



Z á p i s č. 7/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 26. září 2012 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: pí. Vosmíková, p. Fajgl

Návrhová komise: Mgr. Červenkova, Mgr. Kolínková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starostky
3. Návrh rozpočtového opatření č. 6/2012
4. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemků v k.ú. Ješín
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1646/22 v k.ú. Velvary
6. Návrh na vyhlášení záměru směny pozemků v k. ú. Velvary
7. Diskuze
8. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 11 členů. Svou účast omluvili členové zastupitelstva p. Majtánek, p. Vedral a Ing. Vojtěchovský. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné.

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise Mgr. Červenkovou a Mgr. Kolínkovou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). V 18:05 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavila členka zastupitelstva pí. Ortová (počet přítomných členů zastupitelstva města se zvýšil na 12). Paní starostka dále navrhla za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Fajglu (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Paní starostka tlumočila členům zastupitelstva pozvání od SDH Velvary, zda by se po zasedání zastupitelstva města dostavili do sídla SDH Velvary, kde si budou moci prohlédnout opravené vozidlo TATRA, na jehož opravu přispělo město.

*Poté starostka požádala zastupitelstvo města o schválení programu. Žádný z členů zastupitelstva města nenavrhł doplnění programu. Program zasedání byl schválen. (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)*

2. Zpráva starostky

Paní starostka přednesla svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za třetí čtvrtletí roku 2012. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Návrh rozpočtového opatření č. 6/2012

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 6/2012. Na straně příjmů se projevila zejména dotace MPSV na

poskytování sociálních služeb, snížení dotace SFDI v souvislosti se snížením nákladů na stavbu bezbariérového chodníku na základě výběrového řízení, vybrané pokuty městskou policií a zvýšení některých daňových příjmů a poplatků podle skutečnosti. Na straně výdajů došlo k významnému snížení, a to z důvodu přesunu plánované akce dlažba v Pivovarské ulici do roku 2013, snížení nákladů na akce II. etapa opravy ulic Sokolská, Čechova, cyklostezka Velvary Ješín z důvodu nižší nabídkové ceny vysoutěžené v rámci výběrových řízení. Nižší budou i náklady na obměnu osvětlení v ulici Malovarská. Vynaloženy budou výdaje na vybudování psího parku a současně se navrhuje posílit rozpočet základní školy o celkem 83 000,--Kč, z toho 80 000,--Kč je kompenzováno z důvodu nedostatku prostředků na neinvestiční výdaje a 3 000,-- Kč jsou účelově vázané prostředky určené pro Školní klub na úhradu poplatků za využití tělocvičny Slovanu. ZŠ bude také převedena dotace Kč 98 377,40, ta ale rozpočtem města pouze protéká. Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 6/2012 na svém jednání dne 17. 9. 2012 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 6/2012 schválit. Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 6/2012 v předloženém znění schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

4. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemků v k.ú. Ješín

Ředitelství silnic a dálnic ČR se na město obrátilo s návrhem na odkoupení pozemků parc. č. 468/20, 468/23, 468/26 a 468/30 v k. ú. Ješín pro stavbu přeložky silnice I/16 v úseku Slaný – Velvary. Při kontrole pozemků starostka zjistila, že pozemek parc. č. 468/30 je součástí právě zahajované stavby cyklostezky, z tohoto důvodu pozemek město prodat prozatím nemůže. Po projednání této skutečnosti se zástupci ŘSD bylo dojednáno, že pozemky parc. č. 468/20, 468/23 a 468/26 může město prodat nyní, na pozemku parc. č. 468/30 vybuduje město plánovanou cyklostezku, při stavbě přeložky silnice č. I/16 bude část cyklostezky v tomto úseku přeložena, poté bude možné pozemek ŘSD prodat. Starostka navrhla vyhlášení záměru prodeje výše uvedených pozemků s tím, že v podmínkách záměru bude výslovně uvedeno, že pozemek parc. č. 468/30 bude prodán po vybudování přeložky cyklostezky. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 3. a 17. 9. 2012 a doporučila zastupitelstvu města záměr vyhlásit. Zastupitelstvo města vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 468/20, 468/23, 468/26 a 468/30 v k. ú. Ješín schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Návrh na prodej pozemku parc.č. 1646/22 v k.ú. Velvary

Zastupitelstvo města schválilo dne 18.6.2012 záměr prodeje části pozemku parc.č. 1646/4 o předběžné výměře 160 m² včetně ohradní zdi na tomto pozemku – vše v Hradební ulici ve Velvarech. Po vyhlášení záměru si o koupi podal žádost jediný zájemce, a to paní [REDAKCE] bytem Velvary, [REDAKCE]. Zároveň proběhlo geometrické rozdělení parcely č. 1646/4 na parcelu č. 1646/4 a novou č. 1646/22 o výměře 168 m². Prodejem nově oddělené parcely dojde k narovnání skutečného stavu parcel v ulici Hradební u domu čp.82. Navrhuje se prodat nově oddělenou parcelu č. 1646/22 o rozloze 168 m² za cenu 80,-- Kč za 1m², dále prodej ohradní zdi na tomto pozemku za cenu 15.000,-- Kč a ke kupní ceně ještě připočítat úhradu za geometrické práce ve výši 5.000,-- Kč vše paní [REDAKCE] bytem Velvary, [REDAKCE]. Uvedené ceny byly zpracovány odhadcem Ing. J. Kalousem z Velké Dobré dne 3. 6. 2012. Kupující dále uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a za znalecký posudek. Rada projednala uvedený návrh na svém jednání dne 3. 9. 2012 a doporučila zastupitelstvu města prodej za uvedených podmínek schválit. Starostka v této věci připomněla kritiku na diskuzních stránkách města, kde je uvedena kritika nízké ceny a návrh, aby byl uvedený pozemek využit ke stavbě parkoviště v ul. Hradební. V této souvislosti uvedla, že cena byla stanovena znalcem v oboru a parkoviště na uvedeném pozemku nelze realizovat, neboť není možné ve vjezdu do nemovitosti před vraty někomu budovat parkoviště. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc.č. 1646/22 v k.ú. Velvary paní [REDAKCE] bytem Velvary, [REDAKCE] za cenu 80,-- Kč za 1m², prodej ohradní zdi na tomto pozemku za cenu 15.000,-- Kč a kupující dále uhradí náklady na geometrické práce ve výši 5.000,-- Kč a náklady na vklad do katastru nemovitostí a za znalecký posudek (**PRO – 12, PROTI – 0**).

ZDRŽEL SE – 0).

6. Návrh na vyhlášení záměru směny pozemků v k. ú. Velvary

Nový majitel Podhorního mlýna a přilehlých pozemků se na město v listopadu 2011 obrátil se žádostí o odprodej několika pozemků v okolí (parc. č. 831, 1891, 1892, 841, 842/1 a 842/2 v k.ú. Velvary), zastupitelstvo na svém zasedání dne 15. 12. 2011 rozhodlo pozemky neprodávat. Vzhledem k tomu, že pozemky v jeho vlastnictví a pozemky ve vlastnictví města se prolínají, rozhodla rada připravit návrh na směnu pozemků tak, aby pozemky každého z vlastníků tvořily jeden celek. Město Velvary je vlastníkem pozemků parc. č. 831, 1891 a 1892 v k.ú. Velvary, pan [REDAKCE] je vlastníkem pozemků č. 836/1 a 836/2 v k.ú. Velvary. Pozemek parc. č. 831 v k.ú. Velvary zůstává ve vlastnictví města Velvary. Pozemek parc.č. 1891 v k.ú. Velvary bude rozdělen na pozemky parc. č. 1891/1 (nově) a 1891/2 (nově) v k.ú. Velvary. Městu Velvary zůstane pozemek parc.č. 181/2 (nově) v k.ú. Velvary, jedná se o část cesty k můstku. Pozemky parc.č. 1891/1 (nově) a č. 1892 v k.ú. Velvary budou směněny za pozemek parc. č. 836/3 (nově), 836/4 (nově) a 838/3 (nově) v k.ú. Velvary, které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Rada se návrhem směny pozemků zabývala na několika svých zasedáních, na posledním z nich, které se konalo dne 22. 8. 2012, doporučila zastupitelstvu města vyhlásit záměr směny pozemků. Zastupitelstvo města vyhlášení záměru směny pozemků které jsou ve vlastnictví města Velvary, a to pozemku č. 1891/1 (nově) a pozemku č. 1892, oba v k. ú. Velvary, za pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE] parc.č. 836/3 (nově), 836/4 (nově) a 838/3 (nově), vše v k. ú. Velvary schválilo (**PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Diskuze

V rámci diskuze vystoupil člen zastupitelstva města p. Jandouš ve věci úpravy místa, kde se nyní nachází vední nádrž v ul. Karla Krohna. Starostka uvedla, že prozatím nedošlo k průzkumu kanalizace, která by měla pod uvedenou nádrží vést. V této věci uvedl vedoucí odboru správy majetku MěÚ p. Šulc, že občané v okolí nádrže mají strach z úpravy uvedeného místa, neboť se bojí, že jim klesne hladina spodní vody. Současně se musí vyřešit svod balastních vod z Velké Bučiny, které tímto místem pravděpodobně také protékají. Starostka ujistila p. Jandouše, že se uvedený problém určitě bude řešit.

Dále vystoupil v rámci diskuze člen zastupitelstva města p. Fajgl, který upozornil na nákladní vozidla, které vozí přes město hlínu. Starostka uvedla, že se jedná o vozidla společnosti EUROVIA CS, která buduje cyklostezku z Velvar do Ješína, a vozí ornici na deponie města.

Starostka v rámci diskuze uvedla, že není stále vyřešen problém s omezením nákladní dopravy v ul. Za Roudnickou branou na mostu přes Bakovský potok, který je v havarijním stavu. Pan Jandouš se zeptal na objíždňovou trasu. Starostka uvedla, že oficiálně ještě není známa, ale z neoficiálních informací by měla z jedné strany vést po „staré“ teplické a z druhé strany přes obce Černuc – Hospozín – Kmetiněves a Zlonice. Pan Jandouš uvedl, že by město mělo navrhnout nějakou výjimku pro zemědělskou techniku. Starostka v této věci uvedla, že město není účastníkem řízení, městu se informace dávají pouze na vědomí.

Členka zastupitelstva města pí. Ortová pozvala členy zastupitelstva města dne 15. 10. 2012 od 17:00 hodin do městské knihovny na besedu s hercem Jiřím Krampolem.

8. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města v 18:36 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 7/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 26. 9. 2012 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města schvaluje:

- program zasedání zastupitelstva,
- ověřovatele zápisu (pí. Vosmíková, p. Fajgl) a návrhovou komisi (Mgr. Červenková, Mgr. Kolínková),
- rozpočtové opatření č. 6/2012 ve znění přiloženého materiálu,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 468/20 o výměře 629 m², pozemku parc.č. 468/23 o výměře 81 m² a pozemku parc.č. 468/26 o výměře 2413 m², vše v k. ú. Ješín, za cenu Kč 81,34/m²,
- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 468/30 o výměře 562 m² v k. ú. Ješín za cenu Kč 81,34/m² s tím, že pozemek bude prodán po vybudování přeložky cyklostezky v tomto úseku,
- prodej pozemku parc.č. 1646/22 o výměře 168 m² v k. ú. Velvary za cenu 80,-- Kč/1 m², prodej ohradní zdi na tomto pozemku za cenu 15 000,-- Kč paní [REDACTED], bytem Velvary, [REDACTED], za podmínky, že veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti (vklad do katastru nemovitostí, vyhotovení geometrického plánu a znalecký posudek) uhradí kupující,
- vyhlášení záměru směny pozemků, které jsou ve vlastnictví města Velvary, a to pozemku parc.č. 1891/1 (nově) a pozemku parc.č. 1892, oba v k. ú. Velvary, za pozemky ve vlastnictví pana [REDACTED] parc.č. 836/3 (nově), 836/4 (nově) a 838/3 (nově), vše v k. ú. Velvary.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zprávu přednesenou starostkou města za uplynulé období,
- informace sdělené členy zastupitelstva města a starostkou v rámci diskuze.

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel