



Z á p i s č. 1/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 23. ledna 2012 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: pí. Vosmíková, p. Fajgl

Návrhová komise: pí. Ortová, Mgr. Červenková

Program jednání:

1. Úvod
2. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2011
3. Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitosti č. p. 31 v k. ú. Velvary
4. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 1831 PK, 1830/2 v k. ú. Velvary a pozemku parc. č. 581/2 v k. ú. Velká Bučina
5. Diskuse
6. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starostka konstatovala, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 11 členů. Paní starostka v úvodu přivítala přítomné a omluvila členy zastupitelstva p. Vedrala, Ing. Valchářovou, Mgr. Kolínkovou a p. Štáštku.

*Paní starostka navrhla za členy návrhové komise pí. Ortovou a Mgr. Červenkovou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a p. Fajgla (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

Poté starostka požádala zastupitelstvo města o schválení programu. Starostka města současně navrhla doplnit program o nové body:

5. Návrh smlouvy o věcném břemenu kanalizace do pozemku silnice č. 24028 parc. č. 1899/2 k. ú. Velvary v ulici Malovarská
6. Návrh aktualizace Strategického plánu rozvoje města Velvary

*Stávající body 5. Diskuze a 6. Závěr se nově označují jako body 7. a 8. Program zasedání včetně jeho doplnění byl schválen. (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)*

2. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2011

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 5/2011. Jde o poslední rozpočtové opatření roku 2011, které upraví rozpočet dle skutečnosti k 31. 12. 2011. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 23. 1. 2012 a doporučila zastupitelstvu města uvedené rozpočtové opatření schválit. Zastupitelstvo města rozpočtového opatření č. 5/2011 dle předloženého návrhu schválilo. (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**)*

3. Návrh na vyhlášení záměru prodeje nemovitosti č. p. 31 v k. ú. Velvary

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 6. 2011 schválilo vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 31 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 58/1 – zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 281 m² tzv. obálkovou metodou, kdy nejnižší podání bylo Kč 1 206 000,--. V průběhu lhůty stanovené pro podání nabídky se odboru správy majetku podařilo všechny nájemníky umístit do jiných bytů, nemovitost je nyní prázdná. Ve stanovené lhůtě se přihlásil pouze jediný zájemce, a to společnost KRZEPINSKI spol. s r. o, Čajkovského 1716/22, Praha 3, nabízená cena za nemovitost byla 1 400 000,-- Kč. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 19. 10. 2011 schválilo prodej nemovitosti tomuto zájemci. Se společností byla sepsána dohoda o složení blokovacího depozita, v níž se obě strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu do 30. 11. 2011. Jednatel společnosti se v domluvený termín k podpisu smlouvy nedostavil (omluvil se e-mailem). Později se rozhodl kupní smlouvu neuzavřít. Ve shodě s odborem správy majetku navrhuje starostka vyhlásit záměr prodeje nemovitosti znovu, tentokrát za pevnou cenu Kč 1 190 000,--, s termínem uzávěrky 15. 3. 2012. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš a posléze i člen zastupitelstva p. Pašek. Oba nesouhlasili s pevně stanovenou cenou, ale preferovali obálkovou metodu s tím, že cena městem by byla stanovena jako minimální. V rámci rozpravy vystoupil také člen zastupitelstva p. Fajgl, který upozornil, že si nemyslí, že by město mohlo za uvedený dům získat tzv. velké peníze. Vedoucí odboru správy majetku v rámci rozpravy upozornil na havarijní stav domu. Starostka poté nechává hlasovat o protinávruhu - prodej nemovitosti obálkovou metodou (**PRO – 2, PROTI – 9, ZDRŽEL SE – 0**). Návrh nebyl přijat. Poté nechává starostka hlasovat o prodeji nemovitosti za pevně stanovenou prodejní cenu 1 190 000,-- Kč (**PRO – 9, PROTI – 2, ZDRŽEL SE – 0**). Návrh byl přijat. Zastupitelstvo města vyhlásilo záměr prodeje nemovitosti čp. 31 za cenu 1 190 000,-- Kč s termínem nabídek do 15. 3. 2012.

4. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 1831 PK, 1830/2 v k. ú. Velvary a pozemku parc. č. 581/2 v k. ú. Velká Bučina

Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 1831 PK, 1830/2 v k. ú. Velvary a pozemku parc. č. 581/2 v k. ú. Velká Bučina mezi městem Velvary a společností ČEZ Distribuce, a. s., o uložení zemního kabelového vedení NN do uvedených pozemků města k parcele č. 114/5 k. ú. Velvary – paní [REDAKCE]. Vlastnictví pozemků města bylo ověřeno. Náhrada za zřízení věcného břemene je vyčíslena částkou 64 800,-- Kč a odpovídá výpočtu dle ceníku věcných břemen od 1. 1. 2012. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 9. 1. 2012 a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města smlouvu dle předloženého návrhu schválilo (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Návrh smlouvy o věcném břemenu kanalizace do pozemku silnice č. 24028 parc. č. 1899/2 k. ú. Velvary v ulici Malovarská

Zastupitelstvu města byl předložen návrh smlouvy o věcném břemenu kanalizace do pozemku silnice č. 24028 parc. č. 1899/2 k. ú. Velvary v ulici Malovarská mezi Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic a městem Velvary o zřízení věcného břemene – kanalizace v pozemku silnice č. 24028 v ulici Malovarská. Smlouva o smlouvě budoucí na tuto akci byla schválena radou města dne 23. 5. 2007, bod 3 za úhradu ve výši 69 600,-- Kč. Částka byla později navýšena o 20 % DPH na výši 83 520,-- Kč a uhrazena dne 27. 7. 2011. Po novém geometrickém zaměření skutečného stavu kanalizace, čerpacích stanic a veřejných částí přípojek v Malovarské ulici byla úhrada vypočítána na částku 116 100,-- Kč včetně DPH. Rozdíl ve výši 32 580,-- Kč bude uhrazen městem po podpisu této smlouvy a doručení faktury od KSÚS. Veřejné části přípojek nebyly obsahem smlouvy o smlouvě budoucí. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 23. 1. 2012 a doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o věcném břemenu kanalizace do pozemku silnice č. 24028 parc. č. 1899/2 k. ú. Velvary v ulici Malovarská dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo města Smlouvu o věcném břemenu kanalizace do pozemku silnice č. 24028 parc. č. 1899/2 k. ú. Velvary v ulici

Malovarská dle předloženého návrhu schválilo (PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

6. Návrh aktualizace Strategického plánu rozvoje města Velvary

V roce 2007 proběhla veřejná diskuze o strategii města Velvary, výsledkem bylo vypracování Strategického plánu rozvoje města Velvary, který byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 19. 12. 2007. V těchto dnech připravuje město žádost o dotaci ze tří programů Ministerstva pro místní rozvoj. Jednou z podmínek pro podání žádosti je existence strategického dokumentu, který obsahuje seznam akcí, harmonogram realizace a finanční plán. V této souvislosti předložila starostka hrubý návrh dle požadavků MMR. Rada projednala uvedený bod na svém jednání dne 23. 1. 2012 a doporučila zastupitelstvu města aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Velvary dle předloženého návrhu schválit. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který vznesl dotaz na význam bodu „přilákání nových obyvatel“ a „sociální bydlení“. Starostka sdělila, že se jedná o přivedení inženýrských sítí do rozvojové lokality k Horovu mlýnu a dále v oblasti sociálního bydlení by mohlo město dle svých možností vybudovat malý bytový dům se sociálními byty. Pan Jandouš uvedl, že město by jako svou prioritu mělo považovat přestavbu kina a sokolovny. Zastupitelstvo města aktualizaci Strategického plánu města Velvary dle předloženého návrhu schválilo (PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0).

7. Diskuze

V rámci diskuze vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který upozornil, že z protihlukové stěny nad Bučinským viaduktem visí rozbité sklo. Odbor správy majetku nahlásí tuto skutečnost správci silnice – Ředitelství silnic a dálnic.

8. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva města v 18:33 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starostka města



U s n e s e n í č. 1/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary
konaného dne 23. 1. 2012 od 18:00 hod. v sále muzea

Zastupitelstvo města schvaluje:

- program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění,
- ověřovatele zápisu (pí. Vosmíková, p. Fajgl) a návrhovou komisi (pí. Ortová, Mgr. Červenková),
- rozpočtové opatření č. 5/2011 ve znění přiloženého materiálu,
- vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 31 s příslušenstvím a pozemkem č. st. 58/1 – zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 281 m² v k. ú. Velvary za cenu Kč 1 190 000,--, s termínem uzávěrky, který je stanoven na 15. 3. 2012,
- smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemcích města parc. č. 1831 PK, 1830/2 v k.ú. Velvary a pozemku parc. č. 581/2 v k.ú. Velká Bučina,
- smlouvu o věcném břemenu kanalizace do pozemku silnice č. 24028 parc.č. 1899/2 k.ú. Velvary v ulici Malovarská,
- aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Velvary dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- informaci sdělenou členem zastupitelstva města p. Jandoušem v rámci diskuze.

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel

.....
Ing. Jitka Linhartová
starostka města

.....
Václav Fajgl
ověřovatel