



Z á p i s č. 5/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 22. září 2022 od 18:00 hod. v sálu hotelu Záložna

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Holý, p. Vedral

Návrhová komise: Ing. Tlustá, Bc. Veselá, DiS.

Návrh programu jednání:

1. Úvod
2. Závěrečná zpráva starosty o dění ve městě ve volebním období 2018-2022
3. Zpráva o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů
4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na druhou polovinu roku 2022
5. Rozpočtové opatření č. 6/2022 - návrh
6. Návrh bezúplatného převodu pozemku parc. č. 121/2 v k. ú. Velvary o výměře 143 m2 do majetku města
7. Prodej části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary o rozloze 24 m2 panu [REDACTED] [REDACTED] za cenu 680,-- Kč/m2
8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby VB/01 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku města parc. č. 269/3, k. ú. Velvary
9. Prodej části pozemku parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina o rozloze 85 m2 manželům [REDACTED] [REDACTED] za cenu 1 500 Kč/m2
10. Revolvingový úvěr- nabídka od KB
11. Smlouva o územním rozvoji se společností Velvary-stav s.r.o., Praha 10, vztahující se k výstavbě infrastrukturálních sítí a stavby 13 RD v ul. Nabdínské na pozemcích parc. č. 679/12 a 679/13 v k. ú. Velvary a souhlas s dotčením pozemků města parc. č. 675/11 a 1874/3 v k. ú. Velvary stavbou infrastrukturálních sítí pro tuto výstavbu
12. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 644/2 v k. ú. Velká Bučina v části Malá Bučina městem o výměře 17 m2 od [REDACTED] [REDACTED] za cenu 100 Kč/m2
13. Projekt obnovy cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů města Velvary
14. Zásady pro výstavbu na území města Velvary – Pravidla pro jednání s investory
15. Obecně závazná vyhláška o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci
16. Pozvánka na blížící se i vzdálenější kulturní, sportovní a společenské akce
17. Veřejná rozprava
18. Závěr a rozloučení na konci volebního období

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hod.. Pan starosta nejprve přivítal přítomné členy zastupitelstva města a veřejnost. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášenischopné, je přítomno 8 členů, a omluvil členy zastupitelstva města p. Kaltounka,

Mgr. Kolínkovou, Mgr. Kuptíkovou, p. Ledvinku, Mgr. Linhartovou, Ph.D., pí. Štefaníkovou a Ing. Valchářovou.

Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Thustou a Bc. Veselou, DiS. (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu Mgr. Holého a p. Vedrala (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

Poté starosta požádal zastupitelstvo města o schválení programu či o navržení změn. Nikdo nenavrhl změnu programu, proto nechal starosta města zastupitelstvo o programu hlasovat. Program zasedání byl v předloženém znění schválen (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

2. Závěrečná zpráva starosty o dění ve městě ve volebním období 2018-2022

Starosta zevrubně informoval o dění ve městě ve volebním období 2018-2022. Připomenul náročné období pandemie koronaviru i následné reakce na válku na Ukrajině, vyjmenoval hlavní investiční akce, kterých se v tomto období zrealizovalo mnoho, v celkové hodnotě 150 mil. Kč, největšími projekty byla záchrana a obnova sálu Záložny a výstavba kanalizace na Velké Bučině. Celková zpráva byla zveřejněna v předvolebním vydání Zpravodaje z Velvarska. Starosta velmi poděkoval všem za spolupráci. Zastupitelstvo města vzalo informace o dění ve městě na vědomí.

3. Zpráva o probíhajících investičních akcích, zprávy z jednání výborů

Kontrolní výbor se sešel dne 14. 9. 2022 a neshledal žádné nedostatky. Finanční výbor se sešel dne 15. 9. 2022 a projednal případné využití revolvingového úvěru a jeho využití podporuje. Předseda finančního výboru poděkoval starostovi města za finanční kondici města. Zastupitelstvo města vzalo informace o jednání kontrolního výboru a finančního výboru na vědomí.

4. Přehled investičních a dotačních záměrů, projektů a akcí na druhou polovinu roku 2022

V rámci uvedeného bodu informoval starosta, že příští týden podá město žádost o dotaci na přístavbu základní školy, pokud nebude změněn termín. Problém je, že MMR pravděpodobně sníží alokaci na projekt ze 100 mil na 35 mil, což je pro projekt přístavby nedostatečné, budeme hledat další zdroje. Město obdrželo dotaci na rekonstrukci ulice Petra Bezruče a dotaci na rekonstrukci mateřské školy. Jsou již vybráni dodavatelé. Dále město obdrželo dotaci na nový orientační systém ve městě i zde je dodavatel vybrán. Tyto akce by měly být zahájeny v příštím roce. Ještě letos započne dotační akce, v jejím rámci bude ošetřena většina stromů v intravilánu města. Starosta vyjmenoval projekty, které jsou připraveny k realizaci a získávání dotačních prostředků (Malovarské Mokřady, revitalizace Malovarského rybníka, kanalizace a ČOV Ješín a další. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o investičních a dotačních záměrech, projektech a akcí na druhou polovinu roku 2022.

5. Rozpočtové opatření č. 6/2022 - návrh

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města Rozpočtové opatření č. 6/2022. Na straně příjmů jsou rozpočtovány jednak dotace: zvýšení dotace na pečovatelskou službu, dotace na projektovou dokumentaci kanalizace Ješín a dále úpravy dle skutečnosti. Ve výdajích jsou uvedeny náklady na projektovou dokumentaci

*kanalizace Ješín, úpravy dle skutečnosti a dále je do výdajů zahrnuta pohledávka města u SBERBANK CZ, a.s. v likvidaci. Tato pohledávka byla v předchozích rozpočtových opatřeních uvedena v poznámce k RO nikoli přímo ve výdajích. Zastupitelstvo města schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2022 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

6. Návrh bezúplatného převodu pozemku parc. č. 121/2 v k. ú. Velvary o výměře 143 m² do majetku města

Město obdrželo nabídku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Kladno na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Velvary. Ve výše uvedeném případě se jedná o ostatní komunikaci, v dalších případech o ostatní plochu. Odbor výstavby a životního prostředí a odbor správy majetku navrhuje požádat pouze o převod pozemku parc. č. 121/2 v k. ú. Velvary o výměře 143 m², vedeného jako ostatní komunikace, který je navíc součástí pasportu komunikací, což je podmínkou bezúplatného převodu.

*Dalším požadavkem je potvrzení obce jako příslušného silničního správního řádu (vystaví stavební úřad MěÚ) a dále je nutné usnesení zastupitelstva města, kterým výslovně schvaluje bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví obce. Rada materiál projednala na svém jednání dne 8. 8. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 121/2 v k. ú. Velvary o výměře 143 m² do vlastnictví města (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

7. Prodej části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary o rozloze 24 m² panu [REDAKCE] za cenu 680,-- Kč/m²

*Zastupitelstvo města vyhlásilo dne 25. května 2022 záměr prodeje části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary, a to na základě žádosti pana [REDAKCE], bytem Praha 1, vlastníka RD čp. 655 v části Nové Uhy. Důvodem žádosti bylo dlouhodobé užívání části pozemku o rozloze cca 24 m² již bývalým vlastníkem uvedené nemovitosti čp. 655, který toto nevyřešil. Obvyklá cena pozemku (tržní hodnota) byla stanovena dle znaleckého posudku na 680,-- Kč/m². Po případném schválení prodeje bude zpracován geometrický plán na rozdělení parcely a stanovena přesná kupní cena. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 24. 6. - 10. 7. 2022. Ve stanovené lhůtě se žádný další zájemce nepřihlásil. Kupující uhradí náklady na rozdělení parcely i vklad do katastru nemovitostí. Rada města předmětný prodej projednala na svém jednání dne 8. 8. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary o přibližné rozloze 24 m² panu [REDAKCE] za cenu 680,-- Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady na rozdělení pozemku a vklad do Katastru nemovitostí (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby VB/01 s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku města parc. č. 269/3, k. ú. Velvary

Společností Ungerer s.r.o. Libušín v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby VB/01 k vedení NN ČEZ na pozemku města parc. č. 269/3, k. ú. Velvary, což je místní komunikace v sídlišti Chržínská, a to v délce 7 bm v krajnici této komunikace. Jedná se o prodloužení stávajícího vedení NN o 7 m k nově plánovanému sloupku s elektroměrem pro plánovanou výstavbu rodinného domu na parc. č. 2070 majitele [REDAKCE] viz příložený plánec. Oceněním ČEZ na základě jejich metodiky vychází úhrada tohoto věcného břemene ve výši 121,-- Kč, na základě smlouvy je však ČEZ připraven uhradit za vložení věcného břemene částku 2 000,-- Kč. Rada města návrh smlouvy projednala na svém jednání

dne 8. 8. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí a dohody o provedení stavby na pozemku města parc. č. 269/3 v k. ú. Velvary v předloženém znění (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

9. Prodej části pozemku parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina o rozloze 85 m² manželům [REDAKCE] za cenu 1 500 Kč/m²

Zastupitelstvo města schválilo dne 4. 11. 2020 záměr prodeje části pozemku parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina na základě žádosti pana [REDAKCE]. Po předložení geometrického plánu na rozdělení parcely žadatelem se jedná o výměru 85 m² (původní žádost zněla na 92 m²). Žadatel rovněž předložil znalecký posudek, zpracovaný [REDAKCE] z Kralup nad Vltavou z června 2022. Jednotková cena pozemku byla stanovena na 1 500,-- Kč/m² plochy. Celková tržní hodnota části odděleného pozemku činí 127 500,-- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 12. 7. - 28. 7. 2022. Ve stanovené lhůtě se žádný jiný zájemce nepřihlásil. Rada města předmětný prodej projednala na svém jednání dne 8. 8. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina o výměře 85 m² manželům [REDAKCE] za cenu 127 500,-- Kč s tím, že kupující uhradí také náklady na vklad do Katastru nemovitostí (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

10. Revolvingový úvěr – nabídka od KB

Vzhledem k situaci s prostředky zadržnými ve Sberbank a s nutností dostát finančním závazkům vstoupilo vedení města do jednání s Komerční bankou, a.s., o možnosti zřídit pro město revolvingový účet pro případ, že by na úhradu, zejména investičních akcí, nestačily finanční prostředky na účtech města. Starosta navrhl velikost revolvingového úvěru ve výši 6 200 000,-- Kč (stejná částka, která je blokována ve Sberbank). Za rezervování uvedených prostředků by banka účtovala částku cca 12 000,-- Kč ročně, při čerpání úvěru by byla vyčerpaná část úročena v závislosti na sazbě PRIBOR úrokem cca 8% ročně. Rada doporučila zastupitelstvu města schválit podepsání souhlasu s rezervací prostředků. Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o revolvingovém úvěru s rezervací prostředků ve výši 6 200 000,-- Kč za 12 000,-- Kč ročně jako přípravu na případnou nutnost překlenout finančně období, kdy část rozpočtovaných prostředků města zůstala zadržena ve Sberbank. K případnému čerpání úvěru pověřuje zastupitelstvo města radu města (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

11. Smlouva o územním rozvoji se společností Velvary-stav s.r.o., Praha 10, vztahující se k výstavbě infrastrukturních sítí a stavby 13 RD v ul. Nabdínské na pozemcích parc. č. 679/12 a 679/13 v k. ú. Velvary a souhlas s dotčením pozemků města parc. č. 675/11 a 1874/3 v k. ú. Velvary stavbou infrastrukturních sítí pro tuto výstavbu

Na základě žádosti společnosti Velvary-stav s.r.o. je zastupitelstvu města předložena k odsouhlasení Smlouva o územním rozvoji s investorem spol. Velvary-stav s.r.o., Praha 10, plánující výstavbu infrastrukturních sítí, komunikace a následně stavbu 13 RD v lokalitě ul. Nabdínská - V. Klementa na pozemcích ve vlastnictví tohoto investora parc. č. 679/12 a 679/13 v k. ú. Velvary. Dle předložené projektové dokumentace investor vybuduje okružovou obousměrnou komunikaci (ul. Nabdínská - V. Klementa), chodník, vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, VO a vedení NN, čímž zasáhne i pozemky města parc. č. 675/11 v k. ú. Velvary (v ul. V. Klementa bude napojena komunikace, vodovod, vedení NN a VO) a 1874/3 v k. ú. Velvary (v ul. Nabdínské bude napojena komunikace, vodovod, splašková kanalizace, část dešťové kanalizace a umístěno místo pro sběr tříděného odpadu). Smlouvou se město za

*příspěvek v doposud praktikované výši zavazuje k budoucímu převzetí části infrastruktury (komunikace, veřejná parkovací stání, chodník, splašková a dešťová kanalizace, vodovod, VO a místo na sběr tříděného odpadu). Ve smlouvě ukotvena finanční jistina do dokončení stavby a do konce záruky. Spolu s infrastrukturou město v budoucnu převezme i pozemky, na kterých bude vybudována komunikace a dále veřejná prostranství osázená zelení o vyšší výměře než doposud realizované developerské projekty. S výstavbou v této lokalitě je spojeno i dotčení pozemků města parc. č. 675/11 v k. ú. Velvary (ul. V. Klementa) a parc. č. 1874/3 v k. ú. Velvary (krajnice ul. Nabdinské) vedením komunikace a inžabastrukturačních sítí (souhlas s vedením vodovodu přes pozemek města parc. č. 1874/3 v k. ú. Velvary byl již zastupitelstvem města vysloven na zasedání č. 4/2020 dne 23. 9. 2020). Dosavadní kladná Stanoviska města k výstavbě byla podmíněna uzavřením této Smlouvy o územním rozvoji. Rada města návrh smlouvy projednala na svém jednání dne 31. 8. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o územním rozvoji se společností Velvary-stav s.r.o. v předloženém znění a souhlasí s dotčením městských pozemků parc. č. 675/11 a 1874/3 v k. ú. Velvary výstavbou souvisejících inžabastrukturačních sítí (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

12. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 644/2 v k. ú. Velká Bučina v části Malá Bučina městem o výměře 17 m2 od [REDAKCE] za cenu 100 Kč/m2

Na základě geometrického zaměření některých pozemků na Malé Bučině bylo zjištěno, že jediná přístupová veřejná komunikace v jejích některých částech leží na soukromých pozemcích. Konkrétně uvnitř obce v nejužším místě komunikace zasahuje na pozemek [REDAKCE] parcela č. 644 v k. ú. Velká Bučina výměrou 17 m2, tj. pozemek pana [REDAKCE] zasahuje takřka do poloviny této místní komunikace. Na základě této situace požádal Odbor správy majetku spol. Geodézie Kladno o zaměření komunikace v těchto úzkých místech a nyní město obdrželo geometrický plán, který předmětné zasahující části přidělil nové parcelní č. 644/2 v k. ú. Velká Bučina a zaměřil její výměru 17 m2. S panem [REDAKCE] byla opakovaně situace projednána a pan [REDAKCE] souhlasí s odprodejem této části jeho pozemku zasahující do místní městské komunikace za částku 100,-- Kč/m2. Tato částka byla historicky stanovena radou města jako částka, za kterou město odprodává pozemky svým občanům v podobných případech narovnání právního stavu, tj. například tam, kde soukromé domy historicky zasahují do pozemků města. Pan [REDAKCE] s touto částkou vyjádřil svůj předběžný souhlas s tím, že město předloží návrh kupní smlouvy a převod pozemku následně zařídí na KN.

*Jedná se sice o veřejnou a zároveň jedinou přístupovou komunikaci do části Malá Bučina, nicméně jak se již historicky ukázalo například se stezkou pro pěší okolo pana [REDAKCE], právní situace není bezvýhradně jednoznačná a nejsou vyloučeny, například při prodeji tohoto pozemku p. [REDAKCE] jiné osobě, nějaké možné další budoucí komplikace. U pozemku pana [REDAKCE] se jedná o nejužší část veřejné komunikace na M. Bučině a zároveň o největší přesah soukromého pozemku do této silnice. V případě ostatních pozemků je přesah značně menší. Odbor správy majetku ještě komunikuje s vlastníkem vedlejšího pozemku p. č. 645, kde je přesah 4 m2. Na tomto pozemku však vážne hypoteční úvěr a možnost odkoupení je méně pravděpodobná. Rada města uvedený návrh na odkoupení pozemku projednala na svém jednání dne 31. 8. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Zastupitelstvo města schválilo odkoupení pozemku parc. č. 644/2, k. ú. Velká Bučina o výměře 17 m2, který zasahuje do komunikace na Malé Bučině, městem od jejího vlastníka za částku 100,-- Kč za 1 m2 (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

13. Projekt obnovy cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů města Velvary

Jednotka Sboru dobrovolných hasičů Velvary používá k zásahové činnosti mobilní techniku,

vozidlo CAS 20 Terrno z roku 2017 a vozidlo CAS 32 T815 rok výroby 1987 (stáří 35 let), které prošlo pouze částečnou rekonstrukcí nástavby v letech 2010 a 2011. Projekt obnovy CAS navrhuje obnovu uvedeného vozidla CAS 32, reg. značky KD 94-52, rok výroby 1987 (stáří 35 let) za předpokladu možnosti získání finančních prostředků z IROP (Integrovaný regionální operační program na léta 2021-27). Obsahuje cíl projektu, popis současného stavu, náklady na pořízení nového vozidla, možnosti spolufinancování z programu IROP a časový harmonogram úkolů. Navržený projekt byl předjednan se starostou města a některými členy zastupitelstva města. Jeví se jako reálný nejdříve pro rok 2023-2024 po vyhlášení výzev z programu IROP, kde je možné čerpat náklady do výše 90-95% částky. Projekt obnovy CAS pro JSDH by řešil tým ve složení [REDAKCE]. Případné pořízení nové CAS pro JSDH bude znovu předloženo ke schválení radě města a zastupitelstvu města. Rada projekt projednala na svém jednání dne 31. 8. 2022 a doporučila jej zastupitelstvu města podpořit. Zastupitelstvo města udělilo souhlas s činností řešitelského týmu na přípravě Projektu obnovy CAS 30 pro jednotku SDH Velvary v příloženém znění s výhledem dofinancování obnovy vozidla vlastními prostředky v předpokládaném období 2022-2023 (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Zásady pro výstavbu na území města Velvary – Pravidla pro jednání s investory

Na základě rozrůstající se bytové výstavby ve městě, která nezanedbatelným způsobem zatěžuje infrastrukturní síť a život stávajících obyvatel města, je zastupitelstvu města předložen materiál, jehož cílem je zajistit částečné financování pro budování opatření na zmírnění těchto dopadů, jako jsou investice např. do infrastrukturních sítí v majetku města, veřejných sportovišť, školních zařízení a dále například opatření typu výsadby zeleně či rozšíření vodních ploch, a vede investory i k odpovědnému nakládání se srážkovými vodami. Materiál byl připraven po konzultacích s odborníky na právní rámec problematiky výstavby ve městech a reflektuje i zkušenosti dalších obcí. Z výše uvedených důvodů je zájmem města a jeho občanů nerozšiřovat dále průmyslovou a bytovou výstavbu bez návaznosti na související rozvoj a obnovu veřejné infrastruktury a snížení negativních dopadů výstavby na životní prostředí ve městě. Město, které je povinno pečovat o trvale udržitelný rozvoj celého svého území a musí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, chránit veřejný zájem, tímto materiálem umožňuje investorům, aby se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, finančně podíleli na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Materiál byl projednán Zastupitelstvem dne 22. 6. 2022 a nebyl schválen. Předkládá se proto znovu s úpravou, že tyto zásady neplatí pro fyzické osoby, které realizují celkový rozsah záměru o jedné bytové jednotce za účelem uspokojování svých vlastních bytových potřeb.

Příloha č. 1 obsahuje samotný text Zásad.

Příloha č. 2 představuje různé výše finančního příspěvku:

Finanční příspěvek je stanoven za každou nově realizovanou bytovou jednotku, a to ve výši podle předpokládaného počtu nových obyvatel přepočtených na m² bytové jednotky. Je rozdělen na 4 kapitoly, a to část příspěvku na základní občanskou vybavenost (školy, školky, hřiště atd.), dopravní infrastrukturu (chodníky, místní komunikace, veřejné osvětlení), likvidace odpadních vod (kanalizace splašková a dešťová) a modrozelená infrastruktura (výsadba zeleně, rozšiřování vodních a mokřadních ploch, opatření pro zadržování vody v krajině). V případě, že nová výstavba nebude na některou část prokazatelně napojena (např. na kanalizaci), pak konkrétní část příspěvku neplatí. Nebo naopak, pokud vybuduje např. veřejnou vodní plochu, pak taktéž část příspěvku na zeleň neplatí, či mu je příspěvek ponížen. Poplatek je za každou novou bytovou jednotku, ať již v rodinném, či bytovém domě u občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury a likvidace odpadních vod shodný (liší se dle výměry v m²), neboť se předpokládá, že každý nový obyvatel města má na tuto infrastrukturu shodné nároky. V případě zeleně se poplatek liší, neboť zátěž na životní prostředí je u

bytového domu, či stávajícího nebo nového rodinného domu různá (výstavbou zabírá odlišný prostor města).

Příloha č. 3 obsahuje vzor Smlouvy o územním rozvoji v případě, že město bude přebírat od developera veřejné části infrastrukturních sítí, jejichž realizace je nezbytná pro tu konkrétní výstavbu.

Příloha č. 4 obsahuje vzor Smlouvy o územním rozvoji v případě, že developer se připojí na již stávající infrastrukturní síť a není nutné pro výstavbu budovat žádné nové veřejné části infrastruktury.

Zastupitelstvo města schválilo předložené znění Zásad pro výstavbu na území města Velvary jako závazných pravidel pro jednání s investory bytové výstavby ve městě včetně Sazebníku finančních příspěvků v předloženém znění a vzorů Smluv o územním rozvoji (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

15. Obecně závazná vyhláška o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci

Zastupitelstvo města schválilo OZV č. 1/2008, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství. V této OZV byla ustanovení o výjimkách z OZV, které mohla schvalovat rada města. Na základě informace z Ministerstva vnitra je tato OZV od roku 2021 v rozporu s právním pořádkem, neboť rada města nemůže vydávat žádné výjimky z OZV, neboť výjimky musí být uvedeny přímo v OZV. Z tohoto důvodu byla zpracována nová OZV o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci. V příloze OZV byla vypuštěna některá místa, na kterých se dříve zakazovala konzumace alkoholických nápojů, např. areál Malovarského rybníka. Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci ve znění předloženého návrhu (**PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

16. Pozvánka na blízké i vzdálenější kulturní, sportovní a společenské události

Starosta města pozval veřejnost k volbám do zastupitelstva města, které se uskuteční ve dnech 23. a 24. 9. 2022. Dále starosta města pozval veřejnost dne 13. 10. 2022 do sálu hotelu Záložna, kde se uskuteční celoškolská akademie a od listopadu se v tomtéž sále budou pravidelně konat taneční. Pozval též na další akce velvarských organizací, škol a spolků a odkázal na kulturní kalendárium, které vychází na zadní straně každého čísla zpravodaje. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí pozvánky na kulturní, sportovní a společenské události.

17. Veřejná rozprava

V rámci rozpravy vystoupila pí. ██████████, která sdělila, že v červenci 2022 byly slíbeny lavičky na Velkou Bučinu a dosud tam nebyly instalovány, naopak jedna lavička byla odcizena. Dále upozornila na cestu kolem své nemovitosti, která je ve špatném stavu. Dle jejího názoru by se mělo více investovat na Velké Bučině. V této souvislosti vystoupil člen zastupitelstva města Mgr. Holý, který sdělil, že na Velké Bučině se za poslední léta udělalo hrozně moc, zavedl se tam plyn, voda, kanalizace, vybudovalo se zde hřiště a revitalizovala se vodní nádrž. Pan starosta doplnil, že s umístěním laviček se počítá a i většina komunikací se dočkala opravy, podlejší úsek komunikací, který čeká na zpevnění, je před domem paní ██████████, ale vzhledem k tomu, že z druhé strany lze dojet po asfaltu, je tato investice vzhledem k počtu obyvatel v této ulici, dosti neefektivní, a ve městě jsou místa, která to potřebují více.

Dále v rámci rozpravy vystoupil p. ██████████, který upozornil na petici, která se týkala opravy silnice na sídlišti, která je ve špatném stavu a dále upozornil na vozidla, která parkují

v křižovatce na vjezdu do této ulice, což je velmi nebezpečné. Požádal, zda by toto parkování nemohlo být zakázáno dopravní značkou. Starosta v této věci uvedl, že petice na úřad byla předána, rada města ji projednala a doporučila odboru správy majetku zařadit uvedenou komunikaci na seznam investičních akcí, ale s opravou komunikace souvisí i oprava kanalizace a s ohledem na náklady tato oprava neproběhne v brzké době. Doprava byla řešena žlutou čarou, v této věci starosta přislíbil, že dopravní situaci v uvedené lokalitě se bude město zabývat.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace sdělené v rámci rozpravy.

18. Závěr a rozloučení na konci volebního období

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 19:25 hodin.

Předtím poděkoval všem zastupitelům za jejich práci pro město a předal jim malé dárky, poděkoval všem občanům za zájem o veřejné dění a poděkoval též za to, že mohl být v tomto období starostou.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



Usnesení č. 5/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 22. září 2022 od 18:00 hod. v sálu hotelu Záložna

Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města dle předloženého návrhu,
- ověřovatele zápisu (Mgr. Holý, p. Vedral) a návrhovou komisi (Ing. Tlustá, Bc. Veselá, DiS.),
- rozpočtové opatření č. 6/2022, ve znění předloženého materiálu,
- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 121/2 v k. ú. Velvary o výměře 143 m² do vlastnictví města,
- prodej části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Velvary o přibližné rozloze 24 m² panu [redacted] za cenu 680,-- Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady na rozdělení pozemku a vklad do Katastru nemovitostí,
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí a dohody o provedení stavby na pozemku města parc. č. 269/3 v k. ú. Velvary v předloženém znění,
- prodej části pozemku parc. č. 566 v k. ú. Velká Bučina o výměře 85 m² manželům [redacted] za cenu 127 500,-- Kč s tím, že kupující uhradí také náklady na vklad do Katastru nemovitostí,
- uzavření smlouvy o revolvingovém úvěru s rezervací prostředků ve výši 6 200 000,-- Kč za 12 000,-- Kč ročně jako přípravu na případnou nutnost překlenout finančně období, kdy část rozpočtovaných prostředků města zůstala zadržena ve Sberbank, k případnému čerpání úvěru pověřuje zastupitelstvo města radu města,
- uzavření Smlouvy o územním rozvoji se společností Velvary-stav s.r.o. v předloženém znění a souhlasí s dotčením městských pozemků parc. č. 675/11 a 1874/3 v k. ú. Velvary výstavbou souvisejících infrastrukturních sítí,
- odkoupení pozemku parc. č. 644/2, k. ú. Velká Bučina o výměře 17 m², který zasahuje do komunikace na Malé Bučině, městem od jejího vlastníka za částku 100,-- Kč za 1 m²,
- předložené znění Zásad pro výstavbu na území města Velvary jako závazných pravidel pro jednání s investory bytové výstavby ve městě včetně Sazebníku finančních příspěvků v předloženém znění a vzorů Smluv o územním rozvoji,
- obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci ve znění předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města **uděluje** souhlas s činností řešitelského týmu na přípravě Projektu obnovy CAS 30 pro jednotku SDH Velvary v příloženém znění s výhledem dofinancování obnovy vozidla vlastními prostředky v předpokládaném období 2022-2023.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu starosty o dění ve městě ve volebním období 2018 - 2022,
- zprávu o činnosti finančního výboru,
- zprávu o činnosti kontrolního výboru,
- informace o investičních a dotačních záměrech, projektech a akcích na druhou polovinu roku 2022,
- informace o kulturních, sportovních a společenských událostech,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci rozpravy.

.....
Mgr. Pavel Holý
ověřovatel

.....
PhDr. Radim Wolák
starosta města

.....
p. David Vedral