



## **Z á p i s č. 3/2009**

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 5. května 2009 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Nepřítomen: Mgr. Kolínková, Ing. Pícha, pí. Štefaniková, p. Točík, Ing. Valchářová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kurz, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Červenková, pí. Saiřrtová

Program jednání:

1. Úvod
2. Rozpočtové opatření č. 1/2009
3. Návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část veřejného vodovodu na parc. č. 377 v k.ú. Velká Bučina
4. Návrh smlouvy o spolupráci (výstavba RD v lokalitě Velvary – sever)
5. Rekonstrukce a oprava budovy ZŠ - spolufinancování
6. Program Regenerace MPR a MPZ – spolufinancování
7. Záměr prodeje pozemků parc. č. 322/26, 322/27 a 322/46 v k. ú. Velká Bučina
8. Návrh na zvýšení odměn členům přestupkové komise
9. Diskuse
10. Závěr

### 1. Úvod

*Paní starostka v úvodu přivítala přítomné. Poté navrhla změnu programu zasedání a jeho schválení. Starostka navrhla, aby byly do programu zařazeny nové body:*

*Za bod 8. starostka navrhuje vložit nový bod 9. Přijetí dotace z Fondu obnovy památek Středočeského kraje pro rok 2009, nový bod 10. Návrh na podání žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje. Diskuze se zařadí jako bod 11 a závěr jako bod 12. Program zasedání byl s doplněním schválen. (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Červenkovou a pí. Saiřrtovou (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Mgr. Kurze a p. Fajgla (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

### 2. Rozpočtové opatření č. 1/2009

*S ohledem na dosavadní vývoj příjmů a výdajů a na nově vzniklé potřeby na straně výdajů, které nebyly ke dni schválení rozpočtu na rok 2009 známy, je třeba provést rozpočtové opatření, jež obdrželi zastupitelé v příloze. Jedná se zejména o spolufinancování rekonstrukce budovy ZŠ a programu Regenerace, zvýšení výdajů na komunikace z důvodu havarijní opravy mostku v Ješíně, dokončení výměny oken v budově školní jídelny a rozdělení grantů. Zvýšené výdaje jsou hrazeny z přebytku minulých let. Rada projednala rozpočtové opatření č. 1/2009 dne 29. 4. 2009 a doporučila zastupitelstvu rozpočtové opatření schválit. Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 1/2009 schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

3. Návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část veřejného vodovodu na parc. č. 377 v k.ú. Velká Bučina

*Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část veřejného vodovodu na parc. č. 377 v k.ú. Velká Bučina – jedná se o veřejnou část vodovodu, kterou vlastním nákladem staví investor - pan Jaroslav Spišiak, bytem Neuměřice 160. Rada projednala dne 18. 3. 2009 a doporučila zastupitelstvu smlouvu schválit. Zastupitelstvo smlouvu schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

4. Návrh smlouvy o spolupráci (výstavba RD v lokalitě Velvary – sever)

*Ing. Jung předložil městu smlouvu o spolupráci, jejíž znění po úpravách doporučených vedoucím odboru výstavby a ŽP rada projednala dne 18. 3. 2009 a doporučila zastupitelstvu smlouvu schválit. Smlouva se týká převodu infrastruktury a komunikací po jejich vybudování městu v lokalitě Velvary – sever. Smlouva byla zastupitelstvem schválena (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

5. Rekonstrukce a oprava budovy ZŠ - spolufinancování

*Na rekonstrukci a opravu budovy ZŠ obdrželo město Velvary příslib dotace ze všeobecné pokladní správy Ministerstva financí. Spolufinancování je ve výši 10 % celkových uznatelných výdajů. Celkové uznatelné výdaje jsou 15,122 mil. Kč, podíl města Velvary je 1 512 tis. Kč. Rada projednala spolufinancování na svém jednání dne 29. 4. 2009 a doporučila zastupitelstvu spolufinancování akce schválit. Zastupitelstvo spolufinancování akce schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

6. Program Regenerace MPR a MPZ – spolufinancování

*Z programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón obdrželo město Velvary příslib dotace od Ministerstva kultury pro rok 2009 ve výši Kč 1 015 000,--. Spolufinancování je ve výši 50 % celkových uznatelných výdajů. V roce 2009 se pomocí této dotace bude realizovat dokončení statického zajištění a obnova fasády Panské hospody (Kč 1 751 058,--) a výstavba přístřešku v místě bývalých chlévů v areálu děkanství (Kč 284 404,--). Celkové uznatelné výdaje jsou Kč 2 035 462,--, v tom podíl města Kč 1 020 462,--. Rada projednala spolufinancování na svém jednání dne 29. 4. 2009 a doporučila zastupitelstvu spolufinancování akce schválit. Zastupitelstvo spolufinancování akce schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

7. Záměr prodeje pozemků parc. č. 322/26, 322/27 a 322/46 v k. ú. Velká Bučina

*Odbor správy majetku předložil zastupitelstvu žádost manželů Markéty a Františka Bílkových, Velká Bučina č. p. 96 o odkoupení pozemků parc. č. 322/26 a 322/46 v k. ú. Velká Bučina. O parcelu parc. č. 322/26 a 322/27 žádali několikrát manželé Novotní, kterému prodej zastupitelstvo města zamítlo. Parcela parc. č. 322/26 má výměru 571 m<sup>2</sup> a parcela parc. č. 322/46 výměru 2 m<sup>2</sup>. Součástí žádosti je vyjádření vedoucích odborů majetku a výstavby a ŽP, kteří prodej (manželům Bílkovým) doporučují, vedoucí odboru výstavby a ŽP doporučuje nabídnout manželům Bílkovým také parcelu č. 322/27 v k.ú. Velká Bučina (s ohledem na zamýšlené užití pozemků). Zastupitelstvo na svém jednání dne 30. 3. 2009 neschválilo záměr prodeje pozemků č. 322/26 a 322/27. Na naléhání manželů Novotných, kteří byli na veřejném zasedání přítomni, zastupitelstvo schválilo projednání uvedeného bodu opětovně na svém dalším zasedání, přičemž se před jeho konáním uskuteční místní šetření na místě s manželi Novotnými, kteří navrhnou vhodné řešení případného rozdělení pozemků přímo na místě samém. Dne 24. 4. 2009 se uskutečnilo místní šetření za přítomnosti manželů Novotných, rodičů jednoho z nich, pana Františka Bílka ml., tajemníka městského úřadu a starostky. Manželé Novotní navrhli, že by pozemky koupili bez geometrického rozdělení a umožnili by průjezd přes tyto pozemky, načrtli tvar cest i umístění domu. Tento návrh však neodpovídá předběžné dohodě s odborem ŽP MěÚ Slaný, který by souhlasil pouze s umístěním domu co nejbližší k severozápadnímu rohu pozemků (co nejbližší k domu manželů Bílkových), což ale*

není možné vzhledem k existenci cesty. Rada již dříve (i v předchozích volebních obdobích) nedoporučovala prodávat pozemky, které slouží jako cesty. Jakékoliv cesty v soukromém vlastnictví se mohou stát zdrojem problémů do budoucna. Rovněž umístění domu na samý vrchol kopce, ze tří stran odděleného cestami, tak jak je navrhuje manželé Novotní, nepovažuje rada za vhodné řešení (i z estetického hlediska). Rada trvá na svém stanovisku pozemky neprodávat. Rada projednala uvedenou žádost dne 29. 4. 2009 a doporučuje zastupitelstvu trvat na usnesení z 30. 3. 2009 (nevyhlásit záměr prodeje výše uvedených pozemků). Rada také doporučuje zastupitelstvu nevyhlásit záměr prodeje pozemku č. 322/46. V rámci rozpravy vystoupil p. Novotný, který se zeptal na důvod, pro který rada nedoporučuje vyhlásit záměr prodeje uvedených pozemků. Starostka sdělila, že se rada chce vyhnout možným problémům do budoucna s ohledem na skutečnost, že přes uvedené pozemky vede cesta a dále, že z estetického hlediska rada nepovažuje umístění uvažovaného rodinného domu za vhodné. Dále vystoupil také vedoucí odboru výstavby a ŽP, který informoval p. Novotného o stanovisku MěÚ Slaný k zamýšlené výstavbě v této lokalitě. Zastupitelstvo neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 322/26, 322/27 a 322/46 v k. ú. Velká Bučina (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 8. Návrh na zvýšení odměn členům přestupkové komise

V roce 2009 se více než zdvojnásobilo zasedání přestupkové komise proti minulým létům. Komise zasedá dvakrát až třikrát měsíčně. V minulých letech členové přestupkové komise (MVDr. Horák a p. Fajgl V.) dostávali roční odměnu ve výši 3 000,-- Kč hrubého. Odbor hospodářsko správní navrhuje 3 varianty:

a) aby odměny byly vyplaceny ročně ve dvojnásobné výši;

b) aby odměny byly přizpůsobeny odměnám zastupitelů (Nařízení vlády č. 20/2009 – člen výboru zastupitelstva a komise rady může pobírat odměnu až 880,-- Kč/měsíc)

c) aby odměny nebyly navýšeny a zůstaly ve stejné výši jako dosud.

Rada projednala odměňování členů přestupkové komise na svém jednání dne 29. 4. 2009 a doporučila zastupitelstvu schválit odměny dle návrhu uvedeného v písm. b). V rámci rozpravy vystoupil p. Jandouš, který se zeptal na strukturu projednávaných přestupků (město Velvary a okolní obce). Pan Fajgl sdělil, že 1/3 přestupků je vlastních, 2/3 ostatních obcí. V této souvislosti p. Jandouš navrhl, aby byl zvýšen poplatek okolním obcím za výkon přenesené působnosti na úseku přestupků. Starostka informovala, že toto nyní není možné, neboť s okolními obcemi jsou uzavřené veřejnoprávní smlouvy na dobu 4 let. Tuto možnost bude mít až nové zastupitelstvo. Zastupitelstvo schválilo odměny členům přestupkové komise od 1. 6. 2009 ve výši 880,-- Kč/měsíc. (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)

#### 9. Přijetí dotace z Fondu obnovy památek Středočeského kraje pro rok 2009

V říjnu 2008 podalo město žádost o dotaci z Fondu obnovy památek Středočeského kraje pro rok 2009 na výměnu oken v budově bývalé synagogy v ulici Karla Krohna ve Velvarech. Celkové náklady na výměnu oken jsou rozpočtovány ve výši Kč 177 tis. Kč. Město požadovalo v souladu s podmínkami dotaci ve výši 80 %, tj. 141 600,-- Kč. Usnesením zastupitelstva Středočeského kraje byla městu přiznána dotace ve výši Kč 110 000,--. Před podpisem smlouvy na odboru kultury KÚ Středočeského kraje je třeba schválit přijetí této dotace zastupitelstvem města. Rada projednala přijetí dotace na svém jednání dne 29. 4. 2009 a doporučila zastupitelstvu přijetí dotace schválit. Zastupitelstvo přijetí dotace schválilo. (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

#### 10. Návrh na podání žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje

V únoru 2009 podalo město žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí u Státního fondu životního prostředí na výstavbu kanalizace v Malovarské ulici a na Nových Uhách. Dne 4. 5. 2009 městu oznámil Státní fond životního prostředí, že žádost o dotaci byla akceptována (byly splněny podmínky SFŽP a nebyly zjištěny formální nedostatky). Žádost o dotaci bude dále na SFŽP posuzována. Zastupitelstvo Středočeského kraje vyhlásilo výzvu k

*podání žádostí o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje v jarním období roku 2009, uzávěrka příjmu žádostí o dotaci je 20. 5. 2009. Starostka navrhuje podat žádost o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na rok 2009 na spolufinancování akce kanalizace v Maovarské ulici a na Nových Uhách. Zastupitelstvo podání žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje v jarním období 2009 schválilo (**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

#### 11. Diskuze

*Starostka představila zastupitelům Ing. Alenu Srbovou, která byla od 1. 8. 2009 jmenována do funkce vedoucí odboru hospodářsko správního Městského úřadu Velvary.*

*Ing. Tlustá upozornila na problém opíjení se dětí základní školy na veřejných prostranstvích (na náměstí, za sokolovnou) a na ježdění dětí na skateboardu na schodišti před budovou základní školy. Na uvedený problém bude upozorněna Obecní policie Koleč.*

*Pan Jandouš upozornil na problémy při výstavbě vodovodu, neboť firma Kožený prý nehtní zásyp, a dále se zeptal, kdy se plánuje spuštění vody na Velké Bučíně, neboť někteří občané již nemají ve studni vodu. Starostka sdělila, že v rámci kontrolních dnů je hutnění zásypu kontrolováno. Dělníci jsou finančně postihováni v případě, že je zjištěno, že zásyp nehtní. Voda může být spuštěna po kolaudaci. Na kontrolním dni bylo sděleno, že práce na Velké Bučíně by měly být dokončeny do 2 měsíců. Firma Kožený bude požádána, zda by práce nešly urychlit.*

#### 12. Závěr

*Zastupitelstvo schválilo usnesení č. 3/2009, které navrhla návrhová komise. Starostka ukončila jednání zastupitelstva města v 18:42 hodin.*

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starostka města



## **U s n e s e n í č. 3/2009**

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 5. 5. 2009 od 18:00 hod. v sále muzea

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- doplnění programu zasedání zastupitelstva dle návrhu starostky města,
- ověřovatele zápisu (Mgr. Kurz, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Červenková, pí. Saifrtová),
- rozpočtové opatření č. 1/2009, ve znění příloženého materiálu,
- smlouvu o budoucí darovací smlouvě s panem Jaroslavem Spišiakem, bytem Neuměřice 160, ve znění příloženého materiálu,
- smlouvu o spolupráci s Ing. Petrem Jungem a firmou JUNG.CZ, a. s., ve znění příloženého materiálu,
- spolufinancování akce „Město Velvary - rekonstrukce a oprava budovy ZŠ“ ve výši Kč 1 512 000,--,
- spolufinancování akce programu Regenerace MPR a MPZ v roce 2009 ve výši Kč 1 020 462,--,
- odměny členů přestupkové komise p. Fajgla a MVDr. Horáka ve výši Kč 880,--/měs. s účinností od 1. 6. 2009,
- přijetí dotace z Fondu obnovy památek Středočeského kraje v roce 2009 ve výši Kč 110 000,--,
- podání žádosti o dotaci na spolufinancování akce Výstavba kanalizace v Malovarské ulici a v místní části Nové Uhy z Fondu životního prostředí Středočeského kraje v jarním kole roku 2009.

Zastupitelstvo města **trvá na svém usnesení** ze dne 30. 3. 2009 nevyhlásit záměr prodeje pozemků č. 322/26 a 322/27 v k. ú. Velká Bučina.

### Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- informaci o jmenování Ing. Aleny Srbové do funkce vedoucí odboru hospodářsko správního městského úřadu od 1. 8. 2009,
- informace podané zastupiteli v rámci diskuze.

### Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- vyhlášení záměru prodeje pozemku č. 322/46 v k. ú. Velká Bučina.

.....  
Mgr. Pavel Holý  
ověřovatel

.....  
Ing. Jitka Linhartová  
starostka města

.....  
Václav Fajgl  
ověřovatel