



Z á p i s č. 3/2017

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 19. dubna 2017 od 18:00 hod. v sálu městského muzea

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Saifrt, pí. Vosmíková

Návrhová komise: Mgr. Kolínková, Ing. Tlustá

Program jednání:

1. Úvod
2. Zpráva starosty o dění ve městě
3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a zprávy z činnosti výborů
4. Rozpočtové opatření č. 3/2017
5. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku města parc. č. 322/27 v k. ú. Velká Bučina
6. Návrh plánovací smlouvy mezi městem a soukromým investorem k výstavbě rodinných domů v ulici Malovarská ve Velvarech
7. Schválení zadání Změny č. 6 územního plánu města Velvary
8. Povodňový plán města Velvary
9. Diskuse
10. Závěr

1. Úvod

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod., starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné, je přítomno 11 členů. Pan starosta v úvodu přivítal přítomné a omluvil člena zastupitelstva p. Ledvinku, p. Vedrala a pí. Štefaníkovou (patnáctý mandát je v tuto dobu stále u paní Evy Linksfeilerové, která zatím nesložila slib).

*Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Mgr. Kolínkovou a Ing. Tlustou (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**) a za ověřovatele zápisu pí. Vosmíkovou a Ing. Saifrtu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

*Poté starosta požádal zastupitelstvo města o návrhy na doplnění programu. Doplnění programu nebylo žádným členem zastupitelstva navrženo. Program zasedání byl schválen dle zveřejněného návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).*

2. Zpráva starosty o dění ve městě

Pan starosta přednesl svou zprávu, která obsahovala shrnutí činnosti za dobu od posledního zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo města vzalo uvedenou zprávu na vědomí.

3. Zpráva místostarosty o investičních akcích a zprávy z činnosti výborů

Místostarosta města informoval o připravovaných investičních akcích (oprava fasády domu

s pečovatelskou službou, oprava chodníků v Ješíně u silnice I/16 a příprava opravy komunikace na Velké Bučíně). V rámci uvedeného bodu vystoupil také předseda finančního výboru p. Jandouš, který informoval členy zastupitelstva města, že dne 24. 3. 2017 projednal finanční výbor zprávu o přezkoumání hospodaření města za rok 2016 a vzal ji na vědomí. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci místostarosty o připravovaných investičních akcích ve městě a zprávu předsedy finančního výboru.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2017

Z důvodu změny vztahu rozpočtu města k jiným rozpočtům v oblasti příjmů i výdajů (dáno zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a úpravou dle dosahované skutečnosti na straně příjmů a změny potřeb na straně výdajů je třeba schválit zastupitelstvem města rozpočtové opatření č. 3/2017. Na straně příjmů se projevila dotace od Úřadu práce ČR na mzdové náklady technické čety a vybrané pokuty městskou policií. Na straně výdajů jsou evidovány zejména náklady na opravu chodníků a vjezdů v Ješíně, rozšíření kamerového systému, pořízení prvků na dětská hřiště a městského mobiliáře. Rada návrh rozpočtového opatření č. 3/2017 projednala na svém jednání dne 12. 4. 2017 a doporučila zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 3/2017 schválit dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 3/2017 ve znění předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

5. Návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku města parc. č. 322/27 v k. ú. Velká Bučina

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku města parc. č. 322/27 v k. ú. Velká Bučina, který vycházel ze žádosti paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Jedná se o pozemek města o výměře 433 m² - trvalý travní porost. Nachází se v sousedství pozemku parc. č. 322/26, u něhož vyhlášení záměru prodeje zamítlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 8. 3. 2017. Přes zájmový pozemek vede veřejná cesta, pozemek je vhodný i k případné zástavě. Vedoucí odborů městského úřadu prodej také nedoporučují. Jako nepřilíš vhodný se jeví i případný pronájem, protože dojde ke zrušení veřejné zeleně. Žadatelka neuvedla záměr, který by s pozemkem po případném prodeji měla. Uvedený bod projednala rada města na svém jednání dne 29. 3. 2017, přičemž nedoporučila zastupitelstvu města záměr prodeje vyhlásit. Zastupitelstvo města neschválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku města parc. č. 322/27 v k. ú. Velká Bučina (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

6. Návrh plánovací smlouvy mezi městem a soukromým investorem k výstavbě rodinných domů v ulici Malovarská ve Velvarech

Investor akce paní [REDAKCE], bytem Praha 54 – Stodůlky zamýšlí přípravu 8 nových stavebních parcel na pozemcích v k. ú. Velvary při západním okraji města, v ulici Malovarská (vpravo, při výjezdu na Nabdín), která tvoří její jižní hranici. Na zdejší stavební úřad předložila dokumentaci pro územní rozhodnutí a dále návrh Plánovací smlouvy pro budoucí ujednání vzájemných vztahů pro jednání rady a zastupitelstva. Rada smlouvu projednala na svém jednání dne 13. 3. 2017, bylo zajištěno vyjádření právního zástupce, který ke smlouvě neměl připomínek. Rada města doporučila zastupitelstvu města Plánovací smlouvu schválit dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo města schválilo Plánovací smlouvu mezi městem Velvary a [REDAKCE] k přípravě pro výstavbu rodinných domů – Malovarská – Velvary dle předloženého návrhu (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

7. Schválení zadání Změny č. 6 územního plánu města Velvary

Uvedený bod představil [REDAKCE], výkonný pořizovatel změny č. 6 územního plánu města Velvary. Společnost MT Comax prostřednictvím firmy PRISVICH předložila

k projednání návrh změny č. 6 územního plánu města. Zastupitelstvo města návrh změny projednalo a souhlasilo s jejím pořízením. Dále se pečlivě se spolupráci s odborníky konzultoval návrh zadání, diskutoval se i s občany přilehlých lokalit, tak aby byl kompromisní. Dle výsledů, diskusí byl upraven. Na základě těchto jednání byl vytvořen návrh zadání, který byl vystaven a zaslán všem dotčeným orgánům k vyjádření. Zastupitelstvu města se nyní překládá vyhodnocení tohoto projednávání, které by zastupitelstvo mělo vzít na vědomí. Dále se předkládá ke schválení zadání změny č. 6. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 6 územního plánu města Velvary“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení. Zastupitelstvo města schválilo zadání změny č. 6 územního plánu města Velvary (dále také jen „Zadání“) podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2**). Zastupitelstvo města uložilo starostovi města zabezpečit zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu města Velvary v souladu se schváleným zadáním; předat dokument „Zadání změny č. 6 územního plánu města Velvary – Doklady o pořízování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Velvary a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli návrhu změny č. 6 ÚPM Velvary; podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 6 do evidence územně plánovací činnosti (**PRO – 9, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2**).

8. Povodňový plán města Velvary

Město Velvary si nechalo vytvořit nový povodňový plán nahrazující povodňový plán z roku 2006. Povodňový plán města Velvary byl zpracován subjektem [REDAKCE]-krizové řízení a CO, ve spolupráci s Městským úřadem Velvary podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v souladu s Odvětvovou technickou normou vodního hospodářství MŽP TNV 752931 z roku 2001. V plánu byl zohledněn Generel protipovodňových opatření města Velvary, zpracovaný firmou VHS PROJEKT s. r. o. v roce 2015, jehož cílem je eliminace nebo zmírnění negativního dopadu průběhu povodně městem. Dále byl v plánu zohledněn Metodický pokyn č. 9/2011 odboru ochrany vod MŽP k zabezpečení hlásné a předpovědní povodňové služby MŽP (věstník MŽP č. 12/2011 s platností od 1. 1. 2012). Účelem tohoto pokynu je upřesnění systému hlásné a předpovědní povodňové služby, prováděné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, s platností od 8. 1. 2005 tak, aby byl v souladu s těmito předpisy a v souladu s povodňovým plánem nadřazené ORP Slaný. Povodňový plán projednaly příslušné orgány a jejich připomínky byly zohledněny. Zastupitelstvu se Povodňový plán předkládá ke schválení. V rámci rozpravy vystoupil člen zastupitelstva města Mgr. Holý, který navrhl aktualizovat složení krizového štábu v plánu, neboť již neodpovídá skutečnosti. Starosta v této věci uvedl, že krizový štáb už je aktualizovaný v dokumentaci krizového řízení, takže jej dle této dokumentace upraví. V rámci rozpravy také vystoupil člen zastupitelstva města Ing. Saifrt, který upozornil, že v plánu je několik doporučení, ze kterých není zcela jasné, zda budou nebo nebudou realizována. Doporučuje, aby bylo jasné, zda tato doporučení budou nebo nebudou realizována. Zastupitelstvo města schválilo Povodňový plán města Velvary v předloženém znění se zohledněním úprav vyplývajících z rozpravy (**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0**).

14. Diskuse

V rámci diskuse vystoupil člen zastupitelstva p. Jandouš, který vznesl dotaz, zda není možné vybetonovat dno nádrže u synagogy. V této souvislosti sdělil starosta, že již před rokem oslovil odborníky s požadavkem zpracování projektové dokumentace na řešení uvedené nádrže. Bohužel, nikdo nepřeložil vhodné řešení. Starosta se opět pokusí oslovit některé odborníky, aby navrhli postup v této věci.

Člen zastupitelstva p. Jandouš dále navrhl, zda by nemohly být vybudovány před synagogou alespoň 2 parkovací místa. Nyní tam návštěvníci KOSTKY parkují přímo na silnici a je to zde docela nebezpečné. Starosta přislíbil, že uvedený návrh nechá posoudit.

Člen zastupitelstva města p. Jandouš dále upozornil na problematickou dopravu v ul. Hradební, kde se špatně vyhýbají 2 protijedoucí vozidla. Starosta v této věci sdělil, že už se situace v ul. Hradební několikrát řešila, zvažovalo se i zjednosměrnění uvedené ulice, ale nakonec se od uvedeného řešení upustilo, neboť by s ním zcela jistě nesouhlasili občané, kteří v uvedené ulici bydlí.

Dále v rámci diskuse vystoupil člen zastupitelstva města p. Šmíd, který se zeptal, zda projekt opravy komunikace na Velké Bučině obsahuje ve spodní části komunikace záchytný žlab na dešťovou vodu. Místostarosta přislíbil, že uvedený dotaz prověří v projektové dokumentaci.

V rámci diskuze také vystoupila pí. [REDAKCE] s dotazem kdo, a kdy vyčistí koryto Bakovského potoka. Starosta v této věci uvedl, že jedná s ředitelem Povodí Vltavy, od kterého vyčištění koryta Bakovského potoka požaduje. Povodí Vltavy údajně nemá na vyčištění koryta dostatek finančních prostředků a dále se přes s KSÚS, komu patří sediment pod mostem. Starosta ve věci bude dále jednat.

15. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:13 hodin.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta města



U s n e s e n í č. 3/2017

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Velvary
konaného dne 19. dubna 2017 od 18:00 hod. v sále městského muzea

Zastupitelstvo města schvaluje:

- program zasedání zastupitelstva města,
- ověřovatele zápisu (Ing. Saifrt, pí. Vosmíková) a návrhovou komisi (Mgr. Kolínková, Ing. Tlustá),
- rozpočtové opatření č. 3/2017, ve znění přiloženého materiálu,
- Plánovací smlouvu mezi městem Velvary a [REDAKCE] k přípravě pro výstavbu rodinných domů – Malovarská – Velvary,
- zadání změny č. 6 územního plánu města Velvary (dále také jen „Zadání“) podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- Povodňový plán města Velvary v předloženém znění se zohledněním úprav vyplývajících z rozpravy.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

- vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 322/27 v k. ú. Velká Bučina.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi:

1. zabezpečit zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu města Velvary v souladu se schváleným zadáním,
2. předat dokument „Zadání změny č. 6 územního plánu města Velvary – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Velvary a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli návrhu změny č. 6 ÚPM Velvary,
3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 6 do evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- zprávu přednesenou starostou města za období od uplynulého zasedání zastupitelstva,
- zprávu přednesenou místostarostou města o připravovaných investičních akcích,
- zprávu předsedy finančního výboru,
- informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 6 územního plánu města Velvary“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení,
- informace sdělené starostou města, členy zastupitelstva města a veřejností v rámci diskuse.

.....
Ing. František Saifrt
ověřovatel

.....
Mgr. Radim Wolák
starosta města

.....
Radka Vosmíková
ověřovatel