



Z á p i s č. 6/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 4. listopadu 2025 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Schubertová, Mgr. Holý

Návrhová komise: Mgr. Linhartová, Ph.D., PharmDr. Kobzáňová

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě
3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších (dětská skupina Paris, hotel Záložna, oprava průtahů městem, intenzifikace ČOV, cyklostezka Velvary – Nelahozeves – Kralupy a další)
5. Rozpočtové opatření č. 05/2025
6. Příprava rozpočtu na rok 2026 – financování nepedagogů, požadavky PO, výhled
7. Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany mezi obcí Kmetiněves a městem Velvary
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení břemene inženýrské sítě a Smlouva o budoucím provozování vodovodu – místní část Ješín k č. p. 484, 68/2 a 68/1, vše k. ú. Ješín
9. Dopravní situace ve městě – chystaná opatření a výsledky jednání se správci komunikací
10. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události
11. Rozprava
12. Závěr

1. Úvod

Zasedání zastupitelstva města bylo zahájeno v 18:04 hod. Pan starosta přivítal na zasedání zastupitelstva města přítomné členy a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů, a omluvil členy zastupitelstva města Ing. Zdeňka Vojtěchovského a pí. Šárku Štefanikovou.

*Poté pan starosta navrhl za členy návrhové komise Mgr. Kateřinu Linhartovou, Ph.D. a PharmDr. Danu Kobzáňovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu p. Ing. Jitku Schubertovou a p. Mgr. Pavla Holého (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**). Zapisovatelem zápisu byl určen tajemník městského úřadu Ing. Radek Moulis.*

Dále starosta přistoupil ke schválení programu zasedání. Návrh programu byl zveřejněn v zákonné lhůtě a nebylo k němu připomínek. Nikdo nenavrhл změnu programu zasedání, proto nechal starosta města hlasovat o programu zasedání v nezměněné podobě. Zastupitelstvo města schválilo program zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce před zasedáním (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Zpráva starosty o dění v posledním období ve městě

Starosta seznámil členy zastupitelstva města a veřejnost s tím, že veškeré dění v posledním období ve městě shrnul ve Zpravodaji z Velvarska za měsíc říjen a listopad 2025, Elektronická verze Zpravodaje z Velvarska je k dispozici na webových stránkách města <https://www.velvary.cz/zivot-ve-meste/kultura-a-turista/zpravodaj-z-velvarska/>. Přesto stručně shrnul dokončené a probíhající stavební, kulturní, společenské a další akce. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

S ohledem na nepřítomnost místostarosty starosta města informoval o pokračování projektu kanalizace a ČOV v Ješíně, probíhá asfaltování komunikací a vystrojování ČOV technologiemi. Byla dokončena lávka přes Bakovský potok u mateřské školy a modernizace hasičské zbrojnice. Starosta poděkoval hasičům, neboť některé práce byly provedeny svépomocí, čímž bylo dosaženo významné úspory. Starosta ocenil nasazení členů sboru a ještě poděkuje osobně při vhodné příležitosti. Byla dokončena oprava fasády městského muzea. Oprava střechy kolny a další práce v rámci projektu revitalizace dvora a zřízení expozice budou provedeny v roce 2026. Bylo zahájeno další etapa restaurování morového sloupu, nyní probíhá zpevňování, které bude dokončeno do konce listopadu s ohledem na počasí. Práce budou probíhat i v průběhu roku 2026. Byla dokončena 1. fáze rekonstrukce osvětlení na Velké Bučině. Občané na Velké Bučině svépomocí za financování města budují komunitní centrum, zde starosta poděkoval Radkovi Šmídovi a všem, kdo se na pracích podílejí. Probíhá výstavba altánu v areálu volného času, dokončen bude dokonce roku. Byla finálně dokončena oprava kanalizačních vpustí v Pražské a v Chržínské ulici, zde poděkoval za koordinaci odboru správy majetku. Probíhá oprava hřbitovní zdi. O dalších drobných akcích je informováno ve zpravodaji.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené starostou města o probíhajících investičních akcích.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších (dětská skupina Paris, hotel Záložna, oprava průtahů městem, intenzifikace ČOV, cyklostezka Velvary – Nelahozeves . Kralupy a další)

Starosta města informoval o aktuálním stavu některých dotačních akcí a projektů. Starosta města informoval o dotaci na vybudování dětské skupiny v Penzionu PARIS. Na konci října bylo město informováno o získání dotace ve výši 28,5 mil. Kč, akce má být dokončena do 6/2026 včetně kolaudace. Nyní se připravuje výběrové řízení. Není stále jisté, jestli bude možné termín dokončení díla prodloužit. Chystá se PD na rekonstrukci hotelu Záložna. Dále se připravuje PD ke stavebnímu povolení na intenzifikaci ČOV. Proběhla další jednání v rámci přípravy projektu cyklostezky do Kralup přes Nelahozeves, zde se připravuje inženýring a jednání o odkupu pozemků. Podrobné informace o dotačních projektech jsou pravidelně zveřejňovány ve Zpravodaji z Velvarska. Zastupitelstvo města vzalo přehled investičních a dotačních záměrů, projektů roku 2025 a stav přípravy dalších na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 05/2025

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 05/2025. Na straně příjmů je v největší míře úprava dle skutečnosti, dotace MŠMT, která rozpočtem města pouze „protéká“ a částka 200 000,- Kč, která bude přijata od ČIŽP za přestupek dle zákona č. 541/2020 Sb. s tím, že tato částka bude městem účelově využita k ochraně životního prostředí. Na straně výdajů je např. vybudování nového altánu ve dvoře děkanství (bude následně ex-post financováno z dotace), nákup pozemku pro město (rozhodnutí z minulého jednání zastupitelstva), zhotovení protipožárních dveří v ZŠ (realizováno v průběhu podzimních prázdnin, požadavek požární ochrany), pořízení odsávání výfukových zplodin vozidla SDH Velvary (hasiči vyhráli v zařízení v soutěži, je třeba drobně dofinancovat) a další. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 05/2025 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

6. Příprava rozpočtu na rok 2026 – financování nepedagogů, požadavky PO, výhled

Starosta města informoval veřejnost a zastupitelstvo města, že je připravován rozpočet města na rok 2026, který bude předložen ke schválení v prosinci 2026. Dojde ke zvýšení příjmů z rozpočtového určení daní, ale zároveň budou z městského rozpočtu nově financováni nepedagogičtí pracovníci. Příspěvkové organizace již předložily své požadavky na rok 2026. Zastupitelstvo města vzalo informaci o přípravě rozpočtu města na rok 2026 na vědomí.

7. Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany mezi obcí Kmetiněves a městem Velvary

*Na základě žádosti obce Kmetiněves byla zastupitelstvu města předložena Veřejnoprávní smlouva o zajištění požární ochrany Jednotkou SDH Velvary. Obec Kmetiněves se zavazuje v souladu s ustanovením § 69a odst. 2 zákona o požární ochraně a § 45 odst. 12 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, každoročně po dobu trvání této smlouvy, poskytovat ve prospěch města Velvary finanční příspěvek na provoz, činnost a vybavení jednotky SDH Velvary. Tento příspěvek bude k dispozici JSDH Velvary k využití pro zajištění PO a činí 40 000,- Kč. Rada města uvedenou žádost projednala na svém jednání dne 26. 9. 2025 a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany mezi městem Velvary a obcí Kmetiněves v souladu s předloženým návrhem (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení břemene inženýrské sítě a Smlouva o budoucím provozování vodovodu – místní část Ješín k č. p. 484, 68/2 a 68/1, vše k. ú. Ješín

Na základě žádosti paní [redacted] a pana [redacted] se předkládá zastupitelstvu města ke schválení provedení vodovodního a kanalizačního řadu s přípojkami na stavební lokalitu 3 stavebních pozemků p. č. 484, 68/2 a 68/1, k. ú. Ješín, které po částech rozprodává pan [redacted], a kde pan [redacted] zakoupil pozemek p. č. 484 v k. ú. Ješín ke stavbě RD. Součástí žádosti je Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k vložení věcných břemen na vodovodní řad s přípojkou a kanalizační přípojkou do pozemku města p. č. 451/14, k. ú. Ješín, kterou připravil odbor majetku, a Smlouva o budoucím provozování vodovodu, který převedou investoři do vlastnictví obce v totožném rozsahu.

Na základě požadavku odboru správy majetku byl vodovodní a kanalizační řad zkrácen jen na

pozemek města p. č. 451/14 v k. ú. Ješín tak, aby se město vyhnulo jakýmkoliv závazkům na soukromých pozemcích pana [REDAKCE], se kterým město na jaře 2025 vypovědělo Smlouvu o územním rozvoji. Tedy město v souladu s rozhodnutím zastupitelstva o vypovězení Smlouvy o územním rozvoji, na základě nedodržení podmínek ze strany pana [REDAKCE], nebude ani v budoucnu přebírat město žádné infrastrukturní sítě ani jiný majetek ve stavební lokalitě pana [REDAKCE].

Souhlasem s předloženými smlouvami město umožní panu [REDAKCE] a budoucím dvěma vlastníků napojení na vodovodní a kanalizační řad bez ohledu na budoucí majetkové vztahy v této lokalitě. S tím, že vodovodní řad bude v majetku města dočasně do jeho předání do majetku VKM a.s. a kanalizační řad je v majetku města automaticky (přípojky zůstanou v majetku vlastníka pana [REDAKCE]).

Část vodovodního řadu od stávajícího řadu v silnici na Osluchov se podařilo napojit a položit mimo vozovku již před zaasfaltováním, a to po domluvě mezi p. [REDAKCE], vodárnami a odborem správy majetku. Část kanalizačního řadu od nově postavené stoky v silnici na Osluchov byla mimo vozovku taktéž položena odborem správy majetku s tím, že tyto náklady bude odbor majetku požadovat po panu [REDAKCE].

Rada města uvedený materiál projednala na svém jednání dne 20. 10. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převedou investoři do vlastnictví obce, v předloženém znění (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Dopravní situace ve městě – chystaná opatření a výsledky jednání se správci komunikací

Starosta města informoval veřejnost o provedení opatření v ul. Slánská, aby se vozidla mohla vyhýbat (vodorovné dopravní značení). Dále informoval o vytvoření jednoho parkovacího místa K+R v ul. Pražská u pekárny. Dále zmínil umístění betonových svodidel u čerpací stanice, což by mělo omezit parkování nákladních vozidel v uvedeném místě. Dále informoval o jednání s dopravní policií a ŘSD o křižovatce se silnicí I/16 na Radovič. ŘSD zde projektuje mimoúrovňové křížení. Město navrhlo umístění semaforu, ale dopravní policie je proti. Dopravní policie nevyklučuje možnost osazení trvalého úsekového měření rychlosti. Muselo by se to ale projednat s ORP Slaný, při předběžných jednání s vedením ORP tato možnost nebyla vyloučena, ale museli bychom ji plně zafinancovat a příjmy z pokut by šly k ORP. Budeme řešit dále.. Zastupitelstvo města vzalo informaci o dopravní situaci ve městě na vědomí.

10. Pozvánky na blízké společenské, kulturní a sportovní události

Starosta města pozval na nejbližší akce, a to na:

- sázení stromů podél cyklostezky v sobotu 8. 11. 2025,
 - připomínku křišťálové noci (dílky v muzeu, pietní průvod od Kostky a divadelní představení Alma Rosé v sále ZUŠ) v neděli 9. 11. 2025,
 - divadelní představení Vadi nevadí V.A.D. Kladno v neděli 23. 11. 2025 ve Velvarské Záložně,
 - tvorba adventních věnců v sobotu 29. 11. 2025 ve Velvarské Kostce,
 - rozsvěcení vánočního stromu na Velké Bučině 29. 11. a rozsvěcení stromu a adventní trhy v neděli 30. 11. 2025 od 14:00 hodin na velvarském náměstí,
 - Mikuláš na radnici v pátek 15. 12. 2025 od 17:00 hodin,
 - předvánoční koncert Boni Pueri v úterý 9. 12. 2025 od 19:00 hodin ve Velvarské Záložně.
- Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o pozvánkách na blízké společenské, kulturní a sportovní události.

11. Rozprava

V rámci rozpravy informoval starosta města veřejnost o možnosti zaregistrovat se k odběru zpráv z aplikace MUNIPOLIS, v rámci které bude město informovat veřejnost.

Starosta města také poděkoval strážníkovi městské policie p. Pavlovi Klimtovi za zásah v obci Uhy, kdy za pomoci defibrilátoru pomohl zachránit lidský život.

Dále starosta města informoval o posledním rozloučení s učitelkou ZUŠ Velvary prof. Zorou Kříčkovou a požádal všechny, aby na ni v dobrém vzpomínali.

V rámci rozpravy vystoupil občan Velké Bučiny, který uvedl, že v minulém zápise byl nesprávně zaznamenán požadavek na rekonstrukci veřejné komunikace k domu čp. 104 (bylo uvedeno čp. 102). Dále vznesl požadavek na rozšíření veřejného osvětlení v předmětné ulici, je tam nyní tmavý kout, jedna lampa tam nyní nesvítí, bylo by vhodné zde alespoň osadit solární lampy. Starosta v této věci sdělil, že nefunkční lampu nechá město opravit a nechá prověřit umístění solárních lamp. Dále občan varoval přítomné před opakovanými pokusy o krádeže v této části Velké Bučiny. Starosta přislíbil posílení hlídek MP a požádal všechny, aby všechny incidenty či podezření hlásili na PČR.

Dále v rámci rozpravy vystoupil občan Velvar, který upozornil, že na křižovatce ul. Školní a Chržinská je špatně vidět v zrcadle, které směřuje do ulice Chržinské. Starosta přislíbil, že dojde ke kontrole zrcadla, případně k jeho seřízení. Dále uvedený občan upozornil, že komunikace k ČOV je hodně vytížená, zda město neuvažuje o úpravě uvedené komunikace. Starosta v této souvislosti uvedl, že prozatím nebyly vzneseny připomínky k provozu na uvedené cestě, ale že je pravda, že občasné stále více využívají sběrné místo odpadů a tím pádem se zde provoz navyšuje. S ohledem na tuto připomínku nechá cestu posoudit projekčně. Problém může být s vlastnictvím pozemků. Bude prověřeno.

Dále se v rámci rozpravy zeptala občanka Velvar, zda město připravuje projekt poptávkové dopravy, která byly v minulosti prezentována veřejnosti. Starosta uvedl, že i když město zaslalo poptávku, tak uvedená společnost se již neozvala. Pokusí se komunikaci obnovit. Dále uvedená občanka uvedla, že nádražní budova je uzavřena a zeptala se, zda by město nemohlo s ČD projednat, aby mohla být budova otevřena alespoň jako čekárna. Starosta v této věci uvedl, že město nemůže ČD ukládat, co v budově mohou dělat, ČD ani město oficiálně o plánu uzavřít výdejnu a čekárnu neinformovalo. Město ve snaze zkvalitnit zázemí pro cestující po dohodě se SŽ prosadilo při opravách budovy realizaci přístřešku před objektem, aby se čekající v době uzavření čekárny měli kde schovat, a instalaci mobilních toalet, což ZŠ obě zrealizovalo a o toalety pečuje. Starosta pověří odbor správy majetku, aby vstoupil do jednání s ČD a zjistil, jaké mají další plány s čekárnou.

V rámci rozpravy dále vystoupila občanka Velvar, která požádala o odstranění nevzhledných květináčů z ul. Růžové, které zabírají 4 parkovací místa. Starosta v této věci uvedl, že město přistoupilo k tomuto opatření, neboť nový majitel domu v sousedství neměl zajištěn přístup do svého objektu a ten mu bylo třeba umožnit. Jde pouze o dočasné opatření, po přestavbě objektu bude realizováno řešení finální.

Občan Ješina p. [REDAKCE] upozornil na nekvalitní asfaltování povrchů v místech oprav povrchu přes kanalizační přípojky. Starosta uvedl, že si této nerovnosti také všiml a prověří celou věc u místostarosty, který bude požadavek tlumočit na KD stavby. Dále p. [REDAKCE] uvedl, že v ulici k domu čp. 44 chybí doasfaltovat komunikace. Současně žádá, aby podél komunikace byla vytvořena strouha, která by odváděla vodu do strouhy na pozemku p. [REDAKCE]. Nyní mu veškerá voda z polí stéká po nové komunikaci na pozemek. Starosta přislíbil, že uvedený požadavek bude projednán na kontrolních dnech se stavebním dozorem. Dále p. [REDAKCE]

navrhl, že by bylo vhodné, kdyby město připravilo rovnou plochu na komunikaci od hřbitova k čerpací stanici, kterou by mohla dopravní policie používat na vážení kamionů. Dotyčný je u dopravní policie zaměstnán a domnívá se, že toto opatření by pomohlo i tomu, aby dopravní policie v oblasti častěji působila, což by mohlo přispět ke zklidnění dopravy a k řešení problémů s parkujícími nákladními automobily. Starosta za návrh poděkoval a přislíbil, že se s p. [REDACTED] spojí a celou záležitost projednají.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

12. Závěr

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:17 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 6/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 4. listopadu 2025 od 18:00 hod. v sále Velvarské Záložny

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- ověřovatele zápisu (Ing. Schubertová, Mgr. Holý) a návrhovou komisi (Mgr. Linhartová, Ph.D., Pharm.Dr. Kobzáňová),
- program zasedání zastupitelstva tak, jak byl zveřejněn na úřední desce před zasedáním,
- Rozpočtové opatření č. 05/2025 ve znění předloženého návrhu,
- Veřejnoprávní smlouvu o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany mezi městem Velvary a obcí Kmetiněves v souladu s předloženým návrhem,
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převedou investoři do vlastnictví obce, v předloženém znění.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě v posledním období,
- zprávu místostarosty o probíhajících investičních akcích,
- zprávu starosty města o investičních a dotačních záměrech, projektech roku 2025 a o stavu přípravy dalších,
- informaci o přípravě rozpočtu města na rok 2026,
- informaci o dopravní situaci ve městě,
- informace o blízkých společenských, kulturních a sportovních událostech,
- informace sdělené starostou města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Ing. Jitka Schubertová
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
Mgr. Pavel Holý
ověřovatel