních obcí – 19 až 28				
19	Město Kralupy nad Vltavou, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou I		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 6. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 4. 6. 2013. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
20	Obec Černuc, Černuc 17, 273 23 Černuc		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 7. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 5. 6. 2013. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
21	Obec Hobšovice, Hobšovice 38, 273 21 Hobšovice		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 6. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 4. 6. 2013. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
22	Obec Chržín, Chržín 7, 273 24 Velvary		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 6. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 4. 6. 2013. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
23	Obec Kamenný Most, Kamenný Most 80, 273 26 Olovnice		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 6. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 4. 6. 2013. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
24	Obec Nelahozeves, Školní 3, 277 51 Nelahozeves		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 9. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 7. 6. 2013. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
25	Obec Neuměřice, Neuměřice 21, 273 26 Olovnice		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 7. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 5. 6. 2013. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
26	Obec Olovnice, U Rybníka 45, 273 26 Olovnice		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 7. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 5. 6. 2013. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
27	Obec Uhý, Uhý 31, 273 24 Velvary		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 6. 5. 2013. (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 4. 6. 2013. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	

Příloha č. 2

poř. číslo	údaje o podatelci (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
28	Obec Žižice, Žižice 31, 274 01 Slaný I		Návrh zadání změny č. 4 ÚPM byl doručen dne 9. 5. 2013 (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 7. 6. 2013. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
Připomínky právnických osob a fyzických osob podnikajících – 29				
29	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4	8197-ŘSD-13-110 ze dne 22. 5. 2013, Ing. Veronika Fléglová	Lokalita změny č. 4 Z4-1 je vymezena u silnice I/16, kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat. K vymezení lokality Z4-1 pro nerušící výrobu a služby nemáme zásadní připomínky. Upozorňujeme, že pro umístění objektů v ploše OP je dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nutné povolení příslušného správního úřadu. Dále upozorňujeme, že dopravní napojení lokality nesmí být řešeno přímým napojením na silnici I/16 , ani napojením do křižovatky silnic I/16 a III/24028.	<i>Vzato na vědomí.</i> Silnice I/16 je respektována jako limit využití území včetně ochranného pásma. <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Vzato na vědomí.</i> Umísťování staveb není předmětem ÚPD charakteru ÚPM. Umísťování staveb, a to případně i v ochranném pásmu silnice I/16 je věcí navazujících správních řízení podle § 76 a násl. stavebního zákona. <i>Akceptována.</i> Subkapitola 6.1 „Požadavky na řešení dopravní infrastruktury“ návrhu Zadání byla doplněna o požadavky ohledně dopravního napojení lokality Z4-1.
Připomínky fyzických osob (občanů)				
NEBYLY UPLATNĚNY				

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Ing. Jitka Linhartová, starostka města, určený zastupitel

Ve Velvarech dne 14. června 2013

Ing. Jitka Linhartová
starostka města