



## **Z á p i s č. 1/2015**

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 19. ledna 2015 od 18:00 hod. v sále muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková

Návrhová komise: Mgr. Kolínková, pí. Štefaníková

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty
3. Návrh rozpočtového opatření č. 11/2014 a informace o schválení rozpočtového opatření č. 10/2014
4. Návrh prodeje částí pozemků parc. č. 106/7 a číslo st. 808 v k. ú. Velvary
5. Návrh prodeje částí pozemku parc. č. 1811 v k. ú. Velvary
6. Návrh prodeje částí pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Velvary
7. Smlouva o budoucí smlouvě darovací se společností Sterling Investments
8. Diskuse
9. Závěr

### 1. Úvod

*Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 13 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil členy zastupitelstva p. Jandouše a Mgr. Holého, který se dostaví v průběhu zasedání.*

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a pí. Štefaníkovou (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a Ing. Saifrtu (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o doplnění a schválení programu. Starosta navrhl stávající body 4., 5. a 6. sloučit do bodu 4. Návrh prodeje částí pozemků parc. č. 106/7 a číslo st. 808, parc. č. 1817/1 a parc. č. 1811 v k. ú. Velvary společnosti ČEZ Distribuce, a.s., stávající bod 7. se nově označuje jako bod 5., za který se doplňují nové body:*

*6. Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy k zajišťování činnosti Městské policie Velvary na území obce Poštovice,*

*7. Smlouva veřejnoprávní o zajišťování státní správy na úseku přestupků s obcí Uhy.*

*Program zasedání včetně doplnění byl schválen (**PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

### 2. Zpráva starosty

*Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za uplynulý měsíc. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.*

*V 18:18 hodin se na zasedání zastupitelstva města dostavil člen zastupitelstva Mgr. Holý, počet přítomných členů zastupitelstva města se zvýšil na 14.*

3. Návrh rozpočtového opatření č. 11/2014 a informace o schválení rozpočtového opatření č. 10/2014

*Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 11/2014. Jde o konečné rozpočtové opatření za rok 2014, které upravuje rozpočet dle dosažené skutečnosti. Rada města projednala návrh rozpočtového opatření č. 11/2014 na svém jednání dne 12. 1. 2014 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 11/2014 dle předloženého návrhu schválit. Dále starosta města informoval členy zastupitelstva města, že rada města projednala a schválila rozpočtové opatření č. 10/2014 (bylo v kompetenci rady a nebylo nutné jej schvalovat zastupitelstvem města). V rámci rozpočtového opatření č. 10/2014 nenastaly na straně příjmů žádné změny. Na straně výdajů došlo k přesunu částky 130 000,-- Kč z paragrafu místní správy na paragraf bezpečnost a veřejný pořádek. Jednalo se o prostředky na realizaci plánované 2. etapy kamerového systému. Rozpočtová rezerva se rozpočtovým opatřením nezměnila. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2014, které schválila rada města a schválilo rozpočtové opatření č. 11/2014 dle předloženého návrhu (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

4. Návrh prodeje částí pozemků parc. č. 106/7 a číslo st. 808, parc. č. 1817/1 a parc. č. 1811 v k. ú. Velvary společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

*Zastupitelstvu města byl předložen návrh prodeje částí pozemků města parc. č. 106/7 a číslo st. 808, parc. č. 1817/1 a parc. č. 1811 v k. ú. Velvary společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem v Děčíně. Na uvedených pozemcích jsou umístěny distribuční trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která žádá o narovnání majetkoprávního vztahu. Vyhlášení záměru prodeje schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15. 12. 2014. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce města, jiný zájemce se nepřihlásil. Na pozemky zpracoval odhadní cenu Ing. Josef Kalous, odhadce nemovitostí. Po případném schválení prodeje budou zpracovány geometrické plány, náklady uhradí kupující včetně zápisu do katastru nemovitostí.*

*K prodeji se doporučuje dle přiložených situací:*

- část pozemků parc. č. 106/7 a st. 808 k. ú. Velvary, o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v ul. P. Bezruče za cenu 536,-- Kč/m<sup>2</sup>,*
- část pozemku parc. č. 1817/1 k. ú. Velvary, o výměře cca 32 m<sup>2</sup> v ul. Nábřeží za cenu 557,-- Kč/m<sup>2</sup>,*
- část pozemku parc. č. 1811 k. ú. Velvary, o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v ul. Růžová za cenu 562,-- Kč/m<sup>2</sup>.*

*Rada města projednala prodej uvedených pozemků na svém jednání dne 12. ledna 2015 a doporučila zastupitelstvu města prodeje pozemků dle předloženého návrhu schválit. Zastupitelstvo města schválilo prodej částí pozemků parc. č. 106/7 a číslo st. 808, parc. č. 1817/1 a parc. č. 1811 v k. ú. Velvary společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dle předloženého návrhu (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

5. Smlouva o budoucí smlouvě darovací se společností Sterling Investments

*V roce 2007 na žádost starostky zadal Středočeský kraj vypracování projektové dokumentace na stavbu přeložky silnice č. II/240 (severní obchvat Velvar). Projektční kancelář vypracovala studii, při zpracování projektu pro územní řízení bylo zjištěno, že část trasy vede po pozemcích firmy Sterling Investments, která bez znalosti územního plánu tuto lokalitu koupila za účelem výstavby obytných a rodinných domů. Firma svůj záporný postoj ke stavbě obchvatu nakonec změnila s tím, že část blíže k Novým Uhům zastaví domy pro bydlení a část za obchvatem využije pro komerční stavbu (např. čerpací stanici, prodejnu typu Lidl apod.). S tím nesouhlasila obec Uhy, na jejímž katastrálním území se část lokality nacházela, a na několik let, kdy trvaly dohady s obcí Uhy, byly projektové práce přerušeny. V roce 2014 se*

uskutečnila výměna částí katastrálních území s obcí Uhy a starostka požádala odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje o obnovení prací na projektu. Společnost Sterling Investments podmiňuje svůj souhlas se stavbou obchvatu souhlasem města s jejich investičním záměrem, v tom případě je společnost připravena převést městu pozemky bezúplatně či za symbolickou cenu. Město by potom pozemky bezúplatně předalo Středočeskému kraji. Právní zástupce města JUDr. Řezáč k návrhu nemá připomínek. Rada projednala návrh smlouvy se společností Sterling Investments na svém zasedání 12. 1. a doporučila zastupitelstvu města smlouvu schválit. Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě darovací se společností Sterling Investments dle předloženého návrhu (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy k zajišťování činnosti Městské policie Velvary na území obce Poštovice

Dne 7. 1. 2015 obdržel starosta města žádost starosty obce Poštovice ve věci zajištění měření rychlosti v obci Poštovice. Žádost byla projednána a schválena zasedáním zastupitelstva obce Poštovice dne 5. 1. 2015. Obec vedla k podání žádosti skutečnost, že obcí projíždí denně velké množství osobních i nákladních aut, která nedodržují předepsanou rychlost. Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy byla projednána na jednání rady města dne 12. 1. 2015. Rada žádost zvážila a navzdory pochopení pro svízelnou situaci v blízké obci se rozhodla žádosti obce Poštovice nevyhovět. Totéž pak doporučila rada zastupitelstvu města. Hlavním důvodem je současná vytiženosť Městské policie Velvary, která byla plně nasazena na kontrolu dopravní situace u provizorního mostu přes Bakovský potok ve Velvarech. Zastupitelstvo města neschválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy k zajišťování činnosti Městské policie Velvary na území obce Poštovice (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Smlouva veřejnoprávní o zajišťování státní správy na úseku přestupků s obcí Uhy

Dne 13. 1. 2015 obdržel starosta města žádost starostky obce Uhy ve věci uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajišťování státní správy na úseku přestupků. Jednalo by se o přestupky Užských občanů (případně dalších osob, jejichž přestupky by obec Uhy byla povinna projednat) od roku 2015 na dobu neurčitou. Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy projednala rada města na svém jednání dne 12. 1. 2015, která doporučila zastupitelstvu města veřejnoprávní smlouvu o zajišťování státní správy na úseku přestupků s obcí Uhy uzavřít. Zastupitelstvo města schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajišťování státní správy na úseku přestupků s obcí Uhy dle předloženého návrhu (**PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

8. Diskuse

V rámci diskuse připomněl starosta města členům zastupitelstva města, aby své připomínky k návrhu smlouvy s Nadačním fondem Tomáše Vosolsobě zaslali k jeho rukám.

Dále starosta města informoval členy zastupitelstva města, že v projektové dokumentaci, která se týká vnitřních úprav družiny, není zahrnuta výměna otopného systému. Celý systém je zastaralý, jeho oživení by vyšlo na cca 300 000,-- Kč. Naopak náklady na nový otopný systém včetně pořízení nového kotle se pohybují ve výši 650 000,-- Kč. Rada schválila pořízení projektové dokumentace a rozpočtu na pořízení nového otopného systému. Poté, co budou známy náklady na nový otopný systém, bude celá věc předložena zastupitelstvu města k rozhodnutí. S ohledem na tuto skutečnost se členové zastupitelstva města shodli, že další zasedání zastupitelstva města se uskuteční dne 11. 2. 2015 od 18:00 hodin v sále muzea.

V rámci diskuse pí. ████████ uvedla, že v bytovém domě, ve kterém žije, došlo také k výměně kotle. Již nyní je znát úspora na spotřebě plynu.

Dále pí. ████████ sdělila, že město buduje drahé přechody pro chodce (např. u obchodu COOP) a přitom stačí jako ve Slaném pouze sklopit obrubník k vozovce. V této věci starosta

vedl, že přechod pro chodce musí splňovat mnoho požadavků. Místostarosta a tajemník sdělili pí. [REDAKCE], že spíše než přechod pro chodce jde o tzv. místo pro přecházení, na kterém však nemá chodec přednost před jedoucimi vozidly.

Dále v rámci diskuse vystoupil [REDAKCE], který vznesl požadavek na prodloužení zábradlí u lávky pro pěší na provizorním mostě přes Bakovský potok směrem k obci Černuc (zábradlí končí 2 – 2,5 m před koncem lávky). Starosta v této souvislosti přislíbil, že uvedenou věc projedná s mostním technikem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o. Buď provede úpravu společnost Metrostav nebo technická četa města.

Člen zastupitelstva města Bc. Vojtuš vznesl dotaz, jaký záměr mají České dřevařské závody se svým areálem. Starosta uvedl, že město pouze ví, že v areálu probíhají bourací práce a probíhá prodej materiálu z těchto prací. Budoucí záměr areálu však město nezná.

Starosta také uvedl, že obdržel několik stížností na stav cesty k Podhornímu mlýnu. Minulý týden proběhla schůzka starosty města s majiteli Podhorního mlýna, na které bylo projednáno zpevnění cesty na náklady majitelů Podhorního mlýna.

V rámci diskuse také vystoupila členka zastupitelstva města pí. Vosmíková, která zaznamenala stížnosti na pořádek na hřbitově a na platbu za služby. Starosta uvedl, že jde o částku 150,-- Kč za rok a za hrobové místo.

Dále starosta města uvedl, že město musí zajišťovat od dubna do října svoz bioodpadu. Tuto povinnost již město plnilo i v uplynulých letech. Dále je nutné zajistit sběr kovů. V této souvislosti se jedná s hasiči, zda budou zajišťovat kromě svozu železného sběru také možnost uložit železný šrot do kontejneru v areálu hasičské zbrojnice v určitých dnech. Také se jedná se sběrnou druhotných surovin.

## 9. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:05 hodin.

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta města



## U s n e s e n í č. 1/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velvary  
konaného dne 19. 1. 2015 od 18:00 hod. v sále muzea

### Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, pí. Štefaníková),
- rozpočtové opatření č. 11/2014 ve znění příloženého materiálu,
- prodej částí pozemků parc. č. 106/7 a st. 808 v k. ú. Velvary, o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v ul. P. Bezručě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, za cenu 536,-- Kč/m<sup>2</sup>, za předpokladu, že kupující uhradí náklady spojené s rozdělením pozemku a s vkladem do Katastru nemovitostí,
- prodej části pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Velvary, o výměře cca 32 m<sup>2</sup> v ul. Nábřeží společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, za cenu 557,-- Kč/m<sup>2</sup>, za předpokladu, že kupující uhradí náklady spojené s vkladem do Katastru nemovitostí,
- prodej části pozemku parc. č. 1811 v k. ú. Velvary, o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v ul. Růžová společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, za cenu 562,-- Kč/m<sup>2</sup>, za předpokladu, že kupující uhradí náklady spojené s vkladem do Katastru nemovitostí,
- Smlouvu o budoucí smlouvě darovací se společností Sterling Investments ve znění příloženého materiálu,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajišťování státní správy na úseku projednávání přestupků s obcí Uhy ve znění příloženého materiálu.

### Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- žádost obce Poštovice o uzavření veřejnoprávní smlouvy k zajišťování činnosti Městské policie Velvary na území obce Poštovice ve věci měření rychlosti Městskou policií Velvary v obci Poštovice.

### Zastupitelstvo města **bere na vědomí:**

- zprávu přednesenou starostou města za uplynulý měsíc,
- rozpočtové opatření č. 10/2014 schválené radou města dne 22. 12. 2014,
- informace sdělené občany, starostou a členy zastupitelstva v rámci diskuse.

.....  
Ing. František Saifrt  
ověřovatel

.....  
Mgr. Radim Wolák  
starosta města

.....  
Radka Vosmíková  
ověřovatel